

# Územní studie

## Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji

---

### zadání

---

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,  
zastoupený vedoucím odboru Ing. arch. Jaromírem Musilem  
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Koordinace úkolu: Ing. Milan Zukal  
Ing. Jana Irovská  
oddělení regionálního rozvoje  
oddělení územního plánování

Datum: 15. července 2015

## 1. Předmět územní studie

1.1. Předmětem územní studie (dále jen ÚS) je prověření trasy Krušnohorské cyklistické magistrály na území Krušných hor a Chebské pánve (hranice Ústeckého kraje – Cheb) v Karlovarském kraji, (dále jen „KCM“) a stanovení problematických úseků, vhodných k přeložení a navržení nového řešení vedení trasy.

## 2. Cíle a účel územní studie

V Ústeckém kraji je již KCM prověřena včetně návaznosti na cyklistické trasy v Sasku. Ve spolupráci s partnery ze Saska byly prověřeny dálkové nadregionální trasy, včetně jejich vzájemného propojení. Ve zpracované studii „Cykloregion Krušné hory“ se hovoří o tzv. „žebříku“ – Propojení nadregionálních cyklotras v česko-německém Krušnohoří/„Radregion Erzgebirge“ - Vernetzung der überregionalen Radrouten im böhmisch-sächsischen Erzgebirge.

Bylo by vhodné na tyto aktivity navázat a prověřit vedení magistrály i v Karlovarském kraji a připravit podklady pro pokračování společného přeshraničního projektu. V Karlovarském kraji by měla existovat logická návaznost na již realizovanou optimalizaci Krušnohorské cyklistické magistrály v Ústeckém kraji.

ÚS bude ověřovat páteřní cyklotrasu označenou dle metodiky Klubu českých turistů (dále jen „KČT“) jako trasu číslo 23 na území Krušných hor a Chebské pánve (hranice Ústeckého kraje – Cheb) v Karlovarském kraji. Stanoví problematická místa, ve kterých je potřeba vzhledem k ochraně bezpečnosti cyklistů či ochraně životního prostředí a nevhodnosti vedení trasy navrhnout nová řešení. Cílem je návrh vedení cyklotrasy v obtížných horských podmínkách, bez bariér, s využitím i pro tělesně handicapované cyklisty a s důrazem zajištění zvýšení bezpečnosti uživatelů.

V místech, kde to bude možné, navrhnout souběhy s Krušnohorskou lyžařskou magistrálou (dále jen KLM). Specifickým cílem ÚS je propojení Karlovarského a Ústeckého kraje v okolí Klínovce.

### 2.1. Pro výběr nových tras budou sledovány zejména tyto úseky:

- Úsek hranice s Ústeckým krajem - Boží Dar - propojení obou krajů řešit ve spolupráci s Ústeckým krajem.

- Úsek Bludná – Horní Blatná – rozcestí tras 23 a 2009 pod Vlčí horou
- Úsek v Jelení (od Korců do Jelení, restaurace)
- Úsek Přebuz – Kraslice, zejména pak od Rolavy k údolí Nancy a Bublava – Kraslice
- Úsek Valtěrov – Luby
- Úsek Plesná - Velký Luh – Skalná – Vojtanov s variantou Skalná – Františkovy Lázně
- Úsek Františkovy Lázně – Cheb (rozcestník tras č. 23, 36, 6, Valdštejnova stezka)

Úseky detailního řešení mohou být v průběhu prací po dohodě pořizovatele se zpracovatelem upřesněny či doplněny.

## 3. Vymezení řešeného území

3.1. Řešené území ÚS je vymezeno předpokládaným průběhem trasy KCM v Krušných horách na území Karlovarského kraje v délce cca 100 km, tj. zejména na území obcí:

Obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Ostrov: Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná, Jáchymov, Pernink, Potůčky;

ORP Karlovy Vary: Nové Hamry, Vysoká Pec;

ORP Kraslice: Bublava, Kraslice, Přebuz, Stříbrná, Šindelová;

- ORP Cheb: Cheb, Františkovy Lázně, Skalná, Poustka, Vojtanov, Luby, Plesná, Velký Luh;
- 3.2. Rozsah řešeného území může být v průběhu prací po dohodě pořizovatele se zpracovatelem upřesněn.
  - 3.3. Pro zobrazení a popis širších vztahů budou převzaty z projektu Cykloregion Krušné hory bezprostřední návaznosti páteřních cyklotras v navazujících regionech, tj. v Ústeckém kraji a v Sasku.

#### **4. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie**

- 4.1. Základními podklady ÚS, které zajistí pořizovatel, budou:
  - 4.1.1. mapové podklady v digitální podobě (Vektorová data - ZABAGED 1:10 000, výškopis, hranice správního území Karlovarského kraje. Ortofotomapy a katastrální mapy (případně i další data) budou zpřístupněna formou mapových služeb (ArcGIS Server, API REST, API SOAP, WMS). V případě, že nebude vyhovovat forma mapových služeb, data budou předána při přihlášení přes geoportál Karlovarského kraje.
  - 4.1.2. územně analytické podklady kraje (texty .pdf, grafická data .shp),
  - 4.1.3. platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které jsou k dispozici na Krajském úřadě Karlovarského kraje (texty a výkresy ve formátu pdf; změny ÚPD pouze analogově), ostatní dokumentace na příslušných obcích
  - 4.1.4. Aktualizace Strategie rozvoje cykloturistiky a cyklodopravy v Karlovarském kraji (dálkový přístup)
- 4.2. Územní studie bude zahrnovat:
  - 4.2.1. stanovení páteřní cyklotrasy
  - 4.2.2. stanovení problematických úseků viz kapitola 2.1
  - 4.2.3. stanovení jiné trasy v problematických úsecích, možnost navrhnout několik variant, zakres do katastrálních map, zohlednění limitů využití území
  - 4.2.4. v nových variantách vedení KCM zmapování vlastnictví dotčených pozemků, předběžné stanovisko významných vlastníků, předběžné projednání s jednotlivými obcemi na trase, soulad s územním plánem – eventuální návrh na změnu
  - 4.2.5. konzultace s dotčenými orgány ochrany přírody (odbory životního prostředí na obcích s rozšířenou působností, odbor životního prostředí na KÚKK, RP SCHKO Slavkovský les pracoviště Karlovy Vary), většinovým vlastníkem Lesy ČR, správci sítí, Policií ČR a případně dalšími významnými dotčenými orgány a vlastníky dle dohody s pořizovatelem
  - 4.2.6. prověření možnosti využití souběhu KCM s KLM – společná infrastruktura
  - 4.2.7. konzultace a shromáždění dostupných podkladů o nových záměrech v Krušných horách (Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, s.r.o., Město Boží Dar, mikroregiony, svazky měst a obcí, nový SKI areál Klínovec, a podobně)
  - 4.2.8. průběžné konzultace a projednání závěrů s pořizovatelem (1x/měsíc),
  - 4.2.9. zpracování dokumentace.
- 4.3. Územní studie bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění.
- 4.4. Územní studie bude zpracována ve třech etapách: přípravné práce, návrhová etapa a čistopis územní studie.
  - 4.4.1. Přípravné práce zahrnují:
    - Grafická část: upřesnění hranice řešeného území a stanovení území širších vztahů
    - Textová část:

- shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu území
- analytická část pro potřeby územní studie

4.4.2. Návrhová etapa zahrnuje:

- zpracování dokumentace územní studie (*obsah viz odstavec 4.5. a 4.6.*)
- zajištění odborného výkladu na veřejných projednáních a prezentacích v termínu dle dohody (maximálně 4x)

4.4.3. Čistopis zahrnuje:

- vyhodnocení připomínek vzešlých z projednání
  - úprava textové i grafické části dokumentace zpracováním akceptovaných připomínek
- dokončení dokumentace (*obsah viz odstavec 4.5. a 4.6.*)

4.5. Dokumentace návrhu a čistopisu ÚS bude obsahovat textovou část; textový a tabulkový souhrn a vyhodnocení všech zjištěných informací a závěrů jednotlivých jednání, tj. zejména popis průběhu stávající, případně navrhované trasy č. 23 v členění na jednotlivé funkční celky s uvedením všech podstatných informací (značení trasy, význam, stav, správce, příslušná povolení – vč. kopie dokumentu, limity, funkční vztahy v území, stav v platných územně plánovacích dokumentacích a územně plánovacích podkladech, závěry stávajících platných strategických/rozvojových dokumentů relevantních pro dané území, atp.), informace o bezprostředně navazujících dalších trasách, doporučení pro zpracování navazujících dokumentací (studie proveditelnosti, dokumentace pro územní rozhodnutí)

Struktura a obsah jednotlivých kapitol textové části může být po dohodě mezi pořizovatelem a zpracovatelem upřesněna.

4.6. Dokumentace návrhu a čistopisu ÚS bude obsahovat grafickou část minimálně v tomto rozsahu:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) výkres širších vztahů                          | M 1: 50 000           |
| 2) hlavní výkres                                  | M 1: 25 000           |
| 3) detaily problematických úseků s návrhem řešení | M 1: 5 000 (1: 2 500) |

Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být po dohodě mezi pořizovatelem a zpracovatelem upřesněny.

4.7. Textová i grafická část dokumentace bude zpracována digitálně.

4.8. Etapa 4.4.1 bude zpracována a předána v listinné a digitální podobě ve *dvou vyhotoveních*.

4.9. Etapa 4.4.2 bude zpracována a předána v listinné a digitální podobě ve *třech vyhotoveních*.

4.10. Etapa 4.4.3 bude zpracována a předána v listinné a digitální podobě ve *čtyřech vyhotoveních*.

4.11. Pro území každé ORP uvedené v odstavci 3.1 bude v listinné i digitální podobě (formát.pdf) odevzdán v etapě čistopisu ÚS:

- Výtah textové části ÚS obecných (základních) informací
- Výtah textové části ÚS konkrétních informací pro příslušný ORP
- Grafická část zahrnující výřez hlavního výkresu, detaily týkající se příslušného ORP a výkresu širších vztahů

Uvedená dokumentace bude předána příslušným ORP a stavebním úřadům, a rovněž všem dotčeným obcím v daném ORP. Konečný počet dokumentací bude upřesněn podle skutečného počtu dotčených obcí.

Pořizovateli bude předána uvedená dokumentace příslušných ORP pouze v digitální podobě v jednom vyhotovení.

4.12. Dokumentace návrhu a čistopisu bude zpracována digitálně, po každé etapě samostatně a bude obsahovat:

- 1) kompletní dokumentace ve formátu PDF (1:1),
- 2) textová část dokumentace ve formátu MS Office Word, Excel (\*.doc, verze 97 až 2010),

- 3) grafická část dokumentace v rastrovém formátu EPS (rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev) a ve formátu PNG
- 4) grafická část dokumentace ve vektorovém formátu, např. doporučeno (formát není závazný):
  - a. datové vrstvy - typ Shapefile, kde atributová data budou součástí Shapefile,
  - b. projektové soubory grafických příloh (\*.mxd, \*.apod.),
  - c. popis datového modelu datových vrstev (struktura atributů, hodnoty atributů, významy hodnot atributů *atd.*).
  - d. metadatové informace o vrstvách v ISO 19 115