

Veřejné projednání

upraveného a posouzeného návrhu Aktualizace č. 1
Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Ing. arch. Jana Kaválková a kolektiv oddělení ÚP

19. září 2017, 10.00 hodin

PROGRAM VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

zahájení 10.00 hodin

- Informace o pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK
- Odborný výklad projektanta – RNDr. Libor Krajíček a kolektiv
- Poučení k podávání stanovisek, námitek a připomínek
- Dotazy

ukončení cca 12.00 hodin

o průběhu veřejného projednání vede pořizovatel **písemný záznam**

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (VP)

- **upraveného a posouzeného návrhu**
Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje
(ZÚR KK)

a

- Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje
Karlovarského kraje na udržitelný rozvoj území
(VV URÚ)

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- **§ 39 odst. 1 a 2 stavebního zákona**
(183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů)
- oznámení veřejnou vyhláškou (termín VP nejdříve 15 dnů ode dne doručení)
 - konání veřejného projednání
 - vystavení dokumentací k veřejnému nahlédnutí
(v listinné i digitální podobě)
- pozvánka na veřejné projednání (nejméně 30 dnů přede dnem VP)
 - ministerstvo pro místní rozvoj
 - dotčené orgány
 - obce na území Karlovarského kraje
 - obce sousedící s Karlovarským krajem
 - sousední kraje

PLATNÉ ZÚR KK

- vydání 16. 9. 2010, usnesení č. ZKK/223/09/10
- nabytí účinnosti 16. 10. 2010



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR KK V UPLYNULÉM OBDOBÍ

- § 42 stavebního zákona
- projednání 2011 - 2012
 - obce KK
 - dotčenými orgány
 - sousední kraje
 - veřejnost
 - MMR
- úprava Zprávy
- **schválení Zprávy** Zastupitelstvem Karlovarského kraje
usnesení č. ZK 275/09/12 ze dne 13. 9. 2012

NÁVRH AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- zadávacím dokumentem je schválená Zpráva o uplatňování ZÚR KK v uplynulém období
- předmětem řešení návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK je to, co bylo **obsahem Zprávy**
- návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v souladu s požadavky Zprávy řešen invariantně

NÁVRH AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- **pořizovatel** dle § 7 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

- **zhotovitel** na základě výběrového řízení

Ateliér T - plan, s.r.o., Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice

- **projektant**

RNDr. Libor Krajíček, Ing. arch. Karel Beránek, CSc. a kol.

ZPRÁVA: POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE

1/5

- formální (technické) úpravy textové části
 - zjednodušení a zpřehlednění, úprava formálního členění
 - dle současných požadavků správního řádu a stavebního zákona (úprava nejednoznačných formulací a formulací neodpovídajících mírou podrobnosti charakteru ZÚR jako OOP)

věcné úpravy:

- upřesnění formulace priorit územního plánování a územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
 - z důvodu efektivnějšího uplatňování dokumentace
- koordinace se sousedními kraji
- aktualizace dle PÚR ČR (Aktualizace č. 1)

ZPRÁVA: POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE

2/5

- prověření a úpravy řešení na základě aktuálních podkladů
 - zejména **ÚAP** (výsledky RURÚ a problémy k řešení v ÚPD) a dalších oborových podkladů: Generel LAPV, ...
- aktualizace vymezení ploch a koridorů na základě pořizovaných územních studií, které jsou v ZÚR KK podmínkou pro rozhodování:
 - ÚS horských oblastí (plochy rekreace, CR a sportu)
 - ÚS části velkého obchvatu Karlových Varů

ZPRÁVA: POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE

3/5

- aktualizace vymezení a zpřesnění koridorů dopravní a technické infrastruktury dle stavu záměrů
 - celková koncepce řešení se nemění
- aktualizace vymezení ÚSES
- upřesnění „požadavků na využití, kritérií a podmínek pro rozhodování“ a „úkolů pro územní plánování“ pro vymezené plochy a koridory
 - z důvodu efektivnějšího uplatňování dokumentace

ZPRÁVA: POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE

4/5

- aktualizace krajinných typů a cílových charakteristik krajin
 - na základě porízené podkladové studie
- prověření skutečné potřeby a možností regulace využívání energetického potenciálu z větrné energie
 - rozsudek Nejvyššího správního soudu 8 Ao 7/2011 - 138, o zrušení části ZÚR KK

ZPRÁVA: POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE

5/5

- posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, včetně vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti
 - požadavek MŽP
- s návrhem bylo zpracováno **vyhodnocení vlivů** aktualizace ZÚR **na udržitelný rozvoj území**

FORMA DOKUMENTACE NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- opatření obecné povahy dle správního řádu
 - výrok
 - odůvodnění
 - poučení

VÝROK

Textová část

Grafická část (1:100 000)

A.1 Uspořádání území kraje

A.2 Plochy a koridory, ÚSES, územní rezervy

A.3 Typy krajin

A.4 Veřejně prospěšné stavby



ODŮVODNĚNÍ

Textová část, vč. příloh 1 - 8

Příloha č. 1: Srovnávací text výrokové části

Grafická část

B.1 Koordinační výkres - levá část a pravá část

B.2 Širší vztahy

Výkresy, které budou podkladem pro právní stav ZÚR po aktualizaci:

B.3 Uspořádání území kraje

B.4 Plochy a koridory, ÚSES, územní rezervy

B.5 Typy krajin

B.6 Veřejně prospěšné stavby

B.7 Koordinační výkres - levá část a pravá část

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů **na životní prostředí** dle přílohy stavebního zákona

Textová část

Grafická část

Tabulková část

Vyhodnocení vlivů **na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Textová část

Grafická část

Tabulková část

Vyhodnocení dle bodů **C - F** přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

NÁVRH AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- Zpracování **návrhu** Aktualizace č. 1 ZÚR KK a Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) bylo dokončeno 11. 5. 2015.

INFORMACE O SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ O NÁVRHU AKTUALIZACE

- **Společné jednání**
o návrhu ZÚR KK a VV URÚ dle § 37 stavebního zákona
proběhlo dne **10. června 2015**
 - zveřejnění dokumentací s možností uplatnit připomínky
 - projednání s dotčenými orgány, ministerstvem pro místní rozvoj, sousedními kraji i Spolkovou republikou Německo, včetně kontaktního bodu v rámci Espoo úmluvy
 - VV URÚ bylo projednáno se všemi orgány dle § 37 odst. 5 stavebního zákona

INFORMACE O SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ O NÁVRHU AKTUALIZACE

- výsledky společného jednání
 - stanoviska dotčených orgánů: 20
 - připomínky ke společnému jednání: 20 (z toho 2 sousední kraje, 6 obcí)
 - vyjádření sousedních států: 5 institucí; 1 konzultace
- stanovisko MMR: 4. 2. 2016
- souhlasné stanovisko SEA – MŽP: 8. 3. 2016

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ - § 38 SZ

- vyhodnocení výsledků projednání – konzultace, vyhodnocení připomínek
- projednání a dohodnutí stanovisek s dotčenými orgány
- zajištění řešení dvou rozporů

VÝSLEDKY ŘEŠENÍ DVOU ROZPORŮ - § 38 SZ

- rozpor s Újezdním úřadem Hradiště
 - **územní rezervy LAPV VNR4 Hlubocká Pila a VNR5 Mětikalov** na území VÚ Hradiště
 - dohoda mezi MMR a Ministerstvem obrany ze dne 13. 7. 2016
 - v ZÚR zůstávají vymezeny územní rezervy dle čl. (167) PÚR ČR (resp. Generelu LAPV)
- rozpor s Ministerstvem životního prostředí
 - plocha pro ekonomické aktivity č. 19 **Průmyslový park Cheb II**
 - dohoda mezi MMR a MŽP ze dne 22. 3. 2017
 - **podmínky dohody:**
 - PZ Cheb II bude mít pouze 129 ha; 12,97 ha (ZPF) bude převedeno z "návrhu" do "územní rezervy"
 - změna vymezení části plochy Sokolov - Staré Sedlo (3) - 12,22 ha (z toho 12 ha ZPF) bude převedeno z "návrhu" do "územní rezervy"
 - Průmyslový park Aš (1) zůstane ze ZÚR vypuštěn
 - vypuštění celého Hospodářského parku Bochov (8c)
 - vypuštění celé Průmyslové zóny Žlutice - Knínice (16)

POŘIZOVÁNÍ AKTUALIZACE - § 38 SZ

- Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK neobsahuje varianty řešení, z toho důvodu nebylo aplikováno ustanovení § 38 odst. 2 stavebního zákona.
- Pořizovatel na základě výsledků projednání došel k závěru, že není potřebné pořídit nový návrh ZÚR, z toho důvodu nebylo aplikováno ustanovení § 38 odst. 3 stavebního zákona.

ÚPRAVA NÁVRHU PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM

- Zpracování **úpravy návrhu** Aktualizace č. 1 ZÚR KK a Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ), před veřejným projednáním, bylo **na základě výsledků společného jednání zahájeno 29. 3. 2017.**

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- 106 dílčích **pokynů k úpravě**

z těch věcně zásadnějších např.:

- vypustit plochy S01 – S13
- vymežit koridor pro záměr elektrického vedení 110 kV Vítkov – Jindřichov (E12)
- vymežit koridor pro záměr elektrického vedení 110 kV Drmoul – Tachov (E13)
- vymežit územní rezervy na části plochy PP Cheb II (19) a Sokolov – Staré Sedlo (3)
- vypustit Hospodářský park Bochov (8c) a Průmyslovou zónu Žlutice – Knínice (16)
- upravit vymezení koridoru silnice D09 (F. Lázně) a D87 (Aš)
- upravit vymezení plochy pro sport a rekreaci č. 15 Plešivec
- upravit vymezení biocentra RC1157 a biokoridorů RK1000 a RK20111
- vypustit koridory pro vodovody V31 (Nejdek) a V34 (Boží Dar)
- vypustit realizované koridory
- ...

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

pokyny k úpravě obecnějšího a formálního charakteru:

- upravit správní členění v důsledku Optimalizace VÚ Hradiště, vč. **úpravy hranice kraje**
- zaktualizovat limity využití území (koordinační výkres)
- zohlednit Politiku architektury a stavební kultury ČR
- upravit některé formulace výrokové části a zákresy v grafické části
- doplnit odůvodnění
- opravit chyby, nepřesnosti
- zohlednit úpravy ve VV URÚ vč. hodnocení SEA a NATURA

ÚPRAVA DOKUMENTACE NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK A VV URÚ PŘED VP

- Zpracování **úpravy návrhu** Aktualizace č. 1 ZÚR KK a Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ), před veřejným projednáním, bylo dokončeno 12. 6. 2017.

ŘÍZENÍ O AKTUALIZACI Č. 1 ZÚR KK

- odborný výklad projektanta



ŘÍZENÍ O AKTUALIZACI Č. 1 ZÚR KK

- předmětem projednání je pouze to, co je v obsahu Aktualizace č. 1 ZÚR KK
- Aktualizace č. 1 ZÚR KK ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím (§ 36 odst. 3 stavebního zákona)

POUČENÍ O PODÁVÁNÍ NÁMITEK § 39 odst. 2 a 3

námítky **proti návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK** mohou podávat:

- obce v Karlovarském kraji a obce sousedící s Karlovarským krajem (tj. tzv. dotčené obce)
 - !rada obce, pokud se rada nevolí, tak zastupitelstvo obce – samostatná působnost
- vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (tj. tzv. oprávněný investor)
- zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona)

POUČENÍ O PODÁVÁNÍ NÁMITEK

§ 39 odst. 2 a 3

- **námítky** zaslat do 7 dní od VP, tj. **do 26. září 2017**
- podmínky pro uplatnění námítky:
 - námitka musí být podána písemně
 - námitka musí být odůvodněna
 - v námitce musí být vymezeno dotčené území
 - pouze k záležitostem, které jsou předmětem řešení Aktualizace č. 1
- Upozornění:
 - **k později uplatněným námitkám se nepřihlíží!**
 - k námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení PÚR, **se nepřihlíží**

POUČENÍ O PODÁVÁNÍ PŘIPOMÍNEK § 39 odst. 2 a 3

- **každý** může uplatnit připomínky **proti návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK a k Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území**
- **připomínky** zaslat do 7 dní od VP, tj. **do 26. září 2017**
- podmínky pro uplatnění připomínky:
 - připomínka musí být podána písemně
 - pouze k záležitostem, které jsou předmětem řešení Aktualizace č. 1 a VV URÚ
- Upozornění:
 - **k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží!**
 - k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení PÚR, **se nepřihlíží**

POUČENÍ O PODÁVÁNÍ STANOVISEK

§ 39 odst. 2 a 3

- stanoviska k částem řešení návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK, které byly od společného jednání změněny podávají:
 - dotčené orgány
 - **Ministerstvo pro místní rozvoj**
- stanoviska zaslat do 7 dní od VP, tj. **do 26. září 2017**
- podmínky pro uplatnění stanoviska:
 - pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny
- Upozornění:
 - **k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží!**
 - ke stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení PÚR, **se nepřihlíží**

POUČENÍ O PODÁVÁNÍ STANOVISEK

- s ohledem na ochranu veřejných zájmů hájených zvláštními právními předpisy budou případně nezaslaná stanoviska urgována
- dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem
- obsah stanovisek dotčených orgánů je závazný pro Aktualizaci č. 1 ZÚR
- případné rozpory se řeší dle správního řádu

POUČENÍ O PODÁVÁNÍ NÁMITEK, PŘIPOMÍNEK A STANOVISEK

- V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují **písemně** a musí být opatřeny **identifikačními údaji** a **podpisem osoby**, která je uplatňuje.
- Stanoviska, námitky a připomínky uplatněné písemně při veřejném projednání se připojí k záznamu o průběhu veřejného projednání; stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

ADRESA PRO ZASÍLÁNÍ NÁMITEK, PŘIPOMÍNEK A STANOVISEK

Písemně na adresu:

Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Datová schránka: siqbxt2

+ *elektronická editovatelná podoba (WORD):* petr.krenek@kr-karlovarsky.cz
pro přesný převod textů do části Odůvodnění dokumentace

DOKUMENTACE JE K DISPOZICI

- **v elektronické podobě**

na webových stránkách Karlovarského kraje www.kr-karlovarsky.cz,

Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Dokumentace kraje → Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – upravený návrh pro veřejné projednání

<https://goo.gl/wqw6Ue>

- **v listinné podobě**

na odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary
budova B, 3. podlaží, kancelář č. 303 a č. 313

Poznámka:

- V elektronické a listinné podobě je na uvedených místech k dispozici také úplná dokumentace z předchozí etapy –
- pro společné jednání a pokyny pro úpravu dokumentace na základě výsledků společného jednání a výsledků řešení rozporů.

DALŠÍ POSTUP POŘIZOVÁNÍ – PO 26. 9. 2017

- pořizovatel vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek
 - návrhy budou zaslány MMR a dotčeným orgánům
 - MMR a dotčené orgány k nim vydají do 30 dní od obdržení stanoviska (pokud do 30 dní stanovisko neuplatní, má se za to, že s návrhy souhlasí)
- bude-li to nezbytné, pořizovatel zajistí úpravu návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK v souladu s výsledky projednání
- **vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KK se předpokládá v 1. pololetí 2018**
 - nabytí účinnosti po zveřejnění právního stavu / úplného znění (dle novely SZ)

DĚKUJI ZA POZORNOST

kontakty pro případné dotazy:

Ing. arch. Jana Kaválová

354 222 223, jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz

Ing. arch. Jaroslav Jelínek

354 222 139, jaroslav.jelinek@kr-karlovarsky.cz

Mgr. Barbora Žemličková

354 222 163, barbora.zemlickova@kr-karlovarsky.cz

DOTAZY

