

25. října 2011

**Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor regionálního rozvoje**



**SEMINÁŘ
K PROBLEMATICE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PRO POŘIZOVATELE A PROJEKTANTY
ÚZEMNÍCH PLÁNŮ**

SEMINÁŘ K PROBLEMATICE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úvod

9.00 hod.

1. aktuální informace z oboru
2. doplňující průzkumy a rozборы územního plánu
3. právní stav územního plánu po vydání změny
4. postavení obce v procesu pořizování územního plánu
5. formální náležitosti územních studií

přestávka

6. vybrané problémy procesu projektování a pořizování územního plánu
7. územně analytické podklady
8. dotace na územní plány
9. zpráva a uplatňování ZÚR KK
10. diskuze k podnětům a problémům

Závěr

13.00 hod.

AKTUÁLNÍ INFORMACE Z OBORU

- **KONFERENCE ÚP A SŘ PLZEŇ (10/2011)**
 - novela soudního řádu správního (1.1.2012) – nebudou přezkoumatelné ÚPD starší 3 let!
 - novela stavebního zákona – předpoklad nabytí účinnosti 1. 1. 2013
 - kladen důraz na spolupráci mezi pořizovatelem, projektantem a obcí = komunikací a přístupem eliminovat vztahovou nevyváženost jednotlivých partnerů + kvalitní odvedení své části práce
 - **POŘIZOVATEL** – prostředník mezi všemi partnery (obec, projektant, DO, NSOÚP), zodpovědný za správný průběh procesu
 - **PROJEKTANT** – garant koncepčního, technického a právního řešení
§ 159 SZ: správnost, celistvost, úplnost ÚPD a ÚS; ochrana a koordinace veřejných zájmů (hodnoty území, krajina (nezastavěné území), vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje a využití, ...); respektování právních předpisů a součinnost s OÚP a DO
 - **OBEC** – transparentně rozhoduje o variantách a argumentech projektanta postupem řízeným pořizovatelem

METODIKY MMR www.mmr.cz / uur.cz

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu / 2011**
- **Součinnost dotčených orgánů a územního plánování – prezentace / 2011**
- **Výjimka z kvalifikačního požadavku vzdělání podle § 195 stavebního zákona / 2011**
- **Řešení rozporů v procesu pořizování ÚPD / 2010**
- **Předkupní právo / 2010**
- **Metodická informace OÚP k §102 odst. 2 stavebního zákona / 2010**
- **Pomůcka k uplatňování republikových priorit PÚR ČR 2008 / 2010**
- **Doporučení ke zpracování a příklady RURÚ ÚAPo / 2010**
- **Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ / 2010**
- **Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí / 2010**
- **Úprava územního plánu sídelního útvaru nebo územního plánu obce na územní plán / 2010**
- **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území / 2009**
- **Návrh zadání územního plánu – modelový příklad s komentářem / 2009**
- **Vydání územního plánu formou opatření obecné povahy / 2008**

METODICKÉ MATERIÁLY - uur.cz - pdf

- **Určený zastupitel a jeho úloha při pořizování územního plánu / 2011**
 - **Ochrana před povodněmi v územním plánování / 2011**
 - **Územní studie / 2010**
 - **Koordinace územních plánů a pozemkových úprav / 2010**
 - **Občan a územní plánování / 2009**
 - **Politika územního rozvoje ČR / 2008**
 - **Obec a územní plánování / 2008**
-
- **1000 OTÁZEK KE STAVEBNÍMU PRÁVU**
 - **aktuální monitoring JUDIKATURY**

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI - § 162 SZ

1

Ústav územního rozvoje
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
INSTITUTE FOR SPATIAL DEVELOPMENT
INSTITUT FÜR RAUMENTWICKLUNG
UUR

Územní plánování a stavební řád
Bytová politika a regenerace sídel
Cestovní ruch
Regionální politika
Publikační činnost a knihovna
Mezinárodní spolupráce
Stanoviska a metodiky
Ústav územního rozvoje

Vyhledat

HOME > Územní plánování a stavební řád > ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ > EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI > ON-LINE SYSTÉM EVIDENCE - ILAS a IKAS

Územní plánování a stavební řád

- ON-LINE SYSTÉM EVIDENCE - ILAS a IKAS
- METODIKA EVIDENCE
- ROČENKA 2010
- ROČENKA 2009
- ROČENKA 2008
- ROČENKA 2007
- ROČENKA 2006
- ROČENKA 2005
- ROČENKA 2003
- ROČENKA 2001

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI V ČR

ILAS

Evidence územně plánovací činnosti obcí
«« HLEDÁNÍ ÚPD a ÚPP »»

MAPA

Evidence územně plánovací činnosti mapový server

IKAS

Evidence územně plánovací činnosti krajů
«« HLEDÁNÍ ÚPD a ÚPP »»

REGISTRAČNÍ LISTY ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A ÚZEMNÍCH STUDIÍ

1

The screenshot displays the iLAS web application interface. The main content area shows the registration list for the territorial plan of Karlovy Vary. The title is "REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY".

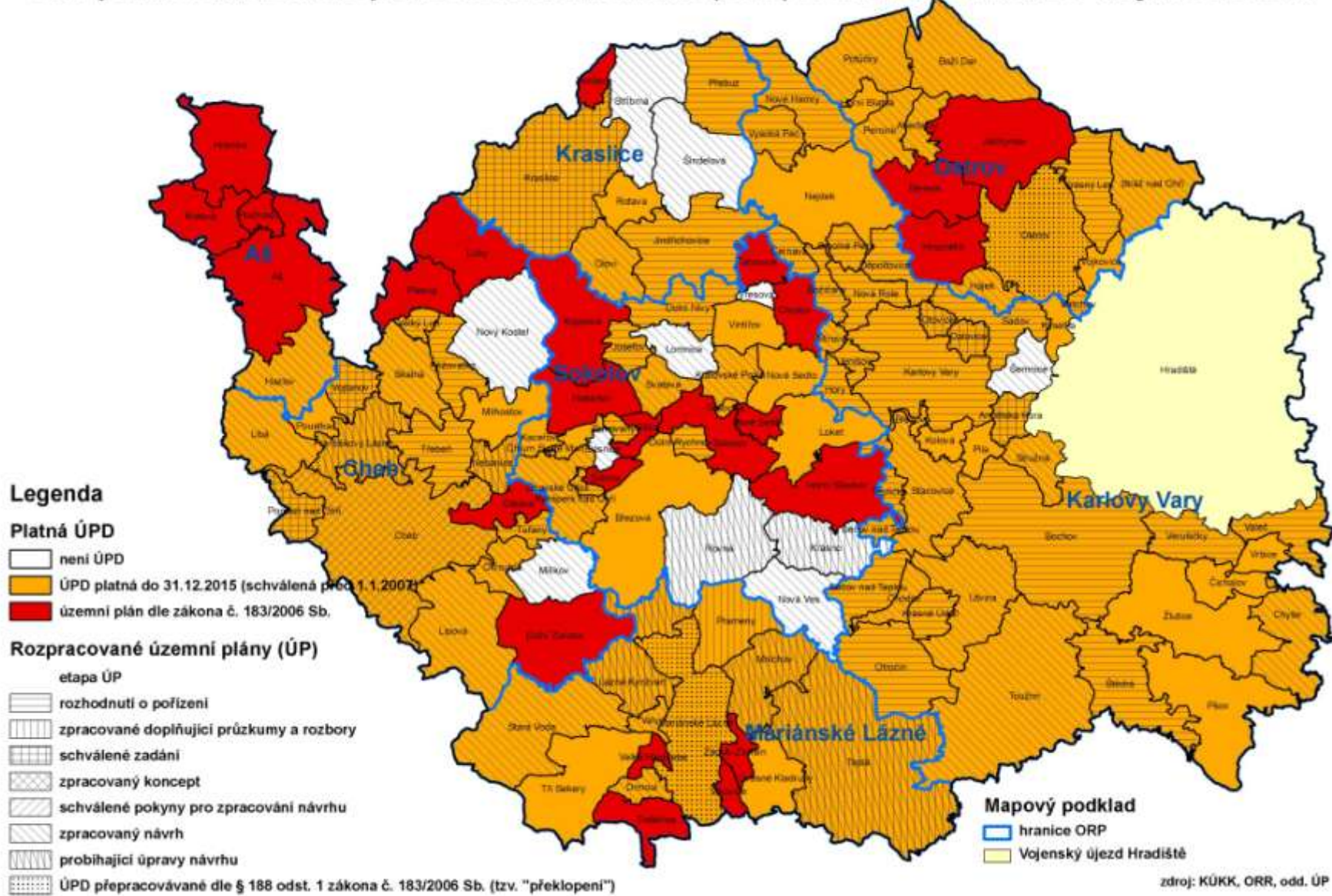
**REGISTRAČNÍ LIST
ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY**

Název: Územní plán Karlovy Vary
Řešení území: k.ú. Bohatice, Chleby, Čankov, Doubr u Karlových Var, Drahovice, Dvory, Karlovy Vary, Ošňová Vrata, Počerný, Rosnice u Staré Role, Rybáře, Sedlec u Karlových Var, Stará Role, Tašovice, Tuhnice

Číslo (kód): 99987427
Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary
Vydávající orgán: zastupitelstvo města
Zhotovitel: • jméno a příjmení nebo obchodní firma:
• identifikační číslo:
Projektant: • jméno a příjmení:
• číslo autorizace:

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací ¹⁵⁾	schválení pořízení	11.3.2008	usn. č. 1/6/2008;
Zadání	zahájení projednání	23.6.2011	návrh zad. zprac. 06/2011;
	schválení ¹⁶⁾	6.9.2011	usn. ZM č. 7/25/2011; (č. zas. ZM č. bodu jed./rok)
Koncept řešení ÚPD	zahájení projednání		
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení ¹⁷⁾		
Návrh	zahájení projednání ¹⁸⁾		
	stanovisko krajského úřadu ¹⁹⁾		
	vydání ²⁰⁾		

Stav pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD) obcí v Karlovarském kraji k 30.6.2011



AKTUÁLNÍ INFORMACE Z OBORU

připravuje se:

- **SEMINÁŘ ASOCIACE PRO URBANISMUS A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ TŘEBÍČ (10. -11. 11. 2011)**
 - Urbanistická koncepce a změny územních plánů
- **Rada AUÚP – materiál týkající se urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v ÚP**
- **ČKA – pracovní skupina pro urbanismus a územní plánování**
 - standardy pro obsah dokumentace ÚP a výpočet obvyklé ceny

Z ROZHODNUTÍ NSS K ÚPD

- nesprávné nakládání s námitkami pouze jako s připomínkami + chybějící nebo nedostatečné odůvodnění
- chyby ve vyrozumění o veřejném projednání
- nesprávné nakládání se stanovisky DO (nedostatečné odůvodnění stanoviska (i kladného); závaznost; povinnost vyvolat rozpor; stanoviska DO k námitkám i po VP; povaha námítka, ...)
- nesrozumitelnost, nejasnost – nebylo zřejmé čeho ze týká změna
- nesoulad návrhu a zadání ÚPD
- nedostatečně odůvodněné řešení ÚP
- procesní podmínka využití ploch (např. souhlas DO v ÚŘ nebo podmínky z neexistující ÚS, která není v ÚPD ...)
- nesoulad mezi jednotlivými částmi dokumentace
- neprojednání upraveného návrhu, který měl vliv na další vlastníky
- chyby v posouzení SEA a NATURA 2000
- nesoulad s nadřazenou ÚPD
- plochy nadmístního významu významně přesahující potřeby obce, které nejsou v ZÚR
- ...

POUČENÍ Z ROZHODNUTÍ NSS

- **preciznost – respektování zákona**
 - procesní náležitosti (transparentní postup)
 - formální náležitosti
- **ústavně legitimní a zákonné cíle**
- **nalézání rovnováhy mezi zájmy**
- **rozumné řešení**
- **nezbytně nutná míra**
- **nediskriminační postupy s vyloučením libovůle**
- **odpovídat vždy na otázku „proč?“**
 - **odůvodnění – dlouhé a odborné**
 - **důvody!!! výroku**
 - **podklady pro jeho vydání**
 - **úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů**

POUČENÍ Z ROZHODNUTÍ NSS

- **když mám námitku k ÚPD a zamítám ji →**
 - **perfektně rozhodnutí o námitce odůvodnit**
 - **zdokonalit odůvodnění záměru v dokumentaci**

AKTUÁLNÍ KRAJSKÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PROJEKTY

hotové (2010, 2011):

- ZÚR KK
- ÚAP KK
- Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů
- Analýza Krušnohorské lyžařské magistrály na území Karlovarského kraje

rozpracované:

- Územní studie horských oblastí – projekt CROSS-DATA
- Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji – I. etapa Krušné hory
- Vyhledávací studie regionální ZOO
- KOPaS ÚAP KK

připravované:

- Aktualizace ZÚR KK
- Aktualizace Územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary

ÚZEMNÍ STUDIE VELKÉHO OBCHVATU KARLOVÝCH VARŮ

1



ZÁKRES DO
LETECKÉHO
SNÍMKU

M 1 : 20 000

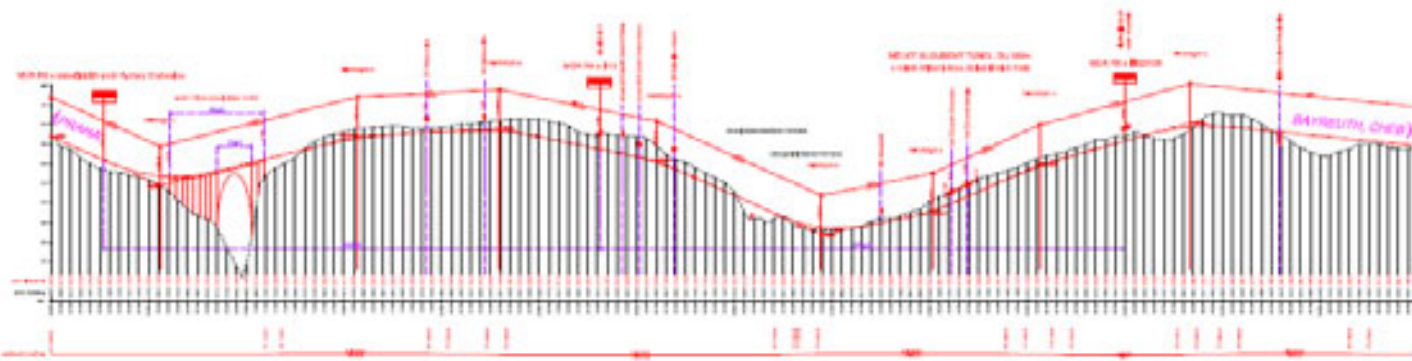


LEGENDA

- Konec výhledu železničního obluku
- Konec do ZPR (železničního obluku)
- výhled železničního obluku

PŘEHLEDNÝ PODÉLNÝ PROFIL TRASY

M 1 : 10 000 / 100



2010 - 2011

Územní studie části velkého obchvatu Karlovy Vary		Číslo projektu: 2010/11	
Projektant:	KÚKK, ORR, Jana Kaválková	Objedvavatel:	Čižpapež
Datum:	2010	Stupeň:	Územní studie
Podpis:	Jana Kaválková	Podpis:	
Tisková verze: 2010/11		Strana: 1 z 1	

ANALÝZA KRUŠNOHORSKÉ LYŽAŘSKÉ MAGISTRÁLY



2010 - 2011

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

- § 11 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:
„Podkladem pro zadání územního plánu jsou územně analytické podklady, doplňující průzkumy a rozborů, popřípadě územní studie.“
- **vždy podklad pro zadání** (absence = rozpor s právními předpisy)
- **není to rešerše ÚAPo, ani PÚR a ZÚR**
- **cílem zpracování doplňujících průzkumů a rozborů je:**
 - seznámení projektanta územního plánu s řešeným územím,
 - příprava jednoho z nezbytných podkladů pro zpracování územního plánu, který doplní a aktualizuje dosud nashromážděné informace,
 - vytvoření zpětné vazby pro územně analytické podklady obcí doplněním či aktualizací některých informací.

DOPORUČENÉ ČINNOSTI DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ 1/2

1. převzetí územně analytických podkladů obcí ve formátech vhodných k dalšímu zpracování (textové i grafické části úplných aktualizací Podkladů i RURÚ a průběžně aktualizovaná data),

informace o konkrétním obsahu ÚAP je nutné si zjistit před podáním nabídky do VŘ !
2. převzetí potřebné části územně analytických podkladů kraje ve formátech vhodných k dalšímu zpracování (textové i grafické části úplných aktualizací Podkladů i RURÚ a průběžně aktualizovaná data),
3. vyhodnocení územně analytických podkladů z hlediska potřeby doplnění informací nezbytných pro zpracování územního plánu (například podrobné informace týkající se konkrétní obce),
4. vyhodnocení dosud platné územně plánovací dokumentace obce z hlediska její využitelnosti pro nový územní plán,
5. zpracování bilance využití vymezených zastavitelných ploch v platné ÚPD,
6. vyhodnocení územních a urbanistických studií (případně dalších územně plánovacích podkladů) zapsaných v evidenci územně plánovací činnosti ve vztahu ke zpracovávanému územnímu plánu,

DOPORUČENÉ ČINNOSTI DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ 2/2

7. vyhodnocení dalších podkladů předaných obcí a pořizovatelem (např. oborových koncepcí, strategických dokumentů),
8. terénní průzkum,
9. případné doplnění mapového podkladu [podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.] na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem při identifikaci ploch podle bodu 1, písemný záznam o provedeném doplnění předá projektant pořizovateli,
10. identifikace stávajícího způsobu využití ploch na území,
11. zjištění urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území, limitů, záměrů a problémů v území které, pro svoji specifičnost nebo podrobnost, popřípadě aktuálnost, nejsou součástí ÚAP,
12. rozbor urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY METODICKÉ DOPORUČENÍ OBSAHU DOKUMENTACE 1/2

- **Textová část doplňujících P+R:**
 - zpracovává se pouze v nezbytném rozsahu a soustřeďuje se převážně na ty skutečnosti, které nejsou uvedeny v ÚAP, případně nebyly zpracovány v dostatečné podrobnosti, nebo je nutné je doplnit nebo upřesnit
- **Textová část doplňujících P+R obsahuje:**
 - popis stávajícího funkčního využití,
 - rozbor stávající urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, a rámcově jejich historický vývoj,
 - informace objasňující jevy zobrazené v grafické části doplňujících průzkumů a rozborů (problémy, hodnoty, záměry, limity, ...),
 - bilanci využití vymezených zastavitelných ploch v platné ÚPD,
 - závěry a doporučení pro zpracování zadání územního plánu,
 - pouze při splnění výše uvedených požadavků může obsahovat i rešerši textové části ÚAP, případně dalších podkladových materiálů, jako podklad pro zpracování zadání ÚP.

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY METODICKÉ DOPORUČENÍ OBSAHU DOKUMENTACE 2/2

- **Grafická část doplňujících P+R:**
 - stejně jako územní plán je zpracována nad katastrální mapou (ve zvláště odůvodněných případech v měřítku menším) a vydána v měřítku 1:5000 (1:10000, popřípadě v měřítku katastrální mapy)
- **Grafická část doplňujících P+R obsahuje:**
 - výkres stávajícího funkčního využití území (stávající způsob využití ploch),
 - výkres urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny,
 - problémový výkres (jevy z ÚAP a doplnění příp. zpřesnění),
 - další výkresy doplňující a zpřesňující ÚAP, včetně jevů z ÚAP (hodnoty území, záměry na provedení změn v území, limity využití území, apod.),
 - může obsahovat fotodokumentaci, kresby, případně další výkresy nebo schémata dle potřeby.
(výkresy mohou být tematicky slučovány nebo děleny dle potřeby)
- **součástí odevzdávané dokumentace v digitální podobě:**
 - vektorová data doplněných nebo upravených jevů (vrstev) + jednoduchý formulář s metadaty

NAVRHOVANÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ DOPLŇUJÍCÍCH P+R DLE PRAVIDEL DOTAČNÍHO TITULU KARLOVARSKÉHO KRAJE NA PODPORU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ – PRO ROK 2012

1. zpracování v rozsahu nezbytném pro zpracování územního plánu
2. splnění požadavků na obsah dokumentace dle metodického doporučení KÚKK, ORR (na webu kraje)
3. může obsahovat rešerši informací z ÚAP, případně dalších podkladových materiálů, pouze v případě splnění dalších požadavků na obsah dokumentace
4. jsou zpracovány projektantem, a to stejným jako zbývající část dokumentace (jedna smlouva)
5. jsou zpracovány před zpracováním návrhu zadání
6. součástí dokumentace jsou vektorová data doplněných nebo upravených jevů (vrstev) + jednoduchý formulář s metadaty

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

- **podněty**
k doporučenému obsahu dokumentace (str. 19 a 20)
do 27. 10. 2011
na email: jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz
- **žádost k odevzdaným dokumentacím dopl. P+R**
 - předání vektorových dat doplněných nebo upravených jevů (vrstev) + jednoduchý formulář s metadaty úřadům územního plánování

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY

- § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
„Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.“
- *Vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny (dále jen „právní stav územního plánu po vydání změny“)* se zpracovává po vydání každé změny územního plánu.

Pozn.: změna územního plánu se zpracovává jen v rozsahu měněných částí

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY

- Podoba *právní stav územního plánu po vydání změny* je po formální stránce obdobou úplného znění zákona.
- Tento *právní stav územního plánu po vydání změny* bude mít v textové části pouze tzv. výrokovou část, nebude mít odůvodnění.
Jedno odůvodnění má původní územní plán, druhé odůvodnění má změna územního plánu. Není potřeba (není to ani možné) násilně texty odůvodnění „spojovat“.
- Z grafické části odůvodnění bude účelné vyhotovit aktuální koordinační výkres.

PŘÍKLAD OBSAHU DOKUMENTACE *PRÁVNÍHO STAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:*

- název dokumentace *právního stavu územního plánu po vydání změny:*
„Právní stav Územního plánu Dolní Lhoty po vydání změny č. 1“

Výrok:

- Textová část dle části I. odst. (1), případně (2) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (tzv. výrok), tj. obsah „původního“ územního plánu, v podobě „úplného znění“, tj. se zapracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny č. 1 tak, aby se staly integrální součástí textu.
- Grafická část dle části I. odst. (3) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tj. výkresy „původního“ územního plánu, se zapracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny č. 1 tak, aby se staly integrální součástí výkresů.

Odůvodnění:

- Textová část odůvodnění nebude.
- Z grafické části odůvodnění bude zpracován pouze koordinační výkres se zapracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny č. 1 tak, aby se staly integrální součástí výkresu.

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY

- Záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je opatřena textová část a všechny výkresy právního stavu ÚP po vydání změny.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV K 28.1.2011

Právní stav Územního plánu Dolní Lhoty po vydání změny č. 1

Správní orgán, který změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Dolní Lhota

Pořadové číslo poslední změny:

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Lhota

(výčet všech zapracovaných změn!)

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1:

28. 1. 2011

(datum nabytí účinnosti všech změn!)

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

titul, jméno, příjmení

funkce

razítko, podpis

- Cenová nabídka na zpracování *právního stavu územního plánu po vydání změny* by měla být součástí cenové nabídky na zpracování změny územního plánu.

TÝKAJÍCÍ SE VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY
DLE PRAVIDEL DOTAČNÍHO TITULU KARLOVARSKÉHO KRAJE
NA PODPORU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ – PRO ROK 2012

- u změn ÚP, vyvolaných ZÚR KK, jinými rozvojovými dokumenty kraje, příp. dalšími objektivními změnami, musí být součástí SOD také vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

POSTAVENÍ OBCE V PROCESU POŘIZOVÁNÍ ÚP

- obec vstupuje do pořizování územního plánu prostřednictvím určeného zastupitele, který spolupracuje s pořizovatelem, a tím je zajištěn stálý přehled obce o všech fázích pořizování ÚP
- dále může obec vstoupit aktivně do procesu pořizování v jednotlivých fázích projednávání – se stejnými právy jako veřejnost nebo vlastník
- vliv obce na pořizování ÚP:
 - musí mít ústavně legitimní a zákonné cíle
 - musí vycházet ze snahy o nalézání rovnováhy mezi zájmy
 - může být uplatněn jen v nezbytně nutné míře
 - musí být prováděn nediskriminačními postupy s vyloučením libovůle

POSTAVENÍ OBCE V PROCESU POŘIZOVÁNÍ ÚP

Zadání ÚP (§ 47)

- Pořizovatel zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP, prostřednictvím určeného zastupitele se do návrhu zadání zpracují požadavky obce – ovšem způsobem – co řešit/ NE kde to řešit.
- Po dobu 30 dnů od zveřejnění návrhu zadání může každý uplatnit své připomínky, v této lhůtě může i obec uplatnit svou připomínku.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání – zde může obec prostřednictvím určeného zastupitele uplatnit svůj názor na doručené připomínky a požadavky.

Koncept ÚP (§ 48 a § 49)

Do 15 dnů od veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky – tedy i obec. Obec jako vlastník pozemků a staveb, které jsou dotčené návrhem VPS, VPO a zastavitelných ploch může uplatnit své námítky.

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh pokynů pro zpracování návrhu ÚP, vč. výběru varianty – zde může obec prostřednictvím určeného zastupitele uplatnit svůj názor na výsledky projednání.

POSTAVENÍ OBCE V PROCESU POŘIZOVÁNÍ ÚP

Návrh ÚP (§ 50 až § 53)

Při zpracovávání návrhu obec žádné nové požadavky neuplatňuje. V průběhu zpracování návrhu může oprávněně vzniknout potřeba konzultovat a domluvit konkrétní řešení některých částí ÚP (projektant x obec). V tom případě je nutné:

- nalézt řešení vždy v souladu s předchozími etapami (schválené zadání, příp. pokyny pro zpracování návrhu),
- z každého jednání vyhotovovat vždy zápisy nebo záznamy,
- pokud možno zajistit na jednání vždy přítomnost pořizovatele, nebo jej alespoň informovat.
- projektant by se neměl individuálně scházet se soukromými vlastníky a investory a řešit s nimi za zády obce a pořizovatele jejich požadavky!!!

společné jednání:

- V rámci společného jednání obec žádné požadavky neuplatňuje.
- Lze doporučit, aby pořizovatel konzultoval s obcí (určeným zastupitelem) výsledky společného jednání a zprávu o projednání návrhu územního plánu (z konzultace může vyplynout např. požadavek obce jít s DO do rozporu).

POSTAVENÍ OBCE V PROCESU POŘIZOVÁNÍ ÚP

veřejné projednání:

- **K upravenému návrhu ÚP může každý podat písemnou připomínku – tedy i obec. Obec jako vlastník pozemků a staveb, které jsou dotčené návrhem VPS, VPO a zastavitelných ploch může uplatnit písemně své námítky. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.**
- **Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje návrh rozhodnutí o námítkách - zde může obec prostřednictvím určeného zastupitele uplatnit svůj názor na doručené námítky.**
- **Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu ÚP, koná se mj. opakované veřejné projednání, připomínky a námítky lze uplatnit nejpozději při opakovaném veřejném projednání, i obec zde může podat svou připomínku případně námítku, viz výše.**
- **Je-li na základě projednání nutné návrh ÚP přepracovat, zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem nové pokyny pro zpracování návrhu ÚP a předloží je ke schválení zastupitelstvu obce. Opět se koná společné jednání a veřejné projednání o návrhu ÚP.**

POSTAVENÍ OBCE V PROCESU POŘIZOVÁNÍ ÚP

Vydání ÚP (§ 54)

- **Zastupitelstvo obce vydává územní plán**
 - je zodpovědné za to (stejně jako pořizovatel a projektant), že ÚP není v rozporu s PÚR, ZÚR, stanovisky DO, kraje, a výsledky řešení rozporů
- **V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem ÚP nebo s výsledky jeho projednání,**
 - vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání
 - nebo jej zamítne.

FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- **ÚS pořizuje kvalifikovaný pořizovatel (uvedeno v rozpisce dokumentace)**
- **zadání ÚS píše pořizovatel**
- **název: Územní studie ... (uvedeno v rozpisce)**
- **zpracování ÚS – projektant (uvedeno v rozpisce)**
- **úkon „schválení využití pořizovatelem“**
- **zápis do evidence územně plánovací činnosti (RL)**

- **doporučení: uveřejnit na internetu ve formátu pdf**

UKÁZKA ROZPISKY NA DOKUMENTACI ÚS

Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů

pořizovatel:	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
projektant:	Ing. arch. Luděk Vystyd
spolupráce:	Ing. Petr Král, Dopravní stavby a venkovní architektura, s.r.o.
datum:	6/2011
NÁVRH	textová část

schválení možnosti využití územní studie: 30.6.2011

zadání: 6.9.2010

ZÁPIS ÚZEMNÍ STUDIE V EVIDENCI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI iKAS

http://www.uur.cz/ILAS/KAS_Pasport.asp?RC_VUC=270 - Windows Internet Explorer

Soubor Úpravy Zobrazit Obíbené položky Nástroje Nápověda

Obíbené položky Návrhované weby Galerie oblastí Web Síce

Stránka Zabezpečení Nástroje

Pasport

Název	Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů
Druh	US
RC_VUC	270
Pořizovatel	KÚ Karlovarského kraje
Schvalující orgán	neuvečeno
Zhotovitel	Ing. arch. Luděk Vystyd, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, Cheb 14741822
Projektant	Ing. arch. VYSTYD LUDĚK, CHEB,114
Použitá technologie	CAD
Měřítko	1:10000
Návrhové období	0
Lhůty vyhodnocení	
Aktuální	ANO
WWW	http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem_plan/ookum_kraj/US_VO_KV.htm
Poznámka	spolupracovali: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. projektant Ing. Petr Král, Ing. Ota Řezanka, Ing. Jan Blažek, CSc.
Zapsal	Ing. arch. Jana Kaváková
Datum zápisu	21.9.2011 15:08:58

Záznamy

Akce	Datum	Poznámka
ÚPD: Průzkumy a rozbory - odevzdání	6.9.2010	zadání
ÚPD: Souborné stanovisko - schválení	30.6.2011	schválení možnosti využití pořizovatelem

Data mají pouze informativní charakter. Pokud se domníváte, že výpis obsahuje chyby, obraťte se, prosím, na pracovník.

ÚZEMNÍ STUDIE JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ

- **územní plán obsahuje**
 - stanovení této podmínky
 - vymezení území, ve kterém se podmínka uplatňuje = řešené území
 - lhůtu pro pořízení ÚS, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence ÚPČ!
(po marném uplynutí lhůty, přestává být podmínkou pro rozhodování)
 - podmínky využití plochy
- **územní plán neobsahuje zadání ÚS**

VYBRANÉ PROBLÉMY PROCESU PROJEKTOVÁNÍ A POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

často používané zkratky:

- **ZÚR KK** Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
- **ÚPD** územně plánovací dokumentace
- **ÚP** územní plán
- **RP** regulační plán
- **SZ** stavební zákon
- **DO** dotčené orgány
- **ORP** obec s rozšířenou působností
- **ÚÚP** úřad územního plánování
- **GIS** geografický informační systém
- **MINIS** minimální standard pro zpracování územních plánů v GIS
- **SEA** vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- **NATURA 2000** vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti
- **IOP** integrovaný operační program
- **ZO** zastupitelstvo obce

ZMĚNY ÚPO A ÚPN SÚ

- § 188 odst. 3 SZ – při projednání a vydání návrhu změny ÚPD schválené do 31.12.2006 se postupuje podle nového stavebního zákona,
- § 55 odst. 3 + § 18 odst. 4 SZ – prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- změna se nazývá názvem původní dokumentace
- forma opatření obecné povahy
- textová část se zpracovává formou „změn“ (jako změny právních předpisů – legislativní pravidla pro změny právních předpisů /“vypouští“, „nahrazuje“, .../), věcně navazuje na schválenou ÚPD, kterou mění (vyhláška je OOP)
- grafická část vychází ze schválené ÚPD, původní názvy výkresů a legendy
- vlastní návrh změny obsahuje pouze to, co se mění, vše ostatní je v odůvodnění
 - musí být zcela zřejmé, co změna mění – čistý mapový list, barevnost a tvar symbolů, stejné názvy, stejné zkratky, ...
- v rámci metodické činnosti pořizování změn „starých“ dokumentací již nedoporučujeme !

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **píše pořizovatel**
- **využívá ÚAP, doplňující průzkumy a rozbory, ÚS a případně další podklady**
- **doporučení konzultovat s projektantem**
- **co chceme řešit, požadavky na řešení – NE kde to chceme řešit, návrhy řešení – NE výčet parcel**
- **§ 18 a § 19 SZ (cíle a úkoly územního plánování)**
- **nezapomínat na související občanské vybavení a TI – koncepční rozvaha zajištění funkcí**
- **důvody proč ANO nebo NE posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území**

ÚZEMNÍ PLÁN

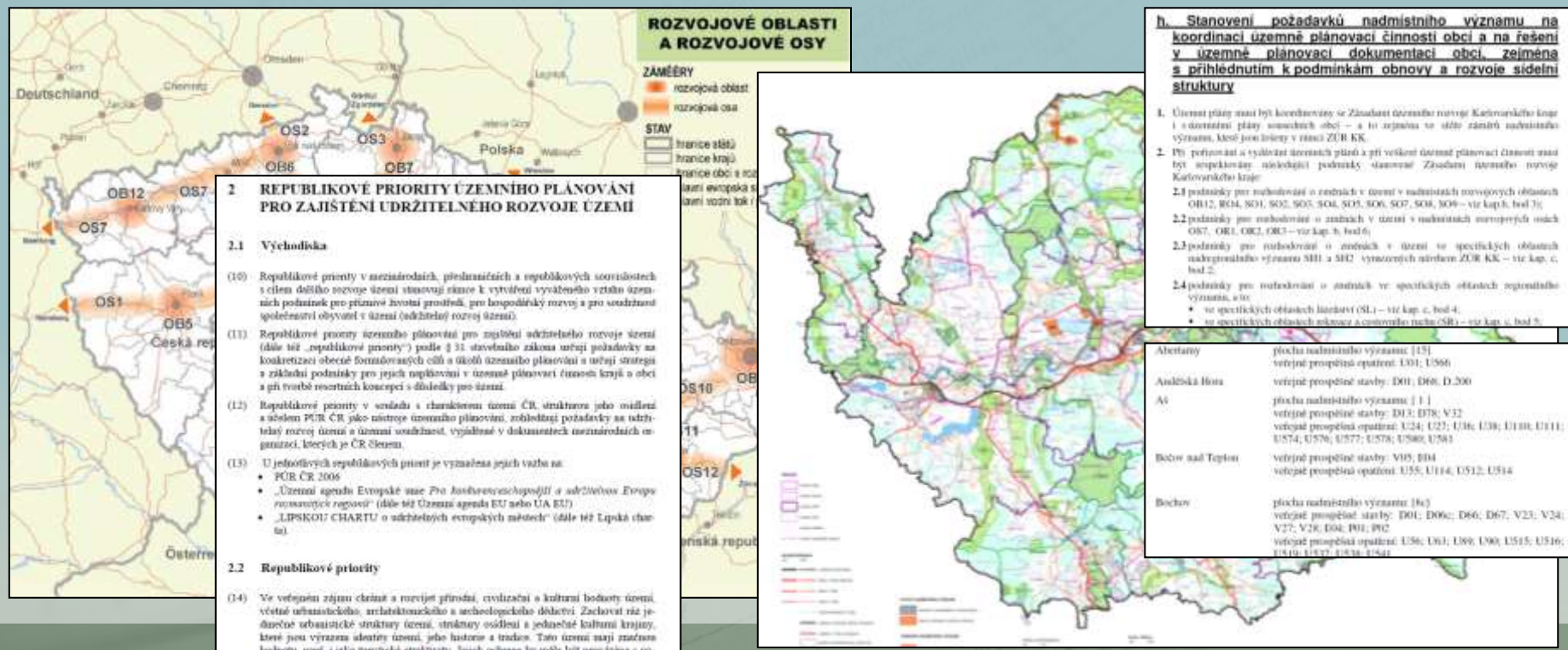
- **NEJDŮLEŽITĚJŠÍ JE KVALITNÍ VĚCNÉ ŘEŠENÍ!!!**
 - splnění právních a technických podmínek je samozřejmou součástí kvalitního díla
- podmínky kvalitního ÚP: kvalitní ÚAP, kvalitní zadání, dobrá spolupráce s obcí a pořizovatelem
- ÚP = KONCEPČNÍ dokument – neřeší detaily (ne uliční sítě TI)
- ÚP = podklad pro ROZHODOVÁNÍ o záměrech = právní norma → požadavky na ÚP:
 - jednoznačnost,
 - srozumitelnost, **rozhodování SÚ dle ÚP musí být předvídatelné!**
 - stručnost,
 - přehledně strukturovaná výroková část a na ní navazující odůvodnění umožňující rychlou orientaci v dokumentaci,
 - jednoznačné barvy, symboly a značení ploch,
 - 100% soulad mezi textovou částí a všemi výkresy.
- obec, stavební úřad, ÚÚP, KÚ – má ÚP v papírové podobě se záznamem o účinnosti
- je nezbytné vyhotovení právního stavu po vydání změny ÚP!!!

ÚZEMNÍ PLÁN

- **výroková část ÚP:**
 - jen o čem může rozhodnout ZO
 - jen zásady a pokyny pro rozhodování
 - bez zdůvodňování
 - obsah nelze oproti vyhlášce rozšiřovat (neuvádět např. historii obce)
- **odůvodnění ÚP:**
 - naučit se využívat ve svůj prospěch
 - splnění požadavků zadání a soulad s PÚR a ZÚR – vždy konkrétně po jednotlivých bodech
 - zdůvodňovat řešení – každý záměr
 - zdůvodňovat výběr varianty
 - samostatné odůvodnění rozhodnutí o každé jednotlivé námitce – velmi důkladně
 - vyhodnocení připomínek

ÚZEMNÍ PLÁN

- soulad ÚP se ZÚR a PÚR
 - AKTUALÁNÍ stav dokumentací!!!
 - JASNÉ vypořádání – doložení souladu
 - vždy konkrétně po jednotlivých bodech



ÚZEMNÍ PLÁN

- **hlavní využití – jen jedna funkce**
- **podmíněně přípustné využití – věcná podmínka – ne procesní (např. NE podmínka – kladné projednání s orgány ochrany přírody)**
- **výkres základního členění – nesmí se přidávat další jevy**
- **ÚSES v hlavní výkrese, aby byl provázán s řešením**
- **možnost doplnit hlavní výkres schématy**
- **předkupní právo – nedávat, když se pozemek pro realizaci nevykupuje – např. sítě TI (VPS ano) – výsledkem případného vyvlastnění je věcné břemeno**

KONCEPCE V ÚP

- **projektanti i pořizovatelé musí usilovat o to, aby ÚP nepostrádaly urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny**
 - kvalitně popsanou, zobrazenou i odůvodněnou
- **plošné a prostorové uspořádání – značná volnost pro její vyjádření**
- **vyjádřit v textové (písm. c)) i grafické části (hlavní nebo samostatný výkres) + odůvodnění**
- **využívat maximálně prostředky, které umožňuje nový SZ**
- **omezení – ne detaily územního rozhodnutí nebo regulačního plánu**

ŘÍZENÍ O ÚP - § 52 Odst. 4 SZ

- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

ÚP - § 53 Odst. 6 SZ

- **dojde-li pořizovatel v průběhu řízení k závěru, že je návrh územního plánu v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odst. 4 (= PÚR, ZÚR, cíle a úkoly územního plánování, stavební zákon, prováděcí předpisy, zvláštní právní předpisy, stanoviska DO, výsledky řešení rozporů), předloží návrh na jeho zamítnutí**

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP - § 55 Odst. 1 SZ

- **povinnost pořizovatele**
- **nejpozději do 4 let od vydání ÚP**
- **konzultace s DO a KÚ**

OPATŘENÍ PROTI PRŮTAHŮM - § 56 SZ

- **je-li při zpracování a projednávání návrhu zadání, konceptu nebo návrhu územního plánu pořizovaného jiným obecním úřadem překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, musí pořizovatel bez zbytečného odkladu povinně předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu (není-li určena delší lhůta)**

§ 102 ODST. 2 SZ

- od 01.01.2012 nabude účinnosti
- náhrady za zrušení určení pozemku k zastavění v ÚP nebo RP
 - ve výši rozdílu mezi cenou stavebního pozemku a cenou pozemku, který není určen k zastavění
 - náhradu poskytuje ten, kdo ÚPD vydal
- „... Aby toto ustanovení nebylo aplikováno, musí nový územní plán nabýt účinnosti do 31. prosince 2011 (nestačí pouze vydat, musí již nastat právní stav). Ustanovení se týká všech územních plánů, případně jejich změn, které nabudou účinnosti po uvedeném datu.“
- **NOVELA ???** (velká novela SZ: pozemky určené 8 let a více = bez náhrad za zrušení určení pozemku k zastavění)

NEJČASTĚJŠÍ CHYBY – ZADÁNÍ ÚP

- v návrhu zadání ÚP nebo změny je nutno upřesnit před jeho předložením ZO ke schválení, u které plochy bude uloženo prověření změny jejího využití územní studií, a u které regulačním plánem (v případě, že se jedná o požadavek DO – doporučujeme požadovat úhradu nákladů, jinak požadavek nerespektovat – musí být písemně dohodnuto před schválením zadání)
- jednotlivé kapitoly návrhu zadání je nutno vzájemně uvést do souladu, často jsou v jednotlivých kapitolách uváděny rozporuplné informace
- vzhledem k tomu, že dle platných právních předpisů na úseku územního plánování nemá návrh zadání územně plánovací dokumentace grafickou část, doporučujeme na informativní situaci k návrhu zadání (pokud je zpracována) napsat například: „grafická informace k území řešenému změnou“

NEJČASTĚJŠÍ CHYBY – NÁVRH ÚP 1/4

při pořizování změn:

- změny „starých“ ÚPD obcí (schválených před 1.1.2007) jsou projednávány a vydávány dle **§ 188 odst. 3** (novela SZ č. 191/2008 Sb.):
 - Při projednání a vydání návrhu změny územního plánu obce, regulačního plánu nebo územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny schválené do 31. prosince 2006 se postupuje podle tohoto zákona. ...
- do úvodního odstavce části *návrhu* návrhu OOP (tj. výrok OOP), kde je uvedena platná územně dokumentace a její platné změny, tj. **právní stav, který se touto změnou ÚPD mění**, je nutno:
 - doplnit všechna data ke změnám schváleným ZO za platnosti starého stavebního zákona, vyhlášené OZV a den nabytí jejich účinnosti,
 - i všechna data vydání změn ÚPD a čísla OOP a data nabytí účinnosti OOP dle nového stavebního zákona (viz evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje Brno přístupná na internetu).
- *návrh* návrhu změny ÚPD (tj. výrok OOP), musí zcela přesně stanovit, které články (číslo) závazné části měněné ÚPD se mění, nebo které se dále nepoužijí. Musí být jak z textu OOP, tak z jeho grafické části, zcela zřejmé, co změna mění v původní ÚPD.
- grafickou část změny ÚPD je potřeba ujednotit s grafickou částí původní ÚPD:
 - názvy výkresů
 - legenda
 - barevnost
- označování změny ÚPD – stejné všude!, v průběhu celého procesu!

NEJČASTĚJŠÍ CHYBY – NÁVRH ÚP 2/4

- v textu za citované právní předpisy, které byly již novelizované (stavební zákon, správní řád, ...) doplnit dovětek: ..., **ve znění pozdějších předpisů**,...

např.:

§ 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**.

zavedení tzv. legislativní zkratky:

§ 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „stavební zákon“).

NEJČASTĚJŠÍ CHYBY – NÁVRH ÚP 3/4

- kapitoly Odůvodnění ÚP nebo změny je potřeba zpracovat podrobně - projektant i pořizovatel často tyto kapitoly odbudou a nedostatečně či pouze formálně zpracují.
Je nutno odůvodnění napsat tak, aby i laik pochopil, jaké důvody nás vedou k navrhovanému řešení, a pokud by takovou dokumentaci NSS soudil, mohl se ztotožnit s argumentací pořizovatele a projektanta
- do projednávání nesmí chybět kapitoly Odůvodnění, které nejsou závislé na projednání
- kapitolu Odůvodnění týkající souladu ÚP i změny s PÚR a ZÚR je nutno aktualizovat - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje nabyly účinnosti dne 16.10.2010 – soulad popsat detailně!
- na jednotlivých částech dokumentace často chybí autorizační razítko a podpis oprávněné osoby, ÚPD musí být projektantem označena - viz ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona
- regulativy, které jsou uvedeny pouze v *odůvodnění*, nejsou pro rozhodování v území závazné (týká se i definic pojmů)

NEJČASTĚJŠÍ CHYBY – NÁVRH ÚP 4/4

- celé *odůvodnění* ÚP nebo změny, včetně grafické části, musí být zařazeno před *poučení* OOP
 - výkresy a posouzení vlivů na URÚ je možné řešit odkazem ve výroku či odůvodnění jako přílohy
- v ÚP či změnách nelze řešit plochy mimo řešené území ZO jedné obce nemůže schvalovat nic, co by se týkalo území jiné obce
- je třeba používat správný seznam DO (ne: CDV, ŘSD, Povodí, ...)
- nelze opisovat požadavky DO bez jejich koordinace a bez prověření, zda vůbec mohou být do ÚP zahrnuty
- u pořizovatele musí být k dispozici spis k pořizování předchozích etap dokumentace
- je nutné zasílat na KÚ registrační listy
- zpracovávat právní stav ÚP po vydání změny
- předávat konečné verze jednotlivých dokumentací (schválené zadání)

NEJČASTĚJŠÍ CHYBY - ZÁVĚR

- **nedostatečná „výstupní kontrola“ dokumentace ze strany projektanta i pořizovatele při dokončení dokumentace, před zahájením projednání a před zasílání NSOÚP ke stanovisku**
- **opisování požadavků dotčených orgánů**
- **nedostatečné využívání možností a naplňování nového stavebního zákona**
- **neplnění povinností „po vydání“**
- **nekoncepční pořizování změn ÚPD**

KONTROLA DOKUMENTACE POŘIZOVATELEM

- pořizovatel kontroluje úplnost a správnost dokumentace, a v případě vad upozorní obec (pokud na to nepřišla sama), a obec dílo reklamuje, v souladu s podmínkami smlouvy o dílo
 - soulad se zadáním, pokyny pro zpracování návrhu,
 - soulad s PÚR, ZÚR KK, stanovisky DO, výsledky řešení rozporů,
 - náležitosti dokumentace vyplývající ze zákona, vyhlášek apod. na obsah i formu.
- kontrola musí proběhnout ještě před vypsáním projednání
- projednání dokumentace, která neodpovídá zákonným požadavkům je nepřípustné, může při něm docházet k pochybení ve smyslu krácení práv dotčených orgánů i občanů

AUTOMATICKÉ OPISOVÁNÍ POŽADAVKŮ ZE STANOVISKA DO

- **Největší současná chyba pořizovatelů: opisování požadavků dotčených orgánů bez jejich koordinace a bez prověření, zda vůbec mohou být do územního plánu zahrnuty**
 - z hlediska požadavků na podrobnosti, které nemůže ÚP obsahovat
 - z hlediska překročení pravomoci obsažené ve zvláštním zákoně (zmocnění pro činnost DO)
 - pro absenci odůvodnění
 - pro požadavky narušující celkovou koncepci nebo jiné veřejné zájmy, apod.

NEZÁKONNÉ STANOVISKO DO

Pořizovatel zjistil, že stanovisko dotčeného orgánu je v rozporu s právními předpisy

- Nemůže sám usoudit, že jej nebude respektovat
- Podle názoru Úřadu vlády má pořizovatel vyvolat rozpor – postup podle § 4 odst. 7 SZ ve spojení s § 136 odst. 6 a § 133 odst. 3 správního řádu
 - snaha o rychlejší řešení: žádost o změnu stanoviska
 - výsledkem řešení rozporu = změna stanoviska nebo úprava dokumentace
 - na jednom úřadu nemůže mezi dvěma odbory vzniknout rozpor
 - rozpor nemůže vzniknout mezi zastupitelstvem obce a DO
- Pořizovatel respektoval stanoviska DO, které se nedostatečně opíralo o zákon nebo nebylo zdůvodněné – NSS ruší ÚPD!

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Musí obsahovat zejména

- odkaz na zmocnění uplatňovat stanovisko k ÚPD (zmocnění vždy ke konkrétní ÚPD)
- požadavky s odkazy na ustanovení, podle kterého mohou tyto požadavky věcně uplatňovat (ÚPD jen konkretizuje povinnosti založené již některým zákonem)
- odůvodnění uplatněných požadavků a úvahy, kterými byl DO veden - § 68 odst. 3 správ. řádu souhlasu, nesouhlasu i každé z podmínek zvlášť (v případě SEA i odůvodnění, proč neposuzovat)
- souhlas nebo podmínky odpovídající podrobnosti dokumentace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP - § 14 VYHL. 500/2006 Sb.

- Záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je opatřena textová část a všechny výkresy územního plánu, a stejně tak změny .

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územního plánu Dolní Lhota/ Změny č. 1 ÚP Dolní Lhota

Správní orgán, který ÚP/změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Lhota

Číslo jednací (nebo číslo usnesení ZO):

Datum vydání ÚP/změny:

Datum nabytí účinnosti ÚP/změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: titul, jméno, příjmení
funkce
razítko, podpis

HARMONOGRAM VELMI RYCHLÉHO POŘIZOVÁNÍ
MALÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VLASTNÍ OBEC
(UVEDENO BEZ DOPL. P+R A BEZ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, S VV URÚ)
PŘI BEZPROBLÉMOVÉM PRŮBĚHU A AKTIVNÍ SPOLUPRÁCI VŠECH ZÚČASTNĚNÝCH

1/3

etapa	činnost	kdo	zákonné lhůty	pracovní lhůty SUPER minimální	pracovní lhůty obvyklé minimální
ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ	příprava materiálu do RM, ZM	pořizovatel			1
	projednání v RM	RM	mimořádné, na stůl		7
	rozhodnutí ZM o pořízení změny ÚP	ZM	mimořádné, na stůl	1. den	7
ZADÁNÍ	zpracování návrhu ZADÁNÍ	pořizovatel, určený zastupitel		1	3
	zaslání návrhu ZADÁNÍ DO, soused. obcím, KÚ, příp. obci	pořizovatel			
	vyvěšení oznámení o projednání na úřední desce	pořizovatel	15 dnů		
	zveřejnění návrhu ZADÁNÍ a jeho vystavení	pořizovatel	30 dnů ode dne vyvěšení oznámení		
	zasílání připomínek	všichni	30 dnů ode dne vyvěšení oznámení		
	zasílání požadavků na obsah a podnětů	DO, KÚ, sousední obce	30 dnů od obdržení návrhu ZADÁNÍ	35	35
	vyhodnocení požadavků a podnětů a úprava návrhu ZADÁNÍ	pořizovatel, určený zastupitel		3	5
	příprava materiálu do RM, ZM	pořizovatel		1	1
	projednání v RM	RM	mimořádné, na stůl		7
schválení ZADÁNÍ v ZM	ZM	mimořádné, na stůl	7	7	
BEZ KONCEPTU					

HARMONOGRAM VELMI RYCHLÉHO POŘIZOVÁNÍ
MALÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VLASTNÍ OBEC
(UVEDENO BEZ DOPL. P+R A BEZ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, S VV URÚ)
PŘI BEZPROBLÉMOVÉM PRŮBĚHU A AKTIVNÍ SPOLUPRÁCI VŠECH ZÚČASTNĚNÝCH

pokračování 2/3

etapa	ukázka z pracovního materiálu: činnost	kdo	zákonné lhůty	pracovní lhůty SUPER minimální	pracovní lhůty obvyklé minimální
NÁVRH	zpracování NÁVRHU	projektant		5	15
	kontrola odevzdané dokumentace	pořizovatel			1
	zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	projektant			
	zpracování SEA	specialista			
	zpracování hodnocení NATURA	specialista		10	30
	kontrola odevzdané dokumentace	pořizovatel			1
	oznámení společného jednání DO, KÚ, obci, sousedním obcím	pořizovatel	15 dnů předem		
	společné jednání	pořizovatel, DO, KÚ		20	20
	uplatňování stanovisek, připomínek	DO, sousední obce	30 dnů ode dne společného jednání		
	nahlížení do ÚP	DO, KÚ, sousední obce	30 dnů ode dne společného jednání	30	30
	prodloužení lhůty pro podání stanoviska DO	DO	nejdéle o 30 dnů	0	30
	zpracování Zprávy o projednání ÚP	pořizovatel		3	5
	posouzení NÁVRHU krajským úřadem	KÚ	30 dnů	3	10
	pokyny pro úpravu NÁVRHU	pořizovatel		2	4

HARMONOGRAM VELMI RYCHLÉHO POŘIZOVÁNÍ
MALÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VLASTNÍ OBEC
(UVEDENO BEZ DOPL. P+R A BEZ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, S VV URÚ)
PŘI BEZPROBLÉMOVÉM PRŮBĚHU A AKTIVNÍ SPOLUPRÁCI VŠECH ZÚČASTNĚNÝCH

6

pokračování 3/3

ukázka z pracovního materiálu:					
etapa	činnost	kdo	zákonné lhůty	pracovní lhůty SUPER minimální	pracovní lhůty obvyklé minimální
NÁVRH	zpracování ÚPRAVY NÁVRHU	projektant		3	10
	vyvěšení veřejné vyhlášky o veřejném projednání	pořizovatel	15 dnů	16	16
	vystavení NÁVRHU	pořizovatel	30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky		
	pozvání na veřejné jednání: obec, DO sousední obce	pořizovatel	30 dnů přede dnem veřejného jednání		
	veřejné projednání NÁVRHU	všichni		35	35
	podání připomínek a námitek	veřejnost, vlastníci, obce	při veřejném projednání	0	0
	uplatnění stanovisek DO	DO	při veřejném projednání	0	30
	vyhodnocení výsledků projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách	pořizovatel, určený zastupitel		3	5
	pokyny pro úpravu NÁVRHU	pořizovatel		1	4
	zpracování ÚPRAVY NÁVRHU	projektant		3	10
	dokončení odůvodnění pořizovatelem	pořizovatel		3	5
VYDÁNÍ ÚP	příprava materiálu do RM, ZM	pořizovatel		1	1
	projednání v RM	RM	mimořádné, na stůl		7
	vydání změny ÚP v ZM	ZM	mimořádné, na stůl	7	7
	oznámení vydání ÚP veřejnou vyhláškou	pořizovatel	15 dnů	16	16
	nabytí účinnosti ÚP				
celkem dnů				208	365
celkem měsíců				7	12

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

- nahrazují částečně dřívější průzkumy a rozборы
- zjišťování probíhá průběžně - data
- vyhodnocování probíhá periodicky každé 2 roky – publikované dokumentace
- 1. aktualizace ÚAP obcí - 31.12. 2010
- 1. aktualizace ÚAP KK - 30. 6. 2011
- www.kr-karlovarsky.cz - Portál ÚAP KK
 - dokumentace úplné aktualizace
 - prohlížečí modul průběžně aktualizovaných dat
<http://arcgis.kr-karlovarsky.cz/viewuap/>
 - výdejní modul průběžně aktualizovaných dat



3.8. Bydlení

A. Vyhodnocení

V SO C domů. V ob 2009 docház

B. Seznam

Bydlení

č. jevu

A_116

A_137

B_011

B_012

B_013

Tabulka č. 63 Bydl

střední stav obyvatelstva vy

3.8.1. Bydlení

a) Situace

Data p sčítání lidí, již neakční. Počet tr výrazně vyl stáčí domos průměr, kter

b) Data o

Plochy bydlení

Obec

počet ORP v km

ORP AI

AI

Název

Hranice

Krajná

Podrobně

počet obce v OR

počet obce v km

tabulka č. 64 Plochy

Městský úřad AI

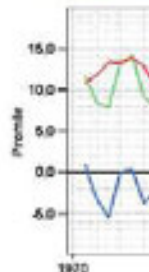
14.12.2010

Městský úřad Chab

provoze

Územní analytické podklady pro ORP CHEB - 2010 Poklady pro RURÚ

Ukazatel demografický



Zdroj dat: ČSÚ, Běžná evid Pozn.: Hrubší míra přírůstek státa hrom = (PRISTEH - střední stav obyvatelstva vy

3.8.1. Bydlení

a) Situace

Data p sčítání lidí, již neakční. Počet tr výrazně vyl stáčí domos průměr, kter

b) Data o

Plochy bydlení

Obec

počet ORP v km

ORP AI

AI

Název

Hranice

Krajná

Podrobně

počet obce v OR

počet obce v km

tabulka č. 64 Plochy

Městský úřad AI

14.12.2010

Městský úřad Chab

provoze

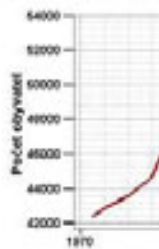
3.7.4. Obyvatel

a) Situace zjištění

Chebko je nejzápadnější Chebko se také navíc stá a obklopuje obou kult jako je např. společná há

b) Data o stavu a s

Vývoj počtu obyvatel (č)



Počet obyvatel a jeho v

Obec
Dolní Žaloz
Frantičkovy Lázně

Městský úřad Chab provoz

Územní analytické podklady pro ORP KARLOVY VARY - 2010

Poklady pro RURÚ

Rekreace

LL. Vyhodnocení st SO ORP Karl atraktivní poloim. R rozkládá masiv Kru Slavkovský les. Obi v každém ročním ob Oblast Karlov Mariánských Lázní. Na Karlovarsku cyklisté mohou vyt pátevní cyklostezka. Samotné město obce, co se týče rek volnočasového dění

MM. Seznam jevů

9. Rekreace

č. jevu

A_005 památková re

A_006 památková zř

A_007 krajinná památ

A_008 nemovitá kultu

A_009 nemovitá národ

A_011 umělecká h

A_012 region lidové a

A_013 historický význ

A_015 významná stá

A_016 území s arche

A_020 významný výhl

A_124 rekreace

B_017 kapacita a kat

Tabulka č. 46

3.1.49. Rekreac

Situace zjištění o sta Na území SO Žluticko a Valečko. Rekreační obla Území rekreacní Hoey, Březová. Ke specifické, svoji roz krajinná oblast Slav málo narušené příro Frantičkovských Lázní pátevní cyklostezka. vodická stezka. Ú

Městský úřad Karlov V

12.12.2010

Územní analytické podklady pro ORP Kraslice - 2010

Poklady pro RURÚ

B. Základní údaje o

Tabulka základních údajů

Obec	Plocha
Bublava	6,15
Jindřichovice	44,42
Kraslice	81,34
Oloví	10,05
Přibuz	20,79
Rictava	12,03
Svěbma	33,55
Sindolova	38,33
ORP Kraslice	284,70

tabulka č. 3

3. Zjištění a vyhodn

3.1. Horninové prost

A. Vyhodnocení sta

Problematika řek surovin, sledován je i ložisek nerostných su malého nebo velkého oproti zpracovaným zrušení jednoho C z geomorfologického Nejvyšší bod na územ 453 m.n.m. Nejvyšší g s výškou 991 m.n.m. surovin Mozihořská a vrch. Chráněná ložisk hranici správních úze Kraslice nemacházej. Kraslice nacházejí vý ORP Kraslice se nach obce Oloví a 2 stará i v Oloví a jen v rozsah nejvýraznější vlastní západních Čechách.

B. Seznam jevů

1. Horninové prost

č. jevu	název jevu / po
A_037	dobývací prost
	- DP - dobyva
A_058	chráněné ložisk
	- CHLÚ - chr
A_060	ložisko nerostu
	- výhradní lož
	- nevýhradní k
A_061	poddolované t
	- poddolované
A_063	staré důlní dílo
	- staré důlní dí
A_066	odval, výsypka
	- odval a halda

Kraslice, odbor

12.12.2010

3. Zjištění a vyhodn

3.1. Horninové prost

A. Vyhodnocení sta

a) Situace zjištění o sta

Zhruba polovina charakter náhorní ploš Zhruba jde o dva typy g krásohorový typ. Na pochody a erupce dvou se zde najdou čedič, či území ORP Ml. Lysina Podhorní vrch (347 m), (PR. Podhorní vrch u M charakteristické výsovy památka Málhosťovské. Východní část trchoviny. Vytváří ple bišovice tepelko-žlut komplexem s granitoidy km východně od Mariš Západní část úz součástí polárního j Vrchol Dyleň (940 m.n. S ohledem na oc jakákoliv hornická činn písma zřizovací struktury

B. Seznam jevů

1. Horninové prost

č. jevu	název jevu / po
A_037	dobývací prost
	- DP - dobyva
A_058	chráněné ložisk
	- CHLÚ - chr
A_060	ložisko nerostu
	- výhradní lož
	- nevýhradní k
A_061	poddolované t
	- poddolované
A_063	staré důlní dílo
	- staré důlní dí
A_066	odval, výsypka
	- odval a halda

Městský úřad Otrav

datum 31.12.2010

Územní analytické podklady pro ORP Mariánské Lázně - 2010

Poklady pro RURÚ

Územní analytické podklady pro ORP Otrav - 2010

Poklady pro RURÚ

Územní analytické podklady pro ORP Sokolov - 2010

Poklady pro RURÚ

Územní analytické podklady pro ORP Sokolov - 2010

Poklady pro RURÚ

b) Data o stavu území

3.9. Rekreace

A. Vyhodnocení st

Jak jsme již uvedl - rekreačních objektů. 3.7. - Sociodemoga nezměnily. Proto od Přetivce, zlepšení s Jáchymov s možnos

Obec Pernik získal objektu pro kult 1.09/2.2.00-03.00222 geo volnočasové a s konání tanečních z místnost (připraviva)

Rekreace v HORSKÍ celého území ORP O

Rekreační aktivity je Některé sporty je s apod.)



Oblast č. 9

Zdroj: GAF, datum: 26.12.2010

3.4. Ochrana přírody a krajiny

A. Vyhodnocení stavu a vývoje území

Celé území bylo v posledních 150 letech značně explobováno především těžbou hnědého uhlí a s těžbou spojeného průmyslu. Došlo nejen k odlesnění krajiny, ale i k odkryvu svrchní půdy a přeměnění velkého množství půdy. Těžba byla upřednostňována téměř před vším, docházelo ke změně toků potoků a k zaborům mnoha významných přírodních biotopů.

V současné době dochází k částečnému návratu území k přírodním stavům pomocí cílených rekultivací. Výsypky jsou zalesňovány, lomy připravovány pro zatopení vodou. Příkladem je již vytvořená vodní nádrž Michal, která spolu s dalšími dvěma připravovanými nádržemi změni území v „jezerní oblast“. Pro vznik těchto nádrží se plánuje pomítní vody z řeky Otava. Na západním okraji Sokolova, mezi Sokolovem, Dolním Rychnovem a Březovou, se na výspě nachází golfové lázně pro láři veřejnost a buduje se přírodní park s chovem zvěře.

SO ORP Sokolov se vyznačuje velkým množstvím chráněných území. Nejrozšířenější je CHKO Slavkovský les. Dále se zde nachází řada maloplošných zvláště chráněných území typu národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památka.

Městský úřad Sokolov

26.12.2010

verze 1.2010

28/87

ukázky textových částí

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP Aš 2010



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP Kraslice 2010

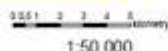


ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP Karlovy Vary 2010



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP Ostrov 2010

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP Sokolov 2010



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP Cheb 2010

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP Mariánské Lázně

Využití území



Přírodní podmínky



Kulturní památky



Tasemnímková území



Územní jazyk



Využití území



Správní hranice



Geologie



Mapový podklad



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP Sokolov

Výkres čísel využití území

Území: Město a území obce
ORP Sokolov a územní jazyk

Číslo: 010001/2010
Měřítko: 1:50 000
List: L1

ukázky výkresů

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY Karlovarského kraje 2011
1:50 000

Vrstvy

- Other 2
- Nový datový rámec
- Kraje ČR
- Obce s rozšířenou pč
- UAP Jevy
- Popisový maska
- Správní hranice
- Využití území
- Geologie
- Ochrana vod
 - územní místo
 - zdroj povrchové
 - zdroj podzemní v chráněná oblast
 - přírodní léčivý z
- Kulturní hodnoty
- Vodní hospodářst
- Energetika
- Doprava
- Půdní fond
- Přírodní hodnoty
- Mapový podklad

STŘETÝ

ZÁVADY A OHROŽENÍ

VÝZNAMNÉ ZÁMĚRY

Přírodní podmínky

Zásady územního rozvoje

Ostatní záměry

Geologie

ÚAP KK 2011

The screenshot shows a web-based GIS application interface. At the top, the title is "Aplikace pro prohlížení dat ÚP, ZUR, UAP" (Application for viewing data ÚP, ZUR, UAP) and it mentions "Aplikace ve FlexViewer Mapový podklad © ČÚZK, ORR KÚKK". The main area is a topographic map with various colored overlays. On the left, there are navigation controls including a compass, a scale bar, and a search icon. On the right, there are buttons for "Data...", "Topo", and "Ortofoto".

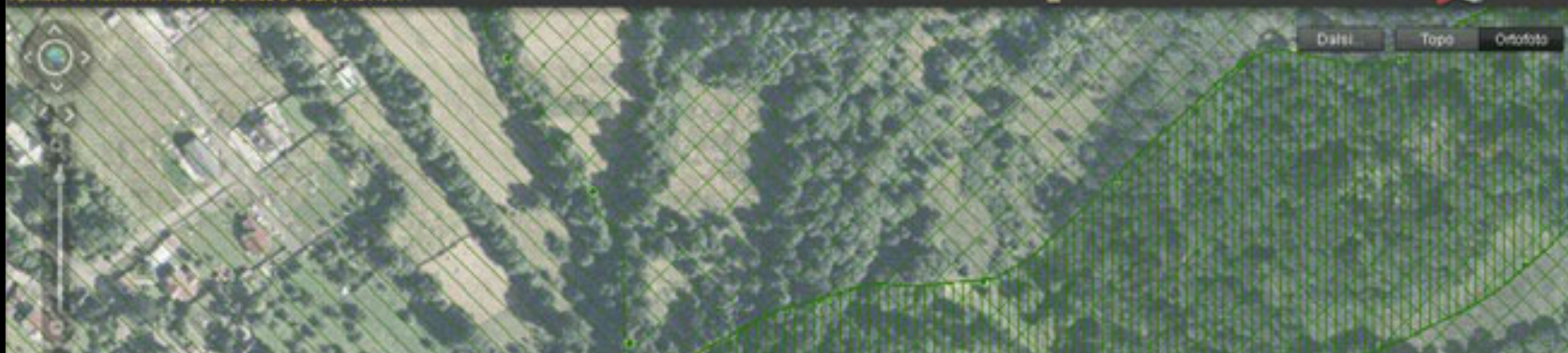
At the bottom, there are three panels:

- Přehled vrstev a průhlednost** (Layer overview and transparency): Shows a list of layers with checkboxes and a transparency slider. The layers are:
 - 23-Energetika - Jádro a ostatní
 - 24-Spole - Telekomunikace
 - 25-Ostatní veřejná infrastruktura - Zařízení a trať
 - 31-Ostatní jevy - Správní hranice
 - kk_HrStati_p
 - kk_HrK2_p
 - kk_HrORP_p
- Legenda** (Legend): Shows a legend for "Vrstvy UAP (1:1000 - 1:500 000)". The legend items are:
 - kk_HrObec_p: hranice obce
 - kk_HrKat_p: hranice katastru
 - kk_HrZSJ_p: hranice základní sídelní jednotky
- Hledej parcelu, obec** (Search parcel, municipality): A search window with a dropdown menu set to "Parcely", a search field containing "100/1", and buttons for "Vyhledávání" (Search) and "Vymazat" (Clear).

At the bottom left, there is a scale bar and coordinates: "Měřítko 1:250000 Souřadnice: 967106,89 - 999957,70".

Aplikace pro prohlížení dat ÚP, ZUR, ÚAP

Aplikace ve FireViewer Mapový podklad © ČÚZK, GIS KÚKK



Legenda

- NATURA 2000 - evropsky významní
- kk_NaturaPta_p
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- kk_USES_p
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ**
- nadregionální biocentrum
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum

Mapa 1:12500 Souřadnice: 44153.15, 10147.81

Aplikace pro prohlížení dat ÚP, ZUR, ÚAP

Aplikace ve FireViewer Mapový podklad © ČÚZK, GIS KÚKK



Legenda

- NATURA 2000 - evropsky významní
- kk_NaturaPta_p
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- kk_USES_p
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ**
- nadregionální biocentrum
- regionální biocentrum
- Místní biocentrum

Mapa 1:1000 Souřadnice: 44042.78, 10147.55

DOTACE KARLOVARSKÉHO KRAJE NA ÚZEMNÍ PLÁNY

- NAVRHOVANÉ ZMĚNY PRO ROK 2012

8

Úpravy, které vplynuly ze současných zkušeností odd. územního plánování KK

- do pravidel je vložena podmínka: pokud obec žádá o dotaci na změnu územního plánu (vydaného dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) musí smlouva o dílo uzavřená mezi obcí a projektantem ÚPD obsahovat i vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání této změny. (Jde o naplnění zákonné povinnosti)
- v případě, že obec požádá v souladu s pravidly o dotaci na změnu územního plánu, je rozšířena možnost žádat o dotaci na vyhotovení územního plánu (vydaného podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) zahrnujícího právní stav po vydání této změny
- pro sjednocení zpracování dokumentací byla doplněna podmínka zpracovávat etapu doplňující průzkumy a rozbory dle aktuální metodiky pro Doplňující průzkumy a rozbory, která je zveřejněna na internetových stránkách Karlovarského kraje (http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem_plan/metodika/)
- do pravidel je dále vložena podmínka, že smlouva o dílo uzavřená mezi obcí a projektantem ÚPD musí být uzavřena vždy na celý projekt, tj. minimálně etapy doplňující průzkumy a rozbory a návrh, další etapy vplynou z projednání. Snahou je znemožnit neopodstatněnému dělení zakázky
- přednostní poskytnutí dotace nejen na změny dle ZÚR KK, ale také dle dalších rozvojových dokumentací kraje

+ Úpravy, které vplynuly z požadavků oddělení interního auditu KK a odd. účetnictví a ekonomiky KK

- **termín pro podávání žádostí pro rok 2012 - 23. března 2012**

INFORMACE Z MMR:

SEMINÁŘ PRO PŘÍJEMCE V OBLASTI INTERVENCE 5.3 MODERNIZACE A ROZVOJ
ÚZEMNÍCH POLITIK – PODPOROVANÁ AKTIVITA 5.3B) PODPORA TVORBY A
AKTUALIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ OBCÍ S OHLEDEM NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj pořádá dne 15. 11. 2011 od 10:00 do 14:00 hodin v Praze

Místo konání: TOP Hotel Praha,
Blažimská 1781/4, Praha 4 - Chodov
Přednáškový sál II

9:30–10:00 prezence

Program:

10:00–10:20 Úvod

Blok 1: Jak se vyvarovat chybám v projektovém řízení (MMR/CRR)

10:20–11:00 Důležitá ustanovení „Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace“

11:00–11:45 Coffee break

11:45–13:00 Kontroly projektu

Nejčastější chyby při realizaci projektu

Možné a nemožné změny při realizaci projektu

Finanční řízení – žádosti o platbu/monitorovací zprávy

Zajištění udržitelnosti projektu

Blok 2: Pořizování územního plánu a jeho úpravy (MMR)

13:00–14:00 Postup při pořizení územního plánu, úprava staré územně plánovací
dokumentace na nový územní plán – jak řešit problémové situace

- **Seminář není určen pro potenciální žadatele,
další výzva na dotace na územní plány se nepředpokládá.**

děkuji za pozornost

POUŽITÉ ZDROJE:

METODICKÉ MATERIÁLY MMR, WWW.MMR.CZ, WWW.UUR.CZ
KONFERENCE ÚP A SŘ PLZEŇ (10/2011)

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR KK

- **Bc. Vlastimil Veselý**

SEMINÁŘ K PROBLEMATICE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Diskuze k podnětů a problémům

SEMINÁŘ K PROBLEMATICE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 25. 10. 2011

Děkujeme za pozornost

Krajský úřad Karlovarského kraje

odbor regionálního rozvoje

Ing. arch. Jaromír Musil

Závodní 353/88

360 21 Karlovy Vary

oddělení územního plánování

Ing. arch. Jana Kaválková

Bc. Vlastimil Veselý

354 222 375

vlastimil.vesely@kr-karlovarsky.cz

Ing. Lenka Burešová

354 222 309

lenka.buresovaORR@kr-karlovarsky.cz

Ing. Jana Sedlačíková

354 222 359

jana.sedlacikova@kr-karlovarsky.cz

Ing. arch. Jaroslav Jelínek

354 222 139

jaroslav.jelinek@kr-karlovarsky.cz

Ing. Jana Irovská

354 222 559

jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Petr Křenek

354 222 437

petr.krenek@kr-karlovarsky.cz