



KARLOVARSKÝ KRAJ

Výbor majetkový

Zastupitelstva Karlovarského kraje

č. j. KK/12/VT/26

U s n e s e n í

z 12. jednání Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje

konaného dne 26.05.2026 od 15:00 hodin v sídle Krajského úřadu Karlovarského kraje

Přítomni: Renata Oulehlová, Jiří Penc, Josef Váňa, Ing. Jan Bureš, DBA (všichni připojeni distančně), Věra Maříková, Sylva Blahůtková, Petr Kolář, Ing. Josef Bauer (příchod v 15:15 hodin), Martin Maleček, Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová

Nepřítomni:

Ostatní zúčastnění: Ing. Erik Klimeš, člen zastupitelstva kraje, Bc. Martina Hampejsová, Blanka Makajová, zástupci Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – dále jen „KSÚS KK“, Ing. Zuzana Vaněčková, vedoucí oddělení hospodaření s majetkem odboru správa majetku (schválení usnesením č. 01/11/24), Ing. Marek Kukučka (zapisovatel)

Jednání zahájila v 15:00 hodin předsedkyně Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje (dále také jen „výbor“) Věra Maříková a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný.

Členové výboru schválili následující program:

1. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 992/1 v k.ú. Otovice u Karlových Var z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Otovice a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1591/2 v k.ú. Otovice u Karlových Var z majetku obce Otovice do majetku Karlovarského kraje
2. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Horní Ves u Třebeně a k.ú. Třebeň z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Třebeň a bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Horní Ves u Třebeně a k.ú. Třebeň z majetku obce Třebeň do majetku Karlovarského kraje
3. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku města Hroznětín - pozemek parc. č. 472/13 v k.ú. Hroznětín
4. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Lipová - pozemky parc. č. 432/1, parc. č. 468/2 a parc. č. 478/3 v k.ú. Horní Lažany u Lipové včetně části stavby silnice č. III/21413
5. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Šindelová - pozemky parc. č. 245/3, parc. č. 509/2 a parc. č. 524/1 v k.ú. Šindelová

6. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Stanovice - pozemek parc. č. 1008/2 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova
7. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Nejdek - pozemek parc. č. 3319/4 v k.ú. Nejdek a části pozemku parc. č. 1911/2 v k.ú. Pozorka u Nejdku
8. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 567/6 v k.ú. Nivy
9. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví obce Bublava do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku parc. č. st. 1031 v k.ú. Bublava
10. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví obce Pomezí nad Ohří do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku parc. č. 253/2 v k.ú. Tůně
11. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby – část pozemku parc. č. 665/2 v k.ú. Dolina u Krajkové
12. Prodej nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti ROLAM s.r.o. - soubor nemovitých věcí, které tvoří bývalý hraniční přechod Aš - Selb a zrušení předkupního práva ve prospěch společnosti ROLAM s.r.o.
13. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 1170 v k.ú. Libnov
14. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku parc. č. 558/12 v k.ú. Olšová Vrata
15. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 558/7 v k.ú. Olšová Vrata
16. Směna částí pozemků parc. č. 2606/1 a parc. č. 2601 v k.ú. Karlovy Vary v majetku statutárního města Karlovy Vary s částí pozemku parc. č. 2608/2 v k.ú. Karlovy Vary v majetku Karlovarského kraje
17. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – bezúplatný převod části pozemku parc. č. 745/2 v k.ú. Horní Lomany z majetku Karlovarského kraje do majetku města Františkovy Lázně
18. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené mezi Karlovarským krajem a městem Abertamy
19. Likvidace movitého majetku Karlovarského kraje svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím
20. Přehled nemovitého majetku Karlovarského kraje pod správou krajského úřadu
21. Různé

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání:

Body jednání č. 1 – 10 uvedla předsedkyně výboru Věra Maříková a navrhla o nich hlasování en bloc.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

1. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 992/1 v k.ú. Otovice u Karlových Var z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Otovice a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1591/2 vk.ú. Otovice u Karlových Var z majetku obce Otovice do majetku Karlovarského kraje

usnesení č. 146/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod části pozemku parc. č. 992/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1039-61/2017 z původního pozemku parc. č. 992/1 a označena jako pozemek parc. č. 992/7 o výměře 992 m², v k.ú. Otovice u Karlových Var a obci Otovice konkrétnímu zájemci obci Otovice, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Otovice, se sídlem Hroznětínská č.p. 130, PSČ 362 32 Otovice, IČO 00573272 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku obce Otovice, dle návrhu v příloze č. 4
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1591/2 o výměře 1 m² v k.ú. Otovice u Karlových Var a obci Otovice, formou darovací smlouvy mezi obcí Otovice, se sídlem Hroznětínská č.p. 130, PSČ 362 32 Otovice, IČO 00573272 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví obce Otovice do majetku Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 5
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných darovacích smluv

2. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Horní Ves u Třebeně a k.ú. Třebeně z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Třebeně a bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Horní Ves u Třebeně a k.ú. Třebeně z majetku obce Třebeně do majetku Karlovarského kraje

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod pozemků parc. č. 442/6 o výměře 56 m², parc. č. 442/7 o výměře 11 m², parc. č. 442/8 o výměře 543 m² a parc. č. 442/10 o výměře 126 m² v k.ú. Horní Ves u Třebeně a obci Třebeň a pozemků parc. č. 345/20 o výměře 71 m², parc. č. 345/21 o výměře 78 m², parc. č. 345/22 o výměře 41 m², parc. č. 345/23 o výměře 24 m², parc. č. 345/24 o výměře 49 m², parc. č. 345/25 o výměře 16 m², parc. č. 345/26 o výměře 1 m², parc. č. 360/8 o výměře 438 m², parc. č. 360/9 o výměře 385 m², parc. č. 360/10 o výměře 352 m², parc. č. 360/11 o výměře 343 m², parc. č. 360/12 o výměře 147 m², parc. č. 360/13 o výměře 41 m², parc. č. 360/14 o výměře 10 m², parc. č. 360/15 o výměře 72 m², parc. č. 360/16 o výměře 9 m², parc. č. 360/17 o výměře 33 m², parc. č. 360/18 o výměře 5 m², parc. č. 360/19 o výměře 10 m², parc. č. 360/20 o výměře 5 m², parc. č. 360/24 o výměře 19 m², parc. č. 365/2 o výměře 67 m², parc. č. 365/3 o výměře 43 m² a parc. č. 389/7 o výměře 5 m² v k.ú. a obci Třebeň konkrétnímu zájemci obci Třebeň, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Třebeň, se sídlem Třebeň 31, PSČ 351 34 Skalná, IČO 00572705 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku obce Třebeň, dle návrhu v příloze č. 3
 - bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 426/6 o výměře 27 m² a parc. č. 426/7 o výměře 11 m² v k.ú. Horní Ves u Třebeně a pozemků parc. č. 26/3 o výměře 41 m², parc. č. 26/4 o výměře 12 m², parc. č. 208/6 o výměře 2 m², parc. č. 345/18 o výměře 9 m², parc. č. 345/19 o výměře 16 m², parc. č. 360/21 o výměře 11 m² a parc. č. 360/22 o výměře 10 m², a obci Třebeň, formou darovací smlouvy mezi obcí Třebeň, se sídlem Třebeň 31, PSČ 351 34 Skalná, IČO 00572705 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví obce Třebeň do majetku Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 4
 - uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv
 - zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných darovacích smluv
- 3. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku města Hroznětín - pozemek parc. č. 472/13 v k.ú. Hroznětín**

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod pozemku parc. č. 472/13 o výměře 15 m² v k.ú. a obci Hroznětín konkrétnímu zájemci městu Hroznětín, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Hroznětín, se sídlem Krušnohorské náměstí 1, PSČ 362 33 Hroznětín, IČO 00254592 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Hroznětín, dle návrhu v příloze č. 3
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

4. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Lipová - pozemky parc. č. 432/1, parc. č. 468/2 a parc. č. 478/3 v k.ú. Horní Lažany u Lipové včetně části stavby silnice č. III/21413

usnesení č. 149/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod pozemků parc. č. 432/1 o výměře 2754 m², parc. č. 468/2 o výměře 3131 m² a parc. č. 478/3 o výměře 32 m² v k.ú. Horní Lažany u Lipové a obci Lipová včetně části stavby silnice č. III/21413 konkrétnímu zájemci obci Lipová, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Lipová, se sídlem Lipová 130, PSČ 350 02 Cheb, IČO 00254045 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci včetně části stavby silnice č. III/21413 na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci včetně části stavby silnice č. III/21413 z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Lipová, dle návrhu v příloze č. 3
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

5. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Šindelová - pozemky parc. č. 245/3, parc. č. 509/2 a parc. č. 524/1 v k.ú. Šindelová

usnesení č. 150/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod pozemků parc. č. 245/3 o výměře 865 m², parc. č. 509/2 o výměře 41 m² a parc. č. 524/1 o výměře 274 m² v k.ú. a obci Šindelová konkrétnímu zájemci obci Šindelová, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Šindelová, se sídlem Šindelová 117, PSČ 358 01 Šindelová, IČO 00259632 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Šindelová, dle návrhu v příloze č. 3
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

6. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Stanovice - pozemek parc. č. 1008/2 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

usnesení č. 151/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod pozemku parc. č. 1008/2 o výměře 3940 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova a obci Horní Slavkov konkrétnímu zájemci obci Stanovice, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Stanovice, se sídlem Stanovice 44, PSČ 360 01 Stanovice, IČO 00254975 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Stanovice, dle návrhu v příloze č. 3
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy

- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

7. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Nejdek - pozemek parc. č. 3319/4 v k.ú. Nejdek a části pozemku parc. č. 1911/2 v k.ú. Pozorka u Nejdku

usnesení č. 152/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod pozemku parc. č. 3319/4 o výměře 4 m² v k.ú. a obci Nejdek a částí pozemku parc. č. 1911/2, které byly odděleny geometrickým plánem č. 468-80/2025 z původního pozemku parc. č. 1911/2 a označeny jako pozemky parc. č. 1911/12 o výměře 141 m² a parc. č. 1911/13 o výměře 88 m², v k.ú. Pozorka u Nejdku a obci Nejdek konkrétnímu zájemci městu Nejdek, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Nejdek, se sídlem náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21 Nejdek, IČO 00254801 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Nejdek, dle návrhu v příloze č. 4
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

8. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 567/6 v k.ú. Nivy

usnesení č. 153/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 567/6 o výměře 6 m² v k.ú. Nivy a obci Děpoltovice, a to formou darovací smlouvy mezi Povodím Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, PSČ 430 03 Chomutov, IČO 70889988 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 3

- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

9. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví obce Bublava do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku parc. č. st. 1031 v k.ú. Bublava

usnesení č. 154/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. st. 1031, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1411-166/2024 z původního pozemku parc. č. st. 1031 a označena jako pozemek parc. č. 2397 o výměře 30 m², v k.ú. a obci Bublava, a to formou darovací smlouvy mezi obcí Bublava, se sídlem Bublava 389, PSČ 358 01 Kraslice, IČO 00259268 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví obce Bublava do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 3
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

10. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví obce Pomezí nad Ohří do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku parc. č. 253/2 v k.ú. Tůně

usnesení č. 155/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 253/2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 177-28/2025 z původního pozemku parc. č. 253/2 a označena jako pozemek parc. č. 253/3 o výměře 158 m², v k.ú. Tůně a obci Pomezí nad Ohří, a to formou darovací smlouvy mezi obcí Pomezí nad Ohří, se sídlem Pomezí nad Ohří 82, PSČ 350 02 Cheb, IČO 00572730 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví obce Pomezí nad Ohří do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 3

- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

hlasování en bloc o bodech č. 1 – 10:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

11. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzické osoby – část pozemku parc. č. 665/2 v k.ú. Dolina u Krajkové

usnesení č. 156/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- prodej části pozemku parc. č. 665/2, která byla oddělena geometrickým plánem č. 138-3/2025 z původního pozemku parc. č. 665/2 a označena jako pozemek parc. č. 665/9 o výměře 78 m² v k.ú. Dolina u Krajkové a obci Krajková konkrétnímu zájemci [REDAKCE], a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 098905/2025 ze dne 16.12.2025 ve výši 27.300,00 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví [REDAKCE], dle návrhu v příloze č. 4
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 1

12. Prodej nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti ROLAM s.r.o. - soubor nemovitých věcí, které tvoří bývalý hraniční přechod Aš - Selb a zrušení předkupního práva ve prospěch společnosti ROLAM s.r.o.

usnesení č. 157/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- prodej souboru následujících nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří bývalý hraniční přechod Aš - Selb

- pozemek parc. č. st. 4758, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Aš, s č.p. 2722, stavba technického vybavení;
 - pozemek parc. č. st. 4759, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Aš, s č.p. 2721, stavba pro administrativu,
 - pozemek parc. č. 3250/53
 - pozemek parc. č. 3250/54
 - pozemek parc. č. 3250/55
 - pozemek parc. č. 3250/62
 - pozemek parc. č. 3250/63
 - pozemek parc. č. 3250/66
- vše v katastrálním území Aš, v k.ú. a obci Aš,

konkrétnímu zájemci společnosti ROLAM s.r.o., a to formou kupní smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 (jako prodávající na straně jedné), a společností ROLAM s.r.o., se sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26342324 (jako kupující na straně druhé), za kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 45.000.000,00 Kč včetně DPH, kupující zároveň uhradí ostatní náklady s převodem spojené za zpracování znaleckého posudku ve výši 42.108,00 Kč vč. DPH a správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,00 Kč, a to za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku společnosti ROLAM s.r.o.

- zrušení předkupního práva ve prospěch společnosti ROLAM s.r.o. k souboru následujících nemovitých věcí, které tvoří bývalý hraniční přechod Aš - Selb:

- pozemek parc. č. st. 4758, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Aš, s č.p. 2722, stavba technického vybavení;
 - pozemek parc. č. st. 4759, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Aš, s č.p. 2721, stavba pro administrativu,
 - pozemek parc. č. 3250/53
 - pozemek parc. č. 3250/54
 - pozemek parc. č. 3250/55
 - pozemek parc. č. 3250/62
 - pozemek parc. č. 3250/63
 - pozemek parc. č. 3250/66
- vše v katastrálním území Aš, v k.ú. a obci Aš,

a to formou kupní smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 (jako povinným), a společností ROLAM s.r.o., se sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26342324 (jako oprávněným)

- pověřit Ing. Erika Klimeše, člena Rady Karlovarského kraje, k podpisu předmětné kupní smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

V rámci diskuse k tomuto bodu zazněl dotaz člena výboru Mgr. et Mgr. Ladislava Hrubého ke způsobu zaplacení kupní ceny s vedlejšími náklady kupujícím. Zástupci odboru správa majetku sdělili, že kupující uhradí kupní cenu jednorázově celkem včetně vedlejších nákladů na bankovní účet prodávajícího s uvedením variabilního symbolu 26342324 nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, tj. po zaevidování do registru smluv. Po zaplacení kupní ceny bude prodávajícím podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

13. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 1170 v k.ú. Libnov

usnesení č. 158/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 1170 o výměře 30 m² v k.ú. Libnov a obci Krajková, a to formou kupní smlouvy mezi [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 6.180,00 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 3
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 1

14. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku parc. č. 558/12 v k.ú. Olšová Vrata

usnesení č. 159/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- úplatné nabytí části pozemku parc. č. 558/12, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1255-3/2026 z původního pozemku parc. č. 558/12 a označena jako pozemek parc. č. 558/26 o výměře 2355 m², v k.ú. Olšová Vrata a obci Karlovy Vary, a to formou kupní smlouvy mezi [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 942.000,00 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou

věc ze společného jmění [REDAKCE] a [REDAKCE] do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 4

- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

V rámci diskuse k tomuto bodu zazněl dotaz člena výboru Mgr. et Mgr. Ladislava Hrubého k evidovanému věcnému břemeni (chůze a jízdy, oprávnění pro pozemek parc. č. 558/12) na pozemku parc. č. 558/12 v k.ú. Olšová Vrata. Zástupci KSÚS KK sdělili, že toto věcné břemeno bylo prověřeno a bylo zjištěno, že je vázáno na věcné břemeno související s věcným břemenem k pozemku parc. č. 558/21 a parc. č. 560/1 v k.ú. Olšová Vrata. Pozemek parc. č. 558/21 byl původně z pozemku parc. č. 558/12 oddělen a kupní smlouvou převeden na sousedního vlastníka pana [REDAKCE]. Nabyvaná část pozemku parc. č. 558/26 se tudíž věcného břemene netýká.

15. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek parc. č. 558/7 v k.ú. Olšová Vrata

usnesení č. 160/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 558/7 o výměře 1222 m², v k.ú. Olšová Vrata a obci Karlovy Vary, a to formou kupní smlouvy mezi [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za kupní cenu, která byla stanovena dohodou ve výši 488.800,00 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu v příloze č. 4
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

16. Směna částí pozemků parc. č. 2606/1 a parc. č. 2601 v k.ú. Karlovy Vary v majetku statutárního města Karlovy Vary s částí pozemku parc. č. 2608/2 v k.ú. Karlovy Vary v majetku Karlovarského kraje

usnesení č. 161/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- směnu části pozemku parc. č. 2608/2 o výměře 98 m² (dle geometrického plánu č. 2897-151/2025 pozemek s novým parc. č. 2608/4) ve vlastnictví Karlovarského kraje s částmi pozemku parc. č. 2601 o výměře 98 m² a pozemku parc. č. 2606/1 o výměře 39 m² (dle geometrického plánu č. 2897-151/2025 pozemek s novým parc. č. 2601/6 a pozemek parc. č. 2606/6) ve vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, vše v k.ú. a obci Karlovy Vary, a to formou směnné smlouvy mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 (jako první směňující), a statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 00254657 (jako druhý směňující), za kupní cenu, která byla stanovena dohodou u části pozemku parc. č. 2608/2 dle znaleckého posudku č. 096405/2025 ve výši 103.640,00 Kč + DPH, tj. 125.404,40 Kč vč. DPH (1.279,64 Kč/m²) a u částí pozemků parc. č. 2601 a parc. č. 2606/1 dle znaleckého posudku č. 096405/2025 ve výši 102.200,00 Kč + DPH, tj. 123.662,00 Kč vč. DPH (902,64 Kč/m²), a to za podmínky vzájemného finančního vyrovnání, kdy první směňující uhradí druhému směňujícímu celkovou částku nákladů spojených se směnou ve výši 8.000,00 Kč, a druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu celkovou částku nákladů spojených se směnou ve výši 5.142,50 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje směniti výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tuto směnu projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím směniti uvedené nemovité věci mezi vlastnictvími Karlovarského kraje a statutárního města Karlovy Vary, dle návrhu v příloze č. 6
- pověřit Ing. Erika Klimeše, člena Rady Karlovarského kraje, k podpisu předmětné směnné smlouvy

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

V rámci diskuse k tomuto bodu zazněl dotaz člena výboru Mgr. et Mgr. Ladislava Hrubého k výši nákladů spojených se směnou předmětných pozemků. Zástupci odboru správa majetku sdělili, že statutárnímu městu Karlovy Vary vzniká závazek uhradit Karlovarskému kraji rozdíl v cenách převáděných nemovitých věcí (ceny v místě a čase obvyklé) a to výši 1.440,00 Kč + DPH (1.742,40 Kč vč. DPH). Celková částka nákladů, kterou uhradí statutární město Karlovy Vary činí 5.142,50 Kč a celková částka nákladů, kterou bude hradit Karlovarský kraj činí 8.000,00 Kč.

17. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – bezúplatný převod části pozemku parc. č. 745/2 v k.ú. Horní Lomany z majetku Karlovarského kraje do majetku města Františkovy Lázně

usnesení č. 162/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem je závazek k bezúplatnému převodu části pozemku parc. č. 745/2 v k.ú. Horní Lomany a obci Františkovy Lázně a závazek k uzavření darovací smlouvy, formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí dárce na straně jedné), a městem Františkovy Lázně, se sídlem Nádražní 208/5, PSČ 351 01 Františkovy Lázně, IČO 00253936 (jako budoucí obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Františkovy Lázně, dle návrhu v příloze č. 3
- uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o smlouvě budoucí darovací
- zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o smlouvě budoucí darovací

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

V rámci diskuse k tomuto bodu zazněl dotaz člena výboru Mgr. et Mgr. Ladislava Hrubého k budoucí výměře oddělované části pozemku parc. č. 745/25 v k.ú. Horní Lomany v majetku Karlovarského kraje. Zástupci KSÚS KK sdělili, že po provedení stavby dopravního připojení (sjezdu) ze silnice č. III/21330 na pozemek parc. č. 236/7 v k.ú. Horní Lomany, kdy tato stavba bude mj. znamenat stavební úpravu silničních ploch a pozemků pro realizaci nového chodníku od místa napojení obchodního centra k napojení na stávající chodník, čímž dojde k prodloužení chodníku, bude bezúplatně převeden do majetku města Františkovy Lázně stavbou dotčená část pozemku parc. č. 745/2 v k.ú. Horní Lomany, která bude po realizaci stavby oddělena geometrickým plánem. Stávající chodník a pozemek, na kterém se stavba chodníku nachází jsou ve vlastnictví města Františkovy Lázně.

18. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené mezi Karlovarským krajem a městem Abertamy

usnesení č. 163/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 04.08.2023, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí - pozemku parc. č. st. 503, jehož součástí je stavba s č.p. 286 a pozemku parc. č. 149/1, vše v k.ú. Abertamy, uzavřené mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední průmyslovou školou Ostrov, příspěvková organizace, se sídlem Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov, IČO: 708 45 425 (jako prodávající na straně jedné), a městem Abertamy, se sídlem Farní 2, 362 35 Abertamy, IČO: 002 54 398 (jako kupující na straně druhé), dle návrhu v příloze č. 2

- uložit Střední průmyslové škole Ostrov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětného dodatku č. 1
- zmocnit Střední průmyslovou školu Ostrov, příspěvková organizace, k podpisu předmětného dodatku č. 1

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Při projednání tohoto bodu bylo diskutováno, že žádost města Abertamy o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 04.08.2023 neobsahovala konkrétní časový harmonogram plánované rekonstrukce. V rámci diskuse zaznělo, že v prosinci 2025 byla dokončena architektonicko-stavební studie obnovy objektu a revitalizace jeho okolí, doplněná o restaurátorský průzkum objektu a zahrady. Tato studie řeší budoucí využití objektu. Zpracovatelem studie je ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

V návaznosti na zpracování této architektonické studie bylo dne 24.10.2025 městem Abertamy požádáno o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, a to v rámci Programu na podporu infrastruktury památek zapsaných na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Současně byla podána žádost o dotaci z Programu na obnovu a nové využití kulturních památek a památkově hodnotných objektů, určená na revitalizaci objektu a jeho okolí v I. etapě. O těchto žádostech bude rozhodováno Radou Karlovarského kraje v průběhu roku 2026.

S ohledem na skutečnost, že Vila Zenker je považována za významnou kulturní památku, je nezbytné postupovat při její obnově s maximální odbornou péčí a důrazem na zachování její jedinečnosti a její historické, architektonické a kulturní hodnoty. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je prodloužení smluvních lhůt nezbytné pro řádné dokončení projektové dokumentace, zajištění potřebných stanovisek, získání stavebního povolení a následnou realizaci stavebních úprav v souladu s památkovou ochranou.

19. Likvidace movitého majetku Karlovarského kraje svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím

usnesení č. 164/05/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje RKK schválit

- k odsouhlasení úplnou fyzickou likvidací níže uvedeného movitého majetku v pořizovacích hodnotách nad 100 tis. Kč, v nulových zůstatkových hodnotách, svěřených k hospodaření příspěvkovým organizacím:
 - **Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, IČO 69979821, se sídlem Perninská 975, 362 21 Nejdeč**
 - inventární č. 500006, SONICOM 2000, rok pořízení 2003, pořizovací cena 499.348,03 Kč;
 - inventární č. 500068, kamerový systém (CCTV), rok pořízení 2011, pořizovací cena 185.054,00 Kč
 - **První české gymnázium v Karlových Varech, příspěvková organizace, IČO 70845417 se sídlem Národní 445/25, 360 01 Karlovy Vary**

- inventární č. 215, plynový kotel KG/150/0, rok pořízení 2014, pořizovací cena 146.023,00 Kč
- **Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO 00077119, se sídlem Komenského 449/2, 353 01 Mariánské Lázně**
 - inventární č. 00117, PC server HP ML350 Xeon, rok pořízení 2005, pořizovací cena 116.600,96 Kč
- **Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, IČO 71175202, se sídlem Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše**
 - inventární č. 022-10/2316, kuchyňský robot, rok pořízení 2002, pořizovací cena 189.998,00 Kč.
- uložit ředitele Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, ředitele Prvního českého gymnázia v Karlových Varech, příspěvková organizace, ředitele Hotelové školy Mariánské Lázně, příspěvková organizace a ředitele Domova pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, a zajistit provedení úplné fyzické ekologické likvidace, dle návrhu

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

20. Přehled nemovitého majetku Karlovarského kraje pod správou krajského úřadu

Při projednání tohoto bodu Ing. Erik Klimeš, člen zastupitelstva kraje, seznámil členy výboru s předloženým přehledem nemovitého majetku Karlovarského kraje, který přešel pod přímou správu Krajského úřadu Karlovarského kraje s tím, že jsou v současné době vedena jednání s jednotlivými zájemci o využití uvedených nemovitých věcí a členové výboru budou průběžně seznamováni s aktuálním stavem.

21. Různé

V rámci tohoto bodu zástupci odboru správa majetku oznámili další termíny jednání výboru v letošním roce, a to 11.08.2026 a 20.10.2026.

Vzhledem k tomu, že členové výboru neměli další náměty ani připomínky, ukončila předsedkyně jednání výboru v 15:34 hodin. Příští jednání výboru se uskuteční dne 11.08.2026 od 15:00 hodin na Krajském úřadu Karlovarského kraje.

Karlovy Vary dne 27.05.2026

Zapisovatel: Ing. Marek Kukučka

Věra Maříková
předsedkyně Výboru majetkového
Zastupitelstva Karlovarského kraje