

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

## ZÁKLADNÍ DOKUMENT



ČERVENEC 2025



# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

## OBJEDNATEL

Karlovarský kraj  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary



## POŘIZOVATEL

Krajský úřad Karlovarského kraje  
Odbor regionálního rozvoje  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary



## ZHOTOVITEL

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.  
Na Máčovně 1610  
266 01 Beroun



## KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ:

RNDr. Milan Svoboda  
Ing. Jan Cihlář, Ph.D.  
Ing. Pavla Hofmanová  
Ing. Lucie Kramolišová  
Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.  
Ing. Tomáš Honc  
Ing. Lukáš Velebil  
Mgr. Simona Křečková  
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.  
Mgr. Martin Smutný | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Michal Damek | *Integra Consulting s.r.o.*  
Mgr. Michal Musil | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Radim Seibert | *Integra Consulting s.r.o.*  
RNDr. Věra Tížková | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Adéla Matlochová, Ph.D. | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Julie Lusková | *Integra Consulting s.r.o.*  
Mgr. Pavla Škarková | *Integra Consulting s.r.o.*

# OBSAH

---

SPOLEČNÝ ÚVOD .....	6
ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	9
ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000.....	10
ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.....	11
ČÁST D: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ ...	19
ČÁST E: NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ .....	23



# SPOLEČNÝ ÚVOD

---

## PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování v České republice vnímán jako „rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“ (§ 38 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Tomuto přístupu se podřizuje zpracování územně analytických podkladů i vlastní územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území nejen po stránce věcné, ale i formální.

Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je definován přílohou č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a obsahuje tyto části:

1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí, zpracované podle části II. této přílohy, nebo pokud příslušný úřad uplatnil u změny politiky územního rozvoje nebo změny územního rozvojového plánu, změny zásad územního rozvoje nebo u územního plánu nebo jeho změny požadavek na toto vyhodnocení.
2. Vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje nebo posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
3. Vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje nebo posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
4. Vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje nebo posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).

Dle stanoviska Újezdního úřadu Hradiště ze dne 15. 8. 2024, č. j. 654032/2024-1513, předložený návrh zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále též „Z3 ZÚR KK“) v evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech na území vojenského újezdu Hradiště v rámci ochrany a podpory chráněných druhů rostlin a živočichů **nebude mít** významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblast.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 14. 8. 2024, č. j. KK/3906/ZZ/24, návrh zadání Z3 ZÚR KK **může mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 20. 8. 2024, č. j. 0520/SL/2024-2, návrh zadání Z3 ZÚR KK **může mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 26. 8. 2024, č. j. MZP/2024/710/3791, návrh obsahu Z3 ZÚR KK může mít významný vliv na životní prostředí, resp. na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Ze stanoviska tak vyplynul požadavek na posouzení návrhu Z3 ZÚR KK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů. Jelikož ze stanoviska Ministerstva životního prostředí vyplynula potřeba posouzení Z3 ZÚR KK z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo v souladu s § 89 odst. 6 ve spojení s § 40 odst. 2 stavebního zákona zpracováno vyhodnocení vlivů Z3 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“).

## PŘEDMĚT VYHODNOCENÍ

### 1.1 Základní údaje

Předmětem vyhodnocení vlivů je územně plánovací dokumentace **Z3 ZÚR KK**, konkrétně návrh pro projednání dle § 93 stavebního zákona. O jejím pořízení z vlastního podnětu na základě předloženého návrhu zadání rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 9. 9. 2024 usnesením č. ZK 352/09/24. V souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvo Karlovarského kraje prostřednictvím uvedeného usnesení dále rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání při projednání Z3 ZÚR KK. Zpracovatelem Z3 ZÚR KK je Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun. Dokumentace je zpracována pro území Karlovarského kraje.

Návrh Z3 ZÚR KK pro účely projednání je invariantní. Předmět řešení Z3 ZÚR KK, který lze rozdělit do dvou kategorií dle charakteru prováděných změn:

#### 1. Formální změny

První kategorii představují formální změny, jejichž cílem je uvedení Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále též „ZÚR KK“) do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a to včetně převedení do jednotného standardu. Tyto změny nemají charakter věcných změn. V případě textové části se *de facto* jedná o reorganizaci stávající struktury ZÚR KK a v případě grafické části o jiný způsob grafického vyjádření zobrazovaných jevů, a to včetně změny alfanumerických kódů a názvů výkresů. Tyto změny tak jsou výhradně formálního charakteru a jejich prostřednictvím nedochází k žádným změnám stanovené koncepce v platných ZÚR KK. **Z daného důvodu tyto změny mají neutrální vztah k udržitelnému rozvoji území kraje a nejsou předmětem vyhodnocení.**

#### 2. Věcné změny

Druhou kategorií představují věcné změny, které spočívají zejména v přehodnocení vybraných záměrů v oblasti dopravní infrastruktury. Konkrétně se jedná o tyto změny:

- i. Nové řešení vedení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary, kde dochází ke zrušení dvou koridorů D81 a D82 pro tzv. severní obchvat města a současně k vymezení nového koridoru DS93 pro tunelové řešení průtahu městem.
- ii. Nové řešení vedení silnice I/13 v prostoru mezi městem Ostrov a hranicí s Ústeckým krajem, kde v úseku Damice (křížení s Hornohradským potokem) – Smilov se mění vymezení koridoru. Dosud sledovaná varianta vedení přeložky silnice I/13 po pravém břehu řeky Ohře se v tomto úseku ruší a nově se koridor vymezuje po levém úbočí údolí řeky Ohře.

### 1.2 Hlavní použité podklady

#### Nástroje územního plánování

1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění:
  - Aktualizace č. 1, schválená vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

- Aktualizace č. 2, schválená vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
  - Aktualizace č. 3, schválená vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
  - Aktualizace č. 4, schválená vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 6. 2021,
  - Aktualizace č. 5, schválená vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
  - Aktualizace č. 6, schválená vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,
  - Aktualizace č. 7, schválená vládou ČR usnesením č. 89 ze dne 7. 2. 2024,
  - Změna č. 9, schválená vládou ČR usnesením č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025.
2. Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (T-plan. s.r.o., 2018).
3. 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Karlovarského kraje (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, 2021).

### **Vybrané právní předpisy**

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

# ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Část A tvoří nedílnou součást dokumentace VVURÚ a je přiložena v samostatném svazku<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> VVURÚ ČÁST A: Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na životní prostředí (Integra Consulting s.r.o., 07/2025)

## **ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000**

Část B tvoří nedílnou součást dokumentace VVURÚ a je přiložena v samostatném svazku<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> VVURÚ ČÁST B: Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 07/2025)

## **ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

Vyhodnocení vlivů Z3 ZÚR KK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech Karlovarského kraje<sup>3</sup> (dále též „ÚAP KK“). Pro zjednodušení a zvýšení vypovídací schopnosti níže uvedeného vyhodnocení jsou využity zvolené analýzy pozitiv a negativ z okruhů spadajících pod hospodářský (ekonomický) pilíř a do pilíře soudržnosti společenství obyvatel.

### **Způsob hodnocení**

Pro primární hodnocení jednotlivých bodů byla zvolena stupnice v rozsahu -1, 0, +1, X. V souladu s tímto hodnocením je u každého pozitiva/negativa z příslušného pilíře vyhodnocena míra jeho ovlivnění, tzn., jaký vliv na něj má Z3 ZÚR KK (Pozn. hodnoceny jsou pouze věcné změny Z3 ZÚR KK – viz kapitola 1.1.). Je tedy podstatné, zda Z3 ZÚR KK přispívá k posílení pozitiva/negativa, tedy k posílení pilíře, či naopak má na něj nežádoucí vliv a dochází k jeho oslabení.

K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem Z3 ZÚR KK přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Při hodnocení míry přínosu byla použita stupnice:

- 1** Z3 ZÚR KK oslabuje pozitiva a působí proti nim, posiluje negativa;
- 0** vliv Z3 ZÚR KK je neutrální;
- +1** Z3 ZÚR KK přispívá k posílení pozitiv a eliminaci, resp. zmírnění, negativ;
- X** neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností (nelze řešit prostřednictvím územně plánovací dokumentace).

---

<sup>3</sup> 5. aktualizace Územně analytických podkladů Karlovarského kraje (2021)

## HODNOCENÍ VLIVU Z3 ZÚR KK NA ANALÝZU POZITIV A NEGATIV UVEDENENÉ V ÚAP KK

### Pozitiva a negativa pilíře *Hospodářský rozvoj*

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
<b>Zhodnocení pozitiv</b>	
- Dálnice D6 (Cheb-Karlovy Vary).	
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK přináší nové řešení vedení silnice I/6 ve vazbě na úseky dálnice D6 v prostoru krajského města Karlovy Vary, kde dochází ke zrušení dvou koridorů D81 a D82 pro tzv. severní obchvat města a k vymezení nového koridoru DS93 pro tunelové řešení průtahu městem. Nové dopravní řešení přispívá ke zlepšení prostupnosti a zvýšení plynulosti dopravy přes území krajského města.</i>
- Rozsáhlá těžba surovin, především hnědého uhlí, kaolínu a stavebního kamene.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Mezinárodní letiště Karlovy Vary.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Energetická soběstačnost (instalovaný výkon zařízení na výrobu energie značně převyšuje potřeby kraje).	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Plynofikace všech významných sídel.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Příznivá časová dostupnost center zaměstnanosti.	
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje vymezením nových, resp. optimalizací stávajících, koridorů silniční dopravy.</i>
- Tradiční a vysoce rozvinuté lázeňství.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Vysoká návštěvnost kraje, zejména zahraničními turisty.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Vysoká kvalita ubytovacích zařízení (zaměření na lázeňství, cizince a kongresovou turistiku).	
<b>X</b>	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.</i>
- Výhodná geografická poloha (sousedství Německa).	
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro zajištění optimální dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko.</i>
- Nadprůměrný podíl ekonomicky aktivních obyvatel v rámci ČR.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Nabídka rozvojových ploch pro ekonomické aktivity.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
- Plochy rekultivace po těžbě hnědého uhlí jsou příležitostí pro nové hospodářské aktivity.	
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.
<b>Zhodnocení negativ</b>	
- Slabé dopravní napojení na republikové centrum (Praha).	
+1	Z3 ZÚR KK vytváří území podmínky pro zkvalitnění napojení Karlovarského kraje na hlavní město Prahu, a to jak vymezením koridoru DS93 (primární silniční spojení prostřednictvím dálnice D6), tak změnou vymezení koridoru DS4 (sekundární silniční spojení prostřednictvím dálnice D7).
- Relativně slabé dopravní napojení na krajská a republikové centrum (Plzeň, Ústí nad Labem, Praha).	
+1	Z3 ZÚR KK vytváří území podmínky pro zkvalitnění napojení Karlovarského kraje na hlavní město Prahu, a to jak vymezením koridoru DS93 (primární silniční spojení prostřednictvím dálnice D6), tak změnou vymezení koridoru DS4 (sekundární silniční spojení prostřednictvím dálnice D7). Z3 ZÚR KK dále vytváří území podmínky pro zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje, včetně krajského města Ústí nad Labem. Realizaci záměru silnice I/13 dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti mezi oběma kraji, zkrácení přepravních časů mezi významnými centry osídlení (Cheb – Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem) a posílení regionálních hospodářských a sociálních vazeb.
- Celkově nízká hustota zalidnění.	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.
- Strukturálně postižený region Sokolovsko.	
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.
- Nízké objemy a intenzita bytové výstavby (hluboko pod průměrem ČR).	
+1	Z3 ZÚR KK vymezením obou koridorů primárně vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti a dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojeními se Svobodným státem Sasko, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7), a samozřejmě ke zlepšení dopravního řešení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary. V kontextu Karlovarského kraje též dojde k výraznému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což potenciálně může přispět ke zvýšení jeho konkurenceschopnosti, podpoře podnikání, ekonomickému růstu či vzniku pracovních příležitostí či <b>rozvoji bydlení</b> .
- Nižší návštěvnost tuzemských turistů (vyšší kvalita služeb s vyšší cenou).	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.
- Dosud nedostatečná doprovodná a informační infrastruktura cestovního ruchu (večerní a relaxační aktivity, rekreační programy).	
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.
- Pomalé tempo růstu hrubého domácího produktu (HDP) – velké zaostávání v rámci ČR.	

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
+1	Z3 ZÚR KK vymezením obou koridorů primárně vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti a dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7), a samozřejmě ke zlepšení dopravního řešení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary. V kontextu Karlovarského kraje též dojde k výraznému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což potenciálně může přispět ke zvýšení jeho <b>konkurenceschopnosti</b> , <b>podpoře podnikání</b> , <b>ekonomickému růstu</b> , vzniku pracovních příležitostí či rozvoji bydlení.
- Vysoký podíl nezaměstnaných (vzhledem k průměru ČR).	
+1	Z3 ZÚR KK vymezením obou koridorů primárně vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti a dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7), a samozřejmě ke zlepšení dopravního řešení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary. V kontextu Karlovarského kraje též dojde k výraznému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což potenciálně může přispět ke zvýšení jeho konkurenceschopnosti, <b>podpoře podnikání</b> , <b>ekonomickému růstu</b> , <b>vzniku pracovních příležitostí</b> či rozvoji bydlení.
- Malé finanční objemy veřejných rozpočtů venkovských obcí.	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.

#### Pozitiva a negativa pilíře **Soudržnost společenství obyvatel**

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
<b>Zhodnocení pozitiv</b>	
- Soustředění většiny obyvatelstva do měst se silnými funkčními vazbami v urbanizovaném pásu údolí Ohře, reprezentovaném OS7 a do ROS-N1 a 2 Mariánské Lázně – Aš.	
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.
- Pokračující digitalizace veřejné správy.	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.
- Dobrá vybavenost v oblasti kultury díky lázeňským městům.	
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.
- Dobré pokrytí kraje pobytovými zařízeními sociálních služeb.	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.
- Integrovaný dopravní systém veřejné dopravy (autobusy, vlaky, MHD).	
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
- Vysoký podíl obyvatel v bytech s připojením na veřejnou kanalizaci (vysoce nad průměrem ČR).	
0	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Plynofikace všech významných sídel.	
0	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Příznivá věková struktura obyvatelstva (nejpříznivější v ORP Aš, Cheb a Sokolov).	
0	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
- Příznivá časová dostupnost individuální automobilovou dopravou většiny center ORP (mimo jihovýchodní části ORP Karlovy Vary).	
+1	<i>Z3 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje vymezením nových, resp. optimalizací stávajících, koridorů silniční dopravy.</i>
- Růst podílu rodinných domů.	
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK..</i>
- Individuální rekreace ve venkovských sídlech (stabilizace sídelní struktury).	
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.</i>
- Kvalitně vybavené a na území kraje dobře rozmístěné jednotky Hasičského záchranného sboru.	
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.</i>
- Dobré pokrytí kraje obvodními odděleními Policie ČR.	
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.</i>
- Dobré pokrytí kraje výjezdovými základnami Zdravotnické záchranné služby a jejich kvalitní vybavení.	
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.</i>
Zhodnocení negativ	
- Celkově nízká hustota zalidnění.	
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK.</i>
- Úbytek obyvatel v kraji.	
+1	<i>Z3 ZÚR KK vymezením obou koridorů vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti a dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7), a samozřejmě ke zlepšení dopravního řešení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary. V kontextu Karlovarského kraje též dojde k výraznému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což potenciálně může přispět k zatraktivnění Karlovarského kraje a snížení odlivu obyvatel.</i>
- Existence Vojenského újezdu Hradiště – plošně významná součást kraje, která přerušuje funkční vazby.	

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK. - Klesající počet škol všech druhů s ohledem na klesající počty studentů a žáků.
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK. - Stárnutí lékařů a středního zdravotnického personálu a jeho celkový nedostatek.
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK. - Úbytek praktických lékařů a stomatologů.
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK. - Nejnižší úroveň vzdělanosti obyvatel v ČR (přes růst podílu absolventů vysokých škol nižší než průměr ČR).
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK. - Nízké objemy a intenzita bytové výstavby (hluboko pod průměrem ČR).
+1	Z3 ZÚR KK vymezením obou koridorů primárně vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti a dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7), a samozřejmě ke zlepšení dopravního řešení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary. V kontextu Karlovarského kraje též dojde k výraznému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což potenciálně může přispět ke zvýšení jeho konkurenceschopnosti, podpoře podnikání, ekonomickému růstu či vzniku pracovních příležitostí či <b>rozvoji bydlení</b> .
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK. - Malé rekreační využití venkovských oblastí (turistika a agroturistika).
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK. - Malé finanční objemy veřejných rozpočtů obcí.
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a referenční skutečností. Danou problematiku nelze řešit v úrovni ZÚR KK. - Dlouhodobě nejvyšší průměrná měsíční mzda ze všech regionů v ČR.

## Závěr

---

Vyhodnocení vlivů Z3 ZÚR KK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel bylo zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech Karlovarského kraje.

### HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z3 ZÚR KK prostřednictvím věcných změn vytváří územní podmínky pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje, zejména v oblasti dopravní infrastruktury. Vymezením koridorů DS93 (kapacitní silnice I/6, tunelové řešení průtahu Karlovými Vary) a DS4 (přeložka silnice I/13 Ostrov – hranice kraje) dochází k výraznému zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti severozápadního segmentu České republiky. Oba koridory přispívají k převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, včetně podpory příčných dopravních vazeb směrem ke Svobodnému státu Sasko. Současně je posilováno kapacitní dopravní napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou komunikační síť, zejména na dálnice D6 a D7. V kontextu Karlovarského kraje dochází rovněž k významnému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení jeho konkurenceschopnosti, podpoře podnikání, ekonomickému růstu či vzniku pracovních příležitostí či rozvoji bydlení

V rámci hospodářského pilíře je nad rámec výše provedeného zhodnocení pozitiv a negativ upozornit na ekonomickou stránku záměrů, zejména pak tunelového vedení silnice I/6 v Karlových Varech, které představuje z hlediska investičních nákladů ekonomicky mimořádně náročný záměr. Pro hodnocení ekonomické efektivity silničních staveb je standardně využíván model HDM-4 (Highway Development and Management Model), který umožňuje komplexně vyhodnotit dopady dopravní stavby na širší územní celek, tzv. ovlivněnou síť, a to na základě dopravních intenzit a dalších měřitelných jednotek (např. vozokilometr, osobokilometr). V době zpracování Z3 ZÚR KK však tento modelový výpočet nebyl k dispozici, a nebylo tak v rámci VVURÚ možné provést ucelené ekonomické hodnocení efektivity stavby. Územní studie (SUDOP PRAHA a.s., 07/2024), která sloužila jako podklad pro vymezení koridoru DS93, obsahuje pouze odhad investičních nákladů, přičemž tunelová varianta dosahuje hodnoty přibližně 17,5 mld. Kč bez DPH. Z hlediska investiční náročnosti tak varianta nevychází příznivě, nicméně na základě zhodnocení dalších přínosů byl v rámci studie doporučena jako nejvhodnější řešení.

**Z3 ZÚR KK tak přispívá k dlouhodobé stabilizaci dopravní infrastruktury regionu a vytváří územní rámec pro udržitelný hospodářský rozvoj Karlovarského kraje ve vazbě na vnitrostátní i mezinárodní dopravní vztahy. Věcnými změnami dochází k podpoře funkčního provázání regionu s nadřazenou dopravní sítí, což může mít pozitivní dopad na dostupnost území, rozvoj podnikatelského prostředí, pracovní trh i kvalitu života obyvatel. V rámci další přípravy jednotlivých stavebních záměrů je však nezbytné věnovat zvýšenou pozornost jejich ekonomické stránce, zejména posouzení investičních nákladů a celkové efektivity navržených řešení.**

**Celkový vliv Z3 ZÚR KK na hospodářský pilíř je tak hodnocen jako významně pozitivní.**

### SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Sociální pilíř udržitelného rozvoje lze nástroji územního plánování ovlivňovat pouze nepřímo, zejména potom v úrovni územně plánovací činnosti kraje. Z3 ZÚR KK prostřednictvím věcných změn vytváří územní podmínky pro posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje, zejména v oblasti zajištění dopravní dostupnosti a vnitřní soudržnosti území. Vymezením koridorů DS93 (kapacitní silnice I/6, tunelové řešení průtahu Karlovými Vary) a DS4 (přeložka silnice I/13 Ostrov – hranice kraje) jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení obslužnosti severozápadního segmentu České republiky a posílení dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou dopravní síť, zejména dálnice D6 a D7. V kontextu Karlovarského kraje dochází rovněž ke zlepšení

dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což může přispět ke zvýšení atraktivity regionu pro trvalé bydlení, podnikání a život obecně. Vyšší dopravní dostupnost zároveň vytváří předpoklady pro rozvoj služeb, vznik pracovních příležitostí a zajištění kvalitnějšího napojení obyvatel venkovských a periferních oblastí na klíčová centra zaměstnanosti, vzdělávání, zdravotní péče a kultury.

**Z3 ZÚR KK tak posiluje soudržnost společenství obyvatel v rámci regionu a přispívá k vyrovnávání rozdílů mezi jednotlivými částmi území. Tím podporuje dlouhodobou stabilizaci osídlení a zvyšuje potenciál pro udržitelný sociální rozvoj Karlovarského kraje.**

**Celkový vliv Z3 ZÚR KK na sociální pilíř je tak hodnocen jako mírně pozitivní.**

## **ČÁST D: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

ZÚR KK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Tyto priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území. Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je tak provedeno ve vztahu k těmto prioritám územního plánování Karlovarského kraje. Tyto priority zároveň zohledňují republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

### **Způsob vyhodnocení**

Z3 ZÚR KK je jako celek porovnána s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování stanovenými v platných ZÚR KK a je vyhodnocen její přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

- 1 Z3 ZÚR KK působí proti smyslu priority.**
- 0 Z3 ZÚR KK prioritu nenaplnuje, ale ani nepůsobí pro jejímu smyslu.**
- +1 Z3 ZÚR KK prioritu naplňuje.**
- X Neexistuje příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a prioritou.**

K hodnocení je dodán stručný komentář popisující vztah Z3 ZÚR KK a dané priority.

## HODNOCENÍ PŘÍNOSU Z3 ZÚR KK K NAPLNĚNÍ KRAJSKÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení přínosu Z3 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(1) Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.
<b>0</b>	<i>Jedná se o uvozuující prioritu bez konkrétních požadavků na využívání území.</i>
	(2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury: a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení: <ul style="list-style-type: none"> <li>v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,</li> <li>v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor),</li> <li>v přeshraničních vazbách se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Marktredwitz;</li> </ul> b) stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK vymezením obou koridorů primárně vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti a dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7).</i>
	(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí.
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
	(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění veřejné dopravní infrastruktury na území kraje vymezením nových, resp. optimalizací stávajících, koridorů silniční dopravy.</i>
	(5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro zkvalitnění napojení Karlovarského kraje na hlavní město Prahu, a to jak vymezením koridoru DS93 (primární silniční spojení prostřednictvím dálnice D6), tak změnou vymezení koridoru DS4 (sekundární silniční spojení prostřednictvím dálnice D7). Z3 ZÚR KK dále vytváří územní podmínky pro zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje, včetně krajského města Ústí nad Labem. Realizací záměru silnice I/13 dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti mezi oběma kraji, zkrácení přepravních časů mezi významnými centry osídlení (Cheb – Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem) a posílení regionálních hospodářských a sociálních vazeb.</i>

Vyhodnocení přínosu Z3 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.
+1	Z3 ZÚR KK vymezením obou koridorů primárně vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti a dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7), a samozřejmě ke zlepšení dopravního řešení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary. V kontextu Karlovarského kraje též dojde k výraznému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což potenciálně může přispět ke zvýšení jeho konkurenceschopnosti, <b>podpoře podnikání, ekonomickému růstu, vzniku pracovních příležitostí</b> či rozvoji bydlení.
	(7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.
+1	Z3 ZÚR KK respektuje a přispívá posílení a dalšímu rozvoji lázeňství v Karlovarském kraji. Pro koridor DS93 jsou stanovena specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených koridorech tak, aby mj. byla zajištěna ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
	(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.
	(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.
0	Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.
	(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.
+1	Z3 ZÚR KK vytváří území podmínky pro zkvalitnění napojení Karlovarského kraje na hlavní město Prahu, a to jak vymezením koridoru DS93 (primární silniční spojení prostřednictvím dálnice D6), tak změnou vymezení koridoru DS4 (sekundární silniční spojení prostřednictvím dálnice D7).
	(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.
+1	Z3 ZÚR KK vytváří území podmínky pro zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje, včetně krajského města Ústí nad Labem. Realizací záměru silnice I/13 dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti mezi oběma kraji, zkrácení přepravních časů mezi významnými centry osídlení (Cheb – Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem) a posílení regionálních hospodářských a sociálních vazeb, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko.
	(12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.

Vyhodnocení přínosu Z3 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK přináší nové řešení vedení silnice I/6 ve vazbě na úseky dálnice D6 v prostoru krajského města Karlovy Vary, kde dochází ke zrušení dvou koridorů D81 a D82 pro tzv. severní obchvat města a k vymezení nového koridoru DS93 pro tunelové řešení průtahu městem. Nové dopravní řešení přispívá ke zlepšení prostupnosti a zvýšení plynulosti dopravy přes území krajského města.</i>
(13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
(14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
(15) Vytváření územních podmínek pro vymezení sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
(16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
(17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>
(18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.	
<b>+1</b>	<i>Vymezením koridoru DS93 dojde k vytvoření územních podmínek pro snížení dopravní zátěže v centru Karlových Varů a ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy. Odvedení tranzitní dopravy mimo kontakt s obytnou zástavbou (do tunelu) povede ke snížení hluku, emisí a zlepšení kvality ovzduší ve městě. V případě koridoru DS4 dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce Stráž nad Ohří s obdobným efektem.</i>
(19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.	
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK respektuje a přispívá posílení a dalšímu rozvoji lázeňství v Karlovarském kraji. Pro oba koridory jsou stanovena specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených koridorech tak, aby mj. byla zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nad rámec ochrany garantované platnými ZÚR KK.</i>
(20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.	
<b>+1</b>	<i>Z3 ZÚR KK respektuje a přispívá posílení a dalšímu rozvoji lázeňství v Karlovarském kraji. Pro oba koridory jsou stanovena specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených koridorech tak, aby mj. byla zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod a vodních zdrojů, včetně přírodních léčivých zdrojů.</i>

Vyhodnocení přínosu Z3 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.	
<b>0</b>	<i>Není předmětem řešení Z3 ZÚR KK.</i>

## ZÁVĚR

Provedeným vyhodnocením Z3 ZÚR KK ve vztahu k prioritám územního plánování Karlovarského kraje stanoveným v platných ZÚR KK bylo zjištěno, že Z3 ZÚR KK prakticky ve většině případech naplňuje stanovené priority a přispívá k jejímu posílení. Jelikož tyto priority jsou dle ZÚR KK (průřezově) stanoveny pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, lze konstatovat, že Z3 ZÚR KK jako celek přispívá ke stabilizaci a dílčímu posílení vyváženého vztahu těchto tří pilířů.

Prostřednictvím Z3 ZÚR KK jsou tak celkově vytvářeny územní podmínky pro posílení hospodářského rozvoje (např. zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje, zvýšení konkurenceschopnosti kraje), sociální soudržnost obyvatel (např. zajištění kvalitnějšího napojení obyvatel venkovských a periferních oblastí na klíčová centra zaměstnanosti, vzdělávání, zdravotní péče a kultury, zvýšení atraktivity regionu pro trvalé bydlení, podnikání a život obecně) i příznivé životní prostředí kraje (např. odvedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území, resp. mimo kontakt s obytnou zástavbou do tunelu, a snížení hlukové a emisní zátěže).

Potenciální negativní vlivy byly zjištěny v případě environmentálního pilíře (viz hodnocení SEA a naturové posouzení) a částečně v případě hospodářského pilíře (ekonomická stránka a otázka investičních nákladů – viz závěr kapitoly C.).

**Na základě provedeného posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že Z3 ZÚR KK jako celek přispívá k posílení tohoto vztahu a ve smyslu § 38 odst. 1 stavebního zákona naplňuje hlavní cíl územního plánování, tedy vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.**

## **ČÁST E: NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území byly primárně stanoveny ve vyhodnocení SEA ve vztahu k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a ve vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000. Nad rámec těchto požadavků nebyla na základě provedeného vyhodnocení v částech C–D identifikována potřeba stanovení dalších požadavků, jelikož tato hodnocení měla vesměs pozitivní vliv. Otázku ekonomické náročnosti záměrů je potřeba řešit v dalších fázích jejich přípravy.