

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2
360 05 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne
5651/SÚ/22 / 3. 5. 2022

Naše značka
KK/2557/ZZ/22

Vyřizuje / linka
Ing. Benešová M./426

Karlovy Vary
17. 5. 2022

Stanovisko k pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary dle § 55a odst. (2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 5. 5. 2022 od Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, žádost o stanovisko k návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k **předloženému návrhu** následující **stanovisko**: Na základě posouzení navrhované změny **nepožaduje** krajský úřad **vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary na životní prostředí** dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dle pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karlovy Vary spočívá navrhovaná změna územního plánu ve:

- změně funkčního využití **p. p. č. 144/2, 143/1, 143/2, 598/4 a 598/23** (o celkové výměře 15 137 m²) v k. ú. Tuhnice, z Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC). Budoucím záměrem na této ploše je výstavba polyfunkčního objektu s převahou nadstandartního ubytování aktivních seniorů.

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:


Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace

a v jehož odst. (2) je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. (1) písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Změna územního plánu svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. (1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/2848/ZZ/22 ze dne 17. 5. 2022 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).


vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství