

Metodická porada **pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány** **v oblasti územně plánovací činnosti**

Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Ing. Jana Irovská

22. 9. 2020

ÚAP - 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE



ÚAP - 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE

- ÚAP ORP: do **31.12. 2020**
- ÚAP kraje: do 30. 6. 2021
- ÚAP ČR: pořizované Ministerstvem pro místní rozvoj

ÚAP - 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE

- Zpracování po „dlouhých“ 4 letech
- Po období, kdy byla důležitá průběžná aktualizace ÚAP
- Legislativní změny přinesly zásah do struktury dokumentace i do rozsahu sledovaných jevů
- Zvýšené nároky na pracovníky úřadů územního plánování

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP – LEGISLATIVNÍ ZMĚNY

- Novela č. 225/2017 Sb. stavebního zák. č. 183/2006 Sb.
- Novela č. 47/2020 Sb. stavebního zák. č. 183/2006 Sb.
- **Novela č. 13/2018 Sb. vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP – PŘIPOMENUTÍ NOVÉ STRUKTURY DOKUMENTACE

Obsah ÚAP

1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje
2. Rozbor udržitelného rozvoje
3. **Databáze ÚAP** – údaje o území, zjištění z průzkumů, další informace, případně data vzniklá analýzou shromážděných informací

(§ 4 odst. 1)

Členění Podkladů a Rozboru URU

1. **širší územní vztahy**
2. **prostorové a funkční uspořádání území**
3. **struktura území**
4. sociodemografické podmínky a bydlení
5. příroda a krajina **ochrana**
6. vodní režim a horninové prostředí
7. **kvalita** životního prostředí **hygiena**
8. ZPF a FUPFL
9. **občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
10. dopravní a technická infrastruktura **včetně její dostupnosti**
11. **ekonomické** a hospodářské podmínky
12. **rekreace a cestovní ruch**
13. **bezpečnost a ochrana obyvatel**

(§ 4 odst. 2 a 3)

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP - PŘIPOMENUTÍ NOVÉ STRUKTURY DOKUMENTACE

Vyhodnocení Rozboru URU

(§ 4 odst. 3)

ruší se - ~~SWOT analýza v členění na 10 témat~~
- ~~vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek 3 pilířů URU~~

nově - vyhodnocení pozitiv a negativ v členění na 13 témat
- vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů a jejich vazeb
- vyhodnocení trendů vývoje území

• Průběžná aktualizace Databáze ÚAP

(§ 4 odst. 4)

- Propojené využití jevů z částí A a B přílohy č. 1
- Součinnost krajského úřadu a úřadů územního plánování ORP

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP - PŘIPOMENUTÍ NOVÉ STRUKTURY SLEDOVANÝCH JEVŮ

Příloha č. 1 - Sloučení obsahu

- ~~A 5~~ památková rezervace včetně ochranného pásma
- A 5a památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma**
- ~~A 6~~ památková zóna včetně ochranného pásma
- ~~A 7~~ krajinná památková zóna

Příloha č. 1 - Změna nebo doplnění obsahu

- A 2 plochy **zařízení** výroby
- A 3 plochy **zařízení** občanského vybavení
- A 10 památka UNESCO včetně ochranného pásma **statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny**

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP - PŘIPOMENUTÍ NOVÉ STRUKTURY SLEDOVANÝCH JEVŮ

Příloha č. 1 - Rozšíření obsahu

- A 11 urbanistické a **krajinné** hodnoty
- A 33 biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, **národní geoparky**
- A 41 bonitované půdně ekologické jednotky
a třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- A 86 spalovny **a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady**
a jejich ochranná pásma
- A 102a** letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma **a zájmová území**
- A 106 cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky,
běžkařské trasy, sjezdovky

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP - PŘIPOMENUTÍ NOVÉ STRUKTURY SLEDOVANÝCH JEVŮ

Příloha č. 1 - Nové jevy

- A 1a plochy s rozdílným způsobem využití - **důležitý, ale časově náročný jev !!**
- A 17b krajiny a krajinné okrsky
- A 43a plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění
- A 46a povrchové vody využívané ke koupání
- A 48a území chráněná pro akumulaci povrchových vod
- A 65a hlukové zóny obcí
- A 113a pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa
- A 116a plán společných zařízení (z komplexních pozemkových úprav)

- B 7a daňové příjmy rozpočtů obcí a krajů
- B 7b hrubý domácí produkt
- B 34a regionalizace území dle míry ohrožení suchem

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP - PŘIPOMENUTÍ NOVÉ STRUKTURY SLEDOVANÝCH JEVŮ

Příloha č. 1 - Nový jev

A 11a struktura a výška zástavby

- Neúplně vyjasněný obsah jevu
- Velmi časově náročný jev na zpracování
- Bude-li kvalitně zpracován, opora pro závazná stanoviska
- ORP Mariánské Lázně – zpracování zadáno dodavatelsky – „pilotní projekt“

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP - PŘIPOMENUTÍ SPOLUPRÁCE

Stále probíhá Projekt **Koordinovaného Pořizování a Správy územně analytických podkladů v Karlovarském kraji KOPaS KK**

- Spolupráce Krajského úřadu a 7 Úřadů územního plánování ORP
- Společný Datový model ÚAP KK
- Společný Datový sklad ÚAP KK
- Společné grafické vyjádření
- Společná metodika zpracovávání textové a grafické části úplné aktualizace ÚAP
- **Metodické pomůcky pro 5. Aktualizaci ÚAP ORP jsou zveřejněny na webových stránkách kraje**

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP

Podzim roku 2020 - pro pracovníky ÚUP velmi náročné období

- Dokončení průběžné aktualizace
(předaná data po vyzývacím dopise, data z územních plánů !!!)
- Zpracování textové a výkresové části ÚAP
- Projednání s obcemi ve svém ORP
- Předání krajskému úřadu

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY – PŘIPOMENUTÍ POSKYTOVÁNÍ ÚAP

Údaje o území mohou být využity pro činnost **orgánů veřejné správy**, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie

- **Orgány veřejné správy** mohou využívat pro svoji činnost údaje o území a datové vrstvy databáze územně analytických podkladů, které spravuje odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje.

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Rozsireni_vyuzitelnosti_UAP.aspx

- Pro poskytování ÚAP orgánům veřejné správy byla zpracována pravidla, která stanovují formální postupy pro jejich získání.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY – SMĚŘOVÁNÍ

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje

- Bude dále působit ve směru zkvalitňování všech složek ÚAP
- Bude dbát na naplňování projektu KOPaS
- Bude využívat i kompetencí státního dohledu k nápravě dlouhodobě slabých stránek v procesech pořizování ÚAP
- Bude sledovat vývoj a vzájemnou vazbu ÚAP a DTM (digitálně technické mapy) a připravovaných účelových územních prvků v RUIAN

ÚAP - 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE

DĚKUJI ZA POZORNOST!

Ing. Jana Irovská