



Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš

III. etapa – Čistopis



Září 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Pořizovatel:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Ing. arch. Jana Kaválková, vedoucí odboru regionálního rozvoje

354 222 223, 736 650 373, jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz

Koordinace studie:

Ing. Lukáš Švéda, vedoucí oddělení územního plánování, KÚKK

354 222 309, lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz

Mgr. Martin Biša, oddělení regionálního rozvoje a inovací, KÚKK

Ing. Romana Špindlerová, oddělení regionálního rozvoje a inovací, KÚKK

354 222 312, romana.spindlerova@kr-karlovarsky.cz

Ing. Jana Irovská, oddělení územního plánování, KÚKK

354 222 559, jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Bc. Kateřina Roštová, oddělení územního plánování, KÚKK

354 222 627, katerina.rostova@kr-karlovarsky.cz



Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.

Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

www.studiohysek.cz

377 455 722, arch@studiohysek.cz



Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Blanka Hysková

Hlavní projektant

Ing. arch. Oldřich Hysek

Hlavní projektant

Ing. Jan Rucký

GIS zpracování

OBSAH

A.	Cíl a účel územní studie		4
B.	Požadavky zadání na obsah řešení územní studie		4
C.	Řešené území		4
	C.1 Území navrhované cyklotrasy	4	
D.	Záměry v UPD ovlivňující cyklotrasu Západní		4
	D.1 Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje	4	
	D.2 Územní plány obcí	5	
E.	Charakteristika přístupu k řešení		5
	E.1 Postup zpracování územní studie	5	
	E.2 Návrh cyklotrasy Západní	6	
	E.3 Rozdělení navržené cyklotrasy Západní na základní a dílčí úseky a jejich charakteristika	7	
F.	Cyklotrasou dotčené pozemky v základních úsecích s návrhovou trasou s dílčím úsekem se stavbou		25
G.	Alternativní trasy vybraných úseků		30
H.	Podmínky pro cyklotrasu ve specifických územích		31
	H.1 Cyklotrasa v CHKO Slavkovský les	31	
	H.2 Cyklotrasa na lesních cestách	31	
	H.3 Cyklotrasa v dílčím úseku D – 1 v základním úseku D – E	31	
I.	Informace o komplexních pozemkových úpravách		31
J.	Soulad územních plánů obcí s navrhovanou cyklotrasou		31
K.	Zhodnocení naplnění zadání US a pokynů pořizovatele ke zpracování návrhu a čistopisu		32
	K.1 Zhodnocení naplnění zadání	32	
	K.2 Zhodnocení naplnění pokynu pro zpracování návrhu	35	
	K.3 Zhodnocení naplnění pokynu pro zpracování čistopisu	35	
L.	Závěry a doporučení		36

GRAFICKÁ ČÁST

CIS01	Širší vztahy	1	:	100 000
CIS02A	Hlavní výkres	1	:	25 000
CIS02B	Hlavní výkres	1	:	25 000
CIS03	Detail problémových úseků	1	:	5 000

A. CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Cílem Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš (dále také „územní studie“) je nalezení optimálního vedení pro část sítě páteřních cyklistických komunikací Karlovarského kraje na území Mariánskolázeňska, Chebské pánve a Ašského výběžku, v souladu s Cyklostrategií Karlovarského kraje pro období 2023–2030 a kapitolou 2.5 Priorita 2 – Bezpečná dopravní síť pro cyklisty. Budoucí cyklotrasa Mariánské Lázně – Cheb – Aš je označována jako regionální cyklotrasa, příp. Západní cyklotrasa.
- (2) Územní studie bude podkladem pro pořizování změn územně plánovacích dokumentací v řešeném území, podkladem pro rozhodování v území a podkladem pro splnění požadavku na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, který vyplývá z Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Jedná se o požadavek kapitoly H.II. Požadavky na řešení v UPD obcí, Dopravní infrastruktura (3) Cyklostezka Aš – Cheb.
- (3) Územní studie bude zaevidována v Evidenci územně plánovací činnosti a vložena do Národního geoportálu územního plánování, případně bude zveřejněna jiným způsobem, který bude odpovídat zákonným požadavkům.

B. POŽADAVKY ZADÁNÍ NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Územní studie definuje koridor pro páteřní cyklotrasu Mariánské Lázně – Cheb – Aš (dále také zkráceně „cyklotrasa Západní“) ve schematicky vyjádřeném území – hranice Plzeňského kraje – Aš.

Studie ověří, zdali požadavkům páteřní cyklotrasy vyhovuje trasa, označená dle metodiky Klubu českých turistů (dále jen „KČT“) jako:
 - trasa číslo 604 v úseku Mariánské Lázně – Salajna
 - trasa číslo 36 v úseku Salajna – Cheb.
 Dále bude prověřeno území na spojnici Cheb – Františkovy Lázně – Aš. V této části řešeného území se jedná o oblast, kde má územní studie nalézt nové, optimální řešení, proto nelze přesně v této oblasti definovat stávající cyklotrasy KČT. Přibližně se jedná o trasy:
 - trasa 23
 - trasa 2057
 - trasa 2065.
- (2) Pro vymezení nových tras budou prověřeny zejména tyto úseky, předběžně identifikované jako problematické:

- úsek hranice s Plzeňským krajem – Mariánské Lázně – Lázně Kynžvart – Dolní Žandov, propojení obou krajů řešit ve spolupráci s Plzeňským krajem
- úsek Salajna – Stebnice – nájezd na cyklostezku na Slapanské trati
- úsek Františkovy Lázně – Krapice – Ostroh
- úsek Ostroh – Vlastislav průjezdem mezi Prostředním rybníkem a Nebesákem
- úsek Polná – Aš

- (3) Ostatní úseky, předběžně identifikované jako bezproblémové, budou prověřeny a vymezeny dle již existujících podmínek v území.
- (4) Územní studie navrhne vedení cyklotrasy dopravního charakteru, propojující významná sídla na ose Mariánské Lázně – Cheb – Aš s důrazem na zajištění zvýšení bezpečnosti uživatelů.
- (5) Územní studie stanoví bezproblémové úseky a úseky problémové, ve kterých je potřeba vzhledem k ochraně bezpečnosti cyklistů či ochraně životního prostředí a nevhodnosti vedení trasy navrhnout nová řešení.
- (6) Územní studie bude zpracována ve třech etapách: Analytická část, Návrhová část a Čistopis.

C. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

C.1 ÚZEMÍ NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY

- (1) Řešené území navrhované regionální cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš zahrnuje ORP, obce a katastrální území uvedené v Tabulce 1.

D. ZÁMĚRY V UPD OVLIVŇUJÍCÍ CYKLOTRASU ZÁPADNÍ

D.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

- (1) Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen A1 ZUR KK) nabyla účinnosti 13. 7. 2018. A1 ZUR KK navrhuje záměry, které mohou mít vliv na cyklotrasu Západní. Tyto záměry jsou uvedeny v textu Analytické části v kapitole D.1.1 a zobrazeny v grafice Analytické části ve výkresu AN01 Širší vztahy, AN02 Problémový výkres a v Návrhové části ve výkresu NA01 Širší vztahy.
- (2) V průběhu zpracování I. a II. etapy US cyklotrasa Západní byl návrh Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen A2 ZUR KK) opakovaně veřejně projednáván.

Návrh A2 ZUR KK vybrané záměry A1 ZUR KK rušil nebo měnil. Změna nebo rušení záměru je uvedeno u konkrétních záměrů v textu Analytické části v kapitole D.1.1.

Tabulka 1. ORP, správní a katastrální území s návrhovou cyklotrasou

ORP	správní území	katastrální území
Mariánské Lázně	Trstěnice	Trstěnice u Mariánských Lázní
	Drmoul	Drmoul
	Mariánské Lázně	Chotěnov u Mariánských Lázní
		Stanoviště u Mariánských Lázní
		Úšovice
	Velká Hleďsebe	Velká Hleďsebe
		Klimentov
	Valy	Valy u Mariánských Lázní
	Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart
	Stará Voda	Stará Voda u Mariánských Lázní
Cheb	Dolní Žandov	Dolní Žandov
		Salajna
	Lipová	Horní Lažany u Lipové
		Dolní Lažany u Lipové
		Žírnice
		Stebnice
		Mechová
	Cheb	Dřenice u Chebu
		Podhrad
		Háje u Chebu
		Cheb
		Skalka u Chebu
		Střížov u Chebu
	Františkovy Lázně	Slatina u Františkových Lázní
		Františkovy Lázně
		Krapice
	Libá	Lužná u Františkových Lázní
	Poustka	Ostroh
Aš	Hazlov	Táborská
		Polná u Hazlova
	Aš	Nový Žďár
		Aš

(3) A2 ZUR KK nabyla účinnosti 22. 5. 2026. V grafické části III. etapy US cyklotrasa Západní (Čistopis) jsou zobrazeny ve výkresu CIS01 Širší vztahy nadřazené záměry dle Úplného znění ZUR Karlovarského kraje po vydání Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen UZ ZUR KK) s vlivem na cyklotrasu Západní. Uvedené záměry jsou uvedeny s rozlišením záměrů dopravní infrastruktury a záměrů technické infrastruktury.

(4) V případě střetu záměrů ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen ZUR KK) a navrženého koridoru cyklotrasy Západní bude nutné stanovit územními plány podrobnější podmínky pro využití území s cílem zajistit jejich vzájemnou koordinaci a umožnit realizaci obou záměrů.

D.2 ÚZEMNÍ PLÁNY OBCÍ

(1) Záměry z územních plánů obcí s vlivem na cyklotrasu Západní jsou uvedeny v textu Analytické části v kapitolách D.2.1 – D.2.3 a zobrazeny v grafice Analytické části ve výkresu AN01 Širší vztahy, AN02 Problémový výkres a v Čistopisu ve výkresu CIS01 Širší vztahy.

E. CHARAKTERISTIKA PŘÍSTUPU K ŘEŠENÍ

E.1 POSTUP ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

(1) Zadání Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš (11/2024) specifikovalo požadavky na obsah řešení US.

(2) V dubnu 2025 v rámci Analytické části byl zpracovatelem proveden terénní průzkum. Hodnocená trasa byla cyklisticky prověřena jízdou v obou směrech, tj. ve směru Chodová Planá – Aš a v opačném směru Aš – Chodová Planá.

(3) V průběhu zpracování Analytické části byly provedeny konzultace se třetími stranami, jejichž seznam je uveden v textu Analytické části v kapitole E.2 Analytické části.

(4) V Analytické části Územní studie (07/2025) vyhodnotil zpracovatel aktuální vedení současných cyklotras mezi Mariánskými Lázněmi, Chebem a Aší, tvořících „regionální“ cyklotrasu navazující na cyklotrasu č. 9 v Plzeňském kraji. Vyhodnocení bylo provedeno z hlediska bezpečnosti, profilu a vzdálenosti. Výsledkem bylo stanovení problémových úseků stávající cyklotrasy, vhodných k přeložení do nové návrhové trasy, resp. úseků vhodných k uplatnění systémových opatření.

- (5) Po odevzdání Analytické části Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš (07/2025) navrhl zpracovatel nové trasování regionální cyklotrasy. Nově navrhované úseky byly v červenci a srpnu 2025 prověřeny společným terénním průzkumem zpracovatele a pořizovatele.
- (6) Po vyhodnocení Analytické části Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš a prověření navrhovaných úseků terénním průzkumem zpracoval pořizovatel pokyn pro zpracování Návrhu US, v němž specifikoval své priority pro návrh regionální cyklotrasy.
- (7) Po obdržení pokynu ke zpracování Návrhové části územní studie upravil zpracovatel vedení navržené regionální cyklotrasy mezi Mariánskými Lázněmi, Chebem a Aší. Ve vybraných úsecích bylo zpracováno variantní řešení.
- (8) Tato navržená regionální cyklotrasa včetně variantních řešení byla individuálně projednána s obcemi, jejímiž správními územími regionální cyklotrasa prochází. Obce měly možnost tuto regionální cyklotrasu připomínkovat, navrhnout alternativní řešení, v případě variantního řešení vybrat z pohledu obce vhodnější variantu.
- (9) Dle výsledků projednávání s obcemi upravená regionální cyklotrasa byla projednána s vybranými dotčenými orgány (Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro Karlovarský kraj) a významnými vlastníky, resp. hospodařícími subjekty v území (Lesy ČR, s. p.).
- (10) Návrh Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš (01/2026) předložil zpracovatel k projednání s obcemi, vybranými dotčenými orgány a významnými vlastníky, resp. hospodařícími subjekty v území.
- (11) Návrh Územní studie cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš byl zveřejněn na stránkách KU KK. Obce, dotčené orgány, oprávnění investoři, vlastníci pozemků a veřejnost byli vyzváni k podání vyjádření, námětů a připomínek do 30. 4. 2026. V průběhu dubna 2026 se uskutečnily za účasti pořizovatele a zpracovatele veřejné konzultace v Mariánských Lázních, Chebu a Aši. Uskutečnila se dohádovací jednání s Agenturou ochrany přírody a Lesy ČR, dále proběhlo místní šetření ve Valech za účasti OŽP Mariánské Lázně a Lesy ČR, LZ Kladská. Pořizovatel následně vyhodnotil obdržené připomínky a na základě uskutečněných jednání, místních šetření a dohádovacích jednání zpracoval pokyn pro zpracování III. etapy US cyklotrasy Západní.
- (12) Po obdržení pokynu ke zpracování Čistopisu (07/2026) upravil zpracovatel vedení navržené regionální cyklotrasy mezi Mariánskými Lázněmi, Chebem a Aší. Čistopis byl předán pořizovateli v září 2026.

E.2 NÁVRH CYKLOTRASY ZÁPADNÍ

- (1) Územní studie navrhla vedení cyklotrasy dopravního charakteru jako důležitou spojnici významných sídel na ose Mariánské Lázně – Cheb – Aš s důrazem na zajištění zvýšení bezpečnosti uživatelů.

Při zpracování územní studie byl nejprve proveden terénní průzkum území s cílem vyhodnotit aktuální vedení a stav cyklotras a identifikovat bezproblémové i problémové úseky stávajícího vedení cyklotrasy. Jednotlivé úseky byly následně vyhodnoceny na základě 11 sledovaných hledisek, a to pomocí pětibodové hodnotící stupnice. Mezi klíčová hlediska patřila zejména bezpečnost cyklistů, možnost realizace budoucích dopravně bezpečnostních opatření a míra souběhu trasy s intenzivně využívanými komunikacemi. U problémových úseků byly v rámci zpracování územní studie prověřeny dostupné možnosti změny vedení cyklotrasy. Při návrhu nového vedení bylo přednostně prověřováno využití stávajících účelových a místních komunikací s cílem maximálně využít již existující dopravní infrastrukturu a minimalizovat potřebu nových tras a zásahů do území. Navržené řešení vychází z maximálního možného zohlednění bezpečnosti cyklistů při současném respektování terénu, limitů území, požadavků dotčených orgánů a stanovisek dotčených obcí. Vzhledem k podmínkám v území a závěrem projednávání představuje navržené vedení cyklotrasy Západní nejvhodnější z prověřovaných řešení.

- (2) Předávacím bodem cyklotrasy Západní mezi Plzeňským a Karlovarským krajem je viadukt pod železniční tratí č. 178 severozápadně od Chodové Plané, kde končí cyklotrasa, resp. cyklostezka č. 9 – Jižní, vedená Plzeňským krajem (viz Obrázek 1 v textu Analytické části US).
- (3) Cyklotrasy, resp. cyklostezky zahrnuté do posouzení Cyklotrasy Západní v Analytické části Územní studie jsou uvedeny v textu Analytické části v kapitole E.1 a E.5 a zobrazeny v grafice Analytické části v Problémovém výkrese.
- (4) Čistopis Územní studie ponechal tyto stávající cyklotrasy, resp. jejich části součástí návrhové cyklotrasy Západní:
- cyklotrasa číslo 604 v úseku **A – B**, tj. předávací bod ve správním území Mariánské Lázně (**A**) – rozc. U Obchvatu na silnici II/230 (**B**)
 - cyklotrasa číslo 604 v úseku **C – D**, tj. Hamrníky, Ladova ul. (**C**) – Valy, Kynžvartská ul., restaurace Březí Vlk (**D**)
 - cyklotrasa číslo 604 v úseku **E – F**, Dolní Žandov (**E**) – Dolní Žandov, Salajna, vlaková zastávka (**F**)
 - cyklotrasa číslo 2129 v úseku **F – G**, tj. Lipná, Stebnice
 - cyklotrasa číslo 36 v části úseku **G – H**, tj. Cheb, Podhrad, Pivovar (**G**) – Cheb. Háje, rozc. U uzavřené lávky pro pěší přes železniční trať č. 179
 - cyklostezka číslo 361 v části úseku **G – H**, tj. Cheb, Háje, rozc. u uzavřené lávky pro pěší přes železniční trať č. 179 – Cheb, křižovatka Žižkova ulice a ulice Svobody, rozc. Cheb nádraží
 - cyklotrasa EV13 Valdštejnova v části úseku **G – H**, tj. Cheb, křižovatka Žižkova ulice a ulice Svobody, rozc. Cheb nádraží – Cheb, Areál Krajinka, rozc. Areál Krajinka
 - cyklotrasa číslo 6 Ohře v části úseku **G – H**, tj. Cheb, Areál Krajinka, rozc. Areál Krajinka – Cheb, Přehrada Skalka, rozc. Přehrada Skalka
 - cyklotrasa číslo 23 Krušnohorská v části úseku **I – J**, tj. Cheb, Komorní Dvůr – Františkovy Lázně, rozc. U Kapličky

- cyklotrasa bez čísla v části úseku **I – J**, tj. cyklotrasa v režimu B11 zákaz vjezdu motorových vozidel v úseku Františkovy Lázně, rozc. U Kapličky – Františkovy Lázně, Krapice, Slatinný potok (**J**)
 - cyklotrasa 2057 v části úseku **J – K** a v části úseku **K – L**, tj. Libá, Lužná – Hazlov, Vlastislav
 - cyklotrasa bez čísla v části úseku **K – L**, tj. Hazlov, Vlastislav – Hazlov, Polná, rozc. Franky
 - cyklotrasa číslo 2062 v části úseku **K – L**, tj. Hazlov, Vlastislav (rozc. Franky) – Hazlov, Polná, rozc. Polná
 - cyklotrasa číslo 2065 v části úseku **K – L**, tj. Hazlov, Polná, rozc. Polná – Hazlov, Polná, rozc. Kančí údolí
 - cyklotrasa číslo 2063 v části úseku **K – L**, tj. Hazlov, Polná, rozc. Kančí údolí – Aš, Nový Ždár, rozc. Hraniční mezníky
 - cyklotrasa bez čísla v části úseku **L – M**, tj. Aš, výrobní zóna – Aš, křižovatka ulice U Nádraží – Skandinávská (**M**)
 - cyklotrasa číslo EV13, resp. cyklotrasa 2061, resp. 2063 v úseku **M – N**, tj. Aš, křižovatka ulice U Nádraží – Skandinávská (**M**) – Aš, křižovatka ulice U Nádraží a ulice Nádražní (**N**)
 - cyklotrasa číslo EV13 v úseku **O – P**, tj. Aš, Okružní ulice (**O**) – Aš, Poštovní náměstí (**P**)
- (5) Navržená cyklotrasa je v Karlovarském kraji napojena na cyklotrasy v SRN stávajícími cyklotrasami přes tyto hraniční přechody:
- Hraniční přechod turistický Stará Voda / Mähring, cyklotrasa 2135, EV13
 - Hraniční přechod silniční Mýtina / Bad Neualbenreuth, cyklotrasa 2129, EV13
 - Hraniční přechod turistický Starý Hrozňatov / Hatzenreuth, cyklotrasa 2056
 - Hraniční přechod turistický Cheb / Waldsassen, EV13, Valdštejnova (Slapanská trať)
 - Hraniční přechod silniční Horní Hraničná – Pechtnersreuth, cyklotrasa 2164A
 - Hraniční přechod turistický Pomezí nad Ohří / Rathsamerweg (Schirnding), cyklostezka 6 Ohře, EV4, Valdštejnova
 - Hraniční přechod turistický Libá–Dubina / Hammermühle, cyklotrasa 2062, EV13
 - Hraniční přechod turistický Libá / Silberbach, cyklotrasa 2067
 - Turistické propojení Hraniční mezníky, Aš – Längenau, cyklotrasa EV13 (mapy.com nezahrnují mezi hraniční přechody)
 - Hraniční přechod turistický (v realizaci) Aš – Selb, cyklotrasa v realizaci
 - Turistické propojení Krásná / Fassmannsreuth, cyklotrasa 2059 (mapy.com nezahrnují mezi hraniční přechody)
 - Hraniční přechod turistický Trojmezí Čech, Bavorska a Saska, cyklotrasa EV13
 - Hraniční přechod silniční Hranice / Ebmath, cyklotrasa 2057
 - Hraniční přechod silniční Hranice / Bad Elster, cyklotrasa 2062

- Hraniční přechod silniční Doubrava / Bad Elster, cyklotrasa 2059
- Hraniční přechod turistický Horní Paseky / Bad Brambach, cyklotrasa 2060

E.3 ROZDĚLENÍ NAVRŽENÉ CYKLOTRASY ZÁPADNÍ NA ZÁKLADNÍ A DÍLČÍ ÚSEKY A JEJICH CHARAKTERISTIKA

E.3.1 ROZDĚLENÍ NA ÚSEKY

(1) Navržená cyklotrasa Západní je označena a popisována ve směru jízdy Mariánské Lázně – Cheb – Aš.

(2) Navržená cyklotrasa Západní je graficky vyjádřena ve dvou nezávislých kategoriích:

- základní úseky – rozlišení stávající a nově navrhované stopy cyklotrasy
- dílčí úseky – rozlišení dle náročnosti realizace cyklotrasy

(3) Základní úseky jsou dvou typů:

- stávající trasa – cyklotrasa ponechána ve stopě původní posuzované cyklotrasy v Analytické části US – v grafické části se jedná o úseky se zelenou obvodovou čárkovanou čarou (viz výkres CIS02A a CIS02B v Čistopisu)
- nová trasa – cyklotrasa vedena v nové stopě – v grafické části se jedná o úseky s červenou obvodovou čárkovanou čarou (viz výkres CIS02A, CIS02B a CIS03 v Čistopisu)

Navržená cyklotrasa je rozdělena na 15 základních úseků. Koncové body základních úseků jsou označeny písmeny A – P. Bod A je umístěn v předávacím bodě mezi Plzeňským a Karlovarským krajem, tj. u viaduktu pod železniční tratí č. 178 severozápadně od Chodové Planě. Bod P je umístěn v koncovém bodu cyklotrasy, tj. na Poštovním náměstí v Aši.

Označení koncových bodů základních úseků nemá vazbu na grafiku Analytické části. Koncové body základních úseků označují rozhraní mezi navrženou cyklotrasou ponechanou v původní stopě posuzované cyklotrasy v Analytické části a mezi navrženou cyklotrasou v nové stopě v Čistopisu.

(4) Dílčí úseky jsou tří typů:

- bez úprav – úsek bez nutnosti výrazných úprav vyjma údržby nebo změny povrchu, majetkoprávní vztahy ponechány – zelená barva osy cyklotrasy (viz výkres CIS02A a CIS02B v Čistopisu)
- s úpravami – úsek s nutností dílčích úprav včetně např. částečného rozšíření stávající cyklotrasy nebo cyklostezky včetně údržby nebo změny povrchu většího rozsahu, majetkoprávní vztahy

řešeny v minimálním rozsahu – oranžová barva osy cyklotrasy (viz výkres CIS02A a CIS02B v Čistopisu)

- se stavbou – úsek s nutností nového vymezení a kompletní realizace cyklotrasy nebo cyklostezky včetně řešení majetkoprávních vztahů – červená barva osy cyklotrasy (viz výkres CIS02A a CIS02B v Čistopisu)

Dílčí úseky navržené cyklotrasy jsou od sebe vzájemně odděleny koncovými body základních úseků (A – P), resp. koncovými body dílčích úseků (1 – x). Číselné označení koncových bodů dílčích úseků je vztaženo ke konkrétnímu základnímu úseku.

Označení koncových bodů dílčích úseků nemá vazbu na grafiku Analytické části, koncové body dílčích úseků označují rozhraní mezi charakterem cyklotrasy dle náročnosti realizace v konkrétních základních úsecích.

- (5) Každý základní úsek je souhrnně popsán a hodnocen v **kartě základního úseku** v textové části v kapitole E.3.2 Karty úseků.
- (6) Každý dílčí úsek se stavbou (červená barva osy cyklotrasy) je zobrazen v měřítku 1 : 5 000 v katastrální mapě včetně základního rozlišení vlastníků v grafické části Čistopisu ve výkresu CIS03 Detail problémových úseků.

E.3.2 KARTY ZÁKLADNÍCH ÚSEKŮ

- (1) Základní úseky a celková trasa včetně porovnání s původní cyklotrasou posuzovanou a hodnocenou v části I. Analytická část jsou souhrnně charakterizovány v Tabulce 2 Přehled úseků návrhové cyklotrasy Západní. V tabulce jsou u jednotlivých základních úseků a celkových tras uvedeny:
- pořadové číslo úseku
 - označení úseku
 - hypertextové odkazy do mapy.com
 - geografické umístění začátku úseku
 - geografické umístění konce úseku
 - délka úseku (m)
 - stoupání / klesání dle informací o výškovém profilu dle mapy.com
- (2) Jednotlivé základní úseky jsou charakterizovány v kartách základních úseků. Karty základních úseků obsahují:
- Charakteristika základního úseku (stávající nebo nová trasa)
 - Základní informace:
 - ✓ počáteční bod úseku s informací o nadmořské výšce (m)
 - ✓ koncový bod úseku s informací o nadmořské výšce (m)
 - ✓ základní parametry základního úseku (viz mapy.com)

- délka úseku (m)
- převýšení počáteční a koncový bod úseku (+ m / – m)
- maximální nadmořská výška převyšující koncové body úseku (m)
- min. nadmořská výška nižší než koncové body úseku (m)
- celkové stoupání / klesání dle informací o výškovém profilu dle mapy.com (m)

- ✓ územní příslušnost (ORP, obec, katastrální území)
- ✓ dílčí úseky (stručná charakteristika)
 - bez úprav (zelené) přiřazen stručný popis úseku
 - s úpravami (oranžové) přiřazen stručný popis a návrh
 - se stavbou (červené) přiřazen stručný popis návrhu

• Grafická část

- ✓ výškový profil základního úseku dle mapy.com.
- ✓ výřez z výkresu CIS02A, resp. CIS02B se základním úsekem nad ortofotomapou
- ✓ ilustrační foto ze základního úseku
- ✓ hypertextový odkaz základního úseku do mapy.com
- ✓ QR kód základního úseku do mapy.com

Informace k výpočtu výškového profilu cyklotrasy

- (1) Výškové profily základních úseků a výškový profil celé trasy je převzat z mapy.com.
- (2) Celkové stoupání, resp. klesání základního úseku je uvedeno v kartě úseku a v Tabulce 2.
- (3) Výšky navazujících koncových a počátečních bodů základních úseků, uvedené ve výškovém profilu v mapy.com se mohou v jednotkách metrů vzájemně lišit. Tento rozdíl je způsobem nepřesností manuálního zakreslení v mapy.com. V Tabulce 2 a v kartách základních úseků jsou výšky počátečních a koncových bodů základních úseků zokrouhleny tak, aby vzájemně navazovaly.
- (4) Výškové profily (tj. stoupání / klesání) tras generované v mapy.com jsou aplikací zaokrouhlovány. Celkové stoupání / klesání regionální cyklotrasy vypočtené součtem stoupání / klesání jednotlivých základních úseků je o desítky metrů vyšší, než stoupání / klesání generované v mapy.com pro celou regionální cyklotrasu (viz Tabulka 2.). Částečně je tento rozdíl způsobem nepřesností manuálního zakreslení v mapy.com.
- (5) Skutečné stoupání, resp. klesání je cca o 25 % vyšší, než uvádí mapy.com. Tato skutečnost je dána výpočtem výškového převýšení v aplikaci mapy.com, které je závislé na použité hustotě vrstevnic.

Informace k výpočtu délky cyklotrasy

- (1) Délky tras generované v mapy.com jsou zaokrouhlovány. Míra zaokrouhlení je závislá na délce vyznačené trasy. Délka navrhované regionální cyklotrasy vypočtená součtem délek jednotlivých základních úseků je cca o 200 m delší, než délka generovaná v mapy.com pro celou regionální cyklotrasu.

E.3.3 KORIDOR CYKLOTRASY

- (1) Dílčí úseky se stavbou (červené úseky) v základních úsecích s návrhovou trasou jsou ve výkresu CISO3 zakresleny v koridoru šířky 100 m.
- (2) V dílčím úseku 4 – E v základním úseku D–E v místě křížení cyklotrasy se silnicí I/21 je trasa v grafické části zakreslena s ohledem na konfiguraci terénu v místě předpokládaného podjezdu cyklotrasy pod silnicí I/21.

- (3) V případě upřednostnění lávky přes silnici I/21 v dalších stupních projektové dokumentace se předpokládá její realizace jižně od křižovatky I/21 s místní komunikací Dolní Žandov – Vojenská střelnice Dolní Žandov. Koridor trasy je v úseku mezi variantou podjezdu a variantou lávky rozšířen na 155 m, zahrnuje obě možnosti. Konkrétní variantu křížení cyklotrasy se silnicí I/21 určí technická studie.

Tabulka 2. Přehled úseků návrhové cyklotrasy Západní

úsek			koncové body úseku		délka úseku (m)	stoupání /klesání dle info mapy.com (m)	
poř. č.	označení	odkaz mapy.com	začátek úseku	konec úseku		stoupání	klesání
1	A – B	https://mapy.com/s/ludazorofe	A – předávací bod Chodová Planá	B – Mariánské Lázně, II/230	4 100	28	0
2	B – C	https://mapy.com/s/fupurevava	B – Mariánské Lázně, II/230	C – Mariánské Lázně – Hamrníky, Ladova	2 475	10	13
3	C – D	https://mapy.com/s/danofadeka	C – Mariánské Lázně – Hamrníky, Ladova	D – Valy, restaurace Březí Vlk	4 000	30	13
4	D – E	https://mapy.com/s/fenotetomu	D – Valy, restaurace Březí Vlk	E – Dolní Žandov	9 500	95	100
5	E – F	https://mapy.com/s/cojepadego	E – Dolní Žandov	F – Dolní Žandov – Salajna žst.	4 500	39	73
6	F – G	https://mapy.com/s/donehesuku	F – Dolní Žandov – Salajna žst.	G – Cheb – Podhrad, rozc. Pivovar	11 400	75	148
7	G – H	https://mapy.com/s/huzevezobe	G – Cheb – Podhrad, rozc. Pivovar	H – Cheb – Skalka	7 900	81	66
8	H – I	https://mapy.com/s/labukezoze	H – Cheb – Skalka	I – Komorní Dvůr	1 400	23	6
9	I – J	https://mapy.com/s/dasurokore	I – Komorní Dvůr	J – Františkovy Lázně – Krapice	5 200	0	39
10	J – K	https://mapy.com/s/fodogutave	J – Františkovy Lázně – Krapice	K – Poustka Ostroh, Lázeňský dům Ostroh	4 600	84	14
11	K – L	https://mapy.com/s/bezeabajepa	K – Poustka Ostroh, Lázeňský dům Ostroh	L – Aš – Nový Žďár – rozcestí	10 200	154	37
12	L – M	https://mapy.com/s/pazulumaca	L – Aš – Nový Žďár – rozcestí	M – Aš, U Nádraží	3 300	38	32
13	M – N	https://mapy.com/s/pohucetanu	M – Aš, U Nádraží	N – Aš, Nádražní	285	2	0
14	N – O	https://mapy.com/s/cegutufeko	N – Aš, Nádražní	O – Aš, Okružní	1 400	29	0
15	O – P	https://mapy.com/s/nohaturudo	O – Aš, Okružní	P – Aš – Poštovní nám.	822	0	35
celkem (m)					71 082	688	576

návrhová trasa A – P	https://mapy.com/s/medojosaso	A – předávací bod Chodová Planá	P – Aš, Poštovní nám.	70 900	649	541
odhadované skutečné stoupání / klesání celkové návrhové trasy je o 25 % vyšší oproti výpočtu dle mapy.com, tj.:					811	676

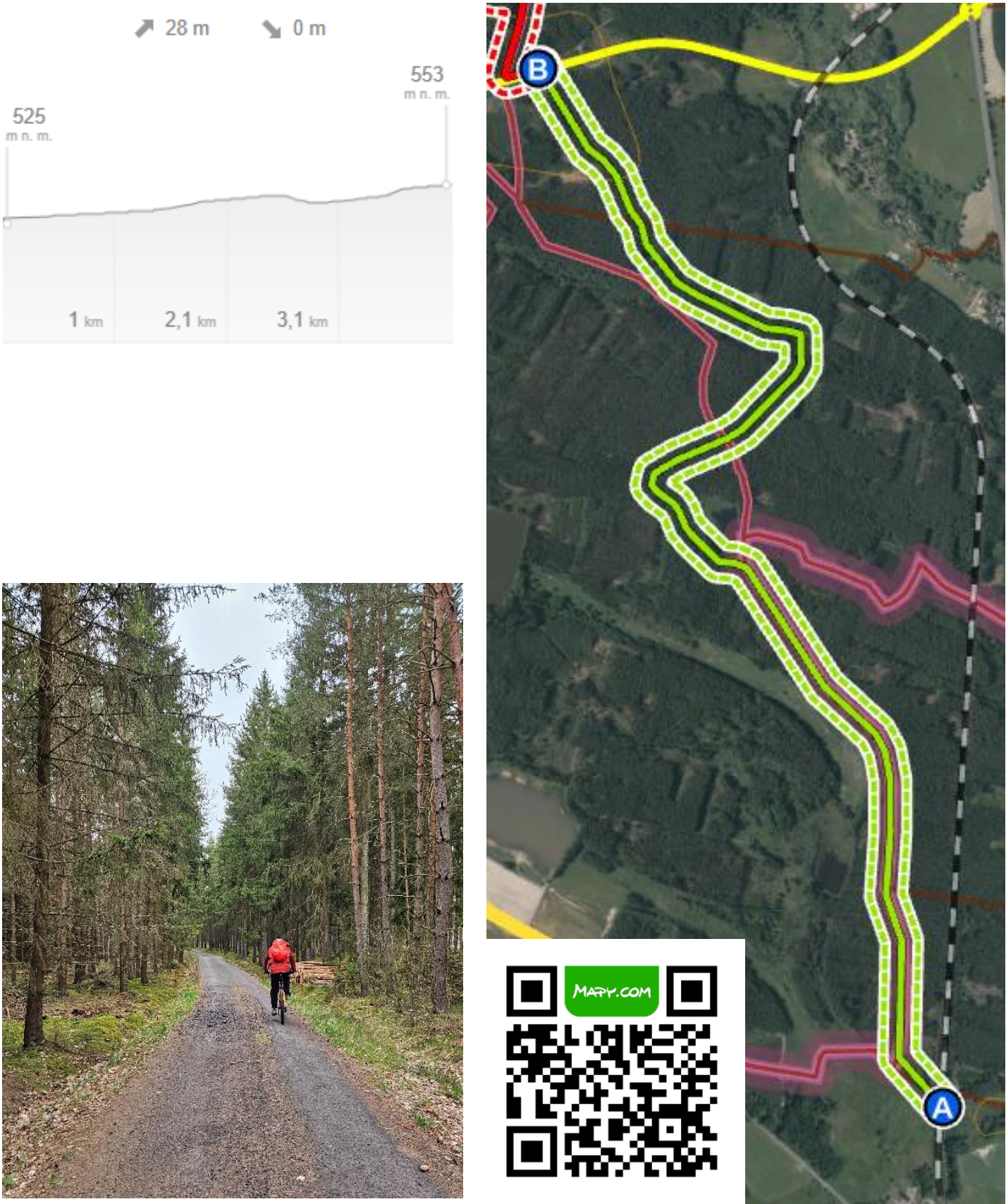
posuzovaná trasa (anal. část)	https://mapy.com/s/natanejevo	A – předávací bod Chodová Planá	U – Aš, Poštovní nám.	73 200	719	614
odhadované skutečné stoupání / klesání celkové posuzované trasy je o 25 % vyšší oproti výpočtu dle mapy.com, tj.:					898	768

Poznámka: Rozdíl délky trasy a stoupání / klesání celkové návrhové trasy a součtu základních úseků návrhové trasy je dána nepřesností zakreslení základních úseků, metodikou zaokrouhlování délek a metodikou generování stoupání / klesání v mapy.com.

A – B

<https://mapy.com/s/ludazorofe>

Charakter základního úseku stávající trasa			
Počáteční bod úseku	A	podjezd železniční tratě č. 178 severně od Chodové Plané	525 m n. m.
Koncový bod úseku	B	Mariánské Lázně, II/230	553 m n. m.
Základní parametry úseku A - B			(viz mapy.com)
	Délka úseku		4 100 m
	Převýšení počáteční a koncový bod úseku		28 m
	Max. nadmořská výška převyšující koncové body úseku		–
	Min. nadmořská výška nižší než koncové body úseku		–
	Celkové stoupání / klesání		28 m/0 m
Územní příslušnost	ORP	Obec	Katastrální území
	Tachov (PK)	Chodová Planá	Chodová Planá
			Dolní Kramolín
	Mariánské Lázně	Trstěnice	Trstěnice u Mariánských Lázní
		Mariánské Lázně	Chotěnov u Mariánských Lázní
			Stanoviště u Mariánských Lázní
Dílčí úseky	A – B		
	bez směrových úprav po stávajících lesních cestách		
Poznámka	lesy v zákl. úseku součástí restitučního řízení – možný převod z majetku ČR do majetku církví		

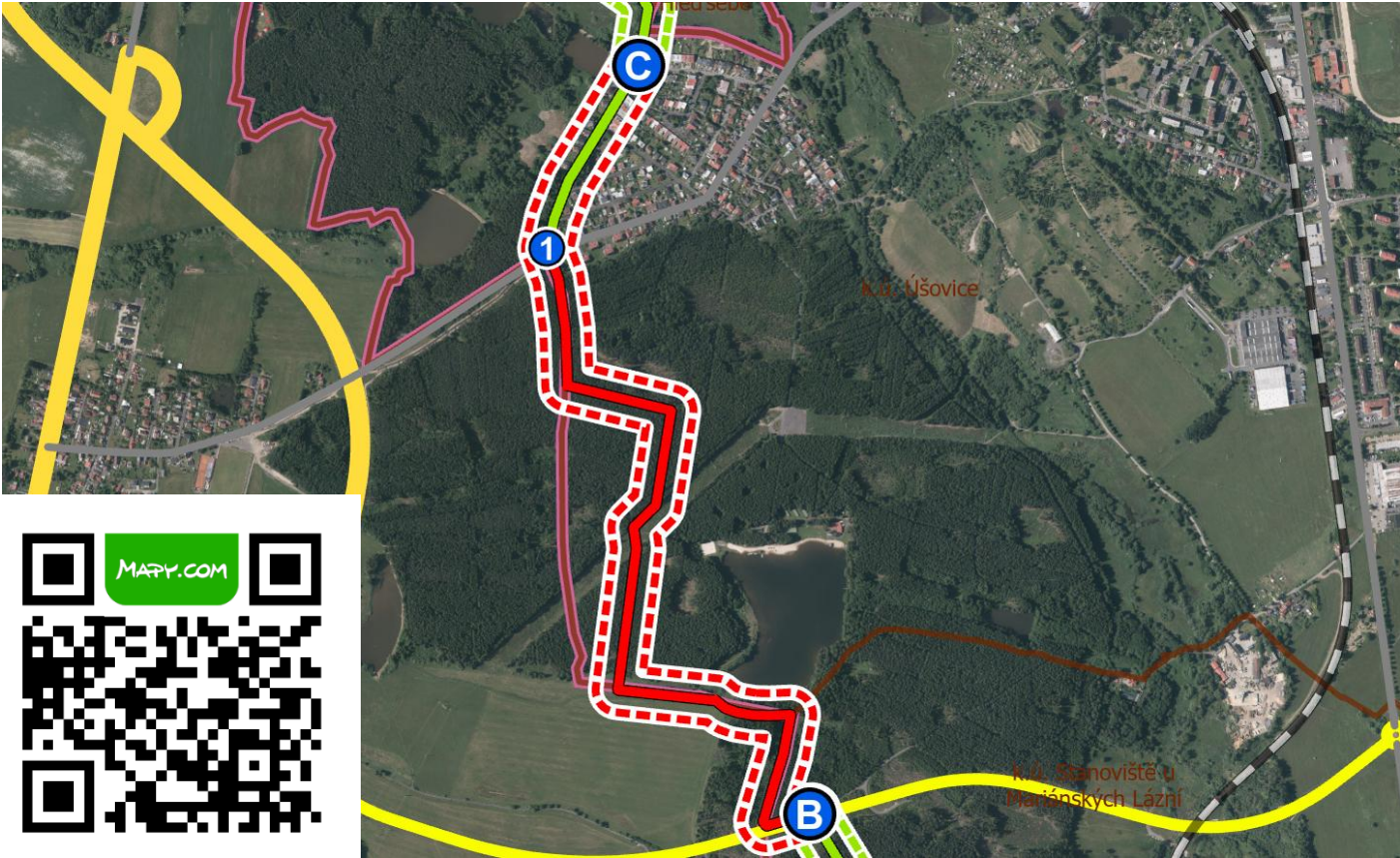


B – C

<https://mapy.com/s/fupurevava>

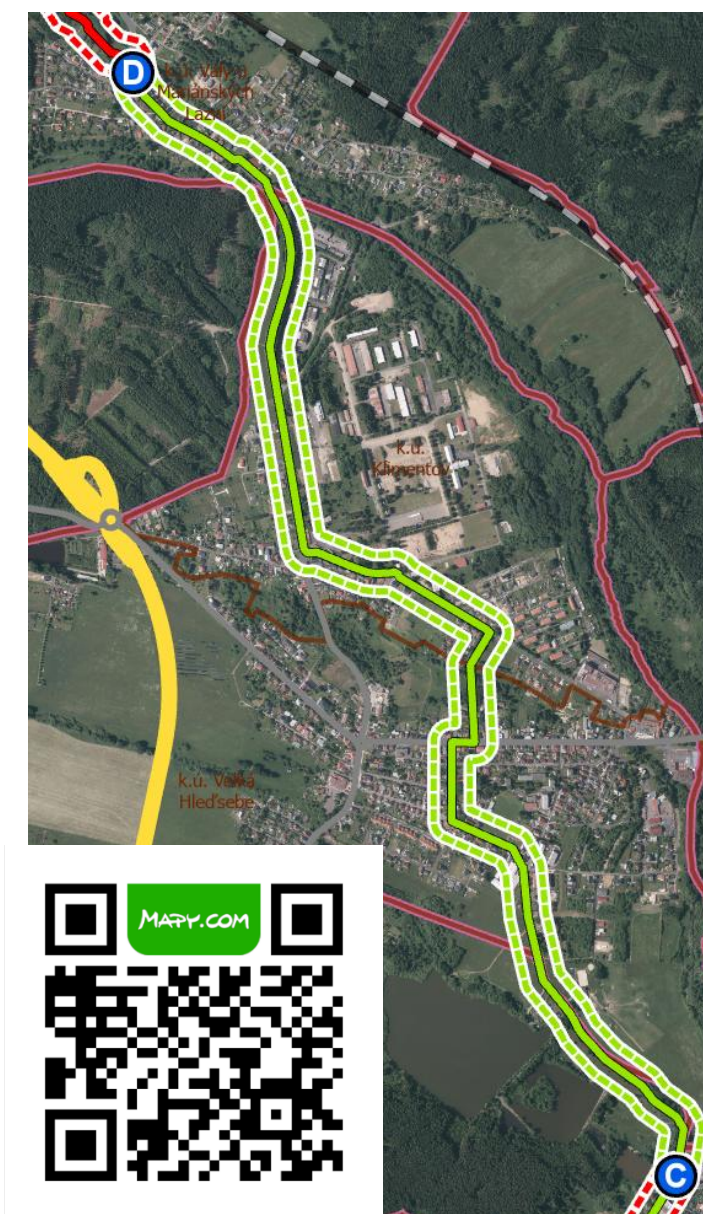
Charakter základního úseku nová trasa			
Počáteční bod úseku	B	Mariánské Lázně, II/230	553 m n. m.
Koncový bod úseku	C	Mariánské Lázně – Hamrníky, Ladova	546 m n. m.
Základní parametry úseku B - C			(viz mapy.com)
Délka úseku		2 457 m	
Převýšení počáteční a koncový bod úseku		-7 m	
Max. nadmořská výška převyšující koncové body úseku		558 m n. m.	
Min. nadmořská výška nižší než koncové body úseku		546 m n. m.	
Celkové stoupání / klesání		10/13 m	
Územní příslušnost	ORP	Obec	Katastrální území
	Mariánské Lázně	Mariánské Lázně	Stanoviště u Mariánských Lázní
			Úšovice
	Drmoul		Drmoul
Dílčí úseky	B – 1 detail 1		
	úsek podél II/230 – nutno navrhnout vedení cyklostezky podél silnice		
	část trasy s obnovou lesních cest vyznačených i nevyznačených v KM		
	část trasy po ttp a orné půdě		
	křížení s bezejmennou vodotečí přitékající do koupaliště Lido		
	1 – C		
Poznámka	trasa ve stávajícím uličním profilu bez opatření		
	vlastník pozemku 732/18 v k.ú. Drmoul nesouhlasí s vedením cyklotrasy, nesouhlas je nutné vypořádat v navazujících etapách přípravy záměru		





C – D

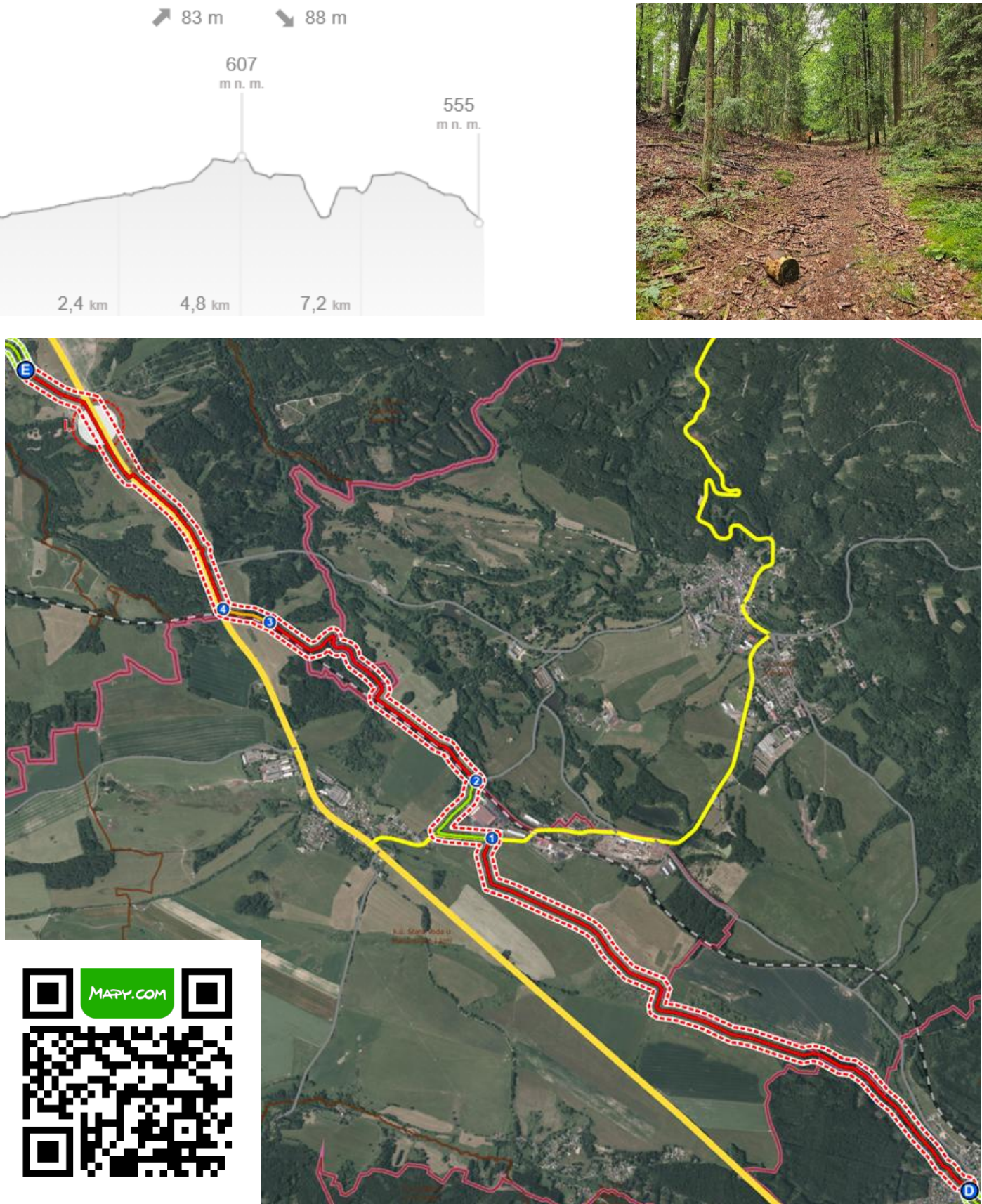
<https://mapy.com/s/danofadeka>

[illegible]

D – E

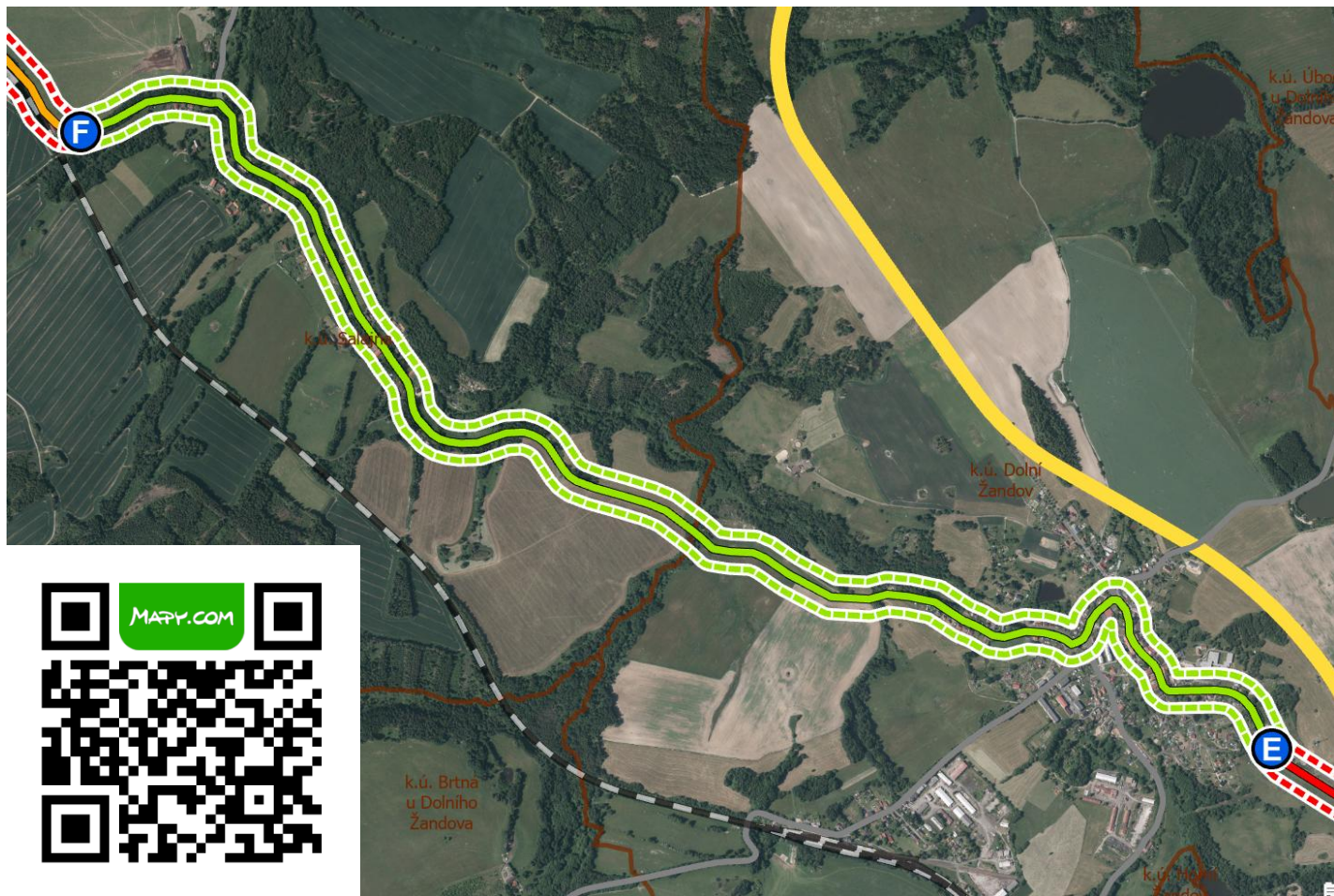
<https://mapy.com/s/fenotetomu>

Charakter základního úseku nová trasa			
Počáteční bod úseku	D	Valy, Restaurace Březí Vlk	560 m n. m.
Koncový bod úseku	E	Dolní Žandov	555 m n. m.
Základní parametry úseku D - E (viz mapy.com)			
Délka úseku		9 500 m	
Převýšení počáteční a koncový bod úseku		-5 m	
Max. nadmořská výška převyšující koncové body úseku		607 m n. m.	
Min. nadmořská výška nižší než koncové body úseku		-	
Celkové stoupání / klesání		95/100 m	
Územní příslušnost	ORP	Obec	Katastrální území
	Mariánské Lázně	Valy	Valy u Mariánských Lázní
		Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart
		Stará Voda	Stará Voda u Mariánských Lázní
	Cheb	Dolní Žandov	Dolní Žandov
Dílčí úseky			
D – 1 detail 2			
část trasy po ostatní ploše, ttp a lesním pozemku nad Bahnitým potokem			
část trasy po orné půdě a ttp podél Bahnitého potoka (řešeno probíhajícími KPU v k.ú. Stará Voda)			
trasu nutno koordinovat s koridorem D10 I/21 Stará Voda, přeložka			
1 – 2			
trasa po stávajícím chodníku podél II/212 – navrženo označení smíš. provozu pěších a cyklistů			
trasa po silnici III/2111 bez navržených opatření			
2 – 3 detail 3			
část trasy po UK vyznačených v KM, část trasy po ttp a orné půdě (nutno koordinovat s KPU v k.ú. Lázně Kynžvart)			
část trasy s vymezením nové lesní cesty (podmínky viz kapitola H.1 textu)			
3 – 4			
trasa po UK vyznačené v KM – rozšíření průjezdného profilu a podstatná úprava povrchu			
4 – E detail 4			
trasa podél I/21 převážně po ttp a orné půdě (doporučeno zahájit KPU v k.ú. Dolní Žandov)			
stavba I – křížení cyklotrasy s I/21 podjezdem (viz grafika), resp. lávkou (dále viz kapitola E.3.3, odst. 2)			
část trasy podél MK do Dolního Žandova po pozemcích s neplodnou půdou			



E – F

<https://mapy.com/s/cojepadego>

[illegible]

F – G

<https://mapy.com/s/donehesuku>

Charakter základního úseku nová trasa			
Počáteční bod úseku	F	Dolní Žandov – Salajna, žst.	521 m n. m.
Koncový bod úseku	G	Cheb – Podhrad, rozc. Pivovar	443 m n. m.
Základní parametry úseku F - G		(viz mapy.com)	
Délka úseku		11 400 m	
Převýšení počáteční a koncový bod úseku		−78 m	
Max. nadmořská výška převyšující koncové body úseku		531 m n. m.	
Min. nadmořská výška nižší než koncové body úseku		440 m n. m.	
Celkové stoupání / klesání		78 / 148 m	
Územní příslušnost	ORP	Obec	Katastrální území
	Cheb	Dolní Žandov	Salajna
		Lipová	Horní Lažany u Lipové
			Dolní Lažany u Lipové
			Žírnice
			Stebnice
			Mechová
		Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu
Dílčí úseky	Cheb	Cheb	Podhrad
	F – 1		
	trasa po UK vyznačené v KM – podstatná úprava povrchu		
	1 – 2		
	trasa po UK vyznačené v KM – bez podstatné úpravy povrchu		
	2 – 3		detail 5
	Obnova UK vyznačené v KM		
	3 – 4		
	trasa po UK vyznačené v KM – rozšíření průjezdného profilu		
	4 – 5		detail 6
	trasy po pozemcích s ttp (KPU zpracovány, UK nevyznačena)		
	5 – 6		
	trasa po silnici III/21410 a MK Stebnice – Stebnice, žst. – bez úprav		
	6 – 7		detail 7
	trasa převážně po okraji pozemků orné půdy (KPU zpracovány, UK nevyznačena)		

↗ 75 m ↘ 148 m

531 m n. m.

440 m n. m.

2,9 km

5,7 km

8,6 km

7 – 8

trasa bez směrových úprav po stávající UK – bez podstatné úpravy povrchu

8 – G

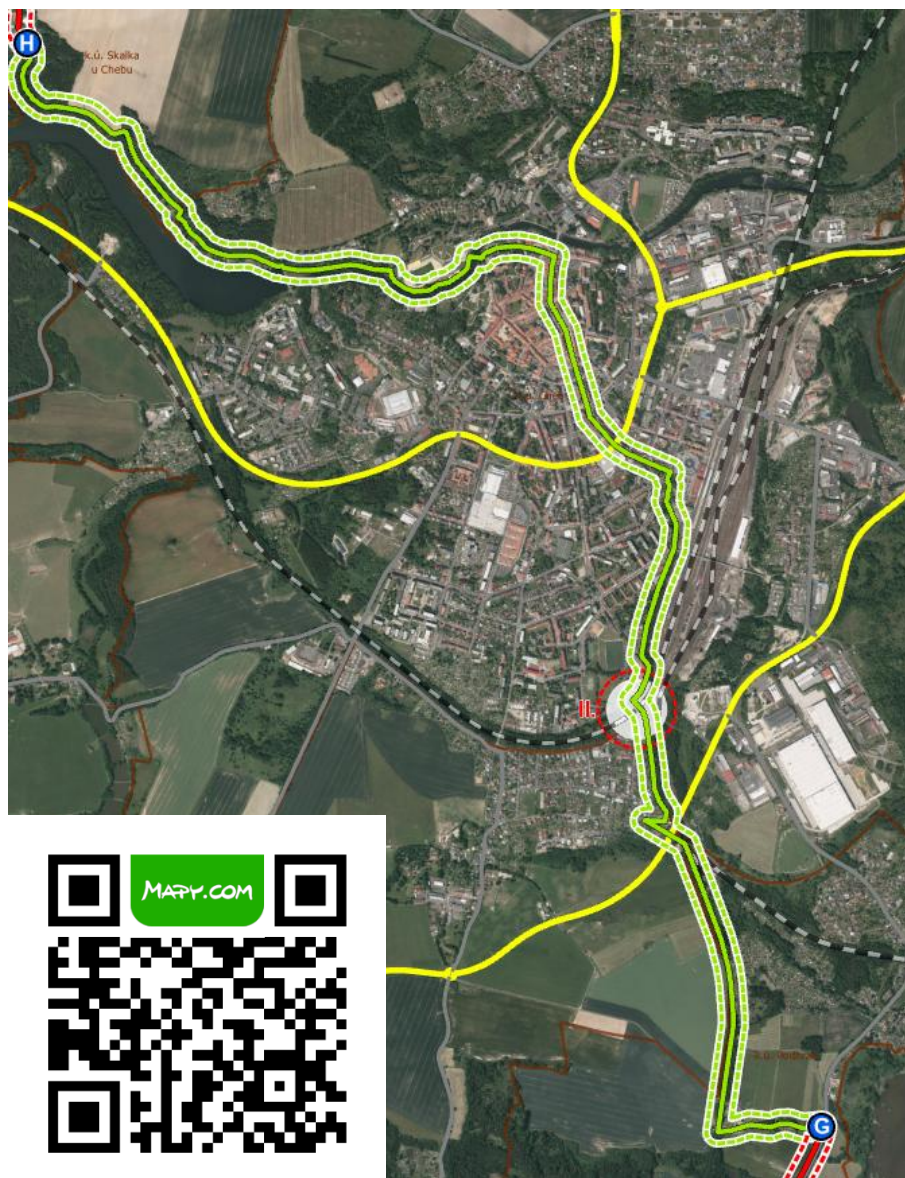
trasa souběžná se silnicí III/21413 a III/2148 – cyklostezka (návrh), křížení s Odravou

Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň, 377 455 722

15

G – H

<https://mapy.com/s/huzevezobe>

[illegible]

H-I

<https://mapy.com/s/labukezoze>

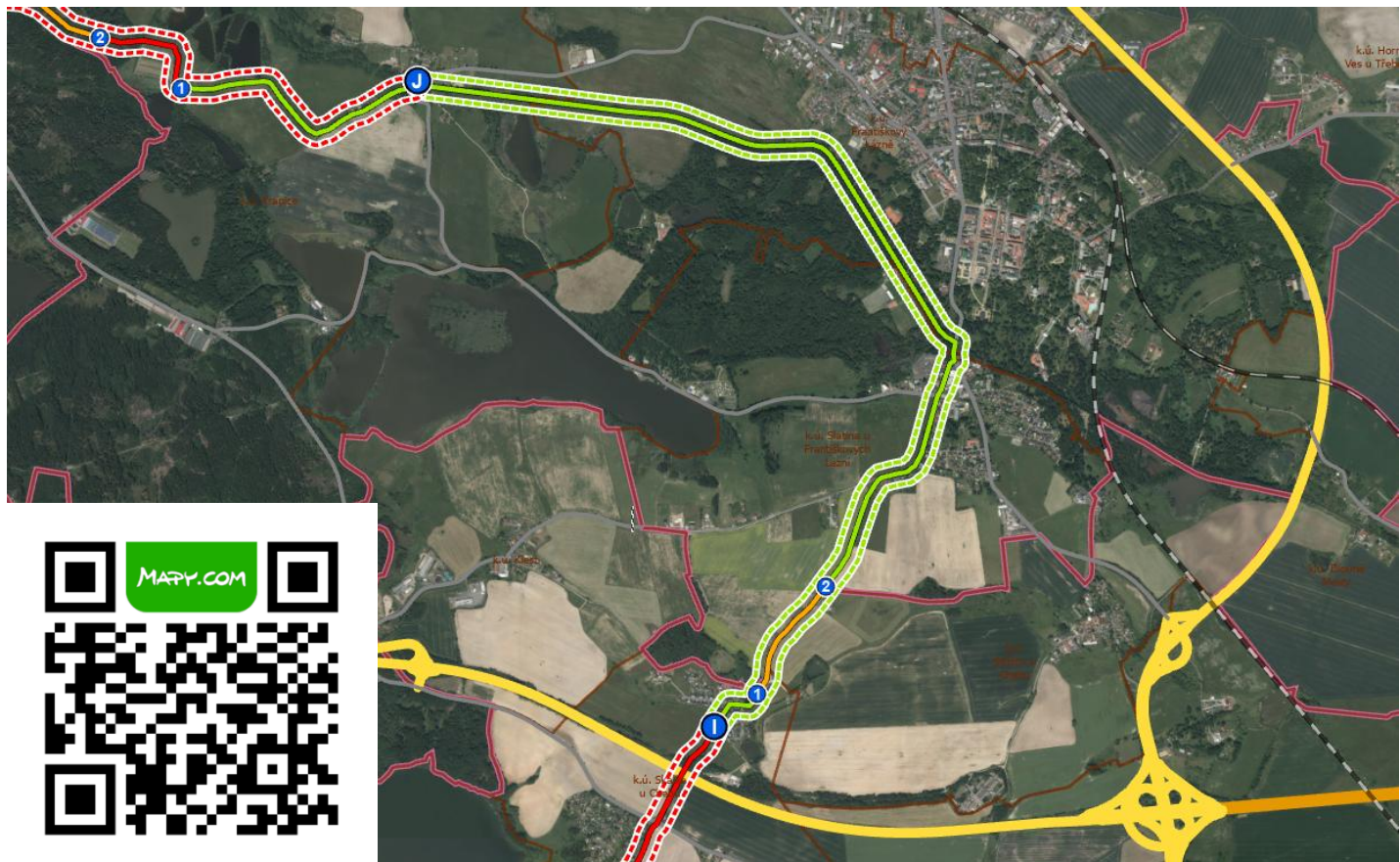
[illegible]

Zdroj mapy.com



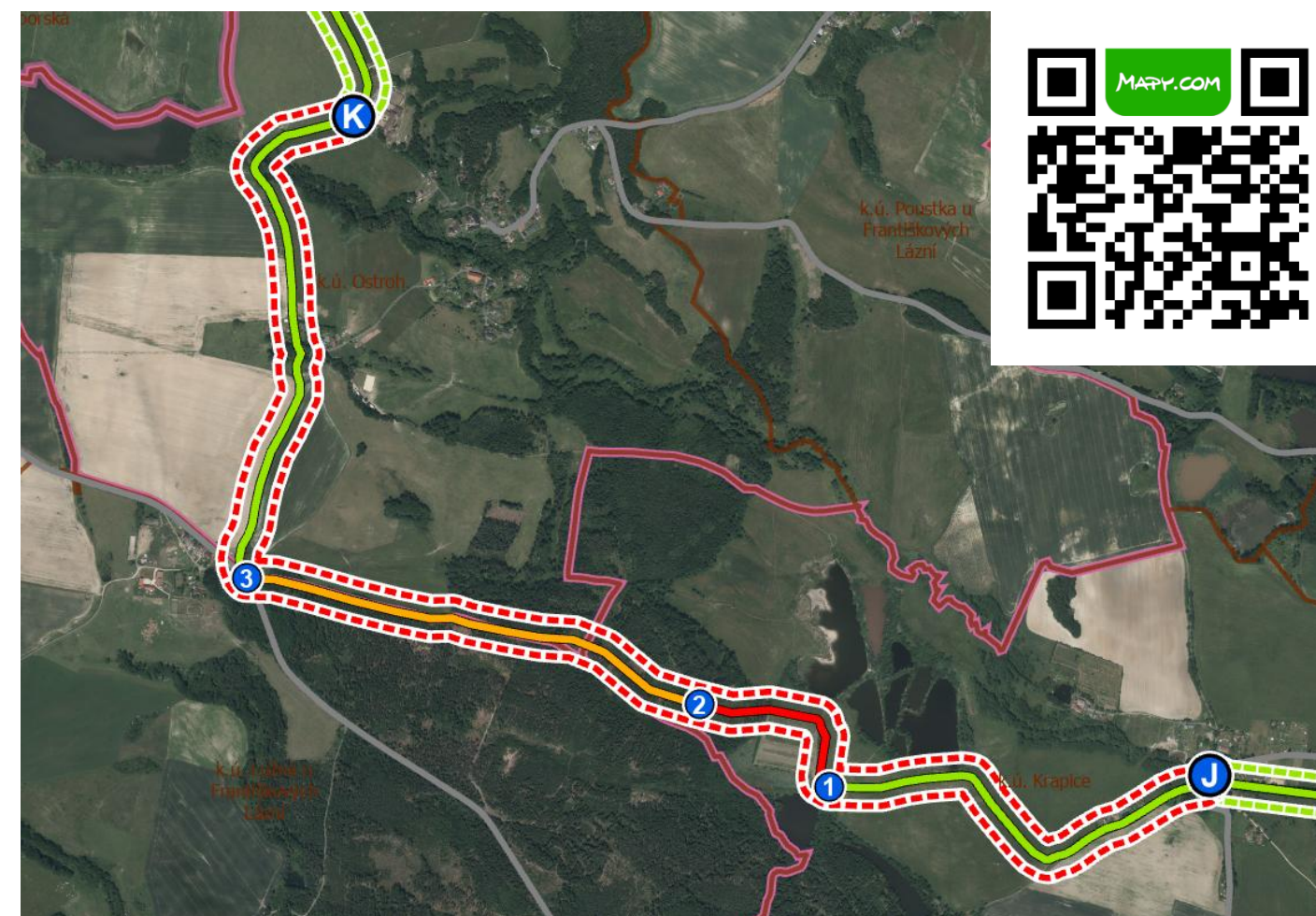
I - J

<https://mapy.com/s/dasurokore>

[illegible]

J – K

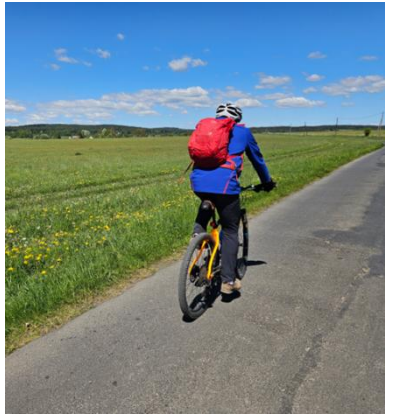
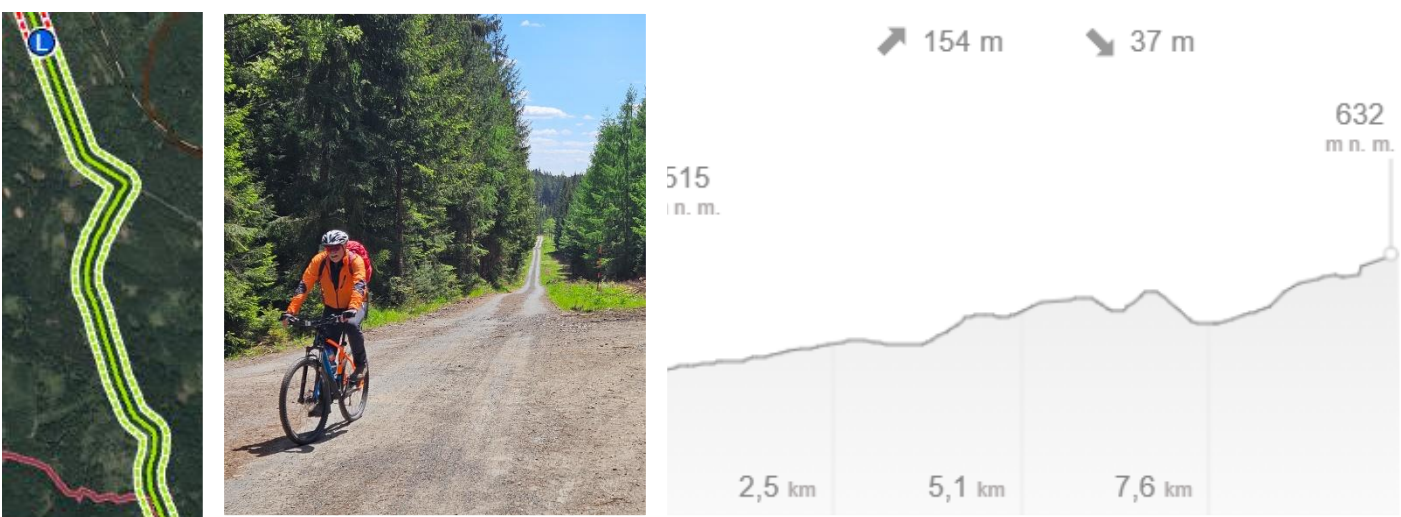
<https://mapy.com/s/fodogutave>

[illegible]

K – L

<https://mapy.com/s/bezebajepa>

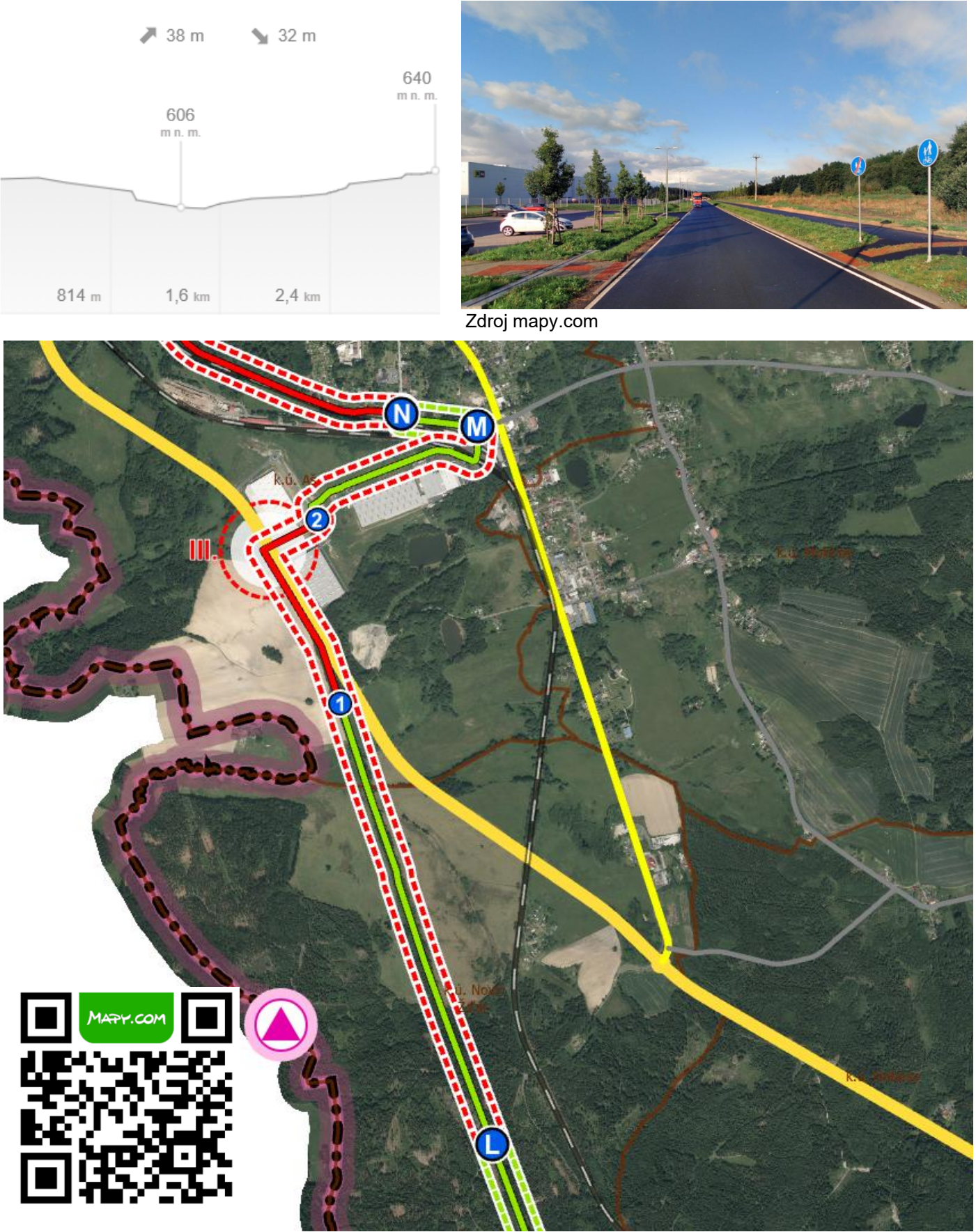
Charakter základního úseku stávající trasa			
Počáteční bod úseku	K	Poustka – Ostroh, Lázeňský dům Ostroh	515 m n. m.
Koncový bod úseku	L	Aš – Nový Žďár – rozcestí	632 m n. m.
Základní parametry úseku K - L			(viz mapy.com)
Délka úseku			10 200 m
Převýšení počáteční a koncový bod úseku			117 m
Max. nadmořská výška převyšující koncové body úseku			–
Min. nadmořská výška nižší než koncové body úseku			–
Celkové stoupání / klesání			154/37 m
Územní příslušnost	ORP	Obec	Katastrální území
	Cheb	Poustka	Ostroh
	Aš	Hazlov	Táborská
			Polná u Hazlova
		Aš	Nový Žďár
Dílčí úseky	K – L		
	trasa po stávající MK – bez úprav		
	trasa po silnici III/21319 – bez úprav		
	trasa po silnici II/213 (celkem 250 m) – bez úprav		
	trasa po silnici III/21315 – bez úprav		
	trasa po silnici III/21316 – bez úprav		
	trasa po stávajících lesních cestách vyznačených v KM – bez úprav		



L – M

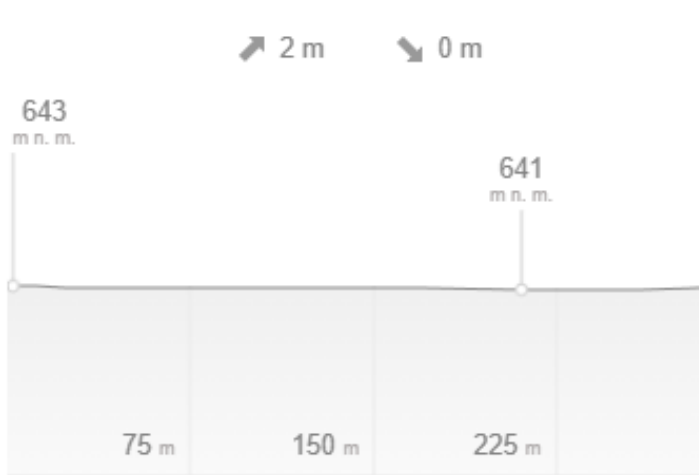
<https://mapy.com/s/pazulumaca>

Charakter základního úseku nová trasa			
Počáteční bod úseku	L	Aš – Nový Žďár – rozcestí	632 m n. m.
Koncový bod úseku	M	Aš, U Nádraží	641 m n. m.
Základní parametry úseku L - M			(viz mapy.com)
Délka úseku			3 300 m
Převýšení počáteční a koncový bod úseku			9 m
Max. nadmořská výška převyšující koncové body úseku			–
Min. nadmořská výška nižší než koncové body úseku			606 m n. m.
Celkové stoupání / klesání			38/32 m
Územní příslušnost	ORP	Obec	Katastrální území
	Aš	Aš	Nový Žďár
			Aš
Dílčí úseky	L – 1		
	trasa po stávajících lesních cestách vyznačených v KM – bez úprav		
	trasa po stávající UK vyznačené v KM – bez podstatné úpravy		
	1 – 2		detail 11
	část trasy po UK vyznačené v KM – nutná obnova komunikace		
	část trasy po UK nevyznačené v KM – nutná stavba UK		
	část trasy po pozemcích s ttp – nutná stavba komunikace		
	část trasy po cyklostezce se smíšeným provozem chodců a cyklistů – ve výstavbě		
	křížení s Kopřivovým potokem		
	stavba III. – podjezd pod silnicí I/64 (vydáno územní rozhodnutí pro podjezd)		
	2 – M		
	trasa po cyklostezce se smíšeným provozem chodců a cyklistů – realizováno		



M – N

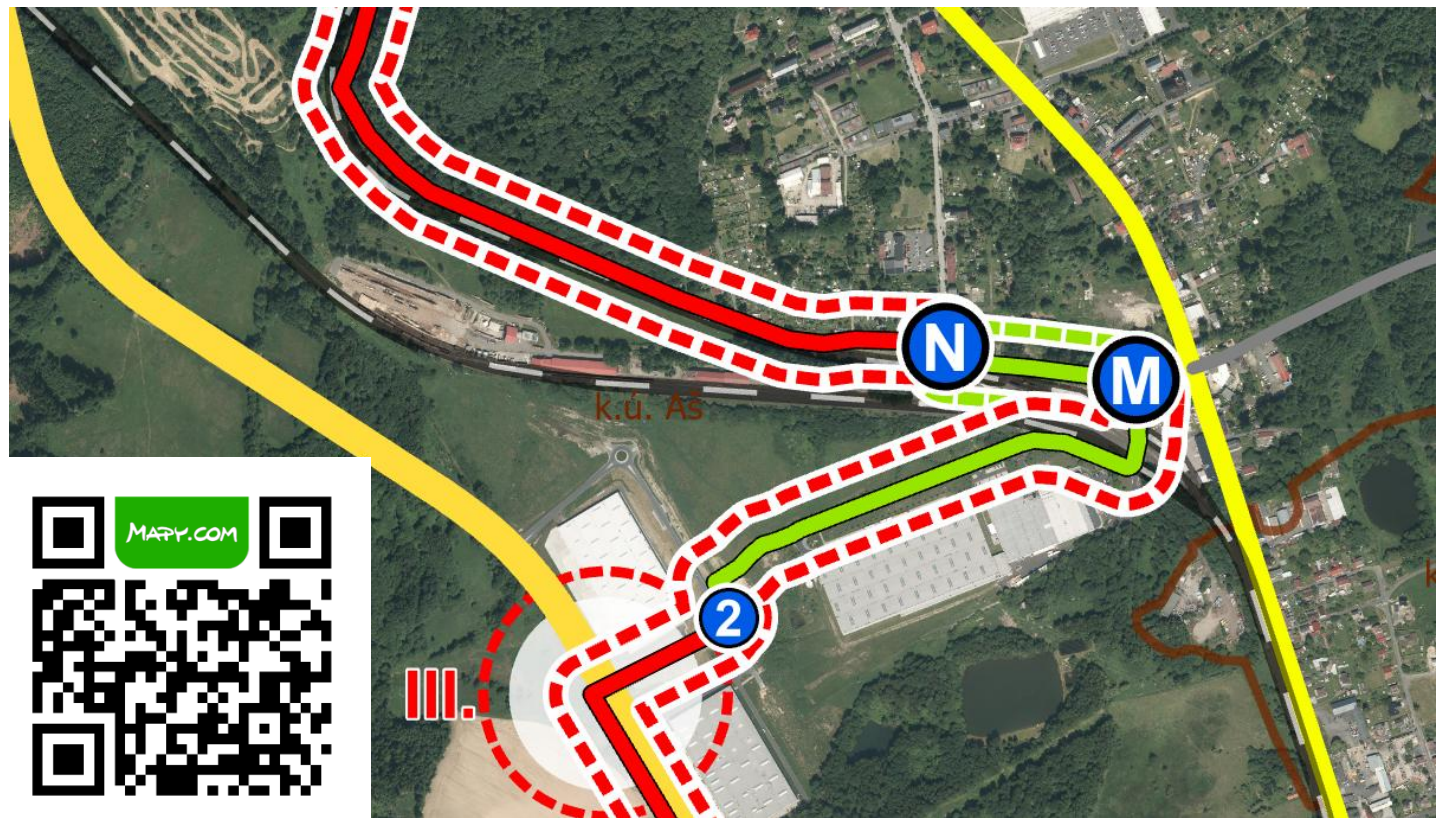
<https://mapy.com/s/pohucetanu>

[illegible]

Zdroj mapy.com



Zdroj google.maps



N – O

<https://mapy.com/s/cegutufeko>

[illegible]

O – P

<https://mapy.com/s/nohaturudo>

[illegible]

F. CYKLOTRASOU DOTČENÉ POZEMKY V ZÁKLADNÍCH ÚSECÍCH S NÁVRHOVOU TRASOU S DÍLČÍM ÚSEKEM SE STAVBOU

(2) Graficky jsou majetkoprávní vztahy v základních úsecích s návrhovou trasou s dílčím úsekem se stavbou zobrazeny v koridoru navrhované cyklotrasy (šíře koridoru 100 m, vyjma části úseku 4 – E v základním úseku D – E při silnici I/21) ve výkresu CIS03 Detaily problémových úseků.

(1) Přehled dotčených pozemků v základních úsecích s návrhovou trasou s dílčím úsekem se stavbou je uveden v Tabulce 3. Dotčené pozemky jsou průsečíkem navrhované linie cyklotrasy s dílčími katastrálními mapami.

Tabulka 3. Cyklotrasou dotčené pozemky v základních úsecích s návrhovou trasou s dílčím úsekem se stavbou

základní úsek	odkaz mapy.com	dílčí úsek	správní území	katastrální území	pozemek					poznámka
					parcelní číslo	druh/využití	výměra (m ²)	LV	vlastnictví/právo hospodařit	
B-C	https://mapy.com/s/fupurevava	B-1	Mariánské Lázně	Stanoviště u ML	402/8	ost. pl./ silnice	208	1109	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					402/3	ost. pl./ silnice	1 132	1109	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					402/2	ost. pl./ jiná pl.	329	1273	Obec Drmoul	
					402/1	ost. pl./ jiná pl.	263	1273	Obec Drmoul	
				Úšovice	1114	lesní pozemek	1 820	73	ČR/Lesy	
					1113/2	ost.pl./rek.a sp.pl.	45 691	1	Město Mariánské Lázně	
					1115/2	vod.pl./k.vod.t.um.	1 472	357	ČR/Povodí Vltavy	
					1115/1	orná půda	9 511	1	Město Mariánské Lázně	
					1112/86	lesní pozemek	223	1	Město Mariánské Lázně	
					1112/1	lesní pozemek	360 529	73	ČR/Lesy	
					1272	ost. pl./ ost. kom.	4 409	73	ČR/Lesy	
					1112/76	ost. pl./ jiná pl.	5 805	1310	Ostatní	
					1112/60	ost. pl./ jiná pl.	620	73	ČR/Lesy	
			Drmoul	Drmoul	2048/106	ost. pl./ jiná pl.	341	1	Obec Drmoul	
					813/3	lesní pozemek	35 507	1	Obec Drmoul	
					813/1	lesní pozemek	6 598	82	ČR/Lesy	
					818/2	ost. pl./ost. kom.	1 235	1	Obec Drmoul	
					732/14	orná půda	46 654	317	Ostatní	
					732/18	ttp	705	317	Ostatní	nesouhlas vlastníka pozemku
					732/17	ttp	2 612	408	Ostatní	
					839/1	lesní pozemek	315 837	1	Obec Drmoul	
D-E	https://mapy.com/s/fenotetomu	D-1	Valy	Valy u ML	526/4	ost. pl./ silnice	2 753	157	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					260/4	ost. pl./ silnice	22	364	Ostatní	
					262/2	ost. pl./ silnice	146	157	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					262/7	ost. pl./ ost. kom.	25	1	Obec Valy	
					262/6	ost. pl./ ost. kom.	74	364	Ostatní	
					262/1	ost. pl. / jiná pl.	2 890	364	Ostatní	
					244/1	ttp	58 072	320	Ostatní	
					252	ttp	223	336	Ostatní	
					570	vod. pl./ kor. vod. t.	1 895	379	Ostatní	
					242	lesní pozemek	517 942	7	ČR/Lesy	
			Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	1359/2	lesní pozemek	5 042	133	ČR/Lesy	

základní úsek	odkaz mapy.com	dílčí úsek	správní území	katastrální území	pozemek					poznámka
					parcelní číslo	druh/využití	výměra (m ²)	LV	vlastnictví/právo hospodařit	
		D-1	Stará Voda	Stará Voda u ML	4794	lesní pozemek	17 154	44	ČR/Lesy	
					2951/1	ttp	67 584	238	Ostatní	
					4710/1	ttp	823	327	Ostatní	
					2727/1	ttp	137 324	297	Ostatní	
					4845	vod. pl./ kor. vod. t.	1 978	10002	ČR/ SPÚ	
					4843/2	vod. pl./ kor. vod. t.	13 966	360	ČR/ Povodí Vltavy	
					2644/1	ttp	12 600	301	Ostatní	
					2622/1	ttp	255 889	297	Ostatní	
					4700/2	ttp	681	327	Ostatní	
					2573	ttp	698	327	Ostatní	
					2520	ttp	1 574	238	Ostatní	
					2534	ttp	155 244	310	Ostatní	
					1920/10	ttp	10 680	1	Obec Stará Voda	
					2023/1	orná půda	111 586	196	Ostatní	
					4696/12	ost. pl. / ost. kom.	317	1	Obec Stará Voda	
					4696/1	ost. pl./ silnice	5 970	109	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					4696/11	ost. pl./ man. pl.	452	1	Obec Stará Voda	
					2230/11	ost. pl./ man. pl.	1 431	207	Ostatní	
		2-3	Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	2676	ost. pl./ silnice	8 527	301	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					2814	ost. pl./ jiná pl.	9 698	156	ČR/NPÚ	
					2796/1	orná půda	10 145	156	ČR/NPÚ	
					2794	ost. pl./ jiná pl.	18 263	156	ČR/NPÚ	
					2783/4	orná půda	47 307	156	ČR/NPÚ	
					2783/2	orná půda	24 623	510	Ostatní	
					2783/1	orná půda	64 117	156	ČR/NPÚ	
					2783/3	orná půda	6 140	510	Ostatní	
					2843	lesní pozemek	2 712	133	ČR/Lesy	
					2847	ttp	27 163	156	ČR/NPÚ	
					2895	ost. pl. / ost. kom.	462	156	ČR/NPÚ	
		2-3	Dolní Žandov	Dolní Žandov	912/1	lesní pozemek	37 729	1	Obec Dolní Žandov	
					2105	ost. pl. / ost. kom.	439	10002	ČR/ SPÚ	
					993/1	ttp	111 107	401	Ostatní	
					999	ost. pl./ jiná pl.	4 115	570	Ostatní	
		4-E	Dolní Žandov	Dolní Žandov	2108/1	ost. pl. / ost. kom.	2 127	10002	ČR/ SPÚ	
					1039/1	ttp	76 529	401	Ostatní	
					2114	ost. pl. / ost. kom.	873	10002	ČR/ SPÚ	
					1032	ost. pl./ nepl. půda	4 767	353	Ostatní	
					2113	ost. pl./ silnice	8 748	220	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					1082/1	ttp	79 990	332	Ostatní	
					1085	ost. pl./ jiná pl.	8 662	10002	ČR/SPÚ	
					2117/2	ost. pl. / ost. kom.	539	10002	ČR/SPÚ	
					1312/1	ttp	20 908	401	Ostatní	

základní úsek	odkaz mapy.com	dílčí úsek	správní území	katastrální území	pozemek					poznámka
					parcelní číslo	druh/využití	výměra (m ²)	LV	vlastnictví/právo hospodařit	
					2189/1	ost. pl. / ost. kom.	39 005	441	ČR/ŘSD	
					664/7	ttp	78 927	513	Ostatní	
					664/6	ttp	37 466	401	Ostatní	
					593/6	orná půda	2 898	401	Ostatní	
					593/35	orná půda	1 602	401	Ostatní	
					593/5	ost. pl./ jiná pl.	2 935	401	Ostatní	
					557/1	ttp	39 553	401	Ostatní	
					557/3	ttp	20 050	389	Ostatní	
					593/5	ost. pl./ jiná pl.	2 935	401	Ostatní	
					593/34	ost. pl./ jiná pl.	913	389	Ostatní	
					2189/6	ost. pl./ silnice	3 886	1	Obec Dolní Žandov	
					2189/9	ost. pl./ silnice	17 682	1	Obec Dolní Žandov	
					593/21	orná půda	15 908	513	Ostatní	
F-G	https://mapy.com/s/donehesuku	2-3	Lipová	Žírnice	212	ost. pl. / ost. kom.	6 863	10002	ČR/SPÚ	
		4-5	Lipová	Stebnice	729/2	ost. pl. / ost. kom.	4 008	334	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					342/1	ttp	284 357	399	Ostatní	
					325/1	ttp	1 932 275	399	Ostatní	
					335/2	ost. pl. / ost. kom.	3 903	1	Obec Lipová	
					729/1	ost. pl. / silnice	35 868	334	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
		6-7	Lipová	Stebnice	714/1	ost. pl. / ost. kom.	7 885	1	Obec Lipová	
					140/1	orná půda	105 285	437	Ostatní	
				Mechovná	250	ost. pl. / ost. kom.	290	10002	ČR/SPÚ	
					345/2	ost. pl. / ost. kom.	1 316	1	Obec Lipová	
					300	ost. pl. / ost. kom.	2 156	10002	ČR/SPÚ	
					411	ost. pl./ dráha	77 076	452	ČR/SŽ	
					320/17	orná půda	87 163	550	Ostatní	
					320/16	orná půda	129 601	457	Ostatní	
					148/53	ttp	832	1	Obec Lipová	
					148/1	ttp	3 390	1	Obec Lipová	
		8-G	Lipová	Mechovná	395/17	ost. pl. / ost. kom.	961	10002	ČR/SPÚ	
					395/11	orná půda	57 562	583	Ostatní	
					289	ost. pl. / nep. půda	2 285	10002	ČR/SPÚ	
					395/2	orná půda	48 151	583	Ostatní	
					395/9	ost. pl. / ost. kom.	374	10002	ČR/SPÚ	
					394/1	lesní pozemek	3 136	4	ČR/Lesy	
					394/2	lesní pozemek	2 946	555	Ostatní	
					395/7	orná půda	29 876	555	Ostatní	
					395/6	orná půda	4 741	667	Ostatní	
					404/3	ost. pl. / ost. kom.	828	4	ČR/Lesy	
					395/5	orná půda	77 032	671	Ostatní	
					395/4	orná půda	1 798	677	Ostatní	
					362/1	ost. pl./ jiná pl.	958	773	Ostatní	

základní úsek	odkaz mapy.com	dílčí úsek	správní území	katastrální území	pozemek					poznámka
					parcelní číslo	druh/využití	výměra (m ²)	LV	vlastnictví/právo hospodařit	
					362/7	ost. pl./ jiná pl.	81	4	ČR/Lesy	
					362/8	ost. pl./ jiná pl.	300	684	Ostatní	
					360/1	lesní pozemek	1 557	684	Ostatní	
					360/2	lesní pozemek	9 575	556	Ostatní	
					367/2	ost. pl. / ost. kom.	686	556	Ostatní	
					366/3	lesní pozemek	614	556	Ostatní	
					366/1	lesní pozemek	486	1	Obec Lipová	
					366/2	lesní pozemek	98	556	Ostatní	
					369/3	orná půda	10 012	674	Ostatní	
					369/2	orná půda	17 839	610	Ostatní	
					369/8	orná půda	2 400	610	Ostatní	
					369/7	orná půda	29 958	562	Ostatní	
					369/1	orná půda	73 531	583	Ostatní	
					369/6	orná půda	2 455	583	Ostatní	
			Cheb	Podhrad	628	ost. pl./ silnice	15 934	6330	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					486/3	orná půda	250	63	Ostatní	
					486/2	orná půda	42 060	762	Ostatní	
					486/1	orná půda	103 814	770	Ostatní	
					619/1	ost. pl. / ost. kom.	801	1	Město Cheb	
					460	orná půda	8 379	63	Ostatní	
					458	ost. pl./ nep. půda	6 963	1	Město Cheb	
					659/1	ost. pl./ silnice	29 487	630	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					422	ttp	5 264	1152	Ostatní	
					419/3	ost. pl./ nep. půda	2 165	1152	Ostatní	
					419/2	ost. pl./ nep. půda	2 968	844	Ostatní	
					614/1	ost. pl./ silnice	11 462	631	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					387/1	orná půda	35 306	1169	Ostatní	
					614/5	ost. pl. / ost. kom.	483	1	Město Cheb	
					st. 1007	zast. pl. a nádvoří	1 039	947	Ostatní	
					374/1	ttp	3 819	1	Město Cheb	
					374/2	ttp	444	815	Ostatní	
					263/7	orná půda	24 109	1105	Ostatní	
					263/1	orná půda	52 362	851	Ostatní	
					606/2	ost. pl. / ost. kom.	3 948	1	Město Cheb	
			Cheb	Dřenice u Chebu	771/1	vod pl./ vod. n. um.	7 204 932	129	ČR/Povodí Ohře	
H-I	https://mapy.com/s/labukezoz	H-I	Cheb	Skalka u Chebu	351	ost. pl. / ost. kom.	10 414	1	Město Cheb	
					35	ttp	5 867	3917	Ostatní	
					88/4	ost. pl./ jiná pl.	1 430	3917	Ostatní	
					88/2	ost. pl./ jiná pl.	496	3917	Ostatní	
					94	ost. pl./ jiná pl.	3 463	3917	Ostatní	
					83/2	orná půda	140 518	3934	Ostatní	
					352	ost. pl./ silnice	22 951	3853	Karlovarský kraj / KSÚS KK	

základní úsek	odkaz mapy.com	dílčí úsek	správní území	katastrální území	pozemek					poznámka
					parcelní číslo	druh/využití	výměra (m ²)	LV	vlastnictví/právo hospodařit	
					357/2	ost. pl./ silnice	3 281	3853	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					194/3	ost. pl./ silnice	1 772	3853	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					194/2	ost. pl./ silnice	13 192	3891	ČR/ŘSD	
					219/4	ost. pl./ silnice	1 100	3853	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					196/3	ost. pl./ silnice	1 092	3853	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
					357/1	ost. pl./ silnice	8 762	3853	Karlovarský kraj / KSÚS KK	
J-K	https://mapy.com/s/fodogutave	1-2	Františkovy Lázně	Krapice	479	ost. pl. / ost. kom.	12 042	1	Město Františkovy Lázně	
					572/2	ost. pl. / ost. kom.	1 176	10002	ČR/SPÚ	
					566/1	ttp	45 504	692	Ostatní	
					527/1	orná půda	197 749	683	Ostatní	
					542	lesní pozemek	265 141	694	Město Cheb	
L-M	https://mapy.com/s/pazulumaca	1-2	Aš	Aš	3930/1	ost. pl. / ost. kom.	2 236	1	Město Aš	
					2590/6	orná půda	17 854	4093	Ostatní	
					2590/1	orná půda	113 440	10002	ČR/SPÚ	
					2590/5	ost. pl./ silnice	103	2392	Ostatní	
					2666/7	ttp	22 613	2392	Ostatní	
					2666/9	ost. pl./ silnice	112	2392	Ostatní	
					2666/1	ttp	45 522	2392	Ostatní	
					2973/4	ost. pl./ silnice	49 273	2911	ČR/ŘSD	
					2693/24	ost. pl./ zeleň	20 529	7047	Ostatní	
					2693/90	ost. pl. / ost. kom.	1 362	7047	Ostatní	
					2693/94	ost. pl. / ost. kom.	318	7047	Ostatní	
N-O	https://mapy.com/s/cegutufeko	N-O	Aš	Aš	3847	ost. pl. / ost. kom.	9 306	1	Město Aš	
					3470/1	ost. pl. / ost. kom.	7 456	1	Město Aš	
					3887	ost. pl./ jiná pl.	2 245	1	Město Aš	
					2701/1	ost. pl./ nep. půda	455	1	Město Aš	
					2719/6	zahrada	821	1	Město Aš	
					2704/1	zahrada	9 909	1	Město Aš	
					2724	ttp	2 908	1	Město Aš	
					3820/1	ost. pl./ dráha	46 594	4377	ČR/SŽ	
					2674/3	ost. pl. / ost. kom.	419	1	Město Aš	
					2674/4	orná půda	1 098	1	Město Aš	
					2900/1	lesní pozemek	204 499	1	Město Aš	
					3592/3	ost. pl. / ost. kom.	2 428	1	Město Aš	
					2956/2	lesní pozemek	2 940	1	Město Aš	
					3585/13	ost. pl. / ost. kom.	3 067	1	Město Aš	
					3585/2	ost. pl. / ost. kom.	10 025	1	Město Aš	
					3585	ost. pl. / ost. kom.	3 808	1	Město Aš	
					3592/4	ost. pl. / ost. kom.	4 707	1	Město Aš	

G. ALTERNATIVNÍ TRASY VYBRANÝCH ÚSEKŮ

(1) Ve II. etapě – Návrhová část, resp. při projednání II. etapy s dotčenými obcemi, byly vybrané úseky cyklotrasy Západní navrženy v alternativních trasách. Tyto alternativní trasy nebyly odsouhlaseny dotčenými orgány, oprávněnými investory nebo nevyhovovaly některým obcím.

(2) Neodsouhlasené alternativní trasy jsou uvedeny v Tabulce 4. Trasy mohou být v budoucnu prověřeny v rámci navazujících studií konkrétních úseků se stavbou cyklotrasy Západní, např. v případě přetížení existujících úseků, změny přístupu k vedení cyklotrasy nebo v případě zvyšování turistické atraktivity trasy.

Tabulka 4. Alternativní trasy vybraných úseků

úsek			koncové body úseku		délka úseku (m)	stoupání /klesání dle info mapy.com (m)		nesouhlasná vyjádření
č.	název úseku	odkaz mapy.com (AS)	začátek úseku	konec úseku		stoupání	klesání	
1	Mariánské Lázně - Lido	https://mapy.com/s/bucolotuhu 	Mariánské Lázně, II/230	Mariánské Lázně, Lido	1 400	6	13	Město Mariánské Lázně - nesouhlas s vedením cyklotrasy po hrázi Lido
2	Lipová - Cheb	https://mapy.com/s/becolehehu 	Lipová – Mechová – Zátoka	Cheb, nádraží	5 300	63	44	Město Cheb – nesouhlas z důvodu omezené kapacity veřejných prostranství v Podhradí Správa železnic, st. org. - nesouhlas s vedením cyklotrasy po lávce zavěšené na železničním mostě v žkm 450.600 - 450.735 trati Plzeň hl. n. - Cheb přes vodní nádrž Jesenice
3	Aš - Smrčiny	https://mapy.com/s/mejomeluvu 	Hazlov – Polná, II/213	Aš – Nový Ždár, rozcestí	6 500	122	28	LS Františkovy Lázně - nesouhlas s cyklotrasou z důvodu hospodaření v lese

H. PODMÍNKY PRO CYKLOTRASU VE SPECIFICKÝCH ÚZEMÍCH

H.1 CYKLOTRASA V CHKO SLAVKOVSKÝ LES

H.1.1 OBECNÉ PODMÍNKY

- (1) V případě zpevnění či dosypání cyklotrasy bude využito materiálu s fyzikálními a chemickými vlastnostmi blízkými místnímu žulovému podloží, nelze použít čedičový či vápencový materiál.

H.1.2 CYKLOTRASA V DÍLČÍM ÚSEKU 3 – 4 V ZÁKLADNÍM ÚSEKU D – E

- (1) Stanovené podmínky pro dílčí úsek 3 – 4 v Návrhové části se vztahují pro úsek 2 – 3 v Čistopise. Jedná se úpravu číslování vzniklou dle výsledků projednání.
- (2) Cyklotrasa a její provedení nesmí ovlivnit vodní režim prostředí (nelze vytvářet drenáže, odvodňovací příkopy apod.).
- (3) Provedení cyklotrasy bude blízké lokálním přírodním povrchům (nebude užito asfaltového povrchu).
- (4) K překonání vodního toku v nejnižší části trasy bude využito brodu s ochranou proti degradaci vodního toku (zákaz průjezdu těžší techniky).

H.2 CYKLOTRASA NA LESNÍCH CESTÁCH

- (1) Lesní cesty jsou považovány za pozemky určené k plnění funkcí lesa a jsou primárně určeny pro hospodaření v lese a s tím související provoz lesní techniky.
- (2) Provoz na lesních cestách související s hospodařením v lese nesmí být umístěním cyklotrasy žádným způsobem omezen.
- (3) Během těžby dřeva je vstup do označených míst zakázán podle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon (§20 odst. 1 písm. i). Zákaz vstupu platí po dobu těžebních prací a může nastat kdykoliv bez předchozího upozornění.
- (4) Orgán státní správy lesů může z důvodu ochrany lesa nebo v zájmu zdraví a bezpečnosti fyzických osob vydat opatření obecné povahy o dočasném omezení nebo vyloučení vstupu do lesa (§19 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon).

H.3 CYKLOTRASA V DÍLČÍM ÚSEKU D – 1 V ZÁKLADNÍM ÚSEKU D – E

- (1) Cyklotrasa podél severní hranice VKP Pozorka bude vedena min. 5 m od hraničního příkopu.

I. INFORMACE O KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

- (1) V úsecích s návrhovou cyklotrasou s dílčími úseky se stavbou je vhodné řešit majetkoprávní vztahy komplexními pozemkovými úpravami.
- (2) Přehled probíhajících komplexních pozemkových úprav (KPU):
- k.ú. Stará Voda – předpoklad odevzdání plánu společných zařízení v červenci 2027
 - k.ú. Lázně Kynžvart – zahájeny KPU
- (3) V rámci projednávání II. etapy Návrh bylo obci Dolní Žandov doporučeno zpracování KPU v k.ú. Dolní Žandov.

J. SOULAD ÚZEMNÍCH PLÁNŮ OBCÍ S NAVRHOVANOU CYKLOTRASOU

- (1) Zpracováním územní studie je naplněn požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí vyplývající z A1 ZUR KK a A2 ZUR KK, uvedený v ZUR v kapitole H.II. Požadavky na řešení v UPD obcí. Navržené řešení územní studie bude podkladem pro koordinaci záměrů vyplývajících ze ZUR KK jako nadřazené územně plánovací dokumentace a případně dalších záměrů v územních plánech jednotlivých obcí. Územní plány jednotlivých obcí následně stanoví podrobnější podmínky pro využití území s cílem zajistit koordinaci těchto záměrů a vytvoření podmínek pro jejich realizaci.
- (2) Územní plány obcí na trase cyklotrasy Západní umožňují svými funkčními regulativy realizovat navrženou cyklotrasu. Ve funkčních plochách mimo zastavěné území je regulativy umožněno realizovat účelové komunikace, v zastavěném území je návrhová cyklotrasa vedena veřejnými prostranstvími.
- (3) Územní plány aktuálně neumožňují vyvlastnění pozemků potřebných pro realizaci navržené cyklotrasy ve prospěch Karlovarského kraje, resp. obcí.
- (4) Územní studií je doporučeno v územních plánech:
- vymezit osově navrhovanou cyklotrasu Západní z důvodu koordinace trasy na rozhraní správních území (vymezení cyklotrasy není zahrnuto v Tabulce 5 jako podnět pro změnu územních plánů, je možné řešit výhledově při první následné změně územního plánu).

- zařadit koridor se základními úseky s návrhovou trasou s dílčími úseky se stavbou mezi veřejně prospěšné stavby z důvodu řešení majetkoprávních vztahů v území
 - zařadit navržené významné stavby I. – III. na cyklotrase samostatně mezi veřejně prospěšné stavby z důvodu plnění dalších funkcí v území (křížení významných dopravních tahů – lávka/most přes železniční trať v Chebu, podjezd, resp. podchod pod významnými komunikacemi I. tříd v Aši a Dolním Žandově)
- (5)
- Doporučení na změny územních plánů je uvedeno v Tabulce 5.

Tabulka 5. Doporučení na změny územních plánů obcí

ORP	správní území	územní plán		
		podnět pro změnu UP	doporučený předmět změny	odůvodnění
Mariánské Lázně	Trstěnice	ne	-	cyklotrasa vedena po stávajících UK
	Drmoul	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL
	Mariánské Lázně	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL
	Velká Hleďsebe	ne	-	cyklotrasa vedena po stávajících komunikacích
	Valy	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL
	Lázně Kynžvart	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL
	Stará Voda	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL
Cheb	Dolní Žandov	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL, významné křížení dyklotrasy s I/21
	Lipová	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL
	Cheb	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL, významné křížení cyklotrasy s žel. tratí č. 179 Cheb – Schirnding
	Františkovy Lázně	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL
	Libá	ne	-	cyklotrasa vedena po stávající UK
	Poustka	ne	-	cyklotrasa vedena po stávající UK
Aš	Hazlov	ne	-	cyklotrasa vedena po stávajících komunikacích
	Aš	ano	koridor cyklotrasy, VPS	část cyklotrasy nově vedena po ZPF a PUPFL, významné křížení cyklotrasy s I/64

- K. ZHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ ZADÁNÍ US A POKYNŮ POŘIZOVATELE KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU A ČISTOPISU

K.1 ZHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ ZADÁNÍ

K.1.1 CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE (BOD 1 ZE ZADÁNÍ US)

(1)

1.1 Územní studie v souladu s Cyklostrategií Karlovarského kraje pro období 2023 – 2030 navrhla optimální vedení regionální cyklotrasy ML – Cheb – Aš.

(2)

1.2 Územní studie v Analytické části vyhodnotila aktuální vedení současných cyklotras z hlediska bezpečnosti, profilu, vzdálenosti a stanovila problémové úseky vhodné k přeložení do nové trasy. Nové vedení cyklotrasy bylo projednáno s aktéry v území a byla dosažena shoda.

(3)

1.3 Zpracováním územní studie je naplněn požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí vyplývající z A1 ZUR KK a A2 ZUR KK, uvedený v ZUR v kapitole H.II. Požadavky na řešení v UPD obcí.

K.1.2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (BOD 2 ZE ZADÁNÍ US)

(1) 2.1 Řešené území zahrnuje obce v ORP Mariánské Lázně, Cheb a Aš. Obce a katastrální území v řešeném území jsou uvedeny v Tabulce 1.

(2) 2.2 Řešené území bylo po dohodě s pořizovatelem zpřesněno v průběhu zpracování Návrhové části.

K.1.3 POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE (BOD 3 ZE ZADÁNÍ US)

(1) 3.1 Stávající trasa tvořená v zadání jmenovanými cyklotrasami prověřena a zhodnocena v Analytické části.

(2) 3.2 Úseky specifikované v zadání jako problémové:

- Úsek hranice s Plzeňským krajem – Mariánské Lázně – Kynžvart – Dolní Žandov:
Úsek prověřen a navržena nová trasa v základním úseku B – C (silnice II/230 – Hamrníky) a v úseku D – E (Valy – Stará Voda – Dolní Žandov)

- Úsek Salajna – Stebnice – nájezd na cyklostezku na Slapanské trati:
Úsek prověřen a navržena nová trasa v základním úseku F – G (Salajna, žst. – Stebnice – Podhrad, rozc. Pivovar).

Nájezd na cyklostezku na Slapanské trati byl řešen v návrhu trasy pro konzultaci s městem Cheb v místě mostu bývalé železnice v Chebu – Podhrad (modrá turistická značka). Město Cheb upřednostnilo stávající nájezd na Slapanskou trať.

- Úsek Františkovy Lázně – Krapice – Ostroh:
Úsek prověřen a navržena nová trasa v základním úseku J – K (Krapice. – Lužná – Ostroh, Lázeňský dům Ostroh).

Cyklotrasa v úseku Františkovy Lázně – Krapice byla ponechána.

- Úsek Ostroh – Vlastislav průjezdem mezi Prostředním rybníkem a rybníkem Nebesák:
Úsek prověřen a po zhodnocení terénním průzkumem byla ponechána stávající cyklotrasa.

- Úsek Polná – Aš:
Úsek prověřen a navržena nová trasa v základním úseku L – M (silnice II/213 – Lipná – turistický přístřešek Hraniční mezníky – Aš, U Nádraží).

(3) 3.3 Prověření ostatních úseků, předběžně identifikovaných jako bezproblémové:

Byla navržena tato další přeložení cyklotrasy:

- Úsek Skalka – Komorní Dvůr v základním úseku H – I.
Město Cheb připravuje cyklostezku v souběhu s MK v úseku Skalka – silnice III/21320.

- Úsek Aš, Nádražní – Aš, Okružní v základním úseku N – O.
Cyklotrasa (variantně v tomto úseku cyklostezka) společně s navrženým úsekem mezi turistickým přístřeškem Hraniční mezníky – Aš, U Nádraží v základním úseku L – M odvádí cyklisty z městských komunikací a nabízí příjezd do centra města Aš přírodním prostředím.

(4) 3.4 Územní studie navrhne vedení cyklotrasy dopravního charakteru, propojující významná sídla na ose Mariánské Lázně – Cheb – Aš s důrazem na zajištění bezpečnosti uživatelů.

Navržená cyklotrasa zkracuje celkovou délku původní posuzované trasy o cca 2 300 m a snižuje celkové stoupání / klesání z původních 719 / 614 m na návrhových 649 / 541 m, tj. snížení celkového stoupání / klesání o 70 / 73 m (výpočet dle mapy.com pro celkovou trasu).

Většina významných sídel leží přímo na navržené trase, ostatní sídla jsou na regionální cyklotrasu napojené stávajícími lokálními cyklotrasami.

(5) 3.5 Náhrada problémových úseků novými trasami – viz bod 3.2 a 3.3

Splněno.

(6) 3.6 Rozdělení US na etapy:

I. etapa Analytická část odevzdána 07/2025

II. etapa Návrhová část odevzdána 01/2026

III. etapa Čistopis odevzdána 09/2026

(7) 3.7 Požadavky ke zpracování Analytické části dokumentace byly splněny.

(8) 3.8.1 Vyhodnocení všech zjištěných informací a závěrů jednotlivých jednání

Zjištěné informace a závěry jednotlivých jednání byly vyhodnoceny. Po jejich prověření s ostatními aktéry v území (např. sousední obce) byly vybrané závěry z jednotlivých jednání zapracovány do dokumentace, resp. použity jako variantní řešení návrhové cyklotrasy.

(9) 3.8.2 Návrh a popis průběhu navrhované cyklotrasy Západní v členění na jednotlivé funkční celky s uvedením všech podstatných parametrů (problémový / neproblémový úsek, stávající stav, navrhovaný dopravní režim, potřeba výstavby nových objektů, správce / vlastník, limity využití území, funkční vztahy v území atd)

Požadavky na návrh a popis průběhu návrhové cyklotrasy jsou zapracovány v grafické a textové části US. Limity území podstatné pro realizaci cyklotrasy a zobrazitelné v měřítku územní studie jsou po konzultaci s pořizovatelem zobrazeny ve výkresu CIS01 Širší vztahy. Majetkoprávní vztahy v koridoru návrhové cyklotrasy jsou zobrazeny ve výkresu CIS03 Detaily problémových úseků. Dotčené pozemky v základních úsecích s návrhovou trasou s dílčím úsekem se stavbou jsou uvedeny v Tabulce 3 v kapitole F.

(10) 3.8.3 US bude v problémových úsecích řešit:

- Návrh nové optimální trasy a možnosti variantního řešení

Návrhová trasa po projednání s obcemi a po zahrnutí vybraných požadavků obcí je předkládána jako optimální.

Na základě terénního průzkumu a po konzultaci s pořizovatelem byla v Návrhové části v úseku silnice I/21 (mezi Dolním Žandovem a Starou Vodou) – Horní Žandov – Dolní Žandov navržena variantní trasa (<https://mapy.com/s/rekureta>), pro kterou byl ve výkresu NA02A a NA02B uveden odkaz a QR kód na mapy.com. Z důvodu přehlednosti a jednoznačnosti nebyla tato variantní trasa přímou součástí grafického vyjádření. Po projednání Návrhové části není v Čistopisu tato variantní trasa dále uváděna.

Z projednání s **LZ Kladská** vyplynula před odevzdáním Návrhové části variantní úprava trasy severovýchodně od Valů v základním úseku D – E (<https://mapy.com/s/porabuneca>). Pro tuto variantní trasu byl ve výkresu NA02A a NA02B uveden odkaz a QR kód na mapy.com. S touto trasou bylo nadále pracováno, v rámci projednání byla dále upravena a začleněna do výsledného návrhu trasy.

Z projednání s **LS Františkovy Lázně** vyplynul před odevzdáním Návrhové části nesouhlas LS s novým úsekem v lesních pozemcích mezi Lipnou a Novým Žďárem v základním úseku L – M. Po konzultaci s pořizovatelem byla trasa navrhovaná LS Františkovy Lázně uvedena mezi variantními trasami ve výkresu NA02A a NA02B s uvedením odkazu a QR kódu na mapy.com (<https://mapy.com/s/lozavaku>). Po projednání Návrhové části není v Čistopisu tato variantní trasa dále uváděna, návrhová trasa je mezi Polnou a Novým Žďárem ponechána v původní trase posuzované v Analytické části.

- Zákres do katastrální mapy, zmapování vlastnictví dotčených pozemků

Zákres do katastrální mapy včetně majetkoprávních vztahů je v grafické části ve výkresu CIS03 Detail problémových úseků. Dotčené pozemky v základních úsecích s návrhovou trasou s dílčím úsekem se stavbou jsou uvedeny v Tabulce 3 v kapitole F.

- Zohlednění limitů využití území

Limity využití území byly zohledněny při vlastním návrhu regionální cyklotrasy. Výrazným limitem pro návrh regionální cyklotrasy je koridor D10 I/21 Stará Voda, přeložka. Cyklotrasu je v tomto úseku nutno koordinovat s tímto koridorem. V území aktuálně probíhají pozemkové úpravy, žádost o zařazení navrhované UK s vyznačenou cyklotrasou Západní byla zpracovateli KPU obcí Stará Voda předána. V zatím neprojednaném návrhu společných opatření je tato účelová komunikace s vyznačenou cyklotrasou zapracována (07/2026).

- Vyhodnocení souladu s územním plánem – návrh případných podnětů pro změny územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů

Vyhodnocení souladu návrhové regionální cyklotrasy s územními plány obcí je uveden v kapitole J.

- Projednání se všemi majiteli / správci pozemků, jednotlivými obcemi na trase, s úřady územního plánování jednotlivých ORP na trase, odborem životního prostředí KÚ KK,

RP SCHKO Slavkovský les pracoviště Karlovy Vary, správci sítí, Policie ČR a případně s dalšími významnými orgány dle dohody s pořizovatelem

V rozpracovanosti byl návrh nejprve projednán s jednotlivými obcemi (vlastníci části pozemků), následně s ŘSD pro Karlovarský kraj, Lesní správou Františkovy lázně (LČR) a Lesním závodem Kladská (LČR).

Návrh byl za účasti zpracovatele a pořizovatele projednáván s městy Mariánské Lázně, Cheb a Aš. Tato města mohla dle svého uvážení k projednání navrhované cyklotrasy přizvat také zástupce úřadu územního plánování příslušného ORP a další zainteresované osoby dle svého uvážení.

Po konzultaci s pořizovatelem bylo rozhodnuto, že o způsobu projednání navrhované cyklotrasy s individuálními vlastníky pozemků v nově navrhovaných úsecích s nutností stavby a o projednání se správci inženýrských sítí bude pořizovatelem rozhodnuto po stabilizaci trasy, tj. po projednání návrhu. V rámci veřejného projednání Návrhové části měli vlastníci pozemků možnost podat připomínky k návrhové trase. S výjimkou vlastníka pozemku v k.ú. Drmoul vlastníci pozemků připomínky nepodali.

CHKO Slavkovský les se návrhová cyklotrasa dotýká v části základního úseku D – E, v dílčích úsecích 2 – E, trasa prochází při hranici CHKO v délce cca 3,5 km mezi podjezdem železniční trati 178 silnicí III/2111 a budoucím podjezdem pod silnicí I/21. S RP SCHKO Slavkovský les pracoviště Karlovy Vary byla návrhová cyklotrasa projednána v rámci veřejného projednání Návrhové části US.

S Policií ČR byla návrhová cyklotrasa projednána v rámci veřejného projednání Návrhové části US.

S OŽP KK byla návrhová cyklotrasa projednána v rámci veřejného projednání Návrhové části US.

K.1.4 POŽADAVKY NA ROZSAH, USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTACE A PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY V JEDNOTLIVÝCH ETAPÁCH (BOD 4 ZE ZADÁNÍ US)

(1) Požadavky k dílčím etapám zpracování dokumentace byly splněny.

K.1.5 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ODEVZDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE (BOD 5 ZE ZADÁNÍ US)

(1) Požadavky k dílčím etapám zpracování dokumentace byly splněny.

K.2 ZHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

- (1) Požadavek v maximální míře využívat stávající a vybudovanou infrastrukturu cyklostezek a cyklotras. Požadavek na vedení návrhové cyklotrasy v úseku přístřešek Nový Žďár – křižovatka U Nádraží – Skandinávská v Aši po stávající cyklostezce 2063, EV13, tj. podél Chebské ulice (<https://mapy.com/s/hekarateru>). Nově navržená trasa zpracovatelem mezi přístřeškem Nový Žďár – křižovatka U Nádraží – Skandinávská v Aši může být zahrnuta nad rámec zadání územní studie jako vhodná vedlejší alternativa.

V rozpracovaném návrhu byl zpracovatelem tento požadavek akceptován. Město Aš při projednání rozpracovaného návrhu zvolilo alternativní trasu, tj. trasu v základním úseku L – M. Po konzultaci s pořizovatelem bylo toto řešení akceptováno a uvedeno v Návrhové části. Do doby realizace cyklotrasy v úseku L – M bude nadále využívána stávající cyklotrasa podél Chebské ulice.

- (2) Pro příjezd do Dolního Žandova od Staré Vody a Lázní Kynžvart je požadována primárně varianta vedení trasy souběžně po severovýchodní hranici silnice I/21 a následně po překonání silnice I/21 souběžně s odbočkou do obce Dolní Žandov po pozemcích parc. č. 593/34 a 593/5 k.ú. Dolní Žandov (<https://mapy.com/s/pakojozade>). V případě nemožnosti dohody v území je požadováno pokračování projednáním řešení dle navrhované alternativní linie, u této linie zvážit směny pozemků tak, aby budoucí cyklotrasa neprotínala pastvinu (<https://mapy.com/s/karenaneta>).

Požadavek návrhem akceptován. Trasa přes Horní Žandov je v dokumentaci Návrhové části uvedena jako variantní řešení.

- (3) Severovýchodně od Valů v úseku D – E je požadováno prověření alternativního vedení při severovýchodním okraji lesa a po stávajícím mostku pro zemědělskou techniku přibližně ve vedení (<https://mapy.com/s/papeforake>).

Požadavek je v Návrhové části akceptován.

K.3 ZHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ ČISTOPISU

- (1) **Pokyn č. 1** – Do textové části územní studie požadujeme zapracovat nově definované podmínky pro úsek D – E, dílčí úsek 3 – 4 a podmínky pro celé území CHKO Slavkovský les dle vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský ze dne 4. 5. 2026 – vypořádání připomínky č. 1a.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz kapitola H.1).

- (2) **Pokyn č. 2** – Požadujeme nenavrhovat vedení cyklotrasy v úseku L – M v lokalitě Lipná – Nový Žďár v lesním úseku souběžně se železniční tratí. Změnu vedení cyklotrasy požadujeme již v Polné (část obce Hazlov), s napojením na stávající cyklotrasy č. 2065 a 2063 – vypořádání připomínky č. 4, 5 a 8.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz karta základního úseku K – L).

- (3) **Pokyn č. 3** – Požadujeme navrhnout vedení cyklotrasy v úseku B – C (dílčí úsek B–1) Mariánské Lázně–Lido dle grafické přílohy Pokynu č. 3 – vypořádání připomínky č. 6a a 10a.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz dílčí úsek B–1 v kartě základního úseku B – C).

- (4) **Pokyn č. 4** – Požadujeme navrhnout vedení cyklotrasy v úseku D – E (dílčí úsek 1–2) k. ú. Valy, k. ú. Stará Voda dle grafické přílohy Pokynu č. 4 – vypořádání připomínky č. 4, 6a a 10a.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz dílčí úsek D–1 v kartě základního úseku D – E).

- (5) **Pokyn č. 5** – Do územní studie požadujeme doplnit upozornění na nesouhlas vlastníka pozemku p. č. 732/18 v k. ú. Drmoul s vedením cyklotrasy. Informace o evidovaném nesouhlasu bude uvedena v textové části územní studie u příslušného úseku s podmínkou, že tento nesouhlas bude nutné vypořádat v navazujících etapách přípravy záměru – vypořádání připomínky č. 17.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz Poznámka v kartě základního úseku B – C a Tabulka 3.).

- (6) **Pokyn č. 6** – Na základě podnětu starosty obce Lipová požadujeme prověřit vedení cyklotrasy podél železniční tratě v úseku Stebnice – vlaková stanice a lokalita – Mechová zátoka, a posoudit, zda by nebylo vhodnější její vedení severním směrem od železniční trati, přestože obcí Lipová navrhovaná trasa k vodní nádrži není akceptována – částečné vypořádání připomínky č. 12.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz dílčí úsek 6–7 v kartě základního úseku F – G).

- (7) **Pokyn č. 7** – V základním úseku D – E (dílčí úsek 5–E) Dolní Žandov požadujeme vést cyklotrasu souběžně se silnicí I/21 s jejím mimoúrovňovým křížením formou podjezdu nebo formou nadjezdu komunikace přibližně v místech <https://mapy.com/s/raketudagu>. Pro grafické zobrazení linie požadujeme zobrazit pravděpodobné místo podjezdu, s tím, že v textové části bude uvedeno, že konečné řešení vedení cyklotrasy a výběr varianty křížení komunikace č. I/21 určí technická studie řešení. V rámci územní studie se nepodařilo získat žádná vyjádření vlastníků dotčených pozemků.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz kapitola E.3.3)

- (8) **Pokyn č. 8** – Vzhledem k tomu, že vedení cyklotrasy povede do Nového Žďáru v původní stopě stávající cyklotrasy, požadujeme v základním úseku L–M (dílčí úsek L–1) upravit vedení cyklotrasy po krátkém úseku silnice II. třídy (nikoli po nové cyklostezce podél silnice). Detail úseku č. 11 nebude v grafické příloze uveden.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz karta základního úseku K – L).

- (9) **Pokyn č. 9** – U úseků cyklotrasy vedených v lesních pozemcích požadujeme doplnit obecné upozornění KU KK, odboru životního prostředí, k využívání lesních cest jako cyklotras.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz kapitola H.2).

- (10) **Pokyn č. 10** – Požadujeme doplnit v textové části informaci o probíhajících komplexních pozemkových úpravách a rozpracovaném plánu společných zařízení v k. ú. Stará Voda, (předpoklad odevzdání plánu společných zařízení – červenec 2027), zahájených komplexních úpravách v k. ú. Lázně Kynžvart a doporučení pro zahájení komplexních pozemkových úprav v Dolním Žandově.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz kapitola i.).

- (11) **Pokyn č. 11** – Do textové části územní studie požadujeme uvést, že objednatel na základě výsledků studie vyhodnotí potřebu, rozsah a formu případného vymezení vedení cyklotrasy v ZUR KK.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz kapitola L.).

- (12) **Pokyn č. 12** – Požadujeme provést vyhodnocení souladu stabilizovaného vedení cyklotrasy s územním plánem, s uvedením případných podnětů na změnu územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz kapitola J.).

- (13) **Pokyn č. 13** – V rámci ustanovení článku 4.4. zadání územní studie objednatel upřesňuje pojem „záborový elaborát členěný dle funkčních celků“. Pro účely této územní studie se tím rozumí přehled dotčených pozemků zpracovaný pro problémové úseky, které jsou podrobně řešeny v detailním grafickém zobrazení ve výkrese 03_HLV_DET. Součástí elaborátu bude seznam dotčených pozemků s uvedením katastrálního území, parcelního čísla, druhu pozemku, celkové výměry pozemku a základní informace o vlastnických vztazích (vlastnictví soukromé, obecní nebo státní). Při návrhu doporučujeme využít zkušenosti a postupy ověřené v Územní studii Krušné hory – západ (dostupnost rekreace) při návrhu tabulky parkovišť, přičemž zpracování může být přiměřeně redukováno vzhledem k charakteru a účelu studie.

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz kapitola F.).

- (14) **Pokyn č. 14** – V rámci etapy Čistopis požadujeme v textové části územní studie uvést i varianty/alternativy neodsouhlasené dotčenými orgány či varianty nevyhovující některým zástupcům měst a obcí, a to s uvedením důvodu proč nebyly akceptovány. Tyto varianty budou vedeny jako tzv. rezervní a mohou být v budoucnu prověřeny v rámci navazujících studií, zejména v případě přetížení existujících úseků nebo změny přístupu k vedení cyklotrasy (Ašsko – úsek L – M v lokalitě Lipná – Nový Žďár, vedení v lesním úseku souběžně se železniční tratí; Mariánské Lázně – varianta východně od Lida, po oplocené hrázi; Lipová – Cheb, varianta přes vodní nádrž Jesenice). Variantní úseky budou předány i ve vektorové podobě (*.shp).

Požadavek je Čistopisem akceptován (viz kapitola G.).

L. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

- (1) Územní studie Cyklotrasa Západní stabilizovala vedení regionální cyklotrasy Mariánské Lázně – Cheb – Aš. Trasa byla projednána a odsouhlasena dotčenými orgány, oprávněnými investory a obcemi, jejímiž správními územími cyklotrasa Západní prochází.
- (2) Z hlediska majetkoprávních vztahů byla trasa bezrozporově projednána na pozemcích ve vlastnictví státu, Karlovarského kraje a obcí. Ostatní vlastníci se s výjimkou pozemku parc. č. 732/18 v k. ú. Drmoul nevyjádřili.
- (3) Územní studie bude pořizovatelem vložena do Národního geoportálu územního plánování.
- (4) Cyklotrasa Západní bude součástí Územně analytických podkladů Karlovarského kraje a bude neopominutelným podkladem pro zpracování územních plánů dotčených obcí.
- (5) Objednatel vyhodnotí potřebu, rozsah a formu vymezení vedení cyklotrasy Západní v ZUR KK.
- (6) Zpracovatel územní studie doporučuje zakreslení navržené cyklotrasy Západní do ZUR KK včetně grafického vyjádření a doporučuje zařazení koridoru základních úseků s návrhovou trasou s dílčími úseky se stavbou do veřejně prospěšných staveb v této dokumentaci. Akceptování požadavku zajistí:
 - koordinaci cyklotrasy Západní na rozhraní správních území jednotlivých obcí
 - zakreslení cyklotrasy Západní včetně vymezení koridoru základních úseků s návrhovou trasou s dílčími úseky se stavbou jako veřejně prospěšné stavby v územních plánech obcí.
- (7) Zpracovatel územní studie doporučuje objednateli při zahájení KPU v k.ú. Lázně Kynžvart a KPU v k.ú. Dolní Žandov koordinovat vedení cyklotrasy se zpracovatelem KPU.

SEZNAM ZKRATEK

A1 ZUR KK	Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje
A2 ZUR KK	Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje
EV	EuroVelo
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KK	Karlovarský kraj
KM	Katastrální mapa
KPU	Komplexní pozemkové úpravy
KSÚS KK	Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje
KU KK	Krajský úřad Karlovarského kraje
k.ú.	Katastrální území
MK	Místní komunikace
m n. m.	Metry nad mořem
NPÚ	Národní památkový ústav
ORP	Obec s rozšířenou působností
PK	Plzeňský kraj
rozc.	Rozcestí
RP SCHKO	Regionální pracoviště Správy chráněné krajinné oblasti
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SPÚ	Státní pozemkový úřad
SŽ	Správa železnic, státní organizace
ttp	Trvalý travní porost
UK	Účelová komunikace
UP	Územní plán
UPD	Územně plánovací dokumentace
US	Územní studie
UZ ZUR KK	Úplného znění ZUR Karlovarského kraje po vydání aktualizací č. 1 a 2
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZUR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
žkm	železniční kilometr
žst.	Železniční stanice