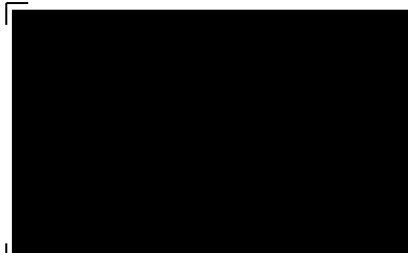




KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SPRÁVNÍCH AGEND, STAVEBNÍ ÚŘAD
A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD



Váš dopis značka/ze dne
31. 8. 2026

Naše značka
KK/3562/LP/26

Vyřizuje/telefon
Mgr. Bc. Trávníková/2213

Karlovy Vary
31. 8. 2026

Žádost o poskytnutí informace

Vážený pane 

dne 31. 8. 2026 obdržel Karlovarský kraj Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“), v níž jste v souvislosti s projektem „Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – stavební práce“, ev. č. veřejné zakázky Z2025-009418, a smlouvou o dílo evidovanou pod označením KK 02710/2025, uzavřenou mezi Karlovarským krajem jako objednatelem a PKS stavby a.s. jako zhotovitelem, požádal o poskytnutí následujících informací:

„1. Kopie právního jednání PKS stavby a.s., kterým PKS stavby a.s. dne 12. 8. 2026 odstoupila od výše uvedené smlouvy o dílo, včetně všech příloh tohoto dokumentu a případného dokladu o jeho doručení Karlovarskému kraji.

2. Kopie právního jednání Karlovarského kraje ze dne 12. 8. 2026, kterým Karlovarský kraj ukončil nebo odstoupil od uvedené smlouvy o dílo, včetně všech jeho příloh a dokladu o doručení PKS stavby a.s.

3. Kopie oznámení, výzev, upozornění nebo jiných písemných dokumentů zaslaných PKS stavby a.s. Karlovarskému kraji před 12. 8. 2026, kterými PKS stavby a.s. oznamovala okolnosti, na jejichž základě následně uplatnila právo na odstoupení od smlouvy, zejména dokumentů vztahujících se k čl. 12.6, 17.2, 17.7 nebo 19.5 smlouvy. Čl. 19.5 smlouvy upravuje právo na odstoupení při trvání Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek déle než 120 dnů.

4. Ve vztahu k objektu SO 102 kopie:

- zjišťovacích protokolů,
- soupisů provedených prací, dodávek a služeb,
- a faktur PKS stavby a.s.

za období květen až srpen 2026...

5. Kopie všech protokolů podle čl. 14.8 smlouvy, kterými byly v období od zahájení realizace do 12. 8. 2026 potvrzeny materiály nebo dodávky dovezené na staveniště, avšak dosud nezabudované do díla, pokud se vztahují k objektu SO 102, zejména k betonářské výztuži.

6. Kopie dokumentu nebo dokumentů týkajících se oznámení a/nebo schválení společnosti BETONIT EU s.r.o. jako poddodavatele PKS stavby a.s. pro realizaci objektu SO 102, případně dokumentu zachycujícího rozsah prací nebo dodávek, který měl být prostřednictvím společnosti BETONIT EU s.r.o. prováděn. ...

7. Kopie jakéhokoli existujícího pokynu, rozhodnutí, stanoviska, zápisu nebo jiného dokumentu, který se týká zamýšleného, navrhovaného nebo schváleného:

- odstranění,
- demolice,
- odbourání,
- sanace,
- nebo jiné podstatné změny

již realizovaných železobetonových konstrukcí objektu SO 102, včetně technických podkladů, na jejichž základě má být takový zásah proveden. “

Odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad krajského úřadu (dále jen „zdejší odbor“), do jehož působnosti náleží agenda poskytování informací, Vám v příloze této odpovědi přikládá Vámi požadované dokumenty, přičemž z důvodu ochrany osobních údajů byly některé jejich části anonymizovány; a uvádí následující informace:

ad 1)

- dokument odstoupení PKS stavby a.s., který byl doručen dne 12. 8.2026 na podatelnu Karlovarského kraje
- dokument odstoupení PKS stavby a.s., který byl doručen dne 13. 8. 2026 do datové schránky včetně dokladu o doručení

ad 2)

- reakce objednatele na odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo ze dne 12. 8. 2026 včetně dokladu o doručení

ad 3)

- dokumenty týkající se doručené žádosti o poskytnutí součinnosti ze dne 3. 8. 2026 a reakce objednatele ze dne 11. 8. 2026

ad 4)

- faktury a soupisy za 05/2026 a 06/2026, ostatní přílohy jako certifikáty nejsou dokládány; za 07/2026 je doložen neodsouhlasený soupis; faktury nejsou proplaceny zhotoviteli, běží splatnost; fakturace za 05/2026 neobsahuje položky, které by zůstaly nezabudované i po odchodu zhotovitele
- k fakturaci za 06/2026 zjišťovací protokol obsahuje konstrukce, jako je základová deska 2.PP a 1.PP u SO102, včetně podkladových betonových konstrukcí

ad 5)

Požadované protokoly nebyly zhotovitelem uplatněny ani předloženy, Karlovarský kraj jimi proto nedisponuje.

ad 6)

- seznamy poddodavatelů ze dne 13. 3. 2026 a 18. 8. 2026
Seznam poddodavatelů byl průběžně projednáván v rámci kontrolních dnů, jejich seznam byl ze strany zhotovitele ukládán na společné datové prostředí (CDE) a poddodavatelé byli v rámci realizace stavby kontrolováni (ve vztahu ke skutečným majitelům a sankcím); společnost BETONIT EU s.r.o. není v předložených seznamech uvedena; uvedena je společnost BETONIT CZ s.r.o.

ad 7)

- zápisy ze stavebního deníku od 12. 8. 2026
- vyjádření zhotovitele ze dne 18. 8. 2026 (k pokynu objednatele ze dne 14. 8. 2026), odpověď objednatele na vyjádření zhotovitele ze dne 18. 8. 2026, výzva k okamžitému splnění ze smlouvy včetně přílohy, zápis z jednání ze dne 19. 8. 2026 včetně reakce

Karlovarského kraje a protokol o stanovení rozsahu zabezpečovacích opatření
a podkladů k předání staveniště a nedokončeného díla pro jednání dne 26. 8. 2026

S pozdravem

Mgr. Monika Havlová
vedoucí odboru správních agend, stavební úřad
a krajský živnostenský úřad

Přílohy dle textu