

Schůzka pracovní skupiny ÚAP – PS 1/2025

Dne 11. 12. 2025, 9:00 – 12:00 h, zasedací místnost B220

Přítomni: KÚ Karlovarského kraje, ORP Aš, ORP Cheb, ORP Kraslice, ORP K. Vary, ORP Mariánské Lázně, ORP Ostrov, ORP Sokolov.

■ Úvod, aktuální informace

(L. Švéda)

Ing. Švéda zahájil jednání pracovní skupiny, přivítal přítomné a poděkoval za práci v rámci agendy ÚAP, zejména na 6. úplné aktualizaci ÚAP obcí.

Vedoucí oddělení představil legislativní změny, zejména novely vyhlášky č. 157/2024 Sb. publikované pod č. 457/2025 Sb., účinné od 1. 1. 2026. Zavádí se nový §10a, který řeší grafické vyjádření standardizovaných částí ÚP a nahrazuje dosavadní přílohy. Novela neobsahuje přechodná ustanovení a MMR připravuje metodickou podporu pro pořizovatele a projektanty. Dále LŠ zúčastněné seznámil s připravovanou technickou novelou stavebního zákona, která řeší mimo jiné nesrovnalosti ve lhůtách projednávání ÚPD. Zmíněny byly i informace o probíhajících pracích na kompletní rekodifikaci, která míří na systémové změny celého územního plánování. V příspěvku zazněl požadavek na průběžné vkládání dokumentů do NGÚP, nezávisle nad požadovaným konečným termínem ze zákona. Připomenut byl termín školení NGÚP 18. 12. 2025 prostřednictvím platformy MS – Teams. Závěrem byl zmíněn nový metodický přístup k ÚAP kraje, kde v RURÚ bylo upuštěno od zastaralé kombinace indikátorů, které s ohledem na dobrou znalost území (popsanou v podkladech), byly nahrazeny slovním vyhodnocením. Výsledkem je zjednodušená a přehledná publikace, která je přístupná včetně nového informačního letáku na webu Karlovarského kraje.

■ Dotační program KK pro územní plánování

(J. Irovská)

Ing. Jana Irovská představila každoročně vyhlašovaný dotační titul „Podpora územně plánovací činnosti obcí pro rok 2026“ v Karlovarském kraji. Předpokládaný objem finančních prostředků je 1.600.000 Kč. Příjem žádostí je plánován od 23. 3. 2026 do 30. 3. 2026. Dotace je určena na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání a změny územního plánu, finanční prostředky jsou cíleny na náklady na konverzi do Jednotného standardu územního plánu. Pozor, přestože je v současné době grafický standard novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb. pouze doporučený, dotační titul vyžaduje datový i grafický standard dle metodiky MMR (takto je připravován dotační program a bude předkládán k vyhlášení Zastupitelstvu Karlovarského kraje).

■ Jednotný standard územně analytických podkladů, I. část – datový model a katalog jevů a položek

(P. Křenek)

Bc. P. Křenek zúčastněné provedl připravovaným modulem Jednotného standardu územně analytických podkladů (JS ÚAP), a to jak datovým modelem, tak elektronickým katalogem jevů a položek, které budou od ledna 2026 součástí AIS

NGÚP, po přihlášení státními prostředky. Přiblížena byla problematika datových skladů, a to národního v NGÚP s řazením dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb. ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb. a krajského tzv. miniskladu. V rámci problematiky národního katalogu bylo na webové verzi katalogu předvedeno vyhledávání informací podle nastavených forem třídění – podle jevů (1–113), nebo dle témat (14). Interaktivní přehledná aplikace bude provozována ve dvou formách, veřejné – pro občany

a neveřejné, kde web bude obsahovat další funkcionality jako je validace, nebo seznam validačních protokolů. Představen byl popis nového výměnného formátu GeoPackage, který je také součástí Jednotného standardu ÚAP. Závěrem bylo doporučeno programové vybavení pro práci s novým výměnným formátem, a to program ArcGISPro a byl připomenut zánik předplatného pro dosud používaný modul SPIRIT, provozovaný pod verzí programu ArcGIS.

■ Jednotný standard územně analytických podkladů, II. část

(J. Irovská)

Ing. J. Irovská připomněla, co je již hotové, nový datový model, katalog jevů a položek, spolu s novým výměnným formátem dat. Na podzim roku 2025 proběhla úspěšná konverze části krajské databáze ÚAP, včetně akceptace dat do NGÚP. Tato zakázka byla zpracována na základě smluvního vztahu MMR s jednotlivými kraji a financována z dotačního titulu Plán pro oživení a odolnost. Finální národní databáze bude sehrávána z více zdrojů jako je NGÚP, MMR/ÚUR (centrální data např. NPÚ) a ostatních dat, zejména KÚ a ORP. V rámci konverze dat byly nalezeny problémy a jistá omezení zejména u starších dat. Ne vždy se podařilo původní data napárovat na nově vzniklou národní geodatabázi. Některá data se nepodařilo převést, nebo nedávají smysl v nové struktuře (např. významná zařízení občanského vybavení, USES pouze polygonově, některé vrstvy bez vhodné domény). Představena byla navrhovaná struktura editorů jevů ÚAP v jednotném standardu (ORP, KÚ, ÚUR a NGÚP). Ne všechna konvertovaná data zůstanou krajům/ORP (např. zastavěné území, imise, stacionární zdroje). U některých jevů bude nutná součinnost kraje a ORP (např. přechodně chráněná plocha, záplavová území). Připomínky ze strany KK k návrhu editorů byly na MMR zaslány do 18. 11. 2025. Dále byly na tabulce editorů předvedeny jednotlivé jevy, s aplikací filtru na výše uvedené gesce, vše doplněno příslušným komentářem. Milníky v rámci publikace modulu JS ÚAP v NGÚP: do 31. 12. 2025 – konsolidace jednotné databáze, leden 2026 – metodika k databázi ÚAP, zahájení pilotního provozu geodatabáze, duben 2026 spuštění editačních služeb v AIS, integrace katalog + validátor v NGÚP, červenec 2026 spuštění služeb pro editaci v API. Do doby plného fungování modulu JS ÚAP v rámci NGÚP, se přechodně pro ½ roku 2026 uvažuje s duplicitní funkcí Geoportálu DMVS Karlovarského kraje pro výdej i validaci nezbytných dat. Doporučení pro projektanty – pro aktuální využití dat z DTM je nutné využít výdej dat na základě odsouhlasené smlouvy o dílo po přihlášení bankovní identitou. Poznámka – pro nahrávání formátů *.pdf 6. úplných aktualizací ÚAP ještě není zajištěna v AIS NGÚP plná funkcionality.

Závěrem byla diskutována smysluplnost těsné spolupráce ORP za metodického vedení kraje v rámci agendy ÚAP. Zmíněny byly významné přínosy jako bylo jednotné vedení společného datového skladu a zpracování dat nebo jednotná forma dokumentace. S ohledem na velké množství neznámých ze strany MMR a budoucího směřování AIS NGÚP, byl všemi ORP potvrzen předběžný zájem o spolupráci, který bude v ½ roku 2026 s pracovníky kraje upřesněn, a to podle skutečného vývoje AIS NGÚP.

■ Ostatní

Na zabezpečenou část webu KK bude vyvěšena kombinační tabulka jevů řazených dle původní vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Informace o novém jevu č. 81 – Území vymezené Ministerstvem vnitra ČR.

Informace o bezešvé mapě Karlovarského kraje – odkaz: [Dokumentace obcí | KV Kraj](#), odkaz na služby [WMTS](#) (pod ikonou „i – informace“).

*Provizorní odkaz na [Katalog jevů ÚAP](#) (veřejnou část), prosíme nevyžadovat přihlášení (administruje se na MMR ručně a sloužilo pouze pro kraje). **Plně funkční katalog (včetně neveřejné části), bude zveřejněn v lednu, a viditelný bude po přihlášení státními prostředky v AIS NGÚP.***

■ Úkoly

- ORP, v případě nezájmu o spolupráci, prosíme o písemné vyjádření (do 2. 2. 2026)
- ORP, v případě nezájmu vést společný minisklad na krajské úrovni (do 2. 2. 2026)

O konání další pracovní skupiny Vás budeme včas informovat e-mailem.

Zapsali: Ing. L. Švéda, Bc. P. Křenek, Ing. Jana Irovská, Bc. Kateřina Roštová.