



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadání územní studie krajiny

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

23. 6. 2016, Karlovy Vary - Metodická porada pro pořizovatele a projektanty v oblasti územně plánovací činnosti

Mgr. Ing. Petr Lepeška

Ing. Ilona Kunešová

Ing. arch. Karel Wirth



Územní studie krajiny (ÚSK)

- Územní studie ve smyslu § 25 a 30 SZ
- Pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod ORP
- Podporováno z IROP
- Může se odchýlit od ÚPD – změny, nový ÚP...
- Dodržet „Zadání ÚSK“ - společný metodický pokyn MMR a MŽP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Metodický pokyn na webu MMR, MŽP, ÚÚR a na portálu územního plánování

<http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/3-Uzemne-planovaci-podklady-a-jejich-aktualizace/Metodicky-pokyn-Zadani-uzemni-studie-krajiny-pro-spravni-obvod-obce-s>



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo životního prostředí



ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY pro správní obvod obce s rozšířenou působností

Společný metodický pokyn

Ministerstva pro místní rozvoj
a
Ministerstva životního prostředí

www.mmr.cz

www.mzp.cz



Důvody vzniku a podpory ÚSK

1. Dluh vůči komplexnosti územního plánování v minulosti, tlaky na redukci obsahu. ÚSES pro „vyřešení“ krajiny nestačí
2. Přílišná distance mezi ZÚR a ÚP, potřeba řešit souvislosti přesahující území 1 obce, potřeba vytvoření normativního rámce pro řešení ÚP
3. Potřeba koordinace i vně územního plánování
4. Evropská úmluva o krajině
Strategie přizpůsobení se změně klimatu EU
Dokumenty přijaté vládou
„Zelená infrastruktura“
Strategie ochrany biodiversity



Proč pořídít ÚSK

Kvalita okolí ovlivňuje kvalitu života obyvatel sídla i jeho působení na návštěvníky

- Podklad pro řešení KUK v ÚP
- Podklad pro doplnění ÚAP
- Podklad pro aktualizaci ZÚR, zejména pro upřesnění typů krajín a jejich cílových charakteristik – základ pro „krajínu ČR“
- Zapojení dalších profesí – komplexní dokument
- Podklad pro činnost DO
- Platforma pro více úseků VS - koordinace



Použití metodického pokynu

- Podmínkou je naplnění obsahového rámce (části 4. metodiky) a zachování komplexnosti řešení
- Umožňuje přidávat / ubírat témata
- Zadání **přizpůsobit podmínkám a potřebám daného SO ORP** – konzultovat návrh zadání, konkretizovat podklady, přizpůsobit si požadavky na doplňující průzkumy, obsah rozborů a návrhu
- **Některá témata**, příp. vybrané detaily **lze řešit ve větší podrobnosti**, přidat výkresy, schemata...
- Podstatou metody je krajinný okrsek, identifikace problémů, pojmenování hodnot, stanovení rámcových podmínek a doporučení v okrsku



„Hesla“ k obsahu

- Propojení sídel mezi sebou a s okolím
- Průchodnost krajiny, pěší trasy, zaniklé cesty
- Každodenní rekreace místních, ale i zatraktivnění pro návštěvníky
- Přejechod mezi sídlem a krajinou
- Cyklostezky navrhujeme odnikud nikam – propojit, řešit v návaznosti
- Zapojení infrastrukturních staveb do krajiny tak, aby nezhoršovaly kvalitu sídla
- Podmínky umístování OZE
- Brownfields v krajině



Další „hesla“

Záchrana a doplnění historických prvků utvářejících nebo doplňujících určitě krajiny může být katalysátorem rozvoje území

- Historicky cenné části krajiny
- Drobné památky v krajině
- Vazba na potřeby obyvatel a na turistickou atraktivitu území

Krajinná komposice, vazby krajiny na sídlo, na významné stavby, trasy, na zeleň v sídle

Urbanistické hodnoty a krajinný ráz



Voda a vodní hospodářství

Voda modeluje krajinu, umožňuje život v ní, ale i přináší problémy

- Nelze vyřešit jen uvnitř sídla, nestačí ani území jedné obce
- Nejen povodně, velká vodní díla, ale i místní problémy, např. přívalové deště, splavování půdy do obcí, vodní a větrná eroze, sesuvy
- Nebezpečí sucha a nedostatku vody – nutnost změn v krajině, dodnes katastry se zatrubněnými nebo kanalisovanými vodotečemi, odvodnění („meliorace“), které ztratily účelnost
- Zvýšit retenční schopnost krajiny
- Malé vodní nádrže, obnova rybníků...
- Indikovat potřebu protierozních, protipovodňových opatření v krajinném okrsku



Půda a zemědělství

- Tam, kde je to zjevně potřeba, rozdělit velké půdní bloky
- Indikovat potřebu KoPÚ v určitých katastrech, konsultovat s partnery v území
- Zemědělské dotace – stav krajiny
- Dnes příspěvky na přírodní prvky
- Začlenění zemědělských areálů a staveb do území



Biodiversita a ochrany přírody

- ÚSES - řešit zásadní střety a nenávaznosti, indikovat prioritní realizace
- (Plán ÚSES má vlastní dotační titul, systém sídelní zeleně též)
- Doplnit případně pomocí VKP, zhodnotit funkčnost ploch též z hlediska zátěže ekosystémů
- Migrační koridory a fragmentace území
- „Zelená infrastruktura“ – řešení „zelených“ ploch v intra i extavilánu do jednotného systému, který plní funkce „pro přírodu i pro lidi“



Další témata

Lesnictví

- Plochy vhodné k zalesnění - propojení na ostatní funkce
- ÚSES na PUPFL a jeho návaznosti
- Nerostné bohatství
- Území po těžbě
- Střety funkcí
- Etapisace otvírek
- Plán sanací a rekultivací, Plán otvírky, přípravy a dobývání



Shrnutí

Náměty nelze chápat odděleně, nutné promýšlet ve vzájemných vztazích. Zpravidla nebude ÚSK řešit konkrétní umístění opatření, ale bude v krajinném okrsku:

- Indikovat problémy v jejich souvislostech
- Stanoví rámcové podmínky a doporučení pro řešení
- **Cíl ÚSK:**
 - Zohlednit souvislosti širšího území (ne jen 1 obec)
 - Podklad pro řešení naléhavých problémů, i v detailu
 - Podklad pro kvalitní řešení ÚP



Integrovaný regionální operační program

- Program řízen MMR
- Pro období 2014 – 2020
- **www.dotaceeu.cz**
- Prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí
- **Specifický cíl 3.3: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje**
- Příjemci: Obce s rozšířenou působností
- Podporováno: některé ÚP (změny), RP a ÚS



Územní studie hrazené z IROP

- **Ukončení příjmu žádostí 31. 3. 2017**
- Zahájení projektu od 1. 1. 2014
- Ukončení realizace projektu do 31. 12. 2019
- **Celková alokace 450 mil. Kč, z čehož 85% je financováno z EU, 5% ze státního rozpočtu a zbývajících 10% je hrazeno příjemcem**



Územní studie krajiny – specifické podmínky IROP

- Projekty na zpracování ÚSK se musí vždy realizovat **v celém správním obvodu ORP**
- Řeší krajinu podrobně ve všech souvislostech ve vazbě na zelenou infrastrukturu, Adaptační strategii EU, protipovodňovou ochranu a Evropskou úmluvu o krajině



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji Vám za pozornost.

Ministerstvo pro místní rozvoj

www.mmr.cz/en