



KARLOVARSKÝ KRAJ

Výbor majetkový

U s n e s e n í

z 21. zasedání Výboru majetkového konaného dne 17.10.2023 od 15:00 hodin, na Krajském úřadě Karlovarského kraje, v budově A, 3. patro, zasedací místnost č. 335

Přítomni: Mgr. Petr Zahradníček, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Mgr. Jiří Brož (příchod v 15:06 hod.), Miloš Holík, Renata Oulehlová (distančně zúčastněná), Ing. Milan Rusev, Věra Maříková (distančně zúčastněná), Jiří Mikuláš, Lukáš Zykán

Nepřítomni: Josef Váňa

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka (zapisovatel Výboru majetkového), Bc. Martina Hampejsová (zástupce Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace), Ing. Zuzana Vaněčková (zástupce odboru správa majetku)

Jednání zahájil v 15:00 hodin a ukončil v 15:30 hodin předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

usnesení č. 302/10/23

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob – část pozemku p.p.č. 7047 v k.ú. Kraslice
2. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemku p.p.č. 2192 v k.ú. Dolní Žandov
3. Zrušení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 7001/HA/2009 (ev. č. 470/2009) ze dne 12.01.2010 - bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje - stavby silnic č. III/21323, III/21324 a III/21327 včetně souvisejících objektů a pozemků
4. Schválení zřízení předkupního práva k nemovitým věcem v k.ú. Aš ve prospěch společnosti ROLAM s.r.o.
5. Likvidace movitého majetku Karlovarského kraje svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím

6. Postup při nakládání s nemovitým majetkem ke stanovení kupní ceny s ohledem na výši vedlejších nákladů spojených s převodem nemovitého majetku
7. Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku
8. Různé

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání:

1) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob – část pozemku p.p.č. 7047 v k.ú. Kraslice

usnesení č. 303/10/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej části pozemku p.p.č. 7047, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2907-106/2023 z původního pozemku p.p.č. 7047 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 7047/2 o výměře 51 m², v k.ú. a obci Kraslice, konkrétnímu zájemci manželům XXXXX XXXXXX a XXXX XXXXXX, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a XXXXX XXXXXX a XXXXX XXXXXX, oba bytem XXXXX XX XXX XXXXXXXXXXXX (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 672-42/2023 ze dne 31.07.2023 ve výši 10.812 Kč, za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do společného jmění manželů XXXX XXXXXX a XXXX XXXXXX, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemku p.p.č. 2192 v k.ú. Dolní Žandov

usnesení č. 304/10/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatné nabytí částí pozemku p.p.č. 2192, které byly odděleny geometrickým plánem č. 931-283/2021 z původního pozemku p.p.č. 2192 a označeny jako pozemky p.p.č. 2192 díly "a+b" o výměře 20 m² a p.p.č. 2192 díl "c" o výměře 13 m², v k.ú. a obci Dolní Žandov, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451 (jako převádějící na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako nabyvatel na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje, a to za podmínky, že dojde k výmazu předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s oprávněním pro obec Dolní Žandov a případných jiných práv, zapsaných v katastru nemovitostí zatěžujících předmět převodu, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p**

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3) Zrušení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 7001/HA/2009 (ev. č. 470/2009) ze dne 12.01.2010 - bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje - stavby silnic č. III/21323, III/21324 a III/21327 včetně souvisejících objektů a pozemků

usnesení č. 305/10/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení zrušení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 7001/HA/2009 (ev. č. 470/2009) ze dne 12.01.2010, uzavřené mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí dárce na straně jedné), a městem Františkovy Lázně, se sídlem Nádražní 208/5, PSČ 351 01 Františkovy Lázně, IČO 00253936 (jako budoucí obdarovaný na straně druhé), a to oboustrannou dohodou o ukončení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací, dle návrhu**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení znění dohody o ukončení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 7001/HA/2009 (ev. č. 470/2009) ze dne 12.01.2010, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření dohody o ukončení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 7001/HA/2009 (ev. č. 470/2009) ze dne 12.01.2010**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu dohody o ukončení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 7001/HA/2009 (ev. č. 470/2009) ze dne 12.01.2010**

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Schválení zřízení předkupního práva k nemovitým věcem v k.ú. Aš ve prospěch společnosti ROLAM s.r.o.

usnesení č. 306/10/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. st. 4758, jehož součástí je stavba č.p. 2722, pozemku parc. č. st. 4759, jehož součástí je stavba č.p. 2721, pozemku parc. č. 3250/53, pozemku parc. č. 3250/54, pozemku parc. č. 3250/55, pozemku parc. č. 3250/62, pozemku parc. č. 3250/63, pozemku parc. č. 3250/66, vše v k.ú. Aš, ve prospěch oprávněného společnosti ROLAM s.r.o., a to formou smlouvy o zřízení předkupního práva mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 (jako povinným), a společností ROLAM s.r.o., se sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26342324 (jako oprávněným), dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje pověřit Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmána, podpisem předmětné smlouvy o zřízení předkupního práva, dle návrhu**

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Likvidace movitého majetku Karlovarského kraje svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím

usnesení č. 307/10/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje**

k odsouhlasení úplnou fyzickou likvidací movitého majetku v pořizovací hodnotě nad 100 tis. Kč, nulové zůstatkové hodnotě, svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci:

Gymnázium Ostrov, příspěvková organizace, IČO 49753771, se sídlem Studentská 1205, 363 01 Ostrov;

- inv. č. 464/2014 – projektor 3D Full HD vč. příslušenství, rok výroby 2014, pořizovací cena 781.900,- Kč.

- **souhlasí a doporučuje Radě Karlovarského kraje**

uložit Mgr. Jaroslavu Šafránkovi, řediteli Gymnázia Ostrov, příspěvková organizace, zajistit provedení úplné fyzické ekologické likvidace, dle návrhu

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6) Postup při nakládání s nemovitým majetkem ke stanovení kupní ceny s ohledem na výši vedlejších nákladů spojených s převodem nemovitého majetku

usnesení č. 308/10/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** postup ke stanovení kupní ceny u majetkových dispozic, kdy vedlejší náklady spojené s převodem nemovitých věcí (zejména náklady za vyhotovení znaleckých posudků) podstatně převyšují odhadovanou cenu tohoto majetku, který spočívá v tom, že při stanovení kupní ceny se bude vycházet z porovnání cen (cenový průměr minimálně 3 obdobných předmětů), za které se obchodovaly srovnatelné pozemky (velikostí a druhem) ve stejné lokalitě za období maximálně 36 měsíců zpětně, a tato hodnota nepřevyší případnou předpokládanou cenu za zpracování znaleckého posudku, dále za podmínky s tím, že výměra takového pozemku je v maximálním rozsahu do 50 m²

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7) Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku

Bez přijatého usnesení.

8) Různé - V rámci tohoto bodu proběhla diskuze ve věci stížnosti podané panem XXXXX XXXXX dne 26.09.2023, jejímž předmětem byl podnět ve věci projednání připomínek podaným panem XXXXXXXXXXXX ke zveřejněným záměrům prodeje dotčených nemovitých věcí k.ú. Toužim. Uvedená stížnost je vedena v kontextu projednávaného bodu č. 47 Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 19.06.2023, kdy byl předložen k projednání materiál: „Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského

kraje do majetku fyzické osoby - část pozemku p.p.č. 1421/2 v k.ú. Toužim“. Na následující jednání výboru bude předložen opětovně materiál s majetkovou dispozicí včetně podání připomínek.

V Karlových Varech dne 17.10.2023

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Mgr. Petr Zahradníček v.r.
předseda
Výboru majetkového