

EVIDENCE ZÁVAZNÝCH STANOVISEK ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

v souvislosti s novelou stavebního zákona
(zákon č. 225/2017 Sb.)

Metodická koordinační porada úřadů územního plánování
a krajského úřadu

7. 12. 2017

Bc. Lukáš Švéda

LEGISLATIVNÍ RÁMEC

- novela SZ zavádí § 96b – závazné stanovisko orgánu územního plánování
- § 96b odst. 5: Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nejdéle však 3 roky (v odůvodněných případech stanovuje ÚÚP)
- § 96b odst. 6: Pokud se nezmění podmínky, lze ZS prodloužit
- § 96b odst. 7: Z moci úřední se nahradí novým závazným stanoviskem takové závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s PÚR nebo vydanou ÚPD
- závazné stanovisko se nenahrazuje, pokud již proběhly úkony dle § 96b odst. 1

CO V RÁMCI EVIDENCE SLEDOVAT?

- lhůtu platnosti (2 - 3 roky, lze ji ovšem prodlužovat)
- vydání rozhodnutí (nebo jiného správního úkonu viz § 96b odst. 1)
- změna podmínek v území, změny ÚPD (ÚP, RP, aktualizace ZÚR KK), aktualizace PÚR
- střety záměrů v území?

ZPŮSOBY EVIDENCE

- 1) Prostá tabulka – např. Excel
 - 2) Agendové informační systémy – např. VITA
 - 3) GIS
 - 4) Další?
-
- Nutnost zvážit pro a proti všech variant + vzít v potaz zavedenou praxi na daném odboru / úřadu
 - Krajský úřad momentálně nebude sjednocovat formu evidence pro ORP → od 1. 1. 2018 na KÚ varianta č. 1

UKÁZKA TABULKY V EXCELU I.

SEZNAM ZÁVAZNÝCH STANOVISEK ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ							
dnes je: 13.11.2017							
ID ZS	Stav	Žadatel (investor)	Záměr	Dotčené území - obce	Dotčené území - ORP	Vydáno	Platnost do
KKZS001	PLATÍ	ABC Invest, s.r.o.	Hala pro výrobu motocyklů a autonomních helikoptér	Prameny, Rovná	Mariánské Lázně, Sokolov	2.1.2018	2.1.2020
KKZS002	NEPLATÍ	XYZ Consulting, a.s.	Velkokapacitní skleníky pro pěstování česneku	Merklín, Pernink, Nejdek	Ostrov, Karlovy Vary	15.10.2015	15.10.2017
KKZS003							
KKZS004							

- pomocí funkcí a podmíněného formátování hlídáno vypršení platnosti závazného stanoviska (platí x neplatí)
- pouze základní informace o záměru
- s dílčími úpravami lze tabulku využít jako základ pro GIS

UKÁZKA TABULKY V EXCELU II.

KKZS001	KARTA ZÁMĚRU	číslo jednací: 1/RR/18	PLATÍ	KKZS003	KARTA ZÁMĚRU	číslo jednací: X/RR/XX
Žadatel (investor):	ABC Invest, s.r.o.			Žadatel (investor):		
Datum narození / IČ:	12345678			Datum narození / IČ:		
Adresa trvalého pobytu / sídla:	Investiční 987/6a, Karlovy Vary, 360 06			Adresa trvalého pobytu / sídla:		
Popis záměru:	Hala o rozměrech 256 x 145 metrů a výšce 18 metrů na výrobu motocyklů a autonomních helikoptér			Popis záměru:		
Dotčené pozemky (je-li účelný jejich výčet):	-			Dotčené pozemky (je-li účelný jejich výčet):		
Dotčená katastrální území:	Prameny, Vranov u Rovné, Čistá u Rovné			Dotčená katastrální území:		
Dotčené obce:	Prameny, Rovná			Dotčené obce:		
Dotčené ORP:	Mariánské Lázně, Sokolov			Dotčené ORP:		
Datum vydání:	2.1.2018			Datum vydání:		
Datum platnosti:	2.1.2020			Datum platnosti:	31.12.1901	
Vydáno rozhodnutí:				Vydáno rozhodnutí:		
KKZS002	KARTA ZÁMĚRU	číslo jednací: 1111/RR/15	NEPLATÍ	KKZS004	KARTA ZÁMĚRU	číslo jednací: X/RR/XX
Žadatel (investor):	XYZ Consulting, a.s.			Žadatel (investor):		
Datum narození / IČ:	87654321			Datum narození / IČ:		
Adresa trvalého pobytu / sídla:	Konzultační 123/4b, Karlovy Vary, 360 06			Adresa trvalého pobytu / sídla:		

- opět naformátováno pro hlídání platnosti
- podrobnější informace o záměru, je-li to účelné
- odkaz (proklik) přes ID závazného stanoviska zpět do seznamu

DĚKUJI ZA POZORNOST & DISKUZE

✉ lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz | ☎ 354 222 309