

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

---

Viz rozdělovník

Váš dopis značka // ze dne

Naše značka  
KVK/1188/ZZ/25

Vyřizuje / linka  
Chochel/594

Karlovy Vary  
18-03-2025

### Záměr vyhlášení Přírodní památky Týniště

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** (dále i „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

oznamuje

#### I.

podle ustanovení § 40 odst. 2 a § 41 odst. 1 zákona všem známým vlastníkům nemovitostí dotčených zamýšlenou ochranou, dotčeným orgánům státní správy a dotčeným obcím, **že byl předložen návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Týniště“ v kategorii přírodní památka.**

#### II.

podle ustanovení § 38 odst. 3 zákona dotčeným obcím a vlastníkům nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí oznamuje, **že byl připraven návrh plánu péče o Přírodní památku Týniště** (dále jen „PP Týniště“).

**Pozemky, zahrnuté do navržené PP Týniště:**

k.ú. Týniště

128/3, 128/4, 132/2, 132/3, 134/1

Orientační výměra přírodní památky: 5,9 ha.

**Vlastníci a nájemci pozemků je mohou i po vyhlášení přírodní památky využívat v souladu s jejich druhem, zapsaným v katastru nemovitostí, pouze s následujícím omezením:**

**Základní ochranná podmínka** (vyplývá z ustanovení § 36 zákona):

Přírodní památku je zakázáno měnit, poškozovat nebo hospodářsky využívat způsobem, který by mohl vést k jejímu poškození.

**Návrh bližších podmínek ochrany:**

Pouze se souhlasem krajského úřadu lze na území přírodní památky

- a) měnit druh pozemků, způsob jejich využití a provádět pozemkové úpravy;
- b) umísťovat veškeré stavby;
- c) provádět terénní úpravy;
- d) provádět úpravy toků a měnit stávající vodní režim;
- e) zřizovat myslivecká zařízení včetně krmišť a slanisk pro zvěř;
- f) provádět plošnou či pruhovou mechanizovanou nebo chemickou přípravu půdy;
- g) používat v péči o vodní prostředí hnojiva, biocidy a jiné chemické prostředky včetně vápnění.

**Cílem ochrany přírody není v tomto území provádět nebo ovlivňovat hospodaření nad běžný rámec stávajícího režimu.**

**Ochranné pásmo**

Ochranné pásmo není vyhlášené, je jím tedy dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. pás do vzdálenosti 50 m od hranice ZCHÚ.

**Omezení, v rámci území ochranného pásma** (vyplývá z § 37 zákona):

Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků a změnám kultury pozemku v ochranném pásmu je nezbytný souhlas krajského úřadu.

**Územní vymezení ochranného pásma může být změněno na základě námitek, podaných vlastníky pozemků nebo dotčenými obcemi.**

**Termín vyhlášení přírodní památky:**

Nové zřízení přírodní památky Týniště a jejího ochranného pásma, se předpokládá v roce 2025.

**POUČENÍ:**

Karlovarský kraj je dle zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů a některých správních úradů povinen zveřejňovat od ledna 2022 své právní předpisy v elektronické podobě ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úradů.

Z těchto důvodů je proto nezbytné formálně aktualizovat nařízení o zřízení přírodní památky Týniště a uvést je tak do souladu s aktuálními předpisy. **V rámci aktuálního správního aktu nedochází ke generování nových omezení nad rámec předchozího stavu. Úpravou došlo ke zpřesnění plochy vlastní přírodní památky v rámci aktuálního stavu katastru nemovitostí. Popis předmětu ochrany i ochranných podmínek zvláště chráněného území zůstávají rovněž beze změn.**

Navrhovaná přírodní památka byla předchozím správním aktem zřízena na základě Nařízení Karlovarského kraje č. 2/2014 a je dle Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit součástí evropsky významné lokality Týniště. Dle uvedeného ochranného statutu ji již před zřízením přírodní památky **bylo možné využívat pouze tak, aby nedošlo k jejímu**

**závažnému nebo nevratnému poškození** nebo ke zničení evropských stanovišť tvořících předmět ochrany a aby nebyla narušena jejich celistvost. K zásahům, které by mohly vést k takovým nežádoucím důsledkům, si musí ten, kdo tyto zásahy zamýšlí, předem opatřit souhlas krajského úřadu. Vyhlášení přírodní památky tuto zákonnou ochranu nahradí (§ 45c odstavec 2 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Pro přírodní památku Týniště byl pořízen plán péče platný od r. 2014, vzhledem ke kontinuitě péče o dané území, bude původní plán péče využit, jako jeden z podkladů tohoto řízení. Po ukončení řízení dojde k vypracování nového plánu péče, s nímž budou dle § 38, odst. (3) všichni vlastníci pozemků seznámeni a bude jim umožněno podávat případné připomínky.

**Vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou mohou proti tomuto návrhu podat písemné námitky ve lhůtě 90 dnů od doručení tohoto oznámení.** Dotčené obce a kraje mohou uplatnit písemné námitky do 90 dnů od obdržení návrhu na vyhlášení. Dotčené orgány státní správy se musí k návrhu písemně vyjádřit do 30 dnů od jeho předložení. **Námitky se podávají u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, datová schránka: siqbxt2, nebo elektronicky se kvalifikovaným elektronickým podpisem prostřednictvím elektronické podatelny na adrese: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz). Vlastník nemovitosti je oprávněn uplatnit námitky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností.** Krajský úřad rozhodne o došlých námitkách do 60 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

**S celým textem plánu péče a návrhu na vyhlášení přírodní památky a jejího ochranného pásma se lze seznámit na krajském úřadě,** budova C, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, kancelář č. 236, popř. č. 237, a to v pracovních dnech, nejlépe po předchozí domluvě a **na internetových stránkách krajského úřadu v sekci „životní prostředí“ (<https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/zivotni-prostredi/ochrana-prirody-krajiny/pp-tyliste>).**

Vlastníci či nájemci zemědělských nebo lesních pozemků a vodních ploch mají dle § 58 zákona nárok na **finanční náhradu újmy**, která by jim vznikla v důsledku omezení vyplývajících z navržené ochrany území. Nárok na finanční náhradu, který je možné uplatnit po vyhlášení přírodní památky u Ministerstva životního prostředí, zaniká, pokud nebude jeho uplatnění doručeno do tří měsíců od skončení kalendářního roku, v němž újma vznikla nebo trvala.

Vlastníci a nájemci pozemků v navrhované přírodní památce mohou obdržet dle § 69 zákona **příspěvek na péči o pozemky v zájmu ochrany přírody**, a to po uzavření písemné dohody s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje; na uzavření dohody není právní nárok. O poskytnutý příspěvek se sníží případná náhrada podle předchozího odstavce.

Vlastníci a nájemci pozemků jsou podle § 68 odst. 3 zákona povinni v zájmu ochrany území přírodní památky **strpět provádění zásahů ke zlepšení přírodního prostředí** ze strany příslušného orgánu ochrany přírody, pokud takové zásahy neučiní sami. Za tímto účelem jsou dle § 68 odst. 4 zákona povinni umožnit osobám zajišťujícím tyto zásahy vstup na pozemky. Krajský úřad je naproti tomu povinen předem vyrozumět vlastníky či nájemce pozemku o rozsahu a době zásahu. Za případné škody vzniklé vlastníkům či nájemcům pozemků v souvislosti s těmito zásahy odpovídá Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Toto oznámení bude dále zveřejněno na portálu veřejné správy (<https://gov.cz/>) a úředních deskách dotčených obcí.

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

**Příloha:** Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území**Rozdělovník**vlastníci pozemků v navrhovaném ZCHÚ a jeho ochranném pásmu:s žádostí o zveřejnění na úřední desce:

Obec Verušičky, Verušičky 5, 364 56 Verušičky

Portál veřejné správy

**Dotčené obce žádáme v souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dní bezprostředně po jeho obdržení, a poté zaslání zpět s potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí. Děkujeme předem za spolupráci.**

dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí