**U s n e s e n í**

**z 4. zasedání Výboru majetkového** konaného dne 16.08.2021 v 15:00 hodin

**Přítomni:** Mgr. Petr Zahradníček, Mgr. Jiří Brož, Milan Rusev, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Věra Maříková, Ing. Erik Klimeš, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Jiří Mikuláš

Neomluveni: /

Omluveni: Renata Oulehlová, Lukáš Zykán, Miloš Holík

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka, oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje – zapisovatel

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 15:55 hod. předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Členové Výboru majetkového schválili účast pana Ing. Petra Šťovíčka, náměstka ředitele za Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, p. o., Bc. Olgy Vokáčové, vedoucí odboru správa majetku a Ing. Zuzany Vaněčkové, vedoucí oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, kteří se jednání výboru zúčastnili jako hosté.

*usnesení č. 65/08/21*

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 10* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Změna termínu jednání Výboru majetkového
2. Informace pro projednávání podkladových materiálů
3. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 2502/4 a 1907/3 v k.ú. Podhradí u Aše a pozemky p.p.č. 830/3, 834/2, 1746/3, 1747/3, 1921/4 a 872/12 v k.ú. Krásná
4. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 411/59 v k.ú. Brložec u Štědré
5. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 32/2 v k.ú. Radošov u Kyselky
6. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č.1099/3 v k.ú. Šemnice a pozemky p.č. 168/2, 169/2, 169/3, 170/2, 170/3, 170/4 a 176/2 v k.ú. Doupovské Hradiště
7. Úplatné nabytí pozemků p.p.č. 2885/28 a 3221/8 v k.ú. Toužim, p.p.č. 730/6, 730/7 a 708/7 v k.ú. Chyše, p.p.č. 411/60 v k.ú. Brložec u Štědré, p.p.č. 1191/5, 1219/5, 1219/6, 1219/7 a 1230/4 v k.ú. Lažany u Štědré a částí pozemků p.p.č. 708/2 a 733 v k.ú. Chyše z majetku fyzické osoby do majetku Karlovarského kraje a prodej pozemků p.p.č. 396/3 v k.ú. v k.ú. Brložec u Štědré a p.p.č. 535/2 a 535/5 v k.ú. Podštěly z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby
8. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví společnosti CFARMA s.r.o., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 189/8 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní
9. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 673 a p.p.č. 430 v k.ú. Dolní Pelhřimov
10. Prodej částí pozemku p.p.č. 438/1 v k.ú. Brtná u Dolního Žandova z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby a úplatné nabytí částí pozemků p.p.č. 432/18 a p.p.č. 2 v k.ú. Brtná u Dolního Žandova z majetku fyzické osoby do majetku Karlovarského kraje
11. Prodej nemovitých věcí v k.ú. Pšov u Žlutic z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Pšov
12. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby – pozemek st.p.č. 11/10 v k.ú. Tršnice
13. Zrušení části usnesení č. ZK 112/04/21 ze dne 26.04.2021 – prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti Pastelákovi, s.r.o. – část pozemku p.č. 127/12 v k.ú. Hory u Jenišova a schválení dle nové žádosti
14. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje, do majetku obce Královské Poříčí - pozemek parc. č. 231/3 v k.ú. Královské Poříčí
15. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Kraslice - pozemky p.p.č. 633/5, 694/1 a část pozemku p.p.č. 691/2 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic
16. Likvidace movitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím
17. Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje k datu 06.08.2021
18. Různé

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 10* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**Program jednání:**

**1) Změna termínu jednání Výboru majetkového**

***usnesení č. 66/08/21***

**Výbor majetkový:**

**Změna termínu jednání Výboru majetkového v roce 2021**

**Původní termín: 18.10.2021**

**Nový termín: 04.10.2021**

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 1 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**2) Informace pro projednávání podkladových materiálů**

*usnesení č. 67/08/21*

**Výbor majetkový:**

* **bere na vědomí informace** pro projednávání podkladových materiálů ohledně problematiky oprávnění soudních znalců při zpracování znaleckých posudků a k možnostem ohledně propagace nemovitého majetku na realitních serverech, s tím, že výbor doporučuje při výběru znalců pro zpracování znaleckých posudků zohlednit jejich specializaci

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 2 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**3) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 2502/4 a 1907/3 v k.ú. Podhradí u Aše a pozemky p.p.č. 830/3, 834/2, 1746/3, 1747/3, 1921/4 a 872/12 v k.ú. Krásná**

*usnesení č. 68/08/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemků p.p.č. 2502/4 o výměře 4 m2 a 1907/3 o výměře 90 m2 v k.ú. Podhradí u Aše a obci Podhradí a pozemků p.p.č. 830/3 o výměře 43 m2, 834/2 o výměře 6 m2, 1746/3 o výměře 48 m2, 1747/3 o výměře 22 m2, 1921/4 o výměře 24 m2 a 872/12 o výměře 75 m2 v k.ú. a obci Krásná, a to formou kupní smlouvy mezi XX XXXX XXXXXXX, trvale bytem XXXX XXX XXXX XXXXXXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 93.600 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví XX XXXX XXXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 3 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2*

*Schváleno: ANO*

**Následující body jednání č. 4 – 6, 8 – 10 a 12 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl hlasování en bloc o bodech č. 4 – 6, 8 – 10 a 12 a dal o návrhu hlasovat.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 10* | *proti: 0 zdržel se: 0* |

*Schváleno: ANO*

**Poté členové výboru hlasovali en bloc o bodech č. 4 – 6, 8 – 10 a 12 a předložená usnesení těchto bodů schválili.**

|  |  |
| --- | --- |
| *pro: 9* | *proti: 0 zdržel se: 1* |

*Schváleno: ANO*

**4) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 411/59 v k.ú. Brložec u Štědré**

*usnesení č. 69/08/21*

Výbor majetkový

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemku p.p.č. 411/59 o výměře 20 m2 v k.ú. Brložec u Štědré a obci Štědrá, a to formou kupní smlouvy mezi XX XXXX XXXXXXX, bytem XXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 11/2015 ze dne 08.11.2015 ve výši 150 Kč/m2, tj. celkem 3.000 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví XX XXXX XXXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**5) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 32/2 v k.ú. Radošov u Kyselky**

usnesení č. 70*/08/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemku p.p.č. 32/2 o výměře 56 m2 v k.ú. Radošov u Kyselky a obci Kyselka, a to formou kupní smlouvy mezi XXXX XXXXXXXXX, trvale bytem XX XXXXXX XXX XXXXXXXX a XXXX XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 496-8/2021 ze dne 05.04.2021 ve výši 8.400 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXXXXXXX (3/10) a XXXX XXXXXXXXX (7/10) do vlastnictví Karlovarského kraje
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**6) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č.1099/3 v k.ú. Šemnice a pozemky p.č. 168/2, 169/2, 169/3, 170/2, 170/3, 170/4 a 176/2 v k.ú. Doupovské Hradiště**

*usnesení č. 71/08/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemku p.p.č. 1099/3 o výměře 24 m2 v k.ú. a obci Šemnice a pozemků p.č. 168/2 o výměře 24m2, p.č. 169/2 o výměře 79 m2, p.č. 169/3 o výměře 2 m2, p.č. 170/2 o výměře 36 m2, p.č. 170/3 o výměře 14 m2, p.č. 170/4 o výměře 15 m2 a p.č. 176/2 o výměře 5 m2 v k.ú. a obci Doupovské Hradiště, a to formou kupní smlouvy mezi Vojenskými lesy a statky ČR, s.p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, PSČ 160 00 Praha 6, IČO 00000205 (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 469-46/2020 ze dne 08.09.2020 ve výši 14.129 Kč + 20 % za přímý prodej + DPH, tj. celkem 20.515 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**8) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví společnosti CFARMA s.r.o., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 189/8 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní**

*usnesení č. 72/08/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemku p.p.č. 189/8 o výměře 23 m2 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní a obci Stará Voda, a to formou kupní smlouvy mezi společností CFARMA s.r.o., se sídlem Pampelišková 327, PSČ 360 01 Jenišov, IČO 26171732 (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 509-21/2021 ze dne 04.06.2021 ve výši 2.760 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví společnosti CFARMA s.r.o., do vlastnictví Karlovarského kraje
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**9) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 673 a p.p.č. 430 v k.ú. Dolní Pelhřimov**

*usnesení č. 73/08//21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí části pozemku p.p.č. 673, která byla oddělena geometrickým plánem č. 246-3/2020 z původního pozemku p.p.č. 673 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 673/2 o výměře 14 m2, v k.ú. Dolní Pelhřimov a obci Cheb, a to formou kupní smlouvy mezi XXXX XXXXX, trvale bytem XXXXXXX XXX XXXX XX XXXXXX a XXXX XXXXX, trvale bytem XXXXXX XXXX XXXXX XXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 518-30/2021 ze dne 21.06.2021 ve výši 1.680 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXXX (1/2) a XXXX XXXXX (1/2) do vlastnictví Karlovarského kraje
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí části pozemku p.p.č. 430, která byla oddělena geometrickým plánem č. 246-3/2020 z původního pozemku p.p.č. 430 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 430/4 o výměře 73 m2, v k.ú. Dolní Pelhřimov a obci Cheb, a to formou kupní smlouvy mezi XXXXXXXXX XXXXXX a XXXXX XXXXX, oba trvale bytem Pelhřimov 39, PSČ 350 02 Cheb (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 518-30/2021 ze dne 21.06.2021 ve výši 11.910 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc ze společného jmění manželů XXXXXXX X XXXX XXXX do vlastnictví Karlovarského kraje
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných kupních smluv
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných kupních smluv

**10) Prodej částí pozemku p.p.č. 438/1 v k.ú. Brtná u Dolního Žandova z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby a úplatné nabytí částí pozemků p.p.č. 432/18 a p.p.č. 2 v k.ú. Brtná u Dolního Žandova z majetku fyzické osoby do majetku Karlovarského kraje**

*usnesení č. 74/08/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej částí pozemku p.p.č. 438/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 187-3/2021 z původního pozemku p.p.č. 438/1 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 438/4 o výměře 92 m2 a p.p.č. 438/5 o výměře 185 m2, v k.ú. Brtná u Dolního Žandova a obci Dolní Žandov konkrétnímu zájemci XXX XXXX XXXXXX, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné) a XXX XXXX XXXXXX, trvale bytem XXXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 521-31/2021 ze dne 28.06.2021 ve výši 27.700 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví XXX XXXX XXXXXX
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí částí pozemků p.p.č. 432/18 a p.p.č. 2, které byly odděleny geometrickým plánem č. 187-3/2021 z původních pozemků p.p.č. 432/18 a p.p.č. 2 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 432/25 o výměře 29 m2 a p.p.č. 2/2 o výměře 14 m2, v k.ú. Brtná u dolního Žandova a obci Dolní Žandov formou kupní smlouvy mezi XXX XXXX XXXXXX, trvale bytem XXXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXX (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 4.300 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví XXX XXXX XXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných kupních smluv |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných kupních smluv

**12) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby – pozemek st.p.č. 11/10 v k.ú. Tršnice**

***usnesení č. 75/08/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej pozemku st.p.č. 11/10 o výměře 7 m2 v k.ú. Tršnice a obci Cheb konkrétnímu zájemci XXXXX XXXXXX, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a XXXXX XXXXXX, bytem XXXXX XXXXXX XXXX XXXXXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 497-9/2021 ze dne 05.04.2021 ve výši 1.591 Kč + DPH, tj. celkem 1.925,11 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví XXXXX XXXXXX
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**7) Úplatné nabytí pozemků p.p.č. 2885/28 a 3221/8 v k.ú. Toužim, p.p.č. 730/6, 730/7 a 708/7 v k.ú. Chyše, p.p.č. 411/60 v k.ú. Brložec u Štědré, p.p.č. 1191/5, 1219/5, 1219/6, 1219/7 a 1230/4 v k.ú. Lažany u Štědré a částí pozemků p.p.č. 708/2 a 733 v k.ú. Chyše z majetku fyzické osoby do majetku Karlovarského kraje a prodej pozemků p.p.č. 396/3 v k.ú. v k.ú. Brložec u Štědré a p.p.č. 535/2 a 535/5 v k.ú. Podštěly z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby**

*usnesení č. 76/08/21*

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemků p.p.č. 2885/28 o výměře 7 m2 a p.p.č. 3221/8 o výměře 12 m2 v k.ú. a obci Toužim, pozemků p.p.č. 730/6 o výměře 160 m2, p.p.č. 730/7 o výměře 21 m2 a p.p.č. 708/7 o výměře 21 m2 v k.ú. a obci Chyše, pozemku p.p.č. 411/60 o výměře 531 m2 v k.ú. Brložec u Štědré a obci Štědrá, pozemků p.p.č. 1191/5 o výměře 1 m2, p.p.č. 1219/5 o výměře 597 m2, p.p.č. 1219/6 o výměře 321 m2, p.p.č. 1219/7 o výměře 167 m2 a p.p.č. 1230/4 o výměře 173 m2 v k.ú. Lažany u Štědré a obci Štědrá a částí pozemků p.p.č. 708/2 a p.p.č. 733, které byly odděleny geometrickým plánem č. 551-3/2020 z původních pozemků p.p.č. 708/2 a p.p.č. 733 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 708/9 o výměře 477 m2 a p.p.č. 733/2 o výměře 155 m2, v k.ú. a obci Chyše, a to formou kupní smlouvy mezi XXX XXXX XXXXXX, bytem XXXX XXXXX XXXXXX XXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckými posudky č. 651/7/2019-A2/2020 ze dne 27.09.2020 a č. 475-52/2020 ze dne 19.09.2020 ve výši 191.031 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví XXX XXXX XXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje, a to za podmínky, že dojde k výmazu předkupního a zástavního práva zákonného, zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch České republiky pod číslem jednacím Z-14384/2008-403 a Z-11604/2004-403
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej pozemku p.p.č. 396/3 o výměře 9 m2 v k.ú. Brložec u Štědré a obci Štědrá a pozemků p.p.č. 535/2 o výměře 212 m2 a p.p.č. 535/5 o výměře 40 m2 v k.ú. Podštěly a obci Chyše konkrétnímu zájemci XXX XXXX XXXXXX, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a XXX XXXX XXXXXX, bytem XXXX XXXXX XXXXXX XXXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 475-52/2020 ze dne 19.09.2020 ve výši 4.437 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví XXX XXXX XXXXXX

|  |  |
| --- | --- |
| * **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných kupních smluv |  |

# souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných kupních smluv

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 7 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2*

*Schváleno: ANO*

**11) Prodej nemovitých věcí v k.ú. Pšov u Žlutic z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Pšov**

***usnesení č. 77/08/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej souboru nemovitých věcí - pozemek p.č. st. 87 o výměře 580 m2, jehož součástí je stavba s č.p. 68, pozemek p.č. 47/6 o výměře 3.364 m2, pozemek p.č. 47/7 o výměře 1.010 m2, vše v k.ú. Pšov u Žlutic, obec Pšov, evidováno na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, konkrétnímu zájemci obci Pšov, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední lesnickou školou Žlutice, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a obcí Pšov, IČO: 00254941, se sídlem: Pšov 48, 364 52 Žlutice (jako kupující na straně druhé) za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 3640-60/2020 ze dne 15.09.2020, ve výši 804.360,- Kč, a za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva kraje, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Pšov.
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Střední lesnické škole Žlutice, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření kupní smlouvy, dle návrhu
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Střední lesnickou školu Žlutice, příspěvková organizace, podpisem kupní smlouvy, dle návrhu.

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 11 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**13) Zrušení části usnesení č. ZK 112/04/21 ze dne 26.04.2021 – prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti Pastelákovi, s.r.o. – část pozemku p.č. 127/12 v k.ú. Hory u Jenišova a schválení dle nové žádosti**

***usnesení č. 78/08/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** zrušení části usnesení č. ZK 112/04/21 ze dne 26.04.2021 ve znění:
  + schvaluje prodej části pozemku p.č. 127/12, která byla oddělena geometrickým plánem č. 568-165/2020 z původního pozemku p.č. 127/12 a označena jako pozemek p.č. 127/12 díl "a" o výměře 209 m2, v k.ú. Hory u Jenišova a obci Hory konkrétnímu zájemci společnosti Pastelákovi, s.r.o., a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a společností Pastelákovi, s.r.o., se sídlem Hory 2, PSČ 360 01 Karlovy Vary, IČO 29091691 (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 486-61/2020 ze dne 15.12.2020 ve výši 101.783 Kč, a tím převádí předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví společnosti Pastelákovi, s.r.o.

a nahrazení novým textem ve znění:

* + schvaluje prodej části pozemku p.č. 127/12, která byla oddělena geometrickým plánem č. 568-165/2020 z původního pozemku p.č. 127/12 a označena jako pozemek p.č. 127/12 díl "a" o výměře 209 m2, v k.ú. Hory u Jenišova a obci Hory konkrétnímu zájemci XXXXX XXXXX X XXXXXX XXXXXXXX, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a XXXXX XXXXX X XXXXXX XXXXXXXX, oba bytem XXX XX XXXXX XXXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 486-61/2020 ze dne 15.12.2020 ve výši 101.783 Kč, a tím převádí předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do společného jmění XXXXX XXXXXXXX

Zbývající části usnesení č. ZK 112/04/21 ze dne 26.04.2021 se nemění.

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 13 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**14) Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje, do majetku obce Královské Poříčí - pozemek parc. č. 231/3 v k.ú. Královské Poříčí**

***usnesení č. 79/08/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod pozemku parc. č. 231/3 o výměře 399 m2 v k.ú. Královské Poříčí konkrétnímu zájemci obci Královské Poříčí, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Integrovanou střední škola technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, IČO 49766929 (jako dárce na straně jedné), a obcí Královské Poříčí, se sídlem Lázeňská 114, 357 41 Královské Poříčí, IČO 00259420 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Královské Poříčí
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Integrované střední škole technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Integrovanou střední školu technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 14 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**15) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Kraslice - pozemky p.p.č. 633/5, 694/1 a část pozemku p.p.č. 691/2 v k.ú. Zelená Hora u Kraslic**

***usnesení č. 80/08/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod pozemků p.p.č. 633/5 o výměře 64 m2, p.p.č. 694/1 o výměře 80 m2 a části pozemku p.p.č. 691/2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 263-264/2020 z původního pozemku p.p.č. 691/2 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 691/3 o výměře 156 m2, v k.ú. Zelená Hora u Kraslic a obci Kraslice konkrétnímu zájemci městu Kraslice, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Kraslice, se sídlem nám. 28. října 1438, Kraslice, PSČ 358 20, IČO 00259438 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Kraslice
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
* **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 15 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**16) Likvidace movitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím**

***usnesení č. 81/08/21***

**Výbor majetkový:**

* **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje** k odsouhlasení likvidaci movitého majetku   
  svěřeného k hospodaření příspěvkových organizací Karlovarského kraje specifikovaného v důvodové zprávě

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 16 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**17) Aktualizovaný přehled nepotřebného nemovitého majetku Karlovarského kraje** – bez přijatého usnesení

**18) Různé: /**

V Karlových Varech dne 16.08.2021

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Mgr. Petr Zahradníček, v.r.

předseda

Výboru majetkového