

ZMĚNA č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Návrh dle § 93 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů



ČERVENEC 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL

Karlovarský kraj
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary



POŘIZOVATEL

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary



ZHOTOVITEL

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.
Na Máčovně 1610
266 01 Beroun



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

RNDr. Milan Svoboda

- ▶ autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 02 463

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ:

.....
RNDr. Milan Svoboda
Ing. Jan Cihlář, Ph.D.
Ing. Pavla Hofmanová
Ing. Lucie Kramolišová
Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.
Ing. Tomáš Honc
Ing. Lukáš Velebil
Mgr. Simona Křečková

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ.....	9
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
2.1.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	10
2.2.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	15
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	18
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	19
4.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	19
4.2.	Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem.....	21
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	22
6.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .	25
6.1.	Potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	25
6.2.	Výsledky vyhodnocení: Část A VVURÚ (SEA).....	44
6.3.	Výsledky vyhodnocení: Část B VVURÚ (NATURA 2000)	48
6.3.	Výsledky vyhodnocení: Část C-E VVURÚ	48
7.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	51
8.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	53
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	54
9.1.	Formální změny	54
9.2.	Věcné změny	74
10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	90
11.	KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY	91
11.1.	Kvalifikovaný odhad záborů ZPF.....	91
11.2.	Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL	93
12.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	96
13.	POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	97
14.	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č. 3.....	98
	SEZNAM ZKRATEK.....	99

Samostatnou přílohu textové části odůvodnění tvoří TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- | | | |
|----|-----------------------|-------------|
| 5. | Koordinační výkres | 1 : 50 000 |
| 6. | Výkres širších vztahů | 1 : 500 000 |

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ

Změna č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále též „**Z3 ZÚR KK**“)¹ byla pořízena podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**stavební zákon**“). O jejím pořízení z vlastního podnětu na základě předloženého návrhu zadání rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 9. 9. 2024 usnesením č. ZK 352/09/24. V souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvo Karlovarského kraje prostřednictvím uvedeného usnesení dále rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání při projednání Z3 ZÚR KK.

Návrh Z3 ZÚR KK byl v souladu s § 155 ve spojení s § 156 odst. 1 stavebního zákona zpracován oprávněnou osobou a v souladu s § 108 odst. 1 stavebního zákona byl zpracován v rozsahu měněných částí. Společně s návrhem Z3 ZÚR KK bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jelikož ze stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 26. 8. 2024, č. j. MZP/2024/710/3791, vyplynul požadavek na posouzení návrhu Z3 ZÚR KK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Kapitola bude doplněna pořizovatelem na základě vyhodnocení výsledků projednání.

¹ Od 1. 7. 2024 po nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se již nepoužívá pojem „aktualizace“, ale pojem „změna“.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavební zákon definuje v § 38 a § 39 cíle a úkoly územního plánování. Vyhodnocení souladu s těmito cíli a úkoly je provedeno výhradně ve vztahu k předmětu řešení Z3 ZÚR KK, který lze rozdělit do dvou kategorií dle charakteru prováděných změn:

1. Formální změny

První kategorii představují formální změny, jejichž cílem je uvedení Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále též „ZÚR KK“) do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a to včetně převedení do jednotného standardu. Tyto změny nemají charakter věcných změn. V případě textové části se *de facto* jedná o reorganizaci stávající struktury ZÚR KK a v případě grafické části o jiný způsob grafického vyjádření zobrazovaných jevů, a to včetně změny alfanumerických kódů a názvů výkresů. Tyto změny tak jsou výhradně formálního charakteru a jejich prostřednictvím nedochází k žádným změnám stanovené koncepce v platných ZÚR KK.

(dále též „formální změny“)

2. Věcné změny

Druhou kategorií představují věcné změny, které spočívají zejména v přehodnocení vybraných záměrů v oblasti dopravní infrastruktury. Konkrétně se jedná o tyto změny:

- i. Nové řešení vedení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary, kde dochází ke zrušení dvou koridorů D81 a D82 pro tzv. severní obchvat města a současně k vymezení nového koridoru DS93 pro tunelové řešení průtahu městem.
- ii. Nové řešení vedení silnice I/13 v prostoru mezi městem Ostrov a hranicí s Ústeckým krajem, kde v úseku Damice (křížení s Hornohradským potokem) – Smilov se mění vymezení koridoru. Dosud sledovaná varianta vedení přeložky silnice I/13 po pravém břehu řeky Ohře se v tomto úseku ruší a nově se koridor vymezuje po levém úbočí údolí řeky Ohře.

(dále též „věcné změny“)

--

Pro zachování přehlednosti textové části odůvodnění je dále ve vybraných kapitolách zpracováno odůvodnění samostatně pro formální změny a samostatně pro věcné změny.

2.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Formální změny

Provedením formálních změn Z3 ZÚR KK nebude přispívat k naplňování cílů a úkolů územního plánování, ale zároveň nebude ani působit proti nim. Z celkového pohledu ZÚR KK nadále vytváří předpoklady pro naplňování všech cílů a úkolů územního plánování, které tvoří základní rámec pro další územně plánovací činnost.

Věcné změny

§ 38 Cíle územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Prostřednictvím Z3 ZÚR KK jsou v širších souvislostech vytvářeny územní podmínky pro posílení hospodářského pilíře (např. zajištění optimální dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, zvýšení konkurenceschopnosti Ústeckého a Karlovarského kraje), sociálního pilíře (např. zlepšení provázanosti mezi městským a venkovským prostorem, zvýšení kvality prostředí a bezpečnosti v Karlových Varech a Stráži nad Ohří odvedením tranzitní dopravy mimo zastavěná území, resp. mimo kontakt s obytnou zástavbou) i environmentálního pilíře (např. zlepšení podmínek pro zdraví obyvatelstva). Z3 ZÚR KK na základě provedeného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jako celek přispívá k udržitelnému rozvoji území Karlovarského kraje.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Změna vymezení koridorů silniční dopravy byla provedena s ohledem na účelné využívání a uspořádání území Karlovarského kraje. V rámci Z3 ZÚR KK byly prověřeny a přehodnoceny vybrané rozvojové záměry v oblasti dopravní infrastruktury, přičemž podkladem pro úpravu či nové vymezení koridorů DS4 a DS93 byly odborné podklady zohledňující aktuální stav území, reálné rozvojové potřeby a možnosti proveditelnosti záměrů v dotčených částech kraje.

- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Vymezením koridoru DS93 jsou vytvářeny územní podmínky ke zklidnění centrálních částí krajského města, odstranění dopravních bariér a celkovému zvýšení kvality veřejného prostoru. Odvedením tranzitní dopravy mimo kontakt s obytnou zástavbou (do tunelu) dojde ke zlepšení hygienické situace, snížení hlukové zátěže a obnově vazeb v rámci městské struktury. Záměr tak podporuje vytvoření harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel a posiluje urbanistický a lázeňský charakter města, včetně jeho identity jako součásti Světového kulturního dědictví UNESCO. Analogicky lze pozitivní dopady identifikovat v případě změny vymezení koridoru DS4 a obce Stráž nad Ohří a jejich místních částí.

- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Základní požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Karlovarského kraje jsou stanoveny v rámci platných ZÚR KK. V rámci Z3 ZÚR KK jsou tyto požadavky dále upřesňovány stanovením specifických kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených koridorech. Společným znakem těchto kritérií je zejména ochrana hodnot území a snaha o minimalizaci potenciálních negativních vlivů plynoucích z realizace předmětných záměrů silnic. Tato kritéria byla stanovena s ohledem na požadovanou míru obecnosti, měřítko (1 : 100 000)

a koncepční pojetí zásad územního rozvoje ve vazbě na § 72 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK jsou koridory pro záměry, které jsou vymezeny v PÚR ČR (SD6, SD18) schvalované vládou ČR. Jedná se o koridory pro umístění veřejné dopravní infrastruktury (pozemní komunikace), která je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona zřizovaná a užívána ve veřejném zájmu. Dle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou silnice (pozemní komunikace) veřejně prospěšnými stavbami. Vymezením, resp. změnou vymezení, příslušných koridorů v rámci Z3 ZÚR KK tak dochází ke konkretizaci veřejného zájmu – zajištění ochrany veřejných zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky ochrany a koordinace dalších veřejných zájmů jsou konkretizovány prostřednictvím specifických kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených koridorech. Koordinace veřejných zájmů bude dále zajištěna v rámci společného jednání, v jehož průběhu budou dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska k návrhu Z3 ZÚR KK. Právě prostřednictvím těchto stanovisek bude umožněno zohlednit konkrétní požadavky na ochranu dalších veřejných zájmů, zajistit jejich vzájemnou koordinaci a případně doplnit nebo upravit navržené řešení tak, aby odpovídalo uplatněným požadavkům.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Výchozím předpokladem řešení každé územně plánovací dokumentace je zjištění a posouzení stavu území. Základním zdrojem informací o území jsou přitom kromě zjištění z fyzických terénních průzkumů řešeného území zejména územně analytické podklady, které dle § 65 stavebního zákona obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování podmínek udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z3 ZÚR KK je zpracována s využitím 5. *úplné aktualizace Územně analytických podkladů Karlovarského kraje (2021)* a s dalšími odbornými podklady k jednotlivým silničním záměrům.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

V rámci Z3 ZÚR KK dochází k dílčímu přehodnocení koncepce rozvoje veřejné dopravní infrastruktury, včetně zpřesnění způsobu vedení klíčových komunikací v Karlovarském kraji. Nově vymezený koridor DS93 zohledňuje specifické urbanistické a krajinné podmínky krajského města Karlovy Vary a představuje optimální řešení průtahu městem (tunelem). Změna vymezení koridoru DS4 mezi Ostrovem a hranicí kraje respektuje hodnoty krajinného rámce údolí řeky Ohře a představuje možné vedení přeložky mimo zastavěná území obcí. Pro oba koridory jsou stanoveny specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených koridorech tak, aby mj. bylo zajištěno zachování prostupnosti území a minimalizovány negativní dopady na volnou krajinu.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Z3 ZÚR KK je zpracována na základě prověření a posouzení potřeb změn v území vyplývajících z rešerše a analýzy relevantních podkladů a z posouzení a vyhodnocení konkrétních požadavků na změny v území. Z3 ZÚR KK důsledně respektuje veřejné zájmy vyplývající z platných právních předpisů a v maximální možné míře dbá na jejich ochranu, zejména v oblasti ochrany přírody, krajiny, vod a veřejného zdraví. Záměry silnic I/6 a I/13 reprezentují významný veřejný zájem na rozvoj veřejné dopravní infrastruktury, který spočívá v zajištění optimální dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7), a v neposlední řadě zlepšení dopravního řešení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Pro koridory DS4 a DS93 nejsou s ohledem na požadovanou míru obecnosti, měřítko (1 : 100 000) a koncepční pojetí zásad územního rozvoje stanoveny urbanistické, architektonické nebo estetické požadavky. Dle § 72 odst. 1 stavebního zákona zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí. Konkrétní požadavky je nutno řešit v podrobnějších stupních projektové přípravy zejména s ohledem na zajištění stavebně-technických nároků staveb, zohlednění místních podmínek a ochranu dotčených hodnot a limitů využití území. ZÚR KK pouze stanovují základní rámec pro budoucí realizaci záměrů.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Z3 ZÚR KK vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území zejména v souvislosti s novým řešením vedení silnice I/6 v prostoru Karlových Varů. Na rozdíl od původních variant severního obchvatu města (zrušené koridory D81, D82), které zasahovaly do volné krajiny severně od Karlových Varů, nové tunelové řešení minimalizuje zábor zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkce lesa (viz [kapitola 11.](#)) i další zásahy do volné krajiny. Tunelové vedení tak umožňuje výrazně šetrnější přístup k využití území.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není vymezování ploch pro výrobu.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není obnova a rozvoj sídelní struktury. Problematika sídelní struktury by měla být primárně stanovena v PÚR. Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo dne 6. 3. 2025 v Národním geoportálu územního plánování Návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky na udržitelný rozvoj území a související materiály v souladu s § 71b odst. 1 stavebního zákona. Součástí zveřejněného návrhu je právě i návrh sídelní struktury, včetně vymezení konkrétních center osídlení, podmínek pro navazující územně plánovací činnost a úkolů pro územní plánování. Jejich stanovení v rámci ZÚR KK bude provedeno v rámci další změny ZÚR KK, o jejímž pořízení rozhodne

Zastupitelstvo Karlovarského kraje, po schválení a zezávaznění příslušné změny PÚR.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

V rámci Z3 ZÚR KK byla prověřena potřeba změn vymezení koridorů silniční dopravy pro vybrané záměry s ohledem na charakter a hodnoty dotčeného území. Nové vedení koridorů zohledňuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty, respektuje limity území a minimalizuje zásahy do zastavěných území i do volné krajiny.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

V průběhu zpracování Z3 ZÚR KK nevyplýval požadavek na stanovení pořadí změn v území.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Podmínky ochrany a koordinace veřejných zájmů a dalších podnětů na provedení změn v území jsou konkretizovány prostřednictvím specifických kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených koridorech. Koordinace veřejných zájmů bude dále zajištěna v rámci společného jednání, v jehož průběhu budou dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska k návrhu Z3 ZÚR KK. Právě prostřednictvím těchto stanovisek bude umožněno zohlednit konkrétní požadavky na ochranu dalších veřejných zájmů, zajistit jejich vzájemnou koordinaci a případně doplnit nebo upravit navržené řešení tak, aby odpovídalo uplatněným požadavkům.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Silniční stavby, pro které jsou vymezeny koridory DS4 a DS93 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Jedná se o koridory pro umístění veřejné dopravní infrastruktury (pozemní komunikace), která je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona zřizovaná a užívána ve veřejném zájmu. Dle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou silnice (pozemní komunikace) veřejně prospěšnými stavbami.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není aktualizace podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Z3 ZÚR KK vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území zejména v souvislosti s novým řešením vedení silnice I/6 v prostoru Karlových Varů. Na rozdíl od původních variant severního obchvatu města (zrušené koridory D81, D82), které zasahovaly do volné krajiny severně od Karlových Varů, nové tunelové řešení minimalizuje zábor zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkce lesa (viz kapitola 11.) i další zásahy do volné krajiny. Tunelové vedení umožňuje výrazně šetrnější přístup k využití území, omezuje fragmentaci krajiny a přispívá k zachování ekologické stability území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Z3 ZÚR KK vytváří vymezením koridorů DS4 a DS93 pro silniční dopravu základní zákonný předpoklad pro umístění příslušné veřejné infrastruktury (silnic), protože základní podmínkou pro umístění veřejné infrastruktury v území je soulad s platnou územně plánovací dokumentací.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není problematika zajištění civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není problematika odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Z3 ZÚR KK nevymezuje zastavitelné ani transformační plochy.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není stanovení asanačních, rekonstrukčních nebo rekultivačních zásahů.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není problematika využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Potřeba stanovení kompenzačních opatření ve smyslu § 100 odst. 4 stavebního zákona nebyla prokázána.

2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Z3 ZÚR KK je pořízena v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Postup pořízení je popsán v [kapitole 1](#). V souladu s § 108 odst. 1 stavebního zákona se Z3 ZÚR KK zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí, přičemž v souladu s § 73 odst. 1 stavebního zákona bude vydána formou opatření obecné povahy, analogicky jako byly vydány ZÚR KK a následná aktualizace; přehled platných ZÚR KK je uveden níže.

Platné Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

ZÚR KK byly pořízeny Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem regionálního rozvoje, na základě kompetence dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (tj. za účinnosti „starého“ stavebního zákona). Zastupitelstvo Karlovarského kraje rozhodlo dne 16. 9. 2010 usnesením č. ZK 223/09/10 o vydání **ZÚR KK** formou opatření obecné povahy (nabytí účinnosti dne 16. 10. 2010).

Na základě *Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v uplynulém období (2012)*, která byla schválena Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 13. 9. 2012 usnesením č. ZK 275/09/12, byla pořízena Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Zastupitelstvo Karlovarského kraje rozhodlo dne 21. 6. 2018 usnesením č. ZK 241/06/2018 o vydání **Aktualizace č. 1 ZÚR KK** formou opatření obecné povahy (nabytí účinnosti dne 13. 7. 2018).

Ke dni zpracování návrhu Z3 ZÚR KK (verze 08/2025) je platná tato územně plánovací dokumentace kraje:

- **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (Ateliér T - plan, s.r.o., 2018).**

Souběžně se Z3 ZÚR KK je pořizována **Aktualizace č. 2 ZÚR KK** na základě *Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 – 2022* která byla schválena Zastupitelstvem

Karlovarského kraje dne 19. 7. 2022 usnesením č. ZK 263/06/22. Veřejné projednání této aktualizace se konalo dne 3. 4. 2024 a v době zpracování návrhu Z3 ZÚR KK probíhá vyhodnocování jeho výsledků.

Z3 ZÚR KK | OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI

Z3 ZÚR KK splňuje požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovené v příloze č. 7 ke stavebnímu zákonu. V rámci Z3 ZÚR KK byla textová část ZÚR KK uvedena do souladu s požadavky zákona, tj. požadavky dle části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. Vzhledem ke skutečnosti, že vyjma dvou věcných změn (vymezení koridorů silniční dopravy DS4 a DS93), je obsahem Z3 ZÚR KK *de facto* prosté uvedení platných ZÚR KK do souladu s obsahovými náležitostmi podle (nového) stavebního zákona, a to včetně převedení do jednotného standardu, jsou některé z nově doplněných kapitol ponechány prozatím prázdné. Jedná se např. o novou kapitolu G. *Vymezení ploch pro těžbu nerostů*.

V rámci Z3 ZÚR KK dále byla grafická část ZÚR KK uvedena do souladu s požadavky zákona, tj. požadavky dle části I. odst. 3 a 4 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. Zejména byly dosavadní názvy výkresů ZÚR KK uvedeny do souladu se zněním dle zákona. Měřítko výkresů ZÚR KK bylo ponecháno 1 : 100 000 (v případě koordinačního výkresu 1 : 50 000), přičemž hlavní důvody pro zachování měřítka jsou uvedeny níže.

- ▶ ZÚR KK a následná Aktualizace č. 1 (viz výše) byly pořízeny a vydány za doby účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 6 odst. 2 cit. vyhlášky se výkresy, které jsou součástí grafické části zásad územního rozvoje, vydávaly v měřítku 1 : 100 000 nebo v odůvodněných případech 1 : 50 000, popřípadě 1 : 200 000. V případě ZÚR KK byly vždy všechny výkresy výrokové části zpracovány a následně vydány v měřítku 1 : 100 000, tzn. každý koridor či plocha byla vydána v tomto měřítku. Pokud by v rámci Z3 ZÚR KK došlo ke změně měřítka z 1 : 100 000 na 1 : 50 000 (viz část I. odst. 4 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu), byl by předmětem řešení Z3 ZÚR KK každý koridor či plocha, jelikož každý tento prvek by se musel nově vydat v jiném (větším) měřítku.

Překlápění zásad územního rozvoje z měřítka 1 : 100 000 do měřítka 1 : 50 000 tak není účelné především kvůli změně podrobnosti, která může ovlivnit správnou interpretaci a aplikaci nejenom ZÚR KK, ale i územně plánovacích dokumentací (dále též „ÚPD“), které již řešení ze ZÚR upřesnily. Ve své podstatě by zpracování ZÚR KK v podrobnějším měřítku představovalo novou ÚPD kraje, jejíž obsah by byl předmětem projednání a připomínkování ze strany veřejnosti, obcí a dotčených orgánů. Došlo by tak ke znovuprojednávání dlouhodobě územně stabilizovaných ploch a koridorů, u kterých již bylo dosaženo celospolečenské dohody v území. V takovém případě by se navíc jednalo o věcné změny, což by bylo v rozporu se schváleným zadáním (viz [kapitola 5.](#)).

- ▶ Většina vymezených ploch a koridorů byla v původních ZÚR KK a následné Aktualizaci č. 1 posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, zejména pak z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), přičemž všechna tato posouzení byla provedena v nastaveném měřítku 1 : 100 000. V tomto měřítku byly identifikovány a popsány negativní vlivy a stanovena příslušná minimalizační opatření, která byla následně implementována do textové části ZÚR KK. Převedení ZÚR KK do měřítka 1 : 50 000 by zcela jistě vyvolalo pochyby, zda nové, podrobnější měřítko neumožňuje identifikovat další negativní vlivy na životní prostředí, které nebyly identifikovatelné v měřítku 1 : 100 000. Ve svém důsledku by tak mohly být zpochybněny výsledky a závěry doposud provedených hodnocení vymezených ploch a koridorů a byl by dán významný prostor pro napadení řešení např. v rámci incidenčního

přezkumu.

Obě výše popsané skutečnosti tak podporují zachování stávajícího měřítko ZÚR KK 1 : 100 000, což stavební zákon v odůvodněných případech připouští, čímž dojde i k zachování kontinuity této ÚPD a ochraně práv nabytých v dobré víře.

Odůvodnění Z3 ZÚR KK bylo zpracováno v souladu požadavky dle části II. přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Z3 ZÚR KK je zpracována v souladu s požadavky dalších právních předpisů, zejména vyhláškou č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V souladu s § 11 cit. vyhlášky je Z3 ZÚR KK zpracována v jednotném standardu zásad územního rozvoje. Posouzení souladu s jednotným standardem je podrobně odůvodněno v [kapitole 13](#).

Kapitola bude doplněna pořizovatelem na základě vyhodnocení výsledků projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ke dni zpracování návrhu Z3 ZÚR KK byla platná Politika územního rozvoje ČR ve znění:

Aktualizace č. 1, schválená vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

Aktualizace č. 2, schválená vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,

Aktualizace č. 3, schválená vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,

Aktualizace č. 4, schválená vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 6. 2021,

Aktualizace č. 5, schválená vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,

Aktualizace č. 6, schválená vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,

Aktualizace č. 7, schválená vládou ČR usnesením č. 89 ze dne 7. 2. 2024,

Změna č. 9, schválená vládou ČR usnesením č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025.

(dále též „PÚR ČR“).

Dle § 70 odst. 3 stavebního zákona je PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je provedeno výhradně ve vztahu k předmětu řešení. Pro zachování přehlednosti dokumentace je vyhodnocení souladu s PÚR zpracováno zvlášť pro formální změny a zvlášť pro věcné změny (viz rozdělení v úvodu [kapitoly 2.](#)).

Formální změny

V kontextu formálních změn Z3 ZÚR KK nebude přispívat k naplňování stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ale zároveň nebude ani působit proti těmto prioritám. Stejně tak Z3 ZÚR KK těmito změnami nikterak neřeší zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí, ploch ani koridorů vymezených v PÚR ČR. Příčinná souvislost mezi Z3 ZÚR KK a PÚR ČR v kontextu formálních změn v podstatě neexistuje a jejich vztah je neutrální.

Věcné změny

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z3 ZÚR KK v kontextu věcných změn naplňuje většinu stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z3 ZÚR KK vymezením obou koridorů primárně vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti a dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko, zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7), a samozřejmě ke zlepšení dopravního řešení silnice I/6 v prostoru krajského města Karlovy Vary. V kontextu Karlovarského kraje též dojde k výraznému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což potenciálně může přispět ke zvýšení jeho konkurenceschopnosti, podpoře podnikání, ekonomickému růstu, vzniku pracovních příležitostí či rozvoji bydlení. Tímto jsou naplňovány např. priority 23, 27, 28.

Vymezení nového koridoru DS93 zohledňuje specifické urbanistické a krajinné podmínky krajského

města Karlovy Vary a představuje optimální řešení průtahu městem. Toto řešení současně respektuje jeho lázeňské prostředí a kulturní hodnoty a výrazně přispívá ke zlepšení kvality života jeho obyvatel. Odvedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území, resp. mimo kontakt s obytnou zástavbou (do tunelu), dojde k výraznému snížení hlukové a emisní zátěže, čímž jsou naplňovány např. priority č. 14, 20, 23, 24, 24a. Na rozdíl od původních variant severního obchvatu města (zrušené koridory D81, D82), které zasahovaly do volné krajiny severně od Karlových Varů, nové tunelové řešení minimalizuje zábor zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkce lesa (viz [kapitola 11.](#)) i další zásahy do volné krajiny. Tunelové vedení umožňuje výrazně šetrnější přístup k využití území, omezuje fragmentaci krajiny a přispívá k zachování ekologické stability území, čímž jsou naplňovány např. priority č. 14a, 19, 20.

Změna vymezení koridoru DS4 vytváří předpoklady pro odvedení tranzitní dopravy s negativními vlivy (zejména hluk, exhalace a vibrace) mimo dosah zastavěného území obce Stráž nad Ohří a její místní části Boč, kde silnice I/13 (i případná přeložka v pravoběžné variantě) prochází v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Intenzita dopravy v těchto úsecích dlouhodobě narůstá. Realizace záměru tedy významně přispěje ke snížení zátěže obytného prostředí a zvýšení kvality života obyvatel v dotčených sídlech, čímž jsou naplňovány např. priority č. 14a, 23, 24, 24a.

Obě věcné změny vycházejí z odborně zpracovaných podkladů, byly posouzeny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, vč. posouzení vlivů na životní prostředí, čímž je naplňován požadavek na komplexní a koordinovaný přístup k využívání území a jsou naplňovány priority č. 16, 16a.

Rozvojové oblasti a osy

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není změna zpřesnění rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

Specifické oblasti

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není změna zpřesnění specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Zpřesnění specifických oblastí *SOB8 – Specifická oblast Sokolovsko* a *SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem* je předmětem řešení souběžně pořizované Aktualizace č. 2 ZÚR KK.

Od 1. 3. 2025 je závazná Změna č. 9 PÚR ČR, která zavádí nové články (75c) a (75d), jimiž se vymezují dvě nové specifické oblasti:

- ▶ SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- ▶ SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Prostřednictvím stanovených úkolů pro územní plánování mají kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. K dané problematice však pořizovatel Z3 ZÚR KK obdržel dne 28. 2. 2025 informaci od Ministerstva pro místní rozvoj, že vymezování „akceleračních“ oblastí v územně plánovacích dokumentacích ve vazbě na články (75c) a (75d) je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to:

1. zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu s Ministerstvem životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i.),

2. schválením příslušné legislativy, tj. zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, který je v současné době v legislativním procesu.

Teprve po splnění **obou těchto podmínek** bude možné vymezovat „akcelerační“ oblasti v územně plánovacích dokumentacích. Vzhledem ke skutečnosti, že v době zpracování návrhu Z3 ZÚR KK nebyly obě podmínky splněny, není vymezení „akceleračních“ oblastí předmětem řešení Z3 ZÚR KK.

Záměry dopravní infrastruktury

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK jsou tyto záměry dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR:

- ▶ SD6 – D6 úseky Nové Strašecí–Karlovy Vary, Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth),
- ▶ SD18 – Silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov.

Podrobné odůvodnění provedených změn je uvedeno v [kapitole 9.2.](#)

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK není žádný záměr technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady

Z3 ZÚR KK neovlivňuje plnění úkolů stanovených pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady stanovených v PÚR ČR, ani stanovené úkoly pro územní plánování.

4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona však není první územní rozvojový plán závazný pro obsah navazující ÚPD. Z daného důvodu se při zpracování Z3 ZÚR KK k územnímu rozvojovému plánu nepřihlíželo a není ani provedeno vyhodnocení jeho souladu se Z3 ZÚR KK.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 9. 9. 2024 usnesením č. ZK 352/09/24 rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Z3 ZÚR KK z vlastního podnětu a prostřednictvím uvedeného usnesení současně schválilo návrh zadání zpracovaný v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zadání má části a) až d) uvedené níže **červeně tučně**, vyhodnocení souladu s jednotlivými částmi je uvedeno pod každou částí zvlášť.

A. Vymezení řešeného území

Změna č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje bude pro účely uvedení do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou řešit celé území Karlovarského kraje (zejména ve vazbě na uvedení ZÚR KK do souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace).

Pro účely úpravy a nového vymezení dvou koridorů dopravní infrastruktury, jež jsou vlastním důvodem pro pořízení Z3 ZÚR KK, je řešené území vymezené a dotýká se správních území těchto obcí: Dalovice, Jenišov, Karlovy Vary, Otovice, Sadov (vše na území obce s rozšířenou působností Karlovy Vary) a Krásný Les, Ostrov, Stráž nad Ohří (vše na území obce s rozšířenou působností Ostrov).

Požadavek je splněn. V rámci Z3 ZÚR KK je při změně týkající se uvedení do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou řešeno celé území Karlovarského kraje a při změně týkající se vymezení koridorů silniční dopravy DS4 a DS93 je řešeno území vyjmenovaných obcí.

B. Popis obsahu navrhované Z3 ZÚR KK

Změnou č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje budou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje:

- uvedeny do souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky;
- uvedeny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – územním rozvojovým plánem, bude-li tato dokumentace v době zpracování vydána;
- uvedeny do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly formálně obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky.

Ve Změně č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje budou prověřeny koridory dopravní infrastruktury:

- dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – st. hranice ČR / SRN), včetně obchvatu Karlových Varů, v úsecích:
 - D81 – Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)
 - D82 – Kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6 (obchvat Karlových Varů)
- silnice I/13 (Karlovy Vary – Ostrov – hranice kraje – Chomutov – Děčín – Liberec), úsek:
 - D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov)

dle závěrů pořízeného územně plánovacího podkladu „Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 - I/13 - D6 v oblasti Karlových Varů“ a technicko-ekonomické studie Ministerstva dopravy ČR „Přeložka silnice I/13 Ostrov – Klášterec n./O., 3-pruh/4-pruh“.

Při prověření koridorů D81 a D82 se předpokládá jejich zrušení a na základě pořízené územní studie vymezení nového koridoru pro kapacitní komunikaci v oblasti krajského města Karlovy Vary. Při prověření koridoru D04 se předpokládá jeho úprava, případně zrušení a vymezení nového koridoru na základě zpracované technicko- ekonomické studie kapacitní komunikace I/13.

Požadavek je splněn. V rámci Z3 ZÚR KK dochází k těmto změnám:

1. Uvedení ZÚR KK do souladu s PÚR ČR. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je uvedeno v [kapitole 4.1.](#)
2. Uvedení ZÚR KK do souladu s územním rozvojovým plánem není provedeno. První územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona však není první územní rozvojový plán závazný pro obsah navazující ÚPD. Z daného důvodu se při zpracování Z3 ZÚR KK k územnímu rozvojovému plánu nepřihlíželo.
3. Uvedení ZÚR KK do souladu s obsahovými náležitostmi podle (nového) stavebního zákona, a to včetně převedení do jednotného standardu. Provedené změny nemají charakter věcných změn. V případě textové části se *de facto* jedná o reorganizaci stávající struktury ZÚR KK a v případě grafické části o jiný způsob grafického vyjádření zobrazovaných jevů, a to včetně změny kódů. Tyto změny tak jsou výhradně **formálního charakteru**. Podrobné odůvodnění těchto změn je uvedeno v [kapitole 9.1.](#)
4. Na základě prověření poskytnutých podkladů k vybraným záměrům silniční dopravy byly zrušeny koridory D81 a D82 a namísto nich byl vymezen nový koridor DS93 – kapacitní silnice I/6, tunelové řešení průtahu Karlovými Vary. Rovněž byla provedena změna vymezení koridoru D04 v úseku Damice – hranice kraje (Smilov), kde byl koridor D04 vymezený v pravobřežní variantě od řeky Ohře zrušen a nově vymezen v levobřežní variantě od řeky Ohře (celý koridor má nový kód DS4). Podrobné odůvodnění těchto změn je uvedeno v [kapitole 9.2.](#)

C. Popis účelu navrhované Z3 ZÚR KK

Účelem zpracování a následné vydání navrhované Z3 ZÚR KK je uvedení této krajské územně plánovací dokumentace do souladu s platným stavebním zákonem, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, politikou územního rozvoje a aktuálními požadavky na využívání a koordinaci území tak, aby plnily účel v celém svém rozsahu a nadále sloužily k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území.

Požadavek je splněn. Změnou č. 3 ZÚR KK jsou mj. vytvářeny předpoklady pro to, aby ZÚR KK plnily účel v celém svém rozsahu a nadále sloužily k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Z3 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území

K návrhu Z3 ZÚR KK bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 40 a přílohy č. 4 stavebního zákona, jelikož je příslušným úřadem požadováno jeho posouzení z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v rozsahu ustanovení § 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, včetně posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Z3 ZÚR KK může mít, dle stanoviska příslušného úřadu č. j. MZP/2024/710/3791 ze dne 26. 8. 2024, významný vliv na životní prostředí, resp. na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy

ochrany přírody a krajiny. Podrobnější požadavky jsou specifikovány ve stanovisku příslušného úřadu, které je přílohou tohoto zadání.

Požadavek je splněn. Společně s návrhem Z3 ZÚR KK bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou uvedeny v [kapitole 6](#).

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

6.1. Potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska Újezdního úřadu Hradiště ze dne 15. 8. 2024, č. j. 654032/2024-1513, předložený návrh zadání Z3 ZÚR KK v evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech na území vojenského újezdu Hradiště v rámci ochrany a podpory chráněných druhů rostlin a živočichů **nebude mít** významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblast.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 14. 8. 2024, č. j. KK/3906/ZZ/24, návrh zadání Z3 ZÚR KK **může mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 20. 8. 2024, č. j. 0520/SL/2024-2, návrh zadání Z3 ZÚR KK **může mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 26. 8. 2024, č. j. MZP/2024/710/3791, návrh obsahu Z3 ZÚR KK může mít významný vliv na životní prostředí, resp. na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Ze stanoviska tak vyplynul požadavek na posouzení návrhu Z3 ZÚR KK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. **Jelikož ze stanoviska Ministerstva životního prostředí vyplynula potřeba posouzení Z3 ZÚR KK z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo v souladu s § 89 odst. 6 ve spojení s § 40 odst. 2 stavebního zákona zpracováno vyhodnocení vlivů Z3 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území.**

Kopie výše citovaných stanovisek jsou uvedeny na následujících stranách.

--

Na základě výsledků projednání návrhu Z3 ZÚR KK bude odůvodnění doplněno o tzv. prohlášení ve smyslu § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.



Újezdni úřad Hradiště
1. máje č.5/3, 360 06 Karlovy Vary, ID: i79bpmz

Sp. MO 58050/2024-1513

Karlovy Vary 15. srpna 2024

Čj. MO 654032/2024-1513

Oprávněná úřední osoba: Bc. Šárka Vetyšková

Krajský úřad Karlovarského kraje,
Odbor regionálního rozvoje,
Závodní 353/88

360 06 Karlovy Vary

Stanovisko

Újezdni úřad Hradiště, obdržel dne 31. 7. 2024 žádost o vydání stanoviska k návrhu zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „návrh zadání změny“), který byl zpracován na základě vlastního podnětu Karlovarského kraje v souladu s § 111 odst. 1 stavebního zákona s odkazem na § 87 odst. 2 a 3 stavebního zákona návrh zadání změny.

Účelem zpracování a následné vydání navrhované Z3 ZÚR KK je uvedení této krajské územně plánovací dokumentace do souladu s platným stavebním zákonem, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, politikou územního rozvoje a aktuálními požadavky na využívání a koordinaci území tak, aby plnily účel v celém svém rozsahu a nadále sloužily k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území.

Pořizovatel v souladu s § 111 odst. 1 s odkazem na § 89 odst. 1 stavebního zákona tento návrh zadání změny zasílá a v souladu s § 111 odst. 1 s odkazem na § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona žádá jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny:

- o stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), ve kterém se uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- o stanovisko podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (viz předchozí bod) uvede, zda má být návrh Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Po prostudování předložené žádosti vydává ÚÚř Hradiště následující stanovisko:

Újezdni úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení §78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení

předložené žádosti vydává stanovisko za předpokladu dodržování ustanovení výše uvedeného zákona:

- v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona k předloženému návrhu zadání změny sdělujeme, že tento návrh zadání změny v EVL a PO na území vojenského újezdu Hradiště v rámci ochrany a podpory chráněných druhů rostlin a živočichů

nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblast.

- podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů návrh zadání změny není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Kontaktní osoba: Bc. Šárka Vetyšková, tel. 973 349 917, fax. 349 910., email: vetyskovas @army.cz

Bc. Šárka Vetyšková
rada
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88,
360 06, Karlovy Vary, **IDDS: siqbx2**

Na vědomí:

Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDS: 9gsaax4**

Elektronický podpis: 16.8.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Šárka Vetyšková
Vydal: NCA SubCA17RSA/05/2022
Platnost do: 14.6.2026 13:22:40:00

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor regionálního rozvoje

Váš dopis značka // ze dne
// 01-08-2024

Naše značka
KK/3906/ZZ/24

Vyřizuje / linka
Chocheľ/594

Karlovy Vary
14-08-2024

Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem ke koncepci „Návrh zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení podání „Návrh zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“ podaného Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem regionálního rozvoje, doručeného dne 1. 8. 2024, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

„Návrh zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Změnou č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje budou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje:

- uvedeny do souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky;
- uvedeny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – územním rozvojovým plánem, bude-li tato dokumentace v době zpracování vydána;
- uvedeny do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tzn. aby mj. odpovídaly obsahem i strukturou požadavkům §§ 59, 77–79 a přílohy č. 7 stavebního zákona a požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky.

Ve Změně č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje budou prověřeny koridory dopravní infrastruktury:

- dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – st. hranice ČR / SRN), včetně obchvatu Karlových Varů, v úsecích: o D81 – Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)
- D82 – Kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6 (obchvat Karlových Varů)

- silnice I/13 (Karlovy Vary – Ostrov – hranice kraje – Chomutov – Děčín – Liberec), úsek: D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov)

dle závěrů pořízeného územně plánovacího podkladu „Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 - I/13 - D6 v oblasti Karlových Varů“ a technickoekonomické studie Ministerstva dopravy ČR „Přeložka silnice I/13 Ostrov – Klášterec n./O., 3-pruh/4-pruh“.

Při prověření koridorů D81 a D82 se předpokládá jejich zrušení a na základě pořízené územní studie vymezení nového koridoru pro kapacitní komunikaci v oblasti krajského města Karlovy Vary. Při prověření koridoru D04 se předpokládá jeho úprava, případně zrušení a vymezení nového koridoru na základě zpracované technickoekonomické studie kapacitní komunikace I/13.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a podrobný popis koncepce;
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit;
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění;
- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu;
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;
- Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska;
- Náhled do katastru nemovitostí.

Dle krajského úřadu mohou mít realizace a provoz prvků dle koncepce významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000, a to v rámci dílčí části, která navrhuje umístění dopravních koridorů. Ohrožení zmíněných zájmů ochrana přírody a krajiny se týká evropsky významné lokality Doupovské hory, ptačí oblasti Doupovské hory a potenciálně pak evropsky významné lokality Hradiště.

Zájmové území je lokalizováno v severní části ptačí oblasti Doupovské hory. Předmětem ochrany PO Doupovské hory jsou populace ptačích druhů lesních a lučních společenstev. Oblast je navržena pro 11 druhů přílohy I Směrnice Rady č. 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, včetně jejich biotopů - chřástal polní (*Crex crex*), čáp černý (*Ciconia nigra*), datel černý (*Dryocopus martius*), lejsek malý (*Ficedula parva*), lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), řulýk obecný (*Lanius collurio*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), výr velký (*Bubo bubo*), žluna šedá (*Picus canus*) - z níž tu navíc dalších 19 druhů má významné zastoupení, např. tetřevka obecná (*Tetrao tetrix*), skřivan lesní (*Lullula arborea*), sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*), rákosové porosty rybníků obývá bukač velký (*Botaurus stellaris*) a na vlhkých loukách a prameništích hnízdí bekasina otavní (*Gallinago gallinago*). Jak je uvedeno výše, záměr leží v severozápadní části Ptačí oblasti Doupovské hory a zmíněné předměty ochrany jsou úzce vázány na specifické biotopy, kterých se realizace záměru nedotýká.

Území dále leží v severní části evropsky významné lokality Doupovské hory. Rozsáhlé území **evropsky významné lokality Doupovské hory** je tvořeno zhruba třemi celky.

1) Kontaktní území mezi Slavkovským lesem a Doupovskými horami na západě lokality se vyznačuje malým podílem lesů přirozeného druhového složení. Převažují zde hospodářské lesy s borovicí a smrkem, jen roztroušeně se zachovaly ostrůvky acidofilních bučin (L5.4) sv. *Luzulo-Fagion*. Jsou zde ale vyvinuta i nelesní stanoviště, jako např. střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9) sv. *Molinion caeruleae*, vlhké pcháčkové louky (T1.5) sv. *Calthion palustris*, širokolisté suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a s jalovcem obecným (*Juniperus communis*) - T3.4B, podhorské a horské smilkové trávníky (R2.3) sv. *Violion caninae*, ale také vegetace rybníků a jejich okolí - rákosiny eutrofních stojatých vod (M1.1) sv. *Phragmition communis* a vegetace vysokých ostříc (M1.7) sv.

Magnocaricion elatae. Lze zde najít i vegetaci břehů a náplavů horských potoků a bystrin - devětsilové lemy horských potoků (M5) a vlhká tužebníková lada (T1.6). Biota této části lokality je převážně mezofilní, druhově poměrně chudá, s výrazným zastoupením oceánicky laděných hercynských druhů vyšších poloh. Typickými druhy živočichů jsou zde: zmije obecná (*Vipera berus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), hnědásek chrastavcový (*Euphydryas aurinia*). Z typických druhů rostlin např.: upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*), prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), třezalka přítupá (*Hypericum dubium*).

2) Vlastní průlomové údolí Ohře mezi Krušnými a Doupovskými horami je typické nejen velkoplošným výskytem přirozených listnatých lešů - suťových (L4) sv. *Tilio-Acerion*, květnatých bučin (L5.1) podsv. *Eu-Fagenion*, teplomilných doubrav (L6.4) sv. *Quercion petraeae* nebo dubohabřin (L3.1) sv. *Carpinion*, ale také jedinečnou makrofytní vegetací vodních toků (V4) sv. *Batrachion fluitantis* či teplomilnými trávníky na svazích obou břehů Ohře (T3.4D, T3.3D) sv. *Bromion erecti*, sv. *Festucion valesiaca*. Jedná se o území, kde dochází ke kontaktu chladnomilné horské flory a fauny Krušných hor s teplo a suchomilnou biotou, jež sem proniká od východu, z území středočeských nížin a teplých pahorkatin. Typickými a významnými druhy živočichů jsou: včelojed lesní (*Pernis apivorus*), žluna šedá (*Picus canus*), čáp černý (*Ciconia nigra*), výr velký (*Bubo bubo*), plch velký (*Glis glis*), netopýr velký (*Myotis myotis*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), užovka podplamatá (*Natrix tessellata*), ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Z charakteristických rostlin lze zmínit: koniklece (*Pulsatilla* sp.), prstnatec bezový (*Dactylorhiza sambucina*), vstavač mužský (*Orchis mascula*), tařici skalní (*Aurinia saxatilis*), bělozářku liliovitou (*Anthericum liliago*), potočnici lékařskou (*Nasturtium officinale*).

Doupovská pahorkatina mezi Kadani a Valčí na východě území leží na území termofytika, v klimaticky teplé a suché oblasti. Charakteristickými stanovišti jsou zde především teplomilné doubravy (sv. *Quercion petraeae*), z nelesní vegetace pak teplomilné trávníky úzkolisté (T3.3) sv. *Festucion valesiaca*, širokolisté (T3.4) sv. *Bromion erecti* i acidofilní (T3.5) sv. *Koelerio-Phleion phleoidis*. Druhově bohatá flora a fauna je zde převážně teplo- a suchomilná. Typickými druhy živočichů této části území jsou: pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), bramborníček černohlavý (*Saxicola torquata*), strakapoud prostřední (*Dendrocopus medius*), lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*), strnad luční (*Miliaria calandra*). V mokřadních biotopech této části území se rozmnožují poměrně početné populace čolka velkého (*Triturus cristatus*), kuňky obecné (*Bombina bombina*) a jiných obojživelníků. Z významných ptáčích druhů vázaných na mokřadní společenstva je nutno zmínit hnízdní husy velké (*Anser anser*), potápky černokrké (*Podiceps nigricollis*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*) a slavíka modráčka (*Luscinia svecica*). V lesních porostech, které jsou místy prostoupeny skalními bradly, pravidelně hnízdí výr velký (*Bubo bubo*), čáp černý (*Ciconia nigra*) a včelojed lesní (*Pernis apivorus*). V rozptýlených remízích a malých lescích, které většinou navazují na nivy drobných vodních toků, hnízdí luňák červený (*Milvus milvus*). V posledních letech se v hnízdním období velmi často objevují v této krajině páry orla mořského (*Haliaeetus albicilla*). Z typických rostlin této části území lze uvést: hvozdík lesní (*Dianthus sylvaticus*), hořeček brvitý (*Gentianella ciliata*), pcháč bělohlavý (*Cirsium eriophorum*). Významným lesním biotopem celého území jsou jasanovo-olšové lužní lesy (L2.2) sv. *Alnion incanae*, které rostou jednak podél Ohře, tak i podél větších potoků. Z nelesních biotopů jsou rozsáhle zastoupeny mezofilní louky (T1.1) sv. *Arrhenatherion elatioris*. Libocký potok je biotopem lososa atlantského (*Salmo salar*), který je zde pravidelně vypouštěn. Některé podzemní prostory jsou zimovištěm netopýra černého (*Barbastella barbastellus*) a netopýra velkého (*Myotis myotis*). Na lokalitě dále najdeme vlhká tužebníková lada (T1.6), devětsilové lemy horských potoků (M5) a širokolisté suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a s jalovcem obecným (*Juniperus communis*).

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předloženou koncepci, umístění a rozsah a dospěl k závěru, že **může samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody. Toto

stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

Ing. Regina Martincová
P80047
Karlovarský kraj

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



RP Správa CHKO Slavkovský les
pracoviště Karlovy Vary
Závodu Míru 725/16
360 17 Karlovy Vary
tel.: 951 424 130
e-mail: slavkles@nature.cz
www.nature.cz

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
ID DS: siqbxt2

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 0520/SL/2024-2

VYŘIZUJE: Fišer

DATUM: 20. 8. 2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „Návrh zadání změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“ na základě žádosti Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „předkladatel“) doručené Agentuře dne 1. 8. 2024 pod č.j. 01920/SL/24, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

uvedený záměr **může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.**

ODŮVODNĚNÍ:

Agentuře byla dne 1. 8. 2024 předkladatelem doručena žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda koncepce „Návrh zadání změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Koncepce navrhuje mimo jiné umístit do změny č. 3 Zásad územního rozvoje variantní řešení zkapacitnění silnice I. třídy č. 13 v úseku od hranic krajů za obec Stráž nad Ohří, kde by procházela územím soustavy Natura 2000, Ptačí oblasti Doupovské hory (CZ0411002) a Evropsky významnou lokalitou Doupovské hory (CZ0424125) a zároveň národní přírodní rezervaci Nebesa a jejím ochranným pásmem, kde je Agentura místně i věcně příslušným orgánem ochrany přírody.

Agentura má za to, že koncepce a především její další stupně, směřující k realizaci záměru mohou mít významný vliv na předměty ochrany ve výše uvedených lokalitách sítě Natura 2000. Záměrem mohou být dotčeny biotopy bučin, suťových i lužních lesů, stejně jako druhů ptáků chráněných Ptačí oblastí Doupovské hory.

Z výše uvedených důvodů Agentura nemůže významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a Ptačí oblasti vyloučit.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

podepsáno elektronicky

Ing. Jindřich Horáček, Ph. D.
ředitel RP SCHKO Slavkovský les

Praha dne 26. srpna 2024
Č. j.: MZP/2024/710/3791
Vyřizuje: Ing. Nikola Tenglerová
Tel.: 267 122 073
E-mail: Nikola.Tenglerova@mzp.cz

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Stanovisko MŽP k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje z hlediska vlivů na životní prostředí

I.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „KÚ KK“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) informoval Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) o pořizování Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „Z3 ZÚR KK“ či „změna“), a to dopisem s č. j.: KK/1959/RR/24 ze dne 1. srpna 2024. Pořizovatel zároveň požádal MŽP o vydání stanoviska ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona (dále také „stanovisko k potřebě posouzení“), zda má být navrhovaný obsah Z3 ZÚR KK posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem Z3 ZÚR KK je prověření koridorů dopravní infrastruktury, a to dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – státní hranice České republiky / Německa) (dále také „dálnice D6“), včetně obchvatu Karlových Varů, v úsecích: D81 – Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů), D82 – Kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6 (obchvat Karlových Varů); a dále silnice I/13 (Karlovy Vary – Ostrov – hranice kraje – Chomutov – Děčín – Liberec) (dále také „silnice I/13“), v úseku: D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov). Dále je předmětem Z3 ZÚR KK uvedení Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“) do souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále také „ÚPD“) – územním rozvojovým plánem (dále také „ÚRP“), bude-li tato dokumentace v době zpracování vydána. Rovněž je předmětem uvedení ZÚR KK do souladu s požadavky nového stavebního zákona, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 77-79 a příloha č. 7 k novému stavebnímu zákonu), resp. se bude jednat o formální úpravy ZÚR KK spočívající v převedení ÚPD do souladu s požadavky dle ustanovení § 320 nového stavebního zákona ve spojení zejména s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 59 uvedeného zákona a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, které řeší jednotný standard ÚPD.

MŽP byly pro vydání požadovaného stanoviska doručeny následující podklady:

- žádost o stanovisko k potřebě posouzení návrhu Z3 ZÚR KK včetně přílohy „Návrh zadání Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“, která obsahuje sdělení, resp. informaci, v čem bude změna navrhovaného obsahu Z3 ZÚR KK spočívat, jaká je její lokalizace a jaký je její účel;
- podklady – „Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů“ (dále jen „územní studie“) a technicko-ekonomická studie Ministerstva dopravy České republiky „Přeložka silnice I/13 Ostrov – Klášterec n.O., 3-pruh/4-pruh“ (dále jen „technicko-ekonomická studie“), které MŽP obdrželo dne 20. srpna 2024 v rámci e-mailové komunikace (č. j.: MZP/2024/710/3821 a MZP/2024/710/3822);
- stanoviska orgánů ochrany přírody (dále také „OOP“) (Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 1. srpna 2024 s č. j.: KK/3906/ZZ/24 a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále také „AOPK ČR“), ze dne 20. srpna 2024 s č. j.: 0520/SL/2024-2) z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) se závěrem, že navrhovaný obsah Z3 ZÚR KK může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále také „EVL“) nebo ptačí oblasti (dále také „PO“);
- stanovisko OOP Újezdního úřadu vojenského újezdu Hradiště, ze dne 15. srpna 2024 s č. j.: 654032/2024-1513 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se závěrem, že návrh změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO v jejich působnosti.

MŽP dle ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona a postupem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydává na základě Vaší žádosti následující stanovisko:

Na základě obdržených podkladů od předkladatele předmětné změny a s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to zejména ke stanoviskům OOP nevylučující významný vliv na předmět ochrany a celistvost EVL nebo PO, požaduje MŽP posouzení návrhu Z3 ZÚR KK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále také „naturové posouzení“) a zároveň stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů zmiňované změny na životní prostředí. Návrh obsahu Z3 ZÚR KK může

mít významný vliv na životní prostředí, resp. na předmět ochrany a celistvost EVL nebo PO, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění:

Se zřetelem na charakter navrhovaného obsahu Z3 ZÚR KK bylo přistoupeno k souhrnnému porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

1. Obsah koncepce:

Jak bylo uvedeno výše, předmětem Z3 ZÚR KK je především prověření koridorů dopravní infrastruktury – dálnice D6, včetně obchvatu Karlových Varů, v úsecích: D81 – Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů) (dále jen „D81“), D82 – Kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6 (obchvat Karlových Varů) (dále jen „D82“); a silnice I/13, v úseku: D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov) (dále jen „D04“). Příčemž při prověření úseků D81 a D82 dálnice D6 se předpokládá jejich zrušení a na základě pořízené územní studie možné vymezení jednoho nového koridoru, jenž bude veden tunelem, pro kapacitní komunikaci v oblasti krajského města Karlovy Vary a při prověření úseku D04 silnice I/13 se předpokládá jeho úprava, případně zrušení a vymezení nového koridoru, a to na základě zpracované technicko-ekonomické studie kapacitní komunikace I/13. Řešené území se dotýká správních území těchto obcí: Dalovice, Jenišov, Karlovy Vary, Otovice, Sadov (na území obce s rozšířenou působností Karlovy Vary) a Krásný Les, Ostrov, Stráž nad Ohří (na území obce s rozšířenou působností Ostrov). Účelem úpravy, popř. vymezení nového úseku, silnice I/13 a vymezení nového úseku dálnice D6 je především napojení území v rámci Karlovarského kraje na nadřazenou silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu jak v rámci České republiky, tak přilehlého území Německa. Zapojení řešeného území do této sítě je nezbytné pro hospodářský a sociální rozvoj, jelikož kvalitní páteřní silniční síť je nezbytná pro další rozvoj, a to zejména v relaci Praha – Karlovy Vary – Cheb – státní hranice České republiky / Německa, dálnicí D6, resp. dopravním spojením Karlovy Vary – Chomutov – Ústí nad Labem – Liberec a dále novou kapacitní silnicí I/13. Úprava, popř. vymezení nového úseku, silnice I/13 a především vymezení nového úseku dálnice D6 stanovuje rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí ve vazbě na ustanovení § 10a odst. 2 téhož zákona. Dále je předmětem návrhu obsahu změny uvedení ZÚR KK do souladu s požadavky nového stavebního zákona, resp. s požadavky na standardizaci ÚPD, a to dle ustanovení § 320 nového stavebního zákona ve spojení zejména s § 72 odst. 2 a § 59 citovaného zákona, jelikož dne 1. ledna 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které zavádějí právě zmiňované požadavky na standardizaci ÚPD,

resp. požadavky na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata. Povinnost zpracovávat tyto vybrané části ÚPD, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v ustanovení § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě pouhé standardizace ÚPD nejsou předpokládány žádné potenciální negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, pakliže nebudou prováděny věcné změny ZÚR KK. Návrh změny ZÚR KK rovněž zmiňuje, že dojde k zesouladnění s PÚR ČR a ÚRP, pakliže bude v době zpracování vydán. Vzhledem k obecnosti obdrženého návrhu změny, není zcela zřejmé, co bude konkrétně předmětem Z3 ZÚR KK, neboť se zatím hovoří o zesouladnění ZÚR KK s výše uvedenými dokumenty bez sdělení konkrétních informací, a proto MŽP není schopno sdělit, zda lze předpokládat významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Rovněž návrh obsahu změny ZÚR KK uvádí zejména prověřování či možné rušení jednotlivých úseků dopravní infrastruktury, není tedy ani zde patrné, zda předmětné koridory budou či nebudou vymezeny v Z3 ZÚR KK. Předložený návrh Z3 ZÚR KK neobsahuje žádné variantní řešení, resp. je považován v tuto chvíli za dostačující ve vazbě na obecnost návrhu obsahu změny ZÚR KK a ve vazbě na již provedené studie.

Rovněž je nutné podotknout, že návrh změny bude mít vztah k řadě dokumentů krajské, regionální a komunální úrovně, zejména k dopravním koncepcím, PÚR ČR) a dále také ke krajským a místním koncepcím týkajících se rozvoje dopravní infrastruktury, územním plánům obcí apod. Nicméně předkládaný návrh obsahu změny neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí Evropské unie.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území:

Pakliže dojde k vymezení konkrétních silničních koridorů, lze předpokládat vlivy na životní prostředí, a to jak vratné, tak rovněž vlivy trvalé a nevratné, např. z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). V případě možného navrhovaného úseku silnice I/13 lze očekávat zásah do územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) (konkrétně do nadregionálního biokoridoru K3 a K41, regionálního biokoridoru 539 – Pernštejn – Vrch Šumná, regionálního biocentra (dále jen „RBC“) 1155 – Vrch Šumná, RBC 1140 – Dubový vrch a RBC 1143 – Pekelská skála), do území nově vyhlášené Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Krušné hory a také do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Krušné hory. Dále v případě nově navrhovaného úseku dálnice D6, který má být dle územní studie veden v celém úseku tunelem, lze předpokládat zásah do ložisek nerostných surovin či výhradních ložisek. Míru těchto předpokládaných zásahů bude třeba vyhodnotit. Rovněž v této fázi, resp. před vlastním pořizováním Z3 ZÚR KK, a ve vazbě na předmět návrhu obsahu nelze vyloučit ani potenciální významné kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Je proto nezbytné tyto vlivy a další (viz dále požadavky na rozsah a obsah vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a veřejné zdraví (dále také „vyhodnocení SEA“)) náležitě vyhodnotit a stanovit jak případná opatření k předcházení, vyloučení či zmírnění

zjištěných potenciálních vlivů, tak monitoring těchto vlivů. S dalším rozvojem dopravní infrastruktury v dotčeném území a možností zásahu do zastavěného či zastavitelného území není možné vyloučit zatížení obyvatel potenciálními negativními vlivy uvažovanými koridory, jejichž míru bude nutné taktéž posoudit. Nelze prozatím vyloučit ani možné vlivy přesahující hranice Karlovarského kraje, např. s ohledem na předpokládanou úpravu úseku D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov), popř. vymezení nového úseku silnice I/13. V tomto smyslu tedy bude třeba posoudit míru a závažnost i přeshraničních vlivů. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou prozatím ve vazbě na obecnost návrhu změny předpokládány.

Rovněž příslušné OOP, konkrétně Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, a AOPK ČR, svými stanovisky dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučily možnost významného vlivu Z3 ZÚR KK na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost, konkrétně na EVL Doupovské hory, PO Doupovské hory a potenciálně také EVL Hradiště. Z předložených podkladů vyplývá, že zájmové území (konkrétně navrhované silnice I/13) je lokalizováno v severozápadní části PO Doupovské hory (CZ0411002), kde jsou předmětem ochrany populace ptačích druhů lesních (chřástal polní, čáp černý, datel černý, lejsek malý, lelek lesní, moták pochop, pěnice Vlašská, ůhýk obecný, včelojed lesní, výr velký, žluna šedá) a lučních společenstev, a v severní části EVL Doupovské hory (CZ0424125), kde se nachází několik významných biotopů (např. jasanovo-olšové lužní lesy, mezofilní louky, mokřadní biotopy atd.), vzácných rostlin a živočichů, jako jsou např. čolek velký, koniklec otevřený, kuřka ohnivá, losos obecný či netopýr velký. Přičemž v severozápadní části EVL Doupovské hory se nachází Přírodní park Stráž nad Ohří, jenž se rozkládá na levém břehu řeky Ohře. Součástí výše zmíněných chráněných území je několik maloplošných zvláště chráněných území, a to Národní přírodní rezervace Nebesa, přírodní památka (dále jen „PP“) Hornohradský potok, PP Malý Stolec, PP Čedičová žíla Boč a PP Louka vstavačů u Černýše. Rozsah a konkrétní míra jejich dotčení bude předmětem vyhodnocení SEA, resp. naturového posouzení.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti:

V případě nově vymezovaných úseků dopravní infrastruktury (silnice I/13 a dálnice D6), které nebyly dosud vymezeny v platných ZÚR KK, lze považovat přínos posouzení návrhu Z3 ZÚR KK za významný, a to především z důvodu zajištění environmentální integrity a prevence významných či nevratných poškození životního prostředí, lidského zdraví a lokalit soustavy Natura 2000 v dotčeném území, a proto je MŽP vyžadováno.

4. Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy:

MŽP není znám vztah k žádným jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, ke kterým by mělo být ještě přihlédnuto v rámci tohoto stanoviska k potřebě posouzení.

MŽP jako dotčený orgán při pořizování zásad územního rozvoje v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení SEA. Obecně však platí ta zásada, že MŽP požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí a veřejné zdraví dle přílohy ke stavebnímu zákonu, v rozsahu ustanovení § 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování návrhu zásad územního rozvoje.

Při zpracovávání vyhodnocení vlivů návrhu Z3 ZÚR KK na životní prostředí a veřejné zdraví je důvodné vycházet z „*Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí*“ zveřejněného ve Věstníku MŽP (ročník XV – únor 2015 – částka 2). Rovněž je nezbytné, aby zpracované vyhodnocení SEA bylo zpracováno dle jednotlivých bodů přílohy ke stavebnímu zákonu, bylo přezkoumatelné, logicky srozumitelné a konzistentní apod.

Autorizovaná osoba zmocněná ke zpracování vyhodnocení SEA dle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí musí stanovit a následně uvést metodiku pro zpracování jednotlivých bodů, resp. kapitol vyhodnocení SEA. Tato autorizovaná osoba je rovněž povinna veškeré zjištěné potenciální vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a navržená minimalizační opatření ve vazbě na tyto zjištěné vlivy s pořizovatelem či zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace konzultovat, aby mohl návrh Z3 ZÚR KK pružně reagovat na výsledky tzv. procesu SEA.

1. Při popisu současného stavu životního prostředí, resp. stávajícího stavu jednotlivých složek životního prostředí v řešeném území je nutné vycházet z nejaktuálnějších dostupných dat.
2. Požadujeme vyhodnotit, zda návrh Z3 ZÚR KK naplňuje cíle koncepčních dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny, např. Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky 2020 – 2025, Státní politiky životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050, Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 – 2025 či cíle Politiky územního rozvoje České republiky, v úplném znění závazném od 1. 3. 2024.
3. Požadujeme jednotlivě vyhodnotit vliv návrhu Z3 ZÚR KK na všechny složky životního prostředí, veřejné zdraví a obyvatelstvo (včetně vlivů na lidská sídla s důrazem na hluk, pohodu obyvatelstva a další determinanty). Posuzují se vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny (zejména vlivy na střety s migračními trasami velkých savců a zachování migrační propustnosti, fragmentaci krajiny, ÚSES), ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima, krajinu, krajinný ráz, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, a jejich vzájemné působení a souvislosti.
4. V případě identifikace možných negativních vlivů návrhu Z3 ZÚR KK na biodiverzitu, významné krajinné prvky a ÚSES (především na nadregionální biokoridor K3 a K41, regionální biokoridor 539 – Pernštejn – Vrch Šumná, který dále navazuje na RBC 1155 – Vrch Šumná, a RBC 1140 – Dubový vrch a RBC 1143 – Pekelská skála) a další chráněné

složky životního prostředí navrhnout ve vyhodnocení SEA opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci těchto negativních vlivů.

5. Dále je třeba vyhodnotit dopady realizace změny na migrační prostupnost území a fragmentaci krajiny, krajinný ráz, přirozený vodní režim a ekosystémy na něj vázané. Rovněž požadujeme navrhnout ve vyhodnocení SEA případná opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení případných zjištěných negativních vlivů.
6. Dále požadujeme v rámci vyhodnocení SEA změny vyhodnotit vliv na zvláště chráněná území (dále jen „ZCHÚ“), resp. zda realizací Z3 ZÚR KK nemůže dojít k ohrožení předmětů a cílů ochrany soustavy dotčených ZCHÚ, v rámci dotčeného území Karlovarského kraje. V tomto případě se jedná především o CHKO Krušné hory, která byla v souladu s ustanovením § 40 zákona o ochraně přírody a krajiny oznámena 29. července 2024 k projednání (https://www.mzp.cz/cz/vyhlaseni_chko_krusne_hory_zamer). Se zřetelem na skutečnost, že možné navrhované koridory nově vymezovaných úseků dopravní infrastruktury jsou dle přiložené mapy situovány minimálně do blízkosti území nově vyhlášeného CHKO Krušné hory (vazba na ustanovení § 40 odst. 5 zákona o ochraně přírody a krajiny) požadujeme ve vyhodnocení navrhnout opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení negativních vlivů na potenciálně dotčené předměty a cíle ochrany soustavy ZCHÚ.
7. Požadujeme vyhodnotit vliv návrhu Z3 ZÚR KK na pozemky určené k plnění funkcí lesa a zásahy do lesních porostů a do ochranného pásma lesa. Zároveň vyžadujeme navrhnout ve vyhodnocení SEA případná opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení případných negativních vlivů.
8. Vyhodnotit vliv návrhu Z3 ZÚR KK na ZPF především z hlediska ohrožení předmětů a cílů ochrany ZPF, dále ve vztahu k velikosti záborů zemědělské půdy a také záborů nejkvalitnější půdy a navrhnout minimalizační opatření vůči možným negativním vlivům.
9. Posoudit vlivy na podzemní a povrchové vody, zaměřit se na ovlivnění zdrojů podzemních vod včetně zabezpečení jakosti povrchových a podzemních vod v dotčené oblasti, vodní režim a zadržování vody v krajině a navrhnout opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci případných negativních vlivů.
10. Vyhodnotit vliv návrhu změny z hlediska výskytu stávajících ložisek nerostných surovin a výhradních ložisek. V případě zjištění potenciálních negativních vlivů je nutné navrhnout minimalizační opatření.
11. Požadujeme vyhodnotit vliv změny na kvalitu ovzduší, přičemž je nutné vycházet z aktuálních dat o úrovních znečištění ovzduší. Zároveň požadujeme navrhnout taková opatření v podrobnosti zásad územního rozvoje, která zajistí, že nedojde ke zhoršení imisní zátěže v jiných osídlených lokalitách oproti stávajícímu stavu.
12. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí Z3 ZÚR KK požadujeme provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. V této souvislosti poukazujeme např. na rozsudek NSS 1 Ao 7/2011 – 526, kterým byly zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení těchto vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat jak na úrovni konkrétních navržených ploch a koridorů, tak i s ohledem na širší vztahy a vazby v souvislosti se stavem v území a se záměry v území schválenými k realizaci či záměry uvažovanými (rozsudek NSS 4 AOS 1/2013 – 133). Tam, kde budou zjištěny potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, je nutné navrhnout kompenzační opatření a případný monitoring těchto potenciálních vlivů.

13. V případě identifikace možných negativních vlivů návrhu Z3 ZÚR KK na složky životního prostředí nebo na veřejné zdraví navrhnout ve vyhodnocení SEA opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci těchto negativních vlivů. Tato minimalizační opatření musí být primárně navrhována pro strategickou úroveň (snaha stanovit taková opatření koncepčního, prostorového atp. charakteru, aby byly již na této úrovni ošetřeny možné zjištěné či předpokládané vlivy negativního charakteru na životní prostředí a veřejné zdraví), následně až pro úroveň projektovou. Navrhovaná minimalizační opatření by měla rovněž směřovat i do kritérií pro rozhodovací činnost v území, aby byla zajištěna náležitá provazba s navazujícími řízeními, jelikož samotná projektová opatření nelze zpracovat do výrokové části návrhu Z3 ZÚR KK. Spolupracovat při návrhu těchto minimalizačních opatření s projektantem a pořizovatelem tak, aby návrh aktualizace, resp. jeho výroková část byla průběžně dle výsledků vyhodnocení SEA upravována.
14. Dále požadujeme, aby autorizovaná osoba v rámci vyhodnocení SEA vypracovala závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska MŽP k návrhu Z3 ZÚR KK s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se změnou jako celkem souhlasit nebo souhlasit s podmínkami a požadavky včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
15. V rámci vyhodnocení SEA je nezbytné relevantně vypořádat a náležitě odůvodnit všechny požadavky uvedené v tomto stanovisku, resp. uvést, v jaké části vyhodnocení SEA (vhodné jsou odkazy na příslušné strany) došlo k požadovanému hodnocení vlivů a k jakým závěrům posuzovatel při hodnocení dospěl.

Jelikož příslušné OOP nevyloučily svými stanovisky dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny významný vliv návrhu Z3 ZÚR KK na lokality soustavy Natura 2000, musí být návrh změny předmětem naturového posouzení podle zákona o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcího předpisu, a to výše zmíněné vyhlášky.

16. V rámci naturového posouzení, zpracované autorizovanou osobou ve smyslu § 45j odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, je nutné se zaměřit na všechny předpokládané vlivy navrhovaných koridorů včetně vlivů sekundárních. V naturovém posouzení je tedy nezbytné se zaměřit na možné ovlivnění mj. i potencionálních biotopů dotčených předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000 (např. fragmentací migrační dostupnosti území apod.). A v neposlední řadě je nutné řádně vyhodnotit kumulativní

a synergické vlivy v daném území ve vztahu k předmětům ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

17. Požadujeme vyhodnotit vliv návrhu Z3 ZÚR KK na předměty ochrany a celistvost dotčené EVL Doupovské hory, EVL Hradiště či PO Doupovské hory a navrhnout opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci případných negativních vlivů.

Vymezení nových úseků předmětných koridorů dopravní infrastruktury bude prověřováno v rámci návrhu Z3 ZÚR KK, jelikož může být v územním střetu (či může generovat jiné možné významné vlivy) s lokalitami soustavy Natura 2000, je nutné změnu posoudit v souladu s ustanovením § 45i odst. 2 a 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, jak již bylo sděleno výše.

Nevyloučí-li výsledek naturového posouzení návrhu Z3 ZÚR KK významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost EVL nebo PO, musí pořizovatel respektovat ustanovení § 45i odst. 2, odst. 3 až odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny.

II.

Ve vazbě na budoucí pořizování návrhu změny Z3 ZÚR KK upozorňuje MŽP z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů na následující:

Je nutné, aby změna respektovala stávající ložiska nerostných surovin a v případě výhradních ložisek také jejich zákonnou ochranu, resp. stanovená chráněná ložisková území. Se zřetelem na skutečnost, že dle novely horního zákona (ve smyslu ustanovení § 3 odst. 5) vyhledávání, průzkum a dobývání výhradních ložisek jsou realizovány ve veřejném zájmu, platí, že v tomto zájmu je také jejich ochrana umožňující jejich dobývání. Nerespektování existence a ochrany prozkoumaných výhradních ložisek nerostných surovin je porušením tohoto zákonem vymezeného veřejného zájmu.

Dále z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje MŽP následující:

Návrhu změny je třeba vytknout jeho „obecnost“ v přístupu k popisu navrhovaného předmětu, kdy je např. zpracovatelem změny odkazováno na prověřování dopravní infrastruktury, kde proběhne nejprve prověření a až na základě tohoto šetření případné vymezení v Z3 ZÚR KK. Není tedy jasné, zda bude Z3 ZÚR KK obsahovat vymezení předmětných koridorů (a přesně kterých), či nikoli. Obecně platí, že na základě takto zpracovaného návrhu změny nemá orgán SEA dostatek informací pro následné validní rozhodnutí, zda je nezbytné zajistit tzv. proces SEA. Takový postup se však nejvíce jako optimální a proces SEA je v takovém případě většinou formalizován bez jakékoliv přidané hodnoty. Z tohoto důvodu není žádoucí, aby návrh obsahu

změny byl toliko obecný, mj. převážně odkazoval na prověření aktivit atd., které se však mohou, ale nemusí do návrhu ZÚR KK vůbec dostat.

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

v z. Ing. Petr Slezák

zástupce ředitele odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
podepsáno elektronicky

Na vědomí

- MŽP, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, zde
- MŽP, odbor geologie, zde
- MŽP, odbor ochrany vod, zde
- MŽP, odbor ochrany ovzduší, zde
- Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Újezdní úřad Hradiště, 1. máje č. 5/3, 360 06 Karlovy Vary
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

6.2. Výsledky vyhodnocení: Část A VVURÚ (SEA)

Na základě provedeného hodnocení návrhu Z3 ZÚR KK byly vlivy na jednotlivé složky životního prostředí následující (závěry jsou převzaty z hodnocení SEA):

Ovzduší

Vlivy na ovzduší budou mírné. Jejich směr nebylo možné v míře podrobnosti SEA posouzení určit. Vlivy Z3 ZÚR KK i identifikované potenciální mírně negativní kumulativní vlivy lze ale omezit, kompenzovat, popř. zcela eliminovat v rámci navazujících povolovacích procesů adekvátní úpravou dopravních staveb v rámci vymezených koridorů. Z3 ZÚR KK jako celek je proto z hlediska vlivů na ovzduší přijatelná.

Klima (adaptace na změnu klimatu)

Z3 ZÚR KK nebude mít měřitelný vliv na klima. Hodnocení z hlediska adaptace na změny klimatu se metodicky odlišuje od hodnocení vlivů na ostatní složky životního prostředí. Byl použit postup založený na přístupu dle Technických pokynů k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021–2027 (2021/C 373/01), pro úroveň detailu odpovídající hodnocení SEA. Nehodnotí se tedy vliv Z3 ZÚR KK na klima jakožto složku životního prostředí, ale identifikují se možná rizika související s umístěním návrhů změny využití území a to se zřetelem na extrémní projevy změny klimatu, u klimatických jevů, které se v dotčeném území vyskytují a s jejichž výskytem je počítáno i v modelovaných predikcích změny klimatu. Cílem v rámci vyhodnocení je posouzení zranitelnosti, tedy identifikaci potenciálních negativních projevů klimatické změny vůči navrhovanému využití území, přičemž podkladem pro níže uvedené vyhodnocení jsou analýzy citlivosti a expozice provedené v kapitole 4.1 SEA (oddíl Klimatická rizika a adaptace na změnu klimatu). Pro jednotlivé koridory byly identifikovány relevantní klimatické proměnné (zde zejména silné deště, záplavy a mobilizace svahových jevů), přičemž způsoby jejich zohlednění budou stanoveny ve fázi přípravy konkrétních řešení projektů do nich umísťovaných. Z3 ZÚR KK je jako celek z hlediska klimatu a adaptace na změnu klimatu přijatelná.

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy Z3 ZÚR KK na lidské zdraví budou potenciálně mírné (krátkodobé i dlouhodobé), a budou způsobeny sekundárně skrze změnu kvality ovzduší a hlukové zátěže. V případě krátkodobých změn se jedná o dobu výstavby kapacitní silnice I/6 v Karlových Varech, kdy oproti původně navrhovanému obchvatu města bude stavba probíhat v relativně hustě obydlené oblasti a bude zde tedy exponován vyšší počet obyvatel. Trvalé vlivy jsou predikovány v důsledku změny dopravní infrastruktury, kdy je očekáván obecně mírně pozitivní vliv, místně ovšem může dojít i ke zhoršení situace (např. u přivaděčů či vyústění tunelu). Tyto potenciální vlivy lze kompenzovat v rámci navazujících povolovacích procesů. Na základě uvedeného lze konstatovat, že Z3 ZÚR KK je z pohledu ochrany obyvatelstva a veřejného zdraví přijatelná.

Vody

Vlivy jsou hodnoceny jako potenciálně mírně negativní až potenciálně významně negativní zejména z důvodu zásahu do ochranných pásem vodních zdrojů a do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod. Potenciální vliv na kvalitu vod se týká především období výstavby, jedná se tedy o vliv krátkodobý, s lokálním dosahem. Potenciální vliv na změnu režimu podzemních vod a ovlivnění zdrojů vod lze minimalizovat provedením hydrogeologického průzkumu a také hydrogeologického monitoringu před samotnou výstavbou i po výstavbě, respektováním opatření k ochraně vodních zdrojů a přírodních léčivých zdrojů, a také obecných opatření vyplývajících z vodního zákona. Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů na podzemní a povrchové vody při respektování navržených opatření přijatelná.

Půda (ZPF)

Vlivy koncepce na zemědělský půdní fond jsou hodnoceny jako dlouhodobé až trvalé, mírně pozitivní z důvodu celkového snížení rozsahu potenciálního záboru ZPF o 42 ha, které je způsobeno rušením a změnami vymezení koridorů. Nově navrhovanými koridory nebudou dotčeny plochy v I. třídě ochrany ZPF. K pozitivnímu trendu (snížení potenciálního záboru) dochází ve všech ostatních třídách ochrany zemědělského půdního fondu. To je dáno zejména nahrazením (rušením) stávajících koridorů pro silniční obchvat Karlových Varů (rušené koridory D81 a D82 s poměrně velkými potenciálními nároky na ZPF) koridorem DS93 pro tunelové řešení silničního průtahu městem, který nevytváří žádné nároky na zábor ZPF. U změny koridoru DS4 dochází k mírnému navýšení potenciálního záboru o cca 2,4 ha, převážně v V. a IV. třídě ochrany ZPF. Celkově je tak návrh Z3 ZÚR KK z výše uvedených důvodů z hlediska vlivů na ZPF hodnocen jako mírně pozitivní. Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů půdu a ZPF přijatelná.

Lesy (PUPFL)

Vlivy Z3 ZÚR KK na lesy jsou hodnoceny jako zanedbatelné s ohledem na celkové snížení rozsahu potenciálního záboru PUPFL o 2,8 ha, které je způsobeno rušením a změnami vymezení koridorů. To je dáno zejména nahrazením (rušením) stávajících koridorů pro silniční obchvat Karlových Varů (rušené koridory D81 a D82 s potenciálními nároky na PUPFL) koridorem DS93 pro tunelové řešení silničního průtahu městem, který nevytváří žádné nároky na zábor PUPFL. U změny koridoru DS4 dochází k mírnému navýšení potenciálního záboru o cca 3,2 ha. Celkově je tak návrh Z3 ZÚR KK z výše uvedených důvodů z hlediska vlivů na PUPFL hodnocen jako bez vlivů (s v měřítku ZÚR zanedbatelnými vlivy). Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů lesy a PUPFL přijatelná.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje jsou celkově hodnoceny jako mírně negativní až zanedbatelné. V trase koridorů se nacházejí chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolovaná území, sesuvná území. Při řešení střetů staveb s ložisky nerostných surovin budou respektovány relevantní zákonné požadavky. V případě zásahů do chráněných ložiskových území může potenciální negativní vliv znamenat znemožnění nebo ztížení dobývání daného ložiska. Při výstavbě bude respektována existence evidovaných sesuvů, aby bylo minimalizováno riziko jejich aktivace. Potenciálně mírně negativní vlivy spočívají v riziku kontaminace horninového prostředí při výstavbě jednotlivých záměrů; tyto vlivy jsou krátkodobé a je možné je minimalizovat přijetím vhodných opatření. Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje přijatelná.

Vliv na přírodní léčivé zdroje je vyhodnocen v části „Voda“.

Fauna, flóra, biodiverzita, ekosystémy

Vlivy Z3 ZÚR KK na flóru, faunu, biodiverzitu a ekosystémy jsou převážně hodnoceny jako dlouhodobé až trvalé, mírně negativní, až významně negativní. U koridoru DS93 (tunelové řešení průtahu silnice I/6 Karlovými Vary) nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na faunu, flóru ani biodiverzitu, a to díky umístění v urbanizovaném prostředí a podzemnímu vedení trasy.

Naproti tomu koridor DS4 (přeložka silnice I/13) zasahuje do přírodně cenných lokalit, včetně stanovišť kriticky ohrožené užovky stromové a několika zvláště chráněných území (NPR Nebesa, PP Hornohradský potok, PP Čedičová žíla Boč). Vlivy jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní, zejména během realizace stavby (rušení, mortalita). Dotčeny jsou i významné krajinné prvky a památné stromy, jejichž ochrana je podmínkou využití koridoru. Dopad na ÚSES je potenciálně mírně negativní, avšak za podmínky zachování ekologické funkce skladebných prvků.

Koridor DS93 je z hlediska vlivu na faunu, flóru, biodiverzitu a ekosystémy přijatelný. Koridor DS4 je podmíněně přijatelný, vyžaduje důsledná ochranná a kompenzační opatření. Přestože nebyl identifikován významně negativní vliv na evropsky chráněná území, některé přírodní složky (ZCHD,

památné stromy, biotopy) jsou ohroženy a vyžadují zvláštní režim ochrany při realizaci. Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů na faunu, flóru, biodiverzitu a ekosystémy při respektování navržených opatření přijatelná.

V rámci soustavy Natura 2000 nebyla zjištěna pravděpodobnost významného narušení celistvosti nebo cílů ochrany evropsky významné lokality a ptáčích oblastí Doupovské hory, vliv na je hodnocen jako nulový až mírně negativní. Vliv na lokality NATURA 2000 je podrobně vyhodnocen v části B VVURÚ (Banaš, 07/2025).

Krajina, krajinný ráz

Vlivy Z3 ZÚR KK na krajinný ráz se pohybují od nulových až po potenciálně významně negativní. Silniční koridory jako výrazné liniové stavby narušují strukturu a vizuální celistvost krajiny, přispívají k její fragmentaci a snižují čitelnost i estetickou hodnotu přírodního prostředí, zejména ve volné krajině.

U koridoru DS93 (tunelové řešení v Karlových Varech) je potenciální vliv na krajinný ráz zanedbatelný. Naopak koridor DS4 představuje zásah do přírodní charakteristiky krajinného rázu. Přináší fragmentaci území, narušení horizontu a ztrátu harmonického měřítko krajiny, což negativně ovlivní její ekologickou i vizuální funkci. Koridor DS4 má negativní dopady na krajinný ráz a budou vyžadována krajinně-architektonická a další opatření ke zmírnění dopadu. Z3 ZÚR KK celek je z hlediska vlivů na krajinu a krajinný ráz při respektování navržených opatření přijatelná.

Kulturní, historické, architektonické a archeologické dědictví

Vlivy Z3 ZÚR KK na kulturní, historické, architektonické a archeologické dědictví jsou hodnoceny jako zanedbatelné až mírně pozitivní, nepřímé, dlouhodobé. Navrhovaný koridor DS93 vytváří podmínky pro tunelové řešení silničního průtahu Karlovými Vary. Převedení části dopravy pod zem může snížit dopravní zátěž na ostatních komunikacích ve městě, včetně historické části města a tím snížit negativní vlivy dopravy na památkové objekty. Vzhledem k poloze památkově a architektonicky cenných území a objektů a dopravnímu řešení ve městě půjde spíše o vliv zanedbatelný až mírný, dlouhodobý a nepřímý (koridor DS93 se nachází mimo památkově chráněné území).

Koridor SD4 je navrhován v území bez významnějších historických sídel, respektive historických objektů. V blízkosti nově vymezované části koridoru SD4 zahrnujícího mimoúrovňovou křižovatku severně od Ostrova se nachází objekt památky UNESCO - Rudá věž smrti u Ostrova. Vzhledem k poloze a charakteru navrhovaného využití koridoru SD4 se nepředpokládá dotčení památkových a historických hodnot této památky. Uvnitř koridoru se nachází Kostel sv. Václava a sv. Mikuláše v Boči, nicméně vzhledem k jeho poloze v souvisle zastavěné části obce se nepředpokládá, že by došlo k územnímu střetu s připravovaným záměrem přeložky silnice I/13. Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů na kulturní, historické, architektonické a archeologické dědictví přijatelná.

Hmotný majetek

Vlivy Z3 ZÚR KK jako celku na hmotný majetek jsou hodnoceny jako mírně negativní až mírně pozitivní, nepřímé, krátkodobé i dlouhodobé, s největší pravděpodobností však na strategické úrovni zanedbatelné. U koridoru DS93 vzhledem k tomu, že koridor je vymezen pro tunelové vedení silniční dopravy nedojde v převážné většině plochy vymezeného koridoru ke střetům či omezením využívání zde se nacházejícího hmotného majetku. Připadá v úvahu pouze vliv na objekty či infrastrukturu v bezprostředním okolí tunelových portálů, v závislosti na jejich budoucím umístění a technickém řešení, které však jsou mimo úroveň detailu příslušející ZÚR. Vlivy na hmotný majetek lze pro potřeby strategického hodnocení považovat za zanedbatelné. Rovněž vlivy na hmotný majetek ve fázi výstavby se nepředpokládají. Ražení tunelu bude probíhat pod zemí bez omezujících vlivů na užívání hmotného majetku v ploše koridoru.

Koridor DS4 – Přeložka silnice I/13 prochází v navrhované levobřežní variantě většinou řídce

obydleným územím s malým počtem sídel a prvků technické infrastruktury. Nově navrhovaný krátký úsek koridoru DS4 pro budoucí mimoúrovňovou křižovatku u Dolního Žďáru se nachází v blízkosti částečně využívaných ploch se skladovými prostory, garážemi a obslužnými plochami a benzinovou pumpou. Nepředpokládá se negativní dopad na tento hmotný majetek, nelze jej však zcela vyloučit, naopak modernizace dopravního řešení může mít i určitý pozitivní vliv, závisí však na budoucím konkrétním prostorovém řešení lokality. K určitému negativnímu dopadu na některé funkce zde lokalizovaných objektů hmotného majetku (garáže, sklady, parkoviště) může dojít v průběhu výstavby. V takovém případě by šlo o vliv mírně negativní, krátkodobý, přímý. Záležet však bude na konkrétním prostorovém a stavebně technickém řešení křižovatky, které však jsou mimo úroveň detailu příslušející ZÚR.

Na severním okraji Stráže nad Ohří koridor DS4 okrajově zasahuje do areálu zemědělského provozu. Na svém západním konci potom DS4 probíhá částečně přes souvislou zástavbu obce Boč. Nepředpokládá se, že by bylo navrženo technické řešení ve střetu se souvisle zastavěným územím, negativní dopad na tento hmotný majetek se tedy nepředpokládá. Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů na hmotný majetek přijatelná.

Hluk

Vlivy Z3 ZÚR KK na hlukovou situaci budou mírné. Kvantifikace změny hlukové zátěže nemohla být v rámci podrobnosti stupně SEA vyhodnocena, ve vyšších stupních projektové přípravy bude potřebné zpracovat pro konkrétní technické řešení akustické studie s návrhem dostatečně účinných protihlukových opatření.

Ve vymezení koridoru DS93 lze potenciálně čekat významnější vliv zejména v okolí přivaděčů, vstupních portálů tunelu a v okolí výdechů větrání tunelu. Souhrnně se však tento vliv jeví mírnější, než vliv původní trasy obchvatu Karlových Varů – delší trase v čtenějším kontaktu s chráněnou zástavbou. U této změny lze očekávat širší vazby trasy na okolní koridory a stávající komunikace, proto je očekáván mírně negativní kumulativní vliv.

Aktualizované umístění koridoru DS4 na levobřežní se z hlediska hlukové zátěže obyvatelstva rovněž jeví jako lepší řešení – trasa se zcela vyhýbá Stráži nad Ohří a pouze okrajově zasahuje do lokality Boč. Z hlediska přímých vlivů nelze vyloučit případně mírně negativní vliv v obydlených lokalitách Boč. Naopak pozitivní vliv lze čekat v lokalitě Stráž nad Ohří, kterou nová trasa míjí. Kumulace s dalšími dopravními záměry se nepředpokládá, neboť dopravní zátěž lokálních komunikací je nízká.

Obecně lze říci, že případně negativní vlivy změn ZÚR budou eliminovány v navazujících povolenacích procesech návrh dostatečně účinných protihlukových opatření. Navrhované změny koncepce se jeví jako lepší varianty původního řešení a z hlediska vlivů na hlukovou situaci jsou s doplněním PHO akceptovatelné. Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů hlukovou situaci přijatelná.

Odpady

Vlivy Z3 ZÚR KK jako celku jsou z hlediska odpadového hospodářství hodnoceny jako mírně negativní, přímé, krátkodobé až střednědobé. V rámci realizace výstavby přeložky silnice I/13 (koridor DS4) lze předpokládat vznik omezeného objemu stavebních odpadů, vzhledem k možnostem využití podstatnou část odtěženého materiálu pro terénní úpravy a další účely v rámci stavby. Při realizaci tunelového průtahu Karlovými Vary (koridor DS93) však nevyhnutelně dojde ke vzniku velkého objemu rubaniny, což může vytvořit tlak na kapacitu infrastruktury odpadového hospodářství pro zajištění druhotného využití, recyklaci, popřípadě ukládání tohoto materiálu. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat kontaminaci rubaniny vlivem starých ekologických zátěží apod. vytěžený materiál tedy nebude potřebné klasifikovat jako nebezpečný odpad a bude s ním nakládána dle principů hierarchie odpadového hospodářství. Vliv je hodnocen jako mírně negativní, krátkodobý až střednědobý (s ohledem na to, že nakládání s významným objemem stavebního odpadu může přesahovat období výstavby). Z3 ZÚR KK jako celek je z hlediska vlivů na odpady přijatelná.

Posouzení přeshraničních vlivů

Uplatněním Z3 ZÚR KK nedojde ke vzniku vlivů na složky životního prostředí v Ústeckém a Plzeňském kraji. Stejně tak nebude mít Z3 ZÚR KK vliv na složky životního prostředí na území Německé spolkové republiky.

6.3. Výsledky vyhodnocení: Část B VVURÚ (NATURA 2000)

Cílem tohoto hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjistit, zda má Z3 ZÚR KK významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí. Pozornost hodnocení byla zaměřena zejména na vyhodnocení vlivu konkrétních jevů, které byly shledány jako potenciálně kolizní s lokalitami NATURA 2000. Bylo konstatováno, že pouze u změny vymezení koridoru DS04 (nově označen DS4) lze vyslovit potenciální riziko negativního ovlivnění lokalit soustavy NATURA 2000, resp. konkrétních předmětů ochrany. Jako potenciálně dotčené byly označeny tyto lokality soustavy Natura 2000: **EVL Doupovské hory a PO Doupovské hory**. U ostatních lokalit soustavy NATURA 2000 byl negativní vliv koncepce vyloučen.

Dle provedeného hodnocení nemá Z3 ZÚR KK potenciál významně negativně ovlivnit jmenované lokality soustavy NATURA 2000, resp. jejich předměty ochrany. V případě hodnocených změn byly stanoveny nejvýše mírně negativní vlivy na některé předměty ochrany a celistvost dotčených lokalit soustavy NATURA 2000. Zejména se jedná o riziko záboru či jiného ovlivnění části biotopů některých předmětů ochrany na projektové úrovni konkrétních budoucích záměrů (případné riziko kolize, rušení či jiného ovlivnění některých živočichů – předmětů ochrany při stavebních pracích či provozu záměru). Konkrétně byl konstatován **nulový až mírně negativní vliv** u následujících předmětů ochrany EVL Doupovské hory: přírodních stanovišť 6210, 6510, 9130, 9180* a 91E0* a evropsky významných druhů - netopýra velkého a netopýry černého. Stejná míra vlivu, tj. **nulový až mírně negativní vliv** byl konstatován u předmětů ochrany PO Doupovské hory: čápa černého, datla černého, motáka pochopa, pěnice vlašské, tuhýka obecného, včelojeda lesního, žluny šedé a chřástala polního.

V případě koridoru DS4 byla též zjištěna prostorová kolize s vymezeným biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, které jsou z hlediska předmětů ochrany soustavy NATURA 2000 vymezeny pro ochranu velkých šelem (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý) a losa evropského. Byl konstatován **mírně negativní vliv** na biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců z důvodu možného ovlivnění migrační funkce dotčených biotopů (zejména možnost rušení při stavebních pracích i při budoucím provozu, možnost narušení migrace územím u dopravních staveb a komplex dalších doprovodných vlivů navazujících na budování a provoz silniční komunikace).

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že uvedená Z3 ZÚR KK **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí**.

6.3. Výsledky vyhodnocení: Část C-E VVURÚ

Vyhodnocení vlivů Z3 ZÚR KK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel bylo zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech Karlovarského kraje.

Hospodářský rozvoj území

Z3 ZÚR KK prostřednictvím věcných změn vytváří územní podmínky pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje, zejména v oblasti dopravní infrastruktury. Vymezením koridorů DS93 (kapacitní silnice I/6, tunelové řešení průtahu Karlovými Vary) a DS4 (přeložka silnice I/13 Ostrov – hranice kraje) dochází k výraznému zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti severozápadního segmentu České republiky. Oba koridory přispívají k převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským

a Ústeckým krajem, včetně podpory příčných dopravních vazeb směrem ke Svobodnému státu Sasko. Současně je posilováno kapacitní dopravní napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou komunikační síť, zejména na dálnice D6 a D7. V kontextu Karlovarského kraje dochází rovněž k významnému zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení jeho konkurenceschopnosti, podpoře podnikání, ekonomickému růstu či vzniku pracovních příležitostí či rozvoji bydlení

V rámci hospodářského pilíře je nad rámec výše provedeného zhodnocení pozitiv a negativ upozornit na ekonomickou stránku záměrů, zejména pak tunelového vedení silnice I/6 v Karlových Varech, které představuje z hlediska investičních nákladů ekonomicky mimořádně náročný záměr. Pro hodnocení ekonomické efektivity silničních staveb je standardně využíván model HDM-4 (Highway Development and Management Model), který umožňuje komplexně vyhodnotit dopady dopravní stavby na širší územní celek, tzv. ovlivněnou síť, a to na základě dopravních intenzit a dalších měřitelných jednotek (např. vozokilometr, osobokilometr). V době zpracování Z3 ZÚR KK však tento modelový výpočet nebyl k dispozici, a nebylo tak v rámci VVURÚ možné provést ucelené ekonomické hodnocení efektivity stavby. Územní studie (SUDOP PRAHA a.s., 07/2024), která sloužila jako podklad pro vymezení koridoru DS93, obsahuje pouze odhad investičních nákladů, přičemž tunelová varianta dosahuje hodnoty přibližně 17,5 mld. Kč bez DPH. Z hlediska investiční náročnosti tak varianta nevychází příznivě, nicméně na základě zhodnocení dalších přínosů byl v rámci studie doporučena jako nejvhodnější řešení.

Z3 ZÚR KK tak přispívá k dlouhodobé stabilizaci dopravní infrastruktury regionu a vytváří územní rámec pro udržitelný hospodářský rozvoj Karlovarského kraje ve vazbě na vnitrostátní i mezinárodní dopravní vztahy. Věcnými změnami dochází k podpoře funkčního provázání regionu s nadřazenou dopravní sítí, což může mít pozitivní dopad na dostupnost území, rozvoj podnikatelského prostředí, pracovní trh i kvalitu života obyvatel. V rámci další přípravy jednotlivých stavebních záměrů je však nezbytné věnovat zvýšenou pozornost jejich ekonomické stránce, zejména posouzení investičních nákladů a celkové efektivity navržených řešení. Celkový vliv Z3 ZÚR KK na hospodářský pilíř je tak hodnocen jako **významně pozitivní**.

Soudržnost společenství obyvatel území

Sociální pilíř udržitelného rozvoje lze nástroji územního plánování ovlivňovat pouze nepřímo, zejména potom v úrovni územně plánovací činnosti kraje. Z3 ZÚR KK prostřednictvím věcných změn vytváří územní podmínky pro posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje, zejména v oblasti zajištění dopravní dostupnosti a vnitřní soudržnosti území. Vymezením koridorů DS93 (kapacitní silnice I/6, tunelové řešení průtahu Karlovými Vary) a DS4 (přeložka silnice I/13 Ostrov – hranice kraje) jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení obslužnosti severozápadního segmentu České republiky a posílení dopravního napojení center osídlení Karlovarského a Ústeckého kraje na nadřazenou dopravní síť, zejména dálnice D6 a D7. V kontextu Karlovarského kraje dochází rovněž ke zlepšení dostupnosti krajského města Karlovy Vary i hlavního města Prahy, což může přispět ke zvýšení atraktivity regionu pro trvalé bydlení, podnikání a život obecně. Vyšší dopravní dostupnost zároveň vytváří předpoklady pro rozvoj služeb, vznik pracovních příležitostí a zajištění kvalitnějšího napojení obyvatel venkovských a periferních oblastí na klíčová centra zaměstnanosti, vzdělávání, zdravotní péče a kultury.

Z3 ZÚR KK tak posiluje soudržnost společenství obyvatel v rámci regionu a přispívá k vyrovnávání rozdílů mezi jednotlivými částmi území. Tím podporuje dlouhodobou stabilizaci osídlení a zvyšuje potenciál pro udržitelný sociální rozvoj Karlovarského kraje. Celkový vliv Z3 ZÚR KK na sociální pilíř je tak hodnocen jako **mírně pozitivní**.

SOUHRN

Provedeným vyhodnocením Z3 ZÚR KK ve vztahu k prioritám územního plánování Karlovarského kraje stanoveným v platných ZÚR KK bylo zjištěno, že Z3 ZÚR KK prakticky ve většině případů naplňuje

stanovené priority a přispívá k jejímu posílení. Jelikož tyto priority jsou dle ZÚR KK (průřezově) stanoveny pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, lze konstatovat, že Z3 ZÚR KK jako celek přispívá ke stabilizaci a dílčímu posílení vyváženého vztahu těchto tří pilířů.

Prostřednictvím Z3 ZÚR KK jsou tak celkově vytvářeny územní podmínky pro posílení hospodářského rozvoje (např. zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje, zvýšení konkurenceschopnosti kraje), sociální soudržnost obyvatel (např. zajištění kvalitnějšího napojení obyvatel venkovských a periferních oblastí na klíčová centra zaměstnanosti, vzdělávání, zdravotní péče a kultury, zvýšení atraktivity regionu pro trvalé bydlení, podnikání a život obecně) i příznivé životní prostředí kraje (např. odvedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území, resp. mimo kontakt s obytnou zástavbou do tunelu, a snížení hlukové a emisní zátěže). Potenciální negativní vlivy byly zjištěny v případě environmentálního pilíře (viz hodnocení SEA a naturové posouzení) a částečně v případě hospodářského pilíře (ekonomická stránka a otázka investičních nákladů).

Na základě provedeného posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že Z3 ZÚR KK jako celek přispívá k posílení tohoto vztahu a ve smyslu § 38 odst. 1 stavebního zákona naplňuje hlavní cíl územního plánování, tedy vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Část A VVURÚ (SEA)

V části A VVURÚ (hodnocení SEA) byla v kapitole 8. navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí (tzv. minimalizační opatření), která slouží též jako opatření pro eliminaci nebo zmírnění kumulativních a synergických vlivů. Navržená minimalizační opatření sloužila jako podklad pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Podrobné vyhodnocení zohlednění navržených požadavků (resp. minimalizačních opatření) v rámci Z3 ZÚR KK je uvedeno v kapitole 13. dokumentace SEA a není do tohoto textu odůvodnění duplicitně přebíráno.

Část B VVURÚ (NATURA 2000)

V části B VVURÚ (naturové posouzení) byla v kapitole 11. navržena opatření (uvedena níže **červeně**) k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů koncepce na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000, a též biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, které jsou z hlediska předmětů ochrany soustavy NATURA 2000 vymezeny pro ochranu velkých šelem. Vyhodnocení zohlednění navržených opatření je uvedeno níže:

- ▶ Při zpřesňování koridoru dopravy DS4 v navazující ÚPD, resp. při realizaci konkrétního budoucího záměru v ploše koridoru DS4 je nezbytné minimalizovat či zcela vyloučit eventuální zásahy do porostů přírodních stanovišť 6210, 6510, 9130, 9180* a 91E0* a do biotopů evropsky významných druhů - netopýra velkého a netopýry černého, které jsou předměty ochrany EVL Doupovské hory a vyloučit deponie materiálu či jiných zásahů do okolního území EVL.

Opatření bylo zohledněno v Z3 ZÚR KK, do kapitoly D.I.1. bylo doplněno specifické kritérium a podmínka pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru DS4 „Minimalizovat zásahy do biotopů předmětů ochrany EVL Doupovské hory – netopýra velkého a netopýra černého – a přírodních stanovišť 6210, 6510, 9130, 9180 a 91E0*.“*

- ▶ Při zpřesňování koridoru dopravy DS4 v navazující ÚPD, resp. při realizaci konkrétního budoucího záměru v ploše koridoru DS4 je nezbytné minimalizovat či zcela vyloučit eventuální zásahy do biotopů čápa černého, datla černého, motáka pochopa, pěnice vlašské, ťuhýka obecného, včelojeda lesního, žluny šedé a chřástala polního (předměty ochrany PO Doupovské hory) a nastavit odpovídající technická opatření pro minimalizaci negativních vlivů záměru na ptáky (např. provádění prací v mimohnízním období chřástala polního).

Opatření bylo zohledněno v Z3 ZÚR KK, do kapitoly D.I.1. bylo doplněno specifické kritérium a podmínka pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru DS4 „Minimalizovat zásahy do biotopů předmětů ochrany PO Doupovské hory – čápa černého, datla černého, motáka pochopa, pěnice vlašské, ťuhýka obecného, včelojeda lesního, žluny šedé a chřástala polního.“

Opatření týkající se požadavku na technická opatření pro minimalizaci negativních vlivů záměru na ptáky (např. provádění prací v mimohnízním období chřástala polního) nelze reformulovat pro účely výrokové části Z3 ZÚR KK, opatření spadá výhradně do fáze výstavby stavby, což je oblast vyhrazená správním rozhodnutím a případně stanovenému monitoringu.

- ▶ Při zpřesňování koridoru dopravy DS4 v navazující ÚPD, resp. při realizaci konkrétního budoucího záměru v ploše koridoru DS4 je nezbytné nastavit opatření pro zajištění migrační propustnosti této stavby pro velké savce a minimalizaci rizika rušení během stavebních prací a

při provozu komunikace v rámci vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Opatření bylo zohledněno v Z3 ZÚR KK, do kapitoly D.I.1. bylo doplněno specifické kritérium a podmínka pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru DS4 „Zajistit migrační prostupnost území pro živočichy. V místech kolize s migračními koridory či kritickými místy biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, resp. ve vazbě na tato místa, upřednostnit konstrukční řešení umožňující zachování migrační prostupnosti (např. most, estakáda, zakrytí a ozelenění zářezů).“

Opatření týkající se požadavku na minimalizaci rizika rušení během stavebních prací nelze reformulovat pro účely výrokové části Z3 ZÚR KK, opatření spadá výhradně do fáze výstavby stavby, což je oblast vyhrazená správním rozhodnutím a případně stanovenému monitoringu.

Část C–E VVURÚ

Ve zbývajících částech VVURÚ nebyly navrženy žádné další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Provedená vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území měla vesměs pozitivní vliv.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola bude doplněna na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí k návrhu koncepce dle § 100 odst. 2 stavebního zákona.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno odůvodněním jednotlivých bodů textové části Z3 ZÚR KK (viz I. Textová část). Odůvodnění jednotlivých bodů je provedeno [modře](#). Pro zachování přehlednosti dokumentace je v samostatných podkapitolách zpracováno odůvodnění formálních změn a věcných změn provedených v Z3 ZÚR KK (viz rozdělení v úvodu [kapitoly 2.](#)).

9.1. Formální změny

Níže jsou popsány změny provedené v souvislosti s uvedením ZÚR KK do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona, a to včetně převedení do jednotného standardu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V KAPITOLE A.

Body 1.–4. výrokové části

Název kapitoly A. je změněn z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly A. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. a) cit. části přílohy. Pro zvýšení přehlednosti byla kapitola nově rozčleněna do podkapitol A.I. až A.III.

Základní koncepce rozvoje území kraje je nadále zajištěna prostřednictvím priorit územního plánování, které jsou v ZÚR KK dlouhodobě stabilizované a představují ustálený rámec pro územní plánování na území Karlovarského kraje, který při zohlednění jeho specifik a potřeb směřuje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Přestože v názvu kapitoly A. se po provedené změně již pojem „priority územního plánování“ nevyskytuje, nebyl shledán žádný relevantní důvod pro jejich případné zrušení; naopak jejich zachování zcela logicky zapadá do požadovaného stanovení koncepce rozvoje kraje. Jejich zachováním je současně zajištěna vazba na PÚR, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou následně zpřesňovány při zohlednění jeho specifik a potřeb kraje v ZÚR; dle § 70 odst. 3 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání ZÚR.

Doplňná podkapitola A.II. *Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot* je dosavadní kapitolou E. *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun kapitoly v rámci textové části ZÚR KK, který reflektuje její novou strukturu. Aby byla zachována kontinuita a systematika číslování jednotlivých článků, jsou přesunutým článkům přidělena nová čísla, která navazují na číselnou řadu v předchozím textu.

Podkapitola A.III. *Koncepce sídelní struktury* je doplněna jednak v souvislosti s výše popsaným novým názvem kapitoly, jednak v souvislosti s § 77 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, dle kterého ZÚR v rámci stanovení koncepce rozvoje území kraje zohlední koncepci sídelní struktury státu obsaženou v PÚR. Nová podkapitola je prozatím ponechána prázdná, jelikož sídelní struktura by měla být primárně stanovena v PÚR². Její stanovení v rámci ZÚR KK bude provedeno v rámci další změny ZÚR KK, o jejímž pořízení rozhodne Zastupitelstvo Karlovarského kraje, po schválení a zezávaznění

² Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo dne 6. 3. 2025 v Národním geoportálu územního plánování Návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky na udržitelný rozvoj území a související materiály v souladu s § 71b odst. 1 stavebního zákona. Součástí zveřejněného návrhu je právě i návrh sídelní struktury, včetně vymezení konkrétních center osídlení, podmínek pro navazující územně plánovací činnost a úkolů pro územní plánování.

příslušné změny PÚR.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V KAPITOLE B.

Body 5.–33. výrokové části

Název kapitoly B. je změněn z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly B. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. b) cit. části přílohy.

V kapitole dochází ke zrušení spojení „republikový význam“, jelikož stavební zákon s tímto spojením již nepracuje. Nově stavební zákon používá označení „celostátní význam“.

V kapitole dále dochází ke změně označení (alfanumerických kódů) vymezených rozvojových oblastí a os. Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. U vybraných rozvojových oblastí a os ke změně označení nedošlo, jelikož jejich původní označení je v souladu s požadavky na označení dle jednotného standardu (např. OB12). Analogicky byla kapitole změněna označení specifických oblastí, na které je ve vybraných částech kapitoly B. odkazováno (viz odůvodnění změn v kapitole C. níže). Vlastní vymezení rozvojových oblastí a os se nemění. Přehled původního a nového označení rozvojových oblastí a os je uveden v tabulce níže.

Tabulka 1: Přehled původního a nového označení rozvojových oblastí a os

Původní označení	Nové označení	Název
OB12	OB12	Karlovy Vary
OS7	OS7	(Bayreuth –) hranice SRN / ČR – Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Ústí n. Labem <i>Pozn.: Osa se dále člení na 3 části, viz níže.</i>
OS7-A	OS71 ³	(Bayreuth – Marktredwitz –) hranice SRN / ČR – Cheb – (Kynšperk nad Ohří)
OS7-B	OS72	(Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov)
OS7-C	OS73	(Ostrov) – Stráž nad Ohří – hranice kraje KK / UK (– Klášterec nad Ohří – Chomutov)
ROS-N1	NOS1	(Cheb) – Aš – hranice ČR / SRN (– Selb – Rehau)
ROS-N2	NOS2	(Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK / PK (– Planá)
ROS-N3	NOS3	(Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (– Oberwiesenthal) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (– Johannegeorgenstadt)

³ Jednotný standard neumožňuje využívat písmenné indexy za numerickým kódem, z daného důvodu bylo namísto označení „7-A“ přistoupeno k označení „71“.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V KAPITOLE C.

Body 34.–43. výrokové části

Název kapitoly C. je změněn z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly C. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. c) cit. části přílohy.

V kapitole dochází ke zrušení spojení „republikový význam“, jelikož stavební zákon s tímto spojením již nepracuje. Nově stavební zákon používá označení „celostátní význam“.

V kapitole dále dochází ke změně označení (alfanumerických kódů) vymezených specifických oblastí. Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Analogicky byla kapitole změněna označení rozvojových oblastí a os, na které je ve vybraných částech kapitoly C. odkazováno (viz odůvodnění změn v kapitole B. výše). Vlastní vymezení specifických oblastí se nemění. Přehled původního a nového označení specifických oblastí je uveden v tabulce níže.

Tabulka 2: Přehled původního a nového označení specifických oblastí

Původní označení	Nové označení	Název
SOB6	SO6	Krušné hory
SOB-N1	NSO1	Slavkovský les
SOB-N2	NSO2	Bochov – Žlutice

ODŮVODNĚNÍ DOPLNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY D.

Bod 44. výrokové části

Nová kapitola D. je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly D. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. d) cit. části přílohy. Přestože kapitola dle znění odst. 1 písm. d) cit. části přílohy má obsahovat pouze věcná řešení územního rozvojového plánu (dále též „ÚRP“), byl její obsah rozšířen o zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR. V obsahu a struktuře ZÚR dle části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu totiž absentuje požadavek na zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR, jako tomu bylo v případě požadavků na obsah a strukturu ZÚR stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozůstatek stavu z přípravy nového stavebního zákona, kdy v jedné verzi jeho návrhu do něj nebyla PÚR zakotvena. Tento problém byl zpracovatelem Z3 ZÚR KK již řešen při jiné změně ZÚR (Změna č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje), kdy její pořizovatel požádal dopisem ze dne 16. 10. 2024, č. j. MSK 135935/2024, Ministerstvo pro místní rozvoj (dále též „MMR“) o poskytnutí metodického sdělení ve věci *objasnění a doplnění výkladu problematiky zařazení záměrů z Politiky územního rozvoje ČR ve struktuře zásad územního rozvoje*, načež MMR dne 4. 11. 2024 vydalo metodické sdělení č. j. MMR-72511/2024-81, v němž uvedlo, že zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR lze ve struktuře textové ZÚR zařadit např. do části I. odst. 1 písm. d) přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu, tedy zařadit je do kapitoly, která řeší záměry z ÚRP.

Pro zachování přehlednosti kapitoly D. a jednoznačné identifikace ploch a koridorů dle PÚR či ÚRP, je v souladu s doporučením MMR kapitola rozdělena do dvou částí:

- i. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE,
- ii. PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU.

Do první části (i) byly následně přesunuty **všechny upřesněné plochy a koridory mezinárodního a republikového významu** z dosavadní kapitoly D. *Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv*. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun části kapitoly v rámci textové části ZÚR KK, který reflektuje její novou strukturu. V rámci přesunu bylo provedeno několik formálních změn v textu z důvodu sjednocení používaných termínů; např. dochází ke zrušení spojení „republikový význam“, jelikož stavební zákon s tímto spojením již nepracuje. Dochází tak k terminologickému zpřesnění, kdy „republikový význam“ je nahrazen spojením „celostátní význam“.

Vymezení ploch a koridorů se samotným přesunem nemění.⁴ Stejně tak se nemění stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a koridorech, ani úkoly pro územní plánování. Jedinou změnou v případě ploch a koridorů je změna jejich označení (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Přehled původního a nového označení ploch a koridorů (vč. těch přesunutých do nové 5.) je uveden v tabulce níže. Při přidělování nových kódů byly pro zachování přehlednosti ZÚR KK v maximální míře respektovány stávající kódy (např. z D78 je nově DS78).

Pro zvýšení přehlednosti textové části odůvodnění je v následující tabulce uveden přehled **všech „návrhových“** ploch a koridorů, tedy jak těch zpřesněných z PÚR, tak těch nadmístního významu, které jsou ponechány v dosavadní kapitole D. (nově označené E.). Plochy a koridory jsou řazeny abecedně podle původního označení v ZÚR KK.

Tabulka 3: Přehled původního a nového označení všech „návrhových“ ploch a koridorů **dopravní infrastruktury**

Původní označení	Nové označení	NAZEV
D01	DS1	D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
D02	DS2	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary
D04	DS4	I/13 Dolní Žďár – Damice – hranice kraje (Smilov)
D06	DS6	I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka
D07	DS7	I/21 Jesenice, přeložka
D08	DS8	I/21 Cheb (D6) – Františkovy Lázně
D10	DS10	I/21 Stará Voda, přeložka
D11	DS11	I/21 Trstěnice - Drmoul, přeložka
D13	DS13	II/217 Aš, severozápadní obchvat
D14	DS14	II/214 Cheb, jihovýchodní obchvat
D15	DS15	II/213 Křižovatka, přeložka
D16	DS16	III/2136 Plesná, obchvat
D19	DS19	III/21036 Oloví – Hory, přeložka
D20	DS20	III/21036 Oloví, přeložka

⁴ Ke změně vymezení dochází pouze u vybraných koridorů, tyto věcné změny jsou podrobně popsány v [kapitole 9.2.](#)

Původní označení	Nové označení	NAZEV
D21	DS21	III/21036 Boučí – Nové Domy, přeložka
D22	DS22	III/21036 Boučí, obchvat
D23	DS23	III/21233 Svatava – Habartov, přeložka
D26	DS26	II/210 Rotava, přeložka
D27	DS27	II/210 Jindřichovice, přeložka
D28	DS28	II/230 Mariánské Lázně, obchvat
D29	DS29	II/212 Nový Kostel, přestavba
D30	DS30	III/21047 Nejdeč, přeložka
D31	DS31	II/221 Horní Blatná, jihozápadní obchvat
D32	DS32	Chodov, východní obchvat
D35	DS35	II/209 Nová Role, jihovýchodní obchvat
D36	DS36	III/2204 Děpoltovice, přeložka
D37	DS37	III/2204 Odeř, přeložka
D39	DS39	II/221, Pstruží, rektifikace směrových oblouků
D41	DS41	III/22129 Ruprechtov, přeložka
D42	DS42	III/22129 Podlesí, přeložka
D43	DS43	III/22129 Otovice, přeložka
D44	DS44	III/21210 Lipoltov, přeložka
D45	DS45	II/220 Karlovy Vary, přeložka
D49	DS49	II/230 Mnichov, přeložka
D50	DS50	II/198 Horní Kramolín, přeložka
D51	DS51	II/198 Teplá, severní obchvat
D52	DS52	II/198 Beranov, přeložka
D53	DS53	II/198 Prachometry, přeložka
D54	DS54	II/198 Kosmová, přeložka
D55	DS55	II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka
D56	DS56	II/198 Toužim, severovýchod, přeložka
D57	DS57	II/207 Lažany, Štědrá, přeložka
D58	DS58	III/1937 Pšov – Strahovský mlýn, přeložka
D59	DS59	II/226 Protivec, jih, přeložka
D60	DS60	II/194 Chyše, přeložka
D61	DS61	II/194 Nová Teplice, přeložka
D62	DS62	II/205 Veselov, přeložka
D63	DS63	II/205 Veselov - Knínice, přeložka
D65	DS65	II/208 Hlinky, přestavba
D66	DS66	II/198 Bochov, přeložka

Původní označení	Nové označení	NAZEV
D67	DS67	Bochov – Horní Tašovice, přeložka
D68	DS68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka
D71	DS71	II/213 Hazlov – Vojtanov, přeložka
D72	DS72	II/210 Prameny, přeložka
D73	DS73	II/198 Toužim přeložka s přemostěním železniční tratě
D74	DS74	II/212 Kynšperk nad Ohří, přemostění železniční tratě
D75	DS75	II/212 Kynšperk nad Ohří, západní obchvat
D76	DS76	III/1794 Útvina, přeložka
D77	DS77	D6 Cheb, severozápad
D78	DS78	III/21318 Aš, jihovýchod
D79	DS79	III/21030 Svatava, sever, přeložka
D84	DS84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary
D85	DS85	Silniční napojení průmyslové zóny Velká Hleďsebe – Klimentov
D86	DS86	II/220 Mezirolí, přeložka
D87	DS87	kapacitní silnice Krásná u Aše - hranice ČR/SRN
D09	DS9	I/21 Františkovy Lázně, přeložka
-	DS93	kapacitní silnice I/6, tunelové řešení průtahu Karlovými Vary
D300	DX300	Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar - Kraslice
D301	DX301	Cyklostezka Ohře, úsek Loket, Nádražní – Loket, Lužná
D302	DX302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice
D303	DX303	Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most
D100	DD100	Trať č. 170, Cheb-jih, propojení tratí Plzeň – Cheb a Cheb – Schirnding
D101	DD101	Propojení tratí č.149 a č.140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ
D102	DD102	Propojení tratí č.149 a č.140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ
D104	DD104	Propojení tratí č.149 a č.175, Teplá – Bezručice
D105	DD105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov
D200	DL200	Rozšíření letiště Karlovy Vary

Tabulka 4: Přehled původního a nového označení všech „návrhových“ ploch a koridorů technické infrastruktury

Původní označení	Nové označení	NAZEV
E11	TE11	Rozvodna 400kV – Vítkov
E12	TE12	Vedení 110 kV – TR Vítkov-TR Jindřichov
E13	TE13	Vedení 2x110 kV TR Drmoul-TR Tachov (PK)

Původní označení	Nové označení	NAZEV
E04	TE4	Vedení 400 kV – propojení TR Vítkov-TR Vernéřov (ÚK)
E06	TE6	Vedení 400kV – propojení TR Vítkov-TR Přeštice (PK)
E07	TE7	Vedení 2x110 kV – propojení TR Vítkov/TR Jindřichov-TR Drmoul
P02	TP2	Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše
P03	TP3	Toužim - Štědrá
P04	TP4	Hazlov - Polná
P05	TP5	Dobroše – Návrší
T06	TR6	Sokolov – Březová
T07	TR7	Sokolov – Dolní Rychnov
V05	TV5	Vodovod Krásné údolí – Chodov – Bečov n. Teplou / Bečov n. Teplou – Nová Ves
V06	TV6	Vodovod Útvina – Přílezy
V07	TV7	Vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice
V09	TV9	Vodovod Velichov – Vojkovice / Vojkovice – Stráž nad Ohří
V21	TV21	Vodovod Stanovice – Dražov – Hlinky
V22	TV22	Vodovod (SV Žlutice -) Teplá - Pěkovice – Křepkovice / Beranovka – hranice kraje (- SV Tachov)
V23	TV23	Vodovod Kozlov – Sovolusky – SV Žlutice
V24	TV24	Vodovod Polom – Ratiboř – Knínice – Veselov
V25	TV25	Vodovod Knínice – Budov – Luka
V26	TV26	Vodovod Budov – Verušičky - Čichalov
V27	TV27	Vodovod Bražec – Horní Tašovice – Stružná – Žalmanov
V28	TV28	Vodovod Bočov – Dlouhá Lomnice
V29	TV29	Vodovod Kobylé – SV Žlutice
V32	TV32	Vodovod Podhradí – Kopaniny – Doubrava
V33	TV33	Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby

Tabulka 5: Přehled původního a nového označení všech „návrhových“ rozvojových ploch pro ekonomické aktivity a rekreaci a sport

Původní označení	Nové označení	NAZEV
11a	RV10	Medard východ
11b	RV11	Medard západ
12	RV12	Jáchymov – Boží Dar – Klínovec
13a	RV13	Stříbrná – Bublava
14	RV14	Nové Hamry
15	RV15	Plešivec
18	RV18	Aš – Háj

Původní označení	Nové označení	NAZEV
2	XX2	Průmyslový park Cheb
3	XX3	Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo
4	XX4	Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov
5	XX5	Průmyslová zóna Dolní Rychnov – Silvestr
6	XX6	Průmyslová zóna Ostrov – jih
10	XX10	Průmyslová zóna Velká Hleďsebe – Klimentov
19	XX19	Průmyslový park Cheb II

Do druhé části (ii) nebyla převzata žádná věcná řešení ÚRP. První ÚRP byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona však není první ÚRP závazný pro obsah navazující ÚPD. Z daného důvodu se při zpracování Z3 ZÚR KK k ÚRP nepřihlíželo a není ani provedeno vyhodnocení jeho souladu se Z2 ZÚR KK (viz [kapitola 4.2.](#)).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE D. / NOVĚ E.

Body 45.–129. výrokové části

Dosavadní kapitola D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv se přejmenovává na kapitolu E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly E. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. e) cit. části přílohy.

Provedenou změnou *de facto* dochází k redukci obsahu kapitoly v tomto rozsahu:

1. plochy a koridory mezinárodního a republikového významu byly přesunuty do nové kapitoly D. (viz odůvodnění výše),
2. plochy a koridory pro ÚSES byly přesunuty do nové kapitoly F. (viz odůvodnění níže),
3. územní rezervy byly přesunuty do nové kapitoly M. (viz odůvodnění níže).

V nové kapitole E. tak byly ponechány pouze „návrhové“ plochy a koridory nadmístního významu. Vlastní vymezení těchto ploch a koridorů se nemění. Stejně tak se nemění stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a koridorech, ani úkoly pro územní plánování.

Další změnou v případě ploch a koridorů je změna jejich označení (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Přehled původního a nového označení **všech ploch a koridorů** (vč. těch přesunutých do nové kapitoly D.) je uveden v tabulce výše (viz odůvodnění doplnění nové kapitoly D.).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ PODKAPITOLE D.IV. / NOVĚ F.

Body 130. – 135. výrokové části

Dosavadní podkapitola D.IV. Plochy a koridory ÚSES se mění a přejmenovává na kapitolu F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění

vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly F. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. f) cit. části přílohy. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o (hierarchický) přesun podkapitoly v rámci textové části ZÚR KK, který reflektuje její novou strukturu. Vlastní vymezení ploch a koridorů pro ÚSES se nemění. Stejně tak se nemění požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách, ani úkoly pro územní plánování.

Jedinou změnou v případě ploch a koridorů pro ÚSES je změna jejich označení (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. S ohledem na požadavky jednotného standardu na kódové označení skladebných částí nebylo možné zachovat numerické kódy jednotlivých skladebných částí vymezených v ZÚR KK; jednotný standard např. připouští numerický kód pouze v rozsahu 1–999, přičemž v ZÚR KK byla vymezena řada skladebných částí s numerickým kódem > 1000.

V několika případech též byly v platných ZÚR KK jedním kódem označeno více skladebných částí ÚSES, přičemž tyto části se lišily např. typem osy biokoridoru; např. NK40 (MB), NK40 (N), NK40 (V). S ohledem na požadavky jednotného standardu nebylo možné tento způsob kódování zachovat, jelikož za písmenným označením NRBK (atribut DRUH_USES) lze použít pouze numerický kód v rozsahu 1–999 (atribut ID_LOKAL). Z daného důvodu byly v těchto případech příslušným skladebným částem přiřazeny unikátní kódy; např. NK40 (MB) = NRBK401, NK40 (N) = NRBK402, NK40 (V) = NRBK403. Informace o typu osy biokoridoru je tak ponechána pouze v textové části ZÚR KK v kapitole F.

Přehled původního a nového označení ploch a koridorů pro ÚSES je uveden v tabulce níže. Plochy a koridory pro ÚSES jsou řazeny abecedně podle původního označení v ZÚR KK (stejně tak je uváděn ve třetím sloupci dosavadní název). V návaznosti na provedené změny kódů skladebných částí ÚSES byly provedeny i změny názvů vybraných částí ÚSES, pokud tyto názvy obsahovaly kódy skladebných částí ÚSES vymezených na území Karlovarského kraje. Tyto změny jsou vyznačeny v textu s vyznačením změn (samostatná příloha odůvodnění).

Tabulka 6: Přehled původního a nového označení nadregionálních biocenter

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
NC15	NRBC15	Úhošť
NC16	NRBC16	Pustý zámek
NC32	NRBC32	Amerika
NC33	NRBC33	Mnišský les
NC69	NRBC69	Studenec
NC70	NRBC70	Božídarské rašeliniště
NC72	NRBC72	Kladská
NC73	NRBC73	Svatošské skály
NC110	NRBC110	Doupovský hřbet
NC2005	NRBC205	Soos
NC2008	NRBC208	Mnichovské hadce

Tabulka 7: Přehled původního a nového označení nadregionálních biokoridorů

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
NK1 (H)	NRBK11	Studenec - Božídarské rašeliniště
NK1 (MB)	NRBK12	Studenec - Božídarské rašeliniště
NK2 (H)	NRBK2	Božídarské rašeliniště - Hřenská skalní města
NK3 (MB)	NRBK3	Studenec-Jezeří
NK38 (MB)	NRBK38	K1 - SRN - hranice ČR
NK39 (MB)	NRBK39	Amerika - K38
NK40 (MB)	NRBK401	Amerika - Svatošské skály
NK40 (N)	NRBK402	Amerika - Svatošské skály
NK40 (V)	NRBK403	Amerika - Svatošské skály
NK41 (MB)	NRBK411	Svatošské skály - Úhošť
NK41 (V)	NRBK412	Svatošské skály - Úhošť
NK43 (MB)	NRBK43	Úhošť - Pustý zámek
NK44 (MB)	NRBK44	Pustý zámek - K41
NK45 (MB)	NRBK45	Pustý zámek - K53
NK46 (MB)	NRBK46	Svatošské skály - Kladská
NK47 (MB)	NRBK47	Kladská - Zahrádky
NK50 (MB)	NRBK50	Kladská - Týřov, Křivoklát
NK51 (MB)	NRBK51	Kladská - Mnišský les - K50
NK52 (MB)	NRBK52	Kladská - Diana - Čerchov
NK179 (MB)	NRBK179	K41 - K2
NK180 (H)	NRBK180	Božídarské rašeliniště - hranice ČR

Tabulka 8: Přehled původního a nového označení regionálních biocenter

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
RC239	RBC1	Smrčina
RC375	RBC2	Dyleň
RC376	RBC3	Hloubek - Bukový vrch
RC391	RBC4	Rolava
RC397	RBC5	Popovský kříž
RC398	RBC6	Fojtovský vrch
RC535	RBC7	Údolí Střely
RC990	RBC8	Merklín
RC1022	RBC9	Žižkův vrch
RC1097	RBC10	Meandry Úterského potoka
RC1098	RBC11	Třebouňský vrch

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
RC1103	RBC12	Kozelka - Chlum
RC1110	RBC13	Podhorní vrch - Podhora
RC1111	RBC14	Nezdické louky
RC1112	RBC15	Beranovské rybníky
RC1113	RBC16	Teplá - Poutnov
RC1122	RBC17	Údolí Tiché
RC1123	RBC18	Kameniště
RC1124	RBC19	Zámecký park
RC1125	RBC20	Černý rybník
RC1126	RBC21	Lažanský les
RC1127	RBC22	Meandry Střely
RC1128	RBC23	Vladař
RC1129	RBC24	Zákruhy Střely
RC1130	RBC25	Střela pod Čertákem
RC1131	RBC26	Matoušův Mlýn
RC1132	RBC27	Stěna u Holetic
RC1133	RBC28	Jeseňská mokřina
RC1135	RBC29	Kaňon Teplé
RC1136	RBC30	Chloumek
RC1137	RBC31	Krásný Jez
RC1138	RBC32	Krásenské rašeliny
RC1139	RBC33	Milíře
RC1140	RBC34	Dubový vrch
RC1141	RBC35	Údolí Ohře
RC1142	RBC36	Svatava
RC1143	RBC37	Pekelská skála
RC1144	RBC38	Dolní Lomnice
RC1145	RBC39	Ústí Bystřice
RC1148	RBC40	Složišťe
RC1149	RBC41	Havraň
RC1150	RBC42	Malá Pila
RC1151	RBC43	Lopota - Houšťka
RC1153	RBC44	Bučina
RC1157	RBC45	Vintířov
RC1158	RBC46	Rybníky u Nové Role
RC1159	RBC47	Rolavská role

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
RC1160	RBC48	Ostrovské rybníky
RC1161	RBC49	Pod Plešivcem
RC1162	RBC50	Trpeš
RC1163	RBC51	Meandry Ohře
RC1164	RBC52	Horňáčkova louka - Hauwald
RC1165	RBC53	Velký luh
RC1166	RBC54	Horka
RC1167	RBC55	Kaceřovský les
RC1168	RBC56	Libavský vrch
RC1169	RBC57	Citice
RC1170	RBC58	Blatná
RC1171	RBC59	Libský les
RC1172	RBC60	Mokřiny
RC1173	RBC61	Plesná
RC1174	RBC62	Stříška
RC1175	RBC63	Jelení potok
RC1176	RBC64	Mlžný vrch
RC1177	RBC65	Tisovec
RC1178	RBC66	Hatě
RC1179	RBC67	Lužní potok
RC1180	RBC68	U Kozáka
RC1181	RBC69	Macecha - Meluzina
RC1190	RBC70	Zlatý kopec
RC1191	RBC71	Potůčky
RC1193	RBC72	Na strašidlech
RC1210	RBC73	Na Háji
RC1223	RBC74	Dolnice
RC1678	RBC75	Nad silnicí
RC1679	RBC76	Studánka
RC1680	RBC77	Tabule
RC1681	RBC78	Hluboké
RC1682	RBC79	U Březové
RC1940	RBC80	Kozí Hřbet
RC1941	RBC81	Nový Žďár
RC1988	RBC82	Železný dvůr
RC10001	RBC83	Píla

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
RC10002	RBC84	Oceán
RC10003	RBC85	Odeř
RC10004	RBC86	Ostrý vrch
RC10005	RBC87	Borecké rybníky
RC10006	RBC88	Rybníky u Bražce
RC10007	RBC89	Údrčské rybníky
RC10008	RBC90	Hradecké rybníky
RC10009	RBC91	Blažejský rybník
RC10101	RBC92	Hraniční prameniště
RC10102	RBC93	Údolí u Nancy
RC10103	RBC94	Krásná
RC10104	RBC95	Liščí vrch
RC10105	RBC96	Smolná
RC10106	RBC97	Sklenský vrch
RC10107	RBC98	Mokřady u Skřiváně
RC10108	RBC99	Novohorský potok
RC10109	RBC100	Boučský vrch
RC10110	RBC101	Chaloupky
RC10111	RBC102	Prameniště u Hruškové
RC10113	RBC103	Pivovarské louky
RC10114	RBC104	Pod pasekou
RC11012	RBC105	Pod Bystřinou

Tabulka 9: Přehled původního a nového označení regionálních biokoridorů

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
RK534	RBK1	Rolava - Tisovec
RK536	RBK2	Božídarské rašeliniště - Pod Plešivcem
RK972	RBK3	Lužní potok - hranice ČR
RK973	RBK4	Lužní potok - Nový Žďár
RK974	RBK5	RK972 - Kozí Hřbet
RK975	RBK6	Kozí Hřbet - U Kozáka
RK976	RBK7	U Kozáka - hranice ČR
RK977	RBK8	U Kozáka - K38
RK978	RBK9	Mlžný vrch - hranice ČR
RK979	RBK10	Mlžný vrch - Tisovec
RK980	RBK11	Rolava - Hatě

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
RK981	RBK12	Hatě - Studenec
RK982	RBK13	Nový Žďár - RK983
RK983	RBK14	Libský les - K39
RK984	RBK15	Blatná - Libský les
RK985	RBK16	Amerika - Blatná
RK986	RBK17	Libský les - hranice ČR
RK987	RBK18	Mokřiny - Velký luh
RK988	RBK19	RK987 - Soos
RK989	RBK20	Soos - K40
RK990	RBK21	Horka - Kaceřovský les
RK991	RBK22	Kaceřovský les - Libavský vrch
RK992	RBK23	Libavský vrch - Studánka
RK993	RBK24	Studánka - Kladská
RK994	RBK25	Svatava - Citice
RK995	RBK26	Trpeš - K40
RK996	RBK27	Lažanský les - Trpeš
RK997	RBK28	Trpeš - Černý rybník
RK998	RBK29	Dolnice-K40
RK999	RBK30	Velký luh - K38
RK1000	RBK31	Svatava - Vintířov
RK1001	RBK32	Vintířov - Rybníky u Nové role
RK1002	RBK33	Rolavské role - Rybníky u Nové Role
RK1003	RBK34	Rolavské role - Ostrovské Rybníky
RK1004	RBK35	RK1003 - Merklín
RK1005	RBK36	Ostrovské rybníky - Ústí Bystřice
RK1006	RBK37	Pod Plešivcem - Merklín
RK1007	RBK38	Merklín - RK1005
RK1008	RBK39	Ústí Bystřice - K41
RK1009	RBK40	Havraň - Vrch Šumná
RK1010	RBK41	Havraň - Malá Pila
RK1011	RBK42	Složičtě - Doupovský hřbet
RK1012	RBK43	Složičtě - K43
RK1013	RBK44	K43 - Lopota, Houšťka
RK1014	RBK45	Lopota, Houšťka - Houšťina
RK1015	RBK46	RK1013 - Jeseňská mokřina
RK1016	RBK50	K40 - Milíře

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
RK1017	RBK51	Milíře - Krásenské rašeliny
RK1018	RBK52	Krásenské rašeliny - K46
RK1019	RBK53	Kaňon Teplé - K46
RK1020	RBK54	Mnichovské hadce - Kaňon Teplé
RK1021	RBK55	Chloumek - K46
RK1022	RBK56	Chloumek - Střela pod Čertákem
RK1023	RBK57	Střela pod Čertákem - Údolí Střely
RK1024	RBK58	Údolí Střely - Třebouňský vrch
RK1025	RBK59	K45 - Stěna u Holetic
RK1027	RBK60	Matoušův mlýn - RK1030
RK1028	RBK61	Zákruty Střely - Střela pod Čertákem
RK1029	RBK62	Vladař - Zákruty Střely
RK1030	RBK63	RK1029 - Meandry Střely
RK1031	RBK64	Střela - Rabštejn - meandry Střely
RK1032	RBK65	RK1030 - Jelení skok
RK1033	RBK66	Lažanský les - Dyleň
RK1034	RBK67	Černý rybník - Zámecký park
RK1035	RBK68	Zámecký park - K51
RK1036	RBK69	Zámecký park - Kladská
RK1037	RBK70	Udolí Tiché - Jelení potok
RK1039	RBK71	Broumov - Udolí Tiché
RK1046	RBK72	Teplá - Poutňov - kaňon Teplé
RK1047	RBK73	Teplá - Poutňov - Nezdické louky
RK1048	RBK74	Nezdické louky - Podhorní vrch - Podhora
RK1049	RBK75	Podhorní vrch, Podhora - K50
RK1051	RBK76	Třebouňský vrch - K47
RK20001	RBK77	Na strašidlech - Pila
RK20002	RBK78	Potůčky - Pila
RK20003	RBK79	Pila - Božídarské rašeliniště
RK20004	RBK80	Zlatý kopec - Pila
RK20006	RBK81	Fojtovský vrch - Mokřady u Skřiváně
RK20007	RBK82	Fojtovský vrch - Rolavské role
RK20008	RBK83	Rolavské role - K41
RK20009	RBK84	Oceán - K3
RK20010	RBK85	RK1007 - Popovský kříž
RK20011	RBK86	RK1005 - Borecké rybníky

Původní označení	Nové označení	Dosavadní název
RK20012	RBK87	RK1022 - Rybníky u Bražce
RK20014	RBK88	Údrčské rybníky - Střela pod Čertákem
RK20015	RBK89	Hrádecké rybníky - Zákruty Střely
RK20016	RBK90	Blažejský rybník - Meandry Úterského potoka
RK20018	RBK91	Údrčské rybníky - RK20012
RK20019	RBK92	RK20011 - K3
RK20101	RBK93	Hraniční prameniště - Mlžný vrch
RK20102	RBK94	Rolava - Chaloupky
RK20103	RBK95	RK980 - Chaloupky
RK20104	RBK96	Mlžný vrch - Liščí vrch
RK20105	RBK97	Liščí vrch - RK20106
RK20106	RBK98	Horka - Smolná
RK20107	RBK99	Sklenský vrch - RK981
RK20108	RBK100	hranice SRN - Studenec
RK20109	RBK101	Mokřady u Skřiváně - Nad silnicí
RK20110	RBK102	Studenec - Boučský vrch
RK20111	RBK103	Nad silnicí - Vintířov
RK20112	RBK104	Boučský vrch - K40
RK20113	RBK105	K40 - RK20116
RK20114	RBK106	Mokřady u Skřiváně - K3
RK20115	RBK107	Mokřady u Skřiváně - Chaloupky
RK20116	RBK108	K40 - Prameniště u Hruškové
RK20117	RBK109	Kladská - Pod Bystřinou
RK20118	RBK110	Pod Bystřinou - RK992
RK20119	RBK111	Krásná - Mlžný vrch
RK20120	RBK112	Pod pasekou - K40
RK20121	RBK113	K1 - Potůčky
RK20999	RBK114	Pustý zámek - Rybníky u Bražce

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY E.

Bod 136. výrokové části

Dosavadní kapitola E. byla přesunuta do kapitoly A. (nové podkapitoly A.II.) z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě přesunu obsahu dosavadní kapitoly E. do kapitoly A. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. a) cit. části přílohy. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun kapitoly v rámci textové části ZÚR KK, který reflektuje její novou strukturu.

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY G.

Bod 137. výrokové části

Nová kapitola G. je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly G. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. g) cit. části přílohy.

Kapitola G. je doplněna v souvislosti s § 77 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, dle kterého ZÚR vymezují zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, **ploch pro těžbu nerostů**, ÚSES regionálního významu, stanoví účel, pro který jsou vymezeny, a požadavky na jejich využití. Z uvedené zákonné formulace vyplývá, že plochy pro těžbu představují jeden z možných vymezovaných druhů ploch (s rozdílným způsobem využití), které lze v ZÚR vymezit, nikoliv o povinně vymezovaný druh plochy. S přihlédnutím k této skutečnosti a současně k tomu, že zadání Z3 ZÚR KK neobsahuje požadavky na vymezení ploch pro těžbu, je kapitola prozatím ponechána prázdná.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE F. / NOVĚ H.

Body 138.–143. výrokové části

V kapitole dochází pouze ke změně písmenného označení kapitoly z F. na H. z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě změny označení předmětné kapitoly se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. h) cit. části přílohy. Analogicky se mění i označení podkapitol F.I. až F.V. na H.I. až H.V.

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY I.

Bod 144. výrokové části

Nová kapitola I. je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly I. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. i) cit. části přílohy. Přestože kapitola dle znění odst. 1 písm. i) cit. části přílohy má obsahovat pouze přebírané veřejně prospěšné stavby (dále též „VPS“), veřejně prospěšná opatření (dále též „VPO“), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z ÚRP, byl její obsah rozšířen o vymezení veřejně prospěšných staveb v rámci zpřesněných ploch a koridorů vymezených v PÚR ze stejných důvodů, jako byla obsahově řešena nová kapitola D. (viz odůvodnění výše).

Pro zachování přehlednosti kapitoly I. a jednoznačně identifikace VPS dle PÚR či ÚRP, je kapitola rozdělena do podkapitol I.I., která obsahuje VPS vymezené v rámci zpřesněných ploch a koridorů dopravní infrastruktury z PÚR, a I.II., která obsahuje přebírané vymezení VPS z ÚRP.

Do nové kapitoly I. tak byly do podkapitoly I.I. z dosavadní kapitoly G. přesunuty vymezené VPS v rámci zpřesněných ploch a koridorů z PÚR. Vlastní vymezení těchto VPS se nemění.⁵ Jedinou změnou v případě těchto VPS je změna jejich označení (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky, a shoduje se se změnami označení příslušných ploch a koridorů vymezených v kapitole D. Přehled původního a nového označení těchto ploch a koridorů je uveden **v tabulce v odůvodnění změn v nové kapitole D. (viz výše).**

⁵ Ke změně vymezení dochází pouze u vybraných VPS, tyto věcné změny jsou podrobně popsány v [kapitole 9.2.](#)

Do druhé části (ii) nebyly převzaty žádné VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z ÚRP. První ÚRP byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona však není první ÚRP závazný pro obsah navazující ÚPD. Z daného důvodu se při zpracování Z3 ZÚR KK k ÚRP nepřihlíželo.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE G. / NOVĚ J.

Body 145.–155. výrokové části

Dosavadní kapitola G. se přejmenovává na kapitolu J. z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly J. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. j) cit. části přílohy. Analogicky se mění i označení podkapitol G.I. a G.II. na J.I. a J.II.

V kapitole J. byly ponechány všechny vymezené VPS (Pozn.: VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace ZÚR KK nevymezují) kromě VPS vymezených v rámci zpřesněných ploch a koridorů z PÚR, ty byly přesunuty do předchozí kapitoly (viz odůvodnění výše).

Vlastní vymezení VPS, VPO a ploch pro asanace se nemění. Jedinou změnou je změna jejich označení (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky, a shoduje se se změnami označení příslušných ploch a koridorů vymezených v kapitolách D. a E. Přehled původního a nového označení těchto ploch a koridorů je uveden **v tabulce v odůvodnění změn v nové kapitole D. (viz výše).**

V souvislosti s přesunem článku (3) Letecká doprava do předchozí kapitoly I. dochází ke změně číselného označení navazujících článků, a to z důvodu zvýšení přehlednosti a logického uspořádání textu. Nově přiřazená čísla navazují na číselnou řadu v předchozím textu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE H. / NOVĚ K.

Body 156.–162. výrokové části

Dosavadní kapitola H. se přejmenovává na kapitolu K. z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly K. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. k) cit. části přílohy. Analogicky se mění i označení podkapitol H.I. a H.II. na K.I. a K.II.

V kapitole dochází ke zrušení spojení „republikový význam“, jelikož stavební zákon s tímto spojením již nepracuje. Nově stavební zákon používá označení „celostátní význam“. Dále dochází z důvodu zvýšení přehlednosti v článcích (1) a (2) ke zrušení nadbytečného textu odkazujícího do kapitol dle původní struktury ZÚR KK.

V kapitole dochází k nahrazení (aktualizaci) tabulky v článku (2) novou tabulkou, která zohledňuje změny provedené v označení (alfanumerických kódů) jednotlivých rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí či ploch a koridorů.

V článku (8) je provedena změna označení skladebné části ÚSES ve vazbě na provedené změny označení všech skladebných částí ÚSES.

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY L.

Bod 163. výrokové části

Dosavadní kapitola M. byla přesunuta do kapitoly L. z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě přesunu kapitoly M. do nové kapitoly L. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. l) cit. části přílohy. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun kapitoly v rámci textové části ZÚR KK, který reflektuje její novou strukturu.

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY M.

Bod 164. výrokové části

Nová kapitola M. je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly M. se jedná o zajištění souladu dle odst. 2 písm. a) cit. části přílohy.

Nová kapitola M. obsahově sestává z ploch a koridorů územních rezerv, které byly vymezeny v dosavadní kapitole D. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun vybraných částí dosavadní kapitoly D. v rámci textové části ZÚR KK, který reflektuje její novou strukturu. Vlastní vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nemění.

Jedinou změnou v případě ploch a koridorů územních rezerv je změna jejich označení (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Přehled původního a nového označení ploch a koridorů územních rezerv je uveden v tabulce níže.

Tabulka 10: Přehled původního a nového označení ploch a koridorů územních rezerv

Původní označení	Nové označení	Název
DR88	RDS88	II/209 Nové Sedlo, obchvat, územní rezerva
VNR1	RVH1	Dvorečky
VNR2	RVH2	Chaloupky
VNR3	RVH3	Poutnov
VNR4	RVH4	Hlubocká pila
VNR5	RVH5	Mětikalov
R17	RXX17	Průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov
R20	RXX20	Průmyslový park Cheb II
R21	RXX21	Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY I.

Bod 165. výrokové části

Dosavadní kapitola I. se ruší, jelikož ZÚR KK nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Tato kapitola je přitom dle části I. odst. 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu součástí textové části ZÚR pouze v případě, je-li to účelné. Nejedná se tak o povinnou součást ZÚR a pokud platné ZÚR KK žádnou takovou plochu ani koridor nevymezují, je neúčelné tuto kapitolu v nové struktuře ZÚR KK ponechávat.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY J.

Bod 166. výrokové části

Dosavadní kapitola J. se ruší, jelikož (nový) stavební zákon neumožňuje, aby ZÚR vymezily plochu nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, jako tomu bylo v předchozí právní úpravě stavebního zákona (viz § 36 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Vzhledem ke skutečnosti, že platné ZÚR KK žádné takové plochy ani koridory nevymezují, je zrušení dosavadní kapitoly J. formálního charakteru.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY K.

Bod 167. výrokové části

Dosavadní kapitola K. se ruší, jelikož (nový) stavební zákon neumožňuje, aby ZÚR vymezily plochu nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (viz odůvodnění předchozího bodu), tedy analogicky neumožňuje, aby součástí ZÚR bylo zadání takového regulačního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že platné ZÚR KK žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách v jejich využití, nevymezují, tedy není ani stanoveno žádné zadání regulačního plánu, je zrušení dosavadní kapitoly K. formálního charakteru.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY L.

Bod 168. výrokové části

Dosavadní kapitola L. se ruší, jelikož ZÚR KK nestanovují pořadí změn v území (etapizaci). Tato kapitola je přitom dle části I. odst. 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu součástí textové části ZÚR pouze v případě, je-li to účelné. Nejedná se tak o povinnou součást ZÚR a pokud platné ZÚR KK etapizaci nestanovují, je neúčelné tuto kapitolu v nové struktuře ZÚR KK ponechávat.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY M.

Bod 169. výrokové části

Dosavadní kapitola M. byla přesunuta do nové kapitoly L. (viz odůvodnění výše).

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY N.

Bod 170. výrokové části

Dosavadní kapitola N. se ruší, jelikož (nový) stavební zákon ani vyhláška č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nepožadují, aby se v závěru textové části ZÚR uváděly údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části, jako tomu bylo v předchozí právní úpravě (viz část I. odst. 1 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Obsah a rozsah textové i grafické části ZÚR KK je standardně uveden v obsahu v úvodu textové části.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V SEZNAMU ZKRATEK.

Bod 171. výrokové části

Seznam zkratk byl aktualizován, byly z něj vypuštěny zkratky, které se nevyskytují v textové části ZÚR KK (výroku).

Z důvodu zajištění souladu ZÚR KK s částí I. odst. 3 písm. přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu se mění názvy výkresu.

9.2. Věcné změny

Níže jsou popsány změny provedené v souvislosti se změnou vymezení vybraných ploch a koridorů silniční dopravy. Věcné změny jsou v grafické části Z3 ZÚR KK **podbarveny žlutě** a označeny pracovními kódy Z3/01 až Z3/04.

SILNICE I/6 | ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V PROSTORU KARLOVÝCH VARŮ

K části bodu 44. výrokové části týkající se koridoru DS93

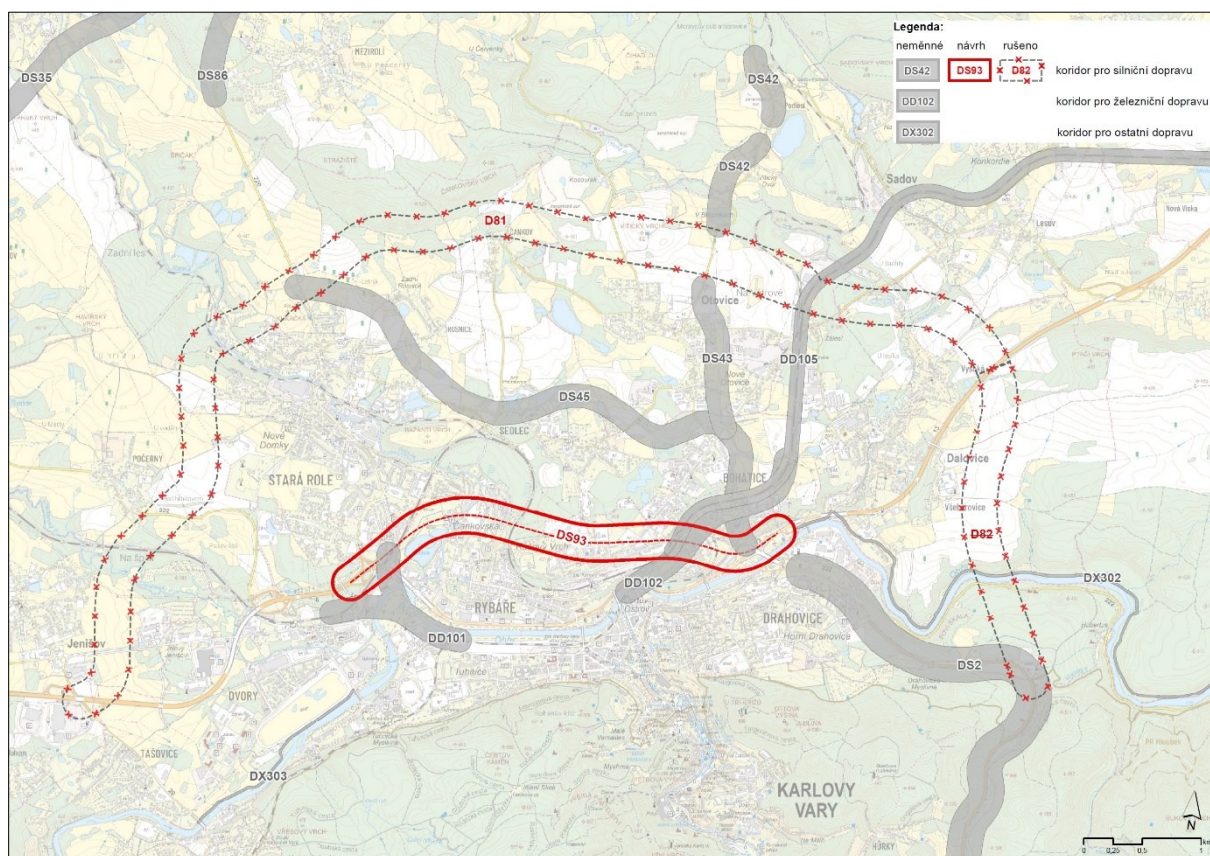
V rámci Z3 ZÚR KK dochází v prostoru krajského města Karlovy Vary ke zrušení dvou koridorů:

- ▶ D81 – Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů),
- ▶ D82 - Kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6 (obchvat Karlových Varů)

a současně dochází k vymezení nového koridoru:

- ▶ **DS93 – kapacitní silnice I/6, tunelové řešení průtahu Karlovými Vary.**

Jedná se o věcnou změnu Z3/04.



Obrázek 1: Věcné změny v prostoru Karlových Varů

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA

Silnice I/6 je páteří dopravní infrastruktury ČR a v úseku Praha – Karlovy Vary – Cheb tvoří základní silniční spojení Karlovarského kraje s Prahou na východě a městy Cheb, Sokolov, Marktredwitz (SRN) a německou dálnicí A93 na západě. Vzhledem ke svému celostátnímu významu je tato komunikace významně zatížena osobní i nákladní dopravou. Silnice je zařazena do mezinárodní sítě TEN-T a nese evropské označení E48. V úseku Cheb – Karlovy Vary zároveň plní funkci sdruženého tahu s evropskou trasou E49. Stávající silnice I/6, která je postupně nahrazovaná dálnicí D6, má zásadní dopravní význam nejenom pro Karlovarský kraj, ale i pro krajské město Karlovy Vary a v jeho bezprostřední okolí, což je dáno jednak její historickou rolí, jednak současným stavem dostavby dálnice D6.

V současné době je silnice I/6 vedena v prostoru krajského města Karlovy Vary nevyhovujícím způsobem, a to napříč celým zastavěným územím. Veškerá tranzitní doprava je tak v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou, přestože ve vybraných úsecích byla snaha o její částečné odclonění (např. zákryt podél ulice Hybešova). Dlouhodobě tak je řešena možnost změny vedení silnice I/6 v prostoru krajského města s cílem odvedení, resp. efektivního převedení, tranzitní dopravy. Počátky plánování odvedení tranzitní dopravy mimo město sahají do 80. let minulého století, ve kterých začala výstavba některých úseků tehdejší rychlostní silnice R6. V průběhu let byly postupně zprovozněny úseky D6 v rámci Karlovarského kraje i ve směru na Prahu. V aktuálně platných územně plánovacích dokumentacích jak kraje, tak i dotčených obcí byly postupně vytvořeny územní podmínky pro tzv. severní obchvat města (koridory D81, D82).




Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, dokončil v roce 2021 pořízení *Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů (Valbek spol. s r. o., 08/2021)*⁶. Cílem této územní studie bylo v centrální části Karlovarského kraje v okolí Karlových Varů komplexně posoudit stávající a navrhované koridory/trasy dálnic a silnic, jejich technické parametry, závady, omezení, včetně jejich širších souvislostí, a na základě provedeného posouzení buď potvrdit závaznou koncepci rozvoje systému silniční dopravy v území, nebo navrhnout její vhodnější řešení.

Čistopis této územní studie v části věnující se průtahu a obchvatu Karlových Varů obsahoval z původních devíti variant, které byly hodnoceny v předchozích etapách (tj. č. 1 = Úprava průtahu silnice I/6, č. 2 = Tunelové řešení průtahu silnice I/6, č. 3 = Propojení variant č. 4 a 5 v místní části Sedlec, č. 4 = Malý obchvat v souběhu s žel. tratí v místní části Rybáře, č. 5 = Malý obchvat v koridoru dle ZÚR, č. 6 = Velký „severní“ obchvat Karlových Varů v koridoru dle ZÚR, č. 7 = Velký „superseverní“ obchvat Karlových Varů, č. 8 = Jižní obchvat a č. 9 = Superjižní obchvat), už jen čtyři varianty (1, 2, 4 a 6). Na základě multikriteriálního hodnocení se nakonec doporučenou variantou stala **varianta č. 2 – Tunelové řešení průtahu silnice I/6**.

⁶ Územní studie je online dostupná [zde](#).







VÝKRES č.2
ÚZEMNÍ STUDIE SILNIČNÍ DOPRAVY
V OBLASTI KARLOVÝCH VARŮ
SCHEMA DOPORUČENÝCH VARIANT
M 1:100 000

JEVY INFORMATIVNÍ
ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

-  hranice obce s rozšířenou působností
-  hranice obce
-  návrhové území

JEVY NÁVRHOVÉ¹

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

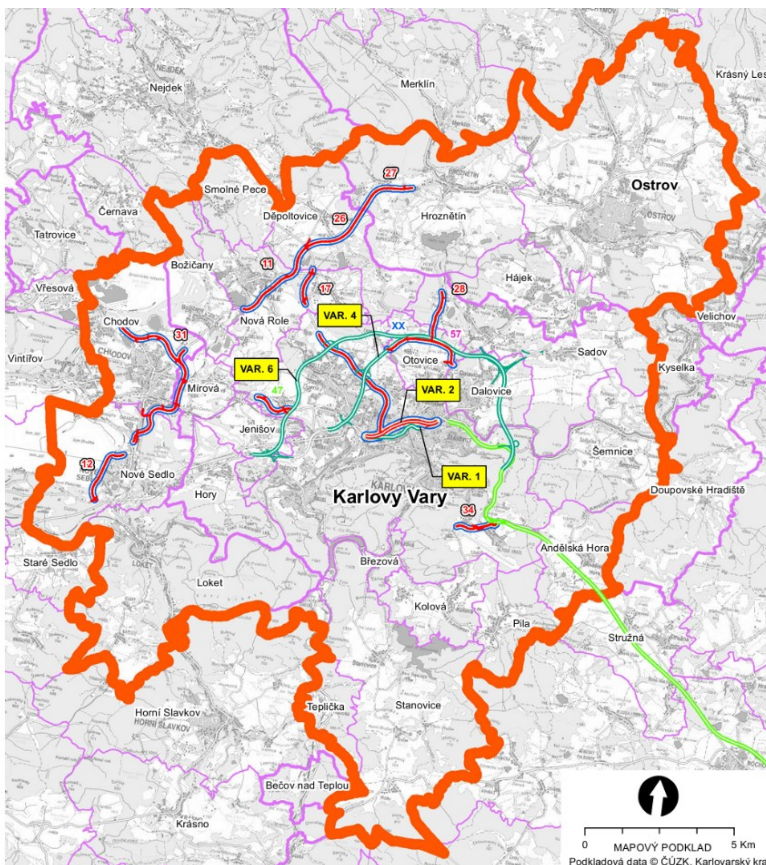
-  doporučená varianta - hlavní trasa (průtah) / dopřky (mimoúrovňové křižovatky)
-  doplněné varianty z projednání - hlavní trasa / dopřky (mimoúrovňové křižovatky)
-  dálnice D6 - výhledový stav
-  ostatní záměry (doporučená silniční síť)
-  hranice koridoru / koridor (doporučená silniční síť)
-  popis varianty průtahu

Pozn. : Alfanaumerický nebo numerický kód u kartografického znaku vyjadřuje označení zákrusy v návaznosti na textovou část "Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů"

TABULKA DOPRAVNÍCH ZÁMĚRŮ

ozn.	Název záměru
VAR. 1	Úprava průtahu silnice I/6**
VAR. 2	Tunelové řešení průtahu silnice I/6*
VAR. 4	Malý obchvat v souběhu s žel. tratí v místní části Rybáře**
VAR. 6	Velký "severní" obchvat k. Varů v koridoru dle ZÚR**
11	II/209 Nová Role, jihovýchodní obchvat
12	II/209 Nové Sedlo, obchvat (územní rezerva)
17	II/220 Mezirolí, přeložka
26	III/220 4 Děpořovice, přeložka
27	III/220 4 Odeř, přeložka
28	III/221 29 Podlesí, přeložka
57	Východní obchvat Otovice
31	Chodov, východní obchvat
34	Silniční napojení mezinárodního letiště Karlovy Vary
XX	Územní rezerva Otovice - Čankov
47	Přeložka silnice II/222 (obchvat Počeren)

* varianta doporučená
 ** varianta doplněná z projednání



Obrázek 2: Schéma doporučených variant dle Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů (Valbek spol. s r. o., 2021)

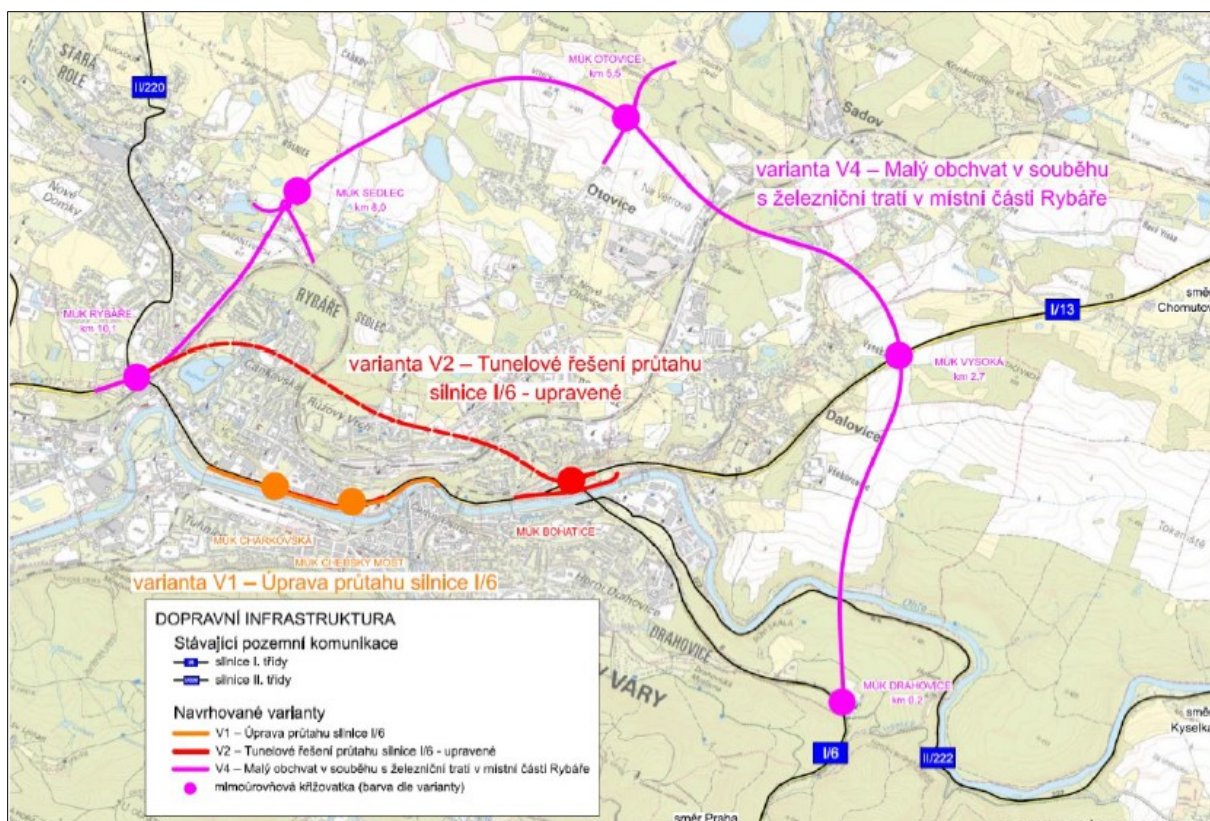
Na základě výsledků této územní studie, pořídil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje *Územní studii podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 - I/13 - D6 v oblasti Karlových Varů (SUDOP PRAHA a.s., 07/2024)*⁷, která se stala jedním z výchozích podkladů pro vymezení koridoru DS93 v rámci Z3 ZÚR KK. Cílem této územní studie bylo opět posoudit tyto varianty průtahu nebo obchvatu dálnice D6:

- ▶ Varianta č. 1 - Úprava průtahu silnice I/6,
- ▶ Varianta č. 2 – Tunelové řešení průtahu silnice I/6,
- ▶ Varianta č. 4 – Malý obchvat v souběhu s žel. tratí v místní části Rybáře,

určit jejich technické parametry a navrhnout úpravy na navazující silniční síti, zejména silnice II/220 (směr Nejdek) s tím, že pokud územní studie ve svých závěrech nenavrhne (nedoporučí) jednu z podrobněji prověřených variant průtahu nebo obchvatu dálnice D6, potvrdí tím závazný koridor obchvatu dálnice D6, který již je vymezený v platných ZÚR KK (tj. Varianta č. 6 – Velký „severní“ obchvat Karlových Varů v koridoru dle ZÚR).

Studie tak porovnávala tři varianty, přičemž jejím výsledkem bylo potvrzení tunelového vedení jako preferovaného řešení s ohledem na technické parametry, dopravně-urbanistické vztahy a vlivy na životní prostředí. Respektovat závěry územní studie následně potvrdilo Zastupitelstvo Karlovarského kraje schválením návrhu zadání Z3 ZÚR KK dne 9. 9. 2024 usnesením č. ZK 352/09/24 (viz kapitola 5.).

⁷ Územní studie je online dostupná [zde](#).



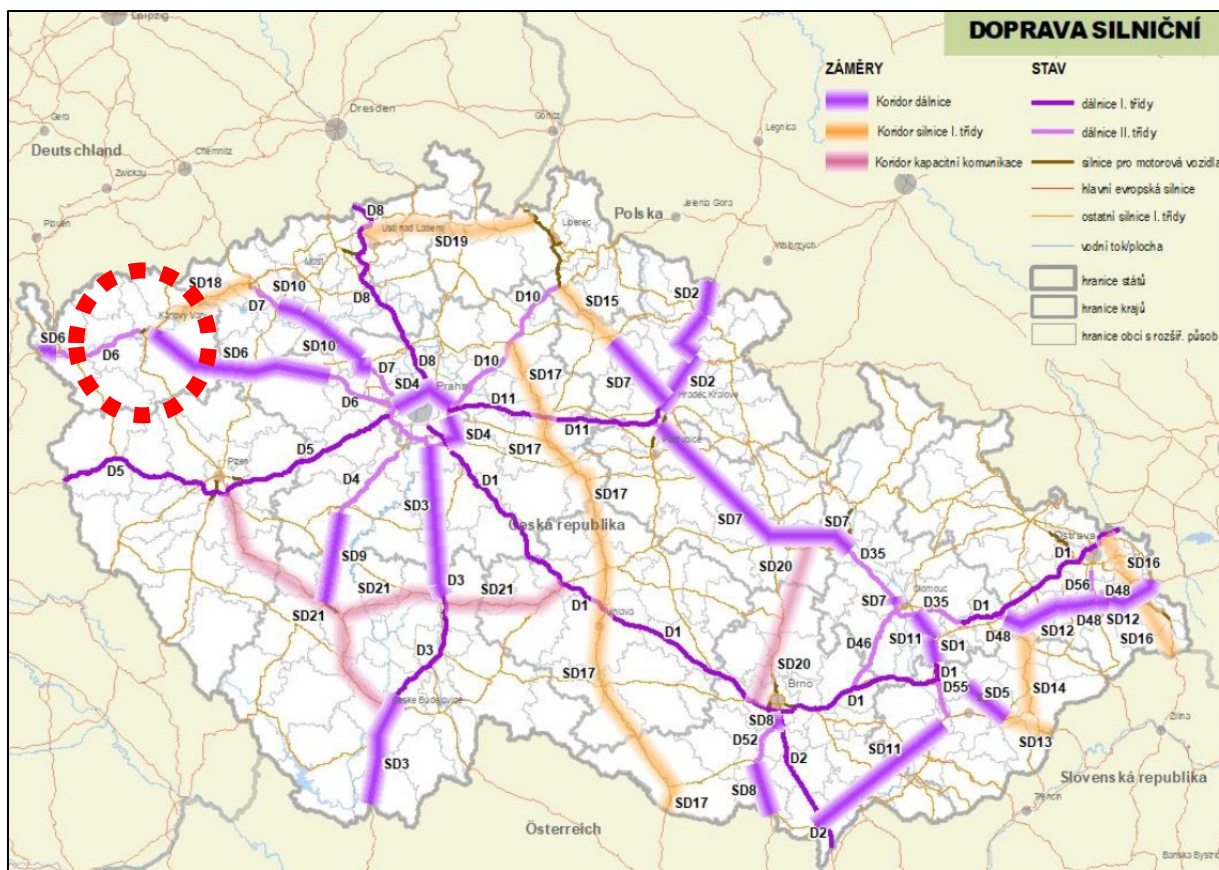
Obrázek 3: Přehled prověřovaných variant v rámci Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6-I/13-D6 v oblasti Karlových Varů (SUDOP PRAHA a. s., 07/2024)

VAZBA NA VYBRANÉ OBOROVÉ STRATEGICKÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY

Vymezení nového koridoru DS93 – kapacitní silnice I/6, tunelové řešení průtahu Karlovými Vary – plně respektuje republikové strategické a koncepční dokumenty v oblasti dopravy, územního rozvoje a životního prostředí. Jeho realizace přispívá k naplnění jejich hlavních cílů, priorit i konkrétních opatření.

Politika územního rozvoje ČR

PÚR ve svém článku (103) vymezuje koridor SD6 pro záměr dálnice D6 v úsecích Nové Strašecí – Karlovy Vary a Cheb – státní hranice ČR/Německo. Vymezením koridoru DS93 je tak na úrovni kraje zajištěna územní ochrana dílčího segmentu tohoto záměru v souladu s článkem (80) písm. b) PÚR, který ukládá krajům povinnost zajistit ochranu vymezených koridorů dopravní infrastruktury při respektování důvodů jejich vymezení a stanovených podmínek. Vymezením koridoru DS93 pro tunelové řešení průtahu Karlovými Vary dochází ke konkretizaci záměru SD6 v nejcitlivějším území – zastavěné části krajského města, kde je z hlediska urbanistického, hygienického i ekologického nutné uplatnit nejšetnější variantu vedení komunikace.



Obrázek 4: Vymezení koridorů silniční dopravy v PÚR s vyznačením koridoru SD6

Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050

Tento vrcholový strategický nelegislativní dokument vlády ČR pro sektor dopravy, schválený usnesením vlády ČR ze dne 21. 3. 2021 č. 259, definuje základní principy rozvoje dopravní infrastruktury a cíleně podporuje opatření vedoucí ke zvýšení bezpečnosti, snížení negativních dopadů dopravy na životní prostředí a zlepšení dopravní dostupnosti regionů. Vymezením koridoru DS93 dochází k naplnění zejména těchto opatření:

- ▶ 1.3.4.30 – Zkvalitnění napojení všech krajských měst na páteřní kapacitní silniční síť ve směru do hlavních hospodářských center státu (Praha, na Moravě rovněž Brno) do roku 2030.

Z3 ZÚR KK vymezením koridoru vytváří územní podmínky pro zkvalitnění napojení krajského města Karlovy Vary na hlavní město Prahu.

- ▶ 1.3.4.35 – Řešení průtahů obcí na tazích s vysokými intenzitami provozu zejména výstavbou obchvatů (týká se i tzv. doprovodných komunikací ke komunikacím dálničního typu), a to dle harmonogramu stanoveného v dokumentu Dopravní sektorové strategie.

Z3 ZÚR KK vymezením koridoru vytváří územní podmínky pro odvedení tranzitní dopravy s negativními vlivy na životní prostředí a zdraví (z pohledu snížení hluku, emisí, intenzity dopravy). Jeho vymezením se vytvoří podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, čímž rovněž dojde ke zvýšení efektivity přepravy. Koridor celkově vytváří územní předpoklady pro modernizaci klíčového průtahu Karlovými Vary a současně pro výrazné odlehčení centra města od tranzitní dopravy.

Dopravní sektorová strategie (DSS) – 3. fáze (2024–2033 s výhledem do 2050)

Zastřešující dokument Ministerstva dopravy, schválený vládou ČR usnesením č. 434 ze dne 26. 6. 2024, definuje priority a cíle v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury. Dostavba D6 jakožto spojnice

Prahy s Karlovými Vary a Chebem, navazující na Německo, je v těchto strategiích zásadní pro celostátní dopravní síť. Modernizace a dostavba klíčových dálničních tahů, kam D6 spadá, je v tomto dokumentu prioritou pro zajištění plynulosti a bezpečnosti dopravy, stejně jako pro podporu hospodářského rozvoje regionů.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Národní strategický nelegislativní dokument vlády ČR pro sektor regionálního rozvoje, schválený usnesením vlády ČR ze dne 4. 11. 2019 č. 775, má za cíl podpořit dynamický, vyvážený a udržitelný rozvoj území ČR s důrazem na specifické potřeby různých typů území, včetně strukturálně postižených regionů. Dokument také slouží jako vodítko pro krajské samosprávy při tvorbě strategií rozvoje územních obvodů krajů. V rámci strategie je kladen důraz na podporu dopravní dostupnosti v rámci regionů, včetně strukturálně postižených krajů. Dokument neobsahuje konkrétní projekty nebo záměry, ale vymezení předmětného koridoru vytváří územní podmínky pro naplnění jednoho z cílů této strategie.

--

Ve vazbě na vymezení koridoru DS93 ve vztahu k oborovým nebo strategickým dokumentům lze dále uvést, že vymezením koridoru dojde k vytvoření územních podmínek pro snížení dopravní zátěže v centru Karlových Varů a ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy. Odvedení tranzitní dopravy mimo kontakt s obytnou zástavbou povede ke snížení hluku, emisí a zlepšení kvality ovzduší ve městě, což je mj. i v souladu se Státní politikou životního prostředí ČR 2030.

Rychlé a bezpečné spojení mezi Prahou, Karlovými Vary, Chebem a dále do Německa je klíčové pro ekonomický rozvoj Karlovarského kraje, turistický ruch a dostupnost pracovních míst. Podpora regionálního rozvoje a konkurenceschopnosti je pak cílem řady dalších dílčích oborových koncepcí a strategií.

HLAVNÍ CÍLE A PŘÍNOSY

Níže je popsáno několik hlavních cílů a přínosů, které navržené řešení v Z3 ZÚR KK může přinést.

I. Odlehčení centra města Karlovy Vary a zlepšení kvality života

Silnice I/6 funguje jako hlavní dopravní tepna Karlových Varů, ale pro město představuje značný problém. Kvůli vysoké intenzitě dopravy, včetně těžkých nákladních vozidel, je vnímána jako významný urbanistický a hygienický problém. Hlavním důsledkem jejího provozu je zejména vysoká hluková zátěž pro okolní zástavbu. V roce 2020 projelo touto silnicí denně až **34 000 vozidel**, z toho přibližně 5 000 těžkých nákladních vozidel.⁸ To z ní činí jeden z nejvíce zatížených silničních úseků v celém Karlovarském kraji. Celostátní sčítání dopravy z roku 2020 navíc ukázalo, že doprava oproti roku 2016 výrazně vzrostla – v průměru o 10 %, u těžkých vozidel dokonce o 16 %. Tato zátěž je přitom mimořádná i ve srovnání s podobně dimenzovanými dálničními úseky (např. střední úseky D8). Charakter zástavby Karlových Varů a jeho lázeňské prostředí nejsou pro takovou dopravní zátěž vhodné. Přetížený průtah negativně ovlivňuje plynulost dopravy, zvyšuje riziko nehod a vytváří významnou dopravní bariéru v rámci městské struktury.

Potřeba řešení stávajícího stavu v Karlových Varech tak pramení z několika klíčových důvodů:

- ▶ **Modernizace dopravní sítě:** Je nutné modernizovat klíčovou dopravní tepnu Karlovarského kraje.
- ▶ **Odhlednění centra města:** Cílem je odvést tranzitní dopravu z centra krajského města.

⁸ Celostátní sčítání dopravy (ŘSD, 2020)

- ▶ **Zohlednění specifického prostředí:** Je třeba brát ohled na tradiční urbanistické a ekologické aspekty lázeňského prostředí.

Přesunutí tranzitní dopravy mimo stávající průtah města má tak potenciál přinést mnoho výhod, např.:

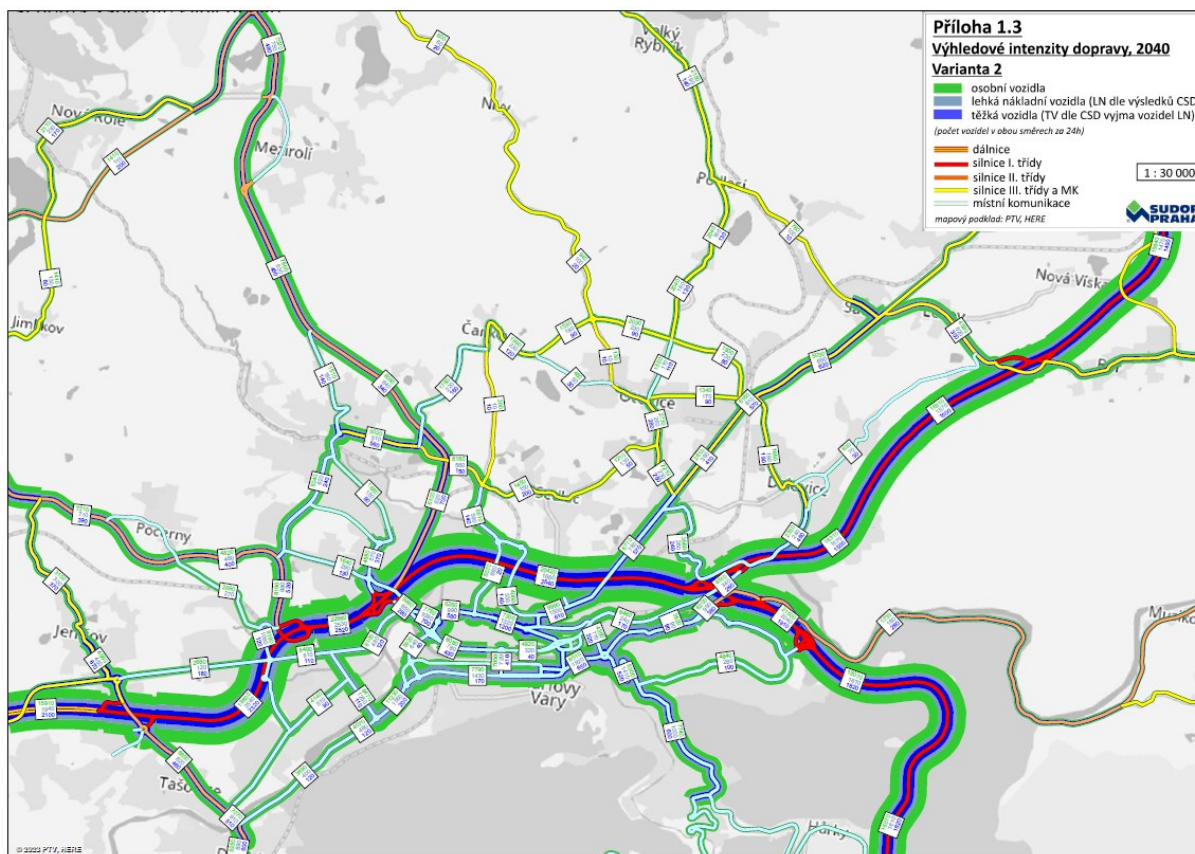
- ▶ **Zklidnění městského prostředí:** Dojde k výraznému snížení hluku a emisí.
- ▶ **Zlepšení veřejného zdraví:** Sníží se rizika spojená s dopravní zátěží.
- ▶ **Vyšší kvalita života:** Zlepší se kvalita života v přilehlých částech města.
- ▶ **Obnova městské krajiny:** Bude obnovena kontinuita městské krajiny v okolí řeky Ohře.
- ▶ **Revitalizace nábřeží:** Záměr podpoří revitalizaci obou nábřeží řeky Ohře a umožní využití těchto prostorů pro veřejnou vybavenost, rekreaci nebo pěší a cyklistickou dopravu, což významně zvýší atraktivitu města pro obyvatele i návštěvníky.

II. Respekt k urbanistickému a lázeňskému charakteru města Karlovy Vary

Karlovy Vary jsou významným lázeňským městem, jehož jádrové území je od roku 2021 zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO (Slavné lázně Evropy). Vedení kapacitní silniční komunikace v blízkosti centra města je dlouhodobě v rozporu s požadavky na ochranu lázeňského prostředí, veřejného zdraví i památkových hodnot. Tunelové řešení nabízí výrazně šetrnější variantu, která minimalizuje zásahy do urbanizovaného prostředí, nevyžaduje zásadní zásahy do území a neohrožuje charakteristický ráz města. Naopak, umožňuje návrat pozornosti k vnitřnímu městu a vytvoření podmínek pro konverzi dnes bariérově zatížených území (např. brownfieldy či nevyužité pozemky v přímé návaznosti na řeku Ohři).

III. Zajištění efektivní a bezpečné tranzitní dopravy

Vymezením koridoru DS93 vznikne územní předpoklad pro vedení dopravy v tunelovém řešení, které umožní moderní, bezpečné a plynulé vedení tranzitní dopravy skrze komplikovanou zástavbu. Výsledky dopravního modelování (SUDOP PRAHA a.s., 07/2024) potvrzují, že realizace tunelu a převedení tranzitní dopravy významným způsobem sníží zatížení stávající silnice I/6 v centrální části města až o 24 000 vozidel denně.



Obrázek 5: Výhledové intenzity dopravy, 2040 pro variantu 2 dle Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6-I/13-D6 v oblasti Karlových Varů (SUDOP PRAHA a. s., 07/2024)

IV. Omezení dopadů na zemědělskou půdu a krajinný ráz

Na rozdíl od původních variant severního obchvatu města (koridory D81, D82), které zasahovaly do volné krajiny severně od Karlových Varů, nové tunelové řešení minimalizuje zábor zemědělské půdy, pozemků určených k plnění funkce lesa (viz kapitola 11.) i další zásahy do volné krajiny. Tunelové vedení umožňuje výrazně šetrnější přístup k využití území, omezuje fragmentaci krajiny a přispívá k zachování ekologické stability území. Zejména z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, krajinného rázu a biologické rozmanitosti je tunelové řešení považováno za ekologicky příznivější variantu.

ORIENTAČNÍ POPIS VYMEZENÍ KORIDORU

Začátek koridoru DS93 je v prostoru stávající MÚK Bohatice odkud je severně od toku Ohře veden západním směrem přes místní části Karlových Varů Bohatice a Rybáře do prostoru stávající MÚK Rybáře (křížení silnice I/6 a II/220), kde se napojuje na stávající I/6. Délka koridoru je cca 3,5 km.

ŠÍŘKA KORIDORU

Koridor DS93 je vymezen v šířce 300 m tak, jak je zobrazeno v grafické části Z3 ZÚR KK. Stanovená šířka koridoru v dané fázi prověření záměru odpovídá míře obecnosti zásad územního rozvoje a zároveň představuje odpovídající kompromis mezi požadavkem přesného vymezení, který minimalizuje počet osob potenciálně dotčených na právech, a požadavkem ponechání dostatečného prostoru, který v podrobnějších stupních projektové přípravy, příp. nižších stupních územně plánovací dokumentace, umožňuje variantní řešení, upřesnění daného záměru při zohlednění místních podmínek a koordinaci s dalšími záměry v území.

ORIENTAČNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY

Kromě požadavku na vedení nové silnice tunelem Z3 ZÚR KK nepředjímá další způsob stavebně-technického řešení vedení nové silnice, pro kterou je vymezen koridor DS93. Jedná se o podrobnost, která nepřísluší zásadám územního rozvoje s ohledem na jejich požadovanou míru obecnosti, měřítko (1 : 100 000) a koncepční pojetí. Dle § 72 odst. 1 stavebního zákona zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Pro zvýšení vypovídací schopnosti a transparentnosti Z3 ZÚR KK jsou však níže uvedeny uvažované technické parametry dle územní studie (SUDOP PRAHA a.s., 07/2024), jakožto výchozího podkladu pro zpracování Z3 ZÚR KK. Tyto parametry mají výhradně informativní charakter a nepředjímají konečné stavebně-technické ani provozní řešení stavby silnice.

- ▶ Začátek komunikace je na silnici I/13 před stávající MÚK Bohatice, kde je jako hlavní směr považována silnice I/13 (resp. směr Chomutov – Cheb), která přímo navazuje na navrhovaný tunel. Silnice I/6 se v MÚK Bohatice na silnici I/13 napojuje jako vedlejší komunikace a následně pokračuje do tunelu.
- ▶ Tunel je navržen jako dvě tunelové trouby (jedna pro každý směr) šířkové kategorie T-8,0, vzájemně propojené tunelovými propojkami. Jedná se o tunel ražený s hloubenou částí u všech portálů. Délka tunelu je 3,080 km. Východní portál je navrhován v blízkosti MÚK Bohatice, v místě stávajících křižovatkových větví a Táborské ulice. Tunelová část je následně vedena pod místními částmi Bohatice a Rybáře. Západní portál je navrhován v blízkosti MÚK Rybáře, kde se napojuje na stávající silnici I/6.
- ▶ Hlavní komunikace je navržena jako směrově rozdělená místní rychlostní komunikace kategorie MR4d(c) -/19/80(50) s návrhovou rychlostí 130 km/h, v tunelové části 80 km/h s možností snížení na 50 km/h v omezených úsecích.

STANOVENÁ KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O MOŽNÝCH VARIANTÁCH ZMĚN VE VYMEZENÉM KORIDORU

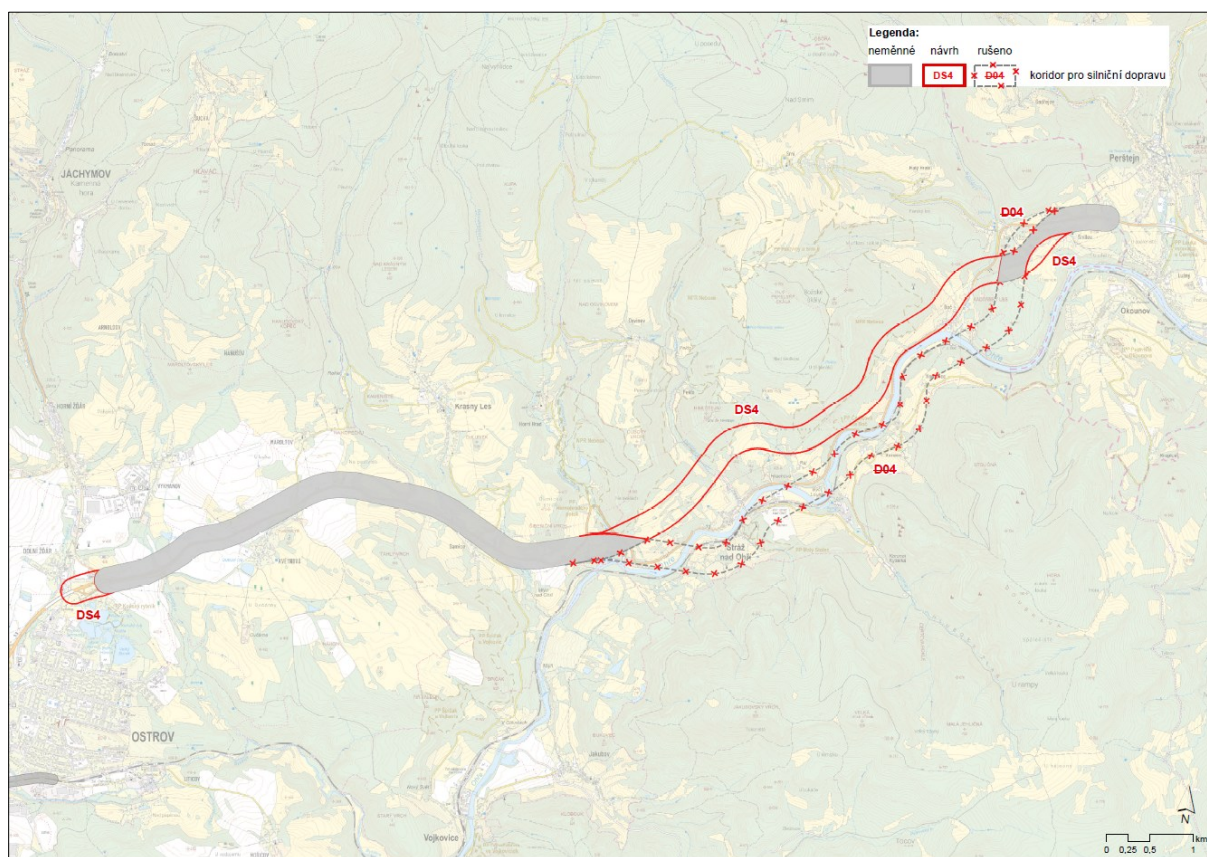
Ve výrokové části Z3 ZÚR KK jsou pro koridor DS93 stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru, která mají za cíl minimalizovat potenciální negativní vlivy na vybrané složky životního prostředí a veřejné zdraví identifikované ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Předmětná kritéria jsou formulována a stanovena s ohledem na požadovanou míru obecnosti, měřítko a koncepční pojetí zásad územního rozvoje ve vazbě na § 72 odst. 1 stavebního zákona.

Současně je však důležité zdůraznit, že vymezením koridoru v ZÚR KK jsou vytvořeny základní zákonné předpoklady pro povolení stavby a ke zpřesnění koridoru na úrovni územního plánu a stanovení podrobnějších podmínek tedy v konkrétních případech nemusí dojít. Stavba může být povolena přímo na základě ZÚR KK. Z tohoto důvodu byla věnována zvýšená pozornost právě úrovni stanovených kritérií a podmínek, které mohou sloužit jako relevantní podklad pro rozhodovací praxi správních orgánů v navazujících řízeních. Ačkoliv některé formulace mohou z pohledu rozsahu působnosti zásad územního rozvoje působit podrobněji, jejich stanovení je vyvoláno specifickou urbanistickou citlivostí řešeného území a složitostí technického řešení.

K části bodu 44. výrokové části týkající se koridoru DS4

V rámci Z3 ZÚR KK dochází v prostoru mezi městem Ostrov a hranicí s Ústeckým krajem ke změnám ve vymezení koridoru **D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov)**, který je po převodu do jednotného standardu nově označen a pojmenován **DS4 – I/13 Dolní Žďár – Damice – hranice kraje (Smilov)**. Jedná se o tyto věcné změny:

- ▶ V prostoru Dolního Žďáru dochází k nepatrnému prodloužení koridoru západním směrem (cca 400 m), aby v něm byla zahrnuta celá MÚK na křížení silnic I/13 a I/25. Jedná se o věcnou změnu Z3/03 (viz grafická část Z3 ZÚR KK).
- ▶ V úseku Damice (křížení s Hornohradským potokem) – Smilov se mění vymezení koridoru, pravobřežní varianta se ruší a nově je koridor vymezen v levobřežní variantě. Jedná se o věcnou změnu Z3/02 (viz grafická část Z3 ZÚR KK).
- ▶ V úseku Damice (křížení s Hornohradským potokem) – Smilov (křížení se stávající silnicí I/13) se mění vymezení koridoru, pravobřežní varianta se ruší a nově je koridor vymezen v levobřežní variantě. Jedná se o věcnou změnu Z3/02 (viz grafická část Z3 ZÚR KK).
- ▶ V prostoru západně od Smilova je provedena drobná prostorová korekce koridoru. Jedná se o věcnou změnu Z3/01 (viz grafická část Z3 ZÚR KK).



Obrázek 6: Věcné změny v prostoru mezi městem Ostrov a hranicí s Ústeckým krajem

V úseku Dolní Žďár – Damice (křížení s Hornohradským potokem) zůstává koridor beze změny, stejně tak zůstává beze změny úsek koridoru při hranici s Ústeckým krajem. **Tyto neměnné části koridoru DS4 nejsou předmětem řešení Z3 ZÚR KK.**

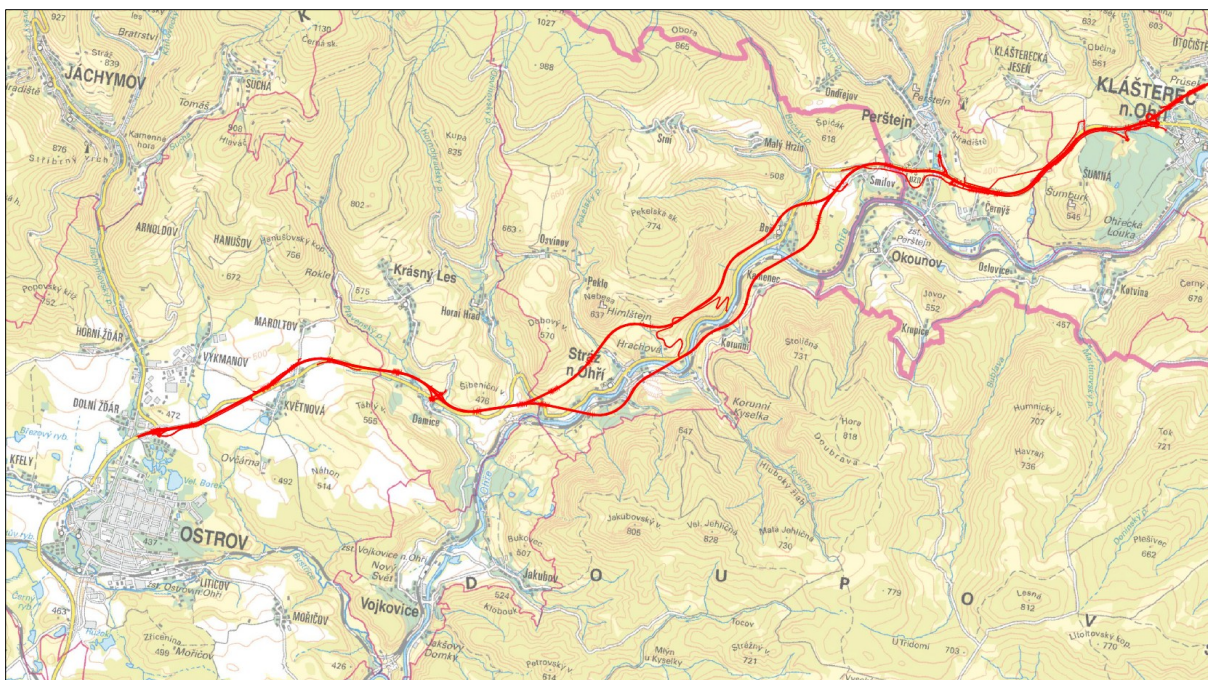
ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA

V současné době je silnice I/13 vedena nevyhovujícím způsobem, a to obydlenu zástavbou několika měst a obcí. Potřebnou úpravu jejích parametrů však komplikuje náročný terén ve kterém je silnice vedena. Silnice I/13 prochází na území Karlovarského kraje zvlněným pahorkovitým územím Ostrovské pánve až za Damice a dále potom postupuje údolím řeky Ohře. Trasa silnice od Stráže nad Ohří do Boče prochází stísněným údolím Ohře a kopíruje její levý břeh. Šířka stávající vozovky je převážně osm metrů s minimálními krajnicemi, v některých úsecích dokonce bez krajnic, což je s ohledem na strmé skalní útvary a strmé svahy koryta bez svodidel velmi nebezpečné. Časté odstavování vozidel na silnici v kombinaci s úzkou vozovkou poté blokuje dopravu. Silnice má nevyhovující směrové a výškové parametry a vzhledem k terénu a přilehlé zástavbě ji nelze zrekonstruovat do normových parametrů. V celém území se nachází pouze jeden úsek umožňující předjíždění a stává se tak místem častých dopravních nehod.

Silnice I/13 je silně zatížena zejména kamionovou dopravou. Průtahy sídel Damice, Stráž nad Ohří a Boč tak mají výrazně negativní vliv na jejich obyvatelstvo, a to zvláště z hlediska hluku, exhalací a dopravní bezpečnosti. Zejména v zimních měsících způsobují vysoké podélné sklony problémy nákladní dopravě a vzhledem k absenci objížděné trasy bývá tak komunikace zablokována až na několik hodin. Z uvedených důvodů dlouhodobě vyplývá potřeba změny vedení silnice I/13 v předmětné části Karlovarského kraje.

V ZÚR KK je v současné době vymezen na pravém břehu řeky Ohře koridor D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov), který je však z pohledu oprávněného investora (ŘSD ČR) již neaktuální, a proto požaduje změnu jeho vymezení do pravobřežní varianty. Změna vymezení koridoru je provedena dle aktuálních podkladů poskytnutých v rámci *Územně analytických podkladů Karlovarského kraje*, které dle § 62 stavebního zákona slouží jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace. Dále byla jako podklad pro zpracování Z3 ZÚR KK poskytnuta pořizovatelem a oprávněným investorem *Technickoekonomická studie I/13 Ostrov – Klášterec nad Ohří, 3-pruh/4-pruh (NDCon s. r. o., 04/2023)*. Technickoekonomická studie byla dne 2. 7. 2024 projednána Centrální komisí Ministerstva dopravy s tím, že výsledky této studie budou podkladem pro změnu platných ZÚR KK.

Předmětem technickoekonomické studie byl technický návrh silnice I/13 Ostrov (konec stávajícího 4-pruhu) – Smilov – obchvat Klášterec n./O. (včetně) ve čtyřpruhovém a třípruhovém uspořádání. Zkapacitnění a modernizace předmětného úseku bylo v minulosti již několikrát řešeno obdobnými studiemi. Byly řešeny dílčí úseky (Ostrov – Smilov, Klášterec nad Ohří obchvat), ale vzhledem ke stavebním nákladům a přínosům těchto dílčích staveb projekt nedosahoval ekonomické efektivity. Cílem zpracované technickoekonomické studie bylo v úseku Ostrov – Smilov zejména zoptimalizovat (ve smyslu prověření směrového a výškového vedení, včetně prověření návrhů křižovatek z titulu vyšší kategorie silnice a její návrhové rychlosti) pravobřežní variantu a levobřežní variantu ze studie *I/13 Ostrov – Smilov, 4-pruhové uspořádání, vyhledávací a porovnávací studie (SAGASTA s.r.o., 08/2020)*.



Obrázek 7: Levobřežní a pravobřežní varianta silnice I/13 dle Technickoekonomické studie I/13 Ostrov – Klášterec nad Ohří, 3-pruh/4-pruh (NDCon s. r. o., 04/2023)

Z pohledu rozvoje obce Stráž nad Ohří levobřežní varianta přeložky silnice I/13 minimalizuje oproti doposud uvažované pravobřežní variantě urbanistická, prostorová a ekologická omezení. Vzhledem k blízkosti pravobřežní trasy k zastavěnému území obce by došlo k významnému omezení rozvojových ploch např. pro bydlení, rekreaci nebo občanskou vybavenost v obci. Svažitý terén a úzký prostor mezi řekou a komunikací by znemožnily případnou expanzi obce směrem k východu a jihovýchodu, tedy ve směru, který je urbanisticky přirozený. Pravobřežní varianta by působila jako fyzická a vizuální bariéra, oddělující centrální část obce od krajiny a případných rozvojových ploch nad svahem. Složitá by byla i vlastní realizace silnice, jelikož v pravobřežní variantě by bylo na relativně krátkém úseku (cca 5 km) potřeba celkem čtyřikrát překřížit řeku Ohří. V levobřežní variantě tato potřeba odpadá a křížení se řekou Ohří nedochází.

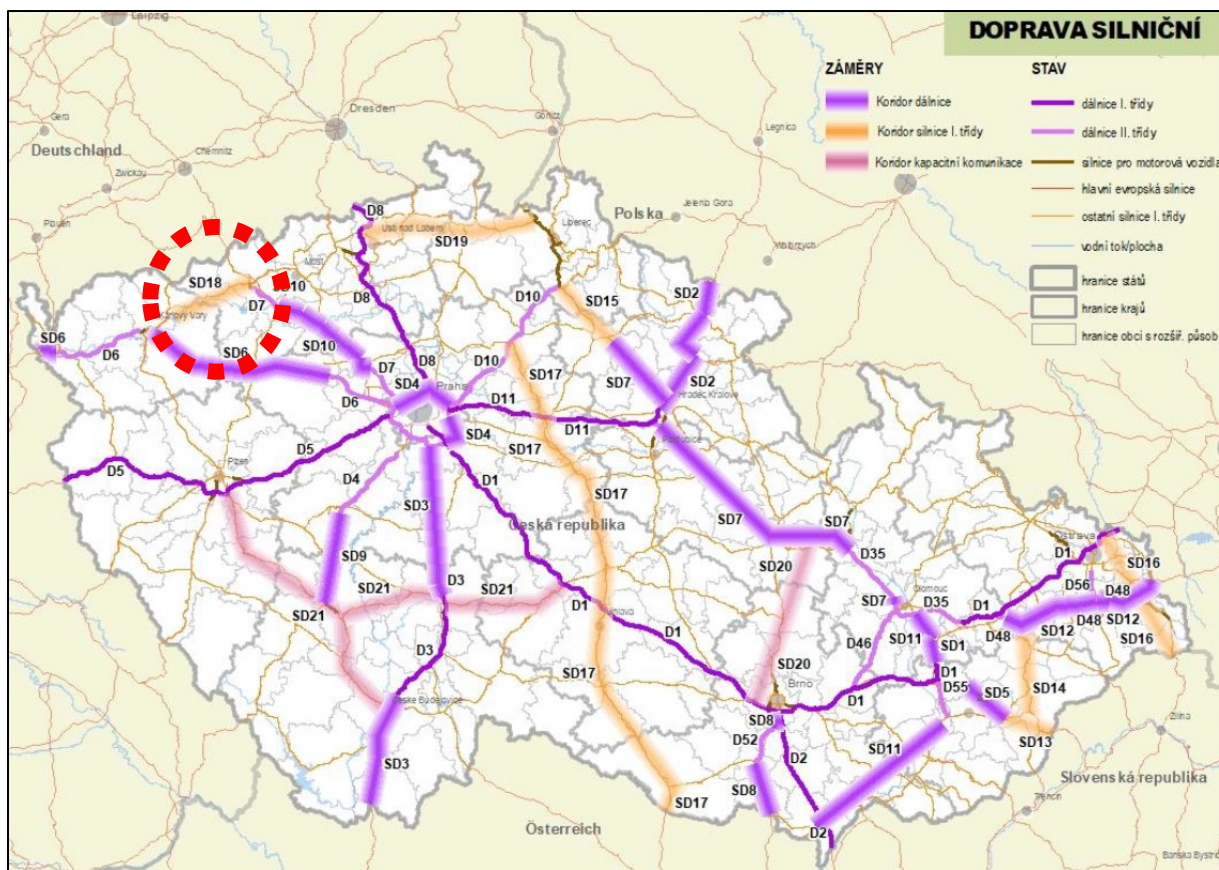
VAZBA NA VYBRANÉ OBOROVÉ STRATEGICKÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY

Změna vymezení koridoru DS4 – I/13 Dolní Žďár – Damice – hranice kraje (Smilov) – plně respektuje republikové strategické a koncepční dokumenty v oblasti dopravy, územního rozvoje a životního prostředí. Jeho realizace přispívá k naplnění jejich hlavních cílů, priorit i konkrétních opatření.

Politika územního rozvoje ČR

Silnice I/13 je páteří dopravní infrastruktury severozápadního segmentu ČR a v úseku Cheb – Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem tvoří základní silniční spojení Karlovarského a Ústeckého kraje.

PÚR ve svém článku (119) vymezuje koridor SD18 pro záměr silnice I/13 úsek Ostrov–Chomutov. Vymezením koridoru DS4 je tak obecně na úrovni kraje zajištěna územní ochrana tohoto záměru v souladu s článkem (80) písm. b) PÚR, který ukládá krajům povinnost zajistit ochranu vymezených koridorů dopravní infrastruktury při respektování důvodů jejich vymezení a stanovených podmínek.



Obrázek 8: Vymezení koridorů silniční dopravy v PÚR s vyznačením koridoru SD18

Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050

Tento vrcholový strategický nelegislativní dokument vlády ČR pro sektor dopravy, schválený usnesením vlády ČR ze dne 21. 3. 2021 č. 259, definuje základní principy rozvoje dopravní infrastruktury a cíleně podporuje opatření vedoucí ke zvýšení bezpečnosti, snížení negativních dopadů dopravy na životní prostředí a zlepšení dopravní dostupnosti regionů. Vlastním vymezením koridoru DS4 dochází k naplnění zejména těchto opatření:

- ▶ 1.3.4.30 – Zkvalitnění napojení všech krajských měst na páteřní kapacitní silniční síť ve směru do hlavních hospodářských center státu (Praha, na Moravě rovněž Brno) do roku 2030.

Z3 ZÚR KK změnou vymezení koridoru DS4 vytváří územní podmínky pro zkvalitnění napojení krajského města Karlovy Vary na hlavní město Prahu (sekundární silniční spojení prostřednictvím dálnice D7).

- ▶ 1.3.4.35 – Řešení průtahů obcí na tazích s vysokými intenzitami provozu zejména výstavbou obchvatů (týká se i tzv. doprovodných komunikací ke komunikacím dálničního typu), a to dle harmonogramu stanoveného v dokumentu Dopravní sektorové strategie.

Z3 ZÚR KK změnou vymezení koridoru DS4 vytváří územní podmínky pro odvedení tranzitní dopravy s negativními vlivy na životní prostředí a zdraví (z pohledu snížení hluku, emisí, intenzity dopravy). Jeho vymezením se vytvoří podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, čímž rovněž dojde ke zvýšení efektivity přepravy.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Národní strategický nelegislativní dokument vlády ČR pro sektor regionálního rozvoje, schválený usnesením vlády ČR ze dne 4. 11. 2019 č. 775, má za cíl podpořit dynamický, vyvážený a udržitelný rozvoj území ČR s důrazem na specifické potřeby různých typů území, včetně strukturálně postižených

regionů. Dokument také slouží jako vodítko pro krajské samosprávy při tvorbě strategií rozvoje územních obvodů krajů. V rámci strategie je kladen důraz na podporu dopravní dostupnosti v rámci regionů, včetně strukturálně postižených krajů. Dokument neobsahuje konkrétní projekty nebo záměry, ale vymezení předmětného koridoru vytváří územní podmínky pro naplnění jednoho z cílů této strategie.

HLAVNÍ CÍLE A PŘÍNOSY

Silnice I/13 je součástí mezinárodního tahu E 442 a plní i důležitou funkci vnitrostátního propojení důležitých průmyslových center v severozápadní oblasti Čech. Zajišťuje dopravní obsluhu hlavních podkrušnohorských center Karlových Varů, Chomutova a Mostu i jejich napojení na dálnici D7 směrem na Prahu. Stávající silnice I/13, vybudovaná v 60. letech minulého století v trase historické dopravní tepny, je charakterizována značným množstvím úroňových křížení i sjezdů na jednotlivé pozemky. Největšími problémy trasy v předmětném úseku jsou dopravně značně zatížené průtahy obcemi Stráž nad Ohří (vč. místní části Boč) či obcemi Černovice a Málkov v Ústeckém kraji se všemi negativními dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a bezpečnost obyvatel. Nová silnice I/13 tak má jako hlavní cíl zajištění optimální dopravní obslužnosti severozápadního segmentu ČR, zejména převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko. Souvisejícím cílem je poté zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Ústeckého a Karlovarského kraje na nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména síť dálnic (D6, D7).

Další významný cíl je reprezentován ochranou životního prostředí a zdravím obyvatelstva. Změnou vymezení koridoru jsou vytvořeny územní podmínky pro odvedení tranzitní dopravy s negativními vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva (hluk, emise, vibrace) mimo zastavěná území obcí, kde například v obci Stráž nad Ohří, denní intenzity dopravy v roce 2020 dosahovaly hodnot 6 547 vozidel/24h (z toho 1 668 těžkých motorových vozidel). Denní intenzity dopravy v daném území navíc dlouhodobě rostou:

- ▶ 2010: 5 667 vozidel/24h (z toho 1 367 těžkých motorových vozidel),
- ▶ 2016: 6 487 vozidel/24h (z toho 1 551 těžkých motorových vozidel),
- ▶ 2020: 6 547 vozidel/24h (z toho 1 668 těžkých motorových vozidel).⁹

Stávající průjezd I/13 přes Stráž nad Ohří představuje konfliktní prvek mezi tranzitní dopravou a obytnou funkcí obce, s negativními dopady na bezpečnost, životní prostředí i kvalitu bydlení. Levobřežní přeložka by vedla mimo zastavěné území, čímž by došlo k zásadnímu zlepšení životních podmínek v obci, stejně jako ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na této důležité silnici.

ORIENTAČNÍ POPIS VYMEZENÍ KORIDORU

Koridor DS4 je na území Karlovarského kraje vymezen z prostoru křižovatky I/13 s I/25 (MÚK Horní Žďár) na hranici s Ústeckým krajem (Smilov). Začátek koridoru je na konci stávající silniční estakády v Ostrově, kde se jeho poloha plynule napojuje na stávající silnici I/13 ve směru na Karlovy Vary. Odtud koridor pokračuje v poloze stávající silnice I/13 severovýchodně ke Květnové a Damicím, kde dochází k odklonu od stávající silnice severovýchodním směrem. V úseku Damice – Boč – Smilov je koridor poté (nově) veden po levém úbočí údolí řeky Ohře a severně od místní části obce Smilov se napojuje na stávající silnici I/13 a v jejím souběhu je veden až na hranici s Ústeckým krajem.

⁹ Celostátní sčítání dopravy 2010, 2016, 2020 (ŘSD ČR)

ŠÍŘKA KORIDORU

Koridor DS4 je vymezen v šířce 300 m tak, jak je zobrazeno v grafické části Z3 ZÚR KK. Stanovená šířka koridoru v dané fázi prověření záměru odpovídá míře obecnosti zásad územního rozvoje a zároveň představuje odpovídající kompromis mezi požadavkem přesného vymezení, který minimalizuje počet osob potenciálně dotčených na právech, a požadavkem ponechání dostatečného prostoru, který v podrobnějších stupních projektové přípravy, příp. nižších stupních územně plánovací dokumentace, umožňuje variantní řešení, upřesnění daného záměru při zohlednění místních podmínek a koordinaci s dalšími záměry v území.

ORIENTAČNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY

Z3 ZÚR KK nepředjímá způsob stavebně-technického řešení vedení nové silnice. Jedná se o podrobnost, která nepřísluší zásadám územního rozvoje s ohledem na jejich požadovanou míru obecnosti, měřítko (1 : 100 000) a koncepční pojetí. Dle § 72 odst. 1 stavebního zákona zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.

Níže uvedené technické parametry jsou převzaty z *technickoekonomické studie I/13 Ostrov – Klášterec nad Ohří, 3-pruh/4-pruh (NDCon s. r. o., 04/2023)*, jako výchozího podkladu pro zpracování Z3 ZÚR KK, mají výhradně informativní charakter a nepředjímají konečné stavebně-technické ani provozní řešení stavby silnice.

Nová kapacitní komunikace je uvažována z hlediska šířkového uspořádání buď ve variantě třípruhového uspořádání (kategorie S 15,25/110) nebo čtyřpruhového uspořádání kategorie S 21,5/110. Technickoekonomická studie předpokládá vedení nové silnice v doporučené variantě po levém břehu řeky Ohře v třípruhovém uspořádání (2+1), nicméně v Z3 ZÚR KK není budoucí šířkové uspořádání předjímano. Toto bude ponecháno na další fázi projektové přípravy záměru vč. posouzení v procesu EIA. Je tedy potřeba uvažovat s tím, že koridor je koncipován a vymezen pro kapacitní silnici, která může být v konci realizována i ve čtyřpruhovém uspořádání (2+2).

Vzhledem k tomu, že přeložka silnice I/13 je uvažována jako směrově dělená komunikace, tak i návrh křižovatek hlavní trasy je navrhován výhradně mimoúrovňově. Návrhová rychlost je 110 km/h, v tunelovém úseku (tunel Boč) dlouhém cca 156 m, 80 km/h.

Minimální požadované parametry pro návrhovou rychlost 110 km/h dle ČSN 73 6101¹⁰:

- ▶ poloměr směrového oblouku: $R = 560$ m při dostředném sklonu $p = 6,0\%$,
- ▶ poloměr vypuklého výškového oblouku: $R = 8\,300$ m,
- ▶ poloměr vydutého výškového oblouku: $R = 5\,000$ m,
- ▶ největší dovolený podélný sklon nivelety: $s = 4,0\%$.

Součástí silnice v řešeném úseku budou celkem dvě MÚK: MÚK Horní Ždár (I/25), MÚK Damice (III/2238). MÚK Pernštejn a MÚK Klášterecká Jeseň, které jsou součástí záměru se nacházejí již na území Ústeckého kraje. Investor stavby počítá s ponecháním stávající silnice I/13 (či případnou rekultivací některých částí), která bude sloužit pro zajištění místního provozu včetně přístupu na zemědělské pozemky.

¹⁰ Česká technická norma ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

STANOVENÁ KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O MOŽNÝCH VARIANTÁCH ZMĚN VE VYMEZENÉM KORIDORU

Ve výrokové části Z3 ZÚR KK jsou pro koridor DS4 stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru, která mají za cíl minimalizovat potenciální negativní vlivy na vybrané složky životního prostředí a veřejné zdraví identifikované ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Předmětná kritéria jsou formulována a stanovena s ohledem na požadovanou míru obecnosti, měřítko a koncepční pojetí zásad územního rozvoje ve vazbě na § 72 odst. 1 stavebního zákona.

Současně je však důležité zdůraznit, že vymezením koridoru v ZÚR KK jsou vytvořeny základní zákonné předpoklady pro povolení stavby a ke zpřesnění koridoru na úrovni územního plánu a stanovení podrobnějších podmínek tedy v konkrétních případech nemusí dojít. Stavba může být povolena přímo na základě ZÚR KK. Z tohoto důvodu byla věnována zvýšená pozornost právě úrovni stanovených kritérií a podmínek, které mohou sloužit jako relevantní podklad pro rozhodovací praxi správních orgánů v navazujících řízeních. Ačkoliv některé formulace mohou z pohledu rozsahu působnosti zásad územního rozvoje působit podrobněji, jejich stanovení je vyvoláno specifickou přírodní a krajinnou citlivostí řešeného území a složitostí technického řešení.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Předmětem řešení Z3 ZÚR KK nejsou záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR nebo ÚRP.

11. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY

11.1. Kvalifikovaný odhad záborů ZPF

Kvalifikovaný odhad záborů zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) je zpracován dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy této vyhlášky.

Kvalifikovaný odhad záborů ZPF vychází z následujících předpokladů:

- ▶ Kvalifikovaný odhad záborů ZPF je zpracován ke všem (návrhovým) koridorům, které v rámci Z3 ZÚR KK představují **věcnou změnu**.
- ▶ Kvalifikovaný odhad záborů ZPF rovněž obsahuje koridory, resp. jejich části, které se v rámci Z3 ZÚR KK ruší. Ty se (pokud jsou zrušeny z důvodu neaktuálnosti záměru) při kvalifikovaném odhadu záborů ZPF započítávají se záporným znaménkem, čímž dochází ke snížení odhadu celkových záborů ZPF.
- ▶ Do součtu kvalifikovaného odhadu záborů ZPF je zahrnován jen trvalý zábor, který má dlouhodobý význam pro využití území. Plochy předpokládaných dočasných záborů ZPF jsou ovlivněny takovým množstvím proměnných hodnot (např. zvolenou technologií výstavby, použitými materiály, harmonogramem vlastní výstavby), že výsledný odhad je pro další práci nepoužitelný a nejsou proto i s ohledem na § 72 odst. 1 stavebního zákona do součtu kvalifikovaného odhadu záborů ZPF zahrnuty.
- ▶ Pro jednotlivé stavby, pro které jsou koridory vymezeny, jsou expertním odhadem stanoveny jejich reálné (průměrné) šířky, s nimiž je dále uvažováno při výpočtu reálného záboru ZPF. Tyto šířky v případě silničních staveb vychází z jejich předpokládané kategorie a zahrnují jak základní šířku zpevněného tělesa silnice, tak rámcově průměrnou šířku potřebných náspů či zářezů.
- ▶ **V souvislosti s převodem ZÚR KK do jednotného standardu nevzniká předpoklad nových záborů ZPF.**

Rozsah a přesnost kvalifikovaného odhadu záborů ZPF odpovídá použitému měřítku grafické části Z3 ZÚR KK (1 : 100 000). Ve smyslu § 72 odst. 1 stavebního zákona zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti, které náleží svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo rozhodnutím.

Tabulka 11: Kvalifikovaný odhad záborů ZPF

Navržené využití -- Kód	Stav + přidává se - ruší se	Délka osy koridoru přes třídu ochranu ZPF [m]					Šířka stavby, pro kterou je koridor vymezen [m]	Odhad reálného záboru ZPF podle tříd ochrany [ha]						Informace o existenci		
		I.	II.	III.	IV.	V.		I.	II.	III.	IV.	V.	CELKEM [ha]	Závlah	Odvodnění	Staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
SILNIČNÍ DOPRAVA																
D04	-	0	288	989	959	2085	30	0,0	-0,9	-3,0	-2,9	-6,3	-13,0	ne	ne	ne
DS4	+	0	632	0	1611	2874	30	0,0	1,9	0,0	4,8	8,6	15,4	ne	ne	ne
D81	-	0	1062	2912	4633	767	40	0,0	-4,2	-11,6	-18,5	-3,1	-37,5	ne	ne	ne
D82	-	0	0	1057	602	70	40	0,0	0,0	-4,2	-2,4	-0,3	-6,9	ne	ne	ne
DS93	+	0	0	0	0	0	40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	ne	ne	ne
CELKEM								0,0	-3,2	-18,8	-19,0	-1,0	-42,0			

Změnou č. 3 ZÚR KK dochází v důsledku zrušení vybraných koridorů (resp. jejich částí) pro silnice k „navrácení“ -42,0 ha půd zpět do ZPF. Zábor ZPF nově vymezenými koridory je tak výrazně nižší než zábor koridory, které jsou rušeny (z důvodu nerealizace předmětného záměru). Celková bilance záborů ZPF je tak z pohledu jeho ochrany pozitivní.

Odůvodnění záborů ZPF na půdách I. a II. třídy ochrany

Dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o zemědělském půdním fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany ZPF odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V případě nově vymezené části koridoru DS4 se předpokládá zábor cca 1,9 ha půd II. třídy ochrany ZPF. Tento zásah je nezbytný z důvodu realizace záměru celostátního významu, který je vymezen v PÚR ČR. Veřejný zájem je v tomto případě reprezentován potřebou zajištění dopravní infrastruktury nadmístního a mezinárodního významu, která umožní převedení dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, včetně zajištění příčného napojení na dopravní síť Svobodného státu Sasko. Realizací záměru dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti mezi oběma kraji, zkrácení přepravních časů mezi významnými centry osídlení (Cheb – Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem) a posílení regionálních hospodářských a sociálních vazeb. Nové kapacitní propojení přispěje ke zvýšení konkurenceschopnosti celého severozápadního segmentu ČR, umožní efektivnější pohyb osob a zboží a vytvoří stabilní dopravní infrastrukturu odpovídající současným i budoucím dopravním nárokům. Záměr zároveň významně přispívá k zajištění kapacitního dopravního napojení center osídlení Karlovarského kraje na dálnici D6, čímž je podpořena jejich dopravní obslužnost a regionální dostupnost.

Změna vymezení koridoru též přispívá k ochraně zdraví obyvatelstva a životního prostředí. Koridor vytváří územní předpoklady pro odvedení tranzitní dopravy s negativními vlivy (zejména hluk, exhalace a vibrace) mimo zastavěné území obce Stráž nad Ohří a její místní části Boč, kde silnice I/13 prochází v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Intenzita dopravy v těchto úsecích dlouhodobě narůstá – např. ve Stráži nad Ohří činil dopravní průtok na průjezdním úseku silnice I/13 v roce 2010 celkem 5 667 vozidel/24 h, v roce 2016 již 6 487 vozidel/24 h a v roce 2020 dosáhl 6 547 vozidel/24 h. Realizace záměru tedy významně přispěje ke snížení zátěže obytného prostředí a zvýšení kvality života obyvatel v dotčených sídlech.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že veřejný zájem na realizaci kapacitního silničního propojení Karlovarského a Ústeckého kraje, spočívající v rozvoji dopravní infrastruktury celostátního a mezinárodního významu, posílení regionálních vazeb a současně ochraně zdraví obyvatel a obytného prostředí, převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF.

11.2. Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL

Kvalifikovaný odhad záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) je zpracován v souladu s § 13 až 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s rozlišením na jednotlivé kategorie lesa: lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL vychází z následujících předpokladů:

- ▶ Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL je zpracován ke všem (návrhovým) koridorům, které v rámci Z3 ZÚR KK představují **věcnou změnu**.
- ▶ Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL rovněž obsahuje koridory, resp. jejich části, které se v rámci Z3 ZÚR KK ruší. Ty se (pokud jsou zrušeny z důvodu neaktuálnosti záměru) při kvalifikovaném odhadu záborů PUPFL započítávají se záporným znaménkem, čímž dochází ke snížení odhadu celkových záborů PUPFL.
- ▶ Pro jednotlivé stavby, pro které jsou koridory vymezeny, jsou expertním odhadem stanoveny jejich reálné (průměrné) šířky, s nimiž je dále uvažováno při výpočtu reálného záboru PUPFL. Tyto šířky v případě silničních staveb vychází z jejich předpokládané kategorie a zahrnují jak základní šířku zpevněného tělesa silnice, tak rámcově průměrnou šířku potřebných náspů či

zářezů.

- ▶ **V souvislosti s převodem ZÚR KK do jednotného standardu nevzniká předpoklad nových záborů PUPFL.**

V rámci kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL je rozlišováno:

- ▶ **odnětí PUPFL**, tj. uvolnění těchto pozemků pro jiné využití;
- ▶ **omezení využívání PUPFL**, stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu.

Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné. Plochy předpokládaných dočasných záborů PUPFL jsou však ovlivněny takovým množstvím proměnných hodnot (např. zvolenou technologií výstavby, použitými materiály, harmonogramem vlastní výstavby), že výsledný odhad je pro další práci nepoužitelný a nejsou proto i s ohledem na § 72 odst. 1 stavebního zákona do součtu kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL zahrnuty.

Rozsah a přesnost kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL odpovídá použitému měřítku grafické části Z3 ZÚR KK (1 : 100 000). Ve smyslu § 72 odst. 1 stavebního zákona zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo rozhodnutím.

Tabulka 12: Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL

Navržené využití -- Kód	Stav + přidává se - ruší se	Délka osy koridoru přes kategorii lesa [m]			Šířka stavby, pro kterou je koridor vymezen [m]	Odhad reálného záboru ZPF podle tříd ochrany [ha]				
		Les ochranný	Les zvl. určení	Les hospodářský		Les ochranný	Les zvl. určení	Les hospodářský	CELKEM [ha]	Charakter záboru
SILNIČNÍ DOPRAVA										
D04	-	62	192	893	30	-0,2	-0,6	-2,7	-3,4	odnětí
DS4	+	725	1393	84	30	2,2	4,2	0,3	6,6	odnětí
D81	-	0	835	0	40	0,0	-3,3	0,0	-3,3	odnětí
D82	-	0	654	0	40	0,0	-2,6	0,0	-2,6	odnětí
DS93	+	0	0	0	40	0,0	0,0	0,0	0,0	odnětí
CELKEM						2,0	-2,4	-2,4	-2,8	ODNĚTÍ
						0,0	0,0	0,0	0,0	OMEZENÍ

Změnou č. 3 ZÚR KK dochází v důsledku zrušení vybraných koridorů (resp. jejich částí) pro silnice k „navrácení“ -2,4 ha lesů zvl. určení a -2,4 ha lesů hospodářských do PUPFL. Současně však dochází k novému záboru +2,0 ha lesů ochranných. Celková bilance záborů PUPFL je tak z pohledu jeho ochrany pozitivní (celkově dochází k „navrácení“ -2,8 ha do PUPFL).

12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu Z3 ZÚR KK.

13. POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Posouzení souladu Z3 ZÚR KK s jednotným standardem je provedeno s přihlédnutím k metodickému sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj *Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem* ze dne 27. 9. 2024, č. j. MMR-66819/2024-81 (dále jen „metodické sdělení MMR“), a vychází z následujících předpokladů:

- ▶ Dle § 59 odst. 2 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění zpracovávají v jednotném standardu.
- ▶ Dle § 269 odst. 3 stavebního zákona jsou vybrané části územně plánovacích dokumentací v jednotných standardech zveřejňovány v národním geoportálu územního plánování.
- ▶ Dle § 162 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je projektant povinen zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s právními předpisy, tedy mimo jiné i v jednotném standardu.

Dle § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) je součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem, přičemž elektronický kontrolní nástroj Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož předmětný elektronický kontrolní nástroj nebyl ke dni zpracování návrhu Z3 ZÚR KK zpřístupněn, není v této fázi součástí odůvodnění doklad prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem. V souladu s metodickým sdělením MMR je nejzazším termínem, kdy je nutné doklad z elektronického kontrolního nástroje předložit, fáze předložení návrhu územně plánovací dokumentace k vydání (§ 104 stavebního zákona). Nedostupnost kontrolního nástroje fakticky znemožňuje vydání územně plánovací dokumentace, **nikoliv její projednávání.**

14. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č. 3

Změnou č. 3 ZÚR KK dochází ke změně textové části ZÚR KK. Výchozím textem pro zpracování textu s vyznačením změn je *Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (Atelier T-plan, s.r.o., 2018)*.

Vyznačení změn provedených v rámci Z3 ZÚR KK je zpracováno následujícím způsobem:

- ▶ nově doplňovaný text je uveden **zeleným písmem**;
- ▶ rušený text je uveden ~~přeskrtnutým červeným písmem~~.

Text s vyznačením změn provedených v rámci Z3 ZÚR KK z důvodu zachování přehlednosti dokumentace tvoří samostatnou přílohu textové části odůvodnění (samostatný svazek).

SEZNAM ZKRATEK

ČR	Česká republika
KK	Karlovarský kraj
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MÚK	Mimoúrovňová křižovatka
PO	Ptačí oblast
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
Sb.	Sbírka zákonů
SEA	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
Z3 ZÚR KK	Změna č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje