

# Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů

pořízení územní studie je uloženo Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje

---

zadání

---

*podklad pro podání cenové nabídky*

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,  
zastoupený vedoucím odboru Ing. arch. Jaromírem Musilem  
Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Koordinace úkolu: Ing. arch. Jana Kaválková  
Ing. arch. Jaroslav Jelínek  
oddělení územního plánování

Datum: 6. 9. 2010

## Obsah zadání

V souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je stanoven obsah zadání pro zpracování Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů (dále také „územní studie“) takto:

### Textová část

1. Předmět územní studie
2. Cíle a účel sledované zpracování územní studie
3. Předběžné vymezení řešeného území
4. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie

### Grafická část

Výkres předběžného vymezení řešeného území

## 1. Předmět územní studie

- 1.1. Předmětem územní studie je podrobnější prověření a zpřesnění koridoru pro vedení části trasy tzv. velkého obchvatu Karlových Varů komunikací R6 vymezeného v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK).

## 2. Cíle a účel sledované zpracování územní studie

- 2.1. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace kraje, pořizuje Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje.
- 2.2. V této dokumentaci je mj. zpracován návrh rychlostní komunikace R6, která tvoří hlavní dopravní osu Karlovarského kraje. Prostor Karlových Varů se z dlouhodobého hlediska jeví jako problematický v souvislosti s předpokládaným dopravním zatížením na I/13 a R6, jejichž křížením je území města dotčeno. Význam velkého obchvatu Karlových Varů je v převedení tranzitní dopravy (způsobené i uvažovaným budoucím přeshraničním spojením) z centrální části města.
- 2.3. Na základě požadavků dotčeného orgánu Českého báňského úřadu při pořizování ZÚR KK byla část koridoru trasy silnice R6 v ZÚR KK rozšířena a byla zpracována podmínka zpřesnění koridoru této části trasy územní studií.
- 2.4. V kapitole i. ZÚR KK je stanoven úkol zpracovat územní studii, která prověří severovýchodní segment vymezeného koridoru velkého obchvatu Karlových Varů budoucí komunikací R6 a zpřesní jej pro potřeby navazujících územně plánovacích činností, zejména územní plány a aktualizaci ZÚR KK.
- 2.5. Cílem územní studie je vyhledat nejvhodnější trasu části velkého obchvatu Karlových Varů v rámci vymezeného koridoru, a to na základě posouzení možných variant vedení trasy přes ložisko kaolinu Dalovice – Vysoká i mimo něj.
- 2.6. Součástí územní studie bude zhodnocení podmínek pro báňské řešení otvírky a těžby ložiska kaolinu Dalovice - Vysoká.
- 2.7. Cílem je nalézt variantu trasy, která umožní vydobytí rozhodující části nejkvalitnějších zásob ložiska kaolinu Dalovice – Vysoká, anebo prokázání, že situováním R6 do oblasti ložiska žádná reálná varianta jeho budoucího využití neexistuje. Pro všechny varianty budou z tohoto hlediska posouzeny hospodářské přínosy a ztráty.
- 2.8. Územní studie bude řešit bezprostřední návaznosti dalších dopravních tras.
- 2.9. Zásadní kritérium pro zpřesnění části velkého obchvatu Karlových Varů bude, aby pro návrh koridoru trasy byly prioritně využívány lokality mimo zastavěná území sídel a zastavitelné plochy schválené v platných územně plánovacích dokumentacích. Dále je nutné omezit střety trasy a ochranného pásma budoucí komunikace s lokalitami navrženými pro rozvoj zástavby v rozpracovaných územně plánovacích dokumentacích obcí.
- 2.10. Územní studie bude v průběhu zpracování konzultována s dotčenými obcemi, příslušnými dotčenými orgány a správci dopravní a technické infrastruktury v území.
- 2.11. Navrhovanou trasu je nutné koordinovat tak, aby v co největší míře byly eliminovány střety s požadavky dotčených orgánů, např. překročení hygienických limitů hluku.

## 3. Předběžné vymezení řešeného území

- 3.1. Řešené území územní studie je vymezeno severovýchodním segmentem koridoru pro trasu velkého obchvatu Karlových Varů dle dokumentace návrhu ZÚR KK (viz. grafická část tohoto zadání).
- 3.2. Rozsah řešeného území může být v průběhu prací po dohodě pořizovatele s projektantem upřesněn.

## 4. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie

- 4.1. Územní studie bude zpracována především v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy.
- 4.2. Základními podklady územní studie, které zajistí pořizovatel, budou:
  - 4.2.1. mapové podklady (mapy KMD, Zabaged 1:10 000),
  - 4.2.2. ZÚR KK (texty a výkresy .pdf, grafická data .shp),
  - 4.2.3. územně analytické podklady kraje (texty .pdf, grafická data .shp),

- 4.2.4. platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí (texty a výkresy .pdf; změny ÚPD pouze analogově),
- 4.2.5. rozpracované územně plánovací dokumentace dotčených obcí (.dgn, .dwg, .shp),
- 4.2.6. oborové podklady Českého báňského úřadu.
- 4.3. Územní studie bude zpracována a projednána ve třech etapách a v těchto předpokládaných lhůtách:
- |                     |            |         |                        |
|---------------------|------------|---------|------------------------|
| 1. analýza podkladů | 1,5 měsíce | 11/2010 |                        |
| 2. návrh řešení     | 2 měsíce   | 01/2011 | + projednání ~ 1 měsíc |
| 3. čistopis řešení  | 1 měsíc    | 03/2011 |                        |
- Pořizovatel usiluje o co nejkratší dobu trvání zpracování územní studie.
- 4.4. Analýza podkladů zahrnuje:
- 4.4.1. shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území a o záměrech na jeho využití (s pomocí pořizovatele),
- 4.4.2. konzultace s Českým báňským úřadem a dotčenými obcemi (jednání zorganizuje a povede pořizovatel),
- 4.4.3. rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací,
- 4.4.4. projednání závěrů analytické etapy s pořizovatelem,
- 4.4.5. zpracování dokumentace Analýza podkladů.
- 4.5. Návrh řešení zahrnuje:
- 4.5.1. zpracování Návrhu dokumentace územní studie,
- 4.5.2. výklad a digitální prezentaci na veřejném projednání územní studie (jednání zorganizuje a povede pořizovatel).
- 4.6. Čistopis řešení zahrnuje:
- 4.6.1. technickou pomoc a konzultace pořizovateli při vyhodnocení připomínek vzešlých z veřejného projednávání,
- 4.6.2. úpravu textové i grafické části dokumentace Čistopisu zpracováním akceptovaných připomínek.
- 4.7. Dokumentace Analýza podkladů územní studie bude obsahovat zejména:
- 4.7.1. stručný souhrn a vyhodnocení zjištěných informací a závěrů jednotlivých jednání,
- 4.7.2. návrh zpřesnění zadání územní studie, včetně případného zpřesnění řešeného území
- 4.7.3. výkres limitů a záměrů, M 1:10 000.
- 4.8. Dokumentace Návrh územní studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly, zejména:
- 4.8.1. návrh řešení širších vztahů,
- 4.8.2. popis a posouzení možných variant vedení trasy (přes ložisko kaolinu Dalovice – Vysoká i mimo něj),
- 4.8.3. posouzení možností vydobyví rozhodující části nejkvalitnějších zásob ložiska kaolinu Dalovice – Vysoká,
- 4.8.4. zhodnocení podmínek pro báňské řešení otvírky a těžby ložiska kaolinu Dalovice – Vysoká,
- 4.8.5. případné doložení faktu, že situováním R6 do oblasti ložiska žádná reálná varianta jeho budoucího využití neexistuje,
- 4.8.6. posouzení hospodářských přínosů a ztrát pro všechny varianty,
- 4.8.7. zásady uspořádání vybraného koridoru trasy části velkého obchvatu Karlových Varů,
- 4.8.8. doporučení pro zpracování navazující územně plánovací, případně projektové dokumentace,

Struktura a obsah jednotlivých kapitol textové části může být, po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem, upřesněna.

4.9. Dokumentace Návrh územní studie bude obsahovat grafickou část minimálně v tomto rozsahu:

- |                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1) výkres širších vztahů                                                 | M 1:25 000  |
| 2) výkres posuzovaných variant vedení trasy                              | M 1:10 000  |
| 3) výkres vybraného koridoru trasy části velkého obchvatu Karlových Varů | M 1: 10 000 |
| 4) případné další výkresy a schémata dokládající návrh řešení            |             |

Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být, po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem, upřesněny.

4.10. Dokumentace Čistopis územní studie bude mít stejný obsah jako návrhová etapa.

4.11. Grafická část územní studie bude zpracována digitálně. Textová část územní studie bude zpracována digitálně - formát MS Office Word.

4.12. Dokumentace územní studie bude zpracována a předána v listinné podobě, v etapě:

- 4.12.1. analýza podkladů – ve dvou vyhotoveních,
- 4.12.2. návrh řešení - ve třech vyhotoveních,
- 4.12.3. čistopis řešení - v šesti vyhotoveních.

4.13. Digitálně předávaná data na DVD nosičích (vždy 2 ks), po každé etapě samostatně, budou obsahovat:

- 1) kompletní dokumentace ve formátu PDF (1:1),
- 2) textové části dokumentací ve formátu MS Office Word (\*.doc, verze 97 až 2000),
- 3) grafické části dokumentací v rastrovém formátu EPS (rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev).
- 4) grafické části dokumentací ve vektorovém formátu, např. doporučeno (formát není závazný):
  - a. datové vrstvy - typ Shapefile, kde atributová data budou součástí Shapefile,
  - b. projektové soubory grafických příloh (\*.mxd. \*.apr, apod.),
  - c. popis datového modelu datových vrstev (struktura atributů, hodnoty atributů, významy hodnot atributů atd.).

Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů  
-zadání-



**Legenda**

- hranice obce
- hranice katastru
- rychlostní komunikace
- silnice I. třídy (čtyřpruh)
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- vybrané přeložky III. třídy
- rozšíření I. třídy na čtyřpruh
- rychlostní komunikace
- silnice I. třídy (čtyřpruh)
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- železniční tratě
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostory
- ložiska výhradních nerostných surovin - bilancovaná
- ložiska nevýhradních surovin - evidovaná
- prognózní zdroje nerostných surovin
- závazná linie těžby
- koridor koridory pro dopravní stavby
- orientační vymezení zastavěného území sídel
- vodní plochy a toky
- les a plochy vysoké nelesní zeleně



1:25 000

Grafická část:

**Výkres předběžného vymezení řešeného území**

