

ČÁST A

Dotčený orgán: Krajský úřad Karlovarského kraje - DOSS
Obec: Karlovy Vary
Ulice / část obce: Závodní / Dvory
Č.p./č.o.: 353 / 88
PSČ: 36006

ID dokumentu:



Datum: 04.08.2026

Tiskopis prosím vyplíťte čitelně.

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ NEBO ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech některých informačních systémů stavebního zákona

A. Žádám o ¹

A.1	koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)	☒
A.2	jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí není stanovisko EIA	☐
A.3	jednotné environmentální stanovisko, včetně stanoviska EIA	☐
A.4	vyjádření nebo závazné stanovisko z hlediska:	☐
A.4.1	ochrany vod, není-li součástí jednotného environmentálního stanoviska	☐
A.4.2	ochrany životního prostředí, není-li součástí jednotného environmentálního stanoviska	☐
A.4.3	ochrany ložisek nerostných surovin	☐
A.4.4	ochrany veřejného zdraví	☐
A.4.5	lázní a zřídels	☐
A.4.6	veterinární péče	☐
A.4.7	památkové péče	☐
A.4.8	dopravy na pozemních komunikacích	☐
A.4.9	dopravy drážní	☐
A.4.10	dopravy letecké	☐
A.4.11	dopravy vodní	☐
A.4.12	energetiky	☐
A.4.13	jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením	☐
A.4.14	elektronických komunikací	☐
A.4.15	obrany státu	☐
A.4.16	bezpečnosti státu	☐
A.4.17	ochrany obyvatelstva	☐
A.4.18	požární ochrany	☐
A.4.19	jiné (uvedte):	☐

¹ Zaškrtněte prosím pouze jednu z variant A.1 až A.4.

A.5 Vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu bude podkladem pro

A.5.1	povolení stavby nebo zařízení (popř. změny dokončené stavby)	☒
A.5.2	změnu povolení	☐
A.5.3	povolení změny využití území	☐
A.5.4	povolení dělení nebo scelení pozemků	☐
A.5.5	rámcové povolení	☐
A.5.6	povolení změny záměru před dokončením	☐
A.5.7	stanovení ochranného pásma	☐
A.5.8	kolaudační rozhodnutí	☐
A.5.9	povolení předčasného užívání stavby	☐
A.5.10	povolení zkušebního provozu	☐
A.5.11	povolení změny v užívání stavby	☐
A.5.12	povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav	☐
A.5.13	dodatečné povolení stavby, zařízení, terénních úprav	☐

B. Žadatel

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ²	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ³ :		Jméno ⁴ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁶ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁷ :		E-mail ⁷ :		ID datové schránky:	

² V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

³ Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

⁴ Uveďte všechna jména.

⁵ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁶ Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁷ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁸ :	
Rodné příjmení ³ :		Jméno ⁴ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁹ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁶ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁷ :		E-mail ⁷ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: Industrial Park Sokolov s.r.o.				IČO ⁸ : 21093415	
Adresa sídla:	Obec: Sokolov		Část obce: Sokolov		
	Ulice: Staré náměstí		Č.p. ⁵ : 69	Č.o:	PSČ: 35601
Telefon ⁷ 777632781		E-mail ⁷ : lenka.cervinkova@rotagroup.cz		ID datové schránky: 8pm5ps2	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Kratina				Datum narození: 1985-04-21	
Rodné příjmení ³ :		Jméno ⁴ : Milan		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ¹⁰ : jednatel		Oprávnění jednat	od: 2026-02-17	do: 2026-12-31	

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹¹	Z/2026/150473			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID ☐				
C.1.3	Název záměru	ZÓNA EKONOMICKÉHO ROZVOJE SEVEROZÁPAD - HALA A			
C.1.4	Místo záměru:	Obec: Sokolov	Část obce: Sokolov		
		Ulice:	Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:

⁸ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁹ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako Místo podnikání (sídlo).

¹⁰ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků

¹¹ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

C.2 Charakteristika záměru v případě, že se žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu týká stavby:

C.2.1	Nová stavba	☒
C.2.1.1	Druh a účel stavby ¹²	1.2.5.1.1.1 Budovy pro průmysl
C.2.2	Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)	☐
C.2.2.1	Navrhuje se z důvodu změny v užívání stavby ¹³	☐
C.2.2.2	Nový způsob užívání stavby	
C.2.3	Stavba dočasná ¹⁴	☐
C.2.4	Soubor staveb	☐
C.2.5	Technické zařízení nebo reklamní zařízení	☐
C.2.6	Zařízení staveniště	☐
C.2.7	Vodní dílo ¹⁵	☐
C.2.8	Udržovací práce a stavební úpravy, které vyžadují povolení ¹⁶	☐
C.2.9	Součástí žádosti o povolení stavby bude žádost o povolení výjimky	☐

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky o dokumentaci staveb

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X02AHZU8
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

E. Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za

LENKA ČERVINKOVÁ

wVY+i1Y0Nwr4zxE3eADA0qk=

04.08.2026 v 21:20

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části G.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>

¹² V případě souboru staveb uveďte stavbu hlavní.¹³ Uveďte, zda se nástavba, přístavba nebo stavební úprava navrhuje z důvodu změny v užívání stavby (změna v způsobu užívání stavby, změna v provozním zařízení stavby, změna ve způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí).¹⁴ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba.¹⁵ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo.¹⁶ Příloha č. 2 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona.

ZÁSTUPCE ŽADATELE¹⁷

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ³ :		Jméno ⁴ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁶ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁷ :		E-mail ⁷ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁸ :	
Rodné příjmení ³ :		Jméno ⁴ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁹ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁶ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁵ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁷ :		E-mail ⁷ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: RotaGroup a.s.				IČO ⁸ : 27967344	
Adresa sídla:	Obec: Praha		Část obce: Michle		
	Ulice: Na nivách		Č.p. ⁵ : 956	Č.o: 2	PSČ: 14100
Telefon ⁷ : 777632781		E-mail ⁷ : lenka.cervinkova@rotagroup.cz		ID datové schránky: 78hx792	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Červinková				Datum narození: 1978-11-21	
Rodné příjmení ³ :		Jméno ⁴ : Lenka		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ¹⁰ : jednání na základě PM/ pověření		Oprávnění jednat	od: 2026-02-17	do: 2026-12-31	

¹⁷ Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby	
A.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění	

B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla ¹⁸ , je-li předmětem žádosti o povolení stavba vodního díla	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku ¹⁹ v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu ²⁰ v případě, že se záměr týká podzemních vod	

¹⁸ Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

¹⁹ Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

²⁰ Číselný identifikátor hydrogeologického rajónu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252/2013 Sb.).

VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

A. Specifikace výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru bude žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1	Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno
A.2	Popis požadované výjimky
A.3	Odůvodnění požadované výjimky ²¹

²¹ Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohrozí bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby, a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má stavební záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. 22	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Sokolov	3988/4	orná půda	110	☐	☐	☐	☐
A.2	Sokolov	3989/1	ostatní plocha	45	☐	☐	☐	☐
A.3	Sokolov	3989/2	ostatní plocha	69	☐	☐	☐	☐
A.4	Sokolov	3989/4	lesní pozemek	2266	☐	☐	☐	☐
A.5	Sokolov	3990/3	ostatní plocha	210	☐	☐	☐	☐
A.6	Sokolov	3991/2	orná půda	235167	☐	☐	☐	☐
A.7	Sokolov	3991/5	orná půda	10440	☐	☐	☐	☐
A.8	Sokolov	3991/16	orná půda	3325	☐	☐	☐	☐
A.9	Sokolov	3992/1	ostatní plocha	4093	☐	☐	☐	☐
A.10	Sokolov	3992/2	ostatní plocha	959	☐	☐	☐	☐
A.11	Sokolov	3991/9	orná půda	137	☐	☐	☐	☐
A.12	Sokolov	4129	ostatní plocha	467	☐	☐	☐	☐
A.13	Staré Sedlo u Sokolova	831/1	lesní pozemek	103016	☐	☐	☐	☐
A.14	Sokolov	3991/15	orná půda	17292	☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Umisťuje-li se stavební záměr na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

²² Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. ²²	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS ²³
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Umisťuje-li se stavební záměr na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------

²³ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O VYJÁDŘENÍ NEBO ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☒
A.2	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ²⁴ prokazující shodu vlastností výrobku plnicího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.3	Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb. Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 Žádosti.	☒
A.4	Další součásti žádosti ²⁵ :	☒
A.4.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.4.2	podle části E k bodu B	☐
A.4.3	podle části F k bodu B	☐
A.4.4	žádost_JES_Vzor_zadosti_o_zavazne_stanovisko_V_2024.pdf	☒
A.4.5	01_Žádost o odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.pdf	☒
A.4.6	02_info o ppč 831_1.pdf	☒
A.4.7	02_info o ppč. 3989_4.pdf	☒
A.4.8	03_Snímek z KM.pdf	☒
A.4.9	04_Stare sedlo vyjadreni OLH.pdf	☒
A.4.10	00_Žádost-odnětí ze ZPF 260626.pdf	☒
A.4.11	01_PM.pdf	☒
A.4.12	02_Info o ppč.pdf	☒
A.4.13	03_Snímek z KM_1.pdf	☒
A.4.14	04_Zákres do KM.pdf	☒
A.4.15	05_Situace vynětí.pdf	☒
A.4.16	06a_výpočet odvodů.pdf	☒
A.4.17	06b_výpočet odvodů.pdf	☒
A.4.18	06c_výpočet odvodů.pdf	☒
A.4.19	08_Faktory ŽP.pdf	☒
A.4.20	09_Souhlas_vlastníka_A-B-C.pdf	☒

²⁴ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

²⁵ Přiložte nezbytné podklady vyžadované jinými právními předpisy - například zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

A.4.21	01_Situace dendro_260520.pdf	☒
A.4.22	dendrologický průzkum 260520.pdf	☒