



KARLOVARSKÝ KRAJ

Výbor majetkový

U s n e s e n í

z 16. zasedání Výboru majetkového konaného dne 21.03.2023 v 15:00 hodin

Přítomni: Mgr. Petr Zahradníček, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Mgr. Jiří Brož, Ing. Milan Rusev, Josef Váňa, Miloš Holík, Věra Maříková, Renata Oulehlová, Jiří Mikuláš

Neomluveni: /

Omluveni: Lukáš Zykán

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka (zapisovatel Výboru majetkového), Mgr. Dalibor Blažek (náměstek hejtmána), Bc. Martina Hampejsová a Mgr. Radka Havrdová (zástupci Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace), Ing. Zuzana Vaněčková (zástupce odboru správa majetku)

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 15:15 hod. předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 643 v k.ú. Valy u Mariánských Lázní
2. Úplatné nabytí nemovitých věcí z podílového spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 166/12, p.p.č. 170/28 a p.p.č. 170/29 v k.ú. Brložec u Štědré
3. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.č. 624/54, 624/57 a 624/58 v k.ú. Svatava
4. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 1612/39, p.p.č. 1618/4, p.p.č. 1618/5 a p.p.č. 1618/6 v k.ú. Rotava
5. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Rotava - pozemky p.p.č. 1736/2, p.p.č. 1736/4, p.p.č. 1766, p.p.č. 1767/1 a p.p.č. 1767/3 v k.ú. Rotava
6. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Loket - pozemky p.č. 266/15, p.č. 166/16, p.č. 266/17, p.č. 266/18 a p.č. 266/19 v k.ú. Loket
7. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje - pozemku parc. č. st. 237/1, jehož součástí je budova č.p. 217, v k.ú. Mariánské Lázně

8. Likvidace movitého majetku Karlovarského kraje svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím
9. Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku
10. Různé

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

Program jednání:

1) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 643 v k.ú. Valy u Mariánských Lázní

usnesení č. 249/03/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení úplatné nabytí pozemku p.p.č. 643 o výměře 7 m² v k.ú. Valy u Mariánských Lázní a obci Valy, a to formou kupní smlouvy mezi XXXXXXXX XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 642-12/2023 ze dne 15.02.2023 ve výši 350 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy**

Členové výboru hlasovali o bodu č. 1 a předložené usnesení tohoto bodu schválili.

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Schváleno: ANO

2) Úplatné nabytí nemovitých věcí z podílového spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 166/12, p.p.č. 170/28 a p.p.č. 170/29 v k.ú. Brložec u Štědré

usnesení č. 250/03/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemků p.p.č. 166/12 o výměře 942 m², p.p.č. 170/28 o výměře 66 m² a p.p.č. 170/29 o výměře 1414 m² v k.ú. Brložec u Štědré a obci Štědrá, a to formou kupní smlouvy mezi XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem X XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXX, bytem XXXXXX XX XXXXX XXXXXXXXXXXX, a XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXX, bytem XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (jako prodávající na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 634-4/2023 ze dne 30.01.2023 ve výši 363.300 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z podílového spoluvlastnictví XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

Členové výboru hlasovali o bodu č. 2 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Schváleno: ANO

3) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.č. 624/54, 624/57 a 624/58 v k.ú. Svatava

usnesení č. 251/03/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemků p.č. 624/54 o výměře 4886 m², p.č. 624/57 o výměře 334 m² a p.č. 624/58 o výměře 79 m² v k.ú. a obci Svatava, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451 (jako převádějící na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako nabyvatel na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky

a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

Členové výboru hlasovali o bodu č. 3 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

4) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 1612/39, p.p.č. 1618/4, p.p.č. 1618/5 a p.p.č. 1618/6 v k.ú. Rotava

usnesení č. 252/03/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 1612/39 o výměře 37 m², p.p.č. 1618/4 o výměře 92 m², p.p.č. 1618/5 o výměře 623 m² a p.p.č. 1618/6 o výměře 18 m² v k.ú. a obci Rotava, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451 (jako převádějící na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správu a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako nabyvatel na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

Členové výboru hlasovali o bodu č. 4 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

5) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Rotava - pozemky p.p.č. 1736/2, p.p.č. 1736/4, p.p.č. 1766, p.p.č. 1767/1 a p.p.č. 1767/3 v k.ú. Rotava

usnesení č. 253/03/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod pozemků p.p.č. 1736/2 o výměře 5228 m², p.p.č. 1736/4 o výměře 5847 m², p.p.č. 1766 o výměře 887 m², p.p.č. 1767/1 o výměře 2585 m² a p.p.č. 1767/3 o výměře 11231 m² v k.ú. a obci Rotava konkrétnímu zájemci městu Rotava, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Rotava, se sídlem Sídliště 721, PSČ 357 01 Rotava, IČO 00259551 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Rotava, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy**

Členové výboru hlasovali o bodu č. 5 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

6) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Loket - pozemky p.č. 266/15, p.č. 166/16, p.č. 266/17, p.č. 266/18 a p.č. 266/19 v k.ú. Loket

usnesení č. 254/03/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod pozemků p.č. 266/15 o výměře 14 m², p.č. 266/16 o výměře 1 m², p.č. 266/17 o výměře 10 m², p.č. 266/18 o výměře 1 m² a p.č. 266/19 o výměře 1 m² v k.ú. a obci Loket konkrétnímu zájemci městu Loket, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Loket, se sídlem T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33 Loket, IČO 00259489 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné**

nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Locket, dle návrhu

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

Předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček nahlásil před hlasováním možný střet zájmů.

Členové výboru hlasovali o bodu č. 6 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

7) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje - pozemku parc. č. st. 237/1, jehož součástí je budova č.p. 217, v k.ú. Mariánské Lázně

usnesení č. 255/03/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej pozemku parc. č. st. 237/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 618 m², jehož součástí je budova č.p. 217, stavba ubytovacího zařízení, v k.ú. Mariánské Lázně, ulice Ruská, Mariánské Lázně, včetně souboru movitých věcí tvořících vybavení budovy, konkrétnímu zájemci společnosti OTHAZ Management a.s. a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Domovem mládeže a školní jídelnou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00377945 (jako prodávající na straně jedné), a společností OTHAZ Management a.s., se sídlem Na struze 227/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 05315018 (jako kupující na straně druhé), za nejvyšší nabídnutou cenu ve výši 12.150.000 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc, včetně převodu souboru movitých věcí tvořících vybavení budovy, z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví společnosti OTHAZ Management a.s., dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Domovu mládeže a školní jídelně Mariánské Lázně, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Domov mládeže a školní jídelnu Mariánské Lázně, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

Členové výboru hlasovali o bodu č. 7 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

8) Likvidace movitého majetku Karlovarského kraje svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím

usnesení č. 256/03/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje** k odsouhlasení úplnou fyzickou likvidaci movitého majetku v pořizovacích hodnotách nad 100 tis. Kč, nulových zůstatkových hodnotách, svěřených k hospodaření příspěvkovým organizacím:
- **Domov „PATA“, příspěvková organizace, IČO 71175318, se sídlem Hlavní 2796, 352 01 Aš**
 - inv. č. 22037, myčka Zanussi, rok výroby 2005, pořizovací cena 130.000,- Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv. č. 22038, vozidlo zn. Opel Astra, rok výroby 2002, pořizovací cena 400.000,- Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv. č. 220044, vana sklopná medicare K2, rok výroby 2005, pořizovací cena 247.957,50 Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv. č. 220045, automatická pračka Elektrolux, rok výroby 2005, pořizovací cena 154.350,00 Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv. č. 220056, část dětského hřiště (mravenčí mýto), rok pořízení 2011, pořizovací cena 125.705,50 Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv. č. 220057, část kuchyňského vybavení (šokovací skříň), rok pořízení 1992, pořizovací cena 111.547,45 Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv. č. 220058, univerzální stroj RE22 (vybavení kuchyně), rok pořízení 1996, pořizovací cena 107.719,- Kč, zůstatková cena 0,-Kč;
 - inv. č. 220059, elektrický konvektomat, rok pořízení 1999, pořizovací cena 180.203,10 Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv. č. 220060, elektrický varný kotel, rok pořízení 2011, pořizovací cena 102.00,- Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv. č. 220061, stropní zařízení Roomer, rok pořízení 2006, pořizovací cena 238.905,- Kč, zůstatková cena 0,-Kč;
 - inv. č. 220064, vanový zvedák, rok pořízení 2011, pořizovací cena 117.741,- Kč, zůstatková cena 0,- Kč;
 - inv.č. 220077, vozidlo zn. Ford Tranzit, rok výroby 2000, pořizovací cena 531.150,- Kč, zůstatková cena 0,- Kč.
- **Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO 00074246, se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb**
 - inv. č. 441 telefonní síť Rosch – ústředna SIEMENS, rok pořízení 2003, pořizovací cena 129.640,- Kč, zůstatková cena 0,- Kč.
- **Domov pro osoby se zdravotním postižením „Pramen“ v Mnichově, příspěvková organizace, IČO 71175326, se sídlem Mnichov č.p. 142, 353 01 Mariánské Lázně**
 - inv. č. 87 sprchové křeslo CAREND, rok pořízení 2005, pořizovací cena 173.201,- Kč, zůstatková cena 0,- Kč, dle návrhu.
- **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje** uložit řediteli Domova „Pata“, příspěvková

organizace, Danielu Lindenbergovi, ředitele Muzea Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Ing. Martině Kulové a ředitele Domova pro osoby se zdravotním postižením „Pramen“ v Mnichově, příspěvková organizace Ing. Monice Šumové zajistit provedení úplné fyzické ekologické likvidace, dle návrhu:

Členové výboru hlasovali o bodu č. 8 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

9) Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku – bez přijatého usnesení

10) Různé: Podnět člena výboru Ing. Milana Ruseva ke zvážení, zda jsou nutné znalecké posudky v případech úplatných nabytí nebo prodejů pozemků o malých výměrách (zjednodušení stávajících postupů, minimalizace nákladů spojených s převodem). Doporučení konzultace s odborem legislativním a právním, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

V Karlových Varech dne 22.03.2023

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Mgr. Petr Zahradníček
předseda
Výboru majetkového