

ÚP & OZE

13.4.2010

Výroba energie dle SZ

- ÚP je základním dokumentem
- ÚP se pořizuje a vydává pro celé území obce
- ÚP člení území na plochy – podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (§4-19 vyl.č.501/2006 Sb., - např. plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občansk.vybavení, plochy výroby a skladování)

s určením:

- převažujícího účel využití
- přípustného účelu využití
- nepřípustného účelu využití

- **Výroba energie z OZE NENÍ technická infrastruktura**
(§ 2 odst.1 písm.k SZ)

- **Výroba energie z OZE**
 - = plochy výroby a skladování
 - = plochy smíšené výrobní

Plochy výroby a skladování - udává § 11 vyhl.č.501/2006 Sb.,

Plochy smíšené výrobní - udává § 12 vyhl.č.501/2006 Sb.,

- Územní plán dále vymezuje:

- zastavěné území (§38 SZ)

- (...dále postupem dle SZ, nebo území vymezené v KM k 1.9.1966)

- zastavitelné plochy

- ...plocha vymezená k zastavění v ÚP (ZÚR)

- nezastavěné území

- ...jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území ani do zastavitelné plochy

Obce bez ÚP

- v zastavěném území: **-umístování staveb dle § 20 odst.2 vyhl.č.501/06**

V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a **umístování dalších staveb na nich je možné**, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

- v nezastavěném území: **-umístování staveb dle § 18 odst.5 staveb.zákona (č.183/2006)**

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření **pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**, a dále taková technická opatření a stavby, které **zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.**

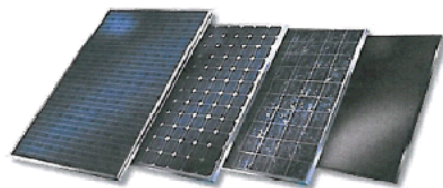
Obce s platnou ÚPD

- Platí, že stavby a zařízení lze umisťovat jen v SOULADU s platnou ÚPD
- v nezastavěném území platí ÚPD - zpřísněný dle §18 odst.5 SZ
(ÚP nemůže jít nad rámeček!)

Metodické pokyny k umístování staveb OZE

FOTOVOLTAIKA

metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj
k umístování, povolování a užívání fotovoltaických staveb a zařízení



Úvod do problematiky
Právní předpisy
Fotovoltaické systémy
Umístování, povolování a užívání fotovoltaických systémů
Postavení Státní energetické inspekce jako dotčeného orgánu
Průkaz energetické náročnosti budov

Ministerstvo pro místní rozvoj
listopad 2009

STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z VYBRANÝCH OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

metodický pokyn k jejich umístování



Úvod do problematiky
Legislativa v oblasti energetiky – výběr hlavních ustanovení a pojmů
Státní koncepce, státní programy podpory, fondy EU
Vybrané obnovitelné zdroje energie – základní informace
Umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů
Příklady realizací

 Ministerstvo pro místní rozvoj
Ústav územního rozvoje
červenec 2008

<http://www.mmr.cz/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Stanoviska-a-metodiky>

Fotovoltaická elektrárna

- v zastavěném území:
 - v souladu s ÚPD
 - plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní
- v nezastavěném území:
 - ÚP nemůže jít nad rámec §18 odst.5 SZ – NELZE

Větrná elektrárna

■ v zastavěném území :

- v souladu s ÚPD
- plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní

■ v nezastavěném Území:

- ÚP nemůže jít nad rámec §18 odst.5 SZ – NELZE
- Záměr výstavby VE je předmětem posuzování vlivů na ŽP podle zák.č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na ŽP a dále zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – NEZBYTNÝ „souhlas“ orgánů ochrany přírody

Malá vodní elektrárna

- v zastavěném území:
 - v souladu s ÚPD
 - plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní
- v nezastavěném území:
 - ÚP nemůže jít nad rámec §18 odst.5 SZ – NELZE

Bioplynové stanice

- v zastavěném území:
 - v souladu s ÚPD
 - plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní
- v nezastavěném území:
 - ÚP nemůže jít nad rámec §18 odst.5 SZ – NELZE

Souhrn OZE

	FVE	VE	MVE	BPS
ZÚ:	dle ÚP	dle ÚP	dle ÚP	dle ÚP
	plocha výroby a skladování	plocha výroby a skladování	plocha výroby a skladování	plocha výroby a skladování
	plocha smíšená výrobní	plocha smíšená výrobní	plocha smíšená výrobní	plocha smíšená výrobní
NZÚ:	<i>NELZE</i>	<i>NELZE</i>	<i>NELZE</i>	<i>NELZE</i>

Možnost realizace OZE

- Změna ÚPD dle SZ
- v postupu dle § 47 – 54 SZ (zadání, event. koncept, návrh, vydání)

...dlouhodobější proces

OZE v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje

- ZÚR KK umožňují využívání OZE
- Záměr OZE má obsahovat min. údaje:
 - způsob zajištění zdroje v lokalitě
 - kapacitu zdroje
 - vyhodnocení požadavků na distribuci energie, ŽP

Větrné elektrárny

v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje

- Ověření lokalit (40→15)
- VE vyšší jak 35 metrů –VE stavbou nadmístního významu
- ZÚR KK vymezují pro VE dva druhy ploch:
 - plocha s podmíněně možnou lokalizací VE (0,5km)
 - plocha s potenciálně možnou lokalizací VE (1km)

U ploch VE je nutno vyloučit vliv na životní prostředí (zák.č.100/2001 Sb.,)
+ podléhá posuzování vlivu na krajinný ráz (zák.č.114/1992 Sb.,)

Platí, že záměr VE musí být prověřen navazující ÚPD.

! Mimo plochy není možné záměry VE (vyšších 35m) lokalizovat!

Děkuji za pozornost

Vlastimil Veselý

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

tel.: 353 502 375, 736 650 376

email: vlastimil.vesely@kr-karlovarsky.cz