



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SPRÁVA MAJETKU

Č. j.: KK/4478/MP/26
Karlovy Vary, dne 09.10.2026

ve smyslu ustanovení § 18, odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr pronájmu

- části pozemkové parcely č. 527/105 v k. ú. Dvory, o výměře cca 1 306 m², jejíž součástí jsou dva tenisové kurty
- části objektu č. p. 356, jenž je součástí pozemku par. č. 527/16 v k. ú. Dvory, jako zázemí tenisových kurtů
(dále jako „předmět pronájmu“)

za účelem provozování tenisových kurtů v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje, za níže uvedených podmínek:

- a) nájemce bude povinen na předmětu pronájmu, týkající se tenisových kurtů, provádět veškerou údržbu a opravu, a to na svůj náklad pomocí svého materiálního vybavení. Údržbou předmětu pronájmu se míní zejména čištění povrchu, úchyt lajnového označení, navezení antuky, vystrojení, válcování, úklid a ekologická likvidace odpadů;
- b) smlouva o pronájmu bude uzavřena na dobu určitou, a to maximálně do 31.12.2032;
- c) nájemné za užívání předmětu pronájmu bude stanoveno ve výši ceny v místě a čase obvyklé, odpovídající výši dle příloha č. 2 pravidel pro pronájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku statutárního města Karlovy Vary účinných od 01.01.2025;
- d) paušál za spotřebované služby (dodávka elektrické energie, údržba a ostraha objektu) v zázemí tenisových kurtů bude činit 500,- Kč měsíčně vč. příslušné sazby DPH, v měsících leden až březen a listopad až prosinec, a 2.000,- Kč měsíčně vč. příslušné sazby DPH, v měsících duben až říjen. Celková výše paušálu za spotřebované služby tak bude činit 16.500,- Kč ročně vč. příslušné sazby DPH;
- e) nájemce bude hradit 80 % z celkové vyfakturované částky za vodné a stočné v zázemí tenisových kurtů za uplynulé kalendářní období;
- f) nájemce musí na vyžádání jeden tenisový kurt pronajímateli zpřístupnit, a to v časech pondělí až pátek od 8:00 do 12:00 a sobota až neděle od 8:00 do 20:00;

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny Krajskému úřadu Karlovarského kraje do 12. listopadu 2026. Zájemci doručí své žádosti v uzavřené obálce označené: **NEOTVÍRAT – pronájem tenisových kurtů**. Na obálce bude uvedeno jméno a adresa odesílatele. K žádosti doloží zájemce oprávnění k provozování příslušné činnosti (výpis z živnostenského rejstříku, obchodního rejstříku).

Příloha:

Situační zákres tenisových kurtů a jejich zázemí

Bližší informace:

V kanceláři č. dveří: 317, budova „Z“

Vyřizuje: Bc. Olga Vokáčová, tel.: 354 222 541

Vyvěšení na úřední desce 12.10.2026

Sejmuto z úřední desky dne: 12.11.2026

v z. Ing. Zuzana Vaněčková

Bc. Olga Vokáčová v. r.

vedoucí odboru správa majetku