Ministerstvo zemědělství
Čj.: MZE-64871/2025-15134

Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací

Určeno:
krajským úřadům,
vodoprávním úřadům,
zpracovatelům Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací,
zpracovatelům Plánů rozvoje vodovodů a kanalizací,
zpracovatelům Plánů financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tento metodický pokyn vydává Ministerstvo zemědělství za účelem zajištění jednotného postupu při:

- **výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací podle § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 5 a 6 a příloh č. 1 až 4 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“),**

- **zpracování ekonomické části Plánů rozvoje vodovodů a kanalizací s výpočtem nákladů na realizaci těchto plánů včetně jejich změn a aktualizací podle § 4 zákona a § 2, 3 a 4 vyhlášky,**

- **zpracování Plánů financování obnovy vodovodů a kanalizací podle § 8 zákona a § 13 vyhlášky a přílohy č. 18 vyhlášky.**

Č Á S T P R V N Í

VÝPOČET POŘIZOVACÍ CENY OBJEKTŮ

Čl. I

(1) Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu vycházejí z cenové úrovně roku 2024 a jsou vypočteny ve vazbě na průměrné a orientační údaje, zpracované Ústavem územního rozvoje, vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů a podklady Ministerstva zemědělství.

(2) Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu obsahují daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21 % podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Plátci DPH, kteří mají nárok na odpočet DPH sníží výslednou cenu o DPH. Jedná se o vynásobení ukazatelů podílem 1/1,21 (resp. koeficientem 0,8264).

(4) Ceny jsou určeny formou tzv. globálních cenových ukazatelů pro objekty, které v sobě vždy zahrnují všechny související objekty a zařízení. U jednotlivých objektů jsou především vyjmenovány ty části stavby, které jsou do cenového ukazatele zahrnuty. Zdůrazněny jsou části, které nejsou zahrnuty a které je nutné kalkulovat individuálně.

Čl. II

(1) Pořizovací cenou uvedených objektů podle orientačních ukazatelů se pro potřeby vyčíslení ekonomických údajů dle bodu 5 v rámci formuláře Příloh č. 1 až 4 vyhlášky, rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v reprodukční pořizovací ceně, vypočítaná podle dále uvedených orientačních ukazatelů (cenových ukazatelů).

(2) Při výpočtu reprodukční pořizovací ceny objektu se vychází z technických parametrů (např. délka a profil potrubí) a z cenového ukazatele, který je uveden v tomto metodickém pokynu.

(3) Do výpočtu reprodukční pořizovací ceny objektu se promítá vliv velikosti obce či města, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení.

(4) Pro určení reprodukční pořizovací ceny potrubí je dále zohledňována skutečnost, zda je potrubí ukládáno ve zpevněných nebo nezpevněných plochách.

(5) Do výpočtu reprodukční pořizovací ceny majetku se nepromítá stáří jednotlivých objektů.

Čl. III

(1) Základní cenové ukazatele jsou uvedeny pro jednotlivé objekty v následujícím členění:

Vodovody

- odběrné objekty odběrů z povrchových toků,
- podzemní zdroje (vrty, studny),
- úpravny vody,
- vodojemy,
- čerpací stanice,
- potrubí,
- ostatní objekty (štoly tlakové).

Kanalizace:

- jímky, septiky,
- čistírny odpadních vod,
- čerpací stanice,
- stabilizační nádrže,
- stoky kruhové,
- stoky tlamové a vejčité,
- stoky kruhové – podtlakové a tlakové,
- ostatní objekty (domovní čerpací tlakové stanice, objekt podtlakového ventilu).

(2) Cenové ukazatele pro mezilehlé parametry, neuvedené v příslušné tabulce, budou určeny interpolací.

(3) Cenové ukazatele pro parametry mimo hodnoty, uvedené v příslušné tabulce, budou určeny extrapolací.

(4) V případech, kdy je použit jiný materiál, než uvedený v tomto metodickém pokynu, použijí se hodnoty měrného cenového ukazatele (C_{mu}) materiálu, který se nejvíce blíží s tím, že se příslušná hodnota upraví koeficientem v intervalu 0,8 až 1,8. Objekty, které nejsou v tomto metodickém pokynu uvedeny se oceňují podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

(5) Vybraný cenový ukazatel bude upraven v závislosti na velikosti obce či města polohovým koeficientem. Podrobnosti jsou uvedeny v části čtvrté Čl. VI tohoto pokynu.

(6) Výsledná cena objektu (stavební objekty a technologické soubory) bude vypočtena podle jednoho z níže uvedených vzorců:

- pro měrný cenový ukazatel:

$$C_{TO} = k \times tp \times C_{mu} \quad (1)$$

- pro cenový ukazatel:

$$C_{TO} = k \times C_{u} \quad (2)$$

kde:

C_{TO}	-	cena objektu v Kč
k	-	koeficient velikosti obce
tp	-	technické parametry objektu (např. v m, bm, m^3, $l \times s^{-1}$ apod.)
C_{mu}	-	měrný cenový ukazatel
C_u	-	cenový ukazatel

Č Á S T D R U H Á

DEFINOVÁNÍ OBJEKTŮ A CENOVÉ UKAZATELE PRO VODOVODY

Čl. IV

(1) Odběrné objekty odběrů z povrchových toků

Měrný cenový ukazatel (C_{mu}) odběrného objektu z povrchových toků bude určen takto:

- pro odběrné objekty z vodárenských nádrží 13 406,- Kč/m^3 o. p. [1)]
- pro odběrné objekty z volných toků 8 938,- Kč/m^3 o. p.

(2) Podzemní zdroje (vrty, studny)

Měrný cenový ukazatel jímacích objektů podzemních zdrojů bude určen takto:

- nízkoprofilové vrty s hloubkou do 40 m 12 740,- Kč/bm [2)]
- nízkoprofilové vrty s hloubkou nad 40 m 17 248,- Kč/bm
- kopané nebo vrtané studny 33 516,- Kč/bm
- jímací zářezy 13 406,- Kč/bm
- pramenní a sběrné jímky
  – se oceňují dle parametů jako zemní vodojemy podle užitného objemu uvedeného v čl. IV odstavci (4) a potrubí podle profilu uvedeného v odstavci (6).

(3) Úpravny vody

Úpravny vody jsou rozděleny z hlediska chemicko – technologického procesu úpravy vody do dvou skupin:

3a) úpravny vody s jednostupňovou technologií úpravy vody

Tyto úpravny vody jsou zejména využívány na horních tocích povrchových zdrojů a na podzemních vodách.

Technologie úpravy vody zahrnuje:
- dávkování koagulantu, popřípadě vápna s homogenizací,
- agregaci,
- pískovou filtraci,
- ztvrzování vody dávkováním oxidu uhličitého a vápna,
- hygienické zabezpečení chlorem.

3b) úpravny vody s dvoustupňovou technologií úpravy vody

Tyto úpravny vody jsou realizovány na dolních tocích povrchových zdrojů, případně jsou používány pro úpravu podzemních zdrojů s náročnou technologií úpravy vody (odželeznění, odmanganování a změkčování vody).

---

1 [1)] o. p. - obestavěný prostor - určený podle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

2 [2)] bm - běžný metr

Technologie úpravy vody zahrnuje:

- dávkování koagulantu, popřípadě vápna s homogenizací,
- dávkování chemikálií (manganistan draselný, práškové aktivní uhlí),
- rychlé a pomalé míchání,
- první separační stupeň (sedimentační nádrže popřípadě čiřiče),
- druhý separační stupeň (písková filtrace) včetně praní filtrů,
- ozonizace,
- membránová filtrace
- akumulace upravené vody,
- hygienické zabezpečení chlorem, UV záření
- kalové hospodářství vybavené kalovými lagunami.

V cenovém ukazateli (C_u) úpravny vody jsou zahrnuty všechny další objekty, které zajišťují provoz úpravny vody jako je napájení elektrickou energií, příjezdná komunikace, odpad, kotelna a řada dalších.

Do nákladů není zahrnuto čerpání upravené vody do spotřebiště.

V tabulce č. 1 jsou uvedeny cenové ukazatele (C_u) pro úpravny vody.

Cenový ukazatel typového objektu úpravny vody
Tabulka č. 1

výkon úpravny vody	technologie úpravny vody					
	Jednostupňová			dvoustupňová		
	celkem	stavební část 70%	technologická část 30%	celkem	stavební část 60%	technologická část 40%
$l \times s^{-1}$	C_u v tis. Kč					
1	2 352	1 646	706	8 644	5 186	3 458
3	7 213	5 048	2 165	19 561	11 736	7 825
5	12 054	8 438	3 616	26 107	15 665	10 442
10	24 186	16 930	7 256	53 978	32 388	21 590
20	48 275	33 792	14 483	109 427	65 656	43 771
40	96 060	67 242	28 818	219 206	131 524	87 682
100	235 925	165 148	70 777	539 627	323 777	215 850
150	348 390	243 873	104 517	796 446	477 868	318 578
250	562 363	393 655	168 708	1 282 212	769 328	512 884
400	855 638	598 947	256 691	1 941 282	1 164 769	776 513
600	1 195 130	836 591	358 539	2 690 296	1 614 178	1 076 118
1000				3 742 542	2 245 524	1 497 018
1500				4 223 016	2 533 810	1 689 206

V případě, že jednostupňová nebo dvoustupňová úpravna vody (zvláště při úpravě podzemní vody) neobsahuje všechny prvky úpravy, uvedené výše v jejich výčtu, sníží se cenový ukazatel (C_u) koeficientem K_1 v rozsahu 0,50 až 0,95. Jednotlivé prvky úpravy je možno zaměňovat za obdobně náročné.

V případě, že je úpravna vody doplněna o další technologii, zvýší se cenový ukazatel (C_u) koeficientem $K_{1.}$ Ztvrzování vody představuje 10 % nákladů, ozonizace představuje rovněž 10 % nákladů.

V případě úpraven vod s kapacitou nad 1 500 $l \times s^{-1}$ se cenový ukazatel vypočítá extrapolací minimálně ze 3 posledních uvedených údajů.

(4) Vodojemy

V cenovém ukazateli (C_u) pro výpočet ceny vodojemu jsou zahrnuty všechny základní objekty (nádrže, manipulační komora, přívodní potrubí, odběrné potrubí, výpustné potrubí, bezpečnostní přeliv, oplocení, příjezdová komunikace, rozvody elektrické energie technologického charakteru, elektrické zařízení – rozvaděče a ovládací systémy, zdvihací zařízení, trvalé porosty).

Cenové ukazatele (C_u) jsou uvedeny v tabulce č. 2 a 3.

Cenový ukazatel typového objektu zemní vodojem
Tabulka č. 2

zemní vodojem m^3 užitného objemu	cenový ukazatel C_u v tis. Kč
10	941
50	2 097
100	3 822
200	6 507
300	8 604
500	12 191
800	16 229
1 300	22 893
2 000	31 615
3 000	43 806
4 000	53 920
6 000	71 442
8 000	84 417
10 000	94 198
12 000	103 625
20 000	140 767
60 000	326 105

V případě vodojemů s m^3 užitného objemu nad 60 000 se cenový ukazatel vypočítá extrapolací minimálně ze 3 posledních uvedených údajů.

Cenový ukazatel typového objektu věžový vodojem
Tabulka č. 3

věžový vodojem m^3 užitného objemu	cenový ukazatel C_u v tis. Kč
30	3 058
60	4 038
100	5 821
250	11 054
500	19 110
750	26 107
1 000	29 694

Dochlorování v rámci vodojemu je zahrnuto v cenovém ukazateli (C_u).

Samostatný objekt dochlorování 703 640,- Kč

(5) Čerpací stanice

V cenovém ukazateli (C_u) pro výpočet ceny čerpacích stanic jsou zahrnuty všechny základní objekty, vybavení technologickým zařízením, příjezdná komunikace apod.

K výsledné ceně je třeba připočítat atypické objekty jako jsou mimořádně dlouhé příjezdné komunikace nebo přípojka elektrické energie.

Technologická část představuje 50 % celkových nákladů.

Cenové ukazatele (C_u) jsou uvedeny v tabulce č. 4 a 5.

Cenový ukazatel typového objektu
čerpací stanice do výtlaku H = 60 m
Tabulka č. 4

kapacita čerpací stanice $Q_č$ v $l \times s^{-1}$	cenový ukazatel C_u tis. Kč
1	980
2	1 529
5	2 293
10	2 940
20	4 743
50	9 506

V případě čerpacích stanic s kapacitou nad 50 $l \times s^{-1}$ se cenový ukazatel vypočítá extrapolací minimálně ze 3 posledních uvedených údajů.

Cenový ukazatel typového objektu
čerpací stanice s výtlakem nad H = 60 m
Tabulka č. 5

kapacita čerpací stanice $Q_č$ v $l \times s^{-1}$	cenový ukazatel C_u v tis. Kč
5	2 372
10	4 214
20	8 075
50	14 935
100	27 518
200	47 765
400	74 539
600	96 981
1 000	134 182
2 000	189 728

(6) Potrubí

V měrném cenovém ukazateli pro výpočet ceny potrubí jsou zahrnuty všechny základní objekty (vypouštění, odvzdušnění, armaturní šachty), běžné podchody pod vodotečemi, komunikacemi a železničními tratěmi, včetně úpravy povrchů.

Podchody a shybky pod velkými vodotečemi při DN > 1 000 mm se započítají individuálně cenou do 607 600,- Kč/bm podchodu nebo shybky.

Potrubí umístěné v kolektoru se uvažuje v hodnotě 70 % nákladů uvedených v tabulce č. 6.

Jednotkové investiční náklady jsou uvedeny v tabulce č. 6.

Měrný cenový ukazatel pro typový objekt vodovodní potrubí
Tabulka č. 6

DN	materiál potrubí											
	litina [3]		ocel		PVC / PE		beton		sklolaminát		azbestocement	
	z [4]	n [5]	z	n	z	N	z	n	z	n	z	n
mm	C_{mu} v Kč/bm potrubí											
50	7 134	4 822	5 860	3 704	5 155	3 704					4 880	3 489
80	7 840	5 664	6 684	4 253	6 252	4 312					5 390	3 763
100	8 624	5 939	7 017	4 449	7 076	4 704					5 762	4 018
150	9 643	6 527	7 624	4 802	8 369	5 664	8 742	5 998	9 761	7 017	6 115	4 214
200	10 702	7 232	8 585	5 351	9 663	6 625	9 075	6 115	10 623	7 801	6 370	4 430
250	11 760	7 977	9 604	6 076	10 702	7 448	9 996	6 742	11 682	8 781	7 017	4 802
300	13 152	9 036	10 466	6 644	11 780	8 134	10 800	7 252	13 093	9 604	7 546	5 292
400	17 660	12 858	14 151	9 565			13 485	9 310	16 915	12 054	9 428	6 899
500	22 344	16 660	16 699	11 623			15 504	10 937	20 345	14 563	10 839	8 114
600	26 480	20 129	20 188	14 524			18 796	13 485	23 873	17 366	13 328	10 270
800	35 907	28 302	27 185	20 560			24 069	17 797	30 106	23 069		
1000	46 570	37 573	33 888	26 323			29 870	22 422	37 985	29 968		
1200	56 781	46 432	40 964	32 379			35 515	27 577	50 019	40 768		
1400	74 010	61 779	47 667	38 083			45 413	36 652	65 190	53 880		
1600			54 880	43 453								

(7) Ostatní objekty

Štola

Pro štoly jsou určeny měrné cenové ukazatele takto:

- tlaková štola s průměrem < 2,40 m 240 884,- Kč/bm
- tlaková štola s průměrem > 2,41 m 307 328,- Kč/bm

[3] pro určení jednotkové ceny pro potrubí z tvárné litiny s vnější ochranou je třeba uvažovat koeficient k_{tv} = 1,13

[4] jednotková cena je určena pro potrubí uložené ve zpevněných plochách

[5] jednotková cena je určena pro potrubí uložené v nezpevněných plochách a v extravilánu

Č Á S T T Ř E T Í

DEFINOVÁNÍ OBJEKTŮ A CENOVÉ UKAZATELE PRO KANALIZACE

Čl. V

(1) Jímky, septiky

Cenový ukazatel pro jímky a septiky bude určen takto:

1a) septik se zemním filtrem	88 200,- Kč
1b) bezodtoká jímka 5 m^3	45 360,- Kč
1c) domovní čistírna odpadních vod 2-4 EO	135 000,- Kč

(2) Čistírny odpadních vod

V měrném cenovém ukazateli (C_{mu}) pro výpočet ceny čistírny odpadních vod, který je vztažen k počtu ekvivalentních obyvatel (EO), jsou zahrnuty všechny základní objekty související s provozem čistírny odpadních vod.

2a) Čistírny odpadních vod – mechanicko-biologické

Měrný cenový ukazatel typového objektu čistírna odpadních vod do 4 999 EO
Tabulka č. 7a

Počet ekvivalentních obyvatel	Měrný cenový ukazatel C_{mu}		
	Kč/EO celkem	Kč/EO technologická část 30%	Kč/EO stavební část 70%
100	22 932	6 880	16 052
200	22 854	6 856	15 998
300	22 677	6 802	15 875
400	22 462	6 739	15 723
500	22 266	6 680	15 586
750	21 776	6 533	15 243
1 000	21 305	6 391	14 914
1 250	20 854	6 256	14 598
1 500	20 423	6 126	14 297
1 750	19 992	5 998	13 994
2 000	19 541	5 862	13 679
2 500	18 698	5 609	13 089
3 000	17 993	5 399	12 594
4 000	17 640	5 292	12 348

Měrný cenový ukazatel typového objektu čistírna odpadních vod od 5 000 EO
Tabulka č. 7b

Počet ekvivalentních obyvatel	Měrný cenový ukazatel C_{mu}		
	Kč/EO (celkem)	Kč/EO technologická část 40%	Kč/EO stavební část 60%
5 000	17 170	6 869	10 301
7 500	16 307	6 522	9 785
10 000	15 543	6 218	9 325
25 000	13 054	5 222	7 832
50 000	11 995	4 798	7 197
100 000	11 094	4 438	6 656
200 000	10 212	4 086	6 126
300 000	9 643	3 857	5 786
400 000	9 526	3 811	5 715
500 000	9 428	3 772	5 656
600 000 a více	9 408	3 763	5 645

2b) Čistírny odpadních vod – kořenové

Měrný cenový ukazatel 35 000,- Kč/EO

(3) Čerpací stanice

V cenovém ukazateli (C_u) pro výpočet ceny čerpacích stanic jsou zahrnuty všechny základní objekty, vybavení technologickým zařízením, příjezdná komunikace apod.

K výsledné ceně je třeba připočítat atypické objekty jako jsou mimořádně dlouhé příjezdné komunikace nebo přípojka elektrické energie.

Technologická část představuje 50 % celkových nákladů.

Cenové ukazatele jsou uvedeny v tabulce č. 8.

Cenový ukazatel typového objektu čerpací stanice
Tabulka č. 8

kapacita čerpací stanice $Q_č$ v $l \times s^{-1}$	cenový ukazatel C_u tis. Kč
1	581
5	609
10	771
20	1 564
50	2 883
100	4 325
200	5 989
400	8 932
600	9 603
1 000	13 439
2 000	17 742

(4) Stabilizační nádrže a dešťové zdrže

měrný cenový ukazatel (C_{mu}): 4 116,- Kč/m^3

(5) Stoky kruhové

V měrném cenovém ukazateli (C_{mu}) pro výpočet ceny stok jsou zahrnuty všechny základní objekty (kanalizační šachty), běžné podchody pod vodotečemi, komunikacemi a železničními tratěmi, včetně úpravy povrchů.

Měrné cenové ukazatele jsou uvedeny v tabulce č. 9.

Měrný cenový ukazatel typového objektu stoky kruhové
Tabulka č. 9

DN	materiál potrubí							
	železobeton, sklolaminát		Kamenina		PVC, PE		litina	
	z [6]	n [7]	z	N	z	n	z	n
mm	C_{mu} v Kč/bm potrubí							
250	13 622	10 678	13 682	10 718	11 673	8 688	18 816	12 764
300	14 941	11 836	14 475	11 409	13 013	9 906	21 042	14 456
400	16 829	13 581	17 073	13 825	14 697	11 449	28 255	20 572
500	18 494	15 103	20 259	16 951	16 829	13 439	34 350	26 656
600	21 071	17 539	22 777	19 285	19 671	16 139	39 564	30 940
800	26 858	23 183	35 099	31 465	29 760	26 086		
1 000	32 501	28 685	49 694	45 858	37 292	33 475		
1 200	39 078	35 099						
1 400	46 508	42 386						

V případech, kdy je na kruhovou stoku použit jiný materiál, než uvedený v tabulce, použijí se hodnoty měrného cenového ukazatele (C_{mu}) materiálu, který se nejvíce blíží s tím, že se příslušná hodnota upraví koeficientem v intervalu 0,8 až 1,8.

(6) Stoky tlamové a vejčité

V měrném cenovém ukazateli pro výpočet ceny stok jsou zahrnuty všechny základní objekty, běžné podchody pod vodotečemi, komunikacemi a železničními tratěmi, včetně úpravy povrchů.

Měrné cenové ukazatele jsou uvedeny v tabulce č. 10.

6) jednotková cena je určena pro potrubí uložené ve zpevněných plochách
7) jednotková cena je určena pro potrubí uložené v nezpevněných plochách a v extravilánu

Měrný cenový ukazatel typového objektu stoky tlamové a vejčité
Tabulka č. 10

DN	měrný cenový ukazatel	DN	měrný cenový ukazatel
mm	Kč/bm potrubí	mm	Kč/bm potrubí
1400/890	36 155	300/450	11 003
1500/950	40 621	400/600	16 281
1600/1010	45 350	500/750	21 477
1700/1080	51 096	600/900	23 325
1800/1140	54 769	700/1050	24 909
2000/1270	67 864	800/1200	26 736
2200/1390	81 221	900/1350	33 800
2400/1520	95 106	1000/1500	41 920
2600/1650	110 554	1100/1650	49 797
2800/1770	125 779	1200/1800	56 231
3000/1900	140 192	1300/1950	63 925
3200/2030	153 549	1400/2100	70 766
3400/2160	158 259	1500/2250	78 967
3600/2280	162 968	1600/2400	81 221
3800/2410	167 678	1700/2550	88 570
4000/2540	180 792	1800/2700	99 329
4200/2660	192 850	1900/2850	103 489
4400/2790	204 380	2000/3000	114 757
4600/2920	222 732		
4800/3040	241 042		
5000/3170	262 013		

(7) Stoky kruhové – podtlakové a tlakové

V měrném cenovém ukazateli pro výpočet ceny stok jsou zahrnuty všechny základní objekty, běžné podchody pod vodotečemi, komunikacemi a železničními tratěmi, včetně úpravy povrchů, nezohledňuje však domovní tlakové čerpací stanice resp. objekty podtlakového ventilu.

Měrné cenové ukazatele jsou uvedeny v tabulce č. 11.

Měrný cenový ukazatel typového objektu stoky kruhové - podtlakové a tlakové

Tabulka č. 11

DN	materiál potrubí					
	Litina		ocel		PVC, PE	
	z [8]	n [9]	z	n	z	n
mm	C_{mu} v Kč/bm potrubí					
80	7 979	5 522	6 720	4 162	6 334	4 081
100	8 404	5 643	7 024	4 344	7 186	4 466
150	9 460	6 233	7 633	4 690	8 263	5 177
200	10 130	6 577	8 547	5 197	9 338	5 887

(8) Ostatní objekty

8a) Domovní tlakové čerpací stanice 67 200,- Kč

8b) Objekt podtlakového ventilu 33 600,- Kč

(9) Další objekty

9a) Otevřený odpad
měrný cenový ukazatel (C_{mu}): 2 940,- Kč/ bm

9b) Otevřená koryta – z kamene a kameniva
měrný cenový ukazatel (C_{mu}) : 9 351,- Kč/ bm

9c) Otevřená koryta – monolitická betonová
měrný cenový ukazatel (C_{mu}) : 12 835,- Kč/ bm

Č Á S T Č T V R T Á

KOEFICIENT VELIKOSTI OBCE

Čl. VI

Koeficienty velikosti obce jsou pro účely tohoto pokynu zjednodušeny a jsou stanoveny na základě vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 20 – koeficient polohový K_5. Tyto koeficienty jsou uvedeny v tabulce č. 12.

[8] jednotková cena je určena pro potrubí uložené ve zpevněných plochách

[9] jednotková cena je určena pro potrubí uložené v nezpevněných plochách a v extravilánu

Koeficient polohový – K_5

Tabulka č. 12

Číslo položky	Název, respektive skupiny měst a obcí	Koeficient K_5
1	Praha	1,30
2	Brno, Ostrava	1,20
3	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A (viz vyhláška č. 441/2013 Sb.)	1,10
4	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů (nejedná se o statutární město) a katastrální území lázeňských míst typu B, C (viz vyhláška č. 441/2013 Sb.)	1,05
5	Ostatní města	1,00
6	Ostatní obce nad 1001 obyvatel	0,90
7	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Č Á S T P Á T Á

ZJEDNODUŠENÝ PŘEPOČET

Čl. VII

Zpracovatelé Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a Plánů financování obnovy mohou použít v případech, že výpočet provedli podle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro výpočet pořizovací ceny objektů podle orientačních ukazatelů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, který byl vydán dne 24.9.2020 pod č.j. 14000/2020-15132-1, a nedošlo ke změnám, zjednodušený přepočet podle následující tabulky č. 13.

Zjednodušený přepočet
Tabulka č. 13

Objekty		Koeficient pro období 2020 – 2025
Vodovody	Vodovodní řady (viz článek IV, odstavce (5), (6) a (7))	1,40
	Úpravny vody + zdroje bez úpravy, vodojemy (viz článek IV, odstavce (1), (2), (3) a (4))	1,40
Kanalizace	Stoky (viz článek V, odstavce (3), (5), (6) a (7))	1,40
	Čistírny odpadních vod a obdobná zařízení (viz článek V, odstavce (1), (2), a (4))	1,40
	Septik, (viz článek V odst. (1a))	1,75
	bezodtoká jímka (viz článek V odst. (1b))	0,63
	Domovní čistírna odpadních vod (viz článek V odst. (1c))	1,25
	Domovní tlaková čerpací stanice (viz článek V odstavec (8a))	1,40
	Objekt podtlakového ventilu (viz článek V odstavec (8b))	1,40

Č Á S T Š E S T Á

SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. VIII

Zpracovatelé Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací postupují podle tohoto metodického pokynu při zpracování této evidence za rok 2026 a za další kalendářní roky, kterou jsou povinni bezplatně předávat prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací vždy do 28. února následujícího roku, podle § 5 zákona a § 5 a 6 a příloh č. 1 až 4 vyhlášky.

Čl. IX

Celková cena, která bude uvedené v tabulkách „Vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací“, bude vypočtena jako součet cen jednotlivých objektů.

Čl. X

Příslušné úřady postupují podle tohoto metodického pokynu při kontrole údajů uváděných ve formulářích Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací za rok 2026 a za další kalendářní roky podle § 5 zákona a § 5 a 6 a příloh č. 1 až 4 vyhlášky.

Čl. XI

Zpracovatelé Plánů rozvoje vodovodů a kanalizací včetně jejich změn a aktualizací postupují podle tohoto metodického pokynu od nabytí jeho účinnosti.

Čl. XII

Zpracovatelé Plánů financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně jejich změn a aktualizací postupují podle tohoto metodického pokynu při zpracování aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Čl. XIII

Tento metodický pokyn bude následně nahrazen oceňovací vyhláškou Ministerstva financí.

Čl. XIV

Zrušuje se metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, vydaný dne 24.9.2020 pod č.j. 14000/2020-15132-1.

Čl. XV

Metodický pokyn bude zveřejněn na internetové stránce Ministerstva zemědělství.

Čl. XVI

Metodický pokyn nabývá účinnosti dnem 22. 4. 2026.

Ing. Aleš Kendík v. r.
vrchní ředitel sekce vodního hospodářství