

Ubytovatel a jeho povinnosti

zák. č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

§ 99

(1) Ubytovatelem se pro účely tohoto zákona rozumí každý, kdo poskytuje ubytování za úhradu nebo ubytovává více než 5 cizinců, s výjimkou případu, kdy lze ubytované cizince a ubytovatele považovat za osoby blízké.

(2) Ubytováním se pro účely tohoto zákona rozumí vztah založený smlouvou o ubytování, nájemní smlouvou, podnájemní smlouvou nebo smlouvou s obdobným obsahem.

§ 100

Ubytovatel je povinen

a) neprodleně policii oznámit úmrtí ubytovaného cizince,

b) umožnit policii vstup do míst, kde se může cizinec zdržovat, jde-li o místo užívané pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti, pokud tímto vstupem nebude porušeno právo cizince na soukromí nebo rodinný život,

c) oznámit policii ubytování cizince (§ 102),

d) zajistit cizinci ubytování, které není zjevně nepřiměřené úrovni ubytování poskytovaného ostatními ubytovateli v objektech obdobného určení v obci, popřípadě okresu nebo kraji. Srovnání úrovně ubytování se provádí zejména posouzením přiměřenosti počtu ubytovaných osob s přihlédnutím k zajištěným hygienickým podmínkám a k podlahové ploše místnosti pro ubytování, která musí činit nejméně

1. 8 m², je-li ubytována jedna osoba,

2. 12,6 m², jsou-li ubytovány dvě osoby; na každou další ubytovanou osobu se k podlahové ploše připočítává 5 m²,

e) cizinci na požádání vydat potvrzení o ubytování s uvedením jména, příjmení, ulice, místa a doby ubytování,

f) vést domovní knihu a na požádání policie ji předložit ke kontrole; při zahájení kontroly je povinen předložit domovní knihu obsahující údaje k cizincům ubytovaným v té době.

§ 101

Domovní kniha

(1) Domovní kniha je dokument, do kterého ubytovatel zapisuje údaje v rozsahu přihlašovacího tiskopisu a počátek a konec ubytování. Za domovní knihu se pro účely tohoto zákona považuje též soubor listinných dokumentů podepsaných cizincem podle § 103 písm. b) obsahujících údaje v rozsahu uvedeném ve větě první.

(2) Pro účely kontroly podle § 100 písm. f) je ubytovatel povinen předložit domovní knihu v listinné podobě.

(3) Zápisy do domovní knihy musí být provedeny v aktuálním čase, pravidelně, přehledně a srozumitelně. Tyto zápisy musí být uspořádány postupně z hlediska časového; to platí obdobně pro uspořádání listinných dokumentů nahrazujících domovní knihu.

(4) Domovní knihu ubytovatel uchovává po dobu 6 let od provedení posledního zápisu. Listinné dokumenty nahrazující domovní knihu je ubytovatel povinen uschovávat po dobu 6 let od ukončení ubytování cizince.

§ 102

Oznámení ubytování

(1) Ubytovatel je povinen oznámit ubytování cizince do 3 pracovních dnů po jeho ubytování; oznámení učiní útvaru policie.

(2) Povinnost oznámit ubytování lze splnit

- a) předložením přihlašovacího tiskopisu zpracovaného podle § 103 písm. b),
- b) předložením stejnopisu listinného dokumentu obsahujícího údaje v rozsahu přihlašovacího tiskopisu zpracovaného podle § 103 písm. b), nebo
- c) prostřednictvím dálkového přístupu vyplněním elektronického formuláře s využitím internetové aplikace v rozsahu údajů vedených v přihlašovacím tiskopisu.

(3) Jde-li o ubytovatele, který má ubytování jako předmět podnikatelské činnosti, oznamuje ubytování prostřednictvím dálkového přístupu uvedeného v odstavci 2 písm. c), je-li takový přístup zřízen a funkční.

(4) Pokud cizinec u ubytovatele vyplnil a podepsal přihlašovací tiskopis a ubytovatel neoznamuje ubytování cizince způsobem uvedeným v odstavci 2 písm. a), uschová ubytovatel přihlašovací tiskopis po dobu 6 let od ubytování cizince.

§ 156

Fyzická osoba se jako ubytovatel dopustí přestupku tím, že

- a) nesplní některou z povinností podle § 100,
- b) vede nebo uchovává domovní knihu v rozporu s § 101, nebo
- c) nesplní povinnost podle § 102 odst. 4.

Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

§ 157

Právnícká nebo podnikající fyzická osoba se jako ubytovatel dopustí přestupku tím, že

- a) nesplní některou z povinností podle § 100,
- b) vede nebo uchovává domovní knihu v rozporu s § 101, nebo
- c) nesplní povinnost podle § 102 odst. 4.

Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Vysvětlivky:

Ubytovatelem je osoba, která ubytovává minimálně 5 osob zadarmo (nejedná se o příbuzenský vztah) nebo 1 osobu za úhradu.

Pokud je osoba majitelem 5 bytových jednotek a v každé ubytovává 3 osoby, je ubytovatelem, protože se ubytování osob počítá. Tedy dohromady ubytovává 15 osob.

Pokud je osoba majitelem 1 bytové jednotky a na 14 dní poskytne ubytování 4 osobám a po 14 dnech dalším 4 osobám, je ubytovatelem, protože se jedná o krátkodobé poskytování ubytování a počet ubytovaných je tak větší než 5.

Domovní kniha – je stanoveno pouze, jaké údaje musí obsahovat. Není stanoveno, jak má vypadat. Pokud tedy například nájemní smlouva bude obsahovat veškeré povinné údaje, které má obsahovat domovní kniha, lze ji tedy použít i jako domovní knihu.

Pokud ubytovatel hlásí ubytování cizince elektronicky, pak lze přihlašovací tiskopisy použít jako domovní knihu, protože domovní kniha a přihlašovací tiskopis obsahují stejné údaje.

Vyplnění přihlašovacího tiskopisu: Za osobu mladší 15 let vyplní a podepíše přihlašovací tiskopis zákonný zástupce nebo osoba, která je za cizince mladšího 15 let zodpovědná. Podpisem cizinec stvrzuje pravost údajů, které není možné zjistit z cestovního dokladu – jako např. adresa trvalého bydliště a účel pobytu.

Za vyplnění údajů přihlašovacího tiskopisu je zodpovědný cizinec, pokud jej však ubytovatel použije jako domovní knihu, zodpovědnost se přenáší na něj, protože za domovní knihu zodpovídá ubytovatel

Hlášení ubytování cizince:

- ubytovatel, který má **IČ a předmětem jeho podnikatelské činnosti je ubytování**, je povinný hlásit ubytování elektronicky přes aplikaci UBYPORT. Žádost o IDUB (Identifikační číslo ubytovatele), na základě kterého se bude do aplikace přihlašovat, se podává prostřednictvím formuláře k ŘSCP Praha. (Ředitelství cizinecké policie v Praze).

https://ubyport.pcr.cz/UbyPortFormular_TEST/UbyPortFormularRegistrace.aspx

- pokud je ubytovatel **fyzická osoba**, pak může hlásit ubytování cizince buď přes UBYPORT nebo zasláním vyplněného přihlašovacího tiskopisu na cizineckou policii, kde podací razítko pošty rozhoduje o lhůtě oznámení ubytování cizince.

Oznámení ubytování cizince do 3 pracovních dnů po jeho ubytování – první dnem je zde myšlen den, kdy je cizinci poskytnuto ubytování. Např.: Ubytovatel poskytne cizinci ubytování v PONDĚLÍ, posledním dnem pro nahlášení ubytování, tak aby byla splněna zákonná lhůta, je STŘEDA.

Zapisování údajů do domovní knihy:

OD... DO... musí být uvedený konkrétní datum. Nelze uvést „NEURČENO“

Číslo dokladu: pokud je cizinec bez CD – uveďte se „NONE“ a měl by o této skutečnosti telefonicky informovat cizineckou policii. (Pokud se jedná o cizince st. př. Ukrajina, který má vylepený vízum na průvodce, pak stačí uvést „NONE“, nemusí telefonicky o této skutečnosti informovat.)

Účel pobytu u cizinců st. př. Ukrajina, kteří obdrželi dočasnou ochranu – 99

Údaje v domovní knize musí být čitelné, v českém jazyce a domovní kniha musí být vedena v časové posloupnosti, dle data ubytování.