



KARLOVARSKÝ KRAJ

Výbor majetkový

Zastupitelstva Karlovarského kraje

č. j. KK/18/VT/26

U s n e s e n í

z 14. jednání mimo řádný (schválený) termín Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje

konaného dne 01.09.2026 od 14:00 hodin videokonferenčně ze sídla Krajského úřadu Karlovarského kraje

Přítomni:

Věra Maříková, Renata Oulehlová (připojena od 14:03 hodin), Jiří Penc, Josef Váňa (připojen od 14:03 hodin), Sylva Blahůtková, Ing. Josef Bauer, Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová

Nepřítomni:

Ing. Jan Bureš, DBA, Petr Kolář, Martin Maleček

Ostatní zúčastnění:

Ing. Erik Klimeš, člen zastupitelstva kraje, Bc. Olga Vokáčová, vedoucí odboru správa majetku (schválení usnesením č. 01/11/24), Ing. Marek Kukučka (zapisovatel)

Jednání zahájila ve 14:00 hodin předsedkyně Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje (dále také jen „výbor“) Věra Maříková a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný.

Členové výboru schválili následující program:

1. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje - pozemku parc. č. st. 4481, jehož součástí je stavba č.p. 2860, pozemku parc. č. 2140/9, vše v k.ú. Aš
2. Různé

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání:

- 1. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje - pozemku parc. č. st. 4481, jehož součástí je stavba č.p. 2860, pozemku parc. č. 2140/9, vše v k.ú. Aš**

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- úplatné nabytí pozemku parc. č. st. 4481, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2860, rodinný dům, pozemku parc. č. 2140/9, ostatní plocha, vše v k.ú. Aš, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 (jako kupující na straně jedné), a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (jako prodávající na straně druhé), a za účasti vedlejšího účastníka smlouvy za účelem úschovy kupní ceny advokátky Mgr. Barbory Karafiátové, advokátky ev. číslo ČAK 19416, sídlem [REDAKCE] (jako schovatelka) za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.800.000,00 Kč celkem (včetně provize pro zprostředkovatele prodeje realitní kanceláře REALITY 5 s.r.o., se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 24133663), a tím převést předmětné nemovitě věci z vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE] do vlastnictví Karlovarského kraje
- pověřit Ing. Erika Klimeše, člena Rady Karlovarského kraje, k podpisu předmětné kupní smlouvy
- **Rozpočtovou změnu č. 383/2026**
 - přesun rozpočtových prostředků ve výši $\pm$ 7.800.000 Kč z neinvestiční rezervy kapitoly odboru finančního do rozpočtu kapitálových výdajů kapitoly odboru správa majetku. Finanční prostředky budou použity na úplatné nabytí stavby rodinného domu č.p. 2860 s pozemkem (ulice Sokolská 2860/3, Aš)

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 1

V rámci diskuse k tomuto bodu zazněly dotazy a poznámky členů výboru (Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, Josef Bauer, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová) k uvedené nájemní smlouvě na navazující pozemek ve vlastnictví města Aš, který má současný vlastník rodinného domu pronajatý (otázka přechodu nájemní smlouvy na nového vlastníka Karlovarský kraj), jaký je časový harmonogram převzetí a plánovaných stavebních úprav rodinného domu, soulad s územním plánem města Aš, způsob úhrady kupní ceny, důvod a způsobu řešení nastalé situace. Dotazy zodpověděl radní Ing. Erik Klimeš a zástupci odboru správa majetku, kteří uvedli, že vzniklá situace v důsledku havarijního stavu stávajícího objektu dětského domova v ulici Okružní byla vyhodnocena jako mimořádná a vyžadující bezodkladné řešení. Z důvodu zajištění bezpečnosti dětí a zaměstnanců přistoupila ředitelka příspěvkové organizace k okamžitému přemístění rodinné skupiny, kterou tvoří 8 dětí, z výše uvedeného objektu do druhého objektu v areálu dětského domova.

Na základě zpracovaného předběžného odhadu nákladů na komplexní rekonstrukci a technické vybavení objektu ve výši 22 665 000 Kč zřizovatelský odbor ve svém stanovisku doporučil z ekonomických, časových a provozních důvodů realizovat nákup jiné vhodné nemovitosti.

Dotazovaná nájemní smlouva na městský pozemek na Karlovarský kraj automaticky nepřejde a po převodu vlastnictví bude nutné jednat s městem Aš o podmínkách užívání tohoto pozemku, a to z důvodu, že město Aš zůstává vlastníkem pronajatého pozemku a prodávající je pouze jeho nájemcem. Co se týče územního plánu města, tak z předložených podkladů a z aktuálně zveřejněného územního plánu Aše lze konstatovat, že zamýšlené využití objektu pro

rodinnou skupinu dětského domova a dva startovací byty není podle všeho v zásadním rozporu s územním plánem. Dotčené pozemky parc. č. st. 4481 a parc. č. 2140/9 jsou zařazeny do stabilizované plochy BI – bydlení individuální, rodinné domy městského charakteru.

Kupní cena bude uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy na účet advokátní úschovy Mgr. Barbory Karafiátové. Úschova má být vedena v režimu tzv. bezpečné úschovy, při němž je k výplatě peněžních prostředků vyžadována současná autorizace dalšího advokáta. Schovatelka vyplátí kupní cenu v dohodnutém rozdělení prodávajícímu a zprostředkovateli do 5 pracovních dnů po doložení provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Karlovarského kraje

2. Různé

Vzhledem k tomu, že členové výboru neměli další náměty ani připomínky, ukončila předsedkyně jednání výboru v 14:23 hodin.

Příští řádné jednání výboru se uskuteční dne 20.10.2026 od 15:00 hodin na Krajském úřadu Karlovarského kraje.

Karlovy Vary dne 02.09.2026

Zapisovatel: Ing. Marek Kukučka

Věra Maříková
předsedkyně Výboru majetkového
Zastupitelstva Karlovarského kraje