

Územní studie Krušné hory – západ

(dostupnost rekreace)

zadání

Pořizovatel:	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zastoupený vedoucím odboru Ing. arch. Jaromírem Musilem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary	
Koordinace úkolu:	Ing. arch. Jana Kaválková Bc. Lukáš Švéda	vedoucí oddělení územního plánování zodpovědný pořizovatel
Datum:	říjen 2019	

Obsah zadání

V souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), je stanoven obsah zadání pro zpracování „Územní studie Krušné hory - západ (dostupnost rekreace)“ (dále také „územní studie“) takto:

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní východiska.....	3
2. Vymezení řešeného území a zájmového území	3
3. Cíle a účel územní studie.....	4
4. Obsah řešení územní studie	4
5. Požadavky na rozsah, etapy a projednání územní studie	5
6. Požadavky na rozsah a uspořádání textové a grafické části dokumentací v jednotlivých etapách	7
7. Požadavky na zpracování a odevzdání územní studie.....	8

GRAFICKÁ ČÁST

8. Grafická část: Výkres vymezení řešeného a zájmového území	9
--	---

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní východiska

- 1.1. Území řešené touto studií se nachází v severní a severozápadní části Karlovarského kraje na území Krušných hor a jedná se o oblast dotýkající se správních území více obcí, mezi kterými je nezbytná koordinace. V tomto specifickém území se koncentruje řada významných zimních i letních druhů sportů, nachází se zde množství přírodních, kulturních a montánních památek, část území byla zapsána do Seznamu světového dědictví UNESCO. Tyto aspekty vedou ke zvyšujícímu se zájmu o Krušné hory a přispívají k rostoucí návštěvnosti. Karlovarský kraj významně podporuje rozvoj cestovního ruchu v této oblasti a má také zájem, aby jeho další plánovaný rozvoj byl smysluplný a efektivní a rovněž aby i dopravní infrastruktura v území dokázala reagovat na zvyšující se počet turistů. Krušné hory se čím dál více stávají atraktivním cílem pro návštěvníky z celé České republiky i sousední Spolkové republiky Německo (dále jen „SRN“), ale zároveň slouží jako rekreační oblast pro podkrušnohorskou pánevní oblast (Cheb, Sokolov, Karlovy Vary, Ostrov).
- 1.2. Řada aktivit cestovního ruchu probíhá na území sousedícím s Ústeckým krajem a SRN, proto je důležité akceptovat i tyto vazby.
- 1.3. Území řešeného v této studii se dotýká řada již zpracovaných dokumentací a územně plánovacích podkladů. Dle *Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1*, jakožto celorepublikového nástroje územního plánování, je oblast Krušných hor vymezena jako specifická oblast SOB6 Krušné hory. Jedním z úkolů pro územní plánování je stanovení identifikace hlavních pólů ekonomického rozvoje oblasti a vytváření územních podmínek pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.
- 1.4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, pořídil *Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1*, ve kterých je území Krušných hor vymezeno jako specifická oblast republikového významu SOB6 Krušné hory, část tohoto území je navíc vymezena jako rozvojová osa nadmístního významu ROS-N3. Požadavky na využití území v SOB6 zahrnují vytváření podmínek pro rozvoj sportovní rekreačních aktivit, zkvalitňování dopravní dostupnosti a zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury. Jedním z požadavků na využití území v ROS-N3 je rozvoj sportovní rekreačních aktivit a související vybavenosti nadmístního významu, včetně nezbytné infrastruktury.
- 1.5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, dále v roce 2012 pořídil *Územní studii horských oblastí*. Horské oblasti jsou díky náročnosti klimatických podmínek, nižší hustotě osídlení, dlouhé historické periodě odlehlosti příhraničního území a díky dalším podmínkám obecně méně rozvinutými územími. Nicméně potenciály rozvoje rekreačního využití nejsou dosud náležitě využívány. Jednou z posuzovaných horských oblastí byla právě oblast Krušných hor. Je proto žádoucí vytvořit podmínky pro komplexní využití rekreačního potenciálu tohoto území.

Dalším z podkladů jsou *Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji – I. etapa Krušné hory a Územní studii Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji*.
- 1.6. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že se jedná o problematiku nadmístního významu, a proto iniciuje Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovacích podkladů dle § 7 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, z vlastního podnětu pořízení „Územní studie Krušné hory - západ (dostupnost rekreace)“.
- 1.7. Pořízení této územní studie bylo vzato na vědomí Radou Karlovarského kraje dne 6. 5. 2019 usnesením č. RK 565/05/19.

2. Vymezení řešeného území a zájmového území

- 2.1. Územní studie vymezuje řešené území a zájmové území.
- 2.2. Řešeným územím je **vymezená část Krušných hor** na území Karlovarského kraje. Do zájmového území jsou zařazeny obce, kterou mají či mohou mít vazby, vztahy, dopady či další související vlivy na obce v řešeném území (viz kap. 8 Grafická část: Výkres vymezení řešeného území a zájmového území).

- 2.3. Řešené území se dotýká území následujících obcí s rozšířenou působností (ORP) a je vymezeno územím těchto obcí:
- ORP Cheb:** Luby,
 - ORP Karlovy Vary:** Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec,
 - ORP Kraslice:** Bublava, Kraslice, Přebuz, Stříbrná, Šindelová,
 - ORP Ostrov:** Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná, Jáchymov, Krásný Les, Merklín, Ostrov, Pernink, Potůčky, Stráž nad Ohří.
- 2.4. Zájmové území se dotýká mimo výše uvedených obcí ještě území těchto obcí:
- ORP Cheb:** Nový Kostel, Plesná,
 - ORP Karlovy Vary:** Božičany, Černava, Děpoltovice, Nová Role, Smolné Pece,
 - ORP Kraslice:** Jindřichovice, Oloví, Rotava,
 - ORP Ostrov:** Hroznětín, Vojkovice,
 - ORP Sokolov:** Dolní Nivy, Habartov, Chodov, Josefov, Krajková, Tatrovice, Vintířov, Vřesová.
- 2.5. Rozsah řešeného území a zájmového území může být v průběhu prací po dohodě pořizovatele se zpracovatelem upřesněn.
- 2.6. S řešeným územím sousedí také obce ve správním území Ústeckého kraje a SRN. Ty však s ohledem na právní předpisy nejsou do zájmového území zahrnuty.

3. Cíle a účel územní studie

- 3.1. Jedním z cílů této územní studie je **komplexní analýza** jak stávajících územně plánovacích dokumentací a podkladů zabývajících se územím Krušných hor, tak i obdobně zaměřených oborových dokumentů (konceptů) zpracovaných Karlovarským krajem, a to vždy ve vazbě na dopravní infrastrukturu a cestovní ruch.
- 3.2. Dalším cílem územní studie je **prověření současného stavu** především dopravní infrastruktury v řešeném území, **identifikace hlavních problémů a návržení možností budoucího rozvoje a regulace území** ve vztahu k turistickému využití a cestovnímu ruchu v karlovarské části Krušných hor. Výhled budoucích potřeb bude zpracován, s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro časový horizont 25 let.
- 3.3. Územní studie přispěje k naplňování priorit uvedených v Konceptu rozvoje cestovního ruchu v Karlovarském kraji na období 2018 – 2023, zejména opatření uvedená v Prioritě 1.
- 3.4. Územní studie bude v průběhu zpracování konzultována s dotčenými obcemi, příslušnými dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury a s významnými aktéry v území (např. AOPK ČR, Klubem českých turistů, Lesy ČR, Destinační agenturou Karlovarského kraje apod.).
- 3.5. Územní studie bude ověřena veřejnou konzultací s následným vypořádáním připomínek. Záměrem pořizovatele je prostřednictvím odborných a veřejných konzultací územní studie docílit odborné i společenské shody při dlouhodobém rozvoji Krušných hor v oblasti dopravy a cestovního ruchu.
- 3.6. Územní studie bude po vložení do Evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad k pořizování územně plánovacích dokumentací obcí i kraje, jejich změn (či aktualizací) a pro rozhodování v území.

4. Obsah řešení územní studie

Analytická část

- 4.1. Zpracovatel územní studie **provede analýzu** všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů, a to nejen územně plánovacích (zejména územní plány dotčených obcí, Územní studie horských oblastí Karlovarského kraje, Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji, Koncepte běžeckého lyžování v Karlovarském kraji – I. etapa), ale také dalších oborových podkladů, které má

Karlovarský kraj zpracované (např. Koncepce cestovního ruchu v Karlovarském kraji na období 2018 – 2023 a další).

- 4.2. Územní studie **zohlední** záměry, projekty a opatření, realizované či připravované dotčenými obcemi a dalšími významnými aktéry (viz bod 3.4. a dále také např. místní akční skupiny, dobrovolné svazky obcí, atp.) v řešeném území.
- 4.3. Do územní studie budou zpracovány výsledky terénního průzkumu, který zpracovatel uskuteční v řešeném i zájmovém území.
- 4.4. Územní studie **prověří aktuální stav dopravní infrastruktury**, velký důraz bude kladen na dopravu v klidu (parkoviště, odstavná stání). Územní studie identifikuje případné problémy a chybějící prvky v dopravní infrastruktuře.
- 4.5. Územní studie **prověří současný stav páteřních turistických tras** (Krušnohorská lyžařská magistrála, Krušnohorská cyklistická magistrála, Pěší hřebenovka) z hlediska jejich funkčnosti.
- 4.6. Územní studie **prověří současný stav cestovního ruchu v Krušných horách**, zmapuje existující hlavní druhy zimních a letních sportů (běžecké a sjezdové lyžování, cyklistika, pěší – páteřní trasy), případně další aktivity – filmová turistika, autoturistika, přírodní a technické památky, Geopark apod.), dále i hlavní turistické cíle a zajímavosti, vše s ohledem také na zápis do Seznamu světového dědictví UNESCO.

Návrhová část

- 4.7. Územní studie definuje potřeby a stanoví zásady pro rozvoj a regulaci cestovního ruchu při zachování jedinečnosti území Krušných hor a v souladu s trvale udržitelným rozvojem území, který zabezpečuje uspokojení současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb generací budoucích.

Územní studie definuje budoucí potřeby cestovního ruchu v oblasti Krušných hor ve výhledu 25 let.

- 4.8. Územní studie navrhne koncepci aktivit cestovního ruchu z pohledu **širších uživatelů území**, navrhne úkoly pro koordinaci pro Karlovarský kraj, případně pro Destinační agenturu Karlovarského kraje tak, aby z oblasti Krušných hor vznikla turistická destinace s určitým komfortem pro návštěvníky při současném uchování unikátnosti území.
- 4.9. Na základě prověření jednotlivých páteřních turistických tras může územní studie navrhnout úpravy ve vymezení těchto tras s ohledem na limity využití území a pouze po dohodě s dotčenými orgány.
- 4.10. Územní studie může navrhnout opatření, která by mohla vést k usměrnění turistů od nejvytíženějších středisek cestovního ruchu směrem k ostatním oblastem Krušných hor, čímž by mělo dojít i k ekonomickému posílení turisticky slabších oblastí.
- 4.11. Územní studie v případě nalezených nedostatků navrhne nové prvky dopravní infrastruktury v souladu s omezeními danými existujícími limity využití území.
- 4.12. Územní studie prověří návrhy jednotlivých prvků dopravní infrastruktury a dalších opatření, zdali jsou v souladu s územně plánovací dokumentací dané obce (nebo obcí), či jsou podkladem pro její případnou změnu.
- 4.13. Územní studií bude proveden hrubý odhad nákladů na realizaci chybějících prvků infrastruktury a dále bude doporučeno, které subjekty se budou na financování podílet.

5. Požadavky na rozsah, etapy a projednání územní studie

- 5.1. Základními podklady územní studie zajišťovanými pořizovatelem budou:
 - 5.1.1. Mapové podklady (ZABAGED 1: 10 000, ortofotomapy a katastrální mapy),
 - 5.1.2. Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (textová část, grafická část, vektorová data ve formátu *.shp),
 - 5.1.3. Územně analytické podklady (ÚAP) Karlovarského kraje 2017 a ÚAP příslušných ORP 2016 (textová část, grafická část, vektorová data ve formátu *.shp),
 - 5.1.4. Rozpracované územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které má pořizovatel k dispozici (ve formátech *.pdf, příp. *.dgn, *.dwg, či *.shp),

- 5.1.5. Platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které má pořizovatel k dispozici (textová část, grafická část – ve formátu *.pdf),
- 5.1.6. Zpracované územně plánovací podklady pořizovatelem, které se týkají řešeného území (texty, výkresy – *.pdf):
 - Územní studie horských oblastí (2012)
 - Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji – I. etapa Krušné hory (2011)
 - Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji (2016)

Podklady budou poskytnuty formou mapových služeb, odkazem na internetové stránky, zaslány elektronicky nebo předány na datovém nosiči. Podklady nebudou pořizovatelem převáděny do jiných digitálních formátů.

- 5.2. Územní studie bude zpracována a projednána v těchto etapách a předpokládaných lhůtách:
 - 5.2.1. I. etapa: Průzkumy a rozbory – do 5 měsíců od účinnosti smlouvy,
 - 5.2.2. II. etapa: Návrh - do 5 měsíců od předání pokynů pořizovatele ke zpracování návrhu,
 - 5.2.3. III. etapa: Čistopis – do 2 měsíců ode dne protokolárního předání pokynů pořizovatele ke zpracování Čistopisu, vyplývajících z výsledků veřejné konzultace.
- 5.3. Dokumentace územní studie bude zpracována a předána:
 - 5.3.1. Průzkumy a rozbory – v listinné podobě ve třech vyhotoveních, digitálně na DVD (1 ks),
 - 5.3.2. Návrh – v listinné podobě ve třech vyhotoveních, digitálně na DVD (1 Ks),
 - 5.3.3. Čistopis – v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních, digitálně na DVD (1 ks).
- 5.4. V průběhu prací budou probíhat schůzky zpracovatele s pořizovatelem, a pokud to bude účelné, budou přizváni také zástupci jednotlivých obcí či subjektů dotčených řešením. Jejich termíny a místa budou dohodnuty operativně po vzájemné dohodě s tím, že se uskuteční alespoň jednou za dva měsíce.
- 5.5. **I. etapa - Průzkumy a rozbory** zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - 5.5.1. upřesnění hranice řešeného území, případně hranice území širších vztahů,
 - 5.5.2. terénní průzkum v řešeném i zájmovém území,
 - 5.5.3. shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území v oblasti cestovního ruchu, stav dopravní infrastruktury (především doprava v klidu), stav páteřních turistických tras,
 - 5.5.4. shromáždění a vyhodnocení informací o hlavních druzích zimních a letních sportů v řešeném území (běžecké lyžování, sjezdové lyžování, cyklistika, pěší, případně další), dalších významných aktivit cestovního ruchu, zjištění a vyhodnocení plánovaných záměrů v oblasti cestovního ruchu, aktuálních projektů území,
 - 5.5.5. shromáždění a vyhodnocení dosud zpracovaných dokumentací a podkladů (viz kap. 4.),
 - 5.5.6. zjištění přírodních a technických limitů využití území,
 - 5.5.7. konzultace s obcemi (v řešeném i zájmovém území), dotčenými orgány, významnými aktéry v území a významnými vlastníky (AOPK ČR, Lesy ČR, Klub českých turistů, Destinační agentura Karlovarského kraje, místními akčními skupinami, dobrovolnými svazky obcí atp.),
 - 5.5.8. identifikování problémů cestovního ruchu, identifikace chybějících prvků v dopravní infrastruktuře (především doprava v klidu), identifikace chybějících prvků vybavení v turistických páteřních trasách,
 - 5.5.9. rozbory a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací a jejich projednání s pořizovatelem,
 - 5.5.10. zpracování vlastní dokumentace Průzkumy a rozbory.

Dokumentace etapy Průzkumy a rozbory bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly a grafickou část. Po dokončení I. etapy může pořizovatel v případě potřeby upřesnit požadavky na řešení územní studie.

- 5.6. **II. etapa - Návrh** zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - 5.6.1. návrh zásad využívání území pro rozvoj a regulaci cestovního ruchu v souladu s trvale udržitelným rozvojem území,
 - 5.6.2. definování současných a budoucích potřeb cestovního ruchu v časovém výhledu 25 let,
 - 5.6.3. návrh opatření pro usměrnění turistů z nejvytíženějších středisek do jiných oblastí,

- 5.6.4. návrh na vymezení nových úseků (či změnu stávajících) páteřních turistických a pěších tras (s preferencí mimo asfaltové komunikace),
- 5.6.5. návrh nových prvků dopravní infrastruktury v souladu s přírodními a technickými limity využití území, zhodnocení souladu s územními plány, příp. návrh na změny územních plánů,
- 5.6.6. návrh doporučení pro koordinaci rozvoje cestovního ruchu Karlovarským krajem, hrubý odhad nákladů na daná opatření,
- 5.6.7. zdůvodnění navrhovaného řešení,
- 5.6.8. zajištění odborného výkladu na veřejné konzultaci územní studie (jednání vede pořizovatel),
- 5.6.9. zpracování návrhu vyhodnocení připomínek vzešlých z veřejné konzultace,
- 5.6.10. zpracování vlastní dokumentace návrhu územní studie.

Dokumentace etapy Návrh územní studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly. Po dokončení II. etapy zpracuje pořizovatel pokyny pro úpravu pro vypracování dokumentace Čistopisu.

5.7. III. etapa - Čistopis zahrnuje zejména tyto činnosti:

- 5.7.1. zpracování konečného znění dokumentace územní studie, spočívající především v úpravě textové i grafické části dokumentace Návrhu územní studie vyplývající z pokynů pořizovatele (akceptovaných připomínek a přijatých výsledků konzultace).

Dokumentace Čistopisu územní studie bude mít stejný obsah jako dokumentace Návrh územní studie.

6. Požadavky na rozsah a uspořádání textové a grafické části dokumentací v jednotlivých etapách

6.1. Dokumentace předávané v I. etapě - Průzkumy a rozborů bude obsahovat tyto části:

A) Textová část bude v přehledném členění na kapitoly obsahovat:

- údaje o pořízení předchozích územních studií pro oblast Krušných hor (v Karlovarském kraji),
- stručný popis řešeného území a jeho vývoje,
- popis stávajících širších územních vztahů (vzájemný vztah řešeného - zájmového území a dalších sousedících území – Ústecký kraj, SRN),
- vyhodnocení shromážděných podkladů a informací,
- seznam zjištěných záměrů v řešeném i zájmovém území,
- konstatování problémů k řešení ve II. etapě – Návrh,
- záznamy z provedených konzultací.

B) Grafická část bude obsahovat:

- výkres širších vztahů – M 1:50 000,
- výkres hodnot a limitů využití území – M 1:50 000,
- výkres záměrů v území – M 1:25 000,
- problémový výkres – M 1:25 000.

6.2. Dokumentace předávané v II. etapě - Návrh bude obsahovat tyto části:

A) Textová část bude v přehledném členění na kapitoly obsahovat:

- stručná charakteristika stávajícího stavu území,
- závěry vyplývající z analýzy stávajících územně plánovacích podkladů a dalších dokumentů,
- návrh řešení a zdůvodnění způsobu navrhovaného řešení,
- koncepci dopravní infrastruktury,
- koncepci stávajících páteřních turistických tras (pěší, cyklistika, běžecké lyžování),
- vyhodnocení připomínek z konzultací,
- doporučení pro změny územních plánů dotčených obcí, příp. pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje,
- případně další části, tabulky, kartogramy a schémata s údaji dokládajícími řešení a vycházející z kapitoly 5.6.

B) Grafická část bude obsahovat:

- výkres širších vztahů – M 1:50 000,

- výkres návrhu řešení – M 1:25 000,
- výkres dopravní infrastruktury – M 1:25 000,
- detaily pro vybraná území – M 1:10 000,

Případně mohou být doplněny další výkresy (schémata, detaily pro další části území apod.)

- 6.3. **Dokumentace** předávané v **III. etapě - Čistopis** bude mít stejný rozsah a uspořádání jako dokumentace ve II. etapě - Návrh.
- 6.4. Rozsah a uspořádání dokumentací, názvy jednotlivých částí a měřítko jednotlivých výkresů či schémat mohou být, po vzájemné dohodě mezi pořizovatelem a zpracovatelem, průběžně upřesňovány.

7. Požadavky na zpracování a odevzdání územní studie

- 7.1. Územní studie bude zpracována v českém jazyce. Textová i grafická část územní studie budou zpracovávány digitálně v celém průběhu prací. Územní studie bude vyhotovena v souladu především se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy.
- 7.2. Digitální prezentace pro veřejnou konzultaci územní studie v etapě Návrh bude zpracována v aplikaci PowerPoint, obecně srozumitelným způsobem s využitím přehledných částí grafických výstupů dokumentace. Návrh vyhodnocení připomínek k etapě Návrh bude zpracován do tabulek připravených pořizovatelem.
- 7.3. Rozsah a uspořádání dokumentací a měřítko jednotlivých výkresů a schémat mohou být, po dohodě mezi pořizovatelem a zpracovatelem, průběžně upřesňovány.
- 7.4. V grafické části budou jednoznačnou symbolikou rozlišeny jevy mapového podkladu, současný stav a navrhované prvky.
- 7.5. Grafické symboly v legendě budou svou velikostí odpovídat symbolům ve výkrese.
- 7.6. Použité písmo a grafické symboly v textové i grafické části všech výstupů budou mít čitelnou obvyklou velikost a přehlednou úpravu.
- 7.7. Předávaná data na DVD nosičích, po každé etapě samostatně, budou obsahovat:
- kompletní dokumentace ve formátu PDF (1:1), v grafické části formát PDF s informací o prostorovém umístění,
 - textové části dokumentace ve formátu MS Office Word (*.doc, verze 97 až 2010),
 - grafické části dokumentace ve vektorovém formátu:
 - datové vrstvy - typ shapefile, kde atributová data budou součástí shapefile,
 - zdrojová data budou v rovinném souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth,
 - projektové soubory grafické části (*.mxd., *aprx., apod.),
 - popis datového modelu datových vrstev (struktura atributů, hodnoty atributů, významy hodnot atributů atd.),
 - zdrojová data budou odevzdána topologicky čistá,
 - metadata budou předána dle zjednodušené metodiky pořizovatele pro metadata (na odkazu: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Metodika-MINIS.aspx).

8. Grafická část: Výkres vymezení řešeného a zájmového území

