

Metodická porada
pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány
v oblasti územně plánovací činnosti
(bez územního rozhodování)

Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
Ing. arch. Jana Kaválková a kolektiv oddělení ÚP

25. 6. 2019

PROGRAM PORADY

- Úvod
- Informace z porady MMR
- ZÚR KK
- Územní studie pořizované krajským úřadem
- Standard vybraných částí územního plánu
- Strojově čitelný formát
- Aktuální metodické informace v oblasti územně plánovací činnosti
- Judikatura
- Průběžná aktualizace ÚAP
- Dotace na podporu územně plánovací činnosti
- Úhrada nákladů na změny územních plánů vyplývající ze ZÚR
- Dotazy, diskuze

ORR – ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

vedoucí odboru regionálního rozvoje, ORR KÚKK
Ing. arch. Jaromír Musil, 354 222 260
jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz

vedoucí oddělení územního plánování, ZÚR, metodika
Ing. arch. Jana Kaválková, 354 222 223
jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz

ORP Karlovy Vary, Sokolov; závazná stanoviska, přezkumy
Ing. Pavla Gonová, 354 222 449
pavla.gonova@kr-karlovarsky.cz

ORP Aš, Cheb, Kraslice, Mariánské Lázně, Ostrov
závazná stanoviska, přezkumy, studie, projekty kraje
Bc. Lukáš Švéda, 354 222 309
lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz

studie, úhrada nákladů na změny ÚP ze ZÚR, projekty kraje
Ing. Kristýna Abrahámová, 354 222 203
kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz

dotace, ÚAP, studie, běžecké lyžování
Ing. Jana Irovská, 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, ZÚR, studie
Ing. arch. Jaroslav Jelínek, 354 222 139
jaroslav.jelinek@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, GIS, MINIS, dotace
Ing. Ivana Nykodýmová, 354 222 162
ivana.nykodymova@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, studie, projekty kraje
Bc. Petr Křenek, 354 222 437
petr.krenek@kr-karlovarsky.cz

Ing. Jana Sedlačiková
Mgr. Barbora Merunková

INFORMACE Z PORADY MMR

- PÚR ČR
- Právní předpisy
- Digitalizace v územním plánování
- Evidence územně plánovací činnosti
- Metodiky



PÚR ČR

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“)
- schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- účinná od 17. dubna 2015

- soulad se ZÚR Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

PÚR ČR

- závazná i pro ÚP a vydávání závazných stanovisek orgánů územního plánování
- nutné vyhodnocovat:
 - soulad s republikovými prioritami územního plánování
 - vymezením os, oblastí, koridorů a ploch
- zpřesnění kapitol 3 – 6 zapracováno do Aktualizace č. 1 ZÚR KK
 - rozvojové oblasti a rozvojové osy (OB12, OS7)
 - specifické oblasti (SOB6)
 - koridory a plochy dopravní infrastruktury (ŽD3, R6, S10, L2)
 - koridory a plochy technické infrastruktury (E2, LAPV)

PÚR ČR

nyní probíhají současně 3 procesy:

- Návrh Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR
- Návrh Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR
- Zahájení zpracování řádné Aktualizace č. 4 PÚR ČR na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

PÚR ČR

- Aktualizace č. 2 a č. 3 z důvodu naléhavého veřejného zájmu
 - zkrácený postup
 - do vlády do 30. září 2019
- Návrh Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR
 - změna označení stávajícího rozvojového záměru z „R43“ na „S43“ v úseku Brno – Moravská Třebová - z podnětu Ministerstva dopravy
- Návrh Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR
 - vložení úkolu pro Zlínský kraj vymezit v ZÚR plochu pro realizaci vodního díla Vlachovice – z podnětu Ministerstva zemědělství

PÚR ČR

- Zpráva o uplatňování PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
 - 6. května 2019 projednala a vzala na vědomí vláda
 - usn. č. 315/2019
 - pořízení další řádné aktualizace – **Aktualizace č. 4 PÚR ČR**
 - předložena vládě do 30. června 2021

NÁVRH NOVELY ZÁKONA 416/2009 SB.

... o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

- úprava vlastního zákona i obecné úpravy dalších předpisů

oblast zákona č. 183/2006 Sb.:

- zavedení fikce souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu
- zavedení územního rozvojového plánu; projektový tým na ÚÚR
- zavedení národního geoportálu územního plánování a s tím spojená standardizace vybraných částí územního plánování
- ...

oblast zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

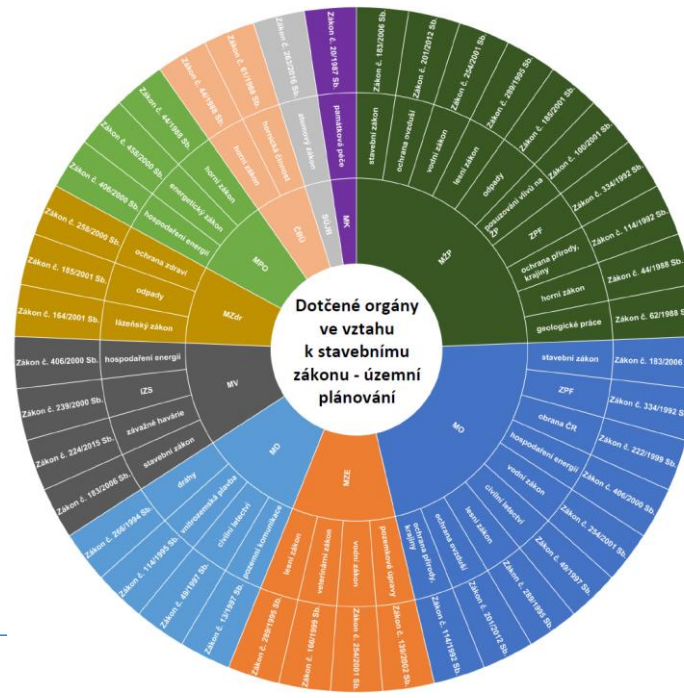
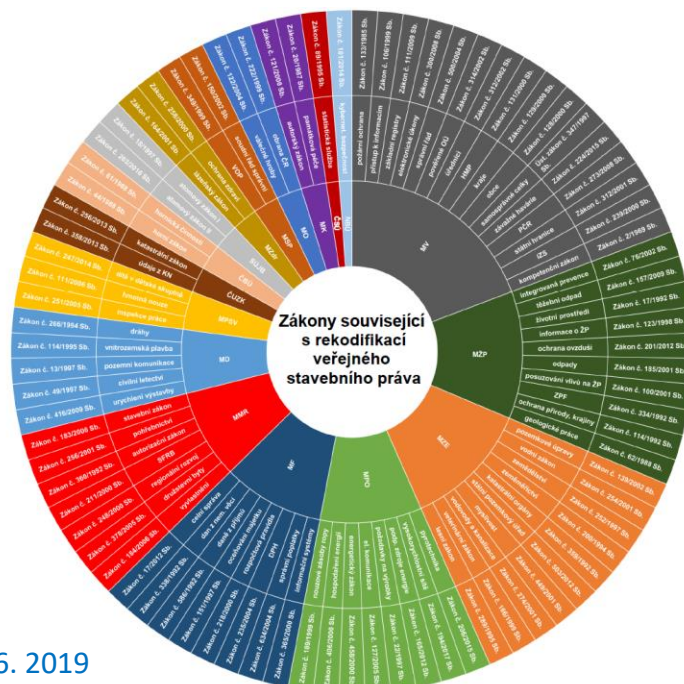
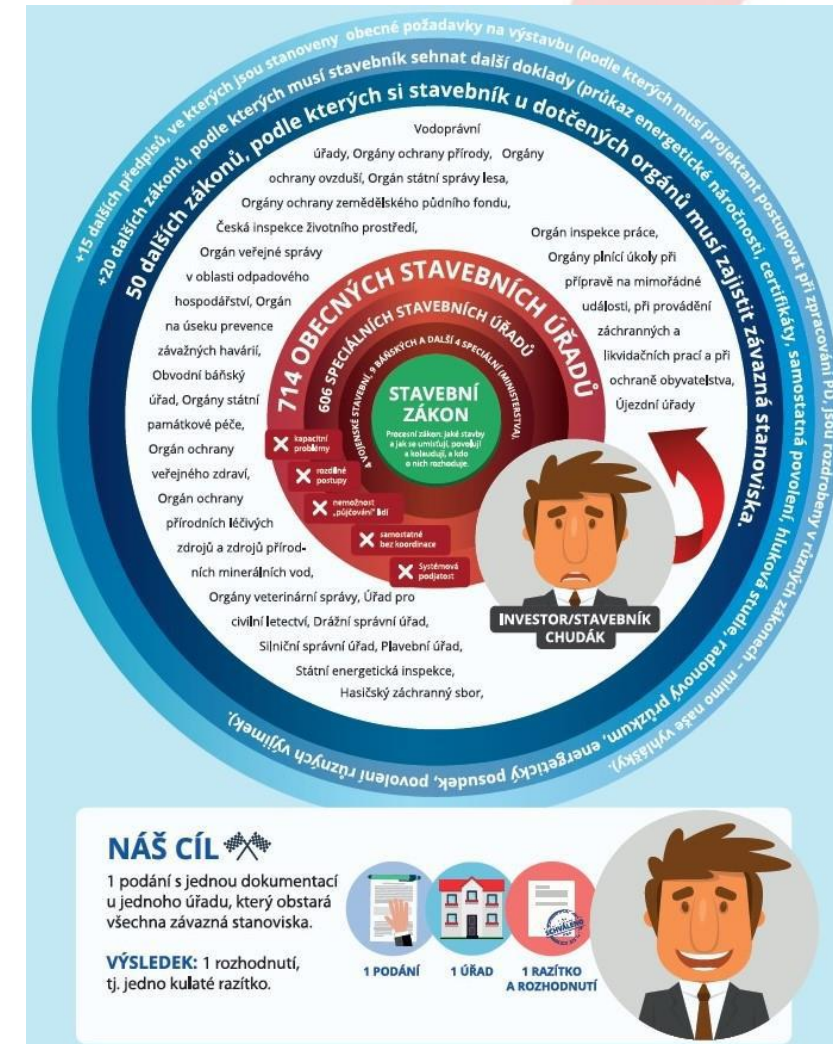
- zavedení lhůt pro vydávání a přezkum závazných stanovisek dotčených orgánů
- ...

NÁVRH NOVELY ZÁKONA 416/2009 SB.

- MPŘ → nevypořádané zásadní připomínky = rozpory se neřeší
- projednáno v LRV:
- problematické oblasti dle zprávy LRV ze dne 4. 4. 2019 (část týkající se územního plánování)
 - fikce souhlasného závazného stanoviska
 - obavy z nedostatečné ochrany veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány, nepřezkoumatelnosti vydaných fiktivních závazných stanovisek a s tím spojených následků včetně náhrady škody za nezákonné rozhodnutí a také v důsledku možné kolize s Evropským právem
 - navržené řešení možná urychlí některá správní řízení, ale založí zejména na straně stavebníků značnou právní nejistotu pro případný soudní přezkum
 - forma vydávání územního rozvojového plánu
 - nařízení vlády x OOP
 - způsob a rozsah omezení přístupu k datům na národním geoportálu v zájmu národní bezpečnosti ...
 - lhůta účinnosti vyhlášky stanovující jednotný standardu částí ÚPD a náležitosti obsahu národního geoportálu ÚPn

REKODIFIKACE VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA

- rekodifikace je jednou z hlavních priorit vlády
- zahrnuje:
 - přípravu nového stavebního zákona
 - zásadní úpravy řady souvisejících zákonů
 - podstatnou reformu veřejné správy



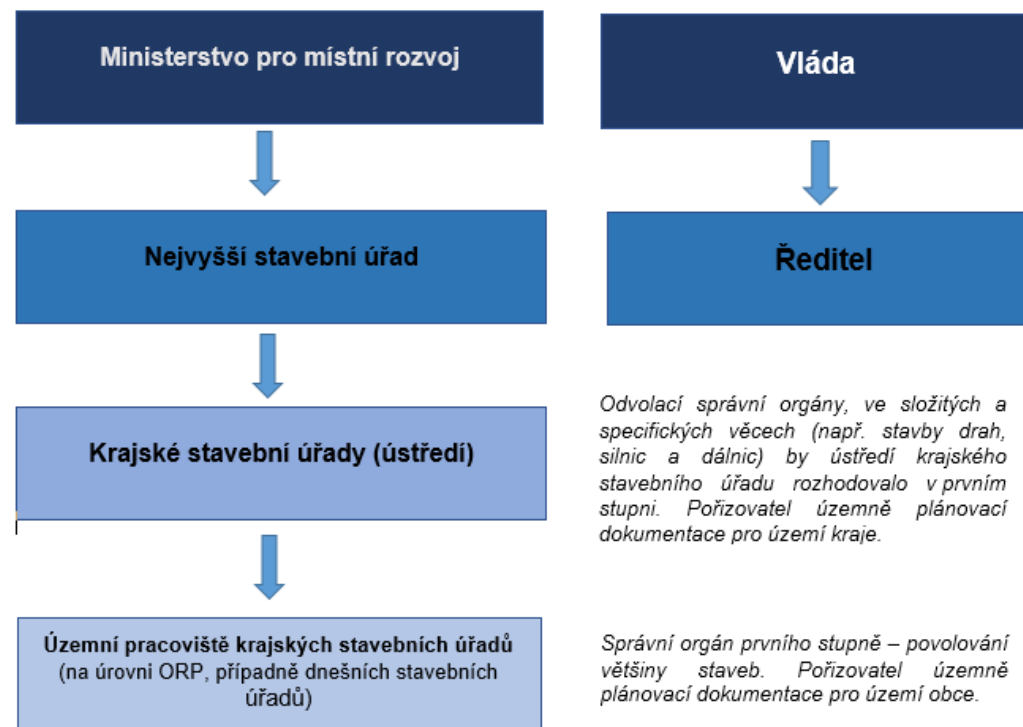
VĚCNÝ ZÁMĚR STAVEBNÍHO ZÁKONA

- od října 2018 dynamické urychlení procesu
- únor 2019 - věcný záměr projednán v MPŘ
bylo uplatněno:
 - 1 315 připomínek zásadních
 - 296 připomínek doporučujících
 - 223 připomínek od nepřipomínkových míst
 - **1834** připomínek **celkem**
- materiál předložen do vlády - poslední verze 6. 5. 2019, č. 393/19
 - bez vypořádání některých rozporů (KÚ, některá ministerstva...)
 - LRV, komise
 - v návrhu usnesení úkol zpracovat a předložit vládě návrh stavebního zákona do 29. 2. 2020
- stanovisko předsedkyně LRV z 19. 6. 2019

VĚCNÝ ZÁMĚR STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obsah věcného záměru

- A. Institucionální změny
- B. Elektronizace stavební agendy
- C. Změny související s územním plánováním
- D. Procesní změny
- E. Změny stavebního práva hmotného
- F. Změny v soudním přezkumu
- G. Finanční (ekonomické) změny



Ředitele Nejvyššího stavebního úřadu bude jmenovat vláda na základě výsledků výběrového řízení. Komise bude jmenována vládou.

Odvolací správní orgány, ve složitých a specifických věcech (např. stavby drah, silnic a dálnic) by ústředí krajského stavebního úřadu rozhodovalo v prvním stupni. Pořizovatel územně plánovací dokumentace pro území kraje.

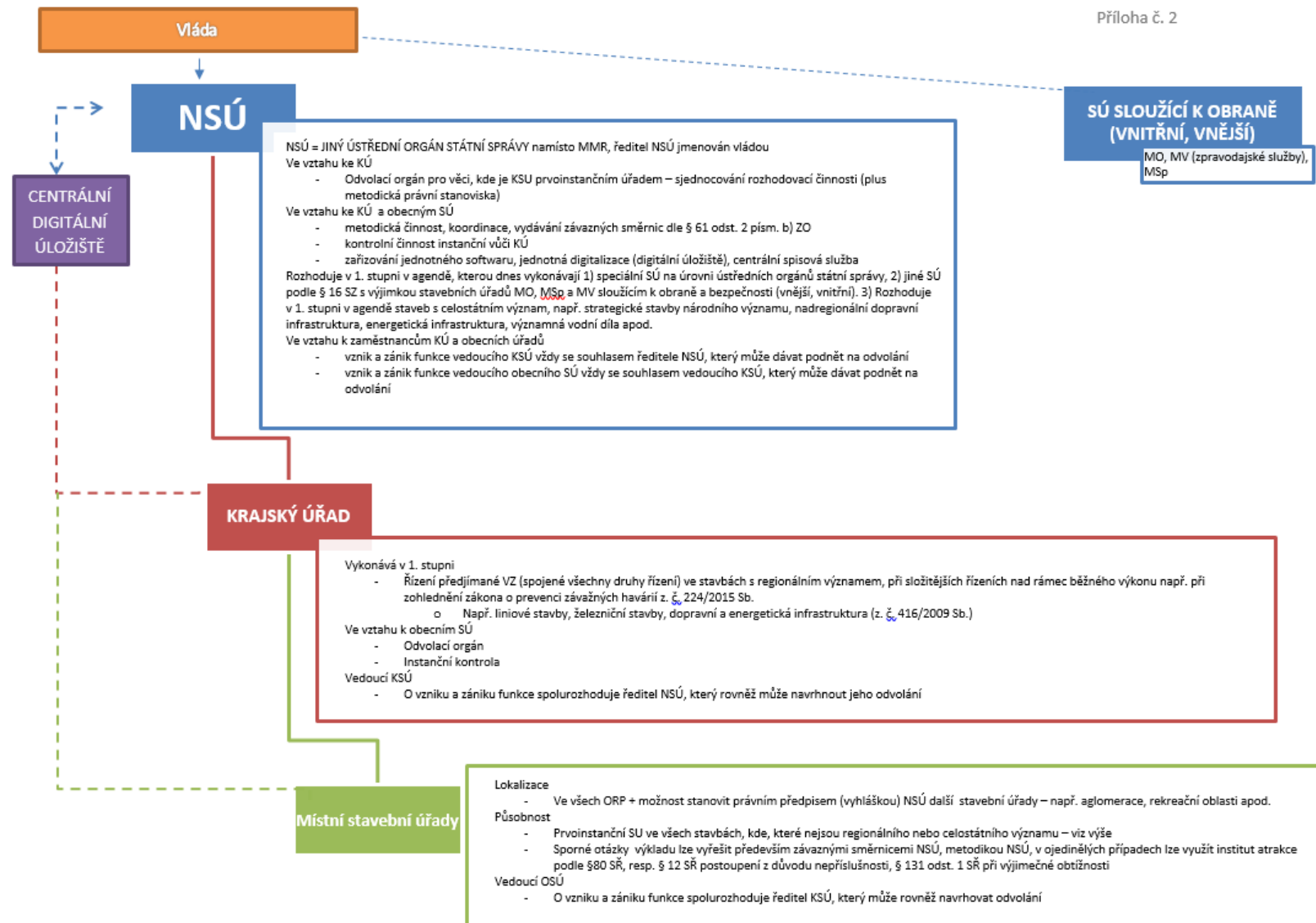
Správní orgán prvního stupně – povolování většiny staveb. Pořizovatel územně plánovací dokumentace pro území obce.

VĚCNÝ ZÁMĚR STAVEBNÍHO ZÁKONA

C. Územní plánování

- nadále chápáno jako nastavování pravidel rozvoje území včetně pravidel pro povolování staveb a koordinaci zájmů v území
- nástroje územního plánování:
 - bude zaveden **územní rozvojový plán**, který bude v dostatečné podrobnosti vymezovat celostátně významné záměry
 - **územní plán kraje** nahradí stávající zásady územního rozvoje
 - na úrovni obce bude zachován **územní plán obce** a **regulační plán**, včetně územního plánu s prvky regulačního plánu
 - bude zachován systém **územně plánovacích podkladů**
- diskutuje se forma vydávání územně plánovací dokumentace: upravené opatření obecné povahy nebo obecně závazná vyhláška

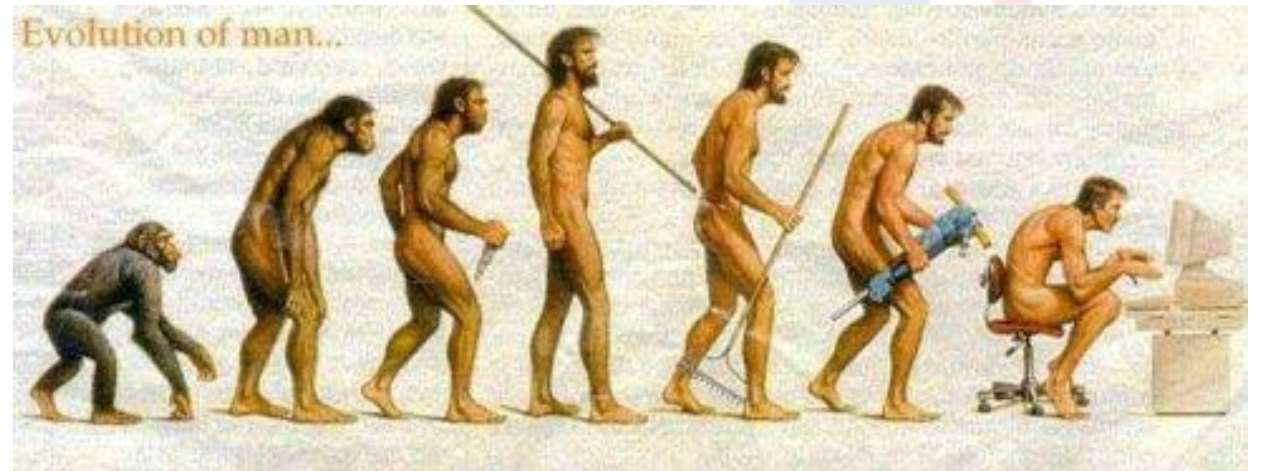
ALTERNATIVNÍ NÁVRH MINISTERSTVA VNITRA - ŘEŠENÍ INSTITUCIONÁLNÍCH OTÁZEK V OBLASTI STAVEBNÍ SPRÁVY



DIGITALIZACE V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

- **koncepte digitalizace stavebního řízení a územního plánování** je součástí Rekodifikace veřejného stavebního práva, tj. předloženého Věcného záměru stavebního zákona
- realizace rekodifikace není podmínkou pro realizaci jednotlivých částí koncepce

- zcela nový přístup k zajištění výkonu agend v oblasti stavebního práva a souvisejících oblastech zavedením soustavy informačních systémů

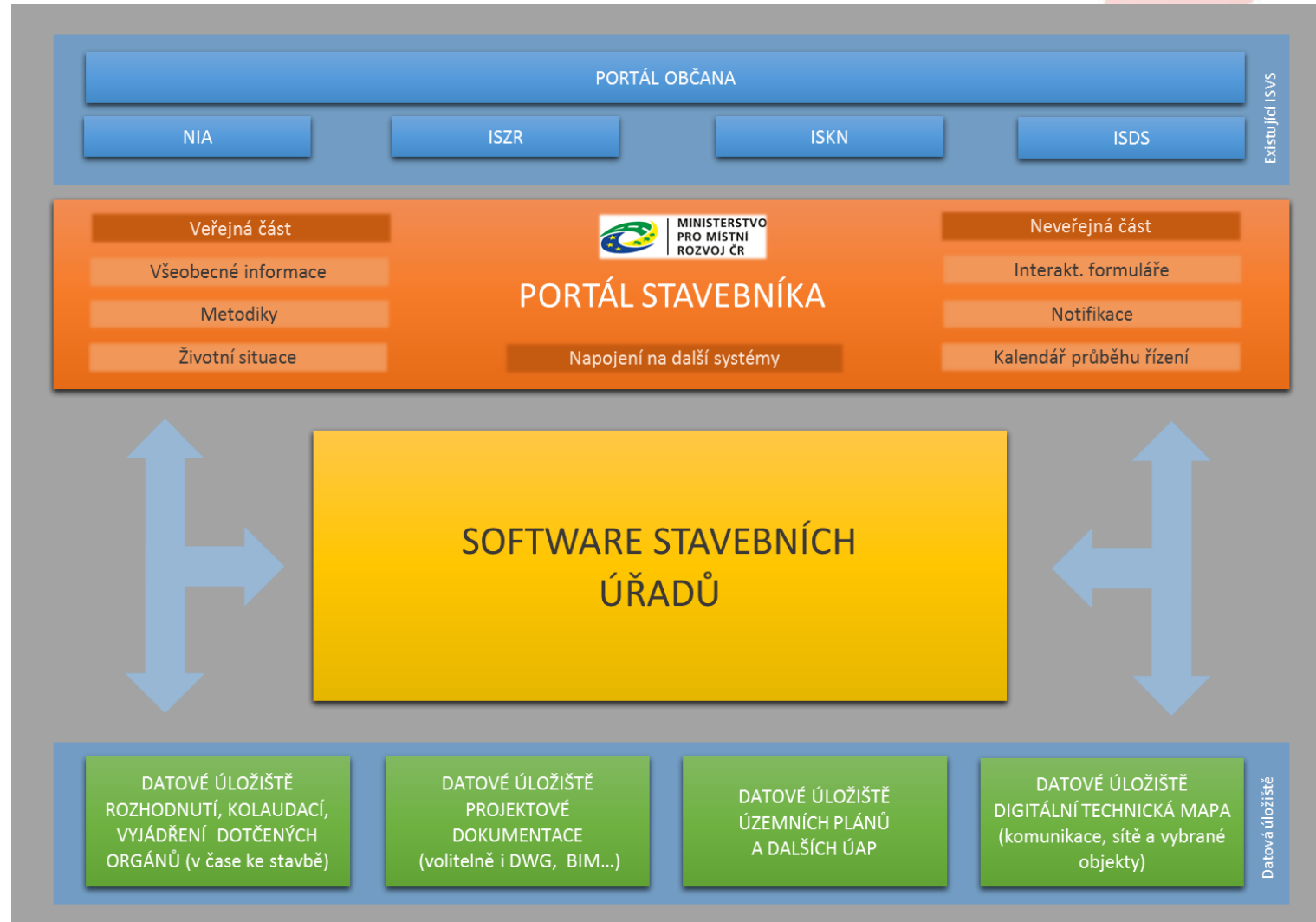


HLAVNÍ VÝCHODISKA PŘIPRAVOVANÉ KONCEPCE DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- zachovat a rozvíjet to, co funguje
- propojit a využít v maximální možné míře:
 - existující systémy
 - datové zdroje veřejné správy
- dobudovat chybějící systémy a datové zdroje

KONCEPCE DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- existující informační portály
- portál stavebníka
 - pro poskytování digitálních služeb stavebníkům, architektům, projektantům a dalším oprávněným osobám (např. bude umožňovat automatizované vyplnění formulářů, poskytovat informace o průběhu řízení, placení správních poplatků, ...)
- informační systémy stavebních úřadů
 - využívání existujících informačních systémů
- datová úložiště



DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ ROZHODNUTÍ, KOLAUDACÍ, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ



- jednotné ukládání a sdílení dokumentů a údajů mezi dotčenými orgány, stavebním úřadem a stavebníkem a dalšími oprávněnými osobami pro urychlení procesu stavebního řízení
- archivace dokumentů k jednotlivým stavbám podle jejich „rodného čísla“ v časových řezech a v návaznosti na projektovou dokumentaci včetně dokumentace o skutečném provedení stavby

DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE



- jednotné ukládání a sdílení projektových dokumentací (včetně metody BIM) mezi dotčenými orgány, stavebním úřadem a stavebníkem a dalšími oprávněnými osobami pro urychlení procesu stavebního řízení a dalších souvisejících řízení a včetně využití dat pro správu a užívání budov
- archivace projektových dokumentací k jednotlivým stavbám podle jejich „rodného čísla“ v časových řezech a v návaznosti na vydaná rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů včetně kolaudací

DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ TZV. NÁRODNÍ GEOPORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



- standardizace pořizování územních plánů a dalších územně plánovacích dokumentů prostřednictvím jednotného systému
- jednotné ukládání a sdílení územních plánů a dalších územně plánovacích dokumentací a podkladů mezi pořizovateli, stavebními úřady, stavebníky a dalšími oprávněnými osobami pro urychlení procesu územního plánování, stavebního řízení a dalších souvisejících řízení
- archivace územních plánů a dalších územně plánovacích dokumentací a podkladů

DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ - DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA ČR



- nástroj pro rychlou orientaci stavebníka, stavebního úřadu a dalších oprávněných osob
- zdroj informací pro účely územního plánování, umístování a povolování staveb a k ochraně dalších důležitých veřejných zájmů
- jednotná geografická databáze obsahující údaje o přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních popisujících jejich skutečný stav zahrnující zejména údaje o povrchové situaci, dopravní a technické infrastruktury veřejných i soukromých vlastníků

DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ - DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA ČR



- digitální technická mapa ČR (ČÚZK) bude složena ze 14 krajských DTM
- správu krajské DTM budou vykonávat kraje v přenesené působnosti
 - investiční náklady - EU fondy (v září 2019 výzvy)
 - provozní náklady - příspěvek ze státního rozpočtu
- legislativní změny (načtení poslaneckého návrhu do novely zákona 416/2009 Sb.)
- předpokládá se, že bude existovat pouze jedno rozhraní pro pořizování dat tak, aby se data vkládala na jedno místo a pouze jednou
- přesměrování povinností některých poskytovatelů z ÚAP na DTM x v DTM nebudou záměry!
- v řešení: fáze realizace; míra přesnosti (informace o existenci sítí v rozlišení na k.ú. x výsek); problém garance údajů o průběhu sítí; veřejná část x neveřejná část; kdo co bude editovat; ...)

SOUVISLOST S ÚAP

- RÚIAN – registr územní identifikace, adres a nemovitostí
 - vize: všechny limity využití území jako účelový územní prvek

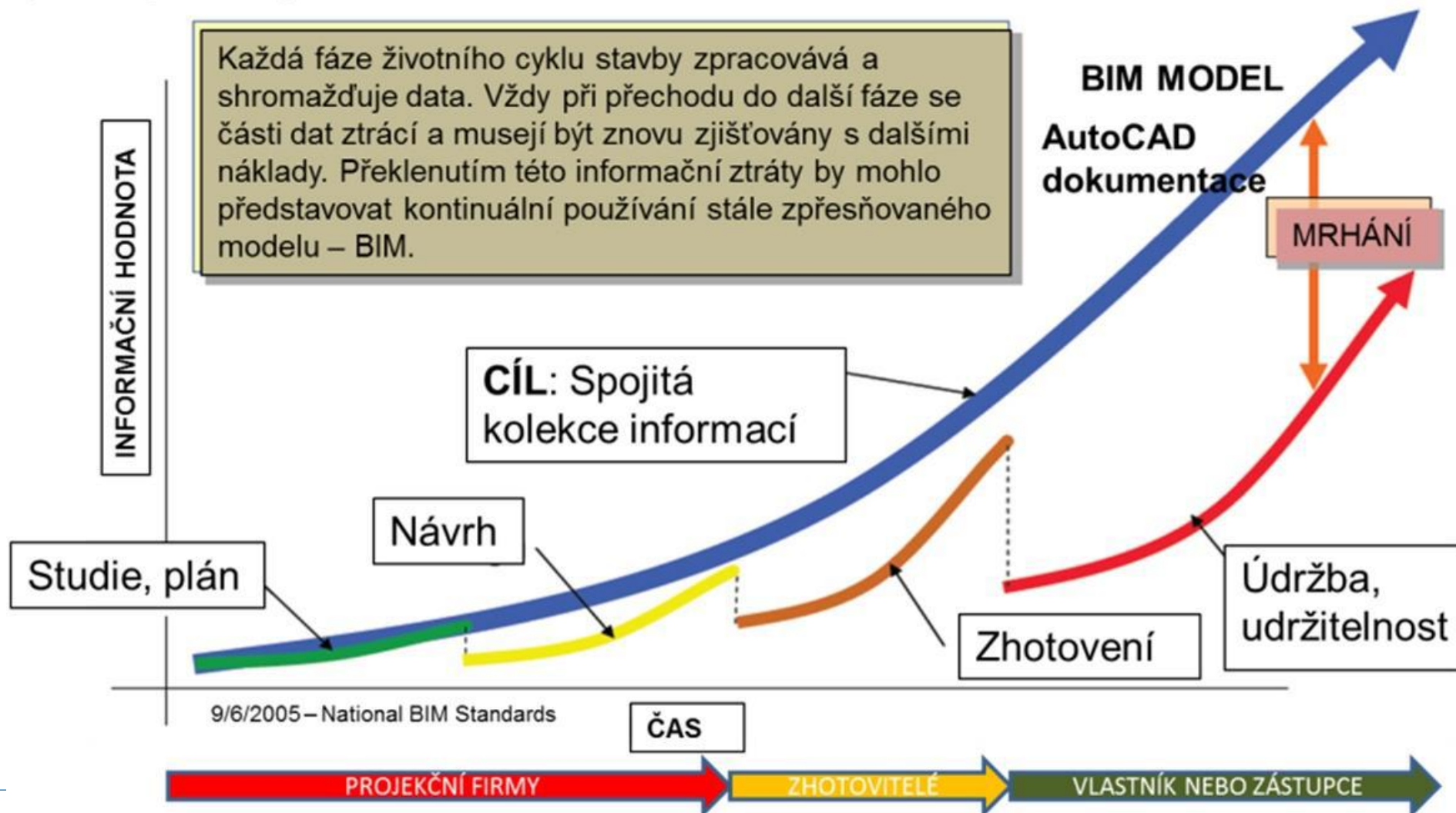
STAVEBNICTVÍ 4.0

VYUŽITÍ DIGITÁLNÍCH TECHNOLOGIÍ V CELÉM PROCESU VÝSTAVBY

- zefektivnění činností – využití dat
- zkrácení doby trvání procesů – rozvoj digitálních aplikací
- zvýšení kvality procesů – snížení chyb, účinné kontrolní nástroje
- zvýšení produktivity
- snížení nákladů – na celý životní cyklus stavby

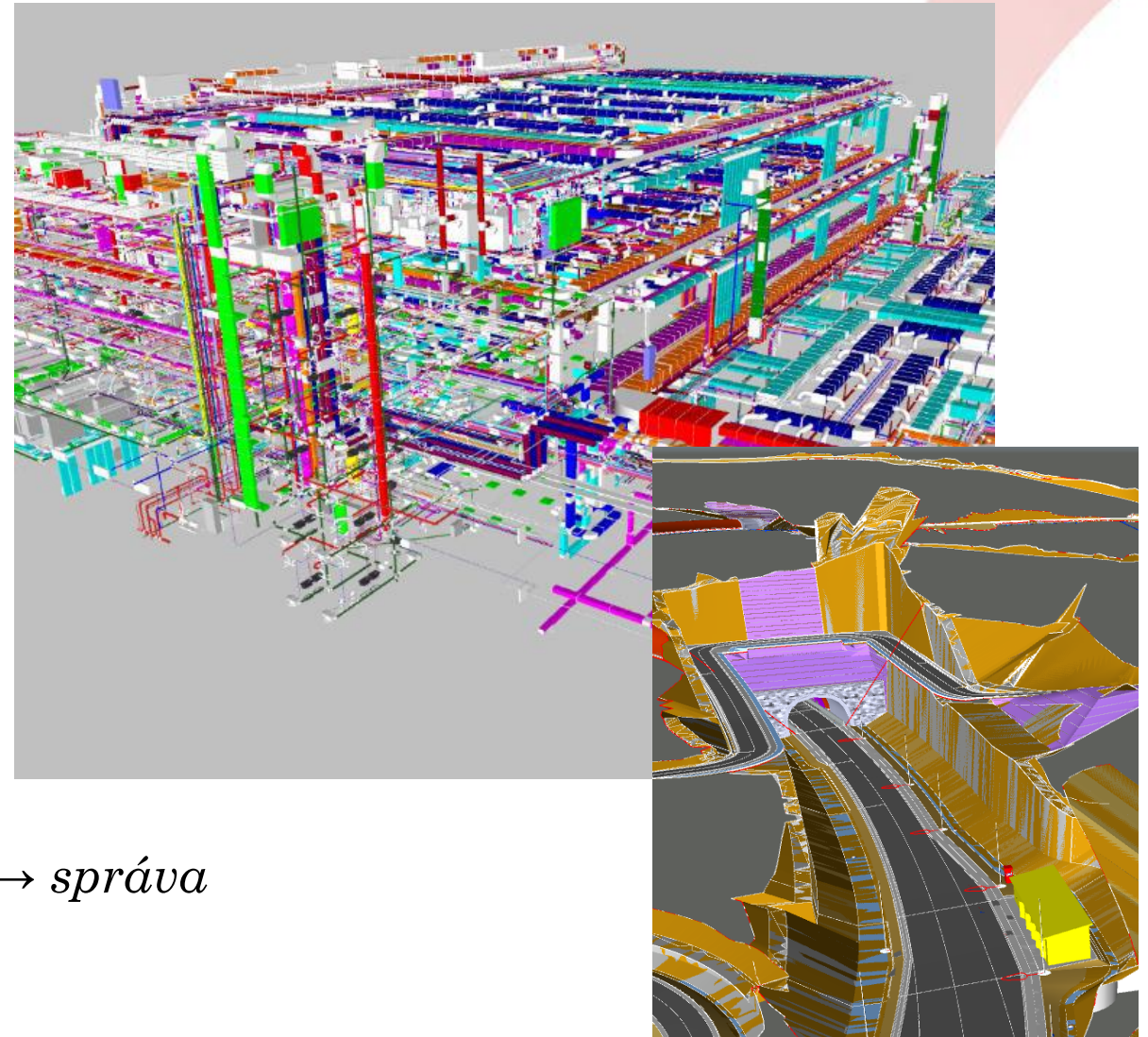
ZTRÁTA INFORMACÍ

<http://www.buildingsmartalliance.org/>



BIM ZÁKLADNÍ KÁMEN DIGITALIZACE STAVEBNICTVÍ

- BIM – informační model budovy - inteligentní proces pro tvorbu a správu projektů založený na modelu
- základní kámen Stavebnictví 4.0
- BIM je digitální reprezentace fyzikálních a funkčních vlastností daného objektu vytvářející zdroj pro sdílení poznatků a informací, které tvoří spolehlivý základ pro rozhodování během životního cyklu stavby od návrhu až po demolici.
- spolupráce subjektů v průběhu provádění celého projektu
objednatel ↔ projektant ↔ realizace (výroba) ↔ správa
- zavedení BIM v ČR
- nadlimitní veřejné zakázky od 1. 1. 2022



EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI (EÚPČ)

The screenshot shows the iLAS web application interface. At the top, there are logos for the Ministry of Regional Development of the Czech Republic, iLAS, and UUR. The page title is 'Kraj Karlovarský, ORP Karlovy Vary'. Below the title, there are three main sections: 'Seznam obcí' (list of municipalities), 'Pasport obce' (municipality passport), and 'Seznam úloh' (list of tasks). The 'Seznam obcí' section shows a list of municipalities, with 'Karlovy Vary' selected. The 'Pasport obce' section shows details for Karlovy Vary, including its name, code (554961), ICZUJ (554961), and website (www). The 'Seznam úloh' section shows a list of tasks, including 'Seznam ÚPD a ÚPP obce', 'Statistika ÚPD a ÚPP obce', and 'Přehled akcí ÚPD a ÚPP obce'. Below these sections, there are two columns: 'ÚPD/ÚPP' (territorial planning documents) and 'Změna ÚPD' (changes to territorial planning documents). The 'ÚPD/ÚPP' column shows a list of documents, with 'Územní plán města Karlovy Vary' selected. The 'Změna ÚPD' column shows a list of changes, with 'Změna č. 1/2003 ÚPM Karlovy Vary - Tašovice, za ul' selected. At the bottom, there are buttons for 'Registrační list', 'ZP', and 'WWW'. The footer contains 'FAQ', '(c) Ústav územního rozvoje, 2002-2013', and 'Napište nám'.

The screenshot shows the iKAS web application interface. At the top, there are logos for the Ministry of Regional Development of the Czech Republic, iKAS, and UUR. The page title is 'Kraj Karlovarský'. Below the title, there are three main sections: 'Seznam krajů' (list of regions), 'Pasport kraje' (region passport), and 'Seznam úloh' (list of tasks). The 'Seznam krajů' section shows a list of regions, with 'Karlovarský' selected. The 'Pasport kraje' section shows details for Karlovarský kraj, including its name, code (51), NUTS3 (CZ041), office (Krasický úřad Karlovarského kraje), address (Úlice Závodní), telephone (353/88), postal code (36006), and website (www). The 'Seznam úloh' section shows a list of tasks, including 'Seznam ÚPD a ÚPP za kraj' and 'Seznam ÚPD a ÚPP všech krajů'. Below these sections, there are two columns: 'Seznam ÚPD/ÚPP' (territorial planning documents) and 'Seznam změn ÚPD' (changes to territorial planning documents). The 'Seznam ÚPD/ÚPP' column shows a list of documents, with 'Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje www' selected. The 'Seznam změn ÚPD' column shows a list of changes, with 'Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského k' selected. At the bottom, there are buttons for 'Registrační list', 'Řešené území', 'Obce', 'ZP', and 'WWW'. The footer contains 'FAQ', '(c) Ústav územního rozvoje, 2002-2013', and 'Napište nám'.

- zahájení on-line systémů EÚPČ v roce 2002
- systém je na hranici provozuschopnosti
- problémy funkčnosti v návaznosti na nové operační systémy, webové prohlížeče, editaci atd.

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI (EÚPČ)

- nový systém cca za dva roky
- zajištění možnosti napojení systémů na externí portály (např. mapové portály krajských úřadů) a databáze (např. Hasičského záchranného sboru, Policie ČR)
- financování z Programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny MMR na roky 2018 – 2024
- EÚPČ bude součástí budoucího Národního geoportálu územního plánování
 - studie proveditelnosti

NOVÉ A AKTUALIZOVANÉ METODIKY PO NOVELE SZ PUBLIKOVANÉ NA WWW.MMR.CZ V ROCE 2018 A 1. POL. 2019

- Poskytování úplného znění územně plánovací dokumentace
- Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
- Osnova zadání územního plánu
- Metodické sdělení k opatřování územně plánovací dokumentace autorizačním razítkem
- Vymezování architektonicky nebo urbanisticky významných staveb v územním plánu
- Územní studie veřejného prostranství
- Prověřování aktuality a úpravy územních a urbanistických studií
- Metodické sdělení MMR a MŽP k vyjádření úřadu územního plánování podle zákona č. 100/2001 Sb.
- Posuzování návrhu územního plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska vlivů na životní prostředí
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování – 3. vydání
- Splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 189 odst. 3 stavebního zákona
- GDPR a územní plánování
- Zadání územní studie Osnova zadání
- Zveřejňování a ukládání územních a regulačních plánů, jejich změn a zprávy o uplatňování územního plánu
- Postup pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu
- Souběžné pořizování změn územního plánu a nového územního plánu
- Vymezování ploch pro golfové hřiště v územním plánu

VYMEZENÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ÚZEMNÍM PLÁNU

- www.mmr.cz - [odkaz na metodické doporučení](#)
- definice pojmů, např.:
 - **koridor = ohraničený souvislý pás území pravidelného tvaru (o stejné šířce) nebo nepravidelného tvaru (proměnlivé šířky) určený pro koordinované umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury při zohlednění ochrany přírodních, kulturních i dalších civilizačních hodnot a limitů využití území**
- obecné zásady a doporučení pro vyzarování koridorů v ÚPD, např.:
 - vyzarovat koridory se doporučuje pro liniové záměry DI i TI, i v případech, kdy je stavba na základě podrobné dokumentace již jasná a zdánlivě i stabilizovaná
 - koridor DI nebo TI není zastavitelnou plochou ani plochou s rozdílným způsobem využití
 - koridor pro DI - zábor půdy se nevyhodnocuje pro celý rozsah vymezeného koridoru - kvalifikovaný odhad; koridor pro liniovou stavbu TI se z hlediska záborů půdy nevyhodnocuje
 - v textové části „výroku“ ÚPD je třeba stanovit požadavky na využití koridoru
 - „regulace“ využití musí být jednoznačné a srozumitelné, nesmí vyvolávat pochybnosti, nesmí být ve vzájemném rozporu
 - při křížení koridorů musí být v „průsečné ploše“ upřesněny podmínky využití v textové části „výroku“ tak, aby bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr DI/TI umístit

VYMEZENÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ÚZEMNÍM PLÁNU

- způsoby pojetí koridoru

- **neprůhledný koridor**

Pod neprůhledným koridorem **nejsou** vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viditelný je pouze mapový podklad).

Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, je nutná změna územního plánu, která v ÚP (například u staveb DI) stavbu stabilizuje jako plochu s rozdílným způsobem využití a „doplní“ plochy s rozdílným způsobem využití ve zbývajících částech původního koridoru.

vhodné spíše pro DI

- **průhledný koridor**

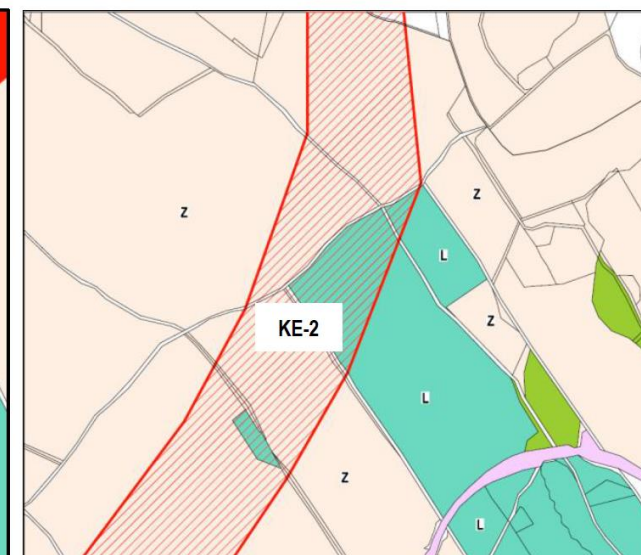
Pod průhledným koridorem **jsou** vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (a je viditelný i mapový podklad).

Regulace koridoru má stanovit vzájemný vztah regulace pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen, aby po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen, nemusela proběhnout změna ÚP.

vhodné spíše pro TI



Obrázek 1: Neprůhledný koridor



Obrázek 2: Průhledný koridor

- účelnost způsobu pojetí musí být vyhodnocena vždy v konkrétním případě

VYMEZENÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ÚZEMNÍM PLÁNU

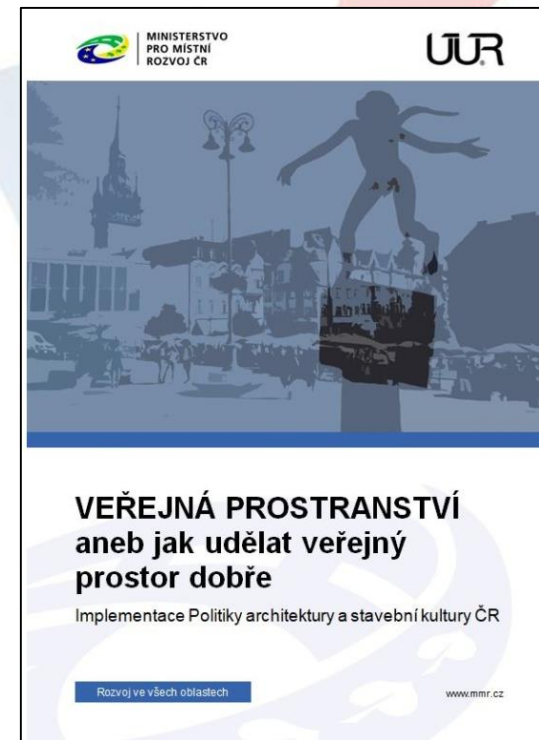
- vymezení a upřesňování koridorů ze ZÚR v územním plánu, např.:
 - koridor upřesněný v ÚP nesmí přesáhnout vně hranic koridoru vymezeného v ZÚR (v opačném případě by se jednalo o nesoulad ÚP se ZÚR)
 - **čím méně je toho o budoucí stavbě známo (o jejích nárocích na průběh trasy, tvarech křižovatek, možnostech provedení oblouků, max. přípustných podélných a příčných sklonech trasy, apod.), tím více bude nezbytné se „jistit“ a koridor vymezit větší (pokud to limitující faktory území dovolí)**
 - zejména u záměrů DI je třeba nezhodnotit v ÚP „extravilánový“ charakter např. budoucího silničního obchvatu města nebo obce či nové železniční trati vedených nezastavěným územím v odstupu od zastavěného území tím, že nevhodně stanovenými podmínkami využití zbytkových ploch, ale i ploch bezprostředně sousedících s koridorem DI, umožníme jeho postupné obestavění novou zástavbou, a dříve či později z něj tak opět vytvoříme další „intravilánový“ (průjezdni) úsek
 - ...
- doporučení pro vymezení koridoru v textové části a v grafické části územního plánu, např.:
 - **návrh DI a TI je zobrazován ve výkresech pouze jako koridor; vlastní stavby, pro které je koridor vymežován, se do něj nezakreslují**
 - u navržených liniových jevů DI a TI v koridorech nelze vymezovat budoucí ochranná a bezpečnostní pásma; ochranné pásmo liniové stavby DI nebo TI vzniká pravomocným umístěním předmětné stavby DI nebo TI
 - ...

METODICKÉ SDĚLENÍ POSKYTOVÁNÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

- vykonává-li pořizovatel spisovou službu v elektronické podobě v elektronických systémech, lze při splnění určitých podmínek připustit, aby pořizovatel poskytoval orgánům uvedeným v § 164 odst. 1 nebo § 165 odst. 1 stavebního zákona úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny pouze v elektronické verzi
- úplné znění v elektronické verzi musí být poskytnuto ve formátu, který zaručí věrohodnost původu dokumentu, neporušitelnost jeho obsahu, čitelnost a možnost dlouhodobé archivace v souladu s požadavky § 23 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů (například formát PDF/A, ISO 19005)
- úplné znění musí obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 2, respektive § 14 odst. 2, respektive § 20 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (s výjimkou otisku úředního razítka), úplné znění musí být podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné úřední osoby pořizovatele a opatřeno kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem
- povinnost pořizovatele poskytnout krajskému úřadu dokumentaci uvedenou v § 165 odst. 1 stavebního zákona rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu výše uvedeném není dotčena
- pokud úplné znění splňuje všechny náležitosti, lze podle tohoto úplného znění rozhodovat, dokud se neprokáže, že je chybné
- pokud dojde při vypracovávání úplného znění k pochybení, je třeba chybu bezodkladně odstranit
- chybné úplné znění nemá vliv na účinnost vydané aktualizace / změny

PUBLIKACE MMR O VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

- Veřejná prostranství aneb jak udělat veřejný prostor dobře
 - 3/2019
- Metodický návod
Územní studie veřejného prostranství
 - aktualizace 11/2018



ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

13. července 2018 = nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KK

- posuzování souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
= Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1
- pro aplikaci dokumentace bylo vyhotoveno:
Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1

- informační leták

ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx

Úvodní strana > Region > Územní plánování > Dokumentace kraje

Územní plánování

- Dotace
- Vesnice roku
- Pohřebnictví a válečné hroby
- Regionální rozvoj
- Podnikání
- Zaměstnanost
- Projekty Karlovarského kraje
- EU 2014-2020

Témata

- Úvodní strana
- Dotace

Dokumentace kraje

Do listinné podoby dokumentací lze nahlédnout na odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Platné - územně plánovací dokumentace kraje:

- [Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 \(2018\)](#)
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 DE (připravuje se)
Der vollständige Text der Grundsätze der Raumentwicklung des Bezirks Karlovy Vary – DE (in der Vorbereitung)
- [Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje \(2018\)](#)
- [Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje \(2012\)](#)
- [Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, CZ \(2010\)](#)
[Grundsätze der Raumentwicklung des Bezirks Karlovy Vary, DE \(2010\)](#)

ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- Struktura dokumentace
Úplného znění ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1
 - textová část
 - grafická část (1:100 000):
 - A.1 Výkres uspořádání území kraje
 - A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
 - A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality
 - A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb
 - B.1 Koordinační výkres (1:50 000)

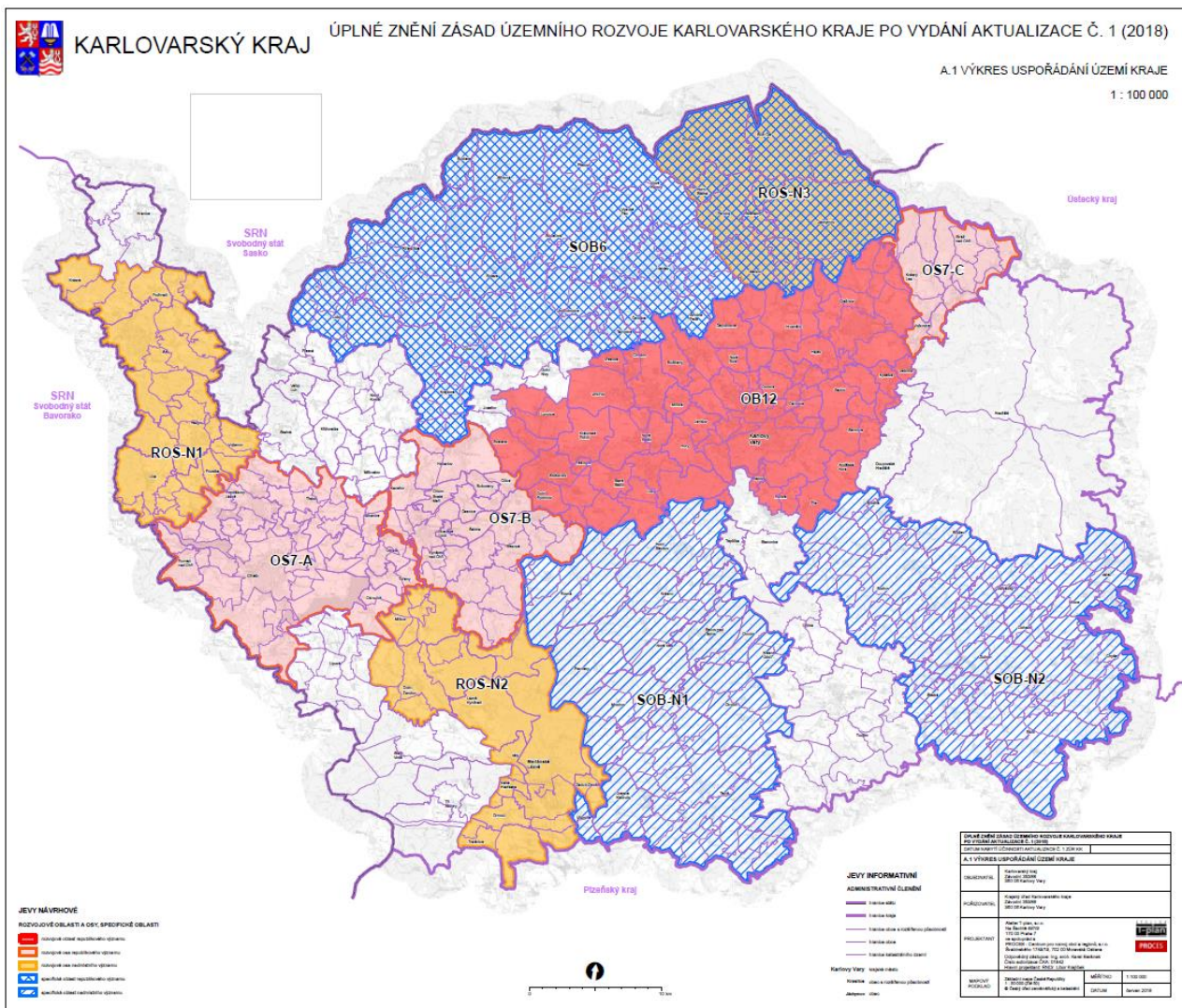
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

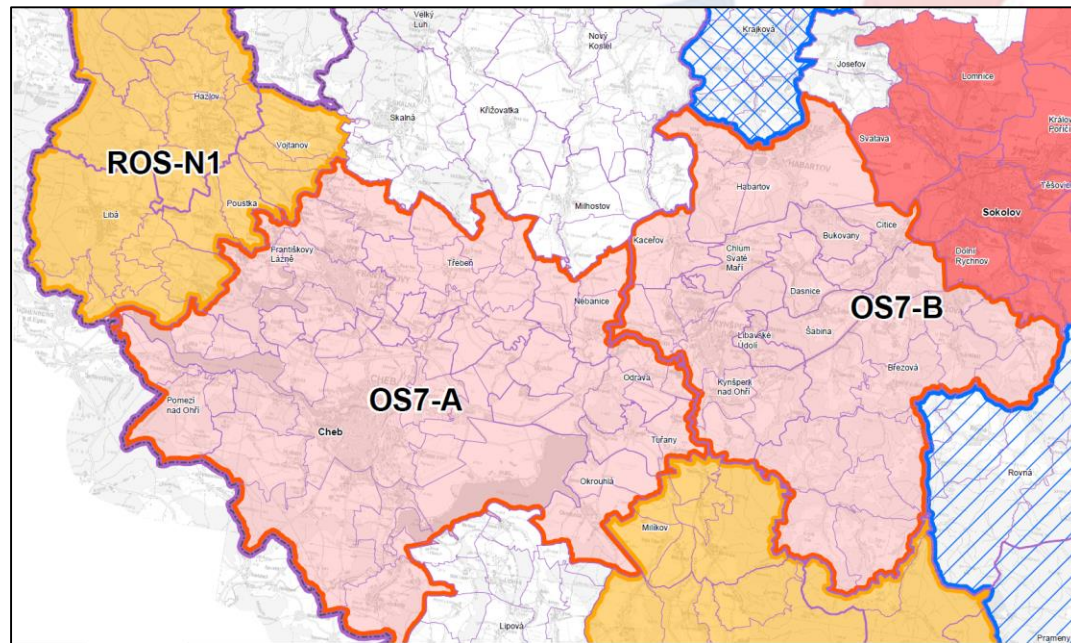
- A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
- B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os
- C. Vymezení specifických oblastí
- D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv
 - D.I. Rozvojové plochy
 - D.II. Dopravní infrastruktura
 - D.III. Technická infrastruktura
 - D.IV. Plochy a koridory ÚSES
- E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
- F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí
- I. – N. ...

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1

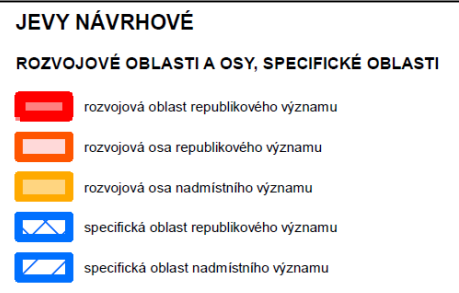
VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE



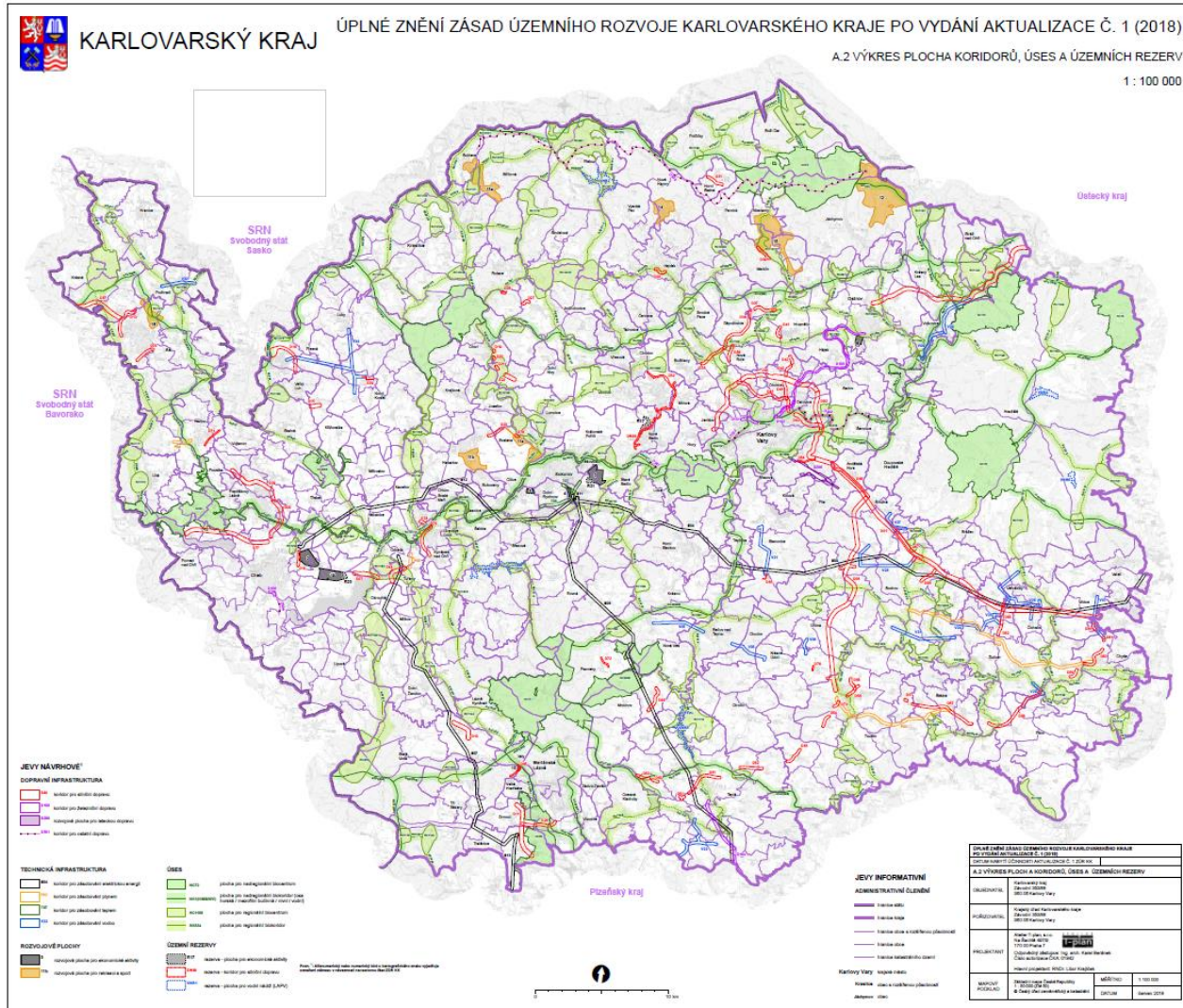
detail



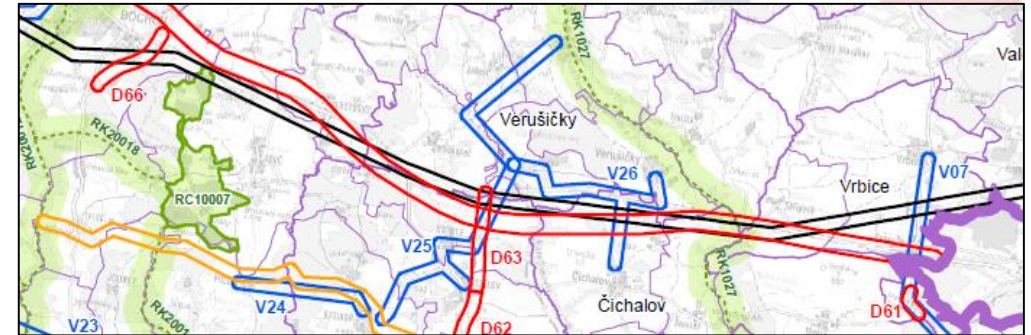
legenda



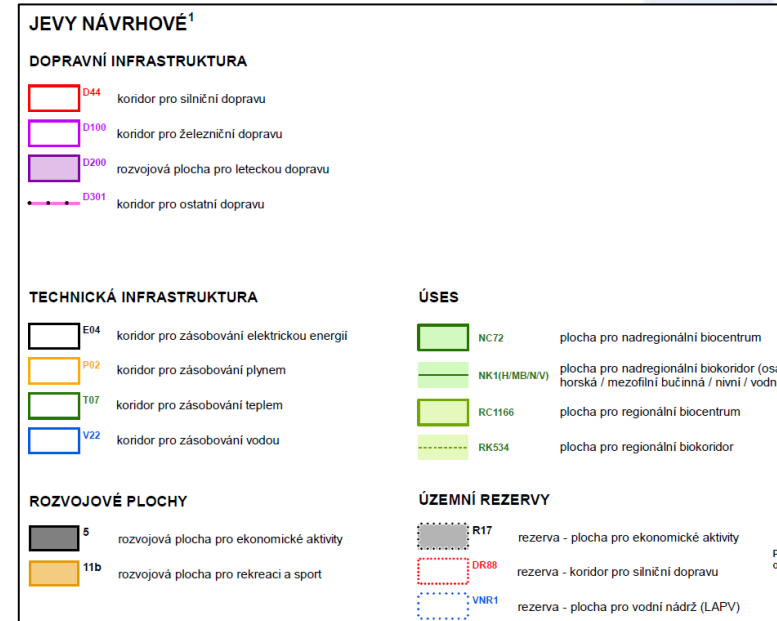
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1 VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES



detail

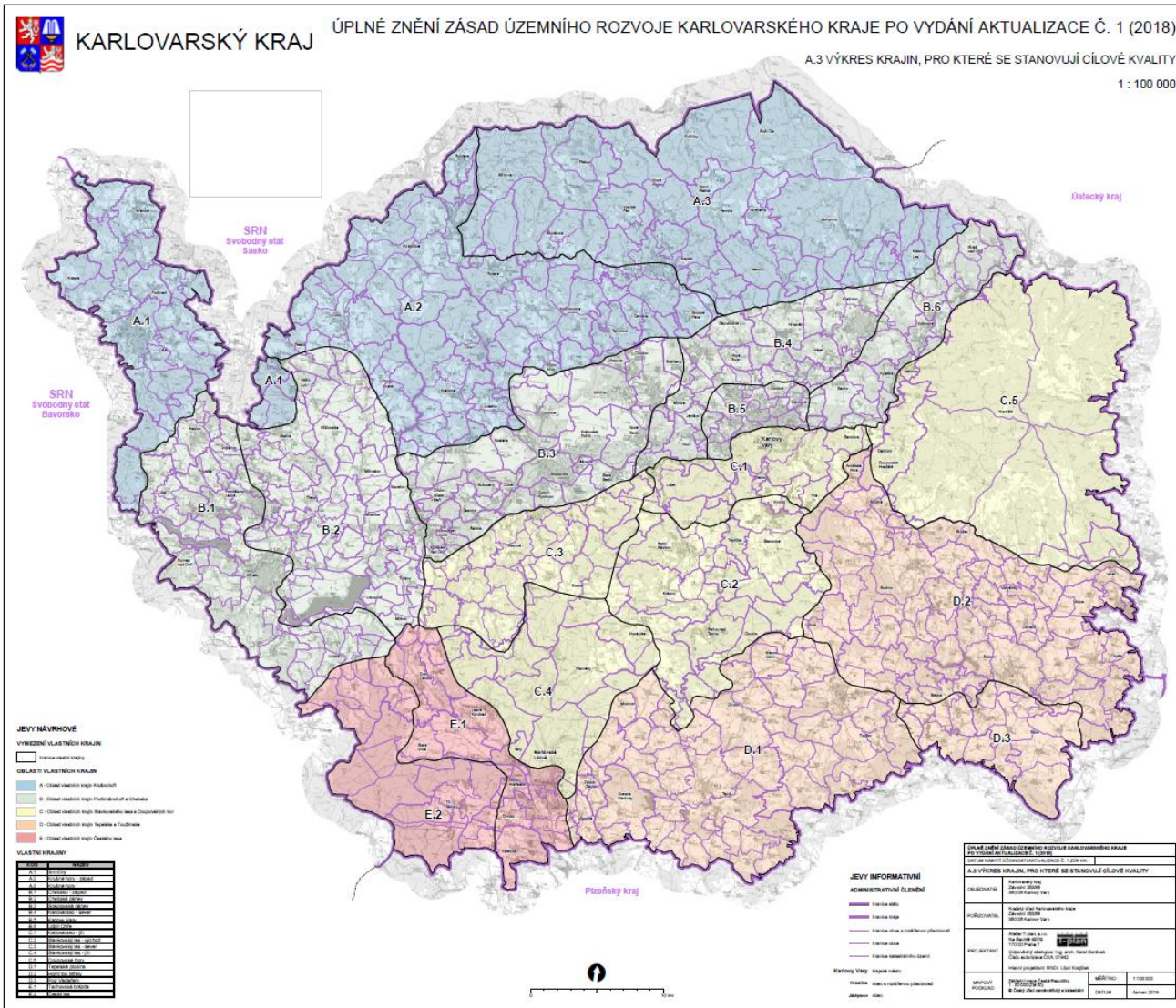


legenda

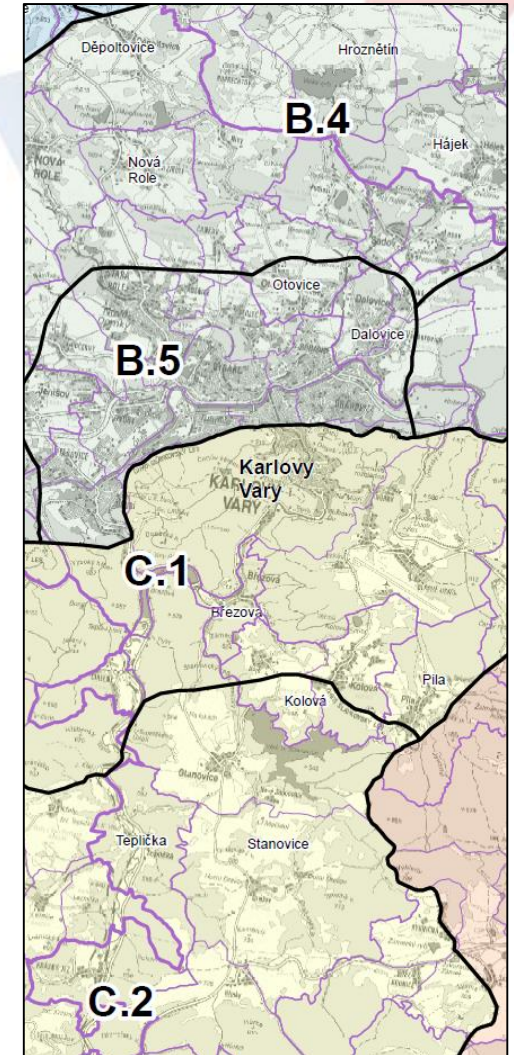


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1

VÝKRES KRAJIN, PRO KTERÉ SE STANOVUJÍ CÍLOVÉ KVALITY

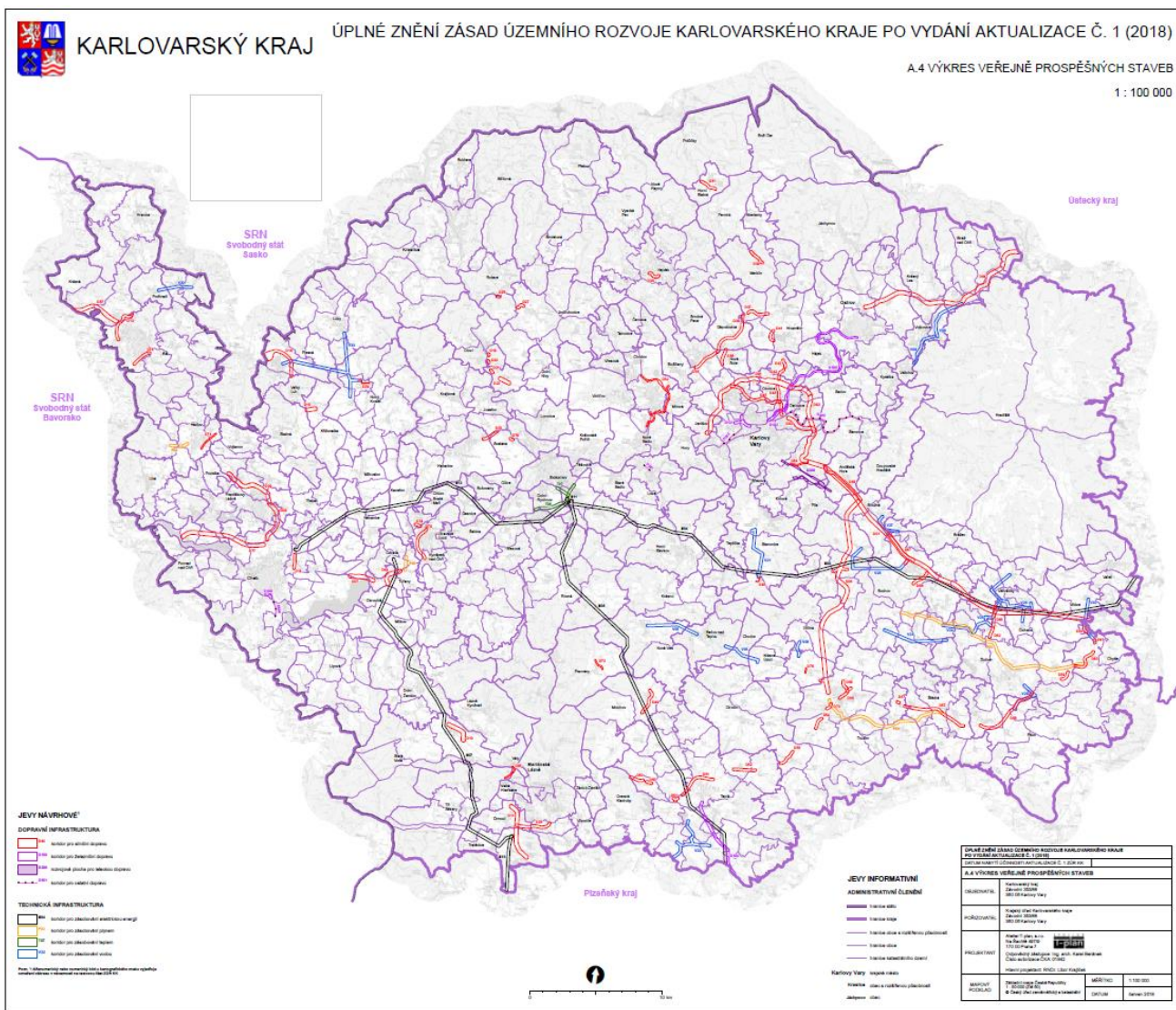


detail

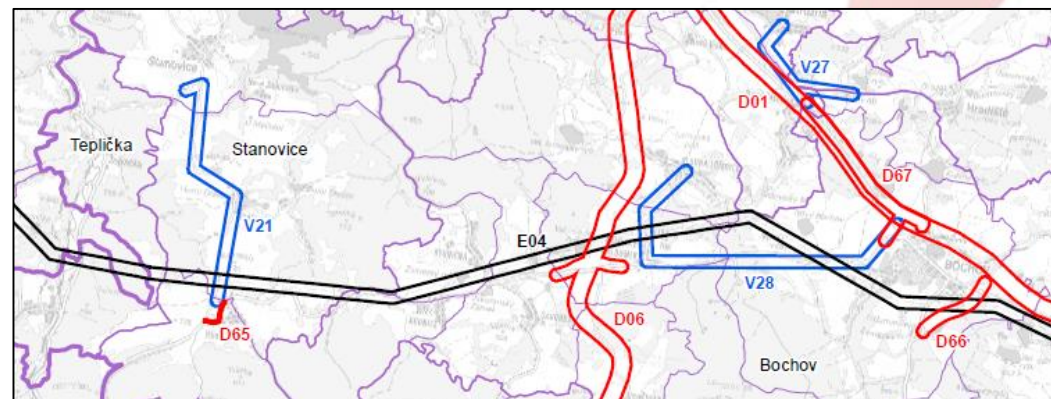


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB



detail



legenda

JEVY NÁVRHOVÉ¹

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D44 koridor pro silniční dopravu
- D100 koridor pro železniční dopravu
- D200 rozvojová plocha pro leteckou dopravu
- D301 koridor pro ostatní dopravu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- E04 koridor pro zásobování elektrickou energií
- P02 koridor pro zásobování plynem
- T07 koridor pro zásobování teplem
- V22 koridor pro zásobování vodou

Pozn. ¹: Alfanočíslicový nebo číselný kód u kartografického znaku vyjadřuje označení zákresu v návaznosti na textovou část ZÚR KK

ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- po nabytí účinnosti se stanou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KK **závazné** pro:
 - pořizování a vydávání **územních plánů** a regulačních plánů
 - pro **rozhodování o změnách v území**
 - vydávání **závazných stanovisek** orgánů územního plánování
 - rozhodování **stavebních úřadů**
- § 54 odst. 6 SZ:
„**Obec je povinna bez zbytečného odkladu** uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.
Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.“
- § 54 odst. 5 SZ:
„Část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v PÚR nebo ZÚR, se **při rozhodování nepoužije.**“

ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- § 43 odst. 3 stavebního zákona: **územní plán musí být v souladu se ZÚR**
 - platí pro nové dokumentace i rozpracované v jakékoliv fázi pořizování
- zajištění souladu se ZÚR v procesu pořizování ÚPD obcí:
 - § 50 odst. 7, § 52 odst. 3 a § 55b odst. 4 stavebního zákona: **stanovisko nadřízeného orgánu** obsahuje vyhodnocení souladu se ZÚR
 - § 53 odst. odst. 4 stavebního zákona: **pořizovatel** odpovídá za soulad se ZÚR
 - § 54 odst. 2 stavebního zákona: **zastupitelstvo obce** ověřuje před vydáním soulad se ZÚR

ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- **přibližně čtvrtina obcí kraje je dotčena novou nebo změněnou veřejně prospěšnou stavbou, plochou nebo koridorem nadmístního významu**
- **všechny obce kraje** jsou dotčeny úpravami v oblastech: priority územního plánování, rozvojové osy a oblasti, specifické oblasti, ochrana hodnot kraje nebo stanovení cílových kvalit krajin

MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A JEJICH ZMĚN V SOUVISLOSTI SE ZÚR Z ROZPOČTU KRAJE

- dotičný program kraje na územně plánovací činnost – mj. změny vyvolané **ZÚR KK (2010)**
- ze zákona povinné úhrady nákladů na změny ÚP vyvolané **Aktualizací č. 1 ZÚR KK (2018)**
 - § 55 odst. 3 SZ - vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu se ZÚR nezpracovává

ZÚR KK

2019, 2020

koordinace **změn územních plánů** tak, aby byly co nejdříve uvedeny **do souladu se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1**

2020 **prověřování aktuálnosti záměrů ze ZÚR = zpracovávání prověřovacích studií kraje, obcí, budoucích investorů ...**

2021 získávání podnětů pro Zprávu o uplatňování ZÚR KK, zpracování návrhu Zprávy o uplatňování, zahájení projednávání

2022 ukončení projednávání a schválení Zprávy o uplatňování ZÚR KK

2022 - ... pořízení další Aktualizace ZÚR KK na základě Zprávy o uplatňování

TEORETICKÉ MOŽNOSTI ZAHÁJENÍ AKTUALIZACE ZÚR

§ 42 A 42a SZ

- na základě **Zprávy o uplatňování**
 - zpráva do zastupitelstva do 4 let od vydání poslední aktualizace (červen 2022)
- na základě **rozhodnutí Zastupitelstva kraje**
 - z vlastního podnětu
 - na návrh: ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy, dotčené obce, sousední kraje
- na základě **bezodkladného rozhodnutí Zastupitelstva kraje**
 - po zrušení části ZÚR
 - nelze-li podle ZÚR (nebo části) rozhodovat (na základě zrušení rozhodnutí o námitkách nebo nesouladu s PÚR)
 - na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury
- kraj může podmínit pořízení aktualizace úhradou nákladů, pokud je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele

SOUSEDNÍ KRAJE

- Ústecký kraj

- Úplné znění po vydání Aktualizace č. 1 a 3

- Aktualizace č. 1 – 20. května 2017

- Aktualizace č. 3 – 17. února 2019

- pořizuje se Aktualizace č. 2 na základě Zprávy o uplatňování z prosince 2015

- Plzeňský kraj

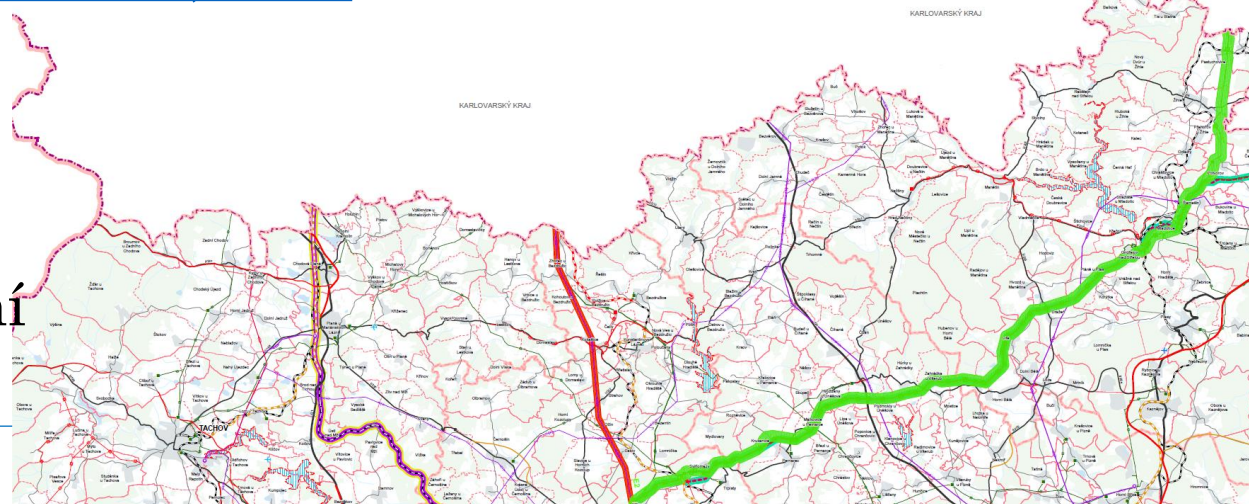
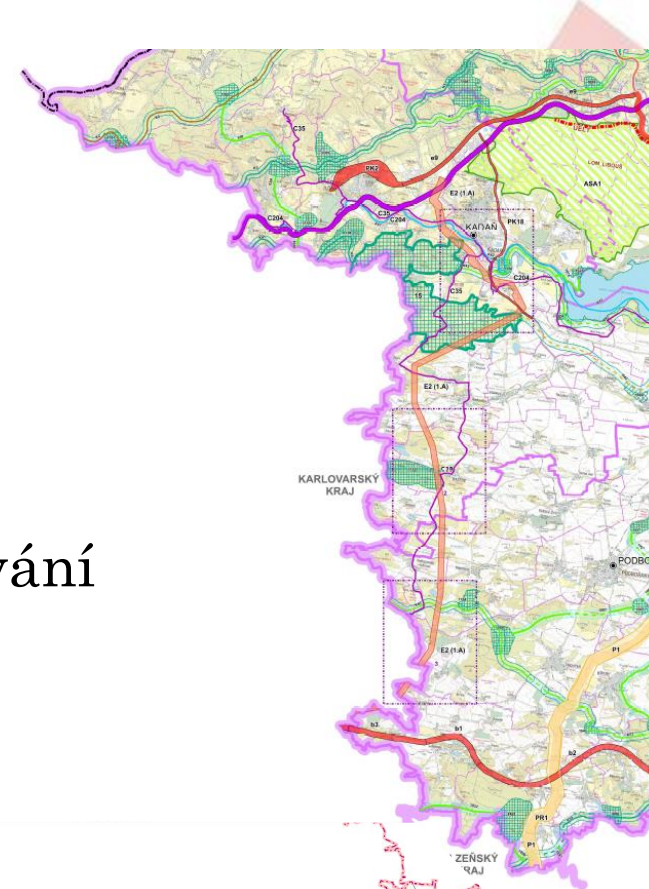
- Úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, 2 a 4

- Aktualizace č. 1 - 1. dubna 2014

- Aktualizace č. 2 – 29. září 2018

- Aktualizace č. 4 – 24. ledna 2019

- pořizuje se Aktualizace č. 3 na základě Zprávy o uplatňování z února 2018

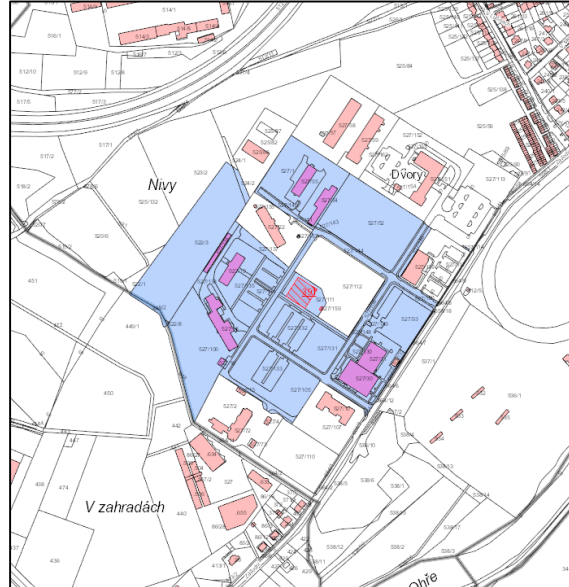


ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

- Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů
- Územní studie Krušné hory západ
- Územní studie areálu krajských institucí

ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU KRAJSKÝCH INSTITUCÍ

- nahradí starší urbanistickou studii z roku 2011



- Zadání – konzultováno korespondenčně v březnu 2019
- připravováno výběrové řízení na zpracovatele
- koncepce rozvoje areálu institucí nadmístního významu
- kvalitní urbanistická struktura a zvýšené nároky na veřejná prostranství
- problematika dopravy, ...

AKTUÁLNÍ KRAJSKÉ DOKUMENTACE NA WEBU

Územně plánovací podklady – neopomenutelné pro řešení ÚP a jejich změny, pro závazná stanoviska orgánů územního plánování a pro rozhodování SÚ:

- Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji (2016)
- Aktualizace územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary (2014)
- Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové (2014)
- Územní studie horských oblastí (2012)
- Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů (2011)
- Územní studie areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje (2011)

- Územně analytické podklady Karlovarského kraje (4. úplná aktualizace 2017)

KRAJSKÉ DOKUMENTACE NA WEBU

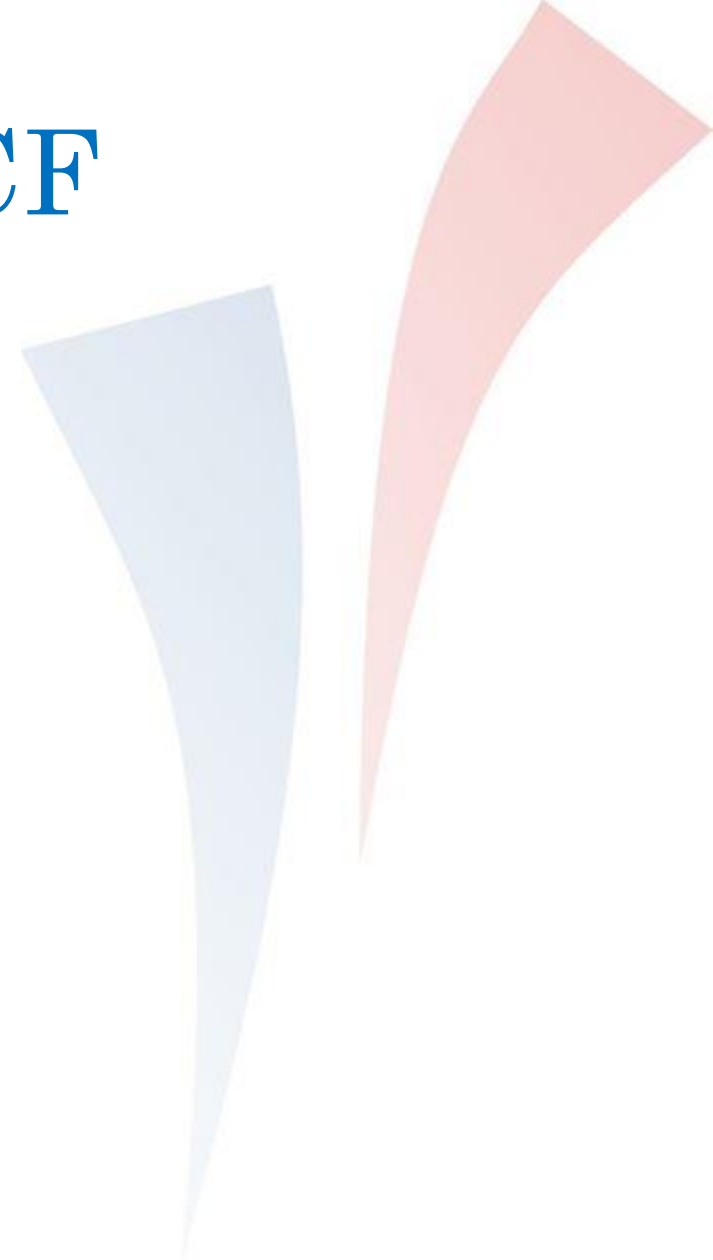
Další podklady pro územně plánovací činnost a další činnosti orgánů veřejné správy v území:

- Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů Otovice – Karlovy Vary – Jenišov (2018)
- Studie krajinných typů na území Karlovarského kraje (2013)
- Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - II. etapa Slavkovský les a ... (2013)
- Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - I. etapa Krušné hory (2011)
- Analýza Krušnohorské lyžařské magistrály na území Karlovarského kraje (2011)
- Aktualizace hlukové studie letiště Karlovy Vary (2008)
- Územní studie Střela (2008)
- Urbanistická studie vedlejší rozvojové osy Karlovarského kraje (oblast kolem silnice I/21) (2007)
- Urbanistická studie Pod Jelením vrchem (2006)
- Urbanistické studie západní části Sokolovské pánve (jezero Medard) - aktualizace (2006)
- Územní prognóza území dotčeného těžbou hnědého uhlí na Sokolovsku (2004)
- CROSS-DATA (česko-saský informační systém územního plánování)

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT – SČF



AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- územní plány a jejich změny
- úplná znění územních plánů
- aktuálnost územních studií
- zveřejňování dokumentací na internetu

NOVELY SZ ÚČINNÉ V ROCE 2018

- Novela SZ č. 225/2017 Sb., účinná od 1. 1. 2018
- Novela SZ č. 169/2018 Sb., účinná od 1. září 2018 (část pátá - § 96b)
- Novela č. 13/2018 Sb. vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinná od 29. 1. 2018
- rok 2019 - zatím žádná novela SZ

- plochy změn v krajině
- územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu
 - musí být **výslovně uvedeno v rozhodnutí** zastupitelstva o pořízení ÚP
 - musí být **odůvodněno** v části Odůvodnění návrhu ÚP
 - námítky k prvkům náležejícím RP mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2
- ÚP může vyloučit v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 SZ pouze **z důvodu veřejného zájmu**
- další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání ~~nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a~~ **potřeby vymezení** nových zastavitelných ploch

- v projednání výslovně uvedeny újezdní úřady
- při projednávání návrhu obesílat **oprávněné investory** ze seznamu
- povinnost uvést **do souladu** s PÚR / ZÚR (následně)
 - **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu se ZÚR nezpracovává. § 55 odst. 3 SZ**
- možnost / povinnost využít **zkrácený postup** pořizování změny ÚP
- možnost podmínění pořízení změny ÚP **úhradou nákladů**
- změna se zpracovává, projednává a vydává **v rozsahu měněných částí**
- povinnost vyhotovení **úplného znění ÚP** po vydání změny
 - doručení veřejnou vyhláškou je **podmínka nabytí účinnosti změny**
- vyhotovení dokumentace rovněž v elektronické verzi ve **strojově čitelném formátu**
- povinnost pořizovatele poskytovat **data z vydaných ÚPD** jako údaje o území do ÚAP

NOVELA SZ

- prodloužení platnosti starých územních plánů (ÚPO, ÚPN SÚ, ÚPN Z, RP před 2007)
 - **do 31. 12. 2022**
 - Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Nejdek, Locket, Boží Dar, ...



NOVELA Č. 13/2018 SB. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- účinnost od 29. ledna 2018
- více změn vyplývajících z novely stavebního zákona
- definice úplného znění
- ÚPD i VV URÚ má závazný obsah i **strukturu** dokumentace
= kapitoly přesně tak za sebou, jak je stanoveno, s odpovídajícím obsahem
- ÚP:
 - pro zvláště rozsáhlá území lze výkres základního členění území a samostatné výkresy koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury vydat v měřítku 1:25 000
 - část ÚP s prvky RP lze vydat jako samostatný výkres v měřítku KM

NOVELA Č. 13/2018 SB. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- přechodná ustanovení:
 - úprava ÚAP v rámci úplné aktualizace (2020)
- rozpracované územní plány a jejich změny – kde nebylo zahájeno veřejné projednání k datu 29. 1. 2018
 - upravit a dokončit dle novely vyhlášky
- rozpracované územní plány a jejich změny – se zahájeným veřejným projednáním k datu 29. 1. 2018
 - dokončit dle předchozích předpisů
 - předělat dokumentaci při nejbližší změně
- ÚPD vydané před nabytím účinnosti novely vyhlášky
 - při nejbližší změně upravit dle novely vyhlášky (obsah a struktura); u odůvodnění pouze koordinační výkres

ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚP

- návrh invariantní
- může navázat na Zprávu o uplatňování
- usnesení zastupitelstva
 - rozhodnutí o pořízení
 - o obsahu (stručně - **odstavec** vyjadřující věcný obsah návrhu)
 - v usnesení **výslovně** uvedeno **pořizování zkráceným postupem**
- bez zadání
- návrh (+ VV URÚ)
- veřejné projednání (absorbovalo společné jednání)
 - dokumentace - KÚ a obec - 30 dnů předem
 - oznámení veřejnou vyhláškou (15 + 15 dní)
 - pozvání – obec, dotčené orgány, KÚ, sousední újezdni úřad, sousední obce, oprávněné investory – 30 dnů předem
 - námitky – vlastníci, oprávněný investor, zástupce veřejnosti (prvky RP – osoby dle § 85 odst. 1 a 2 SZ)
 - připomínky
 - stanoviska DO
 - lhůta na stanoviska, námitky a připomínky – 7 dní ode dne VJ
- stanovisko KÚ – do 30 dnů po obdržení návrhu změny, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací + **námitek**
 - případné nedostatky = nutnost potvrzení o odstranění nedostatků
- dále § 53 SZ (vyhodnocení projednání, úprava a přezkoumání souladů), § 54 SZ (vydání) a § 55 odst. 4 a 5 (úplné znění)

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

prověření na celém území obce:

- prověření vymezení **celého zastavěného území (při každé změně)** – změna v rozsahu měněných částí
- uvedení do souladu se ZÚR KK (**při nejbližší změně**)
- uvedení do souladu s PÚR ČR (**při nejbližší změně**)
- novela stavebního **zákona č. 350/2012 Sb.** s účinností od 1. 1. 2013, Přechodná ustanovení, např.:
 - „1. Obsahuje-li vymezené zastavěné území zákres nezastavitelných zemědělských pozemků podle dosavadních právních předpisů, tato část vymezení **se nepoužije.**“
 - 4. Části územně plánovací dokumentace, které podle **zákona č. 183/2006 Sb.**, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, **se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny**; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“
 - 9. Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel.
 - 18. Obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení, tato jeho část **se nepoužije.** Pořizovatel ve spolupráci s obcí zajistí, aby uvedené vymezení bylo z územního plánu **vypuštěno při vydání jeho nejbližší změny.**“
- novela č. 13/2018 Sb. **vyhlášky č. 500/2006 Sb.** s účinností od 29. 1. 2018, Přechodná ustanovení územně plánovací dokumentace se **při nejbližší změně** upraví podle vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti vyhl. 13/2018 Sb. = také **obsah a struktura** dokumentace
- správní řád: „správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů“ !

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

- srozumitelné označování změn (až když je rozhodnuto o pořizování)
- číselná řada 1, 2, 3, ...
/pozn.: označování např. 1/2017 není vhodné – ve kterém roce se začalo s pořizováním změny není potřebná informace/
- tzv. dílčí změny, tj. podrobnější členění, je-li nutné po rozdělení – jiné označení
 - např.: 1/a, 1/b, ... nebo 1/1, 1/2; apod.
- veřejné projednání v obci
- záznam o účinnosti
- do záznamu o účinnosti na úplném znění ÚP uvádět **výčet všech změn**,
NE číslo poslední změny
- záměr ve všech výkresech i v textové části shodně vymezen a označen

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

- úhrada nákladů
 - **výhradní potřeba** navrhovatele změny
 - pořízení změny může být **podmíněno** částečnou nebo úplnou úhradou nákladů
 - **bez ohledu na postup pořizování**
- transparentnost, hospodárnost
 - důvěryhodnost výše nákladů
 - výběrové řízení na projektanta

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP V UPLYNULÉM OBDOBÍ

- do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky pořizovatel předloží zastupitelstvu obce PROJEDNANOU „Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období“
- v případě opožděně zpracované zprávy je období, které vyhodnocuje Zpráva, adekvátně delší (od vydání/ od poslední Zprávy)
- pokud uplynuly 4 roky od vydání nebo poslední Zprávy, **nelze pořizovat změnu na základě samostatného zadání!**

OBEČNÁ PRAVIDLA PROJEKTOVÁNÍ A POŘIZOVÁNÍ

- úkol projektanta a pořizovatele:
 - dobré věcné řešení „napasovat“ na možnosti právních předpisů
 - provádět ve všech fázích pořizování **kontrolu správnosti a úplnosti dokumentace**
- projednání dokumentace, která neodpovídá zákonným požadavkům, je nepřípustné, může při něm docházet k pochybení ve smyslu krácení práv dotčených orgánů i občanů
- sledovat precizně návaznosti záměrů na sousední obce, vč. ÚSES
- pokyny předávat vždy písemně, přehlednou formou
- naplnění pokynů vyhodnocovat vždy písemně, jednotlivě

KONTROLA DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU A ZMĚNY

- **pořizovatel si musí zkontrolovat úplnost dokumentace**
 - obsah listinné podoby
 - obsah souborů na datovém nosiči (.pdf + strojově čitelný formát)
 - pokud není dokumentace úplná – řešit písemně se starostou obce (zástupcem objednatele zodpovědným za zakázku)
- pořizovatel je odpovědný za úkony dle § 165 (a 166 SZ – ÚPP)
 - ukládání (vč. dokladů)
 - poskytování dokumentace (vč. SČF) ...
 - zveřejňování, informování o místech nahlížení
- pořizovatel předá datové vrstvy pořizovateli ÚAP

§ 7 ODST. 2 VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

- pro každé **2 hektary zastavitelné plochy** bydlení, rekreace a občanského vybavení anebo smíšené obytné **se vymezuje**
 - s touto zastavitelnou plochou **související** plocha veřejného prostranství
 - o výměře **nejméně** 1000 m²
 - do této výměry se **nezapočítávají** pozemní komunikace
- územní plán, včetně změn
- územní studie
- technické splnění podmínky + zachování smyslu z urbanistického hlediska
- nárůst velikosti skokově po naplnění vždy 2 ha

NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A ZMĚNY

- územní plán – zveřejnění a oznámení dle správního řádu (§ 173 SŘ)
- změna územního plánu + podmínka § 55c SZ
 - nabytí účinnosti až po zveřejnění **změny i úplného znění** veřejnou vyhláškou obce
 - na fyzické i elektronické úřední desce
 - např. formát .pdf

(pro účely doručení obsahuje dokumentace osobní údaje)

- doklad o zveřejnění

NOVELA VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. DEFINICE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

- obsah **úplného znění** územně plánovací dokumentace (územního plánu):
 - obsahuje textovou a grafickou část ÚPD, **ve znění platném po změně ÚP**,
 - z odůvodnění **koordinační výkres** celého území obce

- záznam o účinnosti:
nutné uvést čísla všech zahrnutých změn!!!

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY

(ÚZ)

- již se **nepoužívá** pojem právní stav (právní stavy se považují za úplná znění)
- po vydání každé změny územního plánu musí pořizovatel zajistit vyhotovení územní plánu zahrnujícího **úplné znění** po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatřit záznamem o účinnosti
- úplné znění se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve **strojově čitelném formátu**
- bez vyhotovení **úplného znění** po změně **není možné spolehlivě rozhodovat, zejména vydávat závazná stanoviska, územní rozhodnutí, ani pořídít a vydat navazující další změnu**
- pro změny vydávané po 1. 1. 2018 je zveřejnění a doručení úplného znění veřejnou vyhláškou **podmínka nabytí účinnosti**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY

- úplné znění není právně závazná dokumentace, nenahrazuje dosavadní dokumentace
- zveřejnění ÚZ je **podmínka nabytí účinnosti** a ÚZ je **podklad pro výkon činnosti správních orgánů** („pracovní pomůcka“)
- dosavadní územní plán včetně změny jsou nadále platnými územně plánovacími dokumentacemi = opatření obecné povahy
- zpracování úplného znění **není vybraná činnost ve výstavbě**
- vyhotovení úplného znění nepřináší žádná nová řešení, která by bylo nutné zdůvodňovat
- v koordinačním výkrese úplného znění aktuální limity
- při zjišťování informací z odůvodnění ÚPD nebo změny (např. vyhodnocení záborů ZPF) je nutné nahlížet do těchto původních dokumentací (odůvodnění OOP)
- vyhotovení úplného znění se poskytuje orgánům, kterým se poskytuje ÚP

ÚZEMNÍ STUDIE

- pořizovatel může v zadání ÚS stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování ÚS na své náklady § 30 odst. 4 SZ
- pořizovatel studie podá poté, kdy **schválil** možnost jejího využití podle § 25 SZ, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - případné neschválení odůvodnit – např. nesoulad se zadáním, ÚPD, § 18 a 19 SZ, ...

ÚZEMNÍ STUDIE

- zřetelně uvádět na titulním listu, v úvodu textové části, v rozpisce:
 - ÚS v souladu s ÚP
 - ÚS v rozporu s ÚP (prověřující jiné řešení, podklad pro změnu ÚP)
- ÚS částečně v souladu s ÚP – přesně vymezit v jakém rozsahu

AKTUÁLNOST ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- do **30. 6. 2018** pořizovatel **zajistí zveřejnění územní studie** (a starších ÚPP) – **nebo vyřadí z evidence**
- do **31.12. 2018** pořizovatel **posoudí aktuálnost** (ÚÚP, KÚ) dokumentací starších osmi let - vloženy do evidence ÚPČ do 30. června 2010
 - aktuálnost se posuzuje pravidelně po osmi letech
 - rozhodné datum = datum schválení možnosti využití nebo datum posledního prověření aktuálnosti

POSOUZENÍ AKTUÁLNOSTI (STARŠÍCH) ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- ÚÚP prověří **aktuálnost** studií – jako celku
 - kritéria posuzování: aktuální obsah řešení, názor obce, limity využití území, právní předpisy, soulad s PÚR, ZÚR, ÚP, RP - pouze pokud v souladu má být, tj. pokud není podkladem pro změnu ÚPD
- proces prověření je vhodné dokumentovat jednoduchým zápisem; na dokumentaci studie její aktuálnost vyznačit
- ÚÚP podá na RL krajskému úřadu návrh na vložení dat o aktuálnosti do evidence
- **neaktuální studii lze nahradit studií novou (změna ani úprava ÚS se nepořizuje)**
 - zapíše se na nový RL
- **neaktuálnost části studie - nepoužití části studie – popsat (do RL) nevyužitelné části**
 - od řešení se lze v odůvodněných případech odchýlit
- neaktuální nebo neposouzené studie a studie, které jsou v rozporu s právními předpisy, budou z evidence vypuštěny

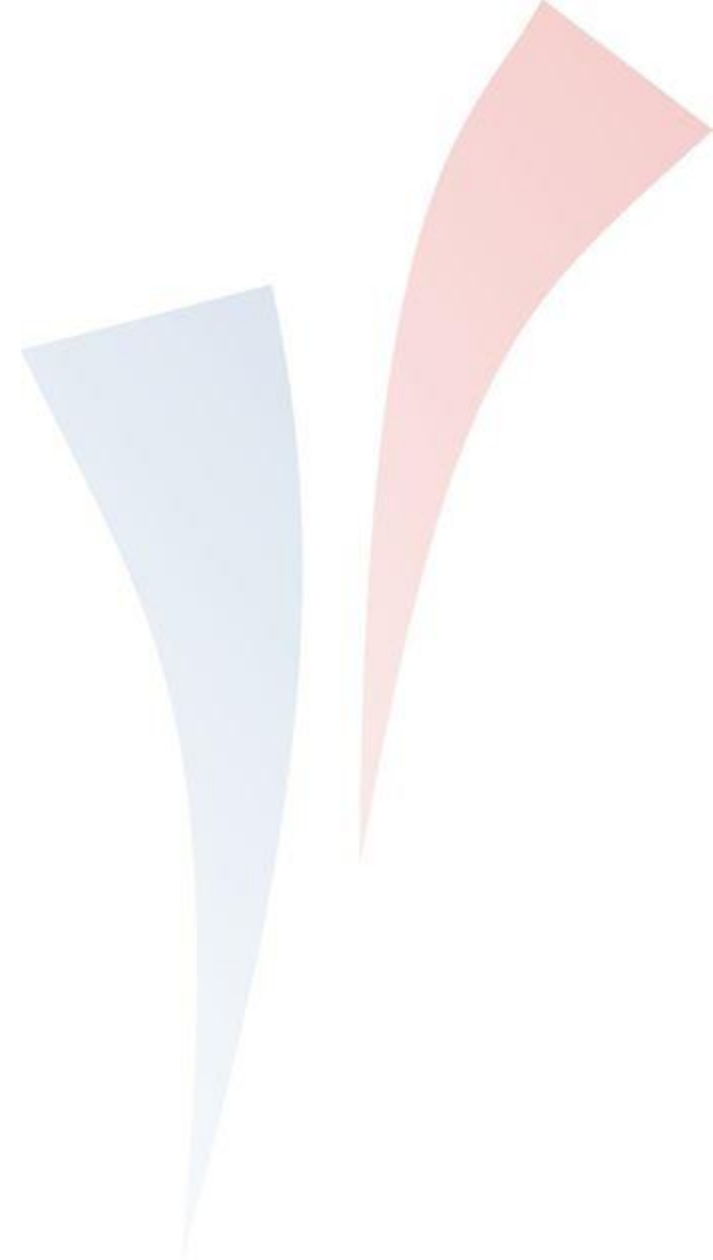
ZVEŘEJŇOVÁNÍ DOKUMENTACÍ NA INTERNETU

- přechodné ustanovení novely 225/2017 Sb. č. 6, 7 a 8 - se lhůtou **do poloviny roku 2018**
 - **ÚPD:** **úkol obce** - kontrola pořizovatelů (ÚÚP)
 - **územní studie:** **úkol pořizovatele**
- pro zveřejnění není předepsán formát (např. pdf)
- **vydané územní plány, regulační plány nebo úplné znění** této dokumentace (byla-li vydána změna) musí být zveřejněny na internetu
- starší dokumentace (ÚPO, ÚPN SÚ, ÚPN Z) nebo jejich **úplné znění** se **zveřejní** dle přechodných ustanovení pouze pokud do 30. 6. 2018:
 - nebylo zahájeno řízení o ÚP (§ 52 SZ) nebo
 - nebyla pořizována změna staré ÚPD
- **územní studie** (i starší ÚPP) musí být zveřejněny na internetu do 30. 6. 2018 nebo **pořizovatel podá** krajskému úřadu písemně **návrh na vyřazení studie z evidence ÚPČ**
- dále zveřejňování všech dokumentací na internetu **po vydání – povinnost pořizovatele** § 165 a 166 SZ

JUDIKATURA



PRŮBĚŽNÁ AKTUALIZACE ÚAP



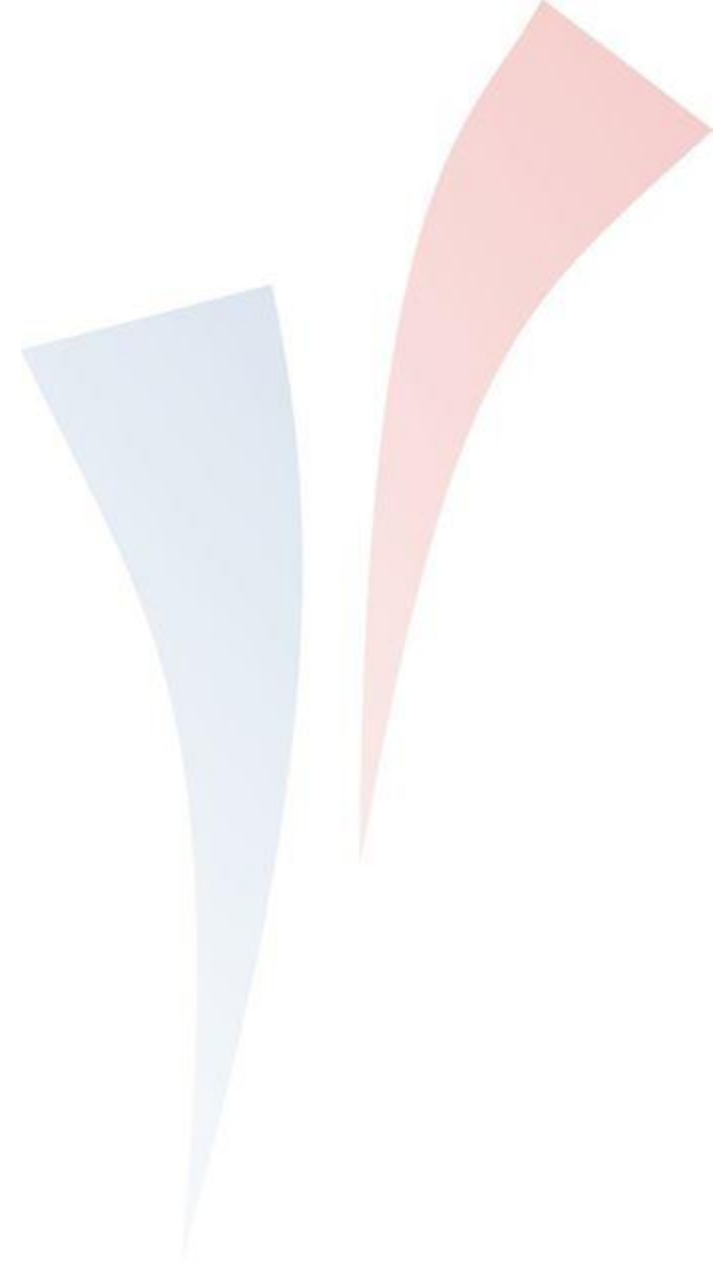
DOTACE NA PODPORU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI



ÚHRADA NÁKLADŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍCH PLÁNŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK



DOTAZY, DISKUZE



DĚKUJEME ZA POZORNOST!



prezentace byla zpracována s využitím zdrojů: MMR, ÚÚR