

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

č.	Podatel/odesílatel	Text připomínky/podnětu/vyjádření	Vyhodnocení
1	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les	Uplatnění vyjádření k dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“ Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela dne 27.3.2026 Vaši žádost o uplatnění vyjádření, námětů a připomínek ke zpracovávané dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“.	
		Podle ust. § 78 odst. 1 zákona je obvodem územní působnosti Agentury území chráněných krajinných oblastí, v tomto případě CHKO Slavkovský les, který navrhovaná cyklotrasa protíná zhruba v oblasti Stará Voda – Dolní Žandov (viz dílčí úsek 3–E v základním úseku D-E). Ve většině návrhové trasy cyklostezky tohoto úseku navazuje stezka na stávající komunikaci či železniční dráhu a probíhá tak na hranici CHKO Slavkovský les, avšak v dílčím úseku 3–4 základního úseku D-E (viz detail č. 3 problémových úseků) se návrhová trasa stezky odklání od železničního náspu a protíná přilehlé lesní a mokřadní biotopy. V poznámce k tomuto dílčímu úseku je m. j. uvedeno, že dojde k vymezení nové lesní cesty. Návrhová stezka zde protíná lesní porost podél vodního toku na hranici katastrálních území a dále překračuje mokřad v rozšiřující se části a po průchodu další části lesního porostu pokračuje po pozemcích s trvalým travním porostem. Právě návrhová trasa a s ní spojené úpravy skrze zdrojovou oblast cenných mokřadních biotopů hrozí negativním dopadem na vodní poměry v této oblasti. Z toho důvodu Agentura nesouhlasí s návrhovou trasou cyklostezky. Pro zmírnění dopadů na mokřadní systém se jeví jako lepší varianta překročení vodního toku v blízkosti propustku pod železničním náspem, vyhnutí se křížení s mokřadními biotopy a celkově pak menší odchylka cyklostezky od železniční dráhy v této oblasti.	Připomínka akceptována. Na základě nesouhlasného vyjádření k vedení úseku cyklotrasy v úseku D-E, dílčí úsek 3–4 bylo svoláno dne 21. 4. 2026 osobní jednání za účasti zpracovatele územní studie a zástupce AOPK. Na osobním jednání byly dohodnuty podmínky pro územní studii, za nichž je možné cyklotrasu vést v původní navržené trase, a tedy odklonit ji od železniční tratě v úseku D–E, dílčí úsek 3–4. Bylo dohodnuto, že AOPK zašle nové vyjádření se stanovenými podmínkami pro konkrétní realizaci cyklotrasy, které budou zapracovány do textové části územní studie.
1a	Agentura ochrany přírody a krajiny	Vyjádření k dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“	

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

	České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (opakované vyjádření)	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela dne 27.3.2026 Vaši žádost o uplatnění vyjádření, námětů a připomínek ke zpracovávané dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“, na kterou Agentura od-pověděla dne 15.4.2026 nesouhlasným vyjádřením. Nicméně vzhledem k obecným popisům provedení cyklotrasy byla svolána diskuze s projektantem a zadavatelem územní studie, ze které vyplynulo následující zpřesněné stanovisko.	
		Podle ust. § 78 odst. 1 zákona je obvodem územní působnosti Agentury území chráněných krajinných oblastí, v tomto případě CHKO Slavkovský les, který navrhovaná cyklotrasa protíná zhruba v oblasti Stará Voda – Dolní Žandov (viz dílčí úsek 3–E v základním úseku D-E). Ve většině návrhové trasy cyklostezky tohoto úseku navazuje stezka na stávající komunikaci či železniční dráhu a probíhá tak na hranici CHKO Slavkovský les, avšak v dílčím úseku 3–4 základního úseku D-E (viz detail č. 3 problémových úseků) se návrhová trasa stezky odklání od železničního náspu a protíná přilehlé lesní a mokřadní biotopy. V poznámce k tomuto dílčímu úseku je m. j. uvedeno, že dojde k vymezení nové lesní cesty. Návrhová stezka zde protíná lesní porost podél vodního toku na hranici katastrálních území a dále překračuje mokřad v rozšiřující se části a po průchodu další části lesního porostu pokračuje po pozemcích s trvalým travním porostem. Právě návrhová trasa a s ní spojené úpravy skrze zdrojovou oblast cenných mokřadních biotopů hrozí negativním dopadem na vodní poměry v této oblasti a z toho důvodu Agentura souhlasí s návrhovou trasou cyklostezky pouze za následujících podmínek týkajících se části návrhové trasy v dílčím úseku 3–4 základního úseku D–E v části odklonu od železniční trati: - cyklotrasa a její provedení nesmí ovlivnit vodní režim prostředí (nelze vytvářet drenáže, odvodňovací příkopy apod.) - provedení cyklotrasy bude blízké lokálním přírodním povrchům (nebude využito asfaltového povrchu) - k překonání vodního toku v nejnižší části trasy bude využito brodu s ochranou proti degradaci vodního toku (zákaz průjezdu těžší techniky) a následující podmínky pro celé území CHKO Slavkovský les: - v případě zpevnění či dosypání bude využito materiálu s fyzikálními a chemickými vlastnostmi blízkými místnímu žulovému podloží, nelze použít čedičový či vápencový materiál	Připomínka akceptována. Nově definované podmínky pro úsek D–E, dílčí úsek 3–4 budou zapracovány do textové části územní studie – Pokyn č. 1.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

2	Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje	Vyjádření k územní studii „Cyklotrasa Mariánské Lázně – Cheb – Aš Na základě Vaší žádosti o uplatnění vyjádření, námětů a připomínek k předložené dokumentaci územní studie sdělujeme následující: Za středisko Cheb se jedná o následující dotčené úseky silnic: - silnice III/21330 v km cca 1,580 – 1,630 - silnice II/606 v km cca 32,510 - silnice III/2148 v km cca 2,180 – 3,715 - silnice III/21413 v km cca 0,000 – 1,255 - silnice III/21410 v km cca 3,565 - 3,690 Za středisko Hazlov se jedná o následující dotčené úseky silnic: - silnice II/213 v km cca 18,060 – 18,293 - silnice III/21329 v km cca 0,000 – 0,504 Za středisko Velká Hleďsebe se jedná o následující dotčené úseky silnic: - silnice III/21418 v km cca 0,440 – 0,309 - silnice III/2118 v km cca 0,210 - silnice III/2111 v km cca 1,207 – 1,650 - silnice II/212 v km cca 0,700 - silnice III/2114 v km cca 13,388 – 11,877 a km cca 11,000 - silnice III/02110 v km cca 1,240 - silnice II/230 v km cca 83,627 Podmínky správce komunikace: - v místech křížení cyklotrasy se silnicemi II. a III. třídy požadujeme navrhnout technické řešení v souladu s platnými technickými předpisy a normami (zejména ČSN a TP). - před vydáním rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu nebo stavebního úřadu zažádejte o povolení úpravy dopravních připojení a křižovatek příslušný silniční správní úřad a Policii ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu. V dalším stupni PD je nutné doložit rozhledové poměry upravovaných dopravních připojení vč. splnění příslušných ČSN - požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace k odsouhlasení správcí komunikace, tj. Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, p. o., (dále jen KSÚS KK) a stanovení podmínek pro vydání souhlasného stanoviska - je nutné cyklotrasu plánovat v koordinaci s městy a obcemi, které již mají některé cykloúseky připravené (např. Mariánské Lázně, Velká Hleďsebe)	Podmínka nutné koordinace při plánování cyklotrasy se zástupci měst a obcí je akceptována. Územní studie vychází z principu koordinace s dotčenými městy a obcemi, návrhová etapa územní studie byla na osobních jednáních za účasti zpracovatele a pořizovatele projednána se zástupci všech měst a obcí v řešeném území a zohlednila dostupné podklady připravených a připravovaných cyklistických úseků v řešeném území. Dokončená územní studie bude zaevidována v Národním geoportálu územního plánování a stane se tak neopominutelným územně plánovacím podkladem pro místní koncepci
---	--	---	---

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

		- veškerá napojení na komunikace (sjezdy, nájezdy, křížení apod.) musí být navržena v souladu s příslušnými technickými podmínkami a předložena k odsouhlasení - zásahem do silničního tělesa, jeho součástí a příslušenství nesmí dojít ke zhoršení stavebního stavu komunikace, stejně jako ohrožení bezpečnosti silničního provozu - případné úpravy dopravního značení budou řešeny v souladu s platnou legislativou a po projednání s příslušným orgánem Policie ČR	rozvoje cykloturistiky a další upřesňování vedení cyklotrasy. Další podmínky krajský úřad respektuje a bere na vědomí. Týkají se přípravy a realizace případných konkrétních stavebních záměrů v území, a to je nad podrobnost pořizované územní studie jakožto koncepčního územně plánovacího podkladu.
3	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Vyjádření k žádosti o uplatnění vyjádření, námětů a připomínek ke zpracované dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“ Dne 27.03.2026 byla Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), doručena žádost o vyjádření o uplatnění vyjádření, námětů a připomínek ke zpracované dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“. Krajský úřad vám k uvedené žádosti sděluje, že dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Dále Vám krajský úřad k uvedené žádosti sděluje, že dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad nemá kompetence se k tomuto vyjadřovat.	Konstatování – bez připomínek
4	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	Vyjádření k dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“ Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 27.03.2026 Žádost o uplatnění vyjádření, námětů a připomínek ke zpracovávané dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“ a k tomuto vydává následující vyjádření: Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Ing. Raška/217)	Konstatování – bez připomínek

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

	K návrhu Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš ve fázi dokončené II. etapy, respektive k budoucímu návrhu optimálního vedení cyklotrasy nebylo vydáno stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) – vliv záměru/koncepce na soustavu území Natura 2000, tzn. Vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“). Pakliže (optimalizovaná) trasa cyklostezky nebude zasahovat do prvků soustavy Natura 2000, nepředpokládáme významný vliv záměru na EVL a PO. V případě PO je záměr zcela mimo PO Západní Krušné hory a PO Doupovské hory: - Náhled do mapového severu AOPK ČR – Ptačí oblasti – Natura 2000 https://aopk.gov.cz/ptaci-oblasti Pro optimalizované vedení cyklotrasy je třeba brát v úvahu situaci místních EVL: - Náhled do mapového severu AOPK ČR – Evropsky významné lokality – Natura 2000 https://aopk.gov.cz/evropsky-vyznamne-lokality Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK bude dle potřeby k záměru optimalizované trasy vydávat na požádání stanovisko Natura 2000. Stejně tak bude krajský úřad vydávat stanoviska Natura 2000 k souvisejícím změnám územních plánů příslušných obcí. K vyjádření a k vydání stanoviska Natura 2000 k vedení trasy cyklostezky v hranicích Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les.	
	Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Týmlová/229) K předkládanému návrhu Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš (Architektonické studio Hysek, spol. s.r.o., 01/2026) nemáme připomínky. Nejedná se o koncepci dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a proto není předmětem posuzování dle tohoto zákona.	Konstatování – bez připomínek
	Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Poláková/415) Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uplatňuje stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) k územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“), nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany ZPF. Územní studie je dle § 61 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je územně plánovacím podkladem nikoliv ÚPD. Krajský úřad není kompetentním orgánem k posouzení předloženému návrhu „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“.	Konstatování – bez připomínek
	Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Pilný/285)	Krajský úřad respektuje a bere na vědomí konstatování obecné připomínky – využívání lesních cest pro vedení cyklotras,

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření

Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

	Krajský úřad v obecné rovině upozorňuje, že využití lesních cest jako cyklotrasy je možné, ale zároveň je potřeba uvážit kolizi zvýšeného množství cyklistů s hospodařením v lese. Lesní cesty jsou považovány za pozemky určené k plnění funkcí lesa a slouží především k hospodaření v lese. S tím je spojen provoz motorových vozidel včetně těžké techniky. Provoz na lesních cestách související s hospodařením v lese nesmí být umístěním cyklotrasy žádným způsobem omezen. Zároveň je třeba upozornit, že během těžby dřeva, přibližování a manipulace se dřívím je vstup do označených míst zakázán podle lesního zákona. Zakaz slouží k ochraně života a zdraví osob před padajícími stromy a těžkou technikou. Takovýto zákaz vstupu platí pouze po dobu těžebních prací (dny až několik měsíců dle rozsahu prací) a může nastat kdykoliv bez předchozího upozornění. O těžbě rozhoduje sám vlastník, zákaz vstupu do takového území je přímo ze zákona (§20 odst. 1 písm. i) lesního zákona). Cyklotrasa na lesní cestě tak může být dočasně pro veřejnost uzavřena a pro cyklisty to může představovat značný problém (např. dlouhé neoznačené objízďky). Dále může orgán státní správy lesů z důvodu ochrany lesa nebo v zájmu zdraví nebo bezpečnosti fyzických osob vydat opatření obecné povahy o dočasném omezení nebo vyloučení vstupu do lesa (§19 odst. 4 lesního zákona). Konkrétní umístění cyklotrasy z předložené dokumentace nelze posoudit, neboť dokumentace v tomto stupni není dostatečně přesná a podrobná. Konkrétní trasu cyklostezky je vždy nutné konzultovat s příslušnými vlastníky lesních pozemků a cest, případně s osobami s právem hospodařit v lese.	zejména s ohledem na jejich primární funkci pro hospodaření v lese a s tím související provoz lesní techniky. Navržené vedení cyklotrasy bylo projednáno s příslušnými vlastníky lesních cest a zástupci lesních správ. V úsecích, kde by mohlo docházet ke střetu s hospodářskou činností, budou trasy navrženy alternativně mimo tyto komunikace – viz vyjádření Lesy ČR s.p., LS Františkovy Lázně k úseku L–M, úsek vedený souběžně se železniční tratí a Pokyn č. 2. LZ Kladská rovněž vyjádřil nesouhlas s vedením cyklotrasy úseku D–E (dílčí úsek 1-2), kdy navržená trasa oddělovala lesní pozemek par. č. 242 k. ú. Valy a tím by mohlo docházet ke střetu s hospodářskou činností v lesním pozemku. LZ Kladská navrhuje oddělení části tohoto pozemku podél jeho severovýchodní hranici pro navrhovanou cyklotrasu – viz Pokyn č. 4. Toto řešení umožňuje minimalizovat zásahy do vnitřního lesního prostředí a zároveň eliminovat rizika spojená s lesnickým provozem. V úsecích, kde neexistuje vhodné alternativní řešení – základní úsek B–C (dílčí úsek B-1) a vedení města Mariánské Lázně požaduje vedení cyklotrasy přes lesní pozemky s cílem napojení koupaliště Lido, bude toto vedení cyklotrasy podmíněno respektováním lesního hospodaření, zejména pohybu lesní techniky a těžebních prací, které mohou vést k dočasnému omezení nebo uzavření trasy. Rovněž i orgán státní správy lesů může z důvodu ochrany lesa nebo v zájmu zdraví nebo bezpečnosti fyzických osob vydat
--	--	---

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

			opatření obecné povahy o dočasném omezení nebo vyloučení vstupu do lesa. Tato omezení bude nutné ze strany uživatelů cyklotras akceptovat.
5	Lesy České republiky, s. p., LS Františkovy Lázně	Vyjádření – Cyklotrasa Mariánské Lázně – Cheb – Aš Na základě předchozích projednání nesouhlasíme s předloženým návrhem umístění cyklotrasy v lokalitě lom Lipná – Nový Žďár, v podkladových materiálech KÚKK na listu „L–M“, v lesním úseku souběžně s železniční tratí. Důvodem nesouhlasu je: - zvýšené bezpečnostní riziko střetu cyklistů s mechanizačními prostředky lesní výroby v úzkém profilu navrhované trasy - existence stávající cyklostezky „Stezka Českem č.2063“, kterou lze krátkou spojkou cyklotrasou č. 2065 napojit s navrhovanou trasou z Lipné; - stávající „Stezka Českem č.2063“ víceméně kopíruje navrhovanou trasu ve vzdálenosti cca 2 km - existence další využívané cesty cykloturisty po bývalém hraničním pásu, který vede uprostřed území mezi stávající Stezkou Českem č.2063“ a navrhovanou trasou - zachování klidové zóny v uvedené lokalitě, umožňující lov zvěře nájemci dotčené honitby s cílem snížit stavy býložravé spárkaté zvěře – eliminovat škody zvěří na lesních porostech na únosnou míru a podpořit přirozenou obnovu lesních porostů. Vycházíme vstříc nejruznějším aktivitám veřejnosti, ať už jsou to turisté, běžci, cyklisté, skauti atd. V tomto případě však považujeme umístění nové cyklotrasy za nadbytečné z výše uvedených důvodů.	Připomínka akceptována. Územní studie nebude navrhovat vedení cyklotrasy v úseku (L–M) lokalita Lipná – Nový Žďár v lesním úseku souběžně se železniční tratí. Navrhovaná trasa bude vedena již v Polné (část obce Hazlov) po stávající cyklotrase č. 2065 a 2063 – Pokyn č. 2.
6	Lesy České republiky, s. p., LZ Kladská (zápis z projednání, dne 14. 1. 2026)	Zápis z projednání návrhu cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš v rámci zpracování II. etapy Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš (Cyklotrasa Západní) s LZ Kladská 1. Pořizovatel zaslal před konáním tohoto jednání zástupcům LZ Kladská odkaz s pracovním návrhem cyklotrasy ML–CH–Aš (mapy.com). 2. V úvodu jednání pořizovatel a zpracovatel seznámili přítomné s důvody zpracování Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně–Cheb–Aš, se závěry I. etapy této studie (analytická část) a s návrhem cyklotrasy v zájmovém území LZ Kladská.	Připomínka akceptována. Byla uskutečněna koordinační schůzka dne 7. 4. 2026 v Mariánských Lázních za účasti orgánu ochrany přírody a zástupců místních samospráv (město Mariánské Lázně, obec Valy). Na koordinační schůzku navázalo místní šetření dne 23. 6. 2026 v k. ú. Valy za účasti

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

		3. Zástupci LZ Kladská vyjádřili nesouhlas s navrhovaným vedením cyklotrasy v dílčím úseku B–1 (součást základního úseku B–C, trasa v blízkosti koupaliště Lido v k.ú. Hamrníky). Důvodem nesouhlasu je návrh cyklotrasy po lesních cestách, které nejsou vyznačené v katastrálních mapách jako ostatní plocha – ostatní komunikace. 4. Zástupci LZ Kladská nesouhlasí s navrhovaným vedením cyklotrasy v dílčím úseku 1–2 (součást základního úseku D–E, trasa severozápadně od Valů v k.ú. Valy). Důvodem nesouhlasu je oddělení severovýchodní části pozemku parc. č. 242 k.ú. Valy u Mariánských Lázní od zbývající části lesního pozemku cyklotrasou. LZ Kladská nabízí náhradou oddělení části tohoto lesního pozemku podél jeho severovýchodní hranice pro navrhovanou cyklotrasu. 5. Na jednání bylo dohodnuto, že k oběma výše uvedeným úsekům bude v průběhu projednávání návrhu svolána koordinační schůzka za účasti orgánu ochrany přírody a zástupců místních samospráv. 6. Zástupci LZ Kladská upozornili na probíhající soudní řízení o církevních restitucích lesních pozemků v základním úseku A-B (lesy mezi předávacím bodem Chodová Planá a silnicí II/230). Do doby ukončení soudního řízení nelze přenést žádná práva či povinnosti na případnou třetí osobu. 7. Pro všechny úseky navrhované cyklotrasy, vedoucí v lesních pozemcích je důležitým limitem novela lesního zákona č. 289/ 1995 (lesní zákon), která omezuje a usměrňuje pohyb osob v lesních pozemcích. V § 20, odst. (1), bod j) se zakazuje pohybovat se mimo lesní cesty a vyznačené trasy jinak než pěšky. 8. Zpracovatel územní studie předal zástupcům LZ Kladská aktuální rozpracovanou grafickou část územní studie cyklotrasy ML_CH_AŠ (II. etapa – návrh, soubory *.pdf).	Ing. Tréglera (MěÚ Mariánské Lázně, OŽP) a Ing. Ryšánka (LZ Kladská). LZ Kladská v úseku D–E (dílejší úsek 1-2), nesouhlasí s původně navrženou trasou, kdy odděluje lesní pozemek par. č. 242 k. ú. Valy a tím by mohlo docházet ke střetu s hospodářskou činností v lesním pozemku. LZ Kladská navrhuje oddělení části tohoto pozemku podél jeho severovýchodní hranici pro navrhovanou cyklotrasu. Toto řešení umožňuje minimalizovat zásahy do vnitřního lesního prostředí a zároveň eliminovat rizika spojená s lesnickým provozem. V úseku, kde neexistuje vhodné alternativní řešení – základní úsek B–C (dílejší úsek B-1) a vedení města Mariánské Lázně požaduje vedení cyklotrasy přes lesní pozemky s cílem napojení koupaliště Lido, bude toto vedení cyklotrasy podmíněno respektováním lesního hospodaření, zejména pohybu lesní techniky a těžebních prací, které mohou vést k dočasnému omezení nebo uzavření trasy.
6a	Lesy České republiky, s. p., LZ Kladská (opakované vyjádření)	Na základě projednání územní studie na koordinační schůzka dne 7. 4. 2026 v Mariánských Lázních a na základě místního šetření v k. ú. Valy bylo nalezeno optimální vedení trasy v obou problematických úsecích – úsek B-C (dílejší úsek B-1) Mariánské Lázně-Lido a úsek D-E (dílejší úsek 1-2) k. ú. Valy. Bylo dohodnuto, že pořizovatel zašle nalezenou trasu pro oba úseky k novému vyjádření. Na základě tohoto projednání Lesy ČR, s.p., LZ kladská obdržel pořizovatel níže uvedené vyjádření. Věc: Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně — Cheb – Aš Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská jako subjekt práva hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky k dotčeným pozemkům v katastrálních územích Dolní Kramolín, Trstěnice u Mariánských Lázní, Chotěnov u Mariánských Lázní, Stanoviště u	Připomínka akceptována, byla nalezena optimální trasa. V úseku B-C (dílejší úsek B-1) Mariánské Lázně-Lido bude cyklotrasa vedena dle grafické přílohy Pokynu č. 3. V úseku D-E (dílejší úsek 1-2) k. ú. Valy bude cyklotrasa vedena dle grafické přílohy Pokynu č. 4.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

		Mariánských Lázní, Úšovice a Valy u Mariánských Lázní v okrese Cheb souhlasí v souvislosti s přípravou studie „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně — Cheb – Aš“ s navrhovanou trasou cyklotrasy dle přiloženého situačního výkresu.	
7	Město Lázně Kynžvart	Připomínka k návrhu Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš Bez připomínek.	Bez připomínek
8	Městský úřad Aš, odbor životního prostředí	Vyjádření ke zpracované dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“ Městský úřad Aš, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění účinném pro projednávanou věc (dále jen „lesní zákon“), s ohledem na jednání ze dne 21. 4. 2026, souhlasí se zástupcem Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, které mají právo hospodařit s majetkem státu, že další cyklotrasa ve východní části lesního pozemku p.p.č. 267/7 k. ú. Nový Žďár je nadbytečná. Cyklisté už v současné době mají v úseku mezi obcí Polná – Aš k dispozici cyklotrasu č. 2065 navazující na cyklotrasu č. 2063 vedoucí z Komorního Dvora, a tak není zapotřebí další souběžné cyklotrasy. Využitím stávající cyklotrasy dojde k úspoře finančních prostředků, neboť nebude nutné osazovat nové směrové tabulky, a nedojde ke zvýšení střetů cyklistů s lesní technikou.	Připomínka akceptována. Územní studie nebude navrhovat vedení cyklotrasy v úseku (L–M) lokalita Lipná – Nový Žďár v lesním úseku souběžně se železniční tratí. Navrhovaná trasa bude vedena již v Polné (část obce Hazlov) po stávající cyklotrase č. 2065 a 2063 – Pokyn č. 2
9	Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí	Sdělení Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 25 písm. a) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zasílá Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje námět k žádosti o uplatnění vyjádření, námětů a připomínek ke zpracovávané dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“ v tomto znění: Pořizovatel s využitím poznatků z praxe navrhuje zvážit vymezení předložené cyklotrasy v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšné stavby, jelikož takové vymezení usnadňuje její následnou implementaci v navazujících územně plánovacích dokumentacích, a to zejména v úsecích, kde jsou dotčené pozemky ve vlastnictví fyzických či právnických osob, které s navrženým vedením trasy nemusí souhlasit.	Krajský úřad bere na vědomí.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

10	Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí	Souhrnné vyjádření OŽP ke zpracované dokumentaci „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“ Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření: Ochrana přírody a krajiny: vyjádření v rámci ORP Mariánské Lázně (mimo CHKO Slavkovský les) Za problematické (tedy k revizi stávajícího trasování) považujeme úseky: C–B v lesním úseku zemi přivaděčem k I 21 a silnici z Hamrníků do Drmoulu – zde bychom se měli vyvarovat zbytečných nových zásahů do lesních porostů a minimalizovat křížení vlhkých niv. Doporučujeme v tomto případě max. využít stávajících cest a existujícího průseku pod elektrovodem. Navrhujeme společnou terénní pochůzku zpracovatele a našeho úřadu. D-E mezi body 1 a 2 – zde je naší podmínkou, aby se celý úsek vyzemil nad levým břehem Bahnitého potoka a v max. míře na terase nad mělkou potoční nivou (tedy mimo mokřady). Navrhujeme částečně trasu kopírovat podle zemědělců vyjeté cesty (dobře viditelné na leteckém snímku v mapách na seznam.cz).	Připomínka akceptována. Na základě projednání územní studie na koordinační schůzce dne 7. 4. 2026, veřejné konzultaci dne 22. 4. 2026 v Mariánských Lázních a na základě místního šetření v k. ú. Valy bylo nalezeno optimální vedení trasy v obou problematických úsecích – úsek B-C (dílčí úsek B-1) Mariánské Lázně-Lido a úsek D-E (dílčí úsek 1-2) k. ú. Valy. Bylo dohodnuto, že pořizovatel zašle nalezenou trasu pro oba úseky k novému vyjádření. V úseku D-E (dílčí úsek 1-2) k. ú. Valy byla trasa také konzultována i s projektantem právě probíhajících komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Voda. V současnosti probíhá zpracování plánu společných zařízení. Na základě jednání se zástupci Pozemkového úřadu v Chebu a projektantem pozemkových úprav v k. ú. Stará Voda bylo dohodnuto, že v rámci plánu společných zařízení bude území prověřeno a v rámci možností bude navržena komunikace (polní cesta) zajišťující zpřístupnění pozemků a obsluhu území zemědělskou technikou, která bude současně využitelná jako cyklotrasa. I v sousedním k. ú. Lázně Kynžvart jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy.
----	---	---	--

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

10a	Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí (opakované vyjádření)	Opakované vyjádření OŽP Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření: Ochrana přírody a krajiny: Úsek cyklostezky v okolí koupaliště Lido – souhlasíme s předloženým návrhem bez připomínek. Úsek cyklostezky Valy – Stará Voda – souhlasíme s trasou s tím, že v úseku podél severní hranice VKP Pod Pozorkou bude trasa oddálena min. 5 m od hraničního příkopu. (Ing. Trégler, 29. 6. 2026) Ostatní úseky: bez námitek.	Připomínka akceptována, byla nalezena optimální trasa. V úseku B-C (dílčí úsek B-1) Mariánské Lázně-Lido bude cyklotrasa vedena dle grafické přílohy Pokynu č. 3. V úseku D-E (dílčí úsek 1-2) k. ú. Valy bude cyklotrasa vedena dle grafické přílohy Pokynu č. 4.
11	Národní památkový ústav	Karlovarský kraj — Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně — Cheb — Aš — památková rezervace Františkovy Lázně a Cheb s lázeňskou krajinou (zapsána v ÚSKP pod r.č. 1116), světové dědictví Aš – památková lázeňská města Evropy (zapsáno v ÚSKP pod r.č. 15), nárazníková zóna statku světového dědictví "Slavná lázeňská města Evropy" (zapsáno v ÚSKP pod r.č. 7014), městská památková rezervace Cheb (zapsána v ÚSI (P pod r.č. 1042), vesnická památková zóna Salajna (zapsána v ÚSKP pod r.č. 2465). Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti není podle S 32, odst. 2, písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaná územní studie nebude v rozporu se zájmem ochrany nemovitých kulturních památek a prostředí památkově chráněných území za následující podmínky: - Navrženou cyklotrasou nebudou žádným způsobem dotčeny nemovité kulturní památky v její bezprostřední blízkosti — rozcestník v k.ú. Dolní Žandov a smírčí kříž v k.ú. Skalka u Chebu	Podmínku krajský úřad respektuje a bere na vědomí. Týká se přípravy a realizace případných konkrétních stavebních záměrů v území, a to je nad podrobnost pořizované územní studie jakožto koncepčního územně plánovacího podkladu.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

		Upozornění: S ohledem na možné zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující: 1. Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. 2. Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21–22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. 3. Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Text připomínky je zkrácen. Celý text připomínky je uveden ve spisové službě pořizovatele.	
12	Obec Lipová	Připomínka k návrhu Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš Obec Lipová uplatňuje připomínku k návrhu Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně, Cheb, Aš a žádá, aby byla jako hlavní a preferovaná varianta vedení cyklotrasy v úseku Mechov, Podhrad, Cheb prověřena a zapracována trasa vedená nad obcí Mechov, na druhé straně železničního koridoru, po parcelách v k. ú. Stebnice č. 714/1, 250, 345/2, 300 a dále po parcelách č. 320/17, 320/16, 148/53, 410 směrem k železničnímu mostu přes vodní nádrž Jesenice. V místě železničního mostu navrhujeme prověřit technické řešení vedení cyklostezky formou konzolového řešení přiloženého k železničnímu mostu, kterým by bylo možné bezpečně a atraktivně překlenout vodní nádrž Jesenice. Dále by cyklostezka pokračovala přes Dřenicu a Podhrad, podél bývalého vojenského hřbitova, ke Křížům a následně ulicí Ke Křížům navázala na stávající cyklostezku Podhrad, Cheb směrem do Chebu. Obec Lipová žádá, aby tato varianta nebyla posuzována pouze jako okrajová nebo doplňková možnost, ale jako hlavní a preferované řešení v tomto úseku. Teprve v případě, že by se její realizace ukázala jako prokazatelně technicky, majetkoprávně nebo ekonomicky nemožná, má být hledáno jiné náhradní řešení.	Připomínka je akceptována částečně z důvodu nesouhlasu vedení města Cheb. Na základě této připomínky byli opětovně osloveni zástupci vedení města Cheb a s vedením cyklotrasy od Stebnice do Chebu podél železniční trati č. 178 Plzeň – Cheb přes vodní nádrž Jesenice a vyjádřili nesouhlas – viz připomínka č. 18. Pořizovatel v rámci projednání této varianty znovu oslovil dotčené orgány– Povodí Ohře, státní podnik, Správa železnic, státní organizace a vlastníky, kteří by mohli být touto změnou vedení trasy dotčeni, se žádostí o vyjádření. Povodí Ohře, státní podnik vyslovil předběžný souhlas s podmínkami – připomínka č. 19.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

	Současně uvádíme, že navrhované řešení bylo ze strany Obce Lipová konzultováno také se zástupci města Chebu, konkrétně s paní Marcelou Nečekalovou, vedoucí odboru investic. Z dosavadní komunikace vyplývá, že Obec Lipová i město Cheb jsou připraveny preferované variantě oboustranně vyjít vstříc a dále spolupracovat na jejím prověření, koordinaci a případné přípravě. Odůvodnění připomínky/námětu: Obec Lipová je přesvědčena, že při definici páteřní cyklotrasy Mariánské Lázně, Cheb, Aš je nutné postupovat ambiciózně a hledat skutečně nejlepší, nejkratší, nejbezpečnější a nejatraktivnější vedení trasy. Cílem nemá být pouze využití nejsnáze dostupných nebo administrativně nejjednodušších úseků, ale vytvoření kvalitní regionální cyklistické infrastruktury, která bude dlouhodobě sloužit obyvatelům, návštěvníkům i celému území Chebska. Navrhovaná varianta přes Mechovou, železniční most přes vodní nádrž Jesenice, Dřenici a Podhrad podle našeho názoru nejlépe naplňuje základní cíle územní studie. Vytváří přímější a přirozenější spojení směrem do Chebu, omezuje kolize s automobilovou dopravou, nabízí bezpečnější vedení mimo frekventované silniční tahy a současně přináší vysokou krajinářskou a turistickou hodnotu. Vedení cyklostezky po této trase by umožnilo propojit každodenní dopravní funkci cyklotrasy s rekreační a poznávací funkcí. Nešlo by tedy pouze o cestu pro cyklisty, ale o kvalitní veřejnou infrastrukturu, která by lidem zkrátila a zpříjemnila cesty za prací, službami, školou i volnočasovými aktivitami. Zároveň by trasa ukázala atraktivní části krajiny v okolí vodní nádrže Jesenice, Dřenice, Podhradu a historicky zajímavého prostoru bývalého vojenského hřbitova. Za zásadní považujeme zejména minimalizaci střetů s automobilovou dopravou. Páteřní cyklotrasa má být bezpečná i pro děti, rodiny, seniory, každodenní uživatele a méně zkušené cyklisty. Trasy vedené převážně v souběhu se silniční automobilovou dopravou nebo po méně vhodných komunikacích podle našeho názoru nenaplňují potenciál této územní studie v plném rozsahu. Navrhované konzolové řešení u železničního mostu přes vodní nádrž Jesenice vnímáme jako technicky náročnější, ale urbanisticky, dopravně i krajinářsky velmi hodnotnou možnost. Právě taková řešení mohou dát celé cyklotrase nadregionální význam a vytvořit atraktivní prvek, který bude sám o sobě cílem cest a pozitivním symbolem moderní cyklistické infrastruktury v Karlovarském kraji.	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem uvádí, že pro vydání relevantního vyjádření ke stavebnímu záměru je nezbytné předložit projektovou dokumentaci v podrobnějším stupni. Současně je žádoucí, aby byl tento záměr odprezentován v rámci odborné diskuse – připomínka č. 20 Další vyjádření nebyla doručena. Vzhledem k nesouhlasnému vyjádření zástupců města Cheb předá pořizovatel zpracovateli pokyn, aby vedení cyklotrasy nebylo trasováno přes vodní nádrž Jesenice. Tato technicky náročná, avšak ambiciózní varianta bude evidována jako alternativní (rezervní) řešení pro případné budoucí využití a další technické prověření. K jejímu dalšímu prověření či uplatnění může dojít v případě změny podmínek v území. Zároveň bude zpracovatelem prověřeno vedení cyklotrasy podél železniční tratě severním směrem v úseku Stebnice – vlaková stanice a lokalita Mechová zátoka – Pokyn č. 6
--	--	---

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

		Obec Lipová proto žádá, aby pořizovatel a zpracovatel územní studie tuto variantu důsledně prověřili, zapracovali ji jako hlavní preferovanou variantu a v další fázi ji projednali s dotčenými vlastníky, správci infrastruktury, městem Cheb, příslušnými orgány státní správy, správcem železniční infrastruktury a dalšími relevantními subjekty. Obec Lipová je připravena být aktivním partnerem při dalším prověřování a projednávání této varianty. Zároveň deklaruje připravenost spolupracovat s městem Cheb a dalšími dotčenými partnery tak, aby bylo možné najít řešení, které bude odpovídat významu páteční cyklotrasy Mariánské Lázně, Cheb, Aš a které bude dlouhodobě přínosné pro celý region.	
13	Povodí Ohře, státní podnik	Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš Vaši žádosti o vyjádření ke zpracované dokumentaci, kterou jsme obdrželi dne 27. března 2026, Vám sdělujeme, že s vedením cyklotras v zásadě souhlasíme.	
		Sdělujeme následující podněty či doporučení: Cyklotrasy kříží a vedou v souběhu s koryty vodních toků ve správě státních podniků Povodí Ohře, Povodí Vltavy a Lesy ČR. V této fázi nelze stanovit konkrétní podmínky pro křížení a souběh s koryty vodních toků v naší správě. Trasou cyklotras jsou dotčeny pozemky, ke kterým má Povodí Ohře, státní podnik, právo hospodaření: p. p. č. 771/1 v k. ú. Dřenice u Chebu – křížení koryta vodního toku Odrava IDVT 10156400 v prostoru mostního objektu na silnici III/21413, p. p. č. 672/2 v k. ú. Františkovy Lázně a p. p. č. 611 v k. ú. Lipná u Hazlova – křížení koryta vodního toku Slatinný potok IDVT 10100325. Tyto pozemky budou předmětem majetkoprávního vypořádání s naším státním podnikem. Pokud by v rámci výstavby byl budován nový mostní objekt přes koryto vodního toku Odrava, bude výškově umístěn tak, aby nebyl zmenšen průtočný profil stávajícího silničního mostu. Srážkové vody z těles cyklotras budou v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány, pouze pokud to nebude technicky možné, mohou být regulovaně odváděny do vodních toků. Text připomínky je zkrácen. Celý text připomínky je uveden ve spisové službě pořizovatele.	Podmínky krajský úřad respektuje a bere na vědomí. Týkají se přípravy a realizace případných konkrétních stavebních záměrů v území, a to je nad podrobnost pořizované územní studie jakožto koncepčního územně plánovacího podkladu.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

14	Povodí Vltavy, státní podnik	I. Vyjádření správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, na základě ustanovení § 54 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky, k předloženému záměru následující v y j á d ř e n í: Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem lze s předloženým záměrem souhlasit za předpokladu splnění následujících podmínek: Bude vypracován havarijní a povodňový plán platný po dobu stavby (toto vyjádření správce platí dva roky ode dne jeho vydání; 23. 4. 2026) II. Vyjádření účastníka řízení (správce vodního toku) – k povolení záměru Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce drobného vodního toku Bahnitý potok vydává následující v y j á d ř e n í: Souhlasí s uvedeným záměrem „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“ za předpokladu splnění následujících podmínek: Správci vodního toku bude předložen další stupeň projektové dokumentace k písemnému vyjádření. Požadujeme předložení podrobné projektové dokumentace nových úseků B-C a D-E. Text připomínky je zkrácen. Celý text připomínky je uveden ve spisové službě pořizovatele.	Podmínky krajský úřad respektuje a bere na vědomí. Týkají se přípravy a realizace případných konkrétních stavebních záměrů v území, a to je nad podrobnost pořizované územní studie jakožto koncepčního územně plánovacího podkladu.
15	Ředitelství silnic a dálnic, správa Karlovy Vary	Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) dne 27.03.2026 obdrželo Žádost u uplatnění vyjádření, námětů a připomínek ke zpracované dokumentaci "Územní studie cyklotrasy Mar. L. - Cheb – Aš. Dle předložené dokumentace bude provedeno vedení cyklotrasy po části komunikace I/64 u Aše a I/21 u Mariánských Lázní. Našich zájmů se výše uvedený záměr dotýká vedením cyklo dopravy po silnicích I.třídy v okrese Cheb. Ředitelství silnic a dálnic s. p., jako vlastník dotčených pozemních komunikací, vydává v souladu s § 25 a § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, souhrnné stanovisko ke zpracované dokumentaci "Územní studie cyklotrasy Mar. L. - Cheb – Aš“:	Akceptováno. Vysvětleno. Předmětem územní studie je vyhodnocení aktuálního vedení současných cyklotras z hlediska bezpečnosti, profilu, vzdáleností a

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

		ŘSD s.p. nedoporučuje vedení cyklotrasy po silnici I/64 a I/21 a to z těchto důvodů: - silnice I/64 a silnice I/21 jsou primárně určeny pro dálkovou a rychlou motorovou dopravu - rychlostní limit na těchto komunikacích je 90 km/h – nevhodné prostředí pro cyklisty - silnice I/64 a silnice I/21 mají vysoké intenzity dopravy. Silnice jsou intenzivně zatíženy těžkými nákladními vozidly - silnice I/64 a silnice I/21 mají jen úzkou zpevněnou krajnici – opět nevhodné pro pohyb cyklistů ŘSD s. p. proto dlouhodobě doporučuje: - oddělení cyklodopravy od tranzitní silniční dopravy - budování samostatných cyklostezek nebo souběžných tras mimo hlavní tahy	stanovení problémových úseků vhodných k přeložení či navrzení nového vedení cyklotrasy. Územní studie v žádném případě nebude nově navrhovat vedení cyklotrasy po komunikacích I. tříd, právě ty úseky, již dnes existující, navrhuje k přeložení, To se týká úseku cyklotrasy (základní úsek D-E, dílčí úsek 5-E) v současné době vedoucí, byť v krátkém úseku po silnici I/21, byl vyhodnocen jako jeden z nejvíce nebezpečných a nejsložitějších a je navržen k přeložení mimo komunikaci. V textové části návrhu územní studii je popsáno jeho vedení podél komunikace I/21 (nikoliv po), po pozemcích TTP, část ostatní plocha. V textu i grafické příloze je upozorňováno na nutnost křížení cyklotrasy s komunikací I/21 variantou lávky nebo podjezdem. Tyto dvě případné varianty křížení byly diskutovány na jednání, které se uskutečnilo 20. 11. 2025 na ŘSD, s. p. Karlovy Vary. Vzhledem k tomuto velmi nebezpečnému úseku byli osloveni písemně vlastníci dotčených pozemků (na jejichž pozemky je navrhováno přeložení) s žádostí o sdělení, zda by byli ochotni v této věci vést diskusi a najít vhodné řešení. Ve stanovené lhůtě nebylo bohužel doručeno žádné vyjádření. Rovněž základní úsek cyklotrasy L–M (dílčí úsek 2–3) je veden podél komunikace I/64 (nikoliv po), v textové části je popsán jako vedení části trasy po účelové komunikaci v katastrální mapě, část trasy po pozemcích TTP – stavba komunikace, část trasy po cyklostezce se smíšeným provozem chodců – cyklistů – ve výstavbě, křížení s Kopřivovým
--	--	--	--

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

			potokem, stavba III – podjezd pod silnici I/64 – vydáno územní rozhodnutí pro podjezd. Mírně zavádějící se může jevit grafické vyjádření linie vedení cyklotrasy, vedoucí podél komunikací I. tříd, v celé její délce téměř 70 km a v měřítku 1:25 000. Nicméně oba úseky vedení cyklotrasy jsou v grafické části zobrazeny červeným lemem s červenou linií uvnitř – tj. nový úsek se stavbou a s vysvětlujícím popisným textem v textové části.
16	Správa železnic, státní organizace	Vyjádření k předprojektové přípravě Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „OR UNL“) Vyjádření k předprojektové přípravě.	
		SŽ se studií předběžně souhlasí za splnění následujících podmínek: 1. V prostoru zájmového území stavby se nachází kabelové trasy, technická zařízení a telekomunikační vedení ve správě SŽ, státní organizace, OR UNL. • Správa železniční telematiky (dále jen „SŽT“) - V zájmovém území stavby dojde ke styku se sítěmi elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz přílohy. V dalším stupni řízení budou stanoveny požadavky na vytýčení kabelů. • Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (dále jen „SSZT“) – V zájmovém území spravujeme kabelové trasy a zařízení. Orientační zákresy přiloženy. • Správa mostů a tunelů (dále jen „SMT“) – V zájmovém území spravujeme železniční mostní objekty v žkm 433.072, 448.214 a 449.567 a propustky v žkm 433.350, 433.897, 434.969, 448.258 trati Plzeň hl.n.-os.n. – Cheb. Dále v zájmovém území spravujeme propustky v žkm 0.280, 0.760 a 1.045 trati Aš – Hranice v Čechách. V místech křížení trati a v souběhu s železniční tratí, kde se mostní objekty nachází, požadujeme detailní PD k dalšímu stupni dokumentace • Správa tratí (dále jen „ST“) – V zájmovém území spravujeme zařízení železničního	Podmínky krajský úřad respektuje a bere na vědomí. Týkají se přípravy a realizace případných konkrétních stavebních záměrů v území, a to je nad podrobnost pořizované územní studie jakožto koncepčního územně plánovacího podkladu.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření

Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

	svršku a železničního spodku. V blízkosti zájmového území spravujeme úroňový železniční přejezd P330 v žkm 0.078 trati Aš – Hranice v Čechách a úroňový železniční přejezd P306 v žkm 441.570 trati Plzeň hl.n.-os.n. – Cheb. Požadujeme pro místa, kde se trasa přibližuje k tělesu dráhy, v dalších stupních PD detailní řešení. 2. Stavba nesmí nepříznivě ovlivňovat drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro SŽ, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.). 3. Investor bude muset respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a zároveň případnou realizací výše uvedené stavby nesmí dojít ke změně vodního režimu v zájmovém území stavby. Upozorňujeme, že k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů (a to ani v budoucnu), nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. 4. Umístění stavby musí být provedeno v ohledem na ČSN 73 6380 – Železniční přejezdy a přechody. 5. Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Elektricky vodivé části podzemních vedení, uložené v okolí trati elektrizované stejnosměrnou proudovou soustavou, musí být chráněny před účinky bludných proudů. 6. Upozorňujeme, že v případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě, výluku napájení trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka. 7. Požadujeme, aby nám byla před povolením záměru předložena k posouzení část projektu stavby zasahující do obvodu či ochranného pásma dráhy k vydání vyjádření k záměru za SŽ, státní organizaci, kde budou stanoveny podmínky k vlastnímu provádění stavby.	
--	--	--

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

		Na základě výše uvedeného požadujeme doložit: • situace v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby dokumentující polohu všech částí stavby vůči provozované železniční trati, včetně vyznačení ochranného pásma přilehlé trati, kóty nejbližší vzdálenosti stavby od osy koleje trati, s vyznačením směru a kilometrické polohy trati včetně uvedení hranic pozemků a jejich pozemková parcelní čísla • příčný řez (řezy) v souběhu s tratí provedené v rozhodujících nepříznivých místech ve vztahu ke stavbě a zařízení dráhy, a to v měřítku 1 : 100 (1 : 200) vedoucí kolmo na osu koleje (kolejí). Dále řezy kolmo na osu koleje při křížení pod železničními mostními objekty, pod kterými je cyklotrasa plánována • technickou zprávu se stručným popisem navrhované stavby (musí zde být vždy uvedeno, zda se stavba nachází v obvodu či ochranném pásmu dráhy), poloha stavby – katastrální území, čísla pozemků včetně uvedení vlastnických vztahů, uvedení (případného) napojení na dopravní infrastrukturu, kanalizaci, zdroje vody, elektrickou energii, plyn, telekomunikace a dopravní síť, popis terénních úprav, zajištění bezpečnosti stavby a železniční dopravy, organizaci výstavby – charakteristika staveniště, jeho uspořádání, přístupy na staveniště včetně ploch pro zřízení staveniště atd., posouzení rozhledových poměrů v blízkosti železničních přejezdů a přechodů dle ČSN 73 6380 atd. Vyjádření k předprojektové přípravě se týká území pouze v rozsahu dle předložené žádosti a nelze jej použít jako vyjádření k žádosti o povolení záměru. Upozorňujeme, že s odvoláním na ustanovení § 9 zákona o drahách č. 266/1994 Sb., platném znění, lze v ochranném pásmu dráhy provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu, a to bez ohledu na režim jejich povolení dle stavebního zákona. Text připomínky je zkrácen. Celý text připomínky je uveden ve spisové službě pořizovatele.	
--	--	--	--

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

17	Vlastník dotčeného pozemku p. [redacted]	Dobry den vážení, dne 22.4.2026 jsem se zúčastnil Veřejné konzultace návrhu Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně-Cheb-Aš. Jako spoluvlastník pozemkové parcely pč. 732/18 v Katastrálním území Drmoul jsem se dozvěděl pouze to, že mohu podávat pouze připomínky k územní studii, a nikoliv námitky proti plánovanému umístění cyklostezky. Jednalo se především o úseku Kynžvart-Valy-Cheb a že vlastně ještě nejsou dokončeny ani pozemkové úpravy a ani není jisté, zda vůbec budou poskytnuty finanční prostředky z fondů EU. Shlédli jsme velké množství fotografií ze zamýšlených cyklostezek. Za svoji osobu chci poznamenat, že rozhodně nesouhlasím s návrhem cyklostezky, která by procházela přes parcelu pč.732/18, jejímž jsem spoluvlastníkem se svým bratrem p. [redacted]. S pozdravem [redacted]	Připomínka nebyla akceptována. Územní studie eviduje připomínku spoluvlastníka pozemkové parcely p. č. 732/18, ve které je uplatněn zásadní nesouhlas s vedením cyklotrasy přes tento pozemek. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo najít jiné vhodnější řešení vedení cyklotrasy, a to z důvodu komplikovaných podmínek v území (ochrana životního prostředí, existence oploceného areálu, lesní pozemky a těžební činnost) a s přihlédnutím k tomu, že propojení v tomto území je požadavkem města Mariánské Lázně, je navržena trasa přes pozemek, u něhož je evidován nesouhlas vlastníka. Tento nesouhlas bude nutné vypořádat v navazujících etapách přípravy záměru. Informace o evidovaném nesouhlasu bude zpracována v textové části územní studie u příslušného úseku – Pokyn č. 5. Předmětem územní studie není definitivní vyřešení majetkoprávních vztahů.
----	---	---	---

Připomínky uplatněné ke změně trasy – vedení přes vodní nádrž Jesenice

č.	Podatel/odesílatel	Text připomínky/podnětu/vyjádření	Vyhodnocení
18	Město Cheb	VYJÁDŘENÍ Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odpovídá na Vaši žádost ze dne 15.5.2026, zaevidovanou pod č.j. MUCH 52896/2026, zaslanou ve věci vyjádření k úpravě návrhu Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně-Cheb-Aš. Vedení města Cheb projednalo dne 1.6.2026 na své poradě předložené návrhy vedení úseku cyklotrasy od Stebnice do Chebu a souhlasí s původním návrhem, tedy s aktuálním řešením tak, jak je uvedeno v návrhové části Územní studie z února 2026. Vedení města Chebu nesouhlasí s návrhem vést cyklotrasu přes vodní nádrž Jesenice po mostní konstrukci, a proto se k Vámi uvedeným variantám dále nevyjadřujeme. Výhody a důvody pro západní návrh, tzn. vedení cyklotrasy kolem vodní nádrže Jesenice jsou následující: - cyklotrasa je vedena převážně po stávajících cyklotrasách (zejm. po cyklotrase č. 36 - magistrála Český les), - nedostatečná šíře stávajících uličních profilů v Podhradí, - možné komplikace při přemostění vodní nádrže Jesenice (vodohospodáři, správa železnic...), - technická složitost a náklady na přemostění, - nebezpečnost vedení cyklotrasy v bezprostřední blízkosti železniční tratě.	Připomínka akceptována. Vedení cyklotrasy nebude navrhováno (dle připomínky obce Lipová) od Stebnice do Chebu podél železniční trati č. 178 Plzeň – Cheb přes vodní nádrž Jesenice.
19	Povodí Ohře, státní podnik	Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš K Vaší žádosti o vyjádření ke změně navrhované trasy ve zpracované dokumentaci, kterou jsme obdrželi dne 28. května 2026, Vám sdělujeme, že se změnou trasy vedení cyklotrasy předběžně souhlasíme a sdělujeme následující připomínky: 1. Vykonzolidovaná lávka na stávajícím železničním mostě přes vodní nádrž Jesenice bude výškově umístěna tak, aby nebyl zmenšen průtočný profil železničního mostu. 2. Konstruktivní řešení tělesa cyklotrasy v prostoru železničního náspu bude provedeno tak, aby odolávalo účinkům vody, v případě zaplavení bude cyklotrasa uzavřena.	Krajský úřad bere na vědomí.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření
Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

		3. Povodí Ohře, státní podnik, nepřevzme do svého majetku žádná zařízení či stavby, která by byla umístěna na p. p. č. 771/1 v k. ú. Dřenice u Chebu. Podněty a připomínky z našeho předchozího stanoviska zn. POH/13835/2026-2/032100 ze dne 15. dubna 2026 zůstávají nadále v platnosti. Text připomínky je zkrácen. Celý text připomínky je uveden ve spisové službě pořizovatele.	
20	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem	Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš Dobrý den, paní Irovská, navazuji na náš telefonát ohledně žádosti KÚKK „Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš“. K předmětné žádosti vydala SŽ vyjádření k předprojektové přípravě z důvodu nízké rozpracovanosti předložených podkladů. Navržená trasa cyklostezky je vedena mimo jiné i v obvodu dráhy. Jedná se o prostor veřejnosti nepřístupný. <i>Dle Zákona o drahách č. 266/1994 Sb. „Obvod dráhy u celostátní dráhy a u regionální dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu“</i> Předpis SŽ S4 dále uvádí „Veškeré nově budované a rekonstruované stavby, podzemní vedení souběžná s dráhou musí být uložena mimo těleso železničního spodku minimálně 1 m od hranice obvodu dráhy, nejméně však 1 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.“ Pro relevantní vyjádření SŽ ke stavebnímu záměru potřebujeme detailnější stupeň PD. Žádoucí by také bylo, kdyby investor-projektant odprezentoval SŽ stavební záměr, kde by mohla proběhnou i diskuze s odbornými správami SŽ. Každopádně, doporučuji, pokud město Cheb změní názor a navržené trasování cyklostezky bude prostupné, tak pošlete opět žádost a detailnější PD. Vyjádření Správy železnic, státní organizace k územní studii (10. srpna 2026; 95373/2026-SŽ-OR UNL-OPD/MV) Na základě předložené žádosti k územní studii Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen SŽ, OR UNL) vydává toto vyjádření:	Krajský úřad bere na vědomí. Krajský úřad bere na vědomí.

Vyhodnocení připomínek, podnětů a vyjádření

Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

	Na SŽ OŘ UNL byla zaslána žádost ve věci vyjádření k územní studii pro část sítě páteřních cyklistických komunikací Karlovarského kraje na území Mariánskolázeňska, Chebské pánve a Ašského výběžku v souladu s Cyklostrategií Karlovarského kraje pro období 2023–2030. Návrh cyklotrasy se nachází v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy, mimo jiné na pozemcích p.č. 1187, k.ú. Dřenice u Chebu a p.č. 654/4, k.ú. Podhrad, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. V rámci projednávání byla vznesena připomínka obce Lipová, která navrhuje změnu vedení cyklotrasy formou konzolového řešení na stávající konstrukci železničního mostu v žkm 450.690 – 450.753 trati Plzeň hl.n.-os.n. – Cheb přes vodní nádrž Jesenice. SŽ OŘ UNL nesouhlasí s alternativním vedením cyklotrasy po lávce zavěšené na železničním mostě v žkm 450.690 – 450.753 trati Plzeň hl.n.-os.n. – Cheb přes vodní nádrž Jesenice. K původní navržené variantě SŽ OŘ UNL vydala vyjádření pod č.j.60192/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL ze dne 23.4.2026 – viz příloha. Pro další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli „Naši značku 60192/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/FL“, pro rychlejší orientaci.	
--	---	--