

# Aktuální metodické informace II

22. 6. 2026

Ing. Jana Doležalová  
odbor regionálního rozvoje

# Aktuální metodické informace II | 1



## Evidence územního plánování x vkládání do NGÚP

EÚPČ v iLAS – evidence při pořizování dle SZ (RL -> KÚKK) -> migrace do EÚP

EÚP v NGÚP – evidence při pořizování dle NSZ, povinnost pořizovatele § 334b odst. 9 SZ - když nevkládáte do NGÚP – v EÚP musí být adresa zveřejnění (odkaz)

Vložit data do NGÚP - do 31. 12. 2026 – **zde nedošlo k prodloužení!** Zákon č. 91/2026 Sb., kterým se mění NSZ (§ 334b odst. 1) - prodlužuje pouze přechodné období, a to do 30. 6. 2027

(CAD do 31. 12. 2029 - pokud byl návrh zveřejněn podle § 93 odst. 5 SZ do 31. 12. 2026)

**Manuál NGÚP:** Prezentace ze školení k EÚP dne 18. 12. 2025 na NGÚP (Aktuality)

Při problémech s vkládáním do NGÚP: [podpora@uzemniplanovani.gov.cz](mailto:podpora@uzemniplanovani.gov.cz)

# Aktuální metodické informace II | 2



## NGÚP – nahrávání tzv. „zip balíčků“ – data, texty, výkresy, metadata

Metodické sdělení ke zveřejňování ÚPD a jejího návrhu v elektronické podobě (č. j. MMR-36370/2026-81 ze dne 21. 5. 2026)

- „Zip balíčky“ se zveřejňují/vkládají nejen po vydání a nabytí účinnosti ÚPD ale také v průběhu pořizování (SJ, VP, opak VP,...)
- Pořizovatel má vždy zveřejnit kompletní ÚPD v elektronické verzi ve SČF, vč. prostorových dat ve vektorové formě s vybranými částmi v JS, nikoliv pouze dokumentaci ve formátu PDF/A
- Vkládá se celý komplet dat, textů, výkresů a metadat; v metadatech je uvedena příslušná etapa – návrh „N“, vydání „V“, nabytí účinnosti „U“ + datum

# Aktuální metodické informace II | 3



## NGÚP – nahrávání tzv. „zip balíčků“ – data, texty, výkresy, metadata

- El. podpis projektanta je povinný pouze v návruhu k projednání
- Dokumentace je opatřena záznamem o účinnosti ve všech částech, včetně el. podpisu oprávněné úřední osoby pořizovatele (§ 105 odst. 3 NSZ)
- El. podpisy starosty a místostarosty a razítko obce nejsou povinné (jsou na VV vydávajícího orgánu)
- **Od 1. 7. 2026 nepůjde na NGÚP vložit data bez validace. Validace může mít stav bez chyby nebo s varováním; nelze vložit s chybou.** (Zatím nemáme informaci, zda tento přístup bude uplatňován pouze u vydané dokumentace nebo i u projednávané.)

# Aktuální metodické informace II | 4



## Informování NSOÚP o místě zveřejnění dokumentu v přechodném období dle § 334b odst. 6 – dle tzv. bypassu

- Stanoví-li tento zákon, že ministerstvo nebo pořizovatel vkládá dokument do NGÚP nebo zveřejňuje dokument v NGÚP, je tato povinnost v přechodném období splněna, pokud je ministerstvo nebo pořizovatel zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.
- **Adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu.**



## Obesílání dotčených orgánů po dobu přechodného období

- V NSZ chybí obdoba § 165 odst. 3 starého SZ – zveřejňování a ukládání vydané ÚPD
  - V NSZ je to řešeno v § 105 odst. 1 a 2 prostřednictvím NGÚP a VV – ty se ale v přechodném období nepoužijí (§ 334b odst. 3 a 6)
  - V přechodném období dle § 334b NSZ by se DO nedozvěděli o nově vydané ÚPD, vymezení ZÚ, pořizené ÚS apod.
- **KÚKK doporučuje v přechodném období obesílat DO.**

# Aktuální metodické informace II | 6



## OZE aktuálně

### Změna č. 2 Územního rozvojového plánu (ÚRP) – pořizuje MMR

#### Účel změny

- vymezení akceleračních oblastí (AO) pro výrobu energie z OZE

#### Podklad

- specifické oblasti pro výrobu energie z OZE SOB10, SOB11 vymezené ve Změně č. 9 PÚR ČR (závazné od 1. 3. 2025)

#### Součástí

- vyhodnocení vlivů na URÚ a návrh ÚO k jednotlivým AO

Společné jednání: 30. 4. 2026 – připomínky do 15. 5. 2026

Veřejné projednání: 15. 5. 2026 – připomínky do 1. 6. 2026

# Aktuální metodické informace II | 7

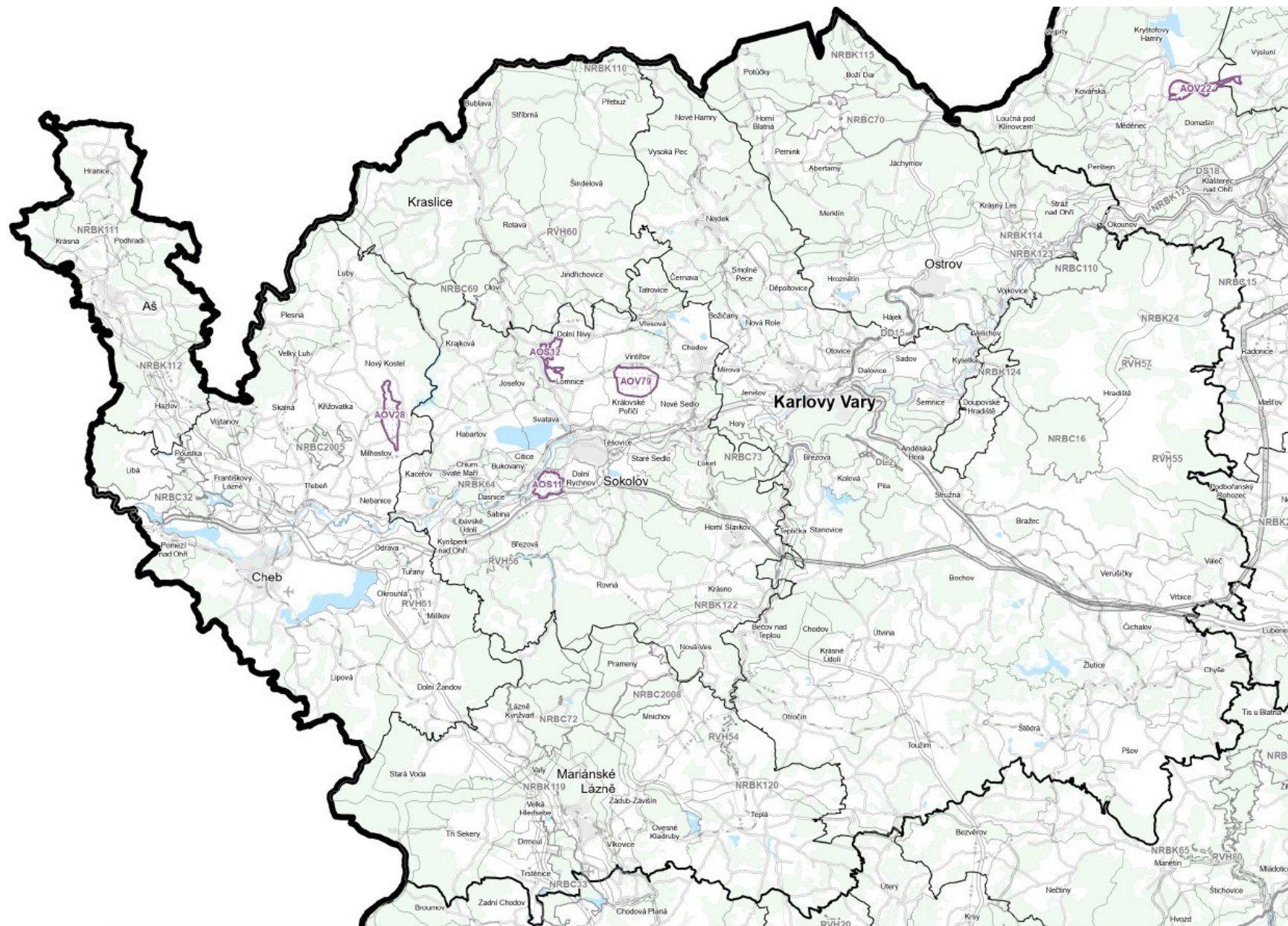


## Vymezení akceleračních oblastí na území KK – návrh Z2 ÚRP

- AOS11 Březová – na území města Březová, rozloha 237,2 ha
- AOS12 Dolní Nivy – na území obcí Lomnice a Dolní Nivy, rozloha 191,6 ha
- AOV28 Nový Kostel – na území obcí Nový Kostel a Milhostov, rozloha 307 ha
- AOV79 Vintířov – na území obcí Královské Poříčí, Vintířov a Nové Sedlo, rozloha 469,5 ha

## Výsledek projednání po SJ:

- AOS11 bude redukována
- AOS12 bude vypuštěna





## OZE aktuálně

### Splnění předpokladů pro zpřesňování/vymezování AO

- Zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie (účinnost od 1. 8. 2025) - splněno
- Podklady MPO a MŽP (spolupráce VÚK) – splněno a zapracováno do návrhu Změny č. 2 ÚRP formou AO+ÚP – projednává se

### Zohlednění v ÚPD

- V současné době doporučujeme počkat na vydání Změny č. 2 ÚRP a následně převzít do navazující ÚPD (ZÚR, ÚP, ...), případně zpřesnit nebo vymezit vlastní. Zpřesnění pouze se souhlasem nadřízeného orgánu ÚP.
- MMR připravuje metodiku pro zpřesňování AO v navazující ÚPD. Její součástí bude řešena také situace, kdy ÚPD umístování OZE z důvodu veřejného zájmu vylučuje.

# Děkuji za pozornost.

**Ing. Jana Doležalová**

odbor regionálního rozvoje, KÚKK

[jana.dolezalova@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.dolezalova@kr-karlovarsky.cz)

tel.: +420 354 222 515

