

Informace z MMR

Ing. Lukáš Švéda

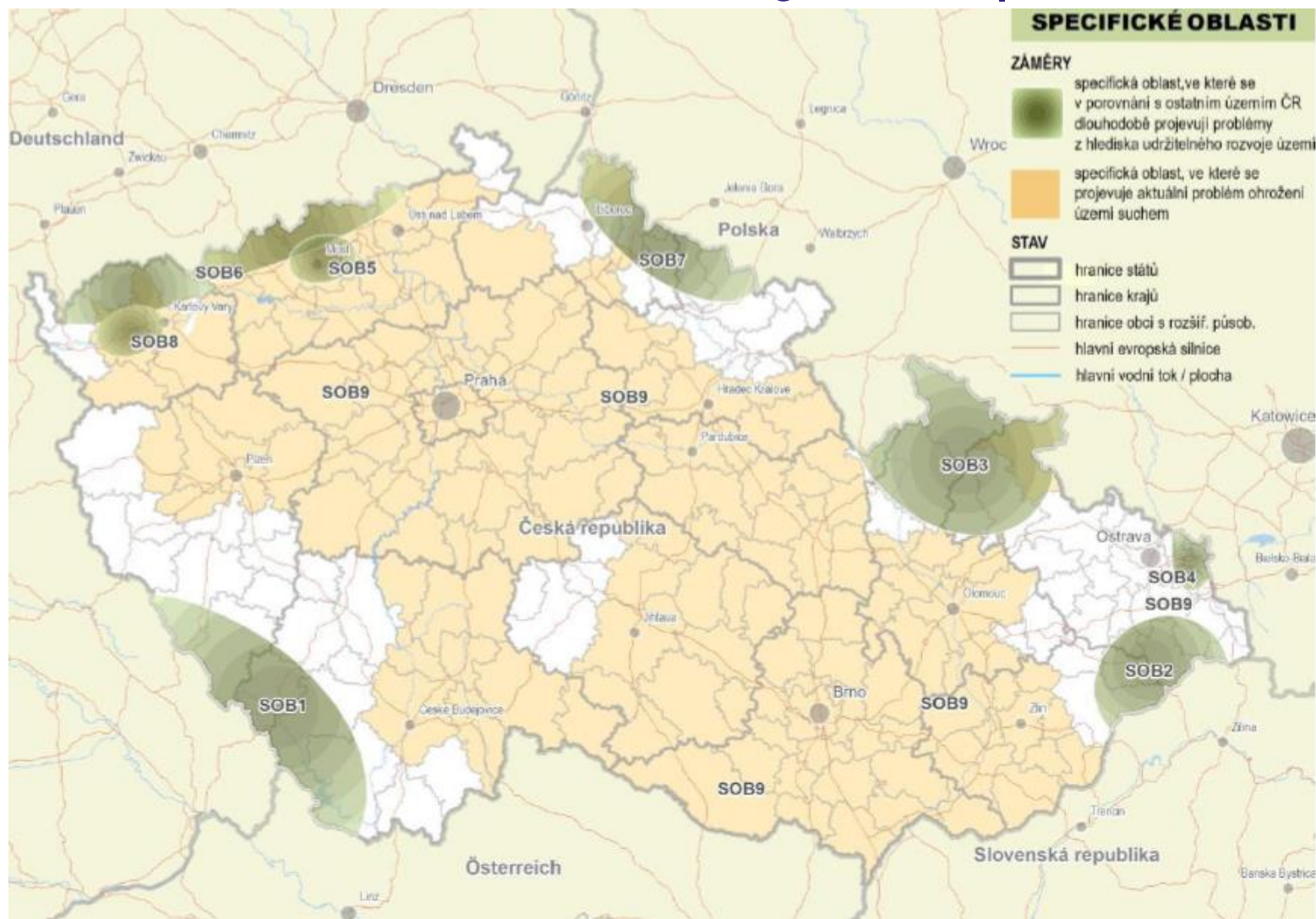
Politika územního rozvoje ČR | 1

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace **č. 1, 2, 3, 4 a 5**
- závaznost:
 - původní PÚR 2008 – schválena usnesením vlády 20. 7. 2009
 - aktualizace č. 1 od 17. 4. 2015
 - aktualizace č. 2 a č. 3 od 1. 10. 2019 (naléhavý veřejný zájem)
 - aktualizace č. 5 od 11. 9. 2020 (naléhavý veřejný zájem)
 - **aktualizace č. 4 od 1. 9. 2021** (vyplývá ze Zprávy o uplatňování PÚR ČR)
- aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Karlovarského kraje
- aktualizace č. 4 se dotýká území Karlovarského kraje
- již neplatí soulad se ZÚR Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 → bude nutné ZÚR KK uvést do souladu s platným zněním PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR | 2

- Aktualizace č. 4:
 - řada formálních i věcných úprav celého dokumentu
 - úprava republikových priorit
 - **nová SOB8 Specifická oblast Sokolovsko**
 - obce z ORP Sokolov a západní části ORP Karlovy Vary
 - důvody: potřeba napravit problémy strukturálně postiženého území...
 - úkoly: rekultivace; revitalizace; vyhledávání ploch pro ekonomické aktivity, rekreaci; regenerace sídel a jejich přestavba...
 - **nová SOB9 Specifická oblast „sucho“** (republikového významu)
 - obce z ORP Karlovy Vary, Mariánské Lázně a Sokolov
 - důvody: potřeba řešit problém sucha, nedostatek pitné a užitkové vody...
 - úkoly: zvýšení retenční schopnosti; rozvoj vodohospodářské infrastruktury...

Politika územního rozvoje ČR | 3



- **úkoly pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor, zkvalitnění DI i TI, bydlení a občanského vybavení (čl. 74, SOB6)**
- **úkol vymezit koridor pro obchvat Karlových Varů (čl. 103, SD6)**
- **úkol připravit podklad pro vymezení koridoru přeložky I/13 v úseku Ostrov – hranice kraje (čl. 119, SD18)**

- je závazná i pro ÚP a vydávání závazných stanovisek orgánů územního plánování
 - je nutné vyhodnocovat: soulad s republikovými prioritami územního plánování, s vymezením os, oblastí, koridorů a ploch

Nový stavební zákon (283/2021 Sb.) | 1



- zveřejněn ve Sbírce zákonů **29. 7. 2021**
- účinnost ve 4 etapách:
 - od 30. 7. 2021: § 36, § 319, § 322 odst. 1 a 3, § 324 a § 326 odst. 1;
 - od 1. 1. 2022: § 15 až §18, § 312 odst. 1 a 7, § 313 odst. 1 a 2, § 315 odst. 1;
 - od 1. 1. 2023: § 312 odst. 4
 - od 1. 7. 2023: plná účinnost
- **§ 322 odst. 1:** prodloužení lhůty platnosti „starých“ ÚPD do 31. 12. 2028, stejně jako lhůtu pro pořizování změn těchto ÚPD (§ 322 odst. 3)
- **§ 324:** části ÚPD vydané podle 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí → nelze do 1. 7. 2023 aplikovat!
- **§ 326/1:** k 30. 7. 2021 došlo k ukončení účinnosti stavebních uzávěr, které byly vydány podle 50/1976 Sb. a byly vydány za účelem zabránění ztížení nebo znemožnění budoucího využití území dle připravované ÚPD

Nový stavební zákon (283/2021 Sb.) | 2



- **§ 326/2:** ÚÚP zatím nemají povinnost evidovat existující stavební uzávěry (až od 1. 7. 2023) → čas na přípravu – získání dokumentů, na základě kterých byly stavební uzávěry vydány.
 - doporučení: oslovit příslušné správní orgány ve svém správním obvodu, zejména stavební úřady, se žádostí o poskytnutí potřebných dokumentů v rámci součinnosti (§ 8 odst. 2 správního řádu)
- aktuální informace:
 - sněmovní tisk 18/0 – odložení účinnosti nového SZ a změnového zákona o 1 rok
 - sněmovní tisk 63/0 – snahou je odložení vzniku státní stavební správy, částečné odložení účinnosti
 - diskuze nad úpravou stavebního práva

Novely právních předpisů | 1

- zákon č. **403/2020 Sb.** (účinnost od 1. 1. 2021):
 - zavedení fikce závazného stanoviska
 - není-li vydáno ve lhůtě, považuje se za souhlasné a bez podmínek
 - zavedení nové ÚPD – územního rozvojového plánu (proces, náležitosti)
 - zavedení pojmu územní rezerva (§ 23b)
- zavedení lhůt pro vydávání a přezkum závazných stanovisek (v zákoně č. 500/2004 Sb., správní řád)
 - příslušný správní orgán vydá ZS nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl požádán o vydání ZS
 - nemá-li žádost předepsané náležitosti či trpí jinými vadami → výzva k odstranění + přiměřená lhůta → nejsou-li odstraněny – sdělení, že ZS nemůže být vydáno → jsou-li odstraněny – počíná běžet nová lhůta pro vydání

Novely právních předpisů | 2

- novela vyhlášky č. **501/2006 Sb.**
 - vyhláška č. 360/2021 Sb., platnost od 4. 10. 2021
 - zmocnění uvedeno v § 193 stavebního zákona, a to k provedení § 20a odst. 4 (jednotný standard ÚPD) - vázáno na nabytí účinnosti vyhlášky, nejpozději do 12. 3. 2023
 - stanoví zejména podrobnější členění ploch s RZV v ÚP nabytí účinnosti **1. 7. 2022**
 - podkladem pro novelu Metodický pokyn MMR Standard vybraných částí územního plánu, verze 24. 10. 2019. Změny ve vyhlášce oproti pokynu:
 - formulační úpravy
 - věcné úpravy v názvosloví některých kategoriích ploch
 - přechodná ustanovení:
 - pokud do 30. 6. 2022 došlo k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP, dokončí se pořízení dle dosavadních právních předpisů

Novely právních předpisů | 3

- pokud do 30. 6. 2022 došlo ke schválení zadání, zprávy o uplatňování ÚP (s pokyny ke změně nebo novému ÚP) nebo obsahu změny, dokončí se pořízení podle dosavadních právních předpisů
- při první změně ÚP, jejíž pořízení bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se **územní plán uvede do souladu s touto vyhláškou**
- odůvodnění obsahuje mj. charakteristiky podrobněji členěných ploch
- od 5. 10. 2021 je vyhláška účinná v části týkající se novelizovaného vodního zákona - hospodaření se srážkovými vodami:
Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno...
c) hospodaření se srážkovými vodami jejich
 - 1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem...
 - 2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace...
 - 3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace...

Novely právních předpisů | 4

- novela vyhlášky č. **500/2006 Sb.**
 - stanoví standardizované jevy územního plánu, které se budou shodně zobrazovat v závazné části ÚP i v odůvodnění
 - jednotný standard zatím pouze pro ÚP, pro ZÚR není připraven standard datové části
 - standardizovanými jevy územního plánu budou:
 - řešené území, zastavěné území
 - plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, plochy s RZV
 - koridory DI i TI
 - plochy a koridory územních rezerv; s podmínkou dohody o parcelaci, ÚS či RP
 - VPS, VPO a asanace
 - ÚSES
 - systém sídelní zeleně, systém významných veřejných prostranství
 - vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu

Novely právních předpisů | 5

- novela vyhlášky č. **500/2006 Sb.**
 - pro jednotlivé jevy se určí forma zobrazení (barevnost, typ čáry, plocha, šrafy, překryvná značení...), způsob značení a obsah datové vrstvy (vč. atributů a jejich povolených hodnot)
 - další požadavky na výměnný formát, na rastrové ekvivalenty (formát, rozlišení) a na metadata
- harmonogram:
 - probíhají práce na návrhu vyhlášky
 - účinnost k 1. 7. 2022