

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: KK/1176/ZZ/26-12

Vyřizuje / linka: Ing. Mariňáková/571

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tento

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

záměr

### „Apartmány Bratrství“

#### nemá významný vliv na životní prostředí

**a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Oznamovatel:** BRATRSTVÍ s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2,  
IČO: 25921690

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Helena Blažíčková

**Umístění záměru:** kraj: Karlovarský  
obec: Jáchymov  
k. ú.: Jáchymov  
p. p. č.: 1853/3, 1878/2, 1878/3, 1878/17, 1878/18,  
1878/21, 1878/22, 1878/36, 1896/3, 5248/5, 5280  
st. p. č.: 1600, 1601, 1602, 1603

**Kapacita (rozsah) záměru:** záměrem je novostavba obytného souboru tvořeného devíti apartmánovými domy o čtyřech až pěti nadzemních podlažích v katastrálním území Jáchymov

- celková velikost pozemků dotčených výstavbou  
zařazená do funkční plochy RH: 3,65 ha

---

• počet apartmánových domů:	9
• počet apartmánů:	407
• počet lůžek:	774
• počet parkovacích stání:	414
• místa pro krátkodobé zastavení (u domů D, F, H):	12

**Zařazení záměru:** bod 116 (*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu – 100 lůžek*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

**Zahájení realizace záměru:** 2027

**Dokončení realizace záměru:** 2030

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je novostavba obytného souboru tvořeného devíti apartmánovými domy o čtyřech až pěti nadzemních podlažích s obytným podkrovím v sedlových střeších v k. ú. Jáchymov, v lokalitě na dně údolí, severně nad městem Jáchymov. Zájmové pozemky jsou v současné době nevyužívané a v lokalitě záměru se nacházejí objekty stavebně a funkčně nevyhovující. Tyto objekty budou zbourány, při demoličních pracích bude počítáno s možnou existencí azbestových stavebních prvků v konstrukcích objektů, vzhledem k době vzniku objektů, a před zahájením realizace bouracích prací bude proveden průzkum ohledně výskytu azbestových částic. Předpokládaná délka demolice činí 3 – 4 měsíce. Součástí záměru je rovněž výstavba související technické a dopravní infrastruktury, zejména napojení na vodovodní řad s novým vodojemem a čerpací stanicí, dále napojení na splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí odpadních vod, realizace systému hospodaření se srážkovými vodami, dále rozvody VN a NN, výstavba parkovacích ploch a rekonstrukce a rozšíření přilehlých komunikací – ulic K Lanovce a Bratrství, podél západní hranice areálu.

Z hlediska vyhodnocení kumulativních vlivů na životní prostředí nebyly v okolí předmětného záměru identifikovány záměry, se kterými by měl záměr významné negativní kumulativní vlivy. Možnost kumulace vlivů s jinými záměry se nepředpokládá, v širším okolí se nevyskytuje a ani není plánován záměr stejného charakteru. Výstavbu záměru bude nicméně nutné koordinovat se sousedícím záměrem výstavby nástupní stanice sedačkové lanovky, zejména 1. etapu záměru a výstavbu parkoviště.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Apartmánové domy mají jednoduchý obdélníkový půdorys se sedlovou střechou a průběžným vikýřem na obou jeho stranách. Celkově bude vybudováno 407 apartmánových jednotek s kapacitou 774 lůžek a 412 parkovacích stáních, situovaných na severní i jižní straně areálu. Výstavba záměru je navržena etapovitě, přičemž jednotlivé objekty mohou být realizovány samostatně. Celkem se předpokládá sedm etap výstavby. První etapa zahrnuje objekty A, B a C včetně centrálního náměstí s občanskou vybaveností a následné etapy (č. 2. – č. 7.) zahrnují realizaci objektů D, E, F, G, H a I. Umístění apartmánových domů je navrženo tak, že připomíná strukturu stromu, kdy jsou objekty uspořádány do dvou řad postupně se otáčejících kolem centrální osy – kmene. Tři objekty v jižní části v blízkosti stanice lanovky utvoří prostor náměstí, v jehož parteru budou umístěny služby občanské vybavenosti, konkrétně restaurace, kavárna či brasserie, ski/bike servis a wellness centrum. V přízemních podlažích jednotlivých domů se kromě komerčních jednotek nacházejí také apartmány a provozní a technické zázemí objektů. Vyšší podlaží jsou čistě obytná, přičemž v nejvyšších

podlažích jsou navrženy mezonetové bytové jednotky, využívající podkroví sedlové střechy. V současnosti se na ploše zájmového území nacházejí objekty, které budou beze zbytku odstraněny a nahrazeny apartmánovými domy. Dopravní napojení lokality je řešeno prostřednictvím místních komunikací III. třídy, ulic K Lanovce a Bratrství, přičemž obě ulice budou rekonstruovány a rozšířeny. Součástí dopravního řešení je také návrh nové mostní konstrukce přes místní vodní tok. Ulice K Lanovce bude rozšířena tak, aby umožnila průjezd autobusové dopravy, a profil ulice Bratrství bude rozšířen na šířku 5,5 m. Na jihovýchodním okraji území vznikne nová křižovatka včetně autobusové zastávky a napojení na kapacitní parkoviště s obratištěm pro autobus. Vzhledem k charakteru využití záměru, kterým je vícedenní ubytování, se předpokládá záměrem vyvolaná doprava ve výši cca 149 jízd osobních automobilů ubytovaných denně a dále příjezdy a odjezdy zaměstnanců, odvoz odpadu, zásobování dodávkami do 3,5 t a jízdy autobusů z města.

### **Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

BRATRSTVÍ s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2, IČO: 25921690.

## **O d ů v o d n ě n í**

Krajský úřad obdržel dne 12. 3. 2026 oznámení záměru „Apartmány Bratrství“ od společnosti BRATRSTVÍ s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2, IČO: 25921690. Oznámení záměru (Ing. Helena Blažíčková, březen 2026) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zákona. Součástí oznámení (mimo zákonem stanovených příloh) bylo také „Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“ (Ing. Jan Bureš, září 2025), „Hluková studie projektu s názvem Apartmány Bratrství v Jáchymově“ (Ing. Petr Monhart, říjen 2025), „Hluková studie vlivu navýšení automobilové dopravy v ulici K Lanovce v Jáchymově na nejbližší obytnou zástavbu“ (Ing. Petr Monhart, listopad 2025), „Rozptylová studie Apartmány Bratrství – Jáchymov“ (Ing. Marek Hladík, prosinec 2025) a „**POSOUZENÍ VLIVU STAVBY NA KRAJINNÝ RÁZ**“ (Ing. Jan Bureš, 2025). Na základě oznámení bylo v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj, město Jáchymov) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK627. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje dne 20. 3. 2026 a dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům byla rozeslána informace č. j. KK/1176/ZZ/26-2 ze dne 18. 3. 2026 o zahájení zjišťovacího řízení a o oznámení, a to s žádostí o vyjádření k záměru.

### **Vyhodnocení záměru podle zásad pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Vyhodnocení záměru krajský úřad provedl s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu, rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům, na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Hodnocení záměru uvedené v oznámení a jeho přílohách, které bylo podkladem pro zjišťovací řízení, lze shrnout takto:

#### **I. Charakteristika záměru**

Rozsah a podoba záměru: Záměrem je novostavba obytného souboru tvořeného devíti apartmánovými domy o čtyřech až pěti nadzemních podlažích v katastrálním území Jáchymov.



- *Vlivy na povrchové a podzemní vody* – z provozu záměru nebudou vznikat žádné technologické vody. Gravitační areálová splašková kanalizace s čerpací stanicí bude odvádět odpadní vody do veřejné městské kanalizace zakončené ČOV. Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny do retenční nádrže s odtokem do vodního toku Veseřice. Voda z komunikací bude stejně jako v současnosti svedena do okolního terénu a přirozeně zasakována. Srážkové vody ze zpevněných ploch, chodníků a náměstí budou svedeny do retenční nádrže, případně do okolního terénu. Parkoviště na jižní straně bude odvodněno prostřednictvím odvodňovacích žlabů, přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže, s odtokem do vodního toku. Alternativně je možné realizovat odvodnění parkovacích ploch pomocí vsakovacích povrchů (štěrkový trávník). Realizací záměru tak dojde ke změně odtokových poměrů, ty ale budou do značné míry kompenzovány realizací retenční nádrže sloužící ke zpomalení odtoku srážkových vod. Provoz záměru neovlivní kvalitu vod podzemních či povrchových.
- *Vlivy na půdu* – záměr si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu. Záměr si vyžádá vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa a dále se záměr nachází do 30 m od okraje lesa.
- *Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, vlivy na krajinu* – vzhledem k umístění záměru v území antropogenně ovlivněném nepředstavuje plánovaná výstavba výrazně větší zásah do prostředí, než jaký je stav aktuální. K záměru bylo zpracováno „Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“ (Ing. Jan Bureš, září 2025), jehož závěry uvádějí, že v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin a nachází se zde zcela běžná flóra a vegetace charakteristická pro obdobná stanoviště ovlivněná lidskou činností. Ze zvláště chráněných druhů živočichů byla na lokalitě zjištěna ještěrka obecná, batolec duhový a čmelák a dále byl na lokalitě zjištěn výskyt skokana hnědého, který je zařazen do červeného seznamu do kategorie zranitelný. Nalezené druhy budou při dodržení navržených zmírňujících a kompenzačních opatření (uvedených v kapitole č. D. 4. oznámení) zachovány. Umístění záměru, jeho výstavba a provoz neklade nárok na vstupy biologické rozmanitosti. Záměr představuje slabý zásah do znaků a jednotlivých charakteristik krajinného rázu, jak vyplývá ze závěrů POSOUZENÍ VLIVU STAVBY NA KRAJINNÝ RÁZ (Ing. Jan Bureš, 2025) a vliv záměru na krajinný ráz je hodnocen jako únosný.

V některých klíčových oblastech, které byly sledovány (zejména hluková zátěž), jsou možné vlivy záměru vyhodnoceny akceptovatelné, za předpokladu realizace protihlukových opatření. V ostatních klíčových oblastech, které byly sledovány, jsou možné vlivy záměru přijatelné, nízké nebo dokonce nulové.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií: Při dodržování závazných zákonných norem a předpisů bude vznik havarijních a nestandardních stavů s ohrožením jednotlivých složek životního prostředí a obyvatel minimalizován.

## II. Umístění záměru

Vliv na přírodní prvky a části soustavy Natura 2000 byl vyloučen – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) k tomuto vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/1041/ZZ/25 ze dne 11. 3. 2025.

Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. V předmětném území ani jeho blízkosti nebyly zaregistrovány žádné významné krajinné prvky, přírodní parky či památné stromy. Pozemky nezasahují do žádného z prvků územního systému ekologické stability. Záměr se nachází v oblasti historické hornické činnosti vně hranic chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry lokality Bratrství a v poddolovaném území. Lokalita záměru se nenachází v dobývacím prostoru. Záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Jáchymov a ve vnějším

území lázeňského místa Jáchymov. Lokalita záměru se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů či v záplavovém území. Zájmová lokalita se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory a v širší pramenné oblasti Klínoveckého potoka a jeho přítoků (Veseřice). Realizací záměru nebudou dotčeny kulturní ani archeologické památky. Zájmová lokalita leží na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III. V lokalitě záměru se nenachází žádné staré ekologické zátěže. Záměrem dojde ke slabému zásahu do krajinného rázu.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vyhodnocení případných vlivů bylo provedeno na základě údajů uvedených v Oznámení záměru (Ing. Helena Blažíčková, březen 2026) a jeho přílohách. Z předložených dokumentů lze vyvodit, že realizací záměru, při dodržení doporučených opatření, nedojde k významnému negativnímu vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí (veškeré dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo lze hodnotit jako akceptovatelné). Přeshraniční vlivy záměru lze vzhledem k jeho charakteru a lokalitě umístění vyloučit.

#### V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Povodí Ohře, státní podnik (dále jen „POH“), č. j. POH/12669/2026-2/037300 ze dne 26. 3. 2026
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského (dále jen „OBÚ“), č. j. SBS 16662/2026/OBÚ-08 ze dne 26. 3. 2026
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS“), č. j. KHSKV 03531/2026/HOK/Pla – S10 ze dne 30. 3. 2026
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí (dále jen „MÚ Ostrov“), č. j. ŽP/16286/26 ze dne 1. 4. 2026
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚKK“), č. j. KK/1176/ZZ/26-9 ze dne 17. 4. 2026
- Karlovarský kraj (dále jen „KK“), ze dne 20. 4. 2026
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen „ČILZ“), č. j. MZDR 22888/2025-4/ČIL-K ze dne 16. 4. 2026

#### Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Připomínky subjektů, které se k záměru vyjádřily, lze shrnout a vypořádat následovně (dále nebudou uváděna jednotlivá upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržených vyjádřeních):

**OBÚ, KHS, KK a ČILZ** nemají k záměru připomínky a nepožadují další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**POH** požaduje v následném řízení předložit projektovou dokumentaci, která bude splňovat podmínky uvedené v předmětném vyjádření, které se týkají způsobu nakládání se srážkovými vodami, vyloučení odvedení srážkových vod splaškovou kanalizací, způsobu odkanalizování parkovacích ploch jako ploch nepropustných přes odlučovač ropných látek s technologií koalescence a sorpce a nebo jako ploch propustných s certifikovanou podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek a dále svedení splaškových vod do veřejné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod. **POH** nepožaduje další posouzení záměru v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bude řešeno v následném řízení.*

**MÚ Ostrov z hlediska ochrany přírody a krajiny** se ztotožňuje se závěry posudků „Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“ (Ing. Jan Bureš, září 2025) a „POSOUZENÍ VLIVU STAVBY NA KRAJINNÝ RÁZ“ (Ing. Jan Bureš, 2025), které dle MÚ Ostrov byly pro záměr z pohledu ochrany přírody a krajiny zpracovány komplexně a téměř dostatečně. MÚ Ostrov se nicméně domnívá, že zpracovatel posudků se chybně nezabýval vlivem záměru na významný krajinný prvek (dále jen „VKP“) vodní tok Veseřice s odůvodněním, že nedojde k jeho dotčení, neboť spolu tyto „objekty“ pouze sousedí. Dle oznámení záměru (Ing. Helena Blažíčková, březen 2026) se nicméně počítá s realizací výústního objektu do tohoto vodního toku a dále např. s realizací mostu (či více mostů) atp. Vliv na VKP by tak měl být (minimálně v rámci kumulace s úzce navazujícími a souvisejícími dílčími projekty) brán v úvahu. I přes výše uvedené však MÚ Ostrov neočekává negativní vliv na předmětný vodní tok natolik významný, aby podmiňoval nutnost dalšího posouzení záměru v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**KÚKK z hlediska vodního hospodářství** sděluje, že záměr bude sestávat mj. z 9 apartmánových domů, celkem 426 parkovacích stání a nového mostu přes vodní tok Veseřice. V rámci záměru tak vzniknou poměrně rozsáhlé zpevněné plochy, ze kterých budou srážkové vody odváděny dešťovou kanalizací přes odlučovač ropných látek do nové retenční nádrže, ze které budou následně řízeně vypouštěny do vodního toku Veseřice. Dojde tak ke změně odtokových poměrů. Vlivy této změny však budou do značné míry kompenzovány realizací retenční nádrže sloužící ke zpomalení odtoku srážkových vod a dále realizací odlučovače ropných látek pro zachycení případných úkapů provozních hmot z dopravních prostředků. Vliv záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství tak krajský úřad hodnotí jako akceptovatelný. Rozsah dokumentace záměru, předložené za účelem zhodnocení vlivu na životní prostředí, krajský úřad považuje z hlediska vodohospodářské problematiky za dostatečný a nepožaduje její dopracování ani další posuzování záměru.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Doporučení dotčených orgánů pro oznamovatele ve věci zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko** (dále i „JES“), obdržena jako součást výše uvedených vyjádření:

**KÚKK – Ochrana přírody a krajiny:** Jelikož budou záměrem dotčeni zvláště chránění živočichové, je krajský úřad z hlediska ochrany přírody a krajiny příslušný k vydání JES. JES bude vydáno namísto povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů (dále i „ZCHD“) dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZOPK“), povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK a případně namísto souhlasu se zásahem do významných krajinných prvků dle § 4 odst. 2 ZOPK.

Krajský úřad zjistil nedostatky v podkladech:

- **Agenda povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů**
  - Krajskému úřadu není zřejmé, zdali záměrem budou dotčeny druhy: čmelák zemní a batolec duhový, které jsou popsány bez jednoznačných závěrů na str. 45 v kap. 3.3. *Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.* (dále jen „H67“). Popis je minimální až nulový.

Pojem „minimální“ není totéž co „nulový“. Je nezbytné popsat nebo přepracovat hodnocení, zdali se zásah jednoznačně dotkne či nedotkne těchto druhů.

- **Agenda zásah do významných krajinných prvků**
  - V kap. 3.3. H67 je uvedeno, že vliv záměru na VKP je minimální až nulový. Krajský úřad uvádí, že připuštění minimálního vlivu znamená zásah, byť malý. Pojem „minimální“ není totéž co „nulový“. V čem tedy spočívá minimální zásah do VKP je nezbytné popsat nebo je nutné přepracovat hodnocení, že se o žádný zásah do VKP nejedná a vliv je tedy skutečně nulový.
- **Kompenzační opatření**
  - Z důvodu vymahatelnosti kompenzačních opatření je v další fázi zpracování projektové dokumentace nezbytné navrhnout konkrétní budky pro ptáky včetně pozemků, kam mají být umístěny. Konkrétní pozemky a umístění platí i u ostatních kompenzačních opatření uvedených na str. 49 v kap. 3.6. H67.

**KÚKK – Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství:** Záměr je předmětem JES z důvodu rozhodnutí o odnětí PUPFL podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dotčení pozemků do 30 m od okraje lesa podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Projektová dokumentace včetně příloh musí být zpracována v souladu s lesním zákonem a vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**KÚKK – Vodní hospodářství:** V souvislosti s realizací záměru dojde k dotčení vodních poměrů v lokalitě, a tím i k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, proto bude v rámci JES vydán souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. K žádosti o JES je nutné předložit dokumentaci stavby, stanovisko správce povodí, vyjádření správce vodního toku, odborné posouzení vlivu záměru na odtokové poměry a posouzení možnosti omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby způsoby a v posloupnosti definované § 5 odst. 3 vodního zákona.

**Úplná znění vyjádření obdržенých v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK627.**

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím krajského úřadu, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Dnem doručení je dle § 25 správního řádu patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Karlovarského kraje. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i)

bodů 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů a musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

V Karlových Varech dne 29. 4. 2026

**Ing. Regina Martinová, v. r.**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

## **Rozdělovník:**

### **Účastník řízení:**

- BRATRSTVÍ s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

### **Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

### **Na vědomí:**

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem