



10. 2

134/22 k

Smlouva o dílo

mezi stranami

Karlovarský kraj

se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 21

IČ: 708 91 168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

č.ú.: 27-5622800267/0100

kontaktní údaje: e-mail miroslav.ocenasek@kr-karlovarsky.cz a tel. 736 650 360

jednající: PaedDr. Josef Novotný, hejtman

(dále jen „objednatel“)

a

Schönherr v.o.s.

se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110 00

IČ: 265 00 981

DIČ: CZ26500981

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,

vložka 46385

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

č.ú.: 2102076187/2700

kontaktní údaje: e-mail M.Nedelka@schoenherr.cz a tel. 225 996 500

jednající společníkem JUDr. Martinem Nedelkou, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, které spočívá v:

- a) Provedení revize nákladovosti a efektivnosti stávajícího nákupu elektrické energie a zemního plynu (dále jen „**média**“) v rámci objednatele.

Provedením revize nákladovosti a efektivnosti stávajícího nákupu médií v rámci objednatele se zde rozumí provedení právní analýzy smluvních ujednání upravujících dodávku médií v rámci všech organizací ve správě objednatele (dále jen „**právní analýza**“). Právní analýza bude provedena u všech platných smluv upravujících dodávku médií v rámci všech organizací zřizovaných či zakládaných, popř. ovládaných objednatelem včetně samotného krajského úřadu (dále jen „**smlouvy**“). Právní analýza se týká všech budov ve správě, dlouhodobém užívání či vlastnictví těchto organizací, ve kterých dochází ke spotřebě médií a které nejsou na základě dlouhodobého pronájmu či výpůjčky užívány jinou osobou, která zároveň nese náklady na úhradu spotřeby médií (dále jen „**objekty**“). Při realizaci právní analýzy bude provedeno zjištění stávajícího stavu smluv (dále jen „**stávající stav**“), vycházející zejména ze zjištění smluvních stran smluv, dob platnosti smluv, možnosti aktualizace a výpovědi smluv, přehled limitujících podmínek smluv (doba platnosti, sankce za jejich předčasné ukončení, lhůty pro výpovědi apod.). V právní analýze bude dále provedeno zdokumentování zjištěného stávajícího stavu, zpracování elektronické databáze obsahující informace o zjištěných skutečném stavu (dále jen „**elektronická databáze**“), přičemž pro potřeby Krajského úřadu postačí formát MS Excel, vyhodnocení stávajícího stavu, v případě potřeby rovněž ověření informací o stávajícím stavu, případně jejich korekce a úprava vyhodnocení stávajícího stavu. Dále bude zpracován návrh právních opatření vyžadovaných pro optimalizaci nákladů (návrh realizace centrálního nákupu s důrazem na právní souvislosti) spojených s nákupem médií v rámci objednatele a popsán způsob realizace navržených opatření.

- b) Sepsání dokumentu - „Metodický manuál pro záměr centrálního nákupu médií v rámci Karlovarského kraje s důrazem na dosažení významného snížení nákladů spojených s nákupem médií pro jednotlivé objekty Karlovarského kraje“ (dále jen „**metodika**“).

Metodika bude obsahovat:

I. Část - Právní analýzu smluv, a to pro každý objekt samostatně (označení analyzované smlouvy, jména osob provádějících právní analýzu, doba, rozsah a popis způsobu provádění právní analýzy, popis zjištěného stavu smluvního ujednání týkající se jednotlivého objektu.

II. část - Popis situace na liberalizovaném trhu s médii a právní a ekonomické srovnání a zhodnocení způsobů jejich efektivního nákupu (např. postupem dle zákona č. 137/2006 Sb. (dále také „ZVZ“), nákupem komodit na energetické nebo komoditní burze či jiným způsobem, který bude výslovně požadován ze strany objednatele (dále jen „centrální nákup“ nebo „CN“).

III. část - souhrnné informace za všechny posuzované smlouvy (souhrn informací o stávajícím stavu smluv za všechny objekty a vyhodnocení stavu, posouzení možností, termínů výpovědí smluv se stávajícími dodavateli s ohledem na záměr centrálního nákupu médií), návrh opatření pro optimalizaci nákladů, tzn. definování možných způsobů centrálního nákupu médií, spojených s nákupem médií v rámci objednatele, zahrnující zdůvodnění návrhu případných úprav jednotlivých sjednaných tarifů, jejich výhodnost a opodstatněnost, popis způsobu realizace navržených opatření pro optimalizaci nákladů spojených s nákupem médií v rámci objednatele, srovnání současného stavu s reálnou podobou navrhovaného řešení, výsledný efekt návrhu řešení.

Předmětem díla je také návrh doporučení finančního a účetního mechanismu, který bude nastaven mezi tzv. „centrálním zadavatelem Karlovarský kraj“ a jednotlivými příspěvkovými organizacemi zřizovanými objednatelem. V rámci tohoto finančního a účetního mechanismu bude provedena právní, účetní a finančně-ekonomická kontrola posuzovaných smluv, o které bude sepsán závěr, který bude konzultován s objednatelem jako zadavatelem.

Metodika bude zpracována v jednom vyhotovení v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD.

1.2 Pokud bude ze strany objednatele vyhodnocena jako nejvýhodnější varianta CN zadání veřejné zakázky dle § 3 ZVZ, bude dílo dle této smlouvy zahrnovat i následující činnosti zhotovitele.

a) Administraci centrálního zadání na dodávku elektrické energie pro organizace zřizované či zakládáné, popř. ovládané objednatelem.

Administrací se zde rozumí kompletní organizační a administrativní zajištění centrálního nákupu ze strany zhotovitele postupem podle § 3 ZVZ (dále jen „**CN na dodávku elektřiny**“). Zhotovitel předloží návrh smlouvy mezi objednatelem jako centrálním zadavatelem a organizacemi zřizovanými či zakládánými, popř. ovládanými objednatelem (dále jen „**smlouva o CZ**“). Zhotovitel předá návrh smlouvy o CZ objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření objednatele o volbě dalšího postupu po předání díla dle bodu 1.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat administraci a zajistit realizaci celého CN na dodávku elektřiny, přičemž bude postupovat v souladu s rozhodnutím objednatele ohledně zvoleného typu zadávacího řízení. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla dle bodu 1.1 této smlouvy písemně sdělí toto rozhodnutí zhotoviteli.

b) Administraci centrálního zadání na dodávku zemního plynu pro organizace zřizované či zakládáné, popř. ovládané objednatelem.

Administraci se zde rozumí kompletní organizační a administrativní zajištění centrálního nákupu ze strany zhotovitele postupem podle § 3 ZVZ (dále jen „**CN na dodávku plynu**“). Zhotovitel předloží návrh smlouvy o CZ a předá ho objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření objednatele o volbě dalšího postupu po předání díla dle bodu 1.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat administraci a zajistit realizaci celého CN na dodávku plynu, přičemž bude postupovat v souladu s rozhodnutím objednatele ohledně zvoleného typu zadávacího řízení. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla dle bodu 1.1 této smlouvy písemně sdělí toto rozhodnutí zhotoviteli.

c) Poskytování právních služeb spočívajících v přípravě výpovědí ke smlouvám.

Právní poradenství spočívá, v případě potřeby objednatele, v právním posouzení možnosti podat výpověď ke konkrétní smlouvě. Toto zastupování se týká pouze předsoudní fáze, tedy do okamžiku obdržení případné žaloby ze strany druhé smluvní strany. Zhotovitel připraví pouze vzory výpovědí pro organizace zřizované či zakládáné, popř. ovládané objednatelem.

d) V případě potřeby objednatele při přípravě nových smluv na dodávky médií pro organizace zřizované či zakládáné, popř. ovládané objednatelem, uzavíraných mezi objednatelem a vítězným uchazečem ze ZŘ na dodávku médií,

Právní poradenství bude spočívat v právní analýze a úpravě návrhu smlouvy o dodávce médií, včetně dalších obchodních podmínek, s vítězným uchazečem. Právní poradenství končí podpisem příslušných smluv o dodávce médií smluvními stranami.

1.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

1.4 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah plnění díla, a to na činnosti dle bodu 1.1.

(předmět smlouvy dle čl. 1 dále jen „**dílo**“, v případě zmenšení rozsahu plnění díla „**část díla**“).

2. Cena díla

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle bodu 1.1 a 1.2 této smlouvy stanovenou dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Celková cena vč. DPH
1.975.000,- Kč	20%	395.000,- Kč	2.370.000,- Kč

(dále jen „**cena díla**“).

- 2.2 Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.
- 2.3 Cena části díla za činnosti dle bodu 1.1 této smlouvy činí 70% ceny díla dle bodu 2.1 této smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu realizace díla ke snížení či zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro dílo nebo jeho část, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené či zvýšené zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

3. Platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla do 21 dnů od doručení faktury. Faktura může být vystavena nejdříve v den ukončení a předání celého díla dle bodu 4.1 této smlouvy. Ukončením a předáním celého díla se rozumí i splnění činnosti dle bodu 1.1 této smlouvy.
- 3.2 Faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Všechny platby se považují za uhrazené ze strany objednatele okamžikem jejich připsání na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

4. Termíny plnění

- 4.1 Celé dílo, jak je popsáno v čl. 1 této smlouvy, bude dokončeno nejpozději do 160 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Lhůta 160 kalendářních dnů uvedená v bodě 4.1 této smlouvy nebude plynout po dobu, kdy bude dílo nebo jeho část ve fázi projednávání nebo schvalování orgány objednatele, tedy zejména v případě postupu dle § 3 zákona č. 137/2006 Sb., po dobu mezi odevzdáním zadávací dokumentace objednateli a doručením usnesení Rady objednatele o schválení předloženého znění zadávací dokumentace.
- 4.3 Lhůta 160 kalendářních dnů uvedená v bodě 4.1 této smlouvy nebude dále plynout po dobu, kdy bude při postupu dle § 3 zákona č. 137/2006 Sb. plynout lhůta pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí objednatele jakožto centrálního zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení (§ 110 odst. 4 ZVZ), a dále v případě, pokud budou podány námitky dle § 110 a násl. ZVZ a případně pokud bude zahájeno řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 113 a násl. ZVZ po dobu, kdy z § 111 odst. 5 ZVZ vyplývá pro zadavatele zákaz uzavřít smlouvu k veřejné zakázce, a pokud nebudou vyplývat z vad díla přičitatelných zhotoviteli.

- 4.4 Lhůta 160 kalendářních dnů uvedená v bodě 4.1 této smlouvy nebude rovněž plynout ode dne, kdy objednatel po předání díla dle bodu 1.1 této smlouvy neoznámí zhotoviteli volbu dalšího postupu a dále kdy při postupu dle § 3 zákona č. 137/2006 Sb. bude zhotovitelem předložen objednateli vzor smluv na centrální dodávku médií pro organizace zřizované či zakládané, popř. ovládané objednatelem dle bodu 1.2 písm. d) této smlouvy nebo smlouvy o CZ do dne, kdy budou smlouvy podepsané smluvními stranami.
- 4.5 Na základě písemné dohody smluvních stran může být termín uvedený v bodě 4.1 této smlouvy změněn.
- 4.6 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v sídle objednatele. O předání díla resp. části díla, bude sepsán předávací protokol a oběma smluvními stranami podepsán. Odmítne-li objednatel dílo, resp. část díla, převzít, bude sepsán protokol o důvodu odmítnutí. Odmítne-li objednatel sepsat protokol o důvodu odmítnutí, považuje se dílo, resp. část díla, za protokolárně předané okamžikem jeho odeslání na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy podepsaný zaručeným elektronickým podpisem.
- 4.7 Dnem předání díla, resp. části díla, objednateli přechází vlastnictví k dílu, resp. k části díla, na objednatele.
- 4.8 Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, resp. části díla, že dílo má vady, které nebyly zřejmé v době protokolárního předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění a stanovit přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Pokud zhotovitel již vystavil fakturu objednateli, je objednatel oprávněn fakturu vrátit, avšak pouze do uplynutí doby její splatnosti.

5. Sankční ujednání

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli pro případ prodlení s úhradou ceny díla či její části smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nesplní termín odevzdání díla dle této smlouvy nebo neodstranění vady díla ve lhůtě stanovené postupem dle bodu 4.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 5.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škodu v plné výši.

6. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a materiály pro realizaci díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, mimo jiné předloží zhotoviteli seznam dotčených organizací zřízených či zakládaných nebo ovládaných objednatelem, pro které má být centrální nákup médií realizován. V průběhu plnění díla objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k realizaci díla.

- 6.2 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy a chránit zájmy objednatele.
- 6.3 Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytovat veškerou potřebnou součinnost ke splnění účelu této smlouvy. Obě smluvní strany jsou rovněž povinny v průběhu realizace díla vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat.
- 6.4 V souvislosti s ukončením a předáním díla je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré podklady, které mu za účelem realizace díla byly objednatelem poskytnuty.
- 6.5 Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli za účelem jednání s třetími subjekty či orgány veřejné správy, popř. jinými právními entitami, jednotlivé plné moci nutné k realizaci díla, a to do 5 pracovních dnů ode dne oznámení potřeby udělení takové plné moci, popř. dříve, bude-li to potřebné.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn realizovat části díla prostřednictvím třetích osob. V takovémto případě však zhotovitel odpovídá za splnění povinností dle této smlouvy ve stejném rozsahu, jako by tyto činnosti prováděl sám.

7. Trvání smlouvy

- 7.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 7.2 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu odstoupením od smlouvy na základě zákonných důvodů.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 V případě, že některá z ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými nebo neúčinnými pro rozpor s platnou právní úpravou, nedotýká se tato skutečnost platnosti nebo účinnosti zbývajících ustanovení této smlouvy s výjimkou případů, kdy z povahy této smlouvy či jejího obsahu vyplývá, že takové ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují a zavazují se, že učiní vše potřebné proto, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen ustanovením, jež se případně stane neplatným či neúčinným.
- 8.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 8.3 Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem nebo faxem či e-mailem na adresu té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně, event. pokud jde o doručení faxem či e-mailem na faxové číslo či e-mailovou adresu, označenou v záhlaví této dohody, resp. jiné číslo faxu či jinou e-mailovou adresu, která bude po uzavření této dohody písemně sdělena druhé smluvní straně, se zaručeným elektronickým podpisem.
- 8.4 Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručený:
- a) pokud je doručováno osobně nebo držitelem poštovní licence, v okamžiku doručení;
 - b) pokud je doručováno faxem či e-mailem po doručení automatické informace o doručení.
- 8.5 Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 536 a násl. a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 8.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 8.8 Smlouva byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 372/04/10.
- 8.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karlových Varech dne 30. 5. 2010

~~_____~~
za Karlovarský kraj
PaedDr. Josef Novotný
hejtman

V Praze dne 2/6/2010

za Schönherr v.o.s.
JUDr. Martin Nedelka
společník