

Metodická porada **pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány** **v oblasti územně plánovací činnosti**

Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
Ing. arch. Jana Kaválková a kolektiv oddělení ÚP

20. 6. 2017

PROGRAM PORADY

- Úvod
 - Informace z porady MMR, novela stavebního zákona
 - Aktuální metodické informace v oblasti územně plánovací činnosti
 - Právní stavy územních plánů
-
- Kartografické zásady při zpracování grafické části územního plánu
-
- Obsah úpravy Aktualizace č. 1 ZÚR KK před veřejným projednáním
 - Územní studie pořizované krajským úřadem
 - Dotace na podporu územně plánovací činnosti
 - Dotazy, diskuze

PERSONÁLNÍ ZMĚNY

vedoucí odboru regionálního rozvoje, ORR KÚKK
Ing. arch. Jaromír Musil, 354 222 260
jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz

vedoucí oddělení územního plánování, ZÚR, metodika
Ing. arch. Jana Kaválková, 354 222 223
jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz

ORP Aš, Cheb, DOTACE
Ing. Jana Sedlačiková, 354 222 359
jana.sedlacikova@kr-karlovarsky.cz

ORP Karlovy Vary, Sokolov
Ing. Pavla Gonová, 354 222 449
pavla.gonova@kr-karlovarsky.cz

ORP Kraslice, Mariánské Lázně, Ostrov
Bc. Lukáš Švéda, 354 222 309
lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz

NSOÚP: Loket, Hory, ZÚR, studie, ÚAP
Mgr. Barbora Žemličková, 354 222 163
barbora.zemlickova@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, ZÚR, studie
Ing. arch. Jaroslav Jelínek, 354 222 139
jaroslav.jelinek@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, studie
Ing. Jana Irovská, 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, studie
Bc. Petr Křenek, 354 222 437
petr.krenek@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, GIS
Ing. Ivana Nykodýmová, 354 222 162
ivana.nykodymova@kr-karlovarsky.cz

INFORMACE Z PORADY MMR

- ředitel odboru územního plánování – Ing. Roman Vodný PhD.

PÚR ČR (VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 Z 15. 4. 2015)

- závazná i pro ÚP, rozhodování v území
- platí i záměry, které nejsou promítnuty v ZÚR, např.:
 - specifická oblast SOB6
 - vypuštění el. vedení Vítkov – Pomezí
 - změny ploch pro ÚR vodních nádrží – dle aktuální verze Generelu LAPV
 - formální změny ...
- další úkoly:
 - lokality vhodné pro využití obnovitelných zdrojů energie ... (176)
 - lokality vhodné pro umístění přečerpávacích vodních elektráren ... (183)
 - podklady ministerstva – poté kraje do ZÚR – obce do ÚP
- průběžné vyhodnocování plnění úkolů – konzultační výbor
- Zpráva o uplatňování do vlády do 30. 4. 2019
 - za KK zatím žádný podnět

VÝHLEDOVÉ VODNÍ NÁDRŽE / LAPV

- ÚPN VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace (2001)

- Chaloupky *výhled*
- Dvorečky
- Hřebený
- Mnichov

- ÚPN VÚC okresu Cheb (1995) *výhled*

- Broumov
- Hrzín
- Mnichov

- Koncept ÚP VÚC KK (2005) *územní rezerva*

- Broumov
- Dvorečky
- Mnichov
- Chaloupky

- ZÚR Karlovarského kraje (2010) *územní rezerva*

- Broumov
- Dvorečky
- Hřebený
- Oloví
- Rotava
- Skřiváň
- Hrzín

platný „právní stav“

- Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK – dle PÚR ČR (2017)

územní rezerva

- Dvorečky
- Chaloupky
- Poutnov
- Hlubocká Pila
- Mětikalov

- budoucí možné změny v Generelu LAPV

- Poutnov
- + Mnichov
- Hlubocká Pila
- Mětikalov
- + Skřiváň

VVN – SVP ČSR (1985)



VYHLEDÁVACÍ STUDIE MPO – 2010

- je považována objednatelem za zastaralou



POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR

- průběžné zveřejňování naplňování jednotlivých opatření:

www.uur.cz

Územní plánování a stavební řád

- Implementace Politiky architektury a stavební kultury České republiky
- Téma 1 – Uspořádání krajiny a sídel
- Téma 2 – Veřejná prostranství
- Téma 3 – Začlenění staveb do prostředí
- Téma 8 – Výzkum a vývoj

Implementace Politiky architektury a stavební kultury České republiky

Ústav územního rozvoje spolupracuje na vybraných opatřeních k naplnění strategických cílů dokumentu **Politika architektury a stavební kultury České republiky**. Garantem, zodpovědným za implementaci strategického dokumentu s celostátní působností schváleného vládou České republiky, je odbor územního plánování MMR.

Podle zadání MMR Ústav územního rozvoje zpracovává potřebné podklady a podílí se na souvisejících aktivitách při implementaci dokumentu.

Závěrečné a dílčí výstupy, zpracované Ústavem územního rozvoje, budou zveřejňovány na této stránce, a to v členění **Témat** dokumentu a podle příslušného **Cíle** a **Opatření**.

STRUKTURA DOKUMENTU – TÉMATA A CÍLE

KRAJINA A SÍDLA

Téma 1 – Uspořádání krajiny a sídel

- Cíl 1.1 – Pozitivně ovlivňovat vývoj sídelní struktury.
- Cíl 1.2 – Stanovit, chránit a rozvíjet dlouhodobou urbanistickou koncepci sídel zahrnující mj. jejich funkční, plošné i prostorové uspořádání.
- Cíl 1.3 – Minimalizovat nepřiměřené a nevhodné rozrůstání sídel do okolní krajiny. Zajistit důsledné využívání zastavěného území prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných zastavěných ploch, ale i jednotlivých nevyužívaných staveb.
- Cíl 1.4 – V sídlech zajistit přiměřenou dostupnost veřejné infrastruktury.
- Cíl 1.5 – Při obnově a tvorbě krajiny posílit plánování, zejména důsledně využívat územně plánovací dokumentace a podklady, i pozemkové úpravy.

Téma 2 – Veřejná prostranství

- Cíl 2.1 – Zajistit dostatečnou vybavenost území vhodnými veřejnými prostranstvími jejich snadnou dostupnost a vzájemně

REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- společný pokyn ČÚZK a MMR, sekce stavebního práva, účinnost od 1. 4. 2017
- spolupráce katastrálních úřadů, stavebních úřadů a úřadů územního plánování při revizi katastru nemovitostí
- snaha, aby údaje v katastru nemovitostí co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu
- revidují se hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby
- výsledkem revize je protokol o revizi a jeho přílohy, ve kterých jsou popsány nesoulady
- zapojení stavebního úřadu a úřadu územního plánování:
 - může zkvalitnit výsledek revize
 - může vést ke zjištění přestupků a správních deliktů

http://www.mmr.cz/getmedia/6d9fdf29-4e82-4d18-973d-79e2246854ee/Spolecny-pokyn_CUZK_MMR.pdf

REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ - POSTUP

- katastrální úřad ve spolupráci s krajským úřadem informuje obce, stavební úřady a úřady územního plánování o předběžném plánu revizí katastru
- katastrální úřad oznámí vyhlášení revize katastru nejpozději 2 měsíce předem stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování
 - upřesní si časový plán, včetně možné účasti úředníka při šetření v terénu
- stavební úřad se vyjádří k možným způsobům odstranění nesouladů, jejichž seznam katastrální úřad předá stavebnímu úřadu dohodnutým způsobem (změny druhu pozemku, změny způsobu využití, nově zjištěné stavby, ...)
- **ÚÚP se vyjádří k návrhu na sloučení parcel** (nevyhovujících definici pozemku a parcely podle § 2 písm. a) a b) katastrálního zákona) předanému katastrálním úřadem, **zda není v rozporu s územním nebo regulačním plánem**
 - katastrální úřad provede sloučení parcel pokud se úřad územního plánování vyjádří, že navrhované sloučení není v rozporu s územním či regulačním plánem, nebo pokud se ve lhůtě 30 dnů nevyjádří

potenciální problémy s formální i věcnou stránkou vyjádření !?

- v případě, že vyzvaný vlastník ani stavební úřad nedoloží dodatečně příslušné listiny (jsou-li potřebné) pro zápis do katastru nemovitostí, podá kat. úřad stavebnímu úřadu podnět k dalšímu postupu dle SZ

REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- MMR zvažuje přepracování pokynu
- krajské úřady - SÚ - připomínky do 30. 6. 2017

NOVÉ MAPOVÁNÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


- zjišťování průběhu hranic
- zaměření lomových bodů hranic pozemků a staveb
- ověřování dalších údajů, nesouladů v terénu, dokládání příslušných listin, ...
- výsledkem je nová digitální katastrální mapa
- nové výměry pozemků, ...

APLIKACE LIMITY VYUŽITÍ PŮDY – MZE, VÚMOP

- poskytnutí výstupů z územně plánovací činnosti za ORP
- jevy: 1, 2, 3, 4 a 21 (zastavěné území, plochy výroby, plochy občanského vybavení, plochy k obnově, ÚSES) – poskytovatelem údajů je ÚÚP (vyjma ÚSES od AOPK)
 - nejedná se o kompletní ÚPD, vytržení z kontextu
 - informativní podklady, bez regulativů
- MMR doporučuje spolupracovat, v mezích zákona poskytnout data
- není jednoznačně konkretizováno využití
- **není zajištěna úplnost a aktuálnost dat**
- KÚKK doporučuje spolupracovat, ovšem s ohledem na zajištění aktuálnosti dat, nabídnout prohlížecké služby na Geoportálu KK

APLIKACE LIMITY VYUŽITÍ PŮDY – MZE, VÚMOP

<http://limitypudy.vumop.cz>



The screenshot shows a web browser window with the URL <http://limitypudy.vumop.cz/?core=account>. The page features a header with a logo of a building on a field and the text 'Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.' and 'Limity využití půdy'. A prominent red button labeled 'VSTUP DO APLIKACE' is visible. Below the button, there is a paragraph of text in a dark red box, followed by a disclaimer in italics. At the bottom, there is a footer with the text 'Aplikace Limity využití půdy byla vyvinuta pro potřeby Ministerstva zemědělství České republiky.' and the logo of the Ministry of Agriculture of the Czech Republic.

Vítejte v internetové aplikaci Limity využití půdy, která si klade za cíl podpořit zachování nejkvalitnější zemědělské půdy pro zemědělskou produkci, a to jak s ohledem na efektivitu produkce na těchto půdách, tak i z pohledu potřeby vícenákladů spojených s odpovědným hospodařením na půdě na méně vhodných lokalitách. Aplikace analyzuje dostupnosti ploch zařazených do nižších tříd ochrany ZPF a to za rozdílných doplňujících podmínek, které umožňuje parametrizovat do různých scénářů. Jedním z dalších cílů aplikace je snaha pomoci řešit problematiku využití zemědělských brownfieldů, které jsou v rámci aplikace také vedeny.

Výstupy analýz jsou pouze informativní a slouží pouze pro prvotní indikaci stavu. Použité datové vrstvy, pocházející z územního plánování, jsou blíže vysvětleny v územně plánovací dokumentaci. V případě, že má být aplikace použita pro účely rozhodování, je potřeba v dalším kroku požádat příslušné orgány o poskytnutí dat s výkladem, stejně jako ostatní závazné dokumentace.

Aplikace Limity využití půdy
byla vyvinuta pro potřeby
Ministerstva zemědělství
České republiky.

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

APLIKACE LIMITY VYUŽITÍ PŮDY – MZE, VÚMOP

V aplikaci jsou použita data:

Databáze LPIS, WMS a WFS služby LPIS, MZe ČR

Třídy ochrany ZPF, VÚMOP, v.v.i.

Podkladová ortofoto mapa České republiky, © 2014 ČÚZK, <http://geoportal.cuzk.cz>

Přehledové mapy České republiky, © 2014 ČÚZK, <http://geoportal.cuzk.cz>

Prvky dopravní a technické infrastruktury, ZABAGED®, <http://geoportal.cuzk.cz>

Chráněná území, AOPK ČR, <http://mapy.nature.cz/>

Statistická data, ČSÚ, <https://www.czso.cz/>

Brownfields, zdroj MPO (Czechinvest), <http://www.czechinvest.org/>; MMR (CRR) <http://www.crr.cz/cs/>; VÚMOP, v.v.i.

Záplavová území, OPVZ, OPPLZ, CHOPAV, VÚV T.G.M.

Vybraná data ORP a krajských úřadů

Kontaminovaná místa ze Systému evidence kontaminovaných míst, © MŽP 2017, <http://info.sekm.cz/>

APLIKACE LIMITY VYUŽITÍ PŮDY – MZE, VÚMOP

Mapový panel

Vyhledávání | 1: 350 000

Strom vrstev

vrstvy

- Tematické mapy
 - Dostupné plochy
 - Rozvojové plochy
 - Zastavěná území
 - Třídy ochrany ZPF
- Dopravní infrastruktura
 - Dálnice
 - Silnice 1. třídy
 - Silnice 2. třídy
 - Železnice
- Záplavová území
 - Q5
 - Q20
 - Q100
- Chráněná území
 - Národní parky
 - CHKO
 - MZCHÚ
- Charakteristiky ORP
 - Parametrizace ORP
 - Hosp. problémové regiony
 - Hustota zalidnění
 - Míra nezaměstnanosti
 - Struktura obyvatelstva

Výstupy analýzy dostupných ploch...

Parametry

Zvolte ORP: celkový

Třída ochrany: 3. až 5. třída

vzdálenost sídla [m]	od: 0	do:
sklon [°]	od: 0	do:
vzdálenost silnice [m]	od: 0	do:
vzdálenost chrán. území [m]	od: 0	do:
vzdál. dálnice [m]	od: 0	do:
vzdál. silnice 1. tř [m]		
vzdál. silnice 2. tř [m]		
záplavová území:	bez omezení	

Legenda

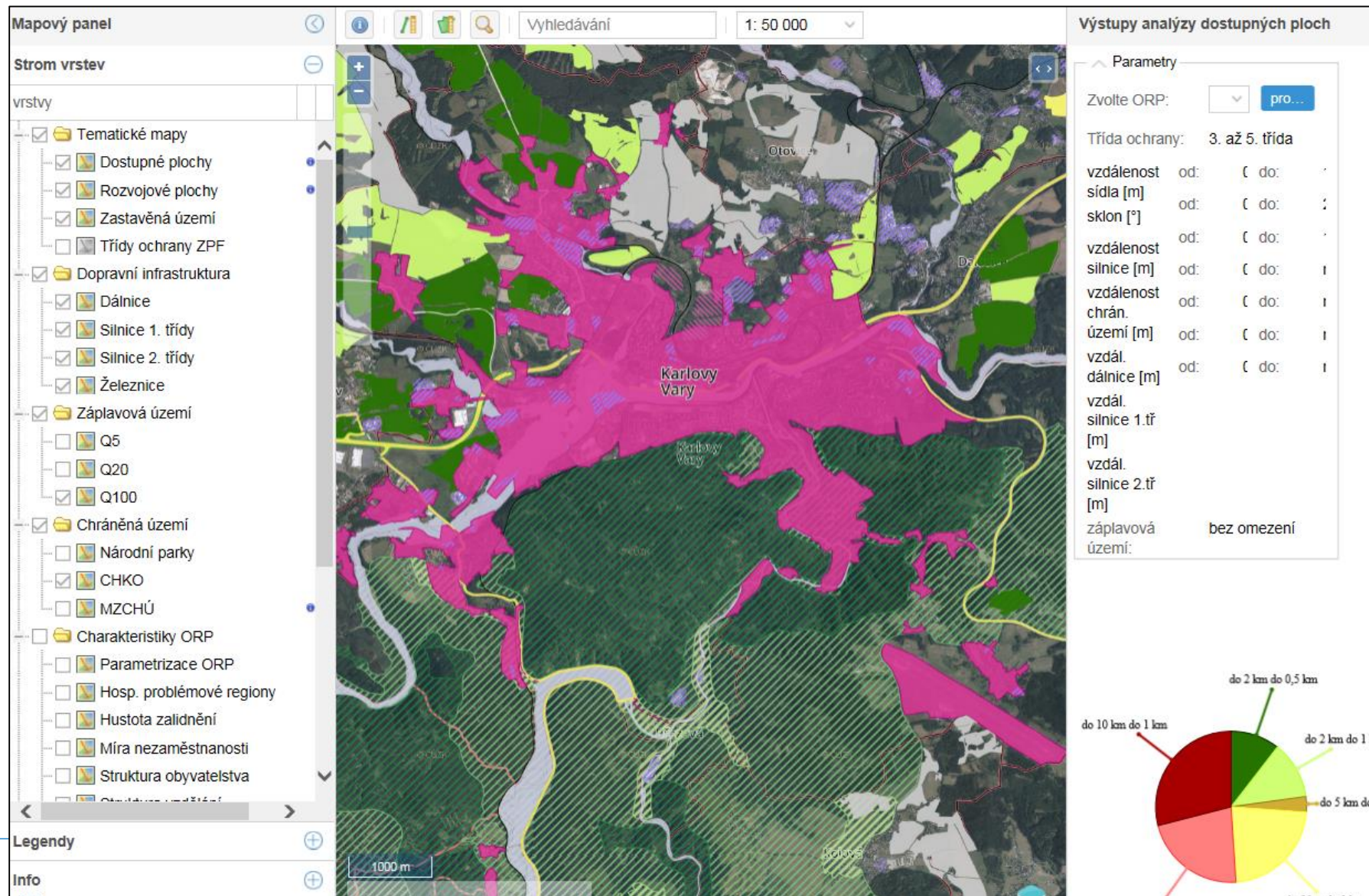
Info

10 km

Pie chart data:

Category	Color
do 10 km do 1 km	Red
do 2 km do 0,5 km	Green
do 5 km	Yellow
km do 0,5 km	Pink
do 5 km	Brown

APLIKACE LIMITY VYUŽITÍ PŮDY – MZE, VÚMOP



ZÁMĚR MMR: STANDARDIZACE NĚKTERÝCH VÝSTUPŮ Z ÚP

- podmínky budou připraveny novelou stavebního zákona
- jednotná grafická prezentace vybraných částí ÚP
- **sjednocená legenda ÚP**
- **datový model ÚP**
- **výměnný formát** umožňující předávání dat z datového modelu ÚP do:
 - datových modelů jednotlivých KÚ
 - vkládání dat do datového modelu ÚP z obvyklých programů, které používají projektanti pro tvorbu ÚP
 - národního geoportálu ÚPČ navázaného na evidenci ÚPČ
 - geoportálu INSPIRE
- vize MMR: ÚP podkladem pro výpočet daně z nemovitosti;
zmenšení zastavitelných ploch a tlak na využívání přestavbových ploch

ZMĚNA PŘEKLADU EVROPSKÉ ÚMLUVY O KRAJINĚ

- EÚoK: platnost pro ČR od ledna 2005 (13/2005 Sb. m. s.)
- opravený překlad vyšel 10. 2. 2017 pod č. 12/2017 Sb. m. s.
- text EÚoK se promítá do přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:
 - čl. I odst. 1 písm. f): „stanovení cílových **charakteristik** krajin“
 - čl. I odst. 2 písm. c): „výkres **typů** krajin podle stanovených cílových charakteristik“
- změny v překladu:
 - stanovení cílových **kvalit** krajin
 - výkres **krajin**

ZMĚNA PŘEKLADU EVROPSKÉ ÚMLUVY O KRAJINĚ

- **pravidlo aplikační přednosti**: výklad podle mezinárodního práva, tj. anglického znění, již od ledna 2005
- vymezenými typy krajin v ZÚR se myslí „krajiny“ ve smyslu Úmluvy (tj. jedinečné krajiny)
 - vymezení jedinečných krajin nikoliv typologie krajin
- stanovenými cílovými charakteristikami krajin v ZÚR se myslí cílové kvality krajin
- aktualizace ZÚR – již nyní, před novelou vyhlášky 500/2006 Sb.
- příp. typologie krajin může být podkladem pro vymezení jedinečných krajin

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- senát do 8. 6. 2017
(senátní verze je považována za lepší než ta z poslanecké sněmovny)
- předpoklad projednání v poslanecké sněmovně 11. 7. 2017
- předpoklad podpisu prezidentem 7/2017
- předpoklad zveřejnění ve sbírce zákonů 8/2017
- předpoklad nabytí účinnosti:
 - 1. dnem 6 měsíce od zveřejnění ve sbírce zákonů
 - **1. 2. 2018**
- doporučení: do té doby se proškolit!

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- nové působnosti pro ÚÚP a KÚ
- pro ÚÚP by měl být navýšen příspěvek na výkon činnosti státní správy („obarvený“)

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- ÚÚP = nový plnohodnotný dotčený orgán – orgán územního plánování na ORP
 - vydává **závazné stanovisko** dle § 96b SZ
 - samostatné závazné stanovisko pro jinou obec než ORP
 - koordinované stanovisko, pokud si jej investor vyžádá
 - „stanovisko“ vnitřní cestou obstarávané stavebním úřadem v rámci ORP
- závazné stanovisko se bude vydávat ke všem změnám v území (§ 2 SZ), s výjimkou stavebních záměrů uvedených v § 103 odst. 1 SZ v zastavěném území nebo zastavitelné ploše:
 - tj. ty co nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nevyžadují stavební povolení ani ohlášení – ale ! jen v zastavěném území nebo zastavitelné ploše

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- krajský úřad = nový plnohodnotný dotčený orgán – orgán územního plánování na území více ORP
 - vydává **závazné stanovisko** dle § 96b SZ
- KÚ jako nadřízený správní orgánu, bude přezkoumávat závazná stanoviska ÚÚP

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

závazné stanovisko orgánu územního plánování



- posouzení zda je záměr **přípustný** z hlediska:
 - souladu s PÚR
 - souladu se ZÚR
 - souladu s ÚP ev. RP
 - **uplatňování** cílů a úkolů územního plánování, **či nikoliv**
/ÚPP nejsou závazné – jen podklad pro rozhodování, tudíž posouzení s nimi je nutné opřít o § 18 a 19/
- jestliže shledá záměr **přípustným**, stanoví **podmínky** jeho uskutečnění

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- ÚÚP i KÚ bude muset vést **EVIDENCI svých vydaných závazných stanovisek a k nim evidovat příslušná rozhodnutí** (nebo jiné úkony)
 - platí 2 roky (3 roky) – lze prodloužit, když se změní podmínky v území
 - pokud se závazné stanovisko (ZS) dostane do rozporu s PÚR, ZÚR, ÚP nebo RP (které byly vydány po vydání ZS), **orgán který ZS vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem** (pokud už nebylo vydáno rozhodnutí, ...)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- MMR připravuje Katalog příkladů věcného obsahu závazných stanovisek včetně věcného obsahu odůvodnění a návrh právní formy závazného stanoviska

Katalog příkladů věcného obsahu závazných stanovisek včetně věcného obsahu odůvodnění		
Problémový okruh: B – Struktura a charakter zástavby	Katalogový list č.: B/9	
Umístění bytového domu do rodinné zástavby		
Podklad pro katalogový list:	modelový příklad	ano
	realizovaný příklad	ne
Grafické vyjádření:		
		
		
Obecný popis problému: Návrh na umístění bytového domu o třech plných nadzemních podlažích, s 12 byty a garážemi ve spodním částečně zapuštěném podlaží na pozemek, který se nachází v lokalitě individuální rodinné zástavby. Záměr je v rozporu s ÚP a v rozporu s cíli a úkoly ÚP.		
Závěr posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování: Úřad územního plánování na základě posouzení souladu předloženého záměru s ÚP xxx a podle ustanovení §18 a §19 stavebního zákona s navrhovaným umístěním bytového domu na pozemku parc.č. 300 v katastrálním území yyy <u>nesouhlasí</u> .		

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- krajský úřad povede **EVIDENCI oprávněných investorů** na internetu
 - uvedeny zájmové obce
 - platnost žádosti 5 let
 - pořizovatel musí kontrolovat před každým rozesláním

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- § 20a:
zásady územního rozvoje a **jejich aktualizace**, územní plán, regulační plán a jejich **změny** a **úplné znění ÚPD** po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovují rovněž v **elektronické verzi ve strojově čitelném formátu**
- **strojově čitelný formát** – § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb.:
„Strojově čitelným formátem se pro účely tohoto zákona rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“
 - vektorová forma s atributy
 - po nabytí účinnosti novely SZ se již nedoporučujeme dělat změny „starých“ ÚP
POZOR na rozpracované změny!!!
- **krajskému úřadu** se ÚP/RP, jejich změny a právní stavy předávají rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- aktualizaci ZÚR a úplné znění ZÚR po této aktualizaci kraj doručí veřejnou vyhláškou; **dnem doručení** aktualizace ZÚR a **úplného znění nabývá aktualizace účinnosti**
- změnu ÚP a úplné znění ÚP po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; **dnem doručení** změny ÚP a **úplného znění nabývá aktualizace účinnosti**
- dtto RP

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- úhrada nákladů na změnu ÚP
 - vlastní změna
 - VV URÚ
 - **úplné znění** ÚP po jeho změně

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- část ÚP, která v území znemožní realizaci záměru obsaženého v PÚR nebo ZÚR se **nepoužije při rozhodování**
- kraj/**obec** je povinen/**povinna bez zbytečného odkladu** uvést do souladu ZÚR/**ÚP s následně** se schválenou PÚR/**ZÚR a PÚR**
 - do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR/**ÚP**, které jsou v rozporu **s následně** se schválenou PÚR/**ZÚR nebo PÚR**
 - **neuvedení do souladu** při nejbližší změně nebo po Zprávě o uplatňování je **nezákonnost**

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- **zkrácený postup pořizování změn ÚP a aktualizací ZÚR**
 - invariantní
 - usnesení zastupitelstva
 - rozhodnutí o pořizení
 - o obsahu
 - o postupu pořizování zkráceným postupem
 - bez zadání
 - sloučení společného jednání a veřejného projednání

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- důraz na provádění státního dozoru v průběhu pořizování ÚPD
- kontroly **průběžné aktualizace ÚAP**

KONEC PLATNOSTI STARÝCH ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

- pravděpodobně posun z 31. 12. 2020 na **31. 12. 2022**
- senátní verze: omezení změn starých ÚPD po 31. 12. 2020

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA - PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- územní studie: do 31.12. 2018 **posoudit aktuálnost** (ÚÚP, KÚ)
 - nastaveno automatické vypuštění
- dokončení pořizování ÚPD:
 - pokud bylo zahájeno projednávání návrhu – dokončí se dle dosavadních předpisů – **s výjimkou ustanovení o nabytí účinnosti**
 - jedině pokud už bude zveřejněna veřejná vyhláška, kterou se doručuje změna, před nabytím účinnosti zákona, nabývá účinnosti dle dosavadních předpisů

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA - PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- KÚ zajistí **zveřejnění** všech dokumentací na internetu do 30. 6. 2018
- obec zajistí **zveřejnění ÚP a RP nebo úplného znění** této dokumentace (byla-li vydána změna) do 30. 6. 2018
- obec, která má **ÚPO, ÚPN SÚ nebo ÚPN Z** zajistí zveřejnění těchto dokumentací nebo jejich úplného znění (byla-li vydána změna) do 30. 6. 2018 – to neplatí, pokud již bylo zahájeno pořizování nové ÚPD a není pořizována změna původní
- pořizovatel **zajistí zveřejnění územní studie** (a starších ÚPP) – do 30. 6. 2018 (nebo vyřadí z evidence)

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA – ZMĚNY SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ

- novela 44 zákonů
- ...
- hasiči
 - DO z hlediska PO jen u RP nahrazujícího ÚR
 - DO z hlediska CO (nemění se)
- MPO – DO u všech ÚP a změn
- soudní řád správní – přezkum 1 rok ode dne účinnosti

NOVELA VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- změny vyplývající z novely SZ
- úpravy v oblasti ÚAP
- bude konzultováno s kraji

NÁVRH TZV. ZÁKONA „O VYSOKORYCHLOSTNÍM INTERNETU“

- návrh zákona o opatřeních ke snižování nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací ...
- zřizuje se tzv. jednotné informační místo (JIM - tím je Český telekomunikační úřad)
- JIM shromažďuje, eviduje, zpracovává, uchovává, zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup a poskytuje mj. údaje o tzv. fyzické infrastruktuře (nejčastěji TI)
- zavádí se pojem povinný orgán: orgán moci výkonné, územního samosprávného celku nebo jiné právnické osoby, pokud na ni byl přenesen výkon veřejné správy - poskytne do 2 měsíců ode dne doručení žádosti ČTÚ

NÁVRH TZV. ZÁKONA „O VYSOKORYCHLOSTNÍM INTERNETU“

- novelizace § 27 odst. 3 SZ - využití údajů o území:
 - nově bude možné **použít údaje o území také pro činnost dalších orgánů veřejné správy**
 - údaje o území budou poskytovány v digitální podobě
 - grafická část údaje o území se poskytuje ve vektorové podobě v souřadnicovém systému JTSK

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA – PRACOVNÍ SOUHRN AKTUÁLNÍCH ÚKOLŮ

- školit se
- personálně posílit
- zorganizovat pracovní postupy spolupráce se stavebním úřadem
- prověřit aktuálnost územních studií
- zdigitalizovat a zveřejnit dokumentace na internetu
- kvalitně zvektorizovat dokumentace (se kterými se bude dále pracovat)
- racionalizovat pořizování změn ÚPD
- připravit aplikaci na evidenci stanovisek
- připravit aplikaci na evidenci oprávněných investorů
- stabilizovat personálně a odborně průběžnou aktualizaci ÚAP (vč. vydávání údajů ...)
- zintenzivnit kontrolní činnost
- ...

DALŠÍ AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE A INFORMACE Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PRAXE

- systémová podjatost v územním plánování
- gramatický vers. logický výklad právních předpisů
- zrušení OOP (ÚP, RP) – změnou, formou OOP
- anonymizace údajů v územním plánování
- definice pojmů ve „výrokové části“

NOVÝ LIMIT VYUŽITÍ ÚZEMÍ – POVODŇOVÉ RIZIKO

- nový nástroj plánování v oblasti vod
 - směrnice č. 2007/60ES; vodní zákon a prováděcí vyhláška
- **Plán pro zvládnutí povodňových rizik**
 - usn. vlády, MŽP: opatření obecné povahy (2015)
- pro **oblasti s významným povodňovým rizikem** jsou zpracovány:

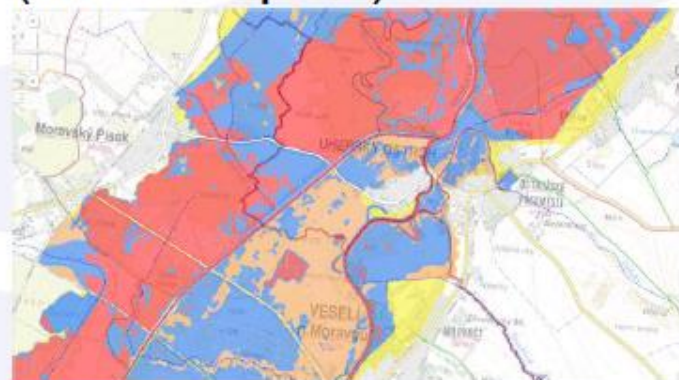


mapy pov. nebezpečí -> mapy pov. ohrožení -> mapy pov. rizika

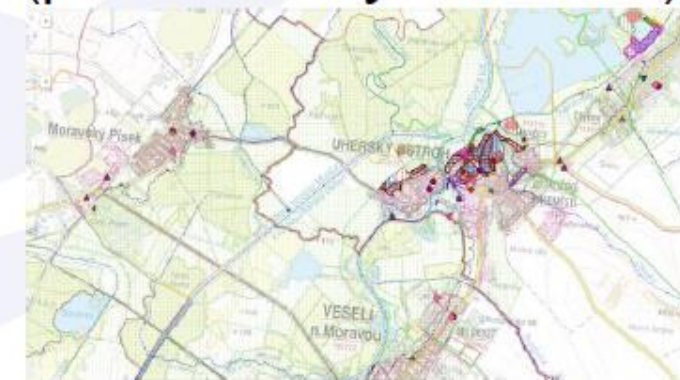
(požadovány směrnicí)



(mezistupeň)



(požadovány směrnicí)

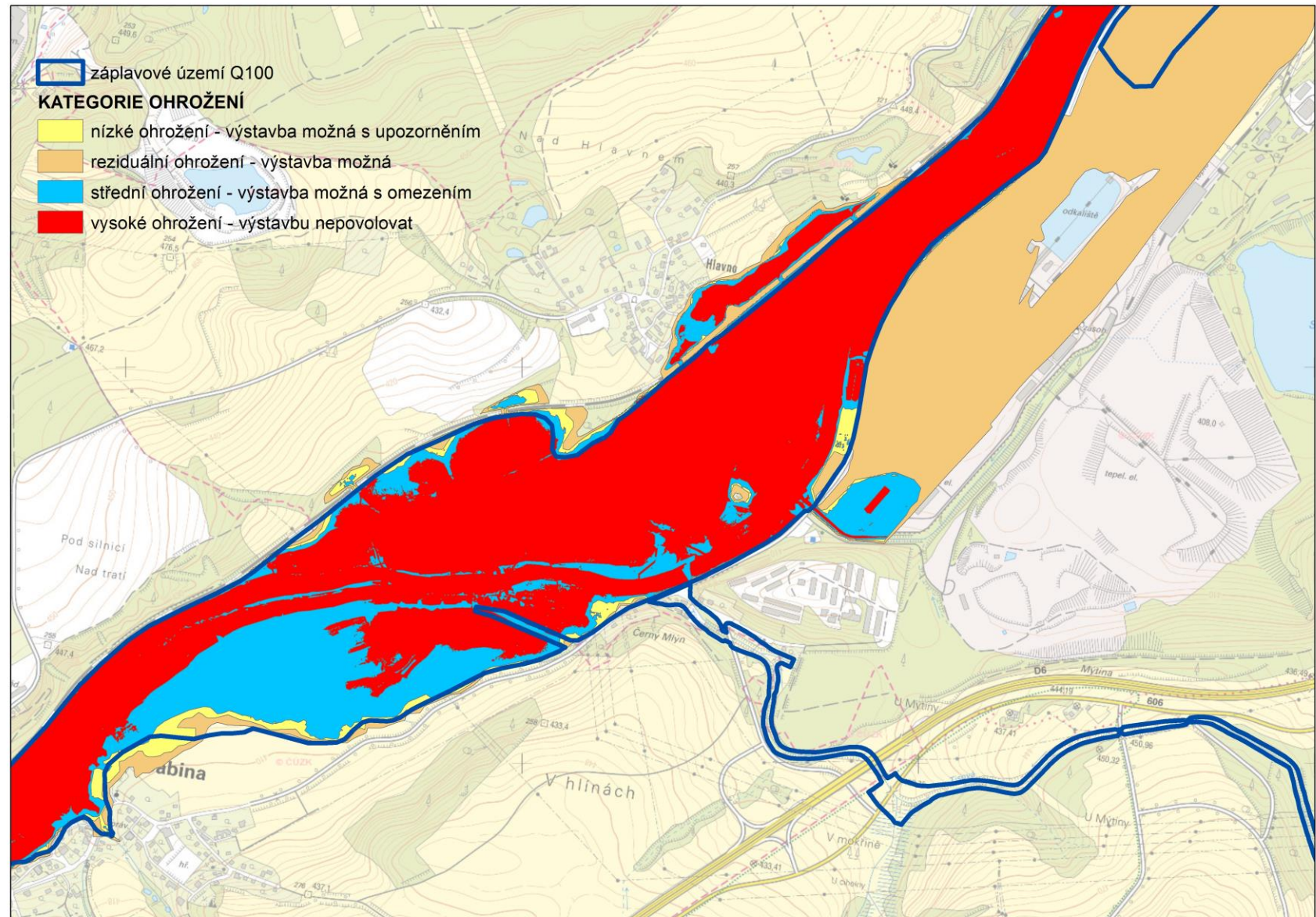


NOVÝ LIMIT VYUŽITÍ ÚZEMÍ – POVODŇOVÉ RIZIKO

- v mapách **povodňového ohrožení** jsou stanoveny 4 různé kategorie ohrožení (vysoké, střední, nízké a reziduální)
- tento jev je již zapracován mezi vrstvy **ÚAP**, shp s názvem PovodRizik_p.
- existující jevy záplavových území: Q5, Q20, Q100, aktivní zóna záplavového území
- MŽP připravuje náhradu vyhlášky č. 236/2002 Sb. – o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území

SOUTISK LIMITŮ V POVODŇOVÉ PROBLEMATICE

- hranice záplavového území Q100 a mapa povodňového ohrožení



ÚZEMNÍ STUDIE

- zřetelně uvádět!!! na titulním listu, v úvodu textové části, v rozpisce:
 - ÚS v souladu s ÚP
 - ÚS v rozporu s ÚP (prověřující jiné řešení, podklad pro změnu ÚP)

ZMĚNA ÚZEMNÍ STUDIE V EVIDENCI ÚPČ

- konstatování neaktuálnosti původní studie
- pořizovatel požádá o vypuštění z evidence
- KÚ zruší zaevidování původní územní studie
- pořizovatel schválí novou (změněnou/aktualizovanou) „verzi“ jako novou územní studii
- pořizovatel vyplní registrační list
- KÚ zaeviduje novou studii (aktualizaci)

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

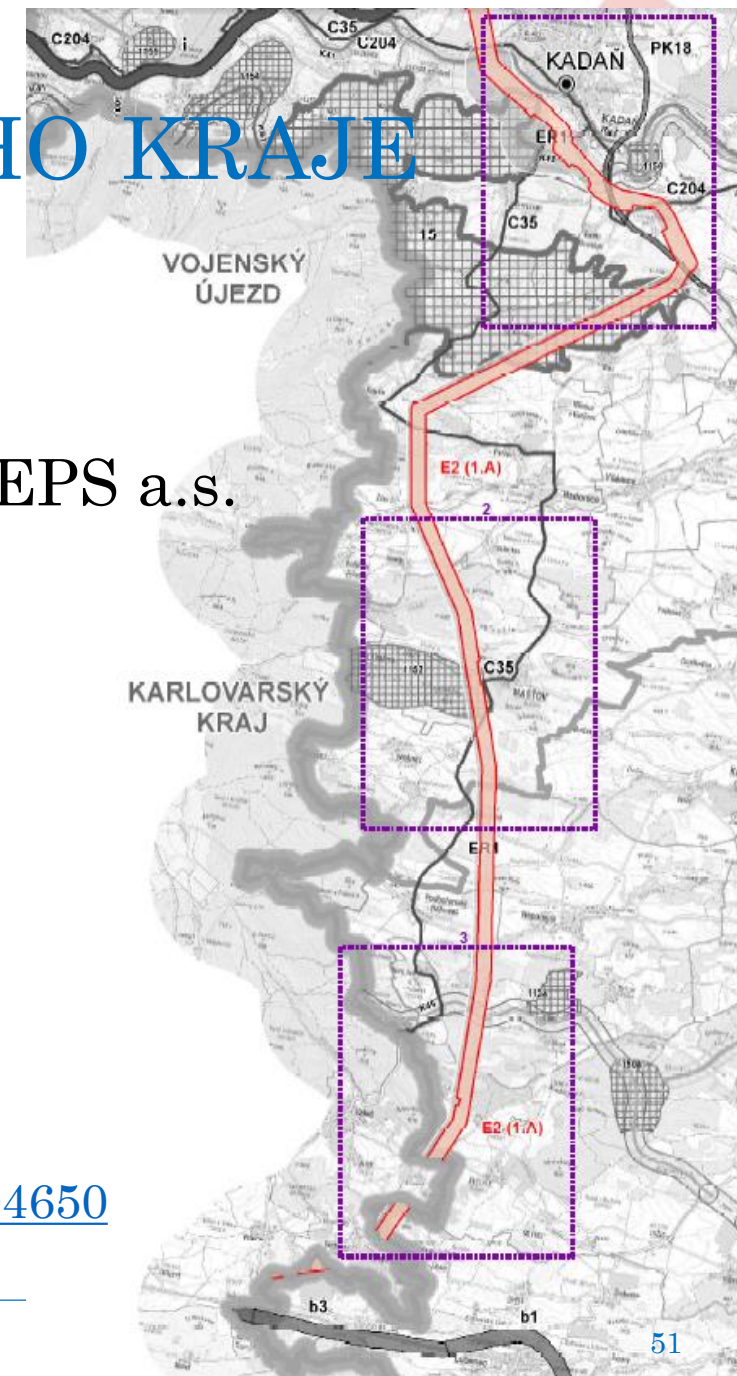
- DO je vázán svým předchozím stanoviskem (princip continuity), ale na základě nově zjištěných a doložených skutečností může DO uplatnit navazující stanovisko, které nemohl uplatnit dříve
- úkolem DO není aplikovat při vydání stanoviska jiná kritéria než hledisko míry dotčení jím chráněného veřejného zájmu vyplývajícího ze zvláštního zákona (NSS 8Ao 1/2011)
- posuzování variant samostatně
- nesprávné nakládání se stanovisky DO (!závaznost):
 - nedostatečné odůvodnění stanoviska (i kladného)
 - v případě, že DO vydá nezákonné stanovisko – **má pořizovatel povinnost (ne možnost) vyvolat rozpor**

Městský soud v Praze 8A 30/2015

- ...ačkoli obec má právo na samosprávu, **není toto právo bezbřehé**. V oblasti územního plánování je limitováno stavebním zákonem. Bez takového omezení samosprávy územních samosprávních celků by bylo v podstatě vyloučeno jakékoliv plánování a následná realizace záměru nadmístního významu. V této oblasti **veřejný zájem převažuje nad zájmem obce** na rozhodování o územním využití při územním plánování.

AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR ÚSTECKÉHO KRAJE

- 20.5.2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou pořizovatel pořizoval na základě návrhu oprávněného investora ČEPS a.s.
- koridor pro dvojité elektrické vedení 400kV, úsek elektrická stanice Vernéřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK směr Vítkov (KK)
- šířka koridoru je minimálně 225 m, maximálně 400m
- právní stav po vydání 1. A ZÚR ÚK
<http://www.kr-ustecky.cz/pravni-stav-zur-uk/ds-100157/archiv=0&p1=204650>



NÁVRH AKTUALIZACE Č. 2 ZÚR PLZEŇSKÉHO KRAJE

- společné jednání 14. 6. 2017
- úprava šířky koridoru pro dvojité elektrické vedení 400 kV Přeštice – hranice kraje směr Vítkov (KK)
- rozšíření koridoru ze 100m na 300m

-
- Aktualizace č. 1 ZÚR PK nabyla účinnosti 1. 4. 2014
 - právní stav po vydání A č. 1 ZÚR PK

<http://www.plzensky-kraj.cz/cs/clanek/aktualizace-c-1-zasad-uzemniho-rozvoje-plzenskeho-kraje-pravni-stav>



NOVÝ ÚP HRADIŠTĚ

- návrh zadání - projednaný
- 2017 – návrh ÚP
- 2018 – společné jednání, veřejné projednání, vydání ÚP

NOVÁ METODIKA VYMEZOVÁNÍ ÚSES

- březen 2017
- www.mzp.cz
- primárně vydána jako podklad pro zpracování **Plánů ÚSES ORP**
 - vyhlášena výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci OPŽP 2014-2020
 - příjem žádostí od 3. 4. 2017 do 3. 4. 2018
 - výše podpory 85 % výdajů
 - oprávněný žadatel – ORP jako orgány ochrany přírody
- MŽP předpokládá využití metodiky vždy, kdy je ÚSES vymezován: **ÚPD, ÚS**, pozemkové úpravy

NOVÁ METODIKA VYMEZOVÁNÍ ÚSES

- orgán ochrany přírody je odpovědný za věcný obsah podkladu pro vymezení ÚSES v ÚPD – „vymezuje a hodnotí ÚSES“
 - základní nástroj = Plány ÚSES
 - podklad pro změny územních plánů a aktualizaci ZÚR
- předpokládá se úzká součinnost OOP a OÚP

POVINNOST POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP

- změna musí být pořízena, když:
 - se změnilly podmínky, na základě kterých byl ÚP pořízen - § 5, odst. 6 SZ
 - byla vydána PÚR, ZÚR nebo RP pořizovaný KÚ
a územní plán s nimi není v souladu - § 54 odst. 5 SZ
 - dojde-li ke zrušení části ÚP - § 55, odst. 3 SZ

DŮVODY ZAMÍTNUTÍ POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚP

- na pořízení změny ÚPD není právní nárok!
- zákon neukládá povinnost zastupitelstvu obce zamítnutí zdůvodňovat
- § 46, odst. 3 SZ: „Splňuje-li návrh všechny náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem **bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce** ...“
 - do stanoviska nelze uvádět nepřesné a mylné informace!

ZMĚNA ÚP

- aktualizace celého zastavěného území v rámci celé obce (při každé změně)
- uvedení do souladu se ZÚR KK (při nejbližší změně)
- uvedení do souladu s PÚR ČR (při nejbližší změně)
- novela stavebního **zákona č. 350/2012 Sb.** s účinností od 1. 1. 2013, Přechodná ustanovení, např.:
 - „1. *Obsahuje-li vymezené zastavěné území zákres nezastavitelných zemědělských pozemků podle dosavadních právních předpisů, tato část vymezení **se nepoužije.***
 - 4. *Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. [183/2006 Sb.](#), ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, **se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny**; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“*
 - 9. *Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, **se nepoužije.** Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel.*
 - 18. *Obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení, tato jeho část **se nepoužije.** Pořizovatel ve spolupráci s obcí zajistí, aby uvedené vymezení bylo z územního plánu **vypuštěno při vydání jeho nejbližší změny.**“*
- správní řád: „správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů“ !!!

ZMĚNA ÚP

- srozumitelné označování změn (až když je rozhodnuto o pořizování)
- číselná řada 1, 2, 3, ...
/pozn.: označování např. 1/2017 není vhodné – ve kterém roce se začalo s pořizováním změny není potřebná informace/
- tzv. dílčí změny, tj. podrobnější členění, je-li nutné po rozdělení – jiné označení
 - např.: 1/a, 1/b, ... nebo 1/1, 1/2; apod.
- veřejné projednání v obci
- záznam o účinnosti
- do záznamu o účinnosti na právním stavu ÚP uvádět **výčet všech změn**,
NE číslo poslední změny
- záměr ve všech výkresech a stejně, i v textové části

OBEČNÁ PRAVIDLA PROJEKTOVÁNÍ A POŘIZOVÁNÍ

- úkol projektanta a pořizovatele:
 - dobré věcné řešení „napasovat“ na možnosti právních předpisů
 - provádět ve všech fázích pořizování **kontrolu správnosti a úplnosti dokumentace**
- projednání dokumentace, která neodpovídá zákonným požadavkům, je nepřípustné, může při něm docházet k pochybení ve smyslu krácení práv dotčených orgánů i občanů
- sledovat precizně **návaznosti záměrů na sousední obce, vč. ÚSES**
- pokyny předávat vždy písemně, přehlednou formou
- naplnění pokynů vyhodnocovat vždy písemně, jednotlivě

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP V UPLYNULÉM OBDOBÍ

- do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky pořizovatel předloží zastupitelstvu obce PROJEDNANOU „Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období“
- v případě opožděně zpracované zprávy je období, které vyhodnocuje Zpráva, adekvátně delší (od vydání/ od poslední Zprávy)
- pokud uplynuly 4 roky od vydání nebo poslední Zprávy, **nelze pořizovat změnu na základě samostatného zadání!!!**

PRÁVNÍ STAV ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY

- po vydání každé změny územního plánu musí pořizovatel zajistit vyhotovení územní plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatřit záznamem o účinnosti
- bez vyhotovení právního stavu po změně **není možné spolehlivě rozhodovat, zejména vydávat územní rozhodnutí, ani pořídít a vydat navazující další změnu!!!**
 - § 6 odst. 1 správního řádu:
správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů
 - § 6 odst. 2 správního řádu:
správní orgán postupuje tak, aby nikomu **nevznikaly zbytečné náklady**
 - § 165 SZ:
pořizovatel je povinen poskytnout územní plán stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu

PRÁVNÍ STAV ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY

- právní stav po každé změně ÚP nebo po změnách pořizovaných současně
 - v krátkém časovém úseku bez zbytečných průtahů, tj. max. 3 měsíce od vydání první ze souvisejících změn
pokud by mezi vydáním jednotlivých souvisejících změn byl interval delší, bylo by nutno zpracovat vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jednotlivých změn
 - nelze udělovat výjimky!!!
 - zpracování právního stavu není vybraná činnost ve výstavbě
 - nezapomenout také na právní stav limitů v koordinačním výkrese

PRÁVNÍ STAV ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY

- právní stav obsahuje:
 - textovou a grafickou část výroku
 - z odůvodnění pouze koordinační výkres (praktické důvody – využití pro rozhodování v území)
- vyhotovení právního stavu nepřináší žádná nová řešení, která by bylo nutné zdůvodňovat
- dosavadní územní plán včetně změny jsou nadále platnými územně plánovacími dokumentacemi = OOP!
- právní stav nenahrazuje dosavadní ÚPD a změny
- při zjišťování informací z odůvodnění ÚPD nebo změny (např. vyhodnocení záborů ZPF) je nutné nahlížet do těchto původních dokumentací (odůvodnění OOP)
- povinnosti stanovené pro ÚPD v § 165 SZ nejsou vyhotovením právního stavu nijak dotčeny
 - ÚPD a změny v tištěné podobě u obce, SÚ, ÚÚP a KÚ
 - údaje o vydaném ÚPD a změnách na webu, atd.
- vyhotovení právního stavu poskytnout orgánům, kterým se poskytuje ÚP (obec, ÚÚP, SÚ, KÚ) a zveřejnit (dovozeno z § 165 SZ; konkrétně bude řešit novela stavebního zákona)

PRÁVNÍ STAV

- nejsou vektorová data nebo nejsou použitelná !?

DISKUZE

AKTUALIZACE Č. 1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK)
 - nabytí účinnosti 16. 10. 2010
 - v současné době je ZÚR KK právně nenapadnutelná
- Zpráva o uplatňování ZÚR KK v uplynulém období
 - ZKK, usnesení č. ZK 275/09/12 ze dne 13. 9. 2012 (§ 42 odst. 3 SZ)
- používané zkratky:
 - Aktualizace č. 1 ZÚR KK
 - A1 ZÚR KK
 - A1-ZÚR KK

AKTUALIZACE Č. 1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KK

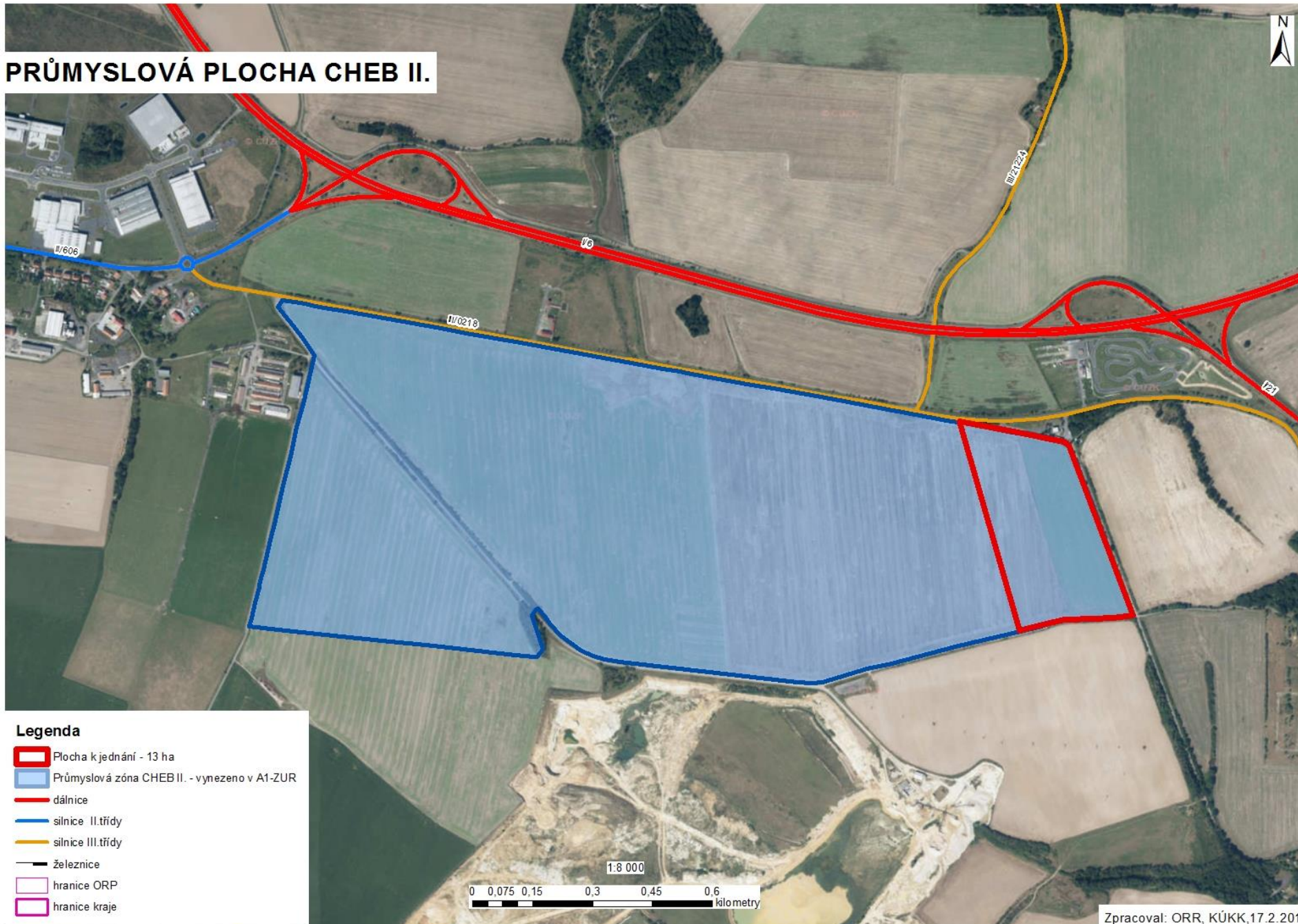
- k 20. 6. 2017 hotovo:
 - projednání dle § 37 stavebního zákona, společné jednání (6/2015)
 - stanoviska DO, změny stanovisek, dohody, **vyřešení dvou rozporů**
 - připomínky:
 - sousední kraje,
 - SRN vč. kontaktního místa ESPOO,
 - ostatní (instituce, právnické i fyzické osoby, obce: K. Vary, Nejdek, Otovice, Abertamy, Merklín)
 - stanovisko SEA (souhlasné s podmínkami)
 - stanovisko MMR
- vyhodnocení výsledků projednání s pokyny pro zpracování úpravy před VP

VÝSLEDKY ŘEŠENÍ DVOU ROZPORŮ

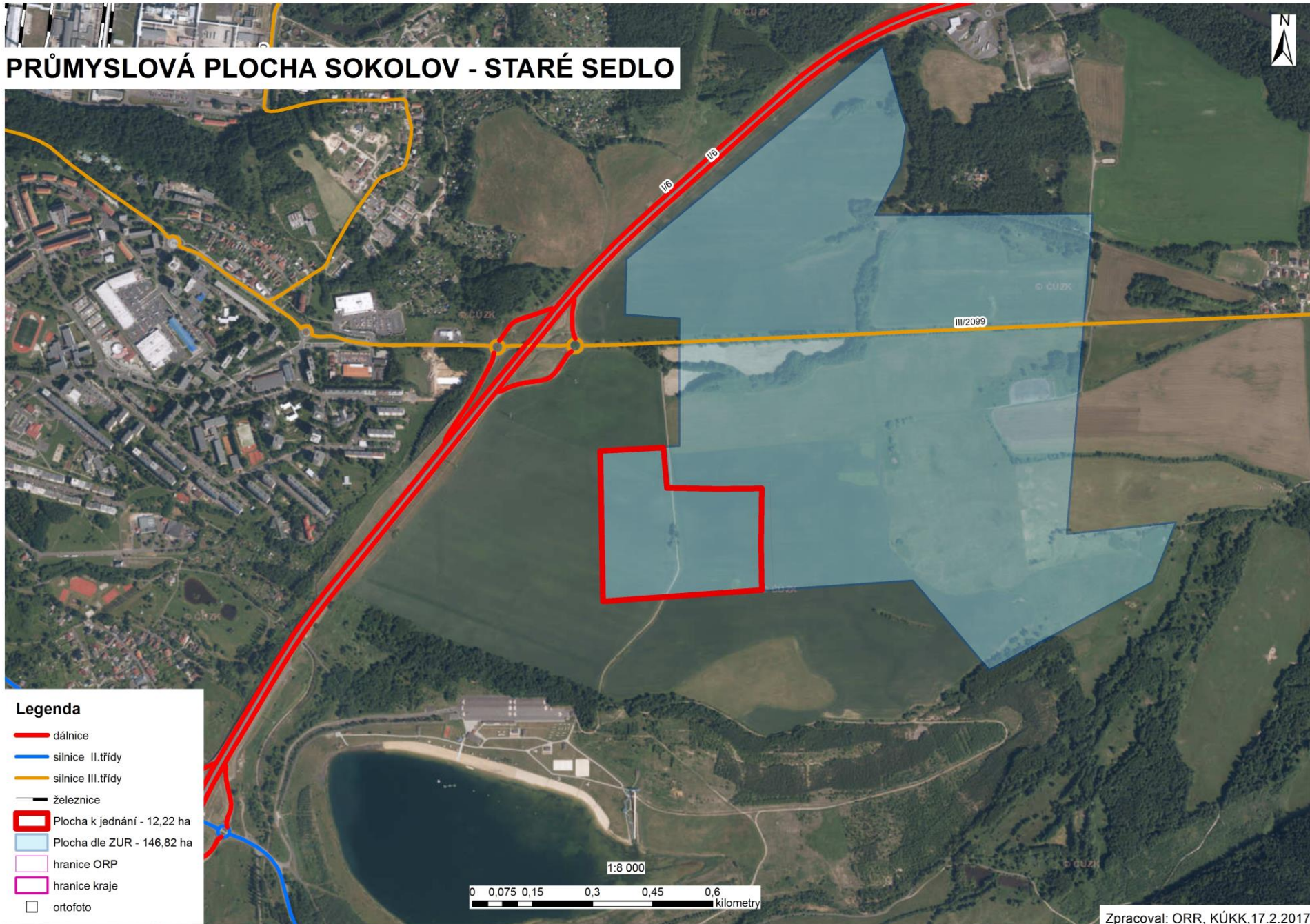
- **územní rezervy LAPV** VNR4 Hlubocká Pila a VNR5 Mětikalov na území VÚ Hradiště (MMR vers. MO, dohoda z 13. 7. 2016):
 - v ZÚR zůstávají vymezeny územní rezervy dle čl. (167) PÚR ČR (resp. Generelu LAPV)
- plocha pro ekonomické aktivity č. 19 **Průmyslový park Cheb II** (MMR vers. MŽP, dohoda z 22. 3. 2017); podmínky dohody:
 - PZ Cheb II bude mít pouze 129 ha; 12,97 ha (ZPF) bude převedeno z "návrhu" do "územní rezervy“
 - změna vymezení části plochy Sokolov - Staré Sedlo (3) 12,22 ha (z toho 12 ha ZPF) bude převedeno z "návrhu" do "územní rezervy“
 - Průmyslový park Aš (1) zůstane ze ZÚR vypuštěn
 - vypuštění celého Hospodářského parku Bochov (8c)
 - vypuštění celé Průmyslové zóny Žlutice - Knínice (16)

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY Podklad pro uzavření dohody		dotčená plocha v hektarech		dotčená plocha tříd ochrany (údaje budou upřesněny v návrhu ke společnému jednání)									
		celkem	ZPF	1. TO		2. TO		3. TO		4. TO		5. TO	
				ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Návrh nové plochy v návrhu ke společnému jednání	Průmyslový park Cheb II (19)	129,00	129,00	0	0	0	0	127,32	98,7	0	0	1,68	1,3
Návrh územní rezervy	pro rozšíření Průmyslového parku Cheb II	12,97	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Návrh územní rezervy	pro rozšíření Průmyslové zóny Sokolov – Staré Sedlo	12,22	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Navrženo k vypuštění													
Navrženo k vypuštění v úpravě návrhu pro veřejné projednání, jako podmínka dohody	Hospodářský park Aš (1)	68,77	59,69	38,94	65,3	0	0	0	0	15,6	26,1	5,15	8,6
	Hospodářský park Bochov (8c)	50,43	44,77	0	0	6,09	13,6	28,11	62,8	10,57	23,6	0	0
	Průmyslová zóna Žlutice - Knínice (16)	12,72	12,72	0	0	0,06	0,47	12,66	99,53	0	0	0	0
	část Průmyslové zóny Sokolov – Staré Sedlo (3)	12,22	12,00	0	0	5,38	44,83	6,62	55,17	0	0	0	0
Celkem navrženo k vypuštění jako kompenzace													
Celkem navrženo k vypuštění jako kompenzace za Průmyslový park Cheb II	Aš (1), Bochov (8c), Žlutice - Knínice (16)	144,14	129,18	38,94	30,14	11,53	8,93	47,39	36,68	26,17	20,26	5,15	3,99

PRŮMYSLOVÁ PLOCHA CHEB II.



PRŮMYSLOVÁ PLOCHA SOKOLOV - STARÉ SEDLO



POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU A Č. 1 ZÚR KK PŘED VP

- 106 dílčích pokynů k úpravě; z těch zásadnějších např.:
 - vymežit územní rezervy na části plochy PP Cheb II (19) a Sokolov – Staré Sedlo (3)
 - vypustit Hospodářský park Bochov (8c) a Průmyslovou zónu Žlutice – Knínice (16)
 - vypustit plochy S01 – S13
 - vymežit koridor pro záměr elektrického vedení 110 kV Vítkov – Jindřichov (E12)
 - vymežit koridor pro záměr elektrického vedení 110 kV Drmoul – Tachov (E13)
 - upravit vymezení koridoru silnice D09 (F.L.) a D87 (Aš)
 - upravit vymezení plochy pro sport a rekreaci č. 15 Plešivec
 - upravit vymezení biocentra RC1157 a biokoridorů RK1000 a RK20111
 - vypustit koridory pro vodovody V31 (Nejdek) a V34 (Boží Dar)
 - vypustit realizované koridory
 - upravit některé formulace výrokové části

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU A Č. 1 ZÚR KK PŘED VP

- upravit správní členění v důsledku Optimalizace VÚ Hradiště, úprava hranice kraje
- zaktualizovat limity využití území (koordinační výkres)
- zohlednit Politiku architektury a stavební kultury ČR
- doplnit odůvodnění
- opravit chyby, nepřesnosti
- zohlednit úpravy a přepracovat VV URÚ vč. SEA a NATURA

ŘÍZENÍ O AKTUALIZACI Č. 1 ZÚR KK

- plán 7 - 8 / 2017:
 - oznámení konání veřejného projednání
 - zveřejnění dokumentace upraveného návrhu A1 ZÚR KK na internetu
 - pozvánky k veřejnému projednání: MMR, DO, všechny obce v kraji, sousední kraje a sousední obce
 - veřejné projednání se bude konat **19. září 2017**

ŘÍZENÍ O AKTUALIZACI Č. 1 ZÚR KK

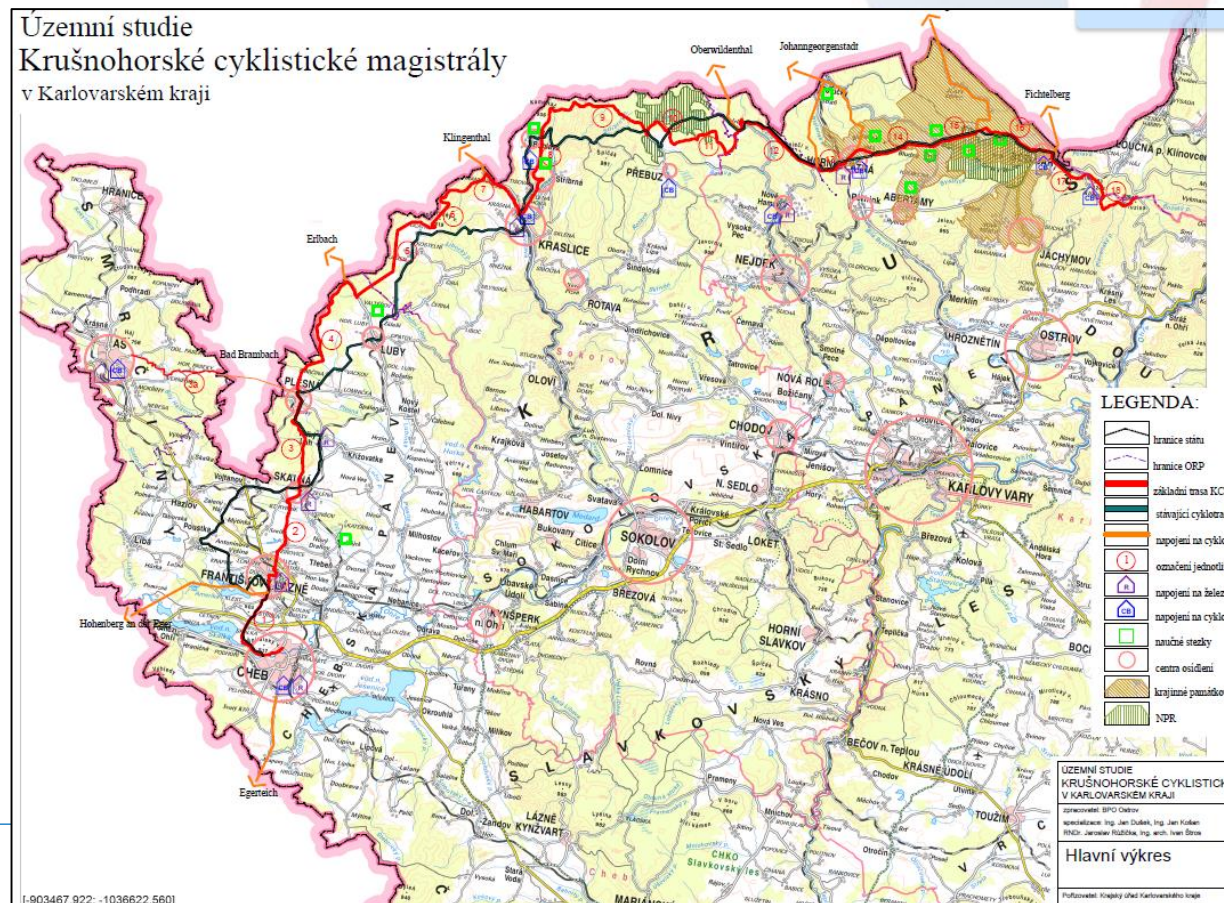
- **námítky** do 7 dní, tj. do 26. září 2017 – pouze k záležitostem, které jsou předmětem řešení Aktualizace č. 1; námitka musí být odůvodněna! a vymezeno dotčené území:
 - dotčené obce (!rada obce/zastupitelstvo obce – samostatná působnost)
 - vlastník
 - oprávněný investor
 - zástupce veřejnosti
- **stanoviska**: DO, MMR – do 7 dní, tj. do 26. září 2017 – pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny
- **připomínky**: každý, do 7 dní, tj. do 26. září 2017 - k záležitostem, které jsou předmětem řešení Aktualizace č. 1 – k návrhu VV URÚ
- k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám a k záležitostem, o kterých bylo rozhodnuto při schválení PUR, se nepřihlíží
- nepřihlíží se k připomínkám a námitkám vůči záměrům, které nejsou předmětem Aktualizace č. 1

ŘÍZENÍ O AKTUALIZACI Č. 1 ZÚR KK

- vyhodnocení výsledků projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek
 - MMR a DO do 30 dní stanoviska
- úprava návrhu
- nebude vůle pro opakované veřejné projednání!
- **vydání A1 ZÚR KK se předpokládá v 1. pololetí 2018**
 - nabytí účinnosti po zveřejnění právního stavu

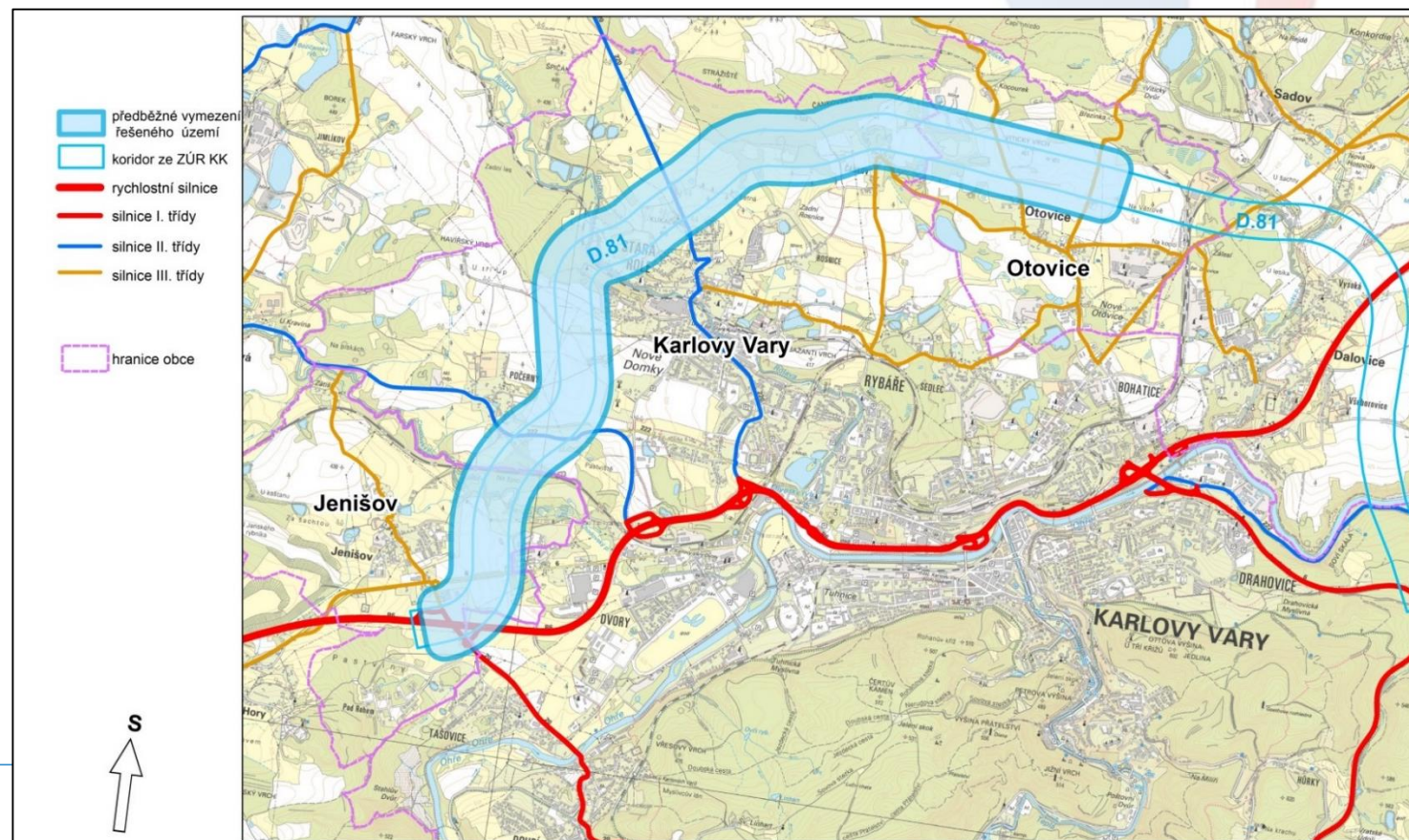
ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

- Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály
 - prověření cyklotrasy č.23 v Krušných horách a Chebské pánvi
 - dokončena, zaevidována
 - výslednou trasu postupně zohlednit v ÚPD dotčených obcí



ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

- Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů
 - zpřesnění trasy koridoru D.81 (ZÚR KK)
 - zpracování čistopisu

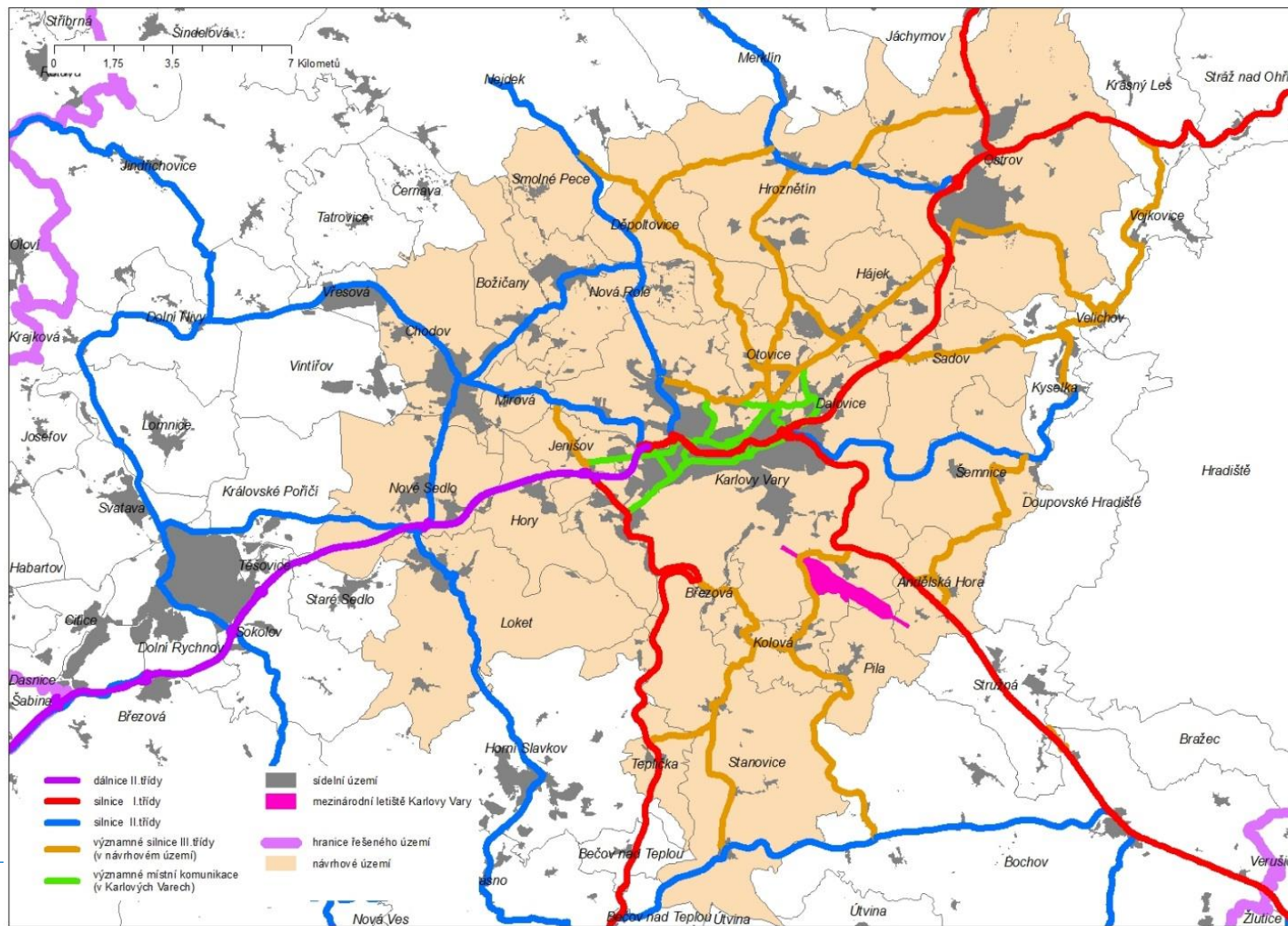


ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

- **Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů**
 - komplexní posouzení stávajících a navrhovaných koridorů/tras dálnic a silnic v území, jejich technické parametry, závady, omezení a jejich širší souvislosti
 - průtah, různé varianty obchvatu, D6, ... včetně všech vazeb na silnice I., II., a III. tř.
 - urbanistická koncepce + dopravní modelování + komplexní posouzení = multikriteriální porovnání
 - územní studie ve svých závěrech buď potvrdí v současné době závaznou koncepci rozvoje systému silniční dopravy v návrhovém území, nebo navrhne její vhodnější řešení
 - odborné a veřejné konzultace v jednotlivých fázích pořizování
 - 6/2017: RKK odsouhlasila zadávací řízení
 - léto 2017: výběrové řízení na zpracovatele
 - práce na studii: ~ 10/2017 – 8/2019
- ORP dotčené řešeným územím: **Karlovy Vary, Ostrov, Sokolov, Kraslice, Mariánské Lázně**

ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

- Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů



AKTUÁLNÍ KRAJSKÉ DOKUMENTACE NA WEBU

Podklady pro řešení ÚP a jejich změny:

neopomenutelné:

- Územně analytické podklady Karlovarského kraje (aktualizace 2017)
- Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji (návrh 2016)
- Aktualizace územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary (2014)
- Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové (2014)
- Územní studie horských oblastí (2012)
- Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů (2011)
- Územní studie areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje (2011)

rozpracované:

- Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů (návrh 2015)
- zatím není na webu: Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů

KRAJSKÉ DOKUMENTACE NA WEBU

Další podklady pro územně plánovací činnost a další činnosti orgánů veřejné správy v území:

- Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - II.etapa Slavkovský les a ... (2013)
- Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - I.etapa Krušné hory (2011)
- Studie krajinných typů na území Karlovarského kraje (2013)
- Analýza Krušnohorské lyžařské magistrály na území Karlovarského kraje (2011)

- Aktualizace hlukové studie letiště Karlovy Vary (2008)
- Územní studie Střela (2008)
- Urbanistická studie vedlejší rozvojové osy Karlovarského kraje (oblast kolem silnice I/21) (2007)
- Urbanistická studie Pod Jelením vrchem (2006)
- Urbanistické studie západní části Sokolovské pánve (jezero Medard) - aktualizace (2006)
- Územní prognóza území dotčeného těžbou hnědého uhlí na Sokolovsku (2004)

DOTACE NA PODPORU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- IROP
- národní program
- krajské dotace

DOTACE - IROP

- územní plány a jejich změny a regulační plány – výzvy ukončeny
- **územní studie** zaměřené na:
 - veřejnou technickou infrastrukturu ve vazbě na TEN-E nebo na záměry vyplývající z PÚR ČR
 - veřejnou dopravní infrastrukturu ve vazbě na TEN-T nebo na záměry vyplývající z PÚR ČR
 - veřejná prostranství pro vybrané území správního obvodu ORP, v souladu s ÚP
 - řešení krajiny podrobně ve všech souvislostech v rozsahu celého správního obvodu ORP
- výzva prodloužena původně do 10. 10. 2017 ...
- nyní aktualizace 9. výzvy IROP „územní studie“: zkrácení termínu ukončení příjmu žádostí o podporu z 10. 10. 2017 **na 4. 7. 2017 do 14 hodin** důvodem změny je vyčerpání alokace 9. výzvy

DOTACE – NÁRODNÍ PROGRAM

„PODPORA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH ČINNOSTÍ OBCÍ“ (2016-2020)

- příjemce obec (mimo ORP, hl. město Prahu a mimo obce, které pořídily/pořizují územní plán a byly/jsou příjemcem dotace na pořízení návrhu územního plánu z IOP, nebo z Programu rozvoje venkova)
- návrh ÚP pro SP a návrh ÚP pro VP, VV URÚ
- celková alokace 20 mil. Kč pro rok 2017 (předpoklad i pro rok 2018)
- státní rozpočet 80 % z uznatelných nákladů (max. 400 tis. Kč na jeden územní plán), příjemce **20 %** (*je možné kombinovat s krajským DT*)
- výzva pro rok 2017 ukončena
- **výzva pro rok 2018 se předpokládá na podzim roku 2017**

DOTACE – KRAJSKÉ DOTACE - OBCÍM

- doplňující průzkumy a rozbory
- návrh územního plánu
- vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- SEA, vyhodnocení na NATURA 2000
- **úpravy návrhu ÚP** (Aktualizace ZÚR KK, objektivní úpravy) – **adekvátní část**
- **vyhotovení právního stavu**, po vydání změny s účinností do 31. 12. 2016
- **změny ÚP** (ZÚR KK, Aktualizace ZÚR KK, záměry kraje, objektivní změny např. KPÚ) + objektivní úpravy + právní stav – **adekvátní část**
- územní studie

strategie krajských dotací: další využívání dotovaných dokumentací a dat

VÝŠE KRAJSKÉ DOTACE

- max. výše dotace 150 tisíc Kč (ÚP)
 - doplňující P+R.....max. 50 tis. Kč
 - SEA, NATURA 2000.....max. 100 tis. Kč
 - územní studiemax. 100 tis. Kč
 - právní stavmax. 100 tis. Kč
- max. 80 % nákladů na rok / min. 20 % vlastní podíl žadatele
(je možné kombinovat s národním programem)
 - projekty z Aktualizace ZÚR KK ... až 100 % nákladů na rok

KRAJSKÉ DOTACE – ROK 2017

- I. kolo příjmu žádostí ukončeno – rozhodlo ZKK 20. 4. 2017
- II. kolo příjmu žádostí ukončeno - bude rozhodovat ZKK 22. 6. 2017
- **III. kolo příjmu žádostí vyhlášeno**
 - **termín pro podávání žádostí: 10. 7. – 13. 7. 2017**
 - **bude rozhodovat ZKK 7. 9. 2017**
 - zbývající objem peněžních prostředků: 1,3 mil Kč

!!!! doporučení využít na vyhotovení PRÁVNÍCH STAVŮ ÚPD

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE

- do 31. prosince 2017
- odevzdat na kraj do 7. ledna následujícího roku
 - + dokumentace tištěná
 - + dokumentace elektronická = 2 ks CD (MINIS)
 - +...
- **po vydání** listinné paré dokumentace – 2 ks CD (ÚP - MINIS) – **kvalitní vektorová data**
- územní studie
 - podmínka veřejného projednání (předpoklad úspěšného využívání v praxi)
 - zaregistrování do evidence ÚPČ nebo zdůvodnění proč se neschválilo její využití
 - do 1. listopadu 2018

PRAVIDLA DOTAČNÍHO TITULU

cesta:

www.kr-karlovarsky.cz (Témata)

→ Dotace

→ PROGRAMY KARLOVARSKÉHO KRAJE –
dotace Karlovarského kraje

→ OBLAST REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje

KONZULTACE K DOTACÍM

- kontakt:

Ing. Jana Sedlačiková

oddělení územního plánování

odbor regionálního rozvoje

Krajského úřadu Karlovarského kraje

email: jana.sedlacikova@kr-karlovarsky.cz

tel.: **354 222 359**




ÚPRAVA PRAVIDEL NA ROK 2018

- září 2017 ZKK
 - předpoklad zaměření:
 - **ještě nedokončené nové územní plány**
 - územní studie
 - právní stavy ÚP po vydání změny (do 2016)
 - **získání kvalitních vektorových dat!!!**
-
- změny vyplývající z účinné Aktualizace ZÚR - § 45 odst. 2 SZ – budou hrazeny mimo dotační titul








Stav pořizování ÚPD obcí v Karlovarském kraji k 1.7.2008

LEGENDA






 hranice obce s rozšířenou působností

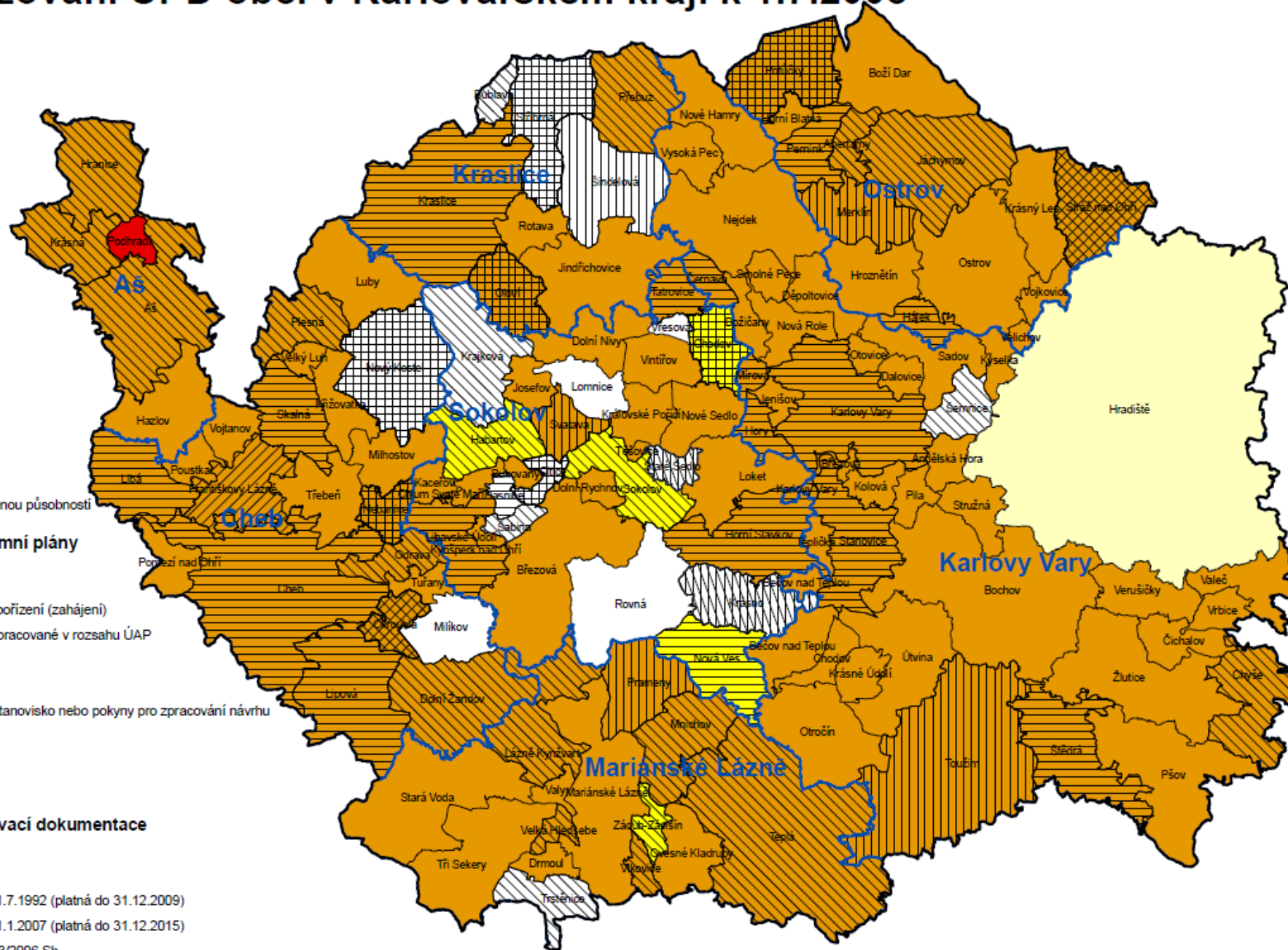
Nově pořizované územní plány

etapa ÚP:

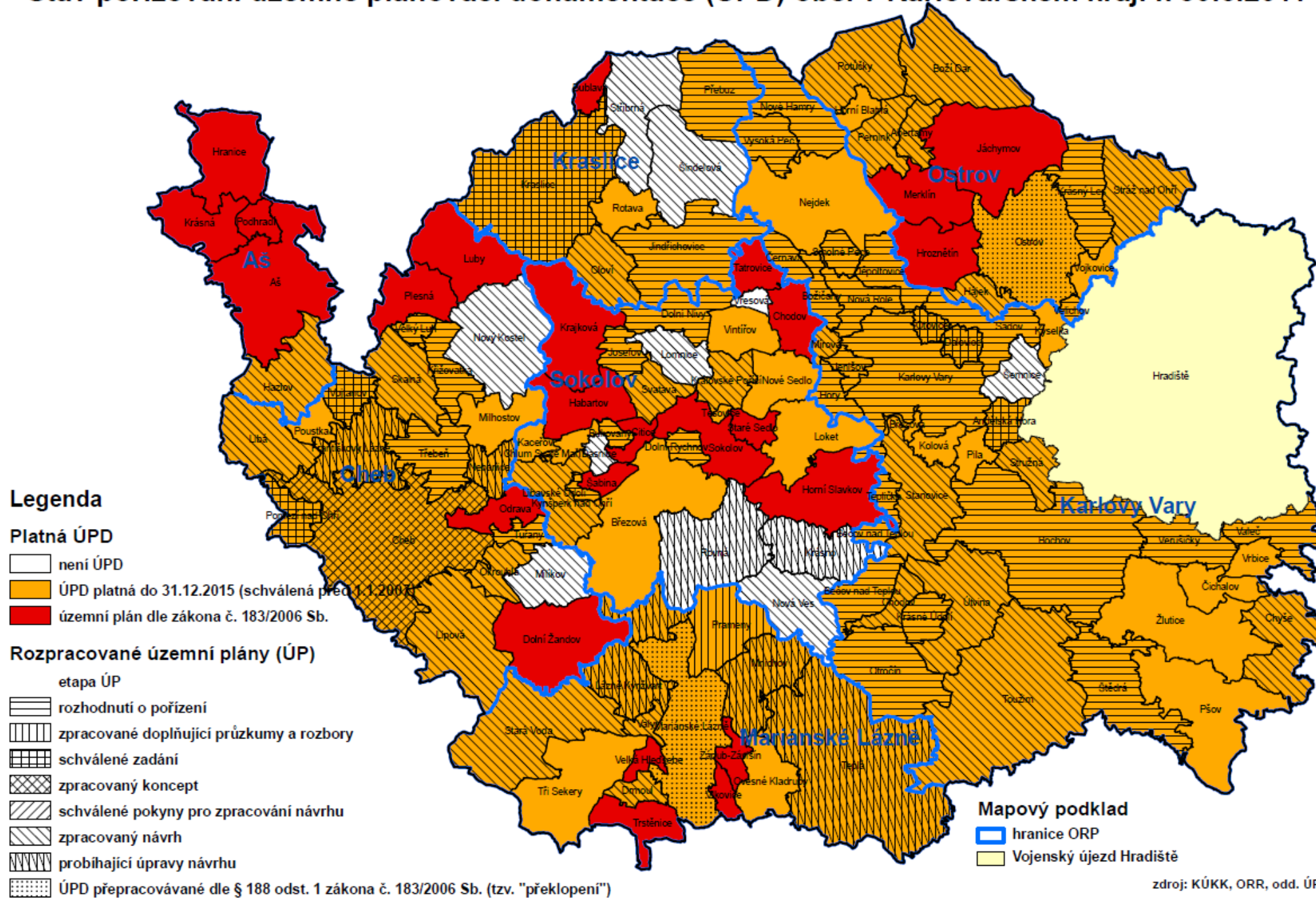
-  schválení záměru na pořízení (zahájení)
-  průzkumy a rozborů zpracované v rozsahu ÚAP
-  schválené zadání
-  zpracovaný koncept
-  schválené souborné stanovisko nebo pokyny pro zpracování návrhu
-  zpracovaný návrh
-  úprava návrhu (1-3)

Platná územně plánovací dokumentace

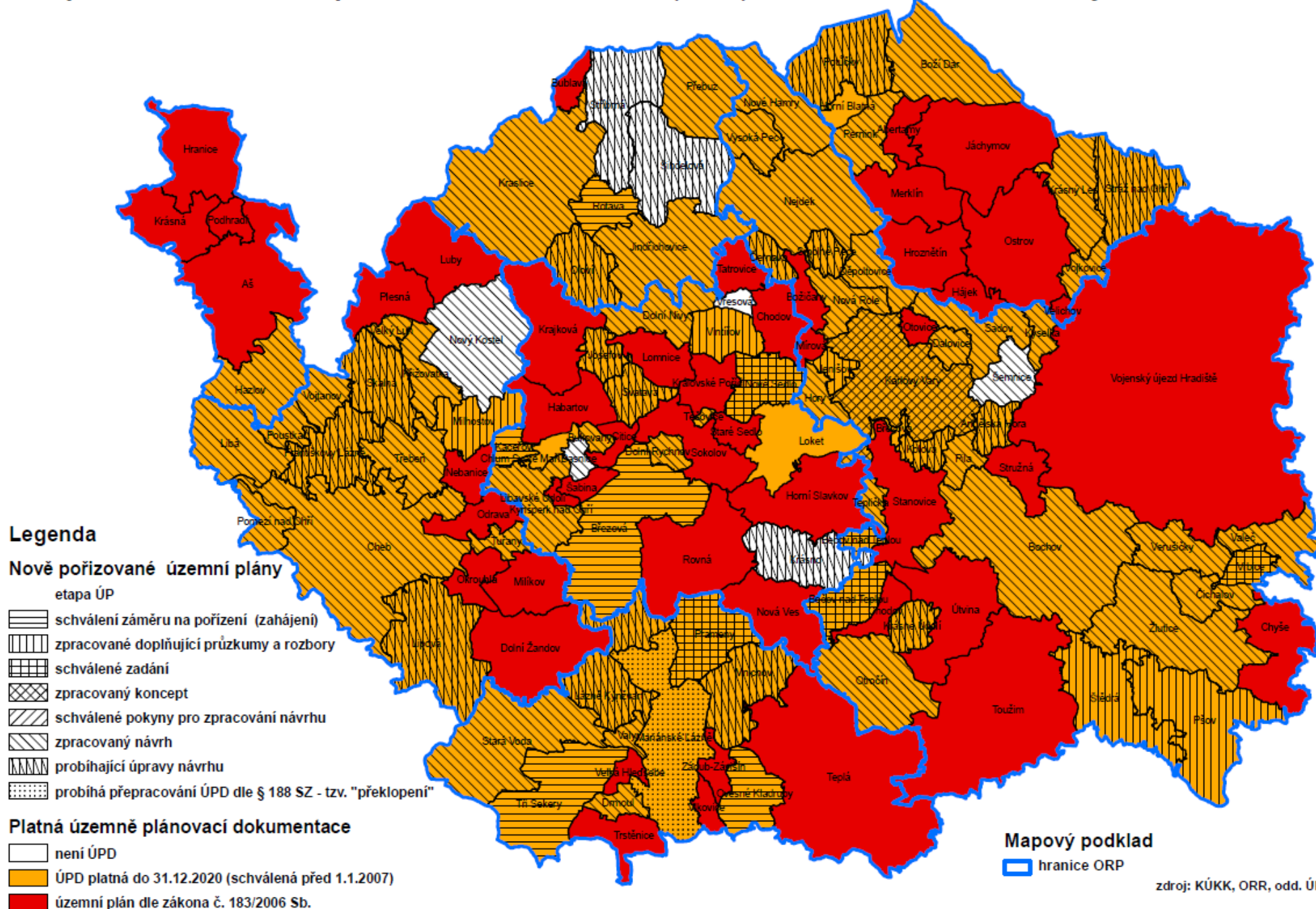
-  není ÚPD
-  ÚPD schválená před 1.7.1992 (platná do 31.12.2009)
-  ÚPD schválená před 1.1.2007 (platná do 31.12.2015)
-  ÚP vydaný dle z.č. 183/2006 Sb.
-  Vojenský újezd Hradiště



Stav pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD) obcí v Karlovarském kraji k 30.6.2011



Stav pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD) obcí v Karlovarském kraji k 20.4.2014








Stav pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD) obcí v Karlovarském kraji k 31. 5. 2016






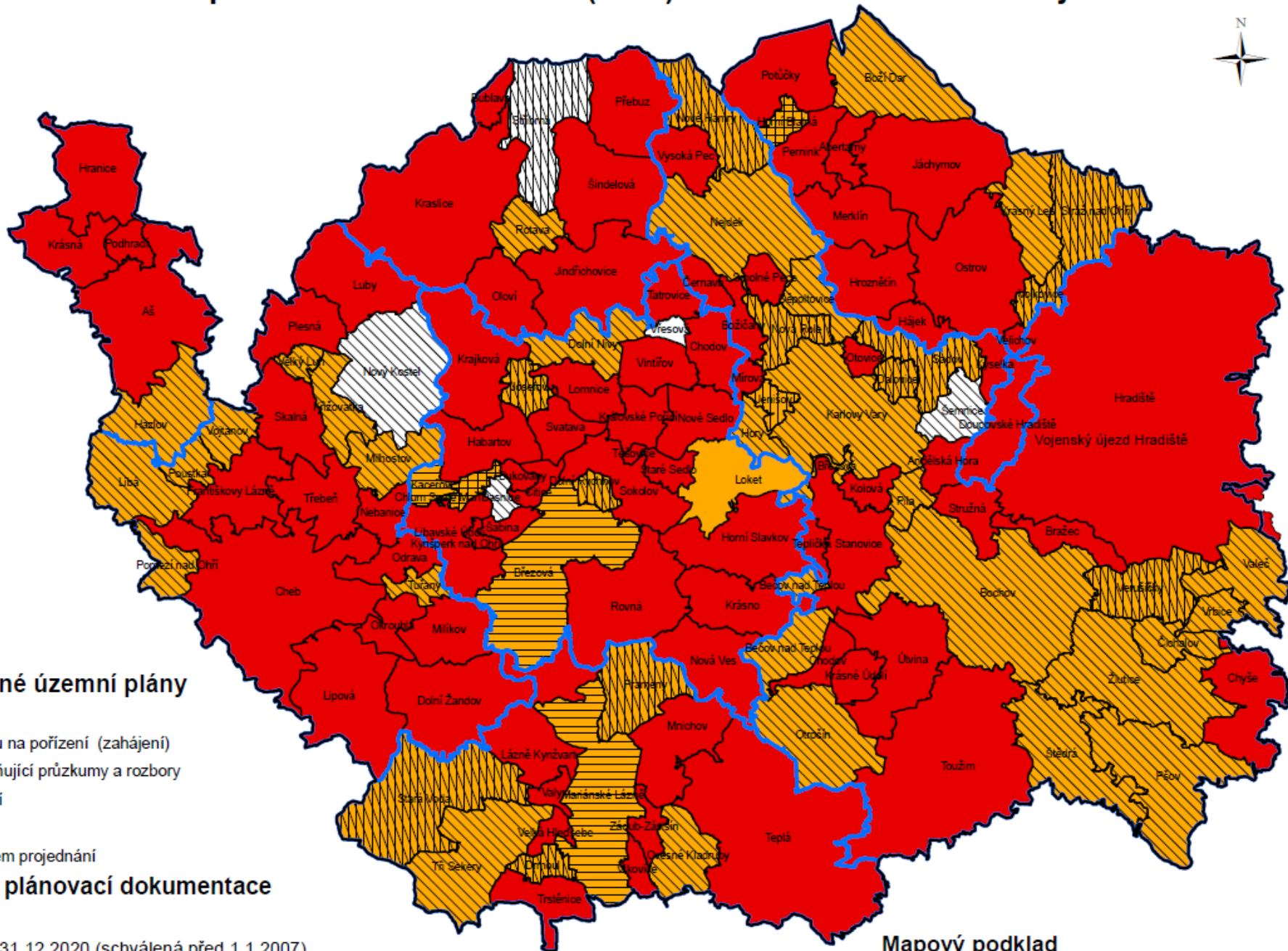
Nově pořizované územní plány

etapa ÚP

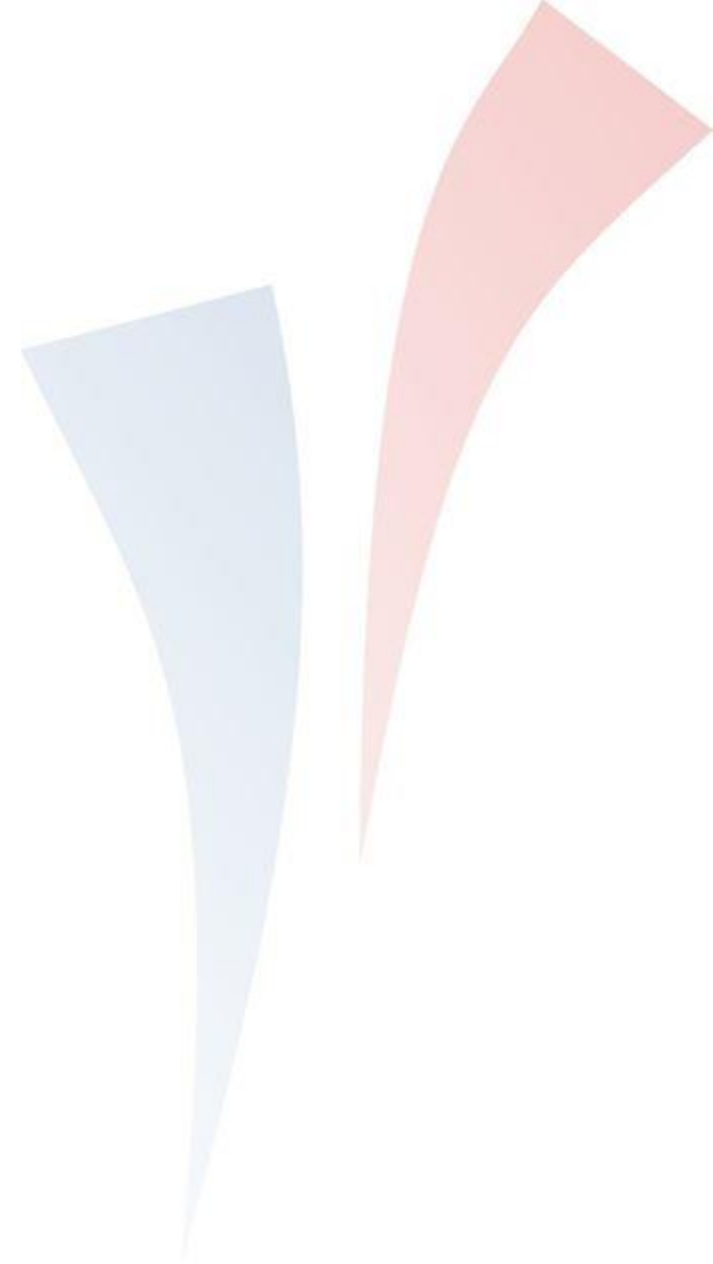
-  schválení záměru na pořízení (zahájení)
-  zpracované doplňující průzkumy a rozbory
-  schválené zadání
-  návrh
-  návrh, po veřejném projednání

Platná územně plánovací dokumentace

-  není ÚPD
-  ÚPD platná do 31.12.2020 (schválená před 1.1.2007)
-  územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.



DOTAZY, DISKUZE



DĚKUJEME ZA POZORNOST!



prezentace byla zpracována s využitím zdrojů: MMR, ÚÚR, MD, MZe, MPO, KÚÚK a KÚPK