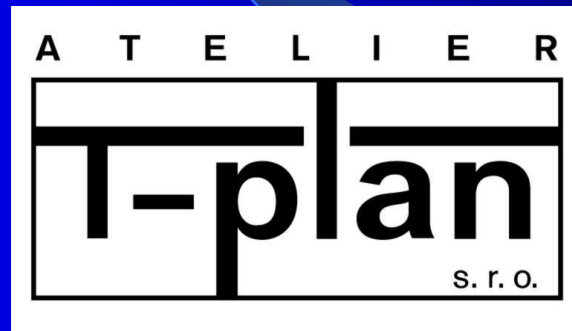


Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje k projednání dle § 39 stavebního zákona

VVURÚ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(Části C. – F. dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších p.)



Atelier T-plan, s.r.o.

Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Obsah a metodický postup

- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP KK
- D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti nepodchycené v ÚAP KK
- E. Vyhodnocení přínosu A-ZÚR KK k naplnění priorit územního plánování obsažených v PÚR ČR
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

- Projekt TAČR „Udržitelný rozvoj v územním plánování“ (TB010MMR028) → „**Metodika vyhodnocení vlivů PÚR a ÚPD na udržitelný rozvoj území**“ (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. + Atelier T-plan, s.r.o. 2013)

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP KK

- ÚAP KK – referenční úroveň VVURÚ
- Souhrnné SWOT analýzy pilířů UR → výběr skutečností (klíčových jevů) = silné / slabé stránky + příležitosti / hrozby
- Cíl - identifikovat, zda a jakým způsobem může uplatnění A-ZÚR ovlivnit klíčový jev (skutečnost)
- Vliv přímý <-2; +2>
 - ✓ → vymezení ploch nebo koridorů (např. fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou)
- Vliv vyvolaný <-1; +1>
 - ✓ → „zprostředkované“ ovlivnění jevu nebo funkce (např. omezení nové zástavby ve volné krajině (= vytváření nových cílů dopravy) ⇒ omezení potřeby nové dopravní infrastruktury) ,
 - ✓ → verbální výrok s vazbou na klíčový jev (požadavek na využití území, příp. podmínka pro rozhodování o možných variantách změn v území).

Vyhodnocení (ukázka)

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
SILNÉ STRÁNKY			
Významné surovinové zdroje národního významu (zvláště hnědé uhlí a kaolín)	<p>Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.</p> <p>Priorita č. 9 stanoví požadavek využívání těchto zdrojů, které musí probíhat s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.</p>	+1	Vyvolaný
Hojný výskyt vývěrů léčivých i ostatních minerálních vod (především Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně)	<p>Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.</p> <p>Priorita č. 7 podmiňuje rozvoj lázeňství a souvisejících aktivit důslednou ochranou přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.</p>	+1	Vyvolaný
SLABÉ STRÁNKY			
Velký rozsah území dotčeného povrchovou těžbou, (zejména Sokolovská a Chebská pánev) poddolovaných území a starých důlních děl (zejména ORP Ostrov a Sokolov)	<p>Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.</p> <p>Priorita č. 9 stanoví podmínky využívání zdrojů nerostných surovin, které musí probíhat důsledně s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje, což v daném případě znamená zejména omezení dalšího plošného rozvoje povrchové těžby.</p>	+1	Vyvolaný
23 obcí zcela nebo částečně nechráněných před povodněmi	<p>Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:</p> <p>Priorita č. 20 stanoví požadavek preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.</p>	+1	Vyvolaný

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti nepodchycené v ÚAP KK

- Nebyly identifikovány významné skutečnosti, nepodchycené v rámci 2. úplné aktualizace ÚAP KK v roce 2013.

E. Vyhodnocení přínosu A-ZÚR KK k naplnění priorit územního plánování obsažených v PÚR ČR

- Hodnocení pro každou prioritu návrhu A-ZÚR (upravenou nebo nově definovanou)
- Verbální popis, které části návrhu A-ZÚR KK a jakým způsobem naplňují danou „relevantní prioritu“ PÚR ČR (ve znění aktualizace č. 1)
- Míra naplnění priorit <-2; +2> (Likertova škála) .

Vyhodnocení (ukázka)

PRIORITY DLE A-ZÚR KK	VZTAH K PRIORITYÁM PÚR ČR
<ul style="list-style-type: none">• Rozvíjení polycentrické sídelní struktury s podporou:<ul style="list-style-type: none">* rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních sídelních center:<ul style="list-style-type: none">– v pásu koncentrovaného osídlení v mezi Chebem, Kynšperkem n. Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem - Novou Rolí – Karlovými Vary a Ostovem;– v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor);– přeshraničních vazeb se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Markredwitz;* stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových sídel také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).	<p>Dle čl. (18) republikových priorit je nutné podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. A-ZÚR KK určuje, jak bude rozvoj polycentrické sídelní struktury probíhat konkrétně v Karlovarském kraji – jsou specificky vyjmenovány rozvojové aktivity a kooperační vazby velkých měst a ostatních sídelních center a také periferní a hospodářsky oslabené části kraje.</p> <p>Související priorita PÚR ČR: 18</p> <p>Míra naplnění priority: +2</p>
<ul style="list-style-type: none">• Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.	<p>Dle čl. (17) PÚR ČR je nutné vytvářet územní podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech.</p> <p>Čl. (18) republikových priorit uvádí nutnost podpory rozvoje polycentrické sídelní struktury. Pro její zachování a rozvoj je nezbytná také podpora rozvojových aktivit v sídelně a hospodářsky slabých oblastech.</p> <p>Související priority PÚR ČR: 17, 18</p> <p>Míra naplnění priority 17: +2 / priority 18: +1</p>

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP KK (C)

Vlivy na územní podmínky pro příznivé ŽP

■ Klíčové jevy

- ✓ Ochrana a využívání zdrojů nerostných surovin (hnědé uhlí, keramické suroviny).
- ✓ Hojný výskyt vývěřů léčivých i ostatních minerálních vod.
- ✓ Velmi vysoká kvalita přírodního prostředí (mimo těžební a silně urbanizované oblasti).
- ✓ Fragmentace krajiny dopravními stavbami
- ✓ Úbytek zemědělské půdy nárůstem zastavěných a ostatních ploch.
- ✓ Extenzivní využívání území (osídlení, rozvojové plochy, dopravní a technické infrastruktura).



■ A-ZÚR KK

- ✓ Priority územního plánování kraje → kap. A. čl. (3) + (17) – (20)
- ✓ Požadavky na využití území + kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území - ROB, ROS, SOB → kap. B. a C.
- ✓ Územní podmínky koncepce ochrany přírodních a kulturních hodnot → kap. E
- ✓ Cílové charakteristiky specifických krajín → kap. F.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP KK (C)

Vlivy na územní podmínky pro hospodářský rozvoj

- Omezená možnost ovlivnění v podmínkách liberálně tržní ekonomiky

■ Klíčové jevy

- ✓ Surovinová základna
- ✓ Lázeňství + rekreace a CR
- ✓ Mezinárodní letiště Karlovy Vary
- ✓ Napojení kraje na dálniční síť v Německu
- ✓ Napojení na hlavní silniční tahy v ČR



■ A-ZÚR KK

- ✓ Priority územního plánování kraje → kap. A., čl. (5) – (16)
- ✓ Požadavky na využití území + kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území - ROB, ROS, SOB → kap. B. a C.
- ✓ Vymezení nových ploch a koridorů (PP Cheb II, rozšíření ploch pro rekreaci a sport, D87 I/64 Aš - Rehau, D200 – rozšíření ploch pro rozvoj letiště KV) → kap. D.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP KK (C.)

Vlivy na územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

- Omezená možnost ovlivnění v podmínkách demokratické společnosti
- Klíčové jevy
 - ✓ dopravní dostupnost spádových center osídlení (pracovní příležitosti, vyšší občanská vybavenost, správní úřady)
 - ✓ nezaměstnanost + podmínky pro vznik pracovních příležitostí
 - ✓ kvalita bydlení a veřejné infrastruktury
 - ✓ ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.



■ A-ZÚR KK

- ✓ Priority územního plánování kraje → kap. A.- čl. (2), (4) – (6), (11), (12), (21)
- ✓ Požadavky na využití území + kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území - ROB, ROS, SOB → kap. B. a C.
- ✓ Rozšíření a vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity (PP Cheb II, Ostrov-jih), pro rekreaci a sport (Aš-Háj, Jáchymov-Boží Dar-Klínovec, Plešivec, Nové Hamry, Stříbrná-Bublava) → kap. D.
- ✓ Protipovodňová ochrana - koordinace úpč. obcí → kap. H.II.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí Vyhodnocení přínosu A-ZÚR KK k naplnění priorit územního plánování obsažených v PÚR ČR (E.)

- Priority územního plánování kraje v podobě navržené A-ZÚR KK v míře odpovídající podrobnosti a kompetencím ZÚR naplňují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – čl. (14) až (31) PÚR ČR ve znění schválené Aktualizace č.1.
- Priorita článku (32) není v aktualizaci ZÚR KK reflektována s ohledem na její přímou provazbu do ÚPD obcí.

Závěr

- A-ZÚR KK neobsahuje návrh záměry s rizikem významných negativních vlivů na složky životního prostředí s výjimkou:
 - ✓ rozšíření rozvojových ploch pro rekreaci a sport ve vrcholových partiích Krušných hor
- A-ZÚR KK:
 - ✓ Podmínky a kritéria pro rozhodování a variantách změn ve vymezených plochách → opatření k prevenci a minimalizaci zjištěných vlivů
- Územní podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území → žádné negativní vlivy.



- Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK v rozsahu svých kompetencí posiluje a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve smyslu § 18 odst. 1 SZ

Děkuji za pozornost



A T E L I E R

T-plan
S. r. O.