



KARLOVARSKÝ KRAJ

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje

JID: KK-90662//25

U s n e s e n í

z 7. zasedání Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje konaného dne 23.09.2025 od 15:00 hodin, videokonferenčně ze sídla Krajského úřadu Karlovarského kraje

Přítomni: Věra Maříková, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Sylva Blahůtková, MUDr. Jiří Penc, Petr Kolář, Ing. Josef Bauer, Martin Maleček, Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý

Nepřítomni: Renata Oulehlová, Josef Váňa, Ing. Jan Bureš, DBA

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka (zapisovatel Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje), Ing. Erik Klimeš (člen rady), Ing. Zuzana Vaněčková (vedoucí oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku)

Jednání zahájila v 15:00 hodin a ukončila v 15:15 hodin předsedkyně Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje (dále jen „Výboru majetkového“) Věra Maříková.

Členové Výboru majetkového schválili navržený program jednání Výboru majetkového:

1. Nabídka bezúplatného převodu nemovité kulturní památky z vlastnictví České republiky do vlastnictví Karlovarského kraje - pozemek parc. č. st. 1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žalmanov
2. Různé

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Program jednání:

1) Nabídka bezúplatného převodu nemovité kulturní památky z vlastnictví České republiky do vlastnictví Karlovarského kraje - pozemek parc. č. st. 1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žalmanov

usnesení č. 84/09/25

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** zamítnutí nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k bezúplatnému převodu nemovité kulturní památky z vlastnictví České republiky do vlastnictví Karlovarského kraje - pozemek parc. č. st. 1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žalmanov

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** pověřit Ing. Erika Klimeše, člena rady pro oblast správa majetku, odesláním odpovědi Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových po projednání v orgánech kraje

V rámci diskuse k tomuto bodu zástupci odboru správa majetku vysvětlili předkládaný materiál, kdy Karlovarský kraj zaevidoval nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 10.07.2025 k bezúplatnému převodu nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky na pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Žalmanov.

Důvodem této nabídky je zajištění obnovy a ochrany kulturní památky evidované na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Žalmanov – pozemek parc č. st. 1 o výměře 1.595 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.

Uvedená nabídka byla konzultována s odborem regionálního rozvoje, který ve svém sdělení ze dne 11.08.2025 uvádí, že daná stavba je z hlediska krajských koncepčních materiálů natolik marginální, že její konkrétní uplatnění v daných strategiích není relevantní a z hlediska strategického rozvoje území se jedná o objekt, který svou povahou odpovídá spíše kategorii brownfieldu, což v souvislosti s potenciálními možnostmi čerpání dotačních prostředků, tak realizací jakýchkoli projektů v daném objektu představuje významná omezení. I v případě jeho bezúplatného nabytí krajem by se následně mohlo jednat o majetek dlouhodobě nevyužívaný, který by přitom generoval dodatečné provozní náklady bez přínosu pro plnění rozvojových cílů kraje.

Z důvodů výše uvedených odbor správa majetku navrhuje schválení zamítnutí uvedení nabídky.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

22) Různé: /

Příští jednání Výboru majetkového se uskuteční dne 18.11.2025 od 15:00 hodin, na Krajském úřadě Karlovarského kraje, v budově B, 2. patro, zasedací místnost č. 220.

V Karlových Varech dne 24.09.2025

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Věra Maříková
předsedkyně
Výboru majetkového