



Projektový záměr

k projektu Podpora veřejné infrastruktury CR 2025+

Pokyny pro vyplnění:

- Lze vyplnit strojově nebo ručně čitelně hůlkovým písmem
- **UPOZORNĚNÍ:** tento dokument slouží k posouzení přijatelnosti projektu, proto doporučujeme věnovat řádnou pozornost jeho podrobnému vyplnění!
- Prvky – parametr výstupu a výstup projektu bude končený žadatel v projektu povinen naplnit. V případě indikátoru bude tento prvek sledován a vykazován v rámci zprávy o udržitelnosti. Z tohoto důvodu věnujte vyplnění následujících údajů náležitou pozornost.

Identifikace příjemce dotace:

Název žadatele	Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace
Název projektu	Nákup a rozmístění květináčů v lázeňském území Statutárního města Karlovy Vary

Popis projektové příležitosti:

Popište blíže cíle projektu.

Hlavním cílem projektu je pořízení a rozmístění mobilních květináčů s květinovou výsadbou podél hlavních pěších tras, kolonád a veřejných prostranství lázeňského území s důrazem na estetiku, funkčnost a dlouhodobou udržitelnost.

Projekt sleduje tyto dílčí cíle:

1. Zvýšení estetické hodnoty veřejného prostoru – Instalace květináčů s vhodnou květinovou výsadbou, korespondující s moderními trendy.
2. Podpora lázeňského charakteru města – Vytvoření příjemného prostředí pro návštěvníky a posílení image města.
3. Zlepšení mikroklimatu – Zvýšení podílu zeleně, snížení prašnosti a zlepšení kvality ovzduší.
4. Flexibilita a údržba – Použití mobilních květináčů umožňujících přemístění a snadnou péči.
5. Zvýšení spokojenosti návštěvníků – Zlepšení estetického dojmu z pobytu v lázeňském prostředí.
6. Zvýšení zdraví vysazených dřevin - Novými květináči budou zároveň nahrazovány staré kovové květináče s dřevěnou výplní. Živostnost těchto květináčů je 3 roky, musí být dříve mořeny a vysazené dřeviny přesazovány, což ovlivňuje kořenový systém vysazených dřevin a dochází k jejich poškození. Nové květináče jsou vyrobeny z jiného materiálu, dřeviny nebudou muset být často přesazovány, a to výrazně prodlouží jejich životnost. Některým z těchto dřevin je již více než 80 let.
7. Květináče je možné lépe využít jako dekorace pro různé kulturní akce.

Místo realizace, dopad projektu na území Karlovarského kraje:

Popište přesné místo realizace projektu, příp. adresy dalších míst realizace (blíže specifikujte objekty/budovy, všechny dotčené pozemky a jejich charakter), popř. konkrétně popište dopad projektu na území Karlovarského kraje. Uveďte, jaký je Váš vlastnický vztah, právo k nemovitosti



(např. vlastní apod.).

Mobilní květináče budou umístěny podél hlavních pěších tras, kolonád a veřejných prostranství lázeňského území Karlových Varů. Cílem je zlepšení estetického vzhledu a zvýšení atraktivity veřejných prostor v lázeňské části města, a tím i zvýšení návštěvnosti města.

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, jejímž zřizovatel je Statutární město Karlovy Vary, udržuje zeleň na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary.

Indikátor návštěvnosti projektu:

Očekávám, že výstup projektu ročně navštíví cca 900 000 osob.

Blíže rozepište předpokládanou návštěvnost projektu. Uveďte, jak jste k výše uvedenému číslu dospěli.

Předpokládaná návštěvnost projektu vychází z návštěvnosti Karlových Varů v roce 2024. Tato informace pochází z oficiálních, veřejných dat, uveřejněných Infocentrem města Karlovy Vary. Vzhledem k tomu, že květináče budou umístěny na turistických trasách, očekáváme stejnou návštěvnost projektu, jako bude návštěvnost Statutárního města Karlovy Vary.

Popis a parametry výstupu projektu:

Parametrem/parametry výstupu projektu bude/budou květináče.

Blíže rozepište parametry projektu, které hodláte v rámci projektu dosáhnout (např. v případě umístění informačních cedulí očekávaný počet a typ.)

Předmětem nákupu jsou květináče, vyrobené ze sklolaminátu, v následujícím složení:

Kónický květináč 800x550x800 mm - 22 ks

Květináč válec 2000x1200 mm - 10 ks

Popis výsledku projektu:

Výsledkem projektu bude pořízení květináčů.

Blíže popište, co přesně bude výsledkem projektu. K čemu bude výsledek sloužit.

Výsledkem projektu je pořízení květináčů a jejich umístění v lázeňském území Statutárního města Karlovy Vary. Projekt přispěje k dlouhodobému zlepšení vzhledu, funkčnosti a atraktivity lázeňského území. Zvýšená kvalita veřejného prostoru posílí image města, podpoří turistický ruch a přispěje ke klidné, esteticky působivé atmosféře vhodné pro regeneraci a relaxaci.

Realizací projektu bude dosaženo následujících přínosů:



- Výrazné zlepšení vizuální kvality veřejného prostoru.
- Zvýšení podílu zeleně a zlepšení mikroklimatu.
- Posílení turistické atraktivity lázeňského území.
- Zlepšení komfortu stálých obyvatel a návštěvníků.
- Snadná údržba a dlouhodobá udržitelnost květinové výzdoby.

Zajištění povinné publicity projektu:

Popište, jakým způsobem zajistíte povinnou publicitu projektu dle kapitoly 6 část 6.5 dotačního programu.

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace zajistí propagaci projektu na svých sociálních sítích, kterými jsou Facebook a Instagram, dále na svých www stránkách, tištěných propagačních materiálech, mediálních výstupech a různých kulturních a společenských akcích. Statutární město Karlovy Vary použije k propagaci projektu své sociální sítě a tištěné propagační a informační materiály.

Popište, jakým způsobem zajistíte finance pro realizaci projektu:

Uveďte, jaké vlastní zdroje zapojíte do financování a jak zajistíte dostatečné finance pro úspěšnou realizaci projektu.

Žadatel bude projekt financovat z vlastních zdrojů Fondu investic příspěvkové organizace. Finanční zdroje jsou alokovány na období 1. a 3. kvartálu roku 2026.

Metody pro dosažení cílů:

Uveďte, jak jsou navrženy činnosti, dokumenty a metody příprav projektu vhodné pro dosažení cílů projektu a jakým způsobem k jeho cíli přispějí.

Ve spolupráci se Statutárním městem Karlovy Vary určí Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace rozmístění květináčů v lázeňském území tak, aby se nacházeli v turisticky navštěvovaných lokalitách. Dále vybere lokality, které nejsou pro turisty příliš atraktivní, aby umístěním květináčů zlepšili návštěvnost těchto lokalit. Navrhne a osadí květináče vhodnou výsadbou tak, aby výsadba přispěla k atraktivitě lokality.

Časový harmonogram projektu:

Popište všechny aktivity příprav projektu v čase (zahájené, plánované, klíčové aktivity, jejich délku realizace a plánované výstupy přípravné fáze).

Projekt bude realizován v pěti fázích:

1. Přípravná fáze – Návrh rozmístění a výsadby, technická specifikace květináčů (11 - 12/2025)
2. Výběr dodavatele – Výběrové řízení a smlouva (12/2025)
3. Nákup a dodávka – Nákup květináčů, příprava výsadeb (02 - 03/2026)
4. Instalace a osazení – Výsadba rostlin a rozmístění květináčů (04 - 08/2026)
5. Údržba a monitoring – Kontrola, zavlažování a výměna květin

Finanční plán projektu (cílem je prokázat reálnost uskutečnění aktivit pro přípravnou fázi projektu v čase):



Popište, jak rozpočet projektu odpovídá plánovaným aktivitám, délce realizace a plánovaným výstupům projektu.

Popište cash-flow ve vztahu ke zpracování studie proveditelnosti/projektové dokumentace/jiné nezbytné podkladové dokumentace před a po projektu.

Rozpočet projektu je omezen výlučně na plánované aktivity, tzn. pořízení nákupem předmětných květináčů pro intravilán Statutárního města Karlovy Vary.

Projekt je zaměřen na pořízení květináčů za účelem zvýšení estetické hodnoty intravilánu Karlových Varů. Květináče budou umístěny na veřejných prostranstvích, tzn. zdarma viditelné, či přístupné široké veřejnosti, tudíž výsledek projektu nepřináší žadateli žádný zisk. Cash-flow projektu je omezeno na finanční výdaje v rámci plateb za realizaci projektu dle časového harmonogramu.

Bližší popis stanovení rozpočtu:

Odůvodněte způsob stanovení rozpočtu a popište získání indikativních nabídek.

Rozpočet projektu je stanoven na základě předběžného průzkumu trhu z veřejně dostupných internetových stránek a katalogů prodejců zahradnického zboží. Výsledkem tohoto průzkumu je stanovení předpokládané hodnoty projektu v čase tvorby žádosti o dotaci. Rozpočet obsahuje všechny položky nutné k realizaci celého projektu. Časový harmonogram projektu odpovídá technické náročnosti nákupu a instalace květináčů.

Nabídky budou získány poptávkou ve výběrovém řízení.

Datum	Vlastnoruční podpis žadatele
22.10.2025	  Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary (2) příspěvková organizace Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary IČ 00074811, DIČ CZ00074811