



Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 - 2022

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zastoupený Ing. arch. Janou Kaválkovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zpracování: Ing. Lukáš Švéda, vedoucí oddělení územního plánování
Mgr. Barbora Merunková, oddělení územního plánování

Datum: červen 2022

Obsah zprávy o uplatňování

V souladu s § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“), je stanoven obsah Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 - 2022 takto:

A. Vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
B. Problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje.....	9
D. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11
E. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
F. Požadavky na zpracování variant řešení	14
G. Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny.....	14
H. Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje.....	14

Úvod

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“) byly pořízeny dle stavebního zákona. Byl jimi nahrazen dosavadní Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovská aglomerace a Územní plán velkého územního celku okresu Cheb. Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZKK 223/09/10 dne 16. 9. 2010 vydalo ZÚR KK formou opatření obecné povahy. ZÚR KK nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje schválilo usnesením č. ZK 275/09/12 dne 13. 9. 2012 zpracovanou Zprávu o uplatňování ZÚR KK v období 2010 – 2012 (dle tehdejšího znění § 42 odst. 1 stavebního zákona) a současně s tím schválilo pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Tato aktualizace byla Zastupitelstvem Karlovarského kraje vydána usnesením č. ZK 241/06/2018 dne 21. 6. 2018 formou opatření obecné povahy. Aktualizace č. 1 ZÚR KK nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. Krajský úřad rovněž v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona zajistil vyhotovení úplného znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1. Tato dokumentace je dostupná online pod tímto [odkazem](#).

Návrh zprávy o uplatňování vycházel z § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky. V § 42 odst. 3 stavebního zákona je stanoveno, že krajský úřad předloží zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace zprávu o jejich uplatňování v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), ke zpracování Zprávy o uplatňování ZÚR KK v období 2018 - 2022 (dále také „Zpráva o uplatňování“).

Výsledný návrh Zprávy o uplatňování vycházel z požadavků právních předpisů, a dále zejména ze zkušeností pořizovatele s využitím zásad územního rozvoje při usměrňování územního rozvoje Karlovarského kraje, ze závěrů územně plánovacích podkladů, z pořizování územně plánovací dokumentace měst a obcí Karlovarského kraje a z dosud uplatněných námětů, doporučení a požadavků obcí, dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje. Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 – 2022 obsahuje kromě vyhodnocení platné krajské územně plánovací dokumentace také požadavky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje.

Návrh Zprávy o uplatňování byl podle § 42 odst. 1 stavebního zákona zaslán k vyjádření obcím Karlovarského kraje, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu životního prostředí (dále také „MŽP“), příslušnému orgánu ochrany přírody, dotčeným orgánům a sousedním krajům. Dále byl návrh zaslán pro informaci oprávněným investorům na území Karlovarského kraje. Zpráva o uplatňování, obsahující i pokyny pro zpracování řádné aktualizace ZÚR KK, byla schválena Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 20. 6. 2022 usnesením číslo ZK 263/06/22.

A. Vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Tato kapitola obsahuje vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána dne 21. 6. 2018 a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. Byly shrnuty podmínky, na základě kterých byla Aktualizace č. 1 ZÚR KK vydána, byly vyhodnoceny jejich změny a případné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a to v rozsahu jednotlivých kapitol textové části výroku ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1. Součástí vyhodnocení každé kapitoly je stanovení požadavků na aktualizaci.

V kapitole nejsou uvedeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (dále také „ÚAP“), Politiky územního rozvoje České republiky, požadavků obcí, dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje, neboť tyto požadavky jsou přehledně a uceleně zpracovány v dalších kapitolách této Zprávy o uplatňování.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování kraje tak, jak jsou stanoveny v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, přispívají k vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, tedy pro trvale udržitelný rozvoj. Priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje a jednotlivých obcí a také pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Ve sledovaném období však došlo na území kraje k některým změnám, které se promítly v podobě vymezení specifických oblastí SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, do Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Zároveň v období uplatňování ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, došlo k dvojímu zápisu na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Jedná se o tyto statky: Hornická kulturní krajina Erzgebirge/Krušnohoří a Slavné lázně Evropy. Dále došlo k prohloubení některých mezikrajských a mezinárodních rozvojových aktivit a kooperačních vazeb.

Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a následně upraveny priority územního plánování tak, aby byly v maximální možné míře reflektovány požadavky vyplývající z výše uvedených skutečností.

b) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, z roku 2015 a ve své kompetenci vymezují i další rozvojové oblasti a osy nadmístního významu, kdy se jedná o ROS-N1 (Cheb) – Aš – hranice ČR / SRN (– Selb – Rehau), ROS-N2 (Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK / PK (– Planá) a ROS-N3 (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (– Oberwiesenthal) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (– Johanngeorgenstadt). Při vymezování a zpřesňování rozvojových oblastí a os bylo přihlédnuto k charakteristikám stavu sídelní struktury kraje, k demografickému vývoji, hustotě osídlení, k rozvojovému potenciálu komerční a hospodářské sféry apod. v době zpracování dokumentace.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Republikové vazby je možno považovat za územně stabilní a déle probíhající. Avšak společně s ekonomickou transformací kraje lze očekávat proměnu dynamiky nadmístních vazeb v rámci kraje.

Požadavky na aktualizaci:

Vymezení republikových rozvojových oblastí a os není nutné zásadně aktualizovat. V aktualizaci ZÚR KK bude prověřeno vymezení rozvojových oblastí a os nadmístního významu, dále budou prověřeny a upraveny formulace podmínek pro rozhodování v rozvojových oblastech a osách.

c) Vymezení specifických oblastí

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zpřesňují vymezení specifických oblastí republikového významu z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, z roku 2015 a ve své kompetenci vymezují i další specifické oblasti nadmístního významu, kdy se jedná o SOB-N1 Slavkovský les a SOB-N2 Bochoř – Žlutice.

Specifické oblasti byly vymezovány v území, ve kterých se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vymezení nadmístních specifických oblastí nevykazuje zatím (pro svoji novost) významnější efekty. Jejich praktické uplatnění si vyžádá delší čas. Na území Karlovarského kraje jsou Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky aktuálně vymezeny dvě nové specifické oblasti republikového významu. Jedná se o SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V rámci specifických oblastí nadmístního významu lze očekávat proměnu dynamiky jejich rozvoje společně s ekonomickou transformací kraje.

Požadavky na aktualizaci:

Do aktualizace ZÚR KK budou zapracovány nové specifické oblasti republikového významu. Vzhledem ke stavu a rozvoji území specifických oblastí a v souvislosti s uplatňováním ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, budou prověřeny specifické oblasti nadmístního významu. K jejich prověření budou použity územně analytické podklady. Z důvodu efektivnějšího uplatňování ZÚR KK budou také prověřeny a upraveny formulace podmínek pro rozhodování ve specifických oblastech.

d) Vymezení ploch, koridorů, ÚSES, a územních rezerv

d. 1. Rozvojové plochy

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují rozvojové plochy nadmístního významu jako plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro rekreaci a sport.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozsah a výčet ploch dosud odpovídá potřebám vývoje Karlovarského kraje a jeho jednotlivých částí. Společně s dostavbou dálnice D6 a připravovanou ekonomickou transformací kraje, stejně tak s rozvojem potenciálu v oblasti cestovního ruchu a volnočasových aktivit, lze očekávat i potřebu změn vymezení některých ploch, případně vymezení dalších ploch. V současné době byla také pořízena Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ a jsou pořizovány Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace) a Územní studie jezera Medard, které by na stávající vymezené plochy mohly mít dopad.

Požadavky na aktualizaci:

Plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro rekreaci a sport budou prověřeny zejména z hlediska možných nových požadavků v území související s transformací kraje a budoucí dostavbou dálnice D6. Všechny plochy nadmístního významu a územní rezervy budou prověřeny s ohledem na závěry Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace) a Územní studie jezera Medard.

d. 2. Dopravní infrastruktura

Aktualizace č. 1 ZÚR KK vymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury v silniční, železniční, letecké a nemotorové dopravě, a to mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Zpřesňování ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury probíhá v územních plánech bez problémů. Tím jsou plněny podmínky pro následnou plynulou realizaci dopravní koncepce kraje, která zajistí kvalitní dopravní obslužnost celého kraje, zkvalitní napojení sídel a zlepší dopravní vazby. Změny ve vymezení této infrastruktury vyvolávají požadavky jejich správců spojené s dalším vývojem dopravních oborových koncepcí a souvisí s postupnou realizací jednotlivých staveb nebo jejich začleňováním do nadmístních celků. V současné době byla pořízena Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů a je pořizována Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů.

Požadavky na aktualizaci:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci dopravní infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními. Řešení silniční infrastruktury bude prověřeno s ohledem na závěry Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů a rozpracované Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6

a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů. Prověří se koncepce a způsob řešení v oblasti nemotorové dopravy.

d. 3. Technická infrastruktura

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory technické infrastruktury – zásobování vodou, zásobování elektrickou energií, plynem a teplem, plochy pro vodní nádrže (LAPV), a to republikového a nadmístního významu.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při zpřesňování ploch a koridorů veřejné technické infrastruktury dochází k proměnlivosti územního řešení záměrů v obcích na základě požadavků správců technické infrastruktury. Tak aby byla zajištěna kvalitní technická obslužnost celého kraje, zkvalitnění napojení sídel a zlepšení těchto vazeb v území, bude žádoucí prověřit koncepci a pojetí především v oblasti zásobování vodou, plynem a elektrickou energií. Změny ve vymezení těchto ploch a koridorů vyvolávají požadavky správců spojené s dalším vývojem oborových koncepcí a souvisí s postupnou realizací jednotlivých staveb nebo jejich začleňováním do nadmístních celků.

Požadavky na aktualizaci:

Plochy a koridory technické infrastruktury budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci dopravní infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními při uplatňování kapitoly. Prověří se koncepce a způsob řešení v oblasti zásobování vodou, plynem a elektrickou energií.

d. 4. Plochy a koridory ÚSES

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálních biocenter a biokoridorů, regionálních biocenter a biokoridorů. Vymezování těchto skladebných částí ÚSES na území kraje podporuje vznik ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území v mezikrajských souvislostech. ÚSES plní svoji funkci, významně přispívá k průchodnosti a ochraně krajiny, její biologické rozmanitosti a udržuje přírodní rovnováhu v území.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dle zákona č. 114/1995 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability MŽP. Důležitým koncepčním podkladem pro vymezení prvků ÚSES jsou Plány nadregionálního a regionálního ÚSES a Plány místního ÚSES. Ministerstvo životního prostředí vydalo v březnu 2017 novou Metodiku vymezení územního systému ekologické stability. V této souvislosti je nutno prověřit, zdali jsou vymezené prvky nadregionálního i regionálního systému ÚSES v souladu s aktuálním pojetím v této oblasti. V rámci vyhodnocení uplatňování této kapitoly byl zjištěn pořizovatelem nesoulad napojení jednotlivých prvků ÚSES.

Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK bude prověřeno vymezení ploch a koridorů skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně dle aktuální Metodiky vymezení územního systému ekologické stability. Vymezení bude provedeno ve spolupráci s MŽP a dle všech dostupných koncepčních podkladů k prvkům ÚSES. Dále bude prověřeno napojení jednotlivých prvků ÚSES a soulad textové a grafické části této kapitoly. Dále bude prověřeno vymezení dle zpracovaných plánů ÚSES na území Karlovarského kraje.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje a podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Uvedené hodnoty mají charakter limitů využití území vyplývajících z vlastností území a právních předpisů. Pro uvedené hodnoty jsou stanoveny zásady a úkoly pro jejich upřesnění.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Ochranu a rozvoj uvedených hodnot je zajišťována soustavně nástroji územního plánování.

Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a případně doplněny aktuální přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dle platných právních předpisů a vyplývající z ÚAP Karlovarského kraje. Z důvodu efektivnějšího uplatňování ZÚR KK budou také prověřeny a upraveny formulace zásad a úkolů pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje těchto hodnot.

f) Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují na území Karlovarského kraje oblasti vlastních krajín a vlastní krajiny jako jejich dílčí skladebné části. Stanovují se společné požadavky na zachování a dosažení cílových kvalit krajín a úkoly pro územní plánování. Vlastním krajínám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajín.

Tato kapitola byla Aktualizací č. 1 ZÚR KK kompletně přepracována na základě výstupu projektu OMEGA TD010203 „Aplikace Evropské úmluvy o krajíně do zásad územního rozvoje“ (Maier et al. 2013), který byl pilotně zpracován pro území Karlovarského kraje.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dále nebyly zjištěny zásadní problémy pramenící z podmínek nastavených v této kapitole.

V souvislosti se zápisem na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO (Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří a Slavné lázně Evropy) je nutno tyto skutečnosti zapracovat do společných požadavků a podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit krajín a případně do specifických podmínek pro rozhodování.

Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a upraveny formulace obecných a specifických podmínek pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajín tak, aby maximálně akceptovaly zápis Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří a zápis Slavných lázní Evropy na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, případně dalších významných skutečností.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují veřejně prospěšné stavby na základě ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Veřejně prospěšné stavby umožňují jejich zpřesnění v navazujících územních plánech jednotlivých obcí a následně jejich plynulou realizaci.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb budou vyplývat ze změn ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními.

Požadavky na aktualizaci:

Veřejně prospěšné stavby budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, a to prostřednictvím přehledové tabulky výčtu požadavků pro každou obec a jednotlivých záměrů, které je potřeba koordinovat v územně plánovací dokumentaci více obcí.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V některých případech však při uplatňování požadavků došlo k nejasnému výkladu, resp. k nejednoznačnému definování hlavního koordinátora zodpovědného za řešení požadavků na územně plánovací dokumentaci obcí.

Požadavky na aktualizaci:

Bude prověřeno pojetí kapitoly koordinace územně plánovací činnosti. Především budou prověřeny formulace a stanovení požadavků na řešení územně plánovací dokumentace obcí s důrazem na jednoznačné definování zodpovědnosti při naplňování stanovených požadavků.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření územní studií.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochy nebo koridory vymezené podle kapitoly J ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují pro žádné plochy nebo koridory zadání regulačního plánu.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují pořadí změn v území (etapizaci).

m) Stanovení kompenzačních opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují kompenzační opatření.

B. Problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy a požadavky k řešení vyplývají z [5. úplné aktualizace ÚAP Karlovarského kraje](#) (dále jen „Aktualizace ÚAP KK“), která byla projednána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 13. 9. 2021. Aktualizace ÚAP KK obsahuje problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, záměry na provedení změn v území, hodnoty a limity vyplývající z průběžně aktualizované databáze jevů územně analytických podkladů.

I. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Z ÚAP Karlovarského kraje vyplývají všeobecné problémy v jednotlivých tematických oblastech, které je nutno zohlednit v řešení aktualizace zásad územního rozvoje, a to následným řešením:

Širší územní vztahy

- Zkvalitňování silniční dostupnosti hlavního města Prahy, Ústeckého a Plzeňského kraje a sídelních center Saska a Bavorska.
- Zkvalitňování podmínek pro rozvoj cestovního ruchu.

Struktura osídlení

- Zkvalitněním vzájemné dostupnosti podporovat kooperaci městského a venkovského osídlení.

Sociodemografické podmínky a bydlení

- Omezovat překotný rozvoj monofunkčních obytných území sídel a překotnou suburbanizaci v zázemí velkých měst.

Příroda a krajina

- Využívání části ploch rekultivovaných po povrchové těžbě k obnově přírodních a krajinných hodnot, k budování obnovitelných zdrojů.
- Ochrana nezastavěného území před neúměrným zastavováním.
- Omezovat další fragmentaci krajiny, především neodůvodněným umístěním nových dopravních staveb.
- Regulování rozvoje činností ve volné krajině (rekreace, sport apod.) tak, aby nedocházelo k neúměrnému zatěžování přírody a krajiny.

Vodní režim a horninové prostředí

- Zlepšování protipovodňové ochrany zastavěného území obcí.
- Zkvalitňování čištění odpadních vod.
- Obnova sítí vodních toků při revitalizaci krajiny po povrchové těžbě.
- Ochrana území vhodných pro výhledovou výstavbu vodárenských nádrží.
- Efektivní využití rekultivovaných ploch po povrchové těžbě jak pro obnovu produkčního zemědělství a lesnictví, tak pro obnovu přírodních hodnot krajiny a pro rozvoj sídel.
- Uvážené a postupné využívání nerostného bohatství (např. kaolin, lithium) při minimalizaci střetů se zájmy ochrany přírody, vodního režimu, přírodních léčivých zdrojů a životního prostředí.
- Minimalizování negativních dopadů probíhající povrchové těžby surovin na krajinu a osídlení.

Kvalita životního prostředí

- Hledat alternativy k současnému skládkování komunálního odpadu.
- Hledat alternativní trasy silnic I. třídy mimo zastavěná území a především mimo obytné části sídel.

- Umístování nových výrobních a komerčních lokalit v dosahu železničních tratí.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Důslednější využívání zastavěného území pro přestavby, lokalizaci nových zařízení, případně intenzifikaci jejich stávajícího využití.
- Formulování nabídky nových funkcí pro plochy brownfields.
- Využívání staticky stabilních částí rekultivovaných ploch po těžbě pro lokalizaci plošně náročných zařízení výroby, obchodu a dalších sídelních funkcí.

Dopravní a technická infrastruktura

- Zkvalitňování silniční dostupnosti hlavního města Prahy, Ústeckého a Plzeňského kraje a sídelních center Saska a Bavorska.
- Zkvalitňování dopravní dostupnosti odlehlejších středisek osídlení v kraji (Kraslice, Toužim, Teplá, Žlutice apod.).
- Zlepšování podmínek pro zvyšování přepravní kapacity hlavních silnic návrhem tras obchvatů sídel.
- Vytváření územních podmínek pro vyšší zapojení železniční dopravy do přepravy osob i nákladů.
- Územní prověřování dalšího možného rozšiřování zásobování plynem a elektrickou energií.
- Posouzení územních možností dalšího rozvoje využívání centralizovaných zdrojů tepla.

Ekonomické a hospodářské podmínky

- Dlouhodobé rezervování strategicky výhodně umístěných brownfields (s dobrým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu) především pro výrobní funkce.
- Zkvalitňování technické a zvláště dopravní infrastruktury výrobních ploch.
- Zvyšování mobility pracovní síly zkvalitňováním dopravní infrastruktury.
- Stanovení požadavků na změny v užívání krajiny ve prospěch zemědělských forem využití, které odpovídají přírodním, půdním a klimatickým podmínkám lokality a území.
- Prověřovat požadavky ochrany území ve vazbě na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Rekreace a cestovní ruch

- Regulování rozvoje činností ve volné krajině (rekreace, sport apod.) tak, aby nedocházelo k neúměrnému zatížení přírody a krajiny.
- Nalezení optimální koncentrace rekreačních aktivit ve střediscích rekreace a cestovního ruchu.
- Přednostní umístění nových aktivit cestovního ruchu a sportu (těžké rekreace) do rekreačních středisek s cílem ochrany volné krajiny pro odpočinek a relaxaci (lehkou rekreaci).
- Vytváření územních podmínek pro další existenci a udržitelný rozvoj lázeňství, především v jeho klasických centrech (Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně).
- Vytvářet územní podmínky pro letní rekreační využití horských oblastí a zimní rekreační využití venkova.
- Podpora regionálních (páteřních) tras turistických, cyklistických a ostatních tras rekreačního pohybu.

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- Zlepšení protipovodňové ochrany zastavěného území obcí.
- Zkvalitňování dopravní dostupnosti všech obcí kraje.

Konkrétní problémy k řešení jsou graficky vyjádřeny v dokumentaci ÚAP v Problémovém výkrese a shrnuty v tabulce dokumentace v části Rozbor udržitelného rozvoje území.

II. Záměry na provedení změn v území

Všeobecné záměry nebyly aktualizací ÚAP Karlovarského kraje zjištěny. Konkrétní záměry na provedení změn v území v Karlovarském kraji jsou graficky znázorněny ve Výkrese záměrů na provedení změn v území a konkrétně uvedeny v tabulce záměrů v textové části ÚAP – Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a je potřeba je zohlednit v aktualizaci zásad územního rozvoje.

III. Hodnoty a limity v databázi jevů ÚAP

Hodnoty a limity na území Karlovarského kraje jsou obsaženy v databázi jevů ÚAP, která je aktualizována průběžně. V aktualizaci zásad územního rozvoje budou zapracovány a vyhodnoceny aktuální data hodnot a limitů z této databáze.

C. Vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, byly vydány v souladu s [Politikou územního rozvoje České republiky](#), ve znění Aktualizace č. 1, ze dne 15. 4. 2015. ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, rozpracovávají a zpřesňují: republikové

priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry uvedené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

V období uplatňování ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, byly Vládou ČR schváleny Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky, které vymezovaly republikové úkoly a záměry územního plánování pouze pro území mimo Karlovarský kraj.

Dne 12. 7. 2021 byla Vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „Aktualizace č. 4 PÚR ČR“), jejíž změny se věcně dotýkají také území Karlovarského kraje. ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, je nutné uvést do souladu s novými požadavky, které jsou v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR obsaženy a dotýkají se území Karlovarského kraje.

Vyhodnocení souladu ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, s jednotlivými články uvedenými v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR a nové požadavky z ní vyplývající:

Republikové priority

čl. (14 – 31) – republikové priority jsou v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zpracovány. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají dílčí textové a formulační změny, které budou prověřeny a případně zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

čl. (51) – OB 12 Rozvojovou oblast Karlovy Vary ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají pouze dílčí textové a formulační změny ve zdůvodnění vymezení, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (58) – OS 7 Rozvojovou osu Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo(-Bayreuth) ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají dílčí textové a formulační změny, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

Specifické oblasti

čl. (74) – SOB 6 Specifickou oblast republikového významu Krušné hory ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají změny v jejím vymezení (nově přidána severní část ORP Sokolov a návaznost na SOB 8) a rozšíření důvodů vymezení o rozvoj této oblasti s ohledem na Hornický region Krušnohoří zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (75a) – SOB 8 Specifickou oblast Sokolovsko ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nevymezují. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezuje nově tuto oblast na území kraje, proto bude zohledněna a zpracována v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (75b) – SOB 9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nevymezují. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezuje nově tuto oblast na území kraje, proto bude zohledněna a zpracována v aktualizaci ZÚR KK.

Dopravní infrastruktura

čl. (91) – ŽD15 koridor konvenční železniční dopravy je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění pouze označení koridoru na ŽD15 (místo ŽD3).

čl. (103) – SD6 koridor dálnice je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění označení koridoru na SD6 (místo R6) a stanovuje se úkol pro územní plánování na prověření koridoru obchvatu Karlových Varů a jeho zohlednění v navazujících územně plánovacích dokumentacích. Obchvat Karlových Varů je prověřován v rozpracované Územní studii podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů. Závěry vyplývající z této územní studie budou zohledněny a zpracovány v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (119) – SD18 koridor silnice I. třídy je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění označení koridoru na SD18 (místo S10) a stanovuje se úkol pro územní plánování připravit aktuální

podklady pro vymezení tohoto koridoru s ohledem na komplikované územní podmínky. Výsledek podkladu bude zohledněn a zpracován v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (132) – L2 letiště Karlovy Vary je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezeno. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se vymezení letiště nemění.

Technická infrastruktura a související rozvojové záměry

čl. (140) – E2 elektroenergetika, plocha pro elektrickou stanici Vítkov a koridory pro vedení 400kV Verněřov-Vítkov a Vítkov-Přeštice ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se jejich vymezení nemění.

čl. (167) – LAPV vodní hospodářství, plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují jako územní rezervy. Dle aktuálního znění Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod se na území Karlovarského kraje vymezují nové lokality: Skřiván a Tuřany, které budou zpracovány v aktualizaci ZÚR KK.

Další úkoly pro územní plánování

V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se další úkoly pro území Karlovarského kraje nestanovují.

D. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje

Všechny obce Karlovarského kraje byly osloveny k podání návrhu na aktualizaci zásad územního rozvoje již před zahájením zpracování návrhu Zprávy o uplatňování. V průběhu zpracování a projednávání návrhu Zprávy o uplatňování byly uplatněny další podněty či požadavky. Po řádném projednání v souladu s § 42 stavebního zákona bylo zpracováno vyhodnocení všech požadavků, které obsahuje **Příloha č. 1 této Zprávy o uplatňování**.

E. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje vycházejí z podnětů a dosavadních zkušeností pořizovatele s uplatňováním ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1. Další požadavky vycházejí od dotčených orgánů, úřadů územního plánování a aktérů územního rozvoje.

Tyto požadavky odpovídají pokynům pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje. Rozsah úprav je, dle jednotlivých kapitol ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, považován za minimální a orientační, sloužící zejména jako podklad pro rozvalu projektanta aktualizace zásad územního rozvoje, neboť zejména z důvodu změny legislativních podmínek či některých koncepčních dokumentů není možné předem definovat jejich konkrétní dopad do jednotlivých částí ZÚR KK.

I. Obecné požadavky – textová i grafická část

1. Aktualizace ZÚR KK bude zpracována na podkladě platných ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Provést formální úpravu grafické části dle jednotného standardu pro zásady územního rozvoje, stanoví-li to v době zpracování platné právní předpisy.
3. Provést formální i věcné úpravy textové a grafické části, které zajistí větší přehlednost a lepší srozumitelnost ZÚR KK
4. Zajistit soulad textové i grafické části a změny řádně zohlednit v odůvodnění.
5. Zajistit soulad aktualizace ZÚR KK s nadřazenou územně plánovací dokumentací – územním rozvojovým plánem, bude-li tato dokumentace v době zpracování vydána.
6. Provéřít z hlediska koordinace návaznosti na řešení ZÚR sousedních krajů.

II. Požadavky na věcnou aktualizaci dle jednotlivých kapitol ZÚR KK

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. a C. této Zprávy o uplatňování.

b) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. a C. této Zprávy o uplatňování.

c) Vymezení specifických oblastí

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. a C. této Zprávy o uplatňování.

d) Vymezení ploch, koridorů, ÚSES, a územních rezerv

Požadavky uvedené v této kapitole budou prověřeny v souladu s požadavky uvedenými v kapitolách A. – D. této Zprávy o uplatňování.

1. Rozsah a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu bude prověřeno dle pořízených územně plánovacích podkladů (Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů, Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace), Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ a Územní studie jezera Medard).
2. Bude prověřen rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity a ploch pro rekreaci a sport.
3. Budou prověřeny koridory dopravní infrastruktury dle dostupných podkladů a požadavků s ohledem na stávající koncepci.
4. Bude prověřeno vymezení terminálu železniční nákladní dopravy na území města Cheb.
5. Budou prověřeny plochy či koridory dopravní nebo technické infrastruktury navazující na záměr výcvikového centra Armády ČR na území Vojenského újezdu Hradiště.
6. Bude prověřeno pojetí a vymezení nemotorové dopravy, zejména cyklo dopravy, a to v souladu s aktuální Cyklostrategií Karlovarského kraje.
7. Bude prověřeno pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou, plynem a elektrickou energií.
8. Bude prověřeno vymezení ploch a koridorů ÚSES, zejména v souladu se zpracovanými plány ÚSES na území kraje.
9. Řešení jednotlivých kapitol bude prověřeno vzhledem k Programu rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

f) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

III. Požadavky dotčených orgánů a aktérů územního rozvoje

Po řádném projednání v souladu s § 42 stavebního zákona bylo zpracováno vyhodnocení všech požadavků, které obsahuje **Příloha č. 2 této Zprávy o uplatňování**.

IV. Požadavky na vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR KK na životní prostředí

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí, č.j. MZP/2022/710/414 ze dne 2. března 2022 vyplývá požadavek na zpracování posouzení návrhu aktualizace ZÚR KK z hlediska vlivů na životní prostředí a systém NATURA

2000, a to v plném rozsahu dle přílohy ke stavebnímu zákonu, a dle ustanovení §45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Požadavky Ministerstva životního prostředí na zpracování obsahu a rozsahu vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR KK na životní prostředí:

Při zpracovávání vyhodnocení vlivů návrhu AZÚR KVK na životní prostředí je třeba vycházet z „Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“ zveřejněného ve Věstníku MŽP (ročník XV – únor 2015 – částka 2). Je nezbytné, aby zpracované vyhodnocení SEA bylo zpracováno dle jednotlivých bodů přílohy ke stavebnímu zákonu, bylo přezkoumatelné, logicky srozumitelné a konzistentní apod. Autorizovaná osoba zmocněná ke zpracování vyhodnocení SEA dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí musí stanovit a následně uvést metodiku pro zpracování jednotlivých bodů, resp. kapitol vyhodnocení SEA. Rovněž je povinna veškeré zjištěné i předpokládané potenciální vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a navržená minimalizační opatření ve vazbě na tyto zjištěné vlivy konzultovat s pořizovatelem či zpracovatelem předmětné AZÚR KVK, aby mohl návrh AZÚR KVK pružně reagovat na výsledky tzv. procesu SEA.

A dále:

1. U navrhovaných ploch a koridorů požadujeme jednotlivě vyhodnotit jejich potenciální vlivy na všechny složky životního prostředí, veřejné zdraví a obyvatelstvo. Posuzují se vlivy na veřejné zdraví obyvatel (včetně vlivů na lidská sídla s důrazem na hluk, pohodu obyvatelstva a další determinanty) a životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny (zejména vlivy na střety s migračními trasami velkých savců a zachování migrační propustnosti, fragmentaci krajiny, ÚSES), ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší a jeho kvalitu, klima, krajinu, krajinný ráz, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, a jejich vzájemné působení a souvislosti.
2. Při vymezování nových ploch a koridorů v maximální možné míře prověřovat řešení ve variantách nebo alternativách a tyto varianty nebo alternativy následně náležitě vyhodnotit a porovnat. V případě variantního řešení vyhodnotí posuzovatel všechny dostupné varianty v návrhu AZÚR KVK z hlediska jejich přípustnosti (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) v souvislosti se zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. U varianty podmíněně přípustné navrhne posuzovatel případná opatření, která by vyloučila, snížila, zmírnila nebo kompenzovala potenciální negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Dále porovná varianty a stanoví jejich pořadí z hlediska vyhodnocených vlivů a v závěru konstatuje nejpříjemnější variantu. Obdobný přístup použije autorizovaná osoba při hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Pakliže bude dle názoru posuzovatele možné najít vhodnější řešení, která nejsou v návrhu AZÚR KVK zahrnuta, je možné je ve vyhodnocení uvést a doporučit jejich zařazení do návrhu AZÚR KVK.
3. V rámci vyhodnocení vlivů návrhu AZÚR KVK na životní prostředí provést náležité vyhodnocení potenciálních kumulativních a synergických vlivů. Vyhodnocení těchto vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat jak na úrovni konkrétních ploch či koridorů, tak s ohledem na širší vztahy a vazby, i v souvislosti se stavem v území a záměry schválenými k realizaci či záměry uvažovanými (poukazujeme především na rozsudky Nejvyššího správního soudu sp. zn. 1 Ao 7/2011 – 526 a 4 AOs 1/2013 – 133). Tam, kde budou zjištěny potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, je nutné navrhnout kompenzační opatření a také monitoring těchto potenciálních vlivů.
4. Vyhodnotit potenciální vlivy návrhu AZÚR KVK ve vztahu k obecné ochraně přírody a krajiny, zejména možné vlivy na ÚSES a VKP, dále ovlivnění krajinného rázu a migrační propustnosti krajiny.
5. Vyhodnotit potenciální vlivy na zvláště chráněná území (dále jen „ZCHÚ“), resp. zda může v důsledku návrhu AZÚR KVK dojít k ohrožení předmětů a cílů ochrany soustavy ZCHÚ (zejména chráněné krajinné oblasti Slavkovský les).
6. U aktivit, které mohou ovlivnit ZCHÚ, EVL, PO či migračně významná území, zohlednit únosnost jednotlivých chráněných území vzhledem k jejich přírodním podmínkám, předmětům ochrany a celistvosti a posoudit možné vlivy z hlediska přímých disturbancí.
7. V případě identifikace možných negativních vlivů návrhu AZÚR KVK na ZCHÚ, EVL a PO, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, migračně významná území, biodiverzitu, VKP, ÚSES a další chráněné

složky životního prostředí navrhnout ve vyhodnocení SEA opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci těchto negativních vlivů a opatření zajišťující migrační prostupnost území pro živočichy.

8. Posoudit vlivy na podzemní a povrchové vody, vodní režim a zadržování vody v krajině, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ochranná pásma vodních zdrojů a navrhnout opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci případných negativních vlivů.
9. Vyhodnotit potenciální vliv na ZPF, především z hlediska ohrožení předmětů a cílů ochrany ZPF, dále ve vztahu k velikosti záborů zemědělské půdy a také záborů nejkvalitnější půdy v I. a II. třídě ochrany. Navrhnout minimalizační opatření vůči možným negativním vlivům.
10. Požadujeme vyhodnotit vliv koncepce na PUPFL a zásahy do lesních porostů a do ochranného pásma lesa.
11. Požadujeme vyhodnotit vliv návrhu AZÚR KVK na kvalitu ovzduší, zejména v obytné zástavbě, a navrhnout taková opatření v podrobnosti zásad územního rozvoje, která zajistí, že realizací obchvatů měst nedojde ke zhoršení imisní zátěže v jiných osídlených lokalitách oproti stávajícímu stavu. Obdobným způsobem vyhodnotit rovněž dopad realizace průmyslových zón na kvalitu ovzduší.
12. Identifikovat a vyhodnotit případné přeshraniční vlivy návrhu AZÚR KVK.
13. Požadujeme vyhodnotit, zda návrh AZÚR KVK naplňuje cíle koncepčních dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny, např. Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR 2020 – 2025, Státní politiky životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, Politiky územního rozvoje České republiky (znění závazné od 1. 9. 2021) a dále také Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Slavkovský les na období 2015 – 2024.
14. Požadujeme, aby posuzovatel v rámci vyhodnocení vlivů návrhu AZÚR KVK na životní prostředí vypracoval závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska MŽP k návrhu AZÚR KVK s uvedením jasných výroků, zda lze z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jak s návrhem AZÚR KVK jako celkem, tak s jednotlivými opatřeními souhlasit, souhlasit s požadavky včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
15. V rámci vyhodnocení SEA je nezbytné relevantně vypořádat a náležitě odůvodnit všechny požadavky uvedené v tomto stanovisku, resp. uvést, v jaké části vyhodnocení SEA (vhodné jsou odkazy na příslušné strany) došlo k požadovanému hodnocení vlivů a k jakým závěrům posuzovatel při hodnocení dospěl.

F. Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky na zpracování variant řešení se neuplatňují.

G. Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny, opatření na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci se tedy nenavrhují.

H. Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje se neuplatňují.