

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: KK/1259/ZZ/26-8

V Karlových Varech dne 13.10.2026

Vyřizuje/tel.: Ing. Vít Venhoda/416

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti AGRO PV 125 s.r.o., se sídlem Ladova 1814/31, 621 00 Brno, IČO: 142 22 027, zastoupené na základě plné moci FO – fyzická osoba, nar. 1996, Uherský Brod, k záměru „FVE 1249 Locket“ na p. p. č. 768, 736, 739, 762, 763, 764, 825, 770, 737, 738, 731, 719, 708, 711, 710, 712, 715, 691, 716 a 767 v k. ú. Hory u Jenišova, na p. p. č. 710 v k. ú. Jenišov a na p. p. č. 441/3 a 440/1 v k. ú. Loučky u Lokte (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení záměru, číslo záměru Z/2025/237803, ID dokumentace SR00X02GJE8T, projektant Ing. Karel Špičák, číslo v evidenci autorizovaných osob 1202139, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „FVE 1249 Locket“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

A.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), **souhlasí** s tím, aby byl žadateli udělen **souhlas se zásahem do krajinného rázu** realizací záměru „FVE 1249 Locket“,

za těchto podmínek:

1. Žadatel rozčlení plochy fotovoltaických panelů doplněním vegetačních prvků (zelený pás nepravidelně členící plochu FVE na svahu). Zelený pás žadatel založí také při východním okraji záměru zejména v pohledech směrem od Karlových Varů.
2. Způsob kontrol (dle § 5b odst. 3 písm. d) ZOPK): Po ukončení záměru žadatel zašle krajskému úřadu do 31.12. daného kalendářního roku zprávu, v níž uvede, jak provedl podmínku č. 1, včetně fotodokumentace.

B.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 ZOPK, **souhlasí** s tím, aby byl žadateli vydán **souhlas k zásahům do významného krajinného prvku** (dále jen „VKP“), kterým je ze zákona mj. les, nacházející se na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále i „PUFL“) v k. ú. Hory u Jenišova. Pozemky dotčené záměrem představující krátkodobý zábor PUPFL: p. p. č. 737, 738, 731, 719, 711, 710, 712, 691, 716, pozemek dotčený kanalizací č.: 767 v k. ú. Hory u Jenišova; pozemky dotčené příjezdovými komunikacemi: p. p. č. 762, 763, 764, 825 vše v k. ú. Hory u Jenišova;

za těchto podmínek:

1. Zásah do lesních pozemků omezí žadatel na minimální rozsah nezbytný pro realizaci kabelového vedení VVN, kanalizace a příjezdových komunikací určených projektovou dokumentací.
2. Veškeré dočasně dotčené plochy žadatel po ukončení stavebních prací uvede do původního nebo odpovídajícího přírodě blízkého stavu.
3. Žadatel nebude poškozovat okolní lesní porosty mimo rozsah nezbytný pro realizaci stavby určených projektovou dokumentací.

C.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 a § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo **povoleno dočasné odnětí o výměře 315 760 m² zemědělské půdy ze ZPF** po dobu 30 let pro záměr „FVE 1249 Locket“, za účelem vybudování fotovoltaické elektrárny včetně jejího příslušenství,

Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Název obce	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci závlah	Info. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
				dočasné						
Jenišov	Jenišov	710	148 888	54 891	53929	V.	TTP	-	-	-
				25 729	53939	V.	TTP	-	-	-
Hory	Hory u Jenišova	736	61 715	5 684	52011	IV.	TTP	-	-	-
				43 506	53919	V.	TTP	-	-	-
				11 532	53929	V.	TTP	-	-	-
				991	53939	V.	TTP	-	-	-
				2	53949	V.	TTP	-	-	-
Hory	Hory u Jenišova	768	178 046	4 183	52014	V.	TTP	-	-	-
				50 502	53919	V.	TTP	-	-	-
				79 104	53929	V.	TTP	-	-	-
				39 636	53939	V.	TTP	-	-	-
				Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m ²)						
				315 760 m ²						

pozn. proškrtnutá pole (-) označují nepředpokládaný výskyt dané informace

za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Žadatel před započítáním práce zajistí v terénu vytýčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF na částech p. p. č. 710 v k. ú. Jenišov, 768 v k. ú. Hory u Jenišova a na p. p. č. 736 v k. ú. Hory u Jenišova v kopii katastrální mapy, s grafickým vyznačením odnímané plochy. **Uvedené katastrální mapy jsou nedílnou součástí tohoto JES** (příloha č. 1).
3. Krajský úřad uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku ornice podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 3. zákona, a to pro část záměru, na které nachází fotovoltaické panely a obslužné komunikace. Jedná se o plochu o celkové výměře 313 423 m².
4. Žadatel před zahájením stavební činnosti zajistí podle § 8 zákona ZPF provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále i „ornice“) na částech p. p. č. 710 v k. ú. Jenišov, p. p. č. 768 a 736 v k. ú. Hory u Jenišova o průměrné mocnosti 10 cm ornice. Skrývka ornice bude provedena pouze pod plochou transformátoru, trafostanic, rozvodny a uložišť. Jedná se o plochu o celkové výměře 2 337 m².
5. Žadatel zajistí využití skrývky ornice v souladu s předloženým návrhem hospodárného využití skrývky ornice o objemu cca 233,7 m³, která bude použita, resp. rozprostřena ve východní části p. p. č. 710 v k. ú. Jenišov, mimo území záměru, a to v mocnosti 10 cm.
6. **Krajský úřad podle § 9 odst. 6 písm. d) zákona ZPF schvaluje plán rekultivace zpracovaný dle § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro „FVE 1249 Loket“. Obsah plánu rekultivace je nedílnou součástí tohoto JES** (příloha č. 2).
7. **Krajský úřad podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF orientačně vymezuje za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF následující odvody:**
Orientační výše odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro fotovoltaickou elektrárnu činí: **67 492,00 Kč/rok**

D.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **souhlasí s dotčením lesních pozemků** na p. p. č. 731, 734, 737, 738, 745, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769, 825, 826 a 827 v k. ú. Hory u Jenišova do vzdálenosti 30 m od okraje lesa,

bez podmínek**II.**

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 a odst. 2 ZOPK, **souhlasí s tím, aby žadateli byla povolena výjimka ze zákazů uvedených v § 50 odst. 1 a 2 ZOPK (dále též „výjimka“), tj. škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje těchto zvláště chráněných druhů živočichů (dále i „ZCHDŽ“):**

- **čmelák** (*Bombus sp.*) – množství: desítky; výjimka se vztahuje u tohoto druhu na tyto zákazy: zásah do biotopu; rušení, neúmyslné zraňování a usmrcování, poškozování jejich vývojových stádií a poškozování jimi užívaných sídel;
- **mravenec** (*Formica spp.*) – množství: desítky; výjimka se vztahuje u tohoto druhu na tyto zákazy: zásah do biotopu; rušení, neúmyslné zraňování a usmrcování, poškozování jejich vývojových stádií a poškozování jimi užívaných sídel;
- **prskavec větší** (*Brachinus crepitans*) – množství: desítky; výjimka se vztahuje u tohoto druhu na tyto zákazy: zásah do biotopu; rušení, neúmyslné zraňování a usmrcování, poškozování jejich vývojových stádií a poškozování jimi užívaných sídel;
- **ještěrka obecná** (*Lacerta agilis*) – množství: nižší desítky; výjimka se vztahuje u tohoto druhu na tyto zákazy: zásah do biotopu; rušení, neúmyslné zraňování a usmrcování, poškozování jejich vývojových stádií a poškozování jimi užívaných sídel;
- **slepýš křehký** (*Anguis fragilis*) – množství: nižší desítky; výjimka se vztahuje u tohoto druhu na tyto zákazy: zásah do biotopu; rušení, neúmyslné zraňování a usmrcování, poškozování jimi užívaných sídel;
- **chřástal polní** (*Crex crex*) – množství: 1 pár; výjimka se vztahuje u tohoto druhu na tyto zákazy: zásah do biotopu; rušení,

pro záměr „*FVE 1249 Loket*“.

U ještěrky obecné, slepýše křehkého a chřástala polního se jedná zároveň o druhy chráněné podle práva Evropských společenství.

Důvod pro povolení výjimky (dle § 56 odst. 6 v souvislosti s § 5b odst. 3 písm. c) ZOPK:

Výjimka se povoluje z důvodů uvedených:

- v § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK, tj. v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí;
- v § 56 odst. 2 písm. e) ZOPK, tj. jiné využívání ptáků v malém množství.

za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí průběžný biologický dozor, prováděný odborně způsobilou osobou, který provede průzkum plochy záměru před zahájením zemních prací tak, aby nedošlo k rušení, zranění či usmrcení zvláště chráněných živočichů či jiných živočichů, tzn. zajistí předem eliminaci nežádoucích střetů se zájmy chráněnými zákonem a zajistí funkční splnění podmínek k provedení záměru, stanovených v této výjimce. Biologický dozor musí provádět fyzická nebo právnická osoba s biologickým vzděláním a prokazatelnými zkušenostmi s realizací všech typů opatření uvedených v podmínkách tohoto JES. Dozor může v případě nutnosti pozastavit na nezbytnou dobu stavební činnost.
2. Zahájení plošně rušivých terénních a přípravných prací, zejména odstraňování vegetace, skrývek, terénních úprav a realizace oplocení, bude žadatel přednostně provádět mimo hlavní období rozmnožování a hnízdění ptáků, tj. mimo období od 1. dubna do 15. července běžného roku. Pokud bude nezbytné zahájit práce v tomto období, bude bezprostředně před zahájením zásahu provedena kontrola dotčených ploch biologickým dozorem. V případě nálezu aktivního hnízda nebo jiného výskytu ZCHDŽ bude rozsah a způsob provádění prací upraven podle aktuální situace a podmínek ochrany

- příslušných druhů. V takovém případě učiní biologický dozor zápis do stavebního deníku.
3. Jednotlivé plochy FVE žadatel prostorově oddělí nezastavěnými a neoplocenými zelenými pásy o minimální šířce přibližně 15 m, které umožní zachování lokální migrace zejména velkých a středně velkých savců. Zelené pásy budou mít migrační, refugialní a krajinoformnou funkci a současně přispějí k omezení fragmentace rozsáhlého území FVE. Jejich návaznost na okolní nezastavěné plochy, louky, remízy a lesní porosty musí zůstat zachována. Nejedná se o skladebné prvky ÚSES (územní systém ekologické stability), ale o účelově navržené vegetační a migrační pásy zajišťující prostupnost území.
 4. Vegetační pásy o celkové ploše přibližně 19.000 m² žadatel založí výsadbou autochtonních a stanovištně vhodných druhů keřů – hlohu (*Crataegus* sp.), trnky obecné (*Prunus spinosa*), ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*) a svídy krvavé (*Cornus sanguinea*). Výsadba bude provedena ve sponu přibližně 1,5 × 1,5 m, což při plošném osázení odpovídá přibližně 8.400 ks keřů. Jednotlivé druhy budou ve výsadbě nepravidelně střídány tak, aby vznikl druhově a prostorově diferencovaný keřový porost. Vegetační pásy budou realizovány na p. p. č. 710 v k. ú. Jenišov a p. p. č. 768 v k. ú. Hory u Jenišova (vlastníkem obou pozemků je Město Loket, T. G. Masaryka 1/69, 35733 Loket).
 5. Oplocení jednotlivých ploch FVE žadatel provede tak, aby nepředstavovalo zbytečnou bariéru pro drobné savce, plazy a další malé terestrické živočichy. Spodní část oplocení bude řešena jako prostupná, bez souvislé podezdívky, vysokých obrubníků nebo jiných neprostupných bariér. Technické řešení musí umožňovat migraci drobných živočichů mezi areálem FVE a okolní krajinou.
 6. Travní porosty v areálu FVE bude žadatel udržovat způsobem podporujícím zachování stanovištní a druhové rozmanitosti. Sečení nebude prováděno jednorázově na celé ploše. Jednotlivé části areálu budou sečeny postupně tak, aby vždy zůstala zachována část vyššího neposečeného porostu poskytujícího potravní nabídku, úkryt a refugium pro bezobratlé a drobné obratlovce. Areál bude pro účely sečení rozdělen nejméně na dvě části, přičemž mezi jejich sečí bude ponechán časový odstup minimálně dvou týdnů. Způsob sečení musí umožňovat únik živočichů do okolních neposečených ploch. Termíny a četnost sečení budou přizpůsobeny aktuálnímu vývoji vegetace a případnému výskytu hnízdicích ptáků. V případě zjištění nebo důvodného podezření na výskyt chřástala polního bude před sečí provedena kontrola příslušné plochy biologickým dozorem. Při běžném managementu vegetace nebudou používány herbicidy ani plošně aplikované chemické přípravky k potlačování vegetace.
 7. Na vhodných místech žadatel vytvoří nejméně dva snosy poskytující náhradní úkrytová a rozmnožovací stanoviště pro plazy, bezobratlé a drobné savce. Každý snos bude mít minimální půdorysné rozměry přibližně 3 × 5 m a výšku přibližně 1,5 m. Tvořen bude přírodním kamenivem různé frakce, případně v kombinaci s dřevní hmotou a větvemi tak, aby byla vytvořena dostatečná nabídka dutin a úkrytových prostor. Snosy budou umístěny mimo dopravně zatěžované části areálu, místa pravidelné mechanizované údržby a plochy ohrožené dlouhodobým podmáčením. Jejich konkrétní lokalizace bude stanovena před zahájením stavby ve spolupráci s biologickým dozorem.
 8. Za ekologické pasti se považují především zvodnělé koleje stavební techniky, louže, nezabezpečené výkopy, otevřené šachty, dočasná shromaždiště materiálu, haldy sutí a další stanoviště, která mohou živočichy přitahovat do prostoru stavby. Tyto prvky musí být průběžně žadatelem odstraňovány, zabezpečovány nebo kontrolovány biologickým dozorem.
 9. Rozsah pohybu stavební techniky mimo vymezené pracovní plochy žadatel bude minimalizovat. Dočasně narušené plochy žadatel po ukončení stavebních prací uvede

do odpovídajícího stavu a obnoví na nich vegetaci. Během výstavby ani provozu nesmí docházet ke kontaminaci půdy ropnými, chemickými nebo jinými závadnými látkami. Případné havarijní úniky budou neprodleně řešeny podle příslušných havarijních postupů.

10. V souladu s § 7 písm. d) bodem 5 vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, v platném znění, krajský úřad požaduje následný monitoring účinnosti stanovených opatření, který bude zaměřen zejména na stav a vývoj travních porostů v areálu FVE, úspěšnost obnovy dočasně dotčených ploch, stav a funkčnost vegetačních a migračních pásů, stav náhradních výsadeb, funkčnost kamenných a dřevních snosů, výskyt zvláště chráněných druhů, prostupnost území pro zvěř. Součástí monitoringu bude také sledování případných nežádoucích změn stanovištních podmínek, například eroze, nadměrného zhutnění půdy nebo nevhodného způsobu managementu vegetace. Výsledky monitoringu budou vyhodnocovány z hlediska účinnosti navržených opatření. V případě zjištění nežádoucího vývoje žadatel přijme odpovídající nápravná opatření, například změna režimu sečení, doplnění výsadeb, úprava migračních průchodů nebo doplnění refugialních prvků. Rozsah, četnost a délka následného monitoringu:

Monitoring bude sledovat zejména:

- stav lučních porostů v místě FVE a v jeho okolí, následná seč
- funkčnost zelených pásů – migrace zvěře
- obnova vegetačního krytu po dokončení stavebních prací
- výskyt invazních druhů rostlin, které by mohly kolonizovat narušené plochy
- ověření výskytu druhů živočichů, pozornost bude věnována ZCHDŽ
- výskyt druhů na kamenných snosech (hmyz, plazi), případné hnízdění v hnízdních budkách (ptáci)
- změny v prostupnosti území (fragmentace) v důsledku oplocení a rozmístění konstrukcí FVE

Časový rozsah monitoringu:

- 1-2× ročně po dobu dvou let po dokončení stavby
- vždy v období květen až srpen

Monitoring bude proveden formou:

- vizuální kontroly stavu vegetace a povrchu
- kontroly výskytu invazních druhů v celé ploše FVE i podél kabelové trasy
- kontroly eroze a stability povrchu
- kontroly prostupnosti území (např. funkčnost průchodů mezi bloky FVE)
- porovnání s výchozím stavem před realizací záměru.

Vyhodnocení výsledků:

Za negativní vliv se považuje:

- vznik erozních rýh nebo degradace povrchu
- zhoršení prostupnosti území oproti projektovanému stavu

Harmonogram opatření ke kontrole a monitoringu:

- mozaiková seč, spásání – cílové skupiny: bezobratlí, ptáci, drobní savci
- keřové výsadby mezi FVE – cílové skupiny: bezobratlí, ptáci, drobní savci
- instalace kamenných snosů – cílové skupiny: bezobratlí, plazi
- Oplocení – zajištění prostupnosti, průlezy – cílové skupiny: drobní savci
- Monitoring – Vegetace, seč, druhové složení: 1-2 ročně
- Monitoring – Hmyz: 1-2 ročně
- Monitoring – Plazi: 1-2 x ročně

- Monitoring – Ptáci: 1-2 x ročně
 - Monitoring – Savci: 1-2 x ročně
 - Vyhodnocení bude ve zprávě, kde budou pospány všechny skupiny uvedené výše, zpráva bude 1x ročně vždy do 31.12. daného roku podána písemně krajskému úřadu.
11. Oprávnění podle této výjimky je možné realizovat prostřednictvím najatého subjektu. Žadatel seznámí zhotovitele stavby, smluvní partnery nebo organizace zajišťující práce formou subdodávky s podmínkami této povolené výjimky a s nutností jejich dodržování. Na vyzvání předloží jeho identifikační údaje krajskému úřadu.
 12. Způsob kontrol v souladu s § 85 ZOPK a dle § 56 odst. 6 ve vazbě s § 5b odst. 3 písm. d) a § 5b odst. 5 ZOPK: Krajský úřad požaduje písemné oznámení o způsobu a rozsahu využití oprávnění, plynoucích z této výjimky a splnění vyplývajících povinností. Žadatel zašle krajskému úřadu každoročně vždy do 31.12. každého kalendářního roku zprávu, v níž uvede, jak oprávnění plynoucí z této výjimky využíval. Oznámení musí obsahovat všechny rozhodné skutečnosti nezbytné k posouzení řádného splnění ukládaných povinností, zejména datum a lokalizaci provedených opatření, způsob provedení, fotodokumentaci apod. + monitoring viz bod 10.
 13. Prostředky, způsob nebo metody povolené pro odchyt nebo zabíjení (dle § 5b odst. 3 písm. b) ZOPK) se nestanovují.

III.

A.

Krajský úřad **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, **povoleno kácení dřevin** rostoucích mimo les (dále i „dřevin“) pro realizaci záměru „FVE 1249 Loket“:

1. **1 ks vrby jívy** (*Salix caprea*) o obvodu kmene 188 cm, měřeném ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. p. č. 739 v k. ú. Hory u Jenišova (vlastníkem je obec Hory);
2. **zapojených porostů dřevin o celkové ploše 308 m²** označený jako plocha B, tvořený převážně olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) v zastoupení cca 95 %, rostoucí na pozemku p. p. č. 739 v k. ú. Hory u Jenišova (vlastníkem je Obec Hory),

za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí biologický dozor, který po celou dobu výstavby musí zajišťovat zájmy ochrany přírody dle ZOPK. Zajistí předem eliminaci nežádoucích střetů se zájmy chráněnými zákonem a zajistí funkční splnění podmínek k provedení záměru. Biologický dozor musí provádět fyzická nebo právnická osoba s biologickým vzděláním a prokazatelnými zkušenostmi s realizací všech typů opatření uvedených v podmínkách tohoto JES. Dozor může v případě nutnosti pozastavit na nezbytnou dobu stavební činnost.
2. Žadatel bude kácení provádět v období vegetačního klidu, tj. od 01.10. do 31.03. kalendářního roku. V případě, že kácení bude nezbytné provést mimo dobu vegetačního klidu, je povinností žadatele zajistit biologický dozor, který musí předem vyloučit hnízdění ptáků. V případě zjištění aktivních hnízd (či jejich budování) bude od pokácení dřevin upuštěno až do jejich vyhnízdění. Pokud bude kácení provedeno mimo dobu vegetačního klidu, žadatel předloží krajskému úřadu záznam s potvrzením

biologického dozoru, že přítomnost hnízdících ptáků byla vyloučena, a to 3 až 10 pracovních dnů před provedením kácení.

3. Kácení může žadatel provést až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.

B.

Krajský úřad požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 8.400 ks keřů ke kompenzaci ekologické újmy, o celkové rozloze cca 19.000 m²**, na pozemcích p. p. č. 710 v k. ú. Jenišov a p. p. č. 768 v k. ú. Hory u Jenišova (vlastníkem obou pozemků je Město Locket),

za těchto podmínek:

1. Žadatel do pěti let (včetně) od pokácení dřevin provede náhradní výsadbu dřevin.
2. K založení vegetačních pásů žadatel použije geograficky původní druhy dřevin odpovídající projektové dokumentaci, jako např. hloh (*Crataegus* sp.), trnka obecná (*Prunus spinosa*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*). Keře budou vysazeny jako minimálně dvouleté školkařské výpěstky o výšce nejméně 60 až 100 cm.
3. Žadatel o výsadbu bude pečovat po dobu 5 let a zajistí dosadbu uhynulých jedinců. Následná péče bude spočívat ve vydatné zálivce před i po výsadbě (5 l/keř) – frekvence: 8 zálivek za rok.
4. O provedení náhradní výsadby povede žadatel přehled s uvedením druhu dřevin, množství, lokalizace (čísla pozemku, k. ú., zákres v situační mapě), fotodokumentaci a příp. další záznamy související s péčí a výsadbou dřevin. Tento přehled žadatel předá krajskému úřadu do 30 dnů od dokončení náhradní výsadby.

IV.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 lesního zákona, **souhlasí s povolením dočasného odnětí PUPFL** pro účely realizace záměru „FVE 1249 Locket“ (dále jen „záměr“) následovně:

a) na dobu šest měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru pro pozemky uvedené v tabulce č. 1 o celkové výměře 1 908 m² dle grafického zobrazení v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást tohoto JES.

Tabulka č. 1

k. ú.	parcelní číslo	Zábor PUPFL (m ²)	druh pozemku
Hory u Jenišova	737	52	lesní pozemek
	738	936	lesní pozemek
	731	228	lesní pozemek
	719	168	lesní pozemek
	711	149	lesní pozemek
	710	11	lesní pozemek
	712	112	lesní pozemek
	691	210	lesní pozemek
	716	32	lesní pozemek
	767	10	lesní pozemek

b) na dobu třicet let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru pro pozemky uvedené v tabulce č. 2 o celkové výměře 583 m² dle grafického zobrazení v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást tohoto JES.

Tabulka č. 2

k. ú.	parcelní číslo	Zábor PUPFL (m2)	druh pozemku
Hory u Jenišova	762	10	lesní pozemek
	763	267	lesní pozemek
	764	94	lesní pozemek
	825	212	lesní pozemek

za této podmínky:

1. před zahájením odlesnění žadatel řádně vytyčí a vyznačí hranice pozemků nebo jejich částí odňatých z plnění funkcí lesa.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.

Souhlas k zásahům do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2

Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2

Výjimka ze zákazů zvláště chráněných živočichů nebo rostlin dle § 56

Povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1 a náhradní výsadba dle § 9 odst. 1

Zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) č. 289/1995 Sb.

Rozhodnutí o odnětí PUPFL dle §16

Souhlas dle § 14 odst. 2

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení dne 24.03.2026 žádost společnosti AGRO PV 125 s.r.o., se sídlem Ladova 1814/31, 621 00 Brno, IČO: 142 22 027, zastoupené na základě plné moci FO – fyzická osoba, Uherský Brod, o vydání JES (dále jen „žádost“) pro záměr „**FVE 1249 Loket**“. Součástí žádosti je i projektová dokumentace pro povolení záměru, číslo záměru Z/2025/237803, ID dokumentace SR00X02GJE8T, projektant Ing. Karel Špičák, číslo v evidenci autorizovaných osob 1202139.

Krajský úřad dle § 3 odst. 3) ZJES vyzval dne 01.04.2026 žadatele k doplnění žádosti z hlediska lesního hospodářství o úpravu a doplnění podkladů ve smyslu umístění stavby v ochranném pásmu lesa a úpravu podkladů do souladu se skutečným stavem dotčených pozemkových parcel, které byly prohlášeny za PUPL. Dále z hlediska ochrany přírody a krajiny odstranit nedostatky v předloženém hodnocení podle § 67 (dále jen „H67“) ZOPK a souvisejících podkladech k povolení výjimky ze zákazů u ZCHDŽ, k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, k udělení souhlasu se zásahem do krajinného rázu a k případnému souhlasu se zásahem do VKP. Krajský úřad stanovil lhůtu 90 dní pro doplnění a úpravu žádosti ode dne vydání výzvy č. j. KK/1259/ZZ/26-3.

Žadatel dne 24.06.2026 požádal o prodloužení termínu pro doplnění žádosti z důvodu časové náročnosti zpracování požadovaných podkladů. Krajský úřad této žádosti vyhověl a lhůtu prodloužil o dalších 90 dní.

Dne 25.09.2026 žadatel žádost doplnil o požadované podklady, čímž byla žádost pro vydání JES kompletní.

Popis záměru:

Cílem záměru je vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) s celkovou plochou fotovoltaických panelů 162 050 m² a instalovaným výkonem 38 376 kWp. Energetický systém je doplněn čtyřmi sestavami bateriového úložiště (BESS) o celkové zastavěné ploše 84 m² a celkovém výkonu 10 344 kW, softwarově omezeném na 10 000 kW, s využitelnou kapacitou 18 060 kWh.

FV panely jsou umístěné na nosné ocelové konstrukci založené do rostlé zeminy. Trafostanice FVE, rozvodna VVN a stanice s tlumivkami jsou tvořené betonovým skeletem a betonovou střechou s oceloplechovými dveřmi. Trafostanice BESS jsou tvořené ocelovým nosným rámem pro technologii a základy z betonu. Bateriové úložiště tvoří oceloplechový kontejner, umístěný na základu z betonu, a střídač v plechové skříni, umístěné na základu z betonu. Přístroje rozvodny VVN jsou umístěné na nosné ocelové konstrukci na základech z prostého betonu. Stání trafa VVN/VN je tvořené spodní základovou betonovou deskou s mikropiloty, svislými železobetonovými konstrukcemi z bočních stran a ocelovou střešní konstrukcí s vazníky a plechovou krytinou. Nové komunikace jsou navrženy nestmelené dle TP polních komunikací pro občasný pojezd těžkých vozidel. Po dobu stavby budou na konstrukční vrstvy položeny silniční panely. Po dokončení stavby FVE se panely odstraní a zhotoví se finální nestmelený povrch. Potrubí kanalizačních stok je navrženo v materiálu PP – korugované potrubí se zesílenou základní stěnou – o kruhové pevnosti SN 12 v profilu DN 250. Šachty jsou typizované prefabrikované betonové o vnitřním průměru 1000 mm s prefabrikovaným dnem.

Zastavěná plocha

Rozvodna VVN:	235 m ²
FVE:	162.050 m ²
Bateriové úložiště:	84 m ²
Trafostanice:	266 m ²
Zpevněné plochy:	3.070 m ²

Výška stavby

FVE:	3,5 m
Bateriové úložiště:	3,4 m
Trafostanice FVE:	3,3 m
Trafostanice BESS:	2,7 m
Rozvodna VVN:	5,5 m
Trafostání:	7,95 m od ÚT

Hloubka stavby

Hloubka založení nosné konstrukce FVE:	1,5 m
Hloubka výkopu základu BESS:	1,2 m.
Hloubka výkopu základu TS:	1,0 m.
Hloubka základové spáry trafostání:	1,9 m od ÚT, mikropiloty s délkou vrtu 17,5 od základové spáry
Hloubka základové spáry venkovní rozvodny VVN:	2,2 m od ÚT

Stavební objekty:

SO 01 Kryté stání transformátoru

Rozměry:	10,8 x 8,4 x 7,95 m (d x š x v)
Zastavěná plocha:	90,72 m ²

SO 02 Venkovní rozvodna

Půdorysné rozměry:	22,1 x 10,8 m (d x š x v)
Výška technologie VVN:	5,5 m

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace A délka:	156,08 m, šířka: 5 m
Komunikace B délka:	412,47 m, šířka: 4 m

Komunikace C délka:	31,0 m, šířka: 4 m
<u>SO 04 Dešťová kanalizace</u>	
Délka:	59 m
Průměr:	DN250
Šachty průměr:	1.000 mm
<u>PS01 Fotovoltaická elektrárna</u>	
Počet fotovoltaických panelů:	63.960 ks
Instalovaný výkon DC:	38.376 kW _p
Celková plocha panelů:	162.050 m ²
Střídač DC/AC:	350 kW (85 ks) 250 kW (1 ks)
Celkový výkon AC:	30.000 kW
<u>PS02.1 Trafostanice VN/NN FVE TS1 – PS02.15 Trafostanice VN/NN FVE TS15</u>	
Rozměry:	4,78 x 2,98 x 3,29 m
Transformátor:	2.500 kVA, 1.250 kVA; 22/0,8 kV, olejový hermetizovaný
Zastavěná plocha:	14,3 m ²
Rozvaděč VN, rozvaděč NN, transformátor a rozvaděč vlastní spotřeby	
<u>PS03.1 Trafostanice VN/NN BESS1, PS03.2 Trafostanice VN/NN BESS1</u>	
Rozměry:	6,0 x 2,0 x 2,5 m
Transformátor:	5.000 kVA, 22/0,69 kV, olejový hermetizovaný
Zastavěná plocha:	12 m ²
2x rozvaděč NN	
<u>PS04.1 Velkokapacitní bateriové uložení 1 - PS04.4 Velkokapacitní bateriové uložení 4</u>	
Rozměry:	6,1 x 2,4 x 2,9 m (d x š x v)
Výkon:	2.586 kW
Využitelná kapacita:	4.515 kWh
Zastavěná plocha:	21 m ²
Celkem:	
Sestav BESS:	4 ks
Výkon:	10.344 kW, SW omezení na 10.000 kW
Využitelná kapacita:	18.060 kWh
Zastavěná plocha celkem:	84 m ²
<u>IO01 – Kabelové vedení VN 22 kV</u>	
Délka: 2160 m – smyčka 1	
Délka: 2820 m – smyčka 2	
Délka: 1200 m – smyčka 3	
Délka: 45 m – TS BESS	
Délka: 10 m – TS VLS	
<u>IO02 – Kabelové vedení VVN 110 kV</u>	
Délka: 1530 m – vývod k DS	
Připoložený optický kabel	

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska možných vlivů záměru na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

souhlas s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona ZPF
souhlas k zásahům do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK
výjimku ze zákazů ZCHDŽ dle § 56 ZOPK
povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK
uložení provedení náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 ZOPK
rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí PUPFL dle § 16 lesního zákona
souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem dle § 14 odst. 2 lesního zákona

Odůvodnění jednotlivých částí závazné části JES:

Ad. I. A.

Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr dotkne zájmů uvedených v § 12 ZOPK, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Žadatel v rámci JES požádal o souhlas k zásahu do krajinného rázu.

Posuzované podklady:

- Krajinný ráz – dokumentace E2.11, který zpracovala spol. Ekopontis, s.r.o. IČO: 038 66 866 (dále i „KR“);
- podklady k udělení souhlasu se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK;
- projektová dokumentace ID SR00X02GJE8T.

Ochrana krajinného rázu je zakotvena v § 12 ZOPK. V odstavci 1 tohoto ustanovení jsou demonstrativně uvedeny charakteristické znaky krajinného rázu, jakožto neurčitého právního pojmu. Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zároveň je stanoveno, že zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny pouze v případě, že budou zachovány významné krajinné prvky (dále i „VKP“), zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Činnosti a zásahy, které by mohly krajinný ráz změnit či snížit, jsou dále dle § 12 odst. 2 ZOPK vázány na souhlas příslušného orgánu ochrany přírody. Tento souhlas se tedy vyžaduje vždy, pokud je dána, byť jen eventualita možného vlivu na krajinný ráz v podobě jeho změny či snížení.

V rámci řízení o udělení souhlasu se zásahem do krajinného rázu je třeba nejprve vymezit a konkretizovat krajinný ráz dotčeného místa a následně posoudit, do jaké míry budou posuzovaným záměrem negativně dotčeny významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. V případě, že orgán ochrany přírody dospěje k závěru, že posuzovaný záměr změní nebo sníží krajinný ráz do takové míry, která znemožňuje zachování výše uvedených prvků a hodnot v krajině, nezbyvá mu, než souhlas neudělit (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. zn. 3 As 86/2014 ze dne 3. 2. 2016). Zachování výše uvedených segmentů a hodnot krajiny je tedy podmínkou pro udělení souhlasu se zásahem do krajinného rázu.

Pro předmětnou stavbu bylo zpracováno zvlášť hodnocení jejího vlivu na krajinný ráz (dále jen „KR“). Tento dokument je součástí žádosti o JES. Krajinný ráz oblasti, kterou předmětná stavba vede, je v hodnocení KR zevrubně popsán. S ohledem na rozsah stavby se krajský úřad v posouzení jejího vlivu na krajinný ráz bude zabírat především jejím vlivem na zákonná kritéria krajinného rázu stanovená v § 12 odst. 1 ZOPK.

Popis dotčeného krajinného rázu

Posuzovaný krajinný prostor je tvořen územím rekultivované Loketské výsypky a navazující krajinou Karlovarské pánve. Jedná se o krajinu výrazně přeměněnou lidskou činností, jejíž současná podoba je výsledkem dlouhodobé povrchové těžby hnědého uhlí a následných rekultivačních opatření. Charakter území je utvářen mozaikou rekultivovaných zemědělských ploch, lesních porostů a technických prvků, které jsou pro posttěžební krajinu typické. Krajinný ráz je zde určován především antropogenně podmíněnou strukturou krajiny, ve které se na jedné straně uplatňují rozsáhlé plochy vzniklé rekultivací důlní činnosti a na straně druhé nově založené lesní porosty a zemědělsky využívané pozemky. Přírodní, kulturní a historické hodnoty vyššího významu se nacházejí zejména v širším okolí zájmového území.

Potenciální viditelnost záměru

Z předloženého hodnocení krajinného rázu vyplývá, že potenciální viditelnost záměru je významně ovlivněna konfigurací terénu a rozsahem lesních porostů vzniklých v rámci rekultivace Loketské výsypky. Záměr bude z většiny blízkých a středně vzdálených pohledových stanovišť částečně nebo zcela cloněn vegetací a terénními překážkami. Výraznější vizuální uplatnění lze očekávat pouze z některých vzdálenějších pohledových směrů, zejména ze severní části zájmového území. Ani v těchto případech však záměr nebude působit jako nová dominantní krajinná struktura a nebude narušovat základní charakteristiky krajinné scény v dotčeném území.

Krajinná oblast

Záměr je situován do prostoru rekultivované posttěžební krajiny Loketské výsypky, která představuje území s výrazným antropogenním ovlivněním a omezeným zastoupením zachovaných historických krajinných struktur. Charakter krajiny je dán především rekultivačními zásahy provedenými po ukončení těžby a následným vznikem lesozemědělské krajiny. Území nelze charakterizovat jako harmonicky dochovanou historickou krajinu s vysokým podílem autentických přírodních a kulturních hodnot, ale jako krajinu, která prošla zásadní proměnou v důsledku průmyslové činnosti člověka.

Zvláště chráněná území

V dotčené krajinné oblasti se nenachází žádné zvláště chráněné území, které by mohlo být realizací záměru přímo dotčeno. V posuzované krajinné oblasti není vymezen žádný přírodní park. Lokality soustavy NATURA 2000 nebyly v dotčené krajinné oblasti rovněž vyhlášeny.

Kulturní a historické charakteristiky

Kulturní a historické charakteristiky nebudou záměrem významně dotčeny. Dotčené území nepředstavuje historicky utvářenou krajinu s dochovanými historickými krajinnými strukturami ani území s vysokou koncentrací kulturních hodnot. Současný obraz krajiny je výsledkem těžební činnosti a následných rekultivací realizovaných ve druhé polovině 20. století. Vzhledem k charakteru lokality a absenci významných historických krajinných prvků nedojde realizací záměru k podstatné změně kulturně historických charakteristik území.

Estetické hodnoty

Záměr bude představovat nový technický prvek v krajině a projeví se zejména v lokálních a dílčích pohledech na území rekultivované výsypky. Vzhledem k charakteru dotčené krajiny, která je již v současné době významně ovlivněna antropogenní činností, nebude realizace záměru znamenat zásadní změnu estetických hodnot území. Vizuální působení fotovoltaické elektrárny bude částečně omezeno terénní konfigurací a okolními lesními porosty. Estetické hodnoty krajiny budou dotčeny.

Kulturní dominanty

V okolí záměru se nenachází žádná vizuálně významná kulturní nemovitá památka ani kulturní dominanta, která by mohla být realizací záměru negativně dotčena. Stavba nebude zasahovat do pohledových vazeb na kulturní dominanty širšího území a nedojde ani k narušení jejich uplatnění v krajině.

Harmonické měřítko a vztahy v krajině

Vliv záměru na harmonické měřítko a vztahy v místním krajinném rázu byl hodnocen jako slabý až středně silný, a to z důvodu rozsahu navrhované fotovoltaické elektrárny a jejího plošného uplatnění v rámci dotčeného území. Současně však bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že záměr je umístěn do prostoru rekultivované posttěžební krajiny s již existujícím výrazně antropogenním charakterem. Významným faktorem snižujícím vizuální projevy záměru je rovněž konfigurace terénu a přítomnost rozsáhlých rekultivačních lesních porostů, které omezují viditelnost záměru z většiny běžně dostupných pohledových stanovišť. Harmonické vztahy v krajině proto nebudou narušeny v míře, kterou by bylo možné považovat za významnou.

Odůvodnění podmínek:

Podmínka č. 1 je stanovena s ohledem na snížení vizuálního negativního působení záměru v případě vzdálených pohledů a vychází z předložených podkladů.

Podmínka č. 2 je stanovena z kontrolních důvodů které vyžaduje ZOPK.

Krajský úřad došel k tomuto závěru

Záměr je navržen bez rozporů s cílovými kvalitami vlastní krajiny B.4 - Karlovarsko – sever dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (Úplné znění po vydání Aktualizace č. 1 (2018); viz kapitola 2.2). V souladu s požadavky Koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje na období 2016-2025 (Melichar, 2015) lze konstatovat, že v případě realizace záměru bude v území přijatelně zachována proporce stávajícího stavu negativně a pozitivně působících vlivů.

Záměr, vzhledem ke svému charakteru a vzhledem k charakteru dotčeného území, přímo (fyzicky) nezasahuje do znaků, které nabývají jedinečného či neopakovatelného významu. Tyto znaky se ve vztahu k potenciálně dotčenému krajinnému prostoru vyskytují spíše v rámci širšího krajinného rámce, přičemž nepřímé zásahy lze v širším krajinném kontextu vyjádřit až slabými až středně silnými vlivy.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru budou ovlivněny především dílčí scenérie. Realizace záměru představuje změnu krajinného rázu (dílčích krajinných scenérií), nikoliv však – zejména vzhledem k omezenému vizuálnímu uplatnění záměru v krajině převážně v širších krajinných souvislostech – významné prostorové snížení či setření cenných hodnot stávající krajiny.

Celkově tedy v souhrnném vnímání spíše nelze identifikovat významné vlivy záměru na širší krajinné vazby, vztahy, typické znaky a hodnoty krajiny, resp. kromě pozitivního působení prvků lesnické rekultivace v prostoru rekultivovaných svahů, které zpravidla alespoň částečně snižují vizuální působení FVE i v případě vzdálených pohledů, je žádoucí pro snížení vlivů aplikovat navržené rozčlenění relativně rozsáhlé plochy fotovoltaických panelů vegetačními úpravami (viz podmínka č. 1).

Záměr do určité míry, dle zákonných kritérií, představuje rušivý zásah do znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, přičemž tento zásah je hodnocen maximálně jako středně silný.

Krajský úřad však při svém posouzení přihlédl ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, které bylo v minulosti zásadním způsobem přeměněno těžbou hnědého uhlí a následnou rekultivací. Jedná se tedy o krajinu s výrazně antropogenním charakterem, ve které již dnes převládají člověkem vytvořené krajinné struktury.

Při hodnocení vizuálních dopadů orgán ochrany přírody přihlédl k tomu, že areál fotovoltaické elektrárny bude umístěn v terénně členitém prostoru rekultivované výsypky, kde se významně uplatňují lesní porosty vzniklé v rámci rekultivací. Tyto porosty spolu s konfigurací terénu omezují viditelnost záměru z řady pohledových směrů. Záměr bude v krajině vnímatelný především v některých vzdálenějších pohledech, avšak nebude vytvářet novou dominantní pohledovou strukturu ani nezpůsobí zásadní změnu charakteru krajinné scény.

Z výše uvedených důvodů je záměr z hlediska § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, akceptovatelný.

V souladu s hodnocením krajinného rázu uložil krajský úřad podmínky pro zmírnění zásahu do krajinného rázu.

Z výše uvedených důvodů krajský úřad souhlasí s tím, aby žadateli byl souhlas se zásahem do krajinného rázu udělen, a to za výše uvedených podmínek.

Ad. I. B.

Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr dotkne prvků ochrany přírody uvedených v § 4 odst. 2 ZOPK, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Žadatel v rámci JES požádal o stanovisko k zásahu do výše uvedených VKP.

Posuzované podklady:

- podklady k povolení zásahu do VKP dle § 4 ZOPK;
- Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu dle § 67 ZOPK (dále i „H67“), zpracovaného v září 2026 společností 4nature s.r.o., odpovědným řešitelem Ing. Markéta Kavková;
- projektová dokumentace ID SR00X02GJE8T.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK je VKP ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP jsou mj. i les. VKP jsou podle § 4 odst. 2 ZOPK, chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení, ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody.

Vlastní plochy fotovoltaické elektrárny nejsou umístěny na pozemcích tvořících VKP. K dotčení VKP dochází pouze v souvislosti s realizací doprovodné infrastruktury záměru, konkrétně trasováním kabelového vedení VVN, kanalizace a příjezdových komunikací přes PUPFL.

Záměrem mají být dotčeny lesní porosty, které jsou podle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK VKP ze zákona. Jedná se o lesní porosty vzniklé v rámci rekultivace území po povrchové těžbě

hnědého uhlí v prostoru Loketské výsypky. Porosty jsou tvořeny převážně břízou bělokorou (*Betula pendula*), borovicí lesní (*Pinus sylvestris*), javorem klenem (*Acer pseudoplatanus*), dubem letním (*Quercus robur*) a dalšími dřevinami typickými pro sukcesní vývoj rekultivovaných ploch (přesné vymezení, viz závazná část JES). Celkový rozsah zásahu do VKP les činí 2.491 m², z toho 1.908 m² představuje krátkodobý zábor související s realizací kabelového vedení a kanalizace a 583 m² představuje dočasné odnětí PUPFL na dobu 30 let pro příjezdové komunikace.

Dotčené lesní porosty plní zejména ekologicko-stabilizační, krajínotvornou, protierozní a mikroklimatickou funkci. Současně představují úkrytové, rozmnožovací a potravní prostředí pro řadu druhů živočichů vázaných na lesní a ekotonová stanoviště. Lesní porosty jsou součástí mozaiky přírodních a přírodě blízkých biotopů vzniklých spontánní sukcesí na území bývalého důlního prostoru a společně s navazujícími travinnými a křovinnými biotopy přispívají k ekologické stabilitě a biologické rozmanitosti území. Zásah je převážně liniového charakteru a je lokalizován zejména do okrajových částí lesních porostů. Nedochozí k rozdělení lesních celků ani k významnému narušení jejich prostorové kontinuity. Vzhledem k rozsahu dotčení, charakteru záměru a navrženým opatřením nebude významně oslabena ekologicko-stabilizační funkce VKP, jeho funkce krajínotvorná ani jeho význam pro zachování biologické rozmanitosti území.

Orgán ochrany přírody posoudil význam dotčeného VKP, rozsah a charakter zásahu i navržená ochranná opatření. Z předložených podkladů vyplývá, že se jedná převážně o dočasné zásahy nezbytné pro realizaci související infrastruktury, přičemž po ukončení stavebních prací budou dotčené plochy rekultivovány. Současně byla navržena opatření k minimalizaci možných negativních vlivů na přírodní prostředí.

Krajský úřad dospěl k závěru, že za dodržení stanovených podmínek nedojde k poškození ani zničení VKP ani k podstatnému oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, a se zásahem do VKP podle § 4 odst. 2 ZOPK lze souhlasit.

Odůvodnění podmínek:

Podmínka č. 1 byla stanovena za účelem minimalizace rozsahu zásahu do VKP – lesa (dodržen rozsah určený projektovou dokumentací. Omezení zásahu na nezbytně nutný rozsah je základním předpokladem pro zachování ekologicko-stabilizačních funkcí lesních porostů a minimalizaci vlivů na jejich krajínotvornou, protierozní a biotopovou funkci.

Podmínka č. 2 byla stanovena k zajištění ochrany okolních lesních porostů a lesní půdy nacházejících se mimo vlastní prostor stavby. Při realizaci záměru může docházet k riziku mechanického poškození dřevin, narušení půdního prostředí nebo ukládání stavebního materiálu mimo vymezené plochy. Dodržení této podmínky zajistí, že negativní vlivy budou omezeny pouze na předem vyhodnocený a povolený rozsah zásahu.

Podmínka č. 3 byla stanovena s cílem zajistit obnovu ploch dotčených dočasným zábořem. Vzhledem k tomu, že převážná část zásahu do lesních pozemků je dočasného charakteru, je nezbytné po ukončení stavebních prací zajistit uvedení dotčených ploch do původního nebo přírodě blízkého stavu tak, aby nedošlo k dlouhodobému snížení ekologické hodnoty VKP.

Splnění této podmínky přispěje k minimalizaci dlouhodobých vlivů záměru na přírodní prostředí a k zachování funkcí lesa jako VKP.

Souhrnně orgán ochrany přírody konstatuje, že stanovené podmínky směřují k minimalizaci rozsahu zásahu do VKP, ochraně okolních lesních porostů a zajištění obnovy všech dočasně

dotčených ploch. Jejich dodržením bude zachována ekologicko-stabilizační funkce lesa a nedojde k podstatnému oslabení funkcí VKP ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK.

Ad. I. C.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k dotčení zájmů dle § 9 odst. 8 zákona ZPF, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Žádost o JES obsahovala i podklady k udělení souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF **pro část p. p. č. 710 v k. ú. Jenišov, část p. p. č. 768 v k. ú. Hory u Jenišova a p. p. č. 736 v k. ú. Hory u Jenišova o celkové výměře 315 760 m².**

Posuzované podklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se předmětné odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnického vztahu k předmětnému pozemku, a dále výměru parcely a zákres předmětného odnětí v kopii katastrální mapy v měřítku 1:500 (příloha č. 1);
- souhlas vlastníka pozemků p. p. č. 710 v k. ú. Jenišov, p. p. č. 768 a 736 v k. ú. Hory u Jenišova (Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Locket) s předmětným záměrem;
- žádost o výjimku ze skrývky ornice v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) bod 3. zákona o ZPF z části záměru v místě pod fotovoltaickými panely a obslužnou komunikací;
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárního využití;
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu ZPF, včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu;
- údaje o odvodnění a závlahách;
- údaje o protierozních opatření;
- zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením třídy ochrany;
- informaci, v jakém řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem *povolení záměru dle stavebního zákona*;
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině – *FVE nemění odtokové poměry a umožňuje běžné zasakování vody do země. Odvodnění zpevněných ploch (SO 03) bude provedené do okolního terénu. Dešťové vody z krytého stání transformátoru budou odváděné do dešťové kanalizace (SO 04) zaústěné do kanalizace stávajícího odvodnění*;
- výsledky pedologického průzkumu (zpracovatel Daniela Bičíšťová, listopad 2025);
- vyhodnocení alternativ v souladu s § 7 odst. 1 a 2 zákona ZPF;
- projektovou dokumentaci v souladu s § 11 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška ZPF“) k záměru *FVE 1249 Locket*, zpracovatel Ing. Karel Špičák, ČKAIT: 1202139, datum vypracování 17.09.2026, ID dokumentace SR00X02GJE8T.

Žadatel zhodnotil předpokládané důsledky zamýšlené stavby na ZPF takto: cit.: *Realizací záměru dojde k dočasnému omezení zemědělského využívání dotčených pozemků po dobu provozu fotovoltaické elektrárny. Instalace fotovoltaických panelů bude provedena na demontovatelných nosných konstrukcích s minimalizací zásahů do půdního profilu. K trvalému*

zábory půdy nedojde; zásah do půdy bude spočívat zejména v bodovém založení konstrukcí, umístění trafostanice a vybudování nezbytných zpevněných ploch. Po dobu provozu bude na ploše zachován travní porost, který bude pravidelně udržován, čímž nedojde k úplné degradaci půdní struktury ani k erozi. Negativní dopady na zemědělský půdní fond jsou časově omezené a po ukončení provozu bude zařízení odstraněno a pozemek rekultivován tak, aby mohl být opětovně využíván k zemědělským účelům. Navrhované řešení nepředstavuje nevratné znehodnocení zemědělské půdy.

Odůvodnění podmínek:

Podmínka č. 1 – je stanovena z důvodu ochrany ZPF. Orgán ochrany v rámci posouzení žádosti rozhodoval o tomto konkrétním předloženém záměru. Dále Krajský úřad k této podmínce uvádí, že v případě, kdy by došlo ke změně účelu využití zemědělské půdy, je zapotřebí požádat krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ZPF o změnu JESa.

Podmínka č. 2 - Odnětí je požadováno jak pro části, tak celé výměry parcel. K vytýčení dochází z důvodu oddělení záboru od ostatních pozemků tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

Podmínky č. 3 až 5 - jsou stanoveny na základě ochrany ZPF při stavební činnosti. Svrchní kulturní vrstva půdy (ornice) jako součást ZPF je jednou ze složek životního prostředí a nenahraditelným omezeným přírodním zdrojem umožňující zemědělskou výrobu a jeho ochrana je vždy věcí veřejným zájmu. Obsahem podmínek jsou konkrétní postupy při nakládání s ornici předmětného zemědělského pozemku, a to tak, aby v budoucnosti předmětné skvrny kulturních vrstev půdy mohla opět sloužit jako složka životního prostředí, respektive jako zdroj zemědělské výroby. Ke skvrnce ornice dochází pouze pod plochou transformátoru, trafostanice, rozvodny a uložišť. Ornice nebude uložena do deponie, ale bude bezprostředně po jejím shrnutí převezena a rozprostřena na výše zmíněnou část pozemku. Pro zbylou plochu, včetně obslužných komunikací, které nebudou zpevněny, a bude jim ponechán přírodní charakter, je krajským úřadem udělena výjimka z provedení skvrny ornice v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) bod 3. zákona (viz níže).

Podmínka č. 6 - Plán rekultivace byl předložen s ohledem na skutečnost, že zemědělská půda po ukončení účelu odnětí má být vrácena do ZPF a rekultivována na TTP.

Podmínka č. 7 Orientační výše odvodů je stanovena na základě předložené žádosti a přílohy část A, B a D k zákonu ZPF. Výpočet odvodů byl předložen v souladu se zákonem ZPF. Pro stanovení výše odvodů žadatel vycházel ze základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Odvody za dočasně odňatou zemědělskou půdu ze ZPF žadatel zaplatí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace v souladu s § 11b odst. 1 zákona ZPF. Přesná výše odvodů bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF (Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí) po zahájení realizace záměru.

Podmínky k udělení souhlasu byly stanoveny s ohledem na zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině. Krajský úřad dále konstatuje, že pro dočasné odnětí je požadováno 315 760 m² zemědělské půdy. Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad z doložených podkladů stanovených zákonem o ZPF a vyhláškou ZPF.

Udělený souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF bude závazným podkladem pro rozhodnutí ve stavebním řízení. Z hlediska ochrany ZPF dochází k záboru ZPF v minimální míře nutné pro vybudování fotovoltaické elektrárny.

Záměr fotovoltaické elektrárny je umístován mimo zastavěné území, a to na ploše dvou katastrálních území, která správně náleží do ÚP Jenišov a ÚP SÚ Hory. Dle platného ÚP

Jenišov se záměr nachází na ploše *AU – Zemědělské všeobecné*. Dle platného ÚP SÚ Hory je plocha navrhovaná pro zábor označena jako *navržené pozemky ZPF – ukončená rekultivace Loketské výsypky*. Krajský úřad při posuzování přípustnosti záměru z hlediska souladu s výše uvedenými územními plány přihlédl ke skutečnosti, že podle § 122 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů lze stavby technické infrastruktury v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je ÚPD výslovně nevylučuje, k čemuž ani v jednom z územních plánů nedochází. Nastává tak situace, kdy ačkoliv v regulativu hlavního a přípustného využití platného ÚP Jenišov a ÚP SÚ Hory není umístění FVE výslovně taxativně definováno, zároveň není na základě výše uvedeného ustanovení stavebního zákona vyloučeno. Dle názoru krajského úřadu tak lze konstatovat, že záměr není v rozporu s platnými ÚP Jenišov a ÚP SÚ Hory.

Žadatel vypracoval v souladu s § 7 odst. 2 zákona ZPF alternativy umístění záměru z důvodu, že je záměr navržen mimo zastavěné území a mimo plochy a koridory k tomu vymezené.

První zhodnocenou alternativou je využití brownfieldů a zastavěného území. Takové umístění nemohlo být realizováno z důvodu neexistence nevyužitých brownfieldů nebo ploch v zastavěném území, které by technicky a kapacitně odpovídalo potřebám záměru.

Druhou alternativou je umístění záměru na okolních půdách s vyšší třídou ochrany ZPF. Tato alternativa nebyla vybrána z důvodu priority.

Třetí a vybranou variantou je umístění záměru na nejméně kvalitních půdách ZPF. Zároveň byla tato alternativa vybrána z důvodu nezabírání orné půdy pro pěstování potravinových plodin. Dalším důvodem pro upřednostnění této varianty je zachování možnosti přístupu na okolní pozemky, jejichž přístup zůstane umožněn i v době realizace záměru.

Krajský úřad souhlasí, že zvolená varianta k realizaci záměru je z hlediska chráněných zájmů ZPF nejvýhodnější.

Krajský úřad vydává souhlas pro odnětí po dobu 30 let z důvodu odhadované životnosti FV panelů, která je právě 30 let. V případě, že bude osoba, které svědčí oprávnění k záměru požadovat prodloužení doby dočasného odnětí záboru, je zapotřebí před uplynutím doby dočasného odnětí 30 let požádat krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ZPF o prodloužení odnětí ze ZPF.

Pozemky navrhované k dočasnému odnětí ze ZPF se nachází majoritně na V. třídě ochrany (98,2 %) a částečně na IV. třídě ochrany (1,8 %) podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nachází na rekultivovaných pozemcích Loketské výsypky. Krajský úřad je toho názoru, že dočasný zábor ZPF splňuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona ZPF.

Předmětná dokumentace k odnětí ze ZPF bude uložena u orgánu ochrany ZPF, Magistrátu Města Karlovy Vary, odboru životního prostředí.

Upozornění na skutečnosti vycházející ze správního řádu a zákona

Krajský úřad může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti stanovené ve vydaném souhlasu (§ 10 odst. 1 zákona o ZPF).

Jako podklad pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí v rámci uděleného souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF je rozhodnutí podle jiného právního předpisu (§ 10 odst. 8 zákona o ZPF).

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. O výši odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF (Magistrát města Karlovy Vary) po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona ZPF).

Povinný k platbě odvodů je povinen Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí a krajskému úřadu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona o ZPF).

Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit krajskému úřadu a Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 6 zákona o ZPF).

Oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vede o činnostech souvisejících se skryvkou protokol (§ 14 odst. 5 vyhlášky ZPF).

Udělený souhlas neřeší žádné majetkoprávní, uživatelské ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

Ad. I. D.

Realizací záměru dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od kraje lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Záměr se nachází na lesním pozemku p. č. 731, 734, 737, 738, 745, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769, 825, 826 a 827 v k. ú. Hory u Jenišova do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Záměrem dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nacházejících se ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Krajský úřad při vydání souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona posuzuje, jak může navržený záměr nebo stavba negativně ovlivnit hospodaření na vedlejších lesních pozemcích. Umístěním staveb v 30 m pásmu od okraje lesa vzniká potenciální nebezpečí, že vlastníci těchto staveb budou iniciovat rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona. V jeho důsledku pak může následně dojít k omezení hospodaření v lese, a tím i k nežádoucímu omezení funkcí lesa. Při posouzení tohoto hlediska není rozhodná velikost stavby, ale její vlastní existence.

V daném případě se jedná zejména porosty nezařazené v lesním hospodářském plánu ani v lesních hospodářských osnovách s převažujícím zastoupením smrku pichlavého a borovice černé na chudých půdách. Z uvedených vlastností byla odhadnuta maximální výšková bonita porostu na 20 m. Z tohoto důvodu krajský úřad posoudil umístění FV panelů a jiných nechráněných elektrických prvků ve vzdálenosti 20 m a více od okraje lesa jako přípustné. Umístění oplocení dle názoru krajského úřadu umožňuje hospodaření v lese. Vlastník PUPFL i odborný lesní hospodář s návrhem záměru souhlasí bez námitek k umístění záměru do 30 m okraje lesa. Případné škody na oplocení v důsledku pádu stromů dle názoru krajského úřadu nepředstavují zásadní nebezpečí uložení opatření na zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona. Umístění přístupových komunikací a podzemních přípojek ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa nepředstavuje zásadní ohrožení lesa v lokalitě.

Z uvedených důvodů posoudil krajský úřad záměr podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona jako přípustný bez podmínek.

Ad. II.

Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr dotkne zákazů uvedených v § 50 odst. 1 a 2 ZOPK, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Žadatel požádal o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 ZOPK pro předložený záměr, přičemž v hodnocení lokality bylo identifikováno 6 ZCHDŽ, přičemž 3 z těchto druhů jsou zároveň předmětem ochrany podle práva Evropských společenství. Zákazy jsou definované § 50 odst. 1 a 2 ZOPK. Rozlišení konkrétních povolovaných činností u jednotlivých druhů, včetně uvedení množství živočichů, je uvedeno v závazné části tohoto JES.

Posuzované podklady:

- „Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu dle § 67 ZOPK (dále i „H67“), který zpracovala Ing. Markéta Kavková, držitelka autorizace č. j. MZP/2023/610/2162;
- projektová dokumentace ID SR00X02GJE8T;
- podklady k povolení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy podle § 56 ZOPK.

Okruh ZCHDŽ, z jejichž základních ochranných podmínek je výjimka požadována, vyplynul z předložených podkladů, které obsahují rovněž závěry o dotčenosti těchto druhů předmětným záměrem.

Splnění zákonných podmínek pro povolení výjimky

Záměrem je dotčen § 50 odst. 1 a 2 ZOPK, který stanovuje, že ZCHDŽ jsou chráněny ve všech svých vývojových stádiích. Je zakázáno škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrctvat. Je též zakázáno je držet, chovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat, nabízet za účelem prodeje nebo výměny. Podle § 56 odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, povolit výjimku ze zákazů (viz níže). Povolení výjimky je možné jen z důvodů uvedených v § 56 odst. 2 zákona (viz níže). Výjimku u zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze povolit jen v případě, že je dán některý z důvodů uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení (viz níže) a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany (viz níže).

Existence jiného veřejného zájmu jako podmínky pro povolení výjimky a důvod pro povolení výjimky dle § 56 odst. 2 ZOPK

V daném případě je naplněn jiný naléhavý důvod převažujícího veřejného zájmu ve smyslu § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Veřejný zájem spočívá zejména v podpoře výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zvyšování energetické bezpečnosti České republiky, snižování závislosti na fosilních zdrojích. Záměr představuje výstavbu fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 38,376 MWp s akumulacním systémem, která bude vyrábět elektrickou energii z obnovitelného zdroje a dodávat ji do elektrizační soustavy. V ZOPK, konkrétně v § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Na druhé straně stojí veřejný zájem na ochraně přírody, konkrétně na ochraně přirozeného vývoje předmětných ZCHDŽ, jejichž výskyt byl v dané lokalitě zjištěn a které mají biotopovou vazbu na dotčené území a kterých se záměr může dotknout. Zde je nutno posoudit, jaký negativní vliv má činnost, spojená s realizací záměru v konkrétní lokalitě na ZCHDŽ a jejich

biotop. Po tomto vyhodnocení se porovnáním učiní závěr o tom, zda jiný veřejný zájem (záměr žadatele) převažuje nad zájmem ochrany přírody deklarovaný v ZOPK.

Z biologického hodnocení vyplývá, že v zájmovém území byl zaznamenán výskyt několika ZCHDŽ (viz výše), přičemž realizace záměru může způsobit zejména rušení, zraňování, usmrcování, poškozování vývojových stádií a poškozování sídel jedinců předmětných druhů, zásah do jejich biotopů. Současně však hodnocení konstatuje, že při dodržení navržených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření nedojde k významnému negativnímu ovlivnění populací dotčených druhů ani ke zhoršení jejich příznivého stavu z hlediska ochrany. Při posouzení intenzity zásahu bylo zohledněno rovněž to, že záměr je umístěn na území bývalé Loketské výsypky, tedy na ploše dlouhodobě antropogenně ovlivněné předchozí těžební činností a následnou rekultivací. Nejedná se o přírodě blízké území mimořádného významu pro zachování populací dotčených zvláště chráněných druhů živočichů v regionálním nebo nadregionálním měřítku. Dotčené druhy se vyskytují rovněž v dalších vhodných biotopech v okolní krajině.

Na základě závěrů biologického hodnocení lze konstatovat, že v posuzovaném případě převažuje veřejný zájem na realizaci záměru výstavby fotovoltaické elektrárny nad zájmem ochrany jednotlivých dotčených ZCHDŽ. Ustanovení § 82a odst. 1 ZOPK deklaruje, že plánování, výstavba a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou považovány za převažující veřejný zájem a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti. Posuzovaný záměr fotovoltaické elektrárny představuje zařízení pro výrobu energie z obnovitelného zdroje a naplňuje cíle energetické transformace ČR v návaznosti na požadavky Evropské unie.

Zachování druhů

Pro druhy, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, v tomto případě ještěrka obecná, slepýš křehký a chřástal polní má být zároveň podle § 56 odst. 1 ZOPK splněna podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu daného druhu z hlediska ochrany (jinými slovy zachování druhu). Z charakteru a umístění záměru vyplývá, že nejsou ohroženy na bytí celé populace. Záměrem bude dotčen biotop uvedených druhů, avšak pouze v omezeném rozsahu odpovídajícím rozsahu stavebních prací a následného provozu fotovoltaické elektrárny. Dotčené druhy se vyskytují i v okolních plochách se srovnatelnými stanovištními podmínkami a realizace záměru nepovede k likvidaci všech jejich vhodných biotopů v území. Současně budou realizována opatření navržená v biologickém hodnocení, jejichž účelem je minimalizace zásahů do populací dotčených druhů a zachování podmínek pro jejich další existenci v lokalitě. Z předloženého biologického hodnocení vyplývá, že realizace záměru může způsobit zásahy do jednotlivých jedinců a do části jimi využívaných stanovišť, avšak nepovede k významnému negativnímu ovlivnění populací ještěrky obecné, slepýše křehkého ani chřástala polního v jejich přirozeném areálu rozšíření. Nedojde k takovému rozsahu zásahu, který by měl za následek pokles početnosti populací ohrožující jejich dlouhodobé přežívání. Vzhledem k rozsahu dotčení, charakteru území bývalé výsypky a navrženým zmírňujícím opatřením lze dovodit, že povolovaná činnost neovlivní dosažení ani udržení příznivého stavu uvedených druhů z hlediska jejich ochrany. Krajský úřad proto dospěl k závěru, že je splněna podmínka uvedená v § 56 odst. 1 ZOPK, neboť udělením výjimky nebude ohroženo zachování populací dotčených druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření.

Neexistence jiného uspokojivého řešení

Pro druhy, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, v tomto případě jsou to 3 výše jmenované ZCHDŽ musí být zároveň podle § 56 odst. 1 ZOPK splněna podmínka, že neexistuje jiné uspokojivé řešení.

Předložený záměr je uvažován invariantně, tj. územně není zvažována jiná alternativa. Záměr je navržen na ploše bývalé Loketské výsypky, která představuje území po těžbě uhlí s následnou rekultivací. Lokalita byla vybrána s ohledem na vhodné technické podmínky pro umístění fotovoltaické elektrárny, návaznost na energetickou infrastrukturu a skutečnost, že se jedná o antropogenně ovlivněné území, jehož využití nevyžaduje zábor přírodně hodnotnějších lokalit. Z biologického hodnocení nevyplývá existence takového alternativního řešení, které by umožnilo dosažení účelu záměru při současném vyloučení nebo podstatném snížení zásahů do biotopů dotčených ZCHDŽ. Přemístění záměru do jiné lokality by mohlo vést k obdobným nebo i závažnějším střetům se zájmy ochrany přírody a současně by nemusely být splněny technické a provozní požadavky na realizaci záměru.

Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do jeho ochranného pásma. V předloženém hodnocení není identifikována žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO) dotčená záměrem. Zájmové území není součástí přírodního parku. V dotčeném území se nenachází žádný památný strom ani jeho ochranné pásmo. V ploše záměru se nenachází žádný nadregionální ani regionální prvek ÚSES. Záměr prvky ÚSES neovlivní. Vlastní plochy FVE nezasahují do VKP (významný krajinný prvek). K dotčení dochází u související infrastruktury, která zasahuje do VKP ze zákona – les (PUPFL). Celkový zásah do lesních pozemků činí cca 2 491 m². V dotčeném území a jeho bezprostředním okolí nejsou přítomny žádné památné stromy ani jeskyně.

S ohledem na charakter lokality, účel záměru a rozsah předpokládaných vlivů dospěl krajský úřad k závěru, že ve smyslu § 56 odst. 1 ZOPK neexistuje jiné uspokojivé řešení, které by vedlo k naplnění sledovaného účelu a současně představovalo významně příznivější variantu z hlediska ochrany dotčených ZCHDŽ v souvislosti i s jinými zákonem chráněnými zájmy.

V souladu s § 56 odst. 6 ZOPK krajský úřad aplikoval požadavky na náležitosti závazného stanoviska:

Zákon v § 56 odst. 6 ZOPK uvádí, že povinnosti uvedené v § 5b odst. 3 a odst. 5 ZOPK (což jsou podmínky pro odchylný postup při obecné ochraně ptáků) platí obdobně. Jedná se o tyto náležitosti:

- a) označení druhů a množství ZCHDŽ, na které se výjimka vztahuje;
- b) prostředky, způsob nebo metody povolené pro odchyt nebo zabíjení;
- c) důvod pro postup vycházející z § 5b odst. 1 a 2 ZOPK, podmínky, časové a místní okolnosti, za nichž lze takto postupovat;
- d) způsob kontrol, které bude orgán ochrany přírody stanovující výjimku provádět;
- e) stanovení povinnosti do 31. prosince každého roku nahlásit orgánu ochrany přírody provedený zásah na základě povolené výjimky. Orgán ochrany přírody o tom neprodleně informuje Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím evidence druhové ochrany.

Ad a)

V závazné části tohoto JES krajský úřad označil druh i množství ZCHDŽ. K určování množství je nutno sdělit následující: exaktně určovat množství (počet) jedinců daného druhu, na které se má výjimka vztahovat, má smysl pouze tehdy, pokud se výjimka týká zamýšleného a úmyslného porušování konkrétních zákonných zákazů a počet dotčených jedinců lze určit, dodržet a kontrolovat. V takovém případě stanovení přesného počtu dotčených jedinců přispěje k ochraně druhů. V ostatních případech (typicky u stavebních záměrů) je možné množství ZCHDŽ pouze rámcově odhadnout, protože počet jedinců v místě a čase realizace záměru, ani kolik jich bude záměrem dotčeno, nelze při použití přiměřených prostředků exaktně zjistit. Účelem pak není přispět určením množství jedinců k omezení dopadů výjimky, ale spíše deklarovat, jak velkého množství jedinců se může výjimka týkat, a tedy o jak závažný zásah se

jedná. V tomto případě je množství dotčených ZCHDŽ předmětným záměrem uvedeno v závazné části tohoto JES a bylo převzato z žádosti a předložených podkladů.

Ad b)

Předložený záměr není spojen s úmyslným odchytem či úmyslným usmrcováním jedinců ZCHDŽ, a proto není možné a ani účelné specifikovat prostředky, způsob nebo metody povolené pro odchyt nebo zabíjení (usmrcování). Vzhledem k charakteru záměru však nelze zcela vyloučit, že k usmrcování či zraňování živočichů dojde neúmyslně tedy náhodně. Cílem stanovených podmínek je toto riziko maximálně snížit.

Ad c) a d)

Důvody pro povolení výjimky vycházející z § 56 odst. 1 a 2 ZOPK jsou rozebrány výše. Podmínky pro realizaci záměru pak obsahují rovněž časové a místní okolnosti, které povedou k omezení dopadů záměru na ZCHDŽ, stejně jako způsob kontrol, který krajský úřad stanovil jako kontrolu plnění stanovených povinností. Přesnější termíny kontrol nelze v tomto okamžiku stanovit, protože není znám přesný termín začátku realizace konkrétních činností daného záměru.

Ad e)

Povinnost nahlášení provedeného zásahu do 31. prosince každého roku je stanovena. Následné informování Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) zdejším orgánem ochrany přírody o provedených zásazích předmětného záměru je dána povinností reportování povolených výjimek prostřednictvím systému Habides+, kterou plní krajský úřad každoročně v rámci své správní činnosti a vždy dle aktuální metodiky MŽP.

Odůvodnění podmínek:

Podmínky, které krajský úřad v souvislosti s povolením výjimky uvedl v závazné části tohoto JES, se opírají jednak o jeho vlastní dosavadní zkušenosti s povolováním výjimek ze základní ochrany ZCHDŽ, dále pak o opatření navržená zpracovatelem H67, která mají přímý dopad na ochranu dotčených ZCHDŽ během realizace předloženého záměru.

Podmínka č. 1 je uložena za účelem zajištění ochrany ZCHDŽ během realizace stavby.

Podmínka č. 2 je uložena za účelem minimalizace zásahů do hnízdění a rozmnožování ptáků a dalších ZCHDŽ v období jejich nejvyšší citlivosti.

Podmínka č. 3 a 5 je uložena k zachování lokální migrační propustnosti území a omezení fragmentace krajiny způsobené oplocením areálu FVE.

Podmínka č. 4 je uložena za účelem vytvoření náhradních biotopů a posílení ekologické stability území prostřednictvím výsadby stanovištně vhodné zeleně.

Podmínka č. 6 je uložena za účelem zachování druhové rozmanitosti travních porostů a zajištění úkrytových a potravních podmínek pro živočichy v areálu FVE.

Podmínka č. 7 je uložena za účelem vytvoření náhradních úkrytových a rozmnožovacích stanovišť pro plazy, bezobratlé a drobné savce dotčené realizací záměru.

Podmínka č. 8 je uložena za účelem předcházení vzniku ekologických pastí, které by mohly způsobit zraňování nebo úhyn živočichů v prostoru stavby.

Podmínka č. 9 je uložena za účelem omezení negativních vlivů stavební činnosti na půdu, vegetaci a stanoviště živočichů a zabránění znečištění životního prostředí.

Podmínka č. 10 je uložena za účelem ověření účinnosti uložených ochranných opatření a včasného zajištění nápravných opatření při zjištění nežádoucích vlivů záměru – kontrolní činnost dle ZOPK (§ 5b odst. 3 písm. d) ZOPK).

Podmínka č. 11 je uložena za účelem zajištění, aby všechny osoby podílející se na realizaci záměru byly seznámeny s podmínkami výjimky a dodržovaly je.

Podmínka č. 12 je uložena za účelem umožnění průběžné kontroly plnění podmínek výjimky a ověření způsobu využívání uděleného oprávnění orgánem ochrany přírody. Podmínka je stanovena zejména s ohledem na kontrolu plnění této výjimky podle § 85 ZOPK. Požadavek na hlášení o provedení činností povolených touto výjimkou je jednou z forem kontroly dodržování podmínek povolené výjimky a rovněž naplněním informační povinnosti uložené žadateli i správnímu orgánu dle § 56 odst. 6 ve vazbě s § 5b odst. 3 písm. d) a § 5b odst. 5 ZOPK.

Podmínka č. 13 stanovuje, že prostředky, způsob nebo metody povolené pro odchyt nebo zabíjení se nestanovují (dle § 5b odst. 3 písm. b) ZOPK), jelikož k těmto činnostem v rámci záměru nesmí docházet úmyslně.

Krajský úřad má na základě výše uvedených skutečností za to, že povolení výjimky dle § 56 ZOPK k předmětnému záměru neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu ZCHD, nedojde k významnému ohrožení lokálních populací ZCHDŽ, nedojde k zániku vhodných biotopů pro jejich další existenci, a že bylo v rámci řízení dostatečně odůvodněno. Z těchto důvodů krajský úřad v souladu s § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK souhlasí s povolením výjimky ze zákazů uvedených v § 49 odst. 1 a 2 a též 50 odst. 1 a 2 ZOPK za stanovení výše uvedených podmínek.

Ad. III. A. a B.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 a k uložení náhradní výsadby dle § 9 ZOPK, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Žadatel v rámci realizace záměru na pozemcích uvedených v závazné části tohoto JES, požaduje pokácet jednoho exempláře vrby jívy (*Salix caprea*) o obvodu kmene 188 cm, měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, a odstranění zapojeného porostu dřevin o výměře 308 m², tvořeného převážně olší lepkavou s příměsí dalších běžných dřevin. Kácení je vyvoláno potřebou realizace související technické infrastruktury fotovoltaické elektrárny.

Posuzované podklady:

- Dendrologický průzkum, zpracovaný Ing. Zuzanou Maceškovou v prosinci 2025 + fotodokumentace;
- projektová dokumentace ID SR00X02GJE8T;
- podklady k povolení kácení dřevin;
- souhlas vlastníka dřevin.

Povolení ke kácení dřevin je možné dle § 8 odst. 1 ZOPK vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Kácení požaduje žadatel z důvodu realizace záměru FVE 1249 Loket, konkrétně umístění související technické infrastruktury fotovoltaické elektrárny. Pro daný záměr byl zpracován dendrologický průzkum. Dotčené dřeviny se nacházejí v prostoru určeném pro stavební objekty a liniové stavby záměru, zejména v trase kabelového vedení.

Estetický význam

Z předložených podkladů vyplývá, že estetický význam předmětných dřevin je nízký až omezený. Dřeviny nepředstavují významný krajinnotvorný ani kompoziční prvek krajiny. Zapojený porost je tvořen převážně sukcesními náletovými dřevinami v juvenilním stadiu na území antropogenně pozměněném těžební činností. Kácený exemplář vrby jívy je ve

zhoršeném zdravotním a statickém stavu, s minimální vitalitou a omezenou perspektivou další existence.

Funkční význam

Předmětné dřeviny plní řadu funkcí. Dřeviny se vyznačují produkcí kyslíku, poutáním oxidu uhličitého, výparem z listové plochy a absorpcí slunečního záření přispívají ke zlepšování mikroklimatu. Ve volné krajině mají pak dřeviny funkci krajinotvornou a působí tak na estetické vnímání krajiny člověkem. Významná je i jejich funkce ekologická, jelikož lze předpokládat, že jsou útočištěm a biotopem celé řady živočichů, zejména hmyzu a ptáků, kterým skýtají prostory pro hnízdění a úkryt. Svým kořenovým systémem dřeviny přispívají ke zvýšení retenčních schopností půdy. Přítomnost kořenů zvyšuje pórovitost a rozrušení půdy do větší hloubky, což vede k zadržování vody. Kořeny dále i zpevňují půdu a ta je pak odolnější vůči půdní erozi. Zeleň funguje jako protihluková bariéra. Nejvýznamnější tlumící účinek mají volně rostoucí sestavy dřevin doplněné travnatými plochami. Dřeviny zmírňují vítr a zachycují srážkovou vodu. Souvislý pás dřevin dokáže zpomalit rychlost větru až o 90 %. Dřeviny tak omezují víření prachu vlivem silných poryvů větru.

Pokácením dřevin v plánovaném rozsahu dojde k ekologické újmě. Ta bude spočívat zejména ve ztrátě biotopu pro živočichy, ztrátě hnízdišť pro ptáky atd. V důsledku pokácení dřevin budou částečně v dotčených lokalitách sníženy i ostatní výše popsané funkce dřevin. Nebude se však jednat o ekologickou újmu významně rozsáhlého charakteru či újmou nenahraditelnou. Dřeviny, které je nutné z důvodu kolize s plánovaným záměrem pokácet a které se nacházejí ve volné krajině, jsou náletovými dřevinami.

Závažný důvod jako podmínka povolení kácení dřevin

Krajský úřad při posouzení žádosti přihlédl rovněž k aktuálním cílům energetické a klimatické politiky Evropské unie a České republiky. Evropská unie prostřednictvím revidované směrnice o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (RED III) stanovila závazný cíl dosáhnout do roku 2030 podílu energie z obnovitelných zdrojů ve výši nejméně 42,5 % na hrubé konečné spotřebě energie, přičemž usiluje o dosažení podílu 45 %. Současně dochází ke zjednodušování povolovacích procesů a podpoře rozvoje zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie.

Česká republika tyto cíle promítla do aktualizovaného Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu, který předpokládá významný rozvoj obnovitelných zdrojů energie jako jednoho z nástrojů zajištění energetické bezpečnosti, snižování emisí skleníkových plynů a naplňování mezinárodních závazků České republiky.

Krajský úřad dospěl k závěru (po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin), že je zde dán závažný důvod pro povolení kácení předmětných dřevin, jelikož záměr představuje zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelného zdroje a přispívá k naplňování uvedených strategických a legislativních cílů.

Odůvodnění uložení náhradní výsadby

Krajský úřad při rozhodování o povolení kácení dřevin posoudil rozsah a charakter navrženého zásahu, který spočívá v odstranění jednoho exempláře vrby a zapojeného porostu dřevin o výměře 308 m² na pozemku p. p. č. 739 v k. ú. Hory u Jenišova. Přestože se jedná o dřeviny omezené estetické hodnoty, tvořené převážně sukcesními náletovými porosty na území bývalé výsypky, plní tyto dřeviny ekologické funkce spočívající zejména v poskytování stanovišť pro živočichy, zlepšování mikroklimatu, zachycování prachu a podpoře biologické rozmanitosti.

V důsledku realizace povoleného kácení dojde ke snížení rozsahu vegetačních prvků v území a ke ztrátě části jejich ekologických funkcí. Krajský úřad proto považuje za účelné uložit podle § 9 odst. 1 ZOPK provedení náhradní výsadby, která přispěje k obnově ekologických a krajinotvorných funkcí dotčených kácením.

Při stanovení rozsahu náhradní výsadby krajský úřad zohlednil skutečnost, že investor již v rámci záměru navrhl realizaci vegetačních pásů o celkové rozloze přibližně 19.000 m² na pozemcích uvedených výše, tvořených geograficky původními druhy dřevin. Tyto vegetační úpravy představují vhodnou kompenzaci za ztrátu dřevinné vegetace vyvolanou realizací záměru a současně povedou ke zvýšení ekologické stability území, vytvoření nových úkrytových a potravních možností pro živočichy a posílení krajinné struktury v prostoru bývalé výsypky.

Krajský úřad dospěl k závěru, že uložená náhradní výsadba je přiměřená rozsahu povoleného kácení a představuje vhodné opatření k vyvážení vzniklé ekologické újmy. Realizaci výsadby bude zajištěna dlouhodobá náhrada funkcí odstraňovaných dřevin a podpořen veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění podmínek III. A.

Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu zajištění ochrany zájmů chráněných ZOPK po celou dobu realizace záměru. Vzhledem k rozsahu stavby a skutečnosti, že záměr bude realizován na území s výskytem přírodních biotopů a dřevinné vegetace, je žádoucí zajistit průběžný odborný dohled nad prováděním stavebních prací. Biologický dozor umožní včas identifikovat případné střety se zájmy ochrany přírody, navrhnout potřebná ochranná opatření a zajistit řádné plnění podmínek tohoto JES. Oprávnění biologického dozoru pozastavit stavební činnost na nezbytně nutnou dobu představuje preventivní nástroj k zamezení vzniku škod na chráněných složkách přírody.

Podmínka č. 2 byla stanovena za účelem ochrany volně žijících ptáků a jejich hnízd. Kácení dřevin v období vegetačního klidu významně snižuje riziko zásahu do hnízdění ptáků. V případě provádění kácení mimo toto období nelze bez předchozí kontroly vyloučit přítomnost aktivních hnízd či probíhající hnízdění. Zajištění biologického dozoru před provedením kácení proto představuje preventivní opatření, jehož cílem je zabránit poškození nebo ničení hnízd a rušení ptáků při hnízdění. Povinnost doložit krajskému úřadu potvrzení biologického dozoru umožňuje ověření splnění této podmínky.

Podmínka č. 3 má za cíl zabránit předčasnému kácení (pravomocně nepovolenému).

Odůvodnění podmínek III. B.

Podmínky č. 1 až 4 jsou stanoveny z důvodu dodržení a kontrolovatelnosti kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin v návaznosti na § 9 ZOPK.

Ad. IV.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k dotčení zájmu oblasti ochrany lesa, konkrétně povolení odnětí PUPFL podle ustanovení § 13 odst. 1, výjimky ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Žadatel kromě vlastní žádosti jako podklady předložil náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně PUPFL, a další podklady:

- podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL;
- údaje o celkovém rozsahu PUPFL, jejichž zábor se předpokládá, evidenční údaje o dotčených PUPFL, údaje lesních hospodářských plánů a osnov o lesních porostech na dotčených lesních pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa (součást posudku).

Je požadováno dočasné odnětí PUPFL:

- a) po předpokládanou dobu výstavby, tj. na dobu 6 měsíců, pro umístění podzemního kabelového vedení a kanalizace uvedených výše v tabulce č. 1 a
- b) po dobu trvání stavby, tj. na dobu 30let, pro umístění přístupových cest uvedených výše v tabulce č. 2.

Žadatel kromě vlastní žádosti jako podklady předložil náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně PUPFL, a další podklady:

- podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL;
- údaje o celkovém rozsahu PUPFL, jejichž zábor se předpokládá;
- evidenční údaje o dotčených PUPFL;
- vyjádření odborného lesního hospodáře;
- souhlas vlastníka dotčených pozemků se záměrem a odnětím z PUPFL.

Vzhledem k faktu, že je stav věci krajskému úřadu znám z úřední činnosti, krajský úřad nenařídil ohledání předmětných pozemků navržených k odnětí z PUPFL.

Z hlediska kategorizace lesů jsou všechny dotčené PUPFL zařazeny jako lesy zvláštního určení podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) lesního zákona, lesy v ochranných pásmech léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod (Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II B Karlovy Vary).

Krajský úřad se v rámci udělení výjimky podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona zabýval podmínkami uvedenými v ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona, především, zda žadatel naplnil obecné požadavky na ochranu PUPFL. Krajský úřad posoudil plochu záboru zamýšleného odnětí PUPFL z hlediska požadavků uvedených v ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona, a to především, zda plochy zamýšleného odnětí jsou přednostně umístěny na pozemcích méně významných z hlediska plnění funkcí lesa a zda je zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí. Navržené dočasné odnětí je navrhováno z důvodu realizace záměru „FVE 1249 Loket“ včetně související technické infrastruktury, zejména příjezdových cest, podzemní kabelové elektrické vedení a kanalizace. Navržené řešení záměru je z hlediska zachování a ochrany lesa navrženo tak, aby byl zábor PUPFL co nejmenší. Dočasný zábor PUPFL se navrhuje na lesních pozemcích, které byly součástí lesnických rekultivací v lokalitě Loketské výsypky.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu podle věty první ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti nebo ve veřejném zájmu. V tomto případě žádost o odnětí PUPFL podal žadatel se souhlasem vlastníka PUPFL. Krajský úřad se dále zabýval, zda uvedené odnětí PUPFL, včetně důvodů, naplňují znaky veřejného zájmu. Důvodem pro navrhované odnětí PUPFL je zřízení areálu fotovoltaické elektrárny vč. související infrastruktury. Záměr je stavbou ve veřejném zájmu, neboť v ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) je stanoveno, že přenos elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů

energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, ukládání elektřiny v zařízení pro ukládání elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Na základě zhodnocení předložených podkladů krajský úřad dospěl k závěru, že veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad veřejným zájmem zachování lesa, a to zejména s ohledem na to, že požadované odnětí PUPFL je rozsahem přiměřené v poměru k instalovanému výkonu výroby elektřiny a nedochází k ohrožení lesa v lokalitě. Z uvedených důvodů krajský úřad posoudil návrh dočasného odnětí PUPFL pro záměr jako přípustný.

Krajský úřad z důvodu ochrany a předcházení škod na sousedících lesních porostech a lesních pozemcích stanovil podmínky, za kterých se odnětí povoluje.

Odůvodnění podmínky:

Podmínka č. 1 souhlasu je stanovena v zájmu ochrany lesa, péče o les a obnovy lesa jako národního bohatství. Účelem stanovení podmínky ve výroku jednotného environmentálního stanoviska je minimalizovat možné negativní vlivy realizace záměru na okolní lesy spočívající v jednoznačném odlišení ploch povoleného odnětí PUPFL v terénu. Vytýčení hranic povoleného odnětí PUPFL zároveň umožní výkon dozoru správními orgány nad vydaným rozhodnutím, a to zejména k ověření, zda nedochází k nepovolenému odlesnění.

Krajský úřad upozorňuje, že **záměr podléhá poplatku za odnětí PUPFL.**

Krajský úřad upozorňuje, že musí být dodrženo ustanovení § 17 lesního zákona.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Regina Martincová v. r.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Přílohy:

č. 1 – situace odnětí ze ZPF

č. 2 – Plán rekultivace

č. 3 – zákres záboru PUPFL na 6 měsíců a 30 let

Doručí se

FO – fyzická osoba, Uherský Brod

Na vědomí

Obec Hory, Hory 47, 360 01 Hory, IS DS: nw4b5p4

Obec Jenišov, Jenišov 88, 360 01 Jenišov, IS DS: gytbvqm

Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Locket, IS DS: u2mbuyt

Dopravní a energetický stavební úřad, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, ISDS: 7mnrnuu

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, Výstupní 508/9, 400 07, Ústí nad Labem, IS DS: c6vdzus

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Karlovarského kraje, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů