



Dodatek č. 1 **ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace** **evid. č. KK02875/2021 uzavřené dne 26.07.2021**

(dále jen „smlouva“)

v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů jako smlouva veřejnoprávní ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů

Původní uživatel
Ing. Tomáš Valina

Bydliště: [redacted] Libá
Datum narození: [redacted] 1977
(dále jen „původní konečný uživatel“)

Smluvní strany:

Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana Karlovarského kraje
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „poskytovatel“)

a

Nový uživatel
Hana Němcová

Bydliště: [redacted] Libá
Datum narození [redacted] 1953
(dále jen „nový konečný uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace
(dále jen „dodatek č. 1“)

Článek I

Předmět dodatku č. 1

1. Na základě kupní smlouvy spojené se smlouvou o postoupení smlouvy ze dne 17.01.2022 se z důvodu změny vlastnických práv k místu realizace, v němž je realizován projekt podpořený účelovou investiční dotací, mění smlouva v subjektech, a to tak, že nový konečný uživatel souhlasí s převzetím veškerých práv a povinností ze smlouvy a vstupuje do práv a povinností ze smlouvy namísto původního konečného uživatele. Poskytovatel se změnou v subjektech smlouvy souhlasí. Smluvní strana označená ve smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace jako „konečný uživatel“ se mění z původního konečného uživatele na nového konečného uživatele.
2. Změna v subjektech smlouvy je účinná ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Článek II

Ostatní ujednání

1. Nový konečný uživatel finanční podpory prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že:
 - a) všechny údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 jsou pravdivé a úplné;
 - b) si je vědom následků vzniklých uvedením nepravdivých nebo neúplných údajů, které by vedly k případnému neoprávněnému čerpání finanční podpory.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru poskytovatele souhlasí nový konečný uživatel se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jejím podpisem řádně přečetly, a že dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 svým podpisem.
4. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nový konečný uživatel obdrží jedno vyhotovení a poskytovatel dvě vyhotovení.
 5. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 440/04/22 ze dne 25.04.2022
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kupní smlouva a smlouva o úschově
2. Výpis z katastru nemovitostí

Za poskytovatele:

Karlovy Vary dne

Za nového konečného uživatele:

Karlovy Vary dne

.....
Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmana Karlovarského kraje

.....
Hana Němcová
nový konečný uživatel

Za věcnou správnost: Agáta Holá

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

Ing. Tomáš Valina, r. č. [redacted]

trvale bytem [redacted]

Libá

bankovní spojení: č. účtu: [redacted]

email: [redacted]

a

Ing. Hana Valinová, r. č. [redacted]

trvale bytem [redacted]

Libá

bankovní spojení: č. účtu: [redacted]

email: [redacted]

(dále též společně jen jako „strana prodávající“)

jako **strana prodávající** na straně jedné

a

Hana Němcová, r. č. [redacted]

trvale bytem [redacted]

Karlovy Vary

bankovní spojení: č. účtu: [redacted]

email: [redacted]

(dále též jen jako „strana kupující“)

jako **strana kupující** na straně druhé

a

obchodní společnost **M & M reality holding a.s., IČO 274 87 768**

obchodní zastoupení Cheb [77], zastoupena na základě plné moci Bedřichem Stejskalem

(dále též jen jako „zprostředkovatel“)

jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu a smlouvu o úschově

(dále jen „smlouva“)

Karlovarský kraj Krajský úřad

Centrální podatelna



8002780949

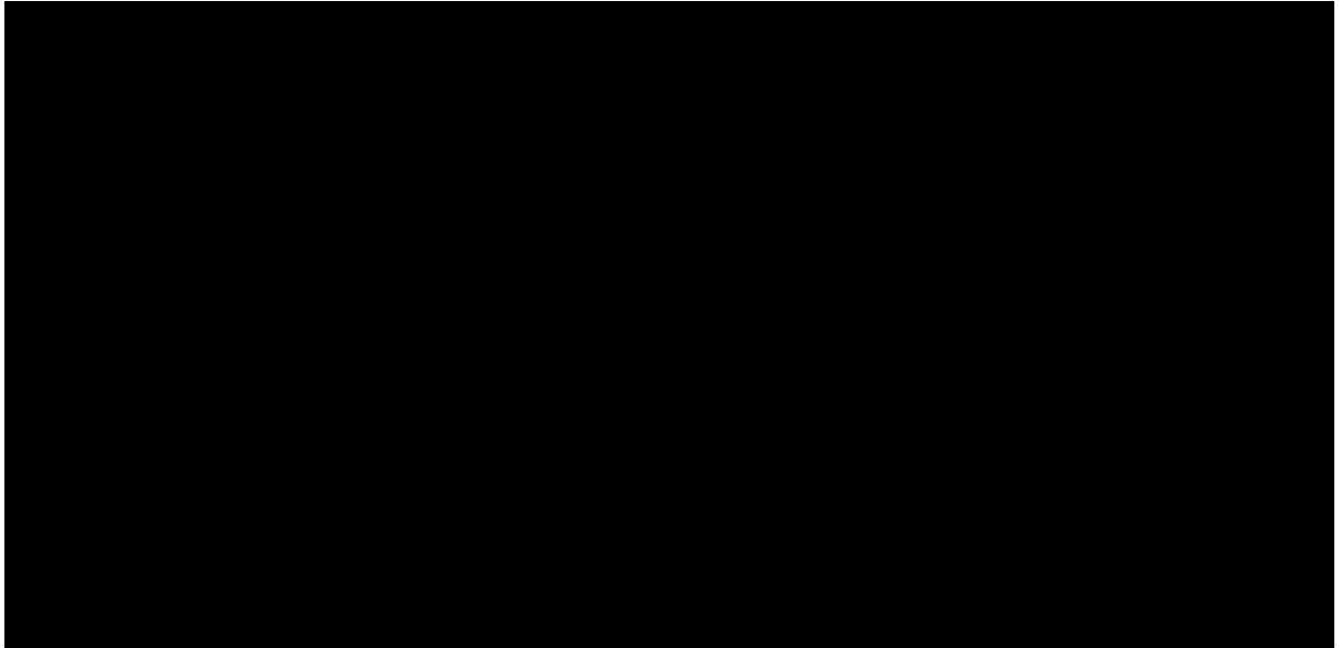
Ev. č.: **KK-23587/22**

Listy/příl.: Došlo: 16.3.2022

Číslo jednací: **22/1685/IN/22**

Článek I. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že v podílovém spoluvlastnictví vlastní následující:



Tento Geometrický plán je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.

zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, [redacted]
[redacted]

(shora v odst. 2 tohoto článku této smlouvy dále též jen jako „**předmět převodu**“).

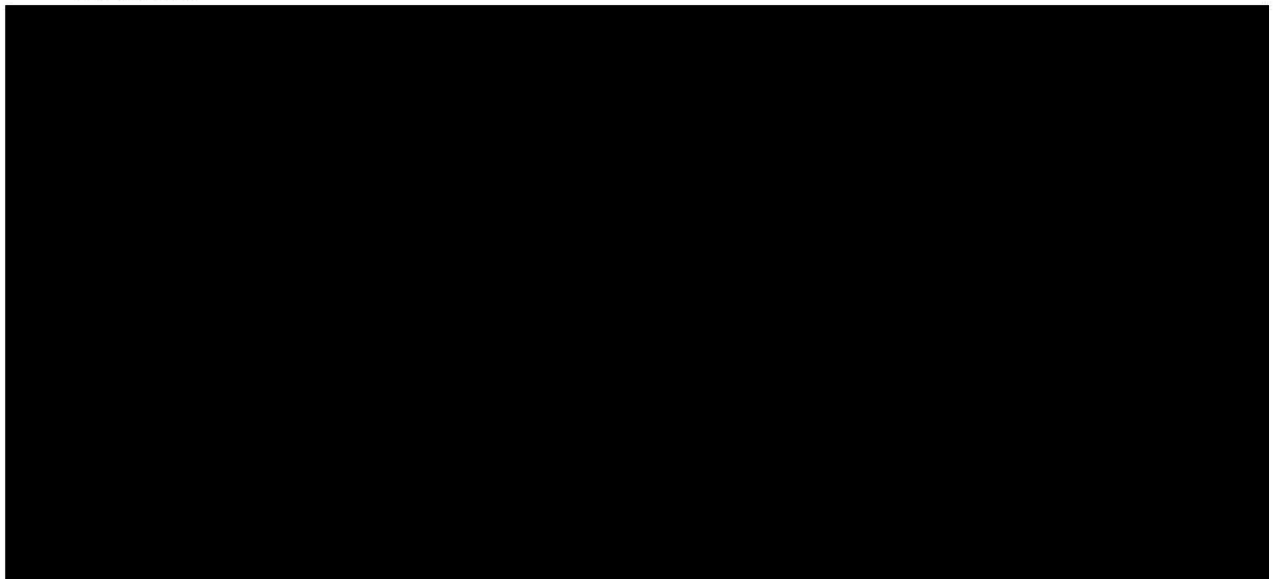
Spoluvlastnické podíly strany prodávající jsou následující:

Ing. Tomáš Valina vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětu převodu.

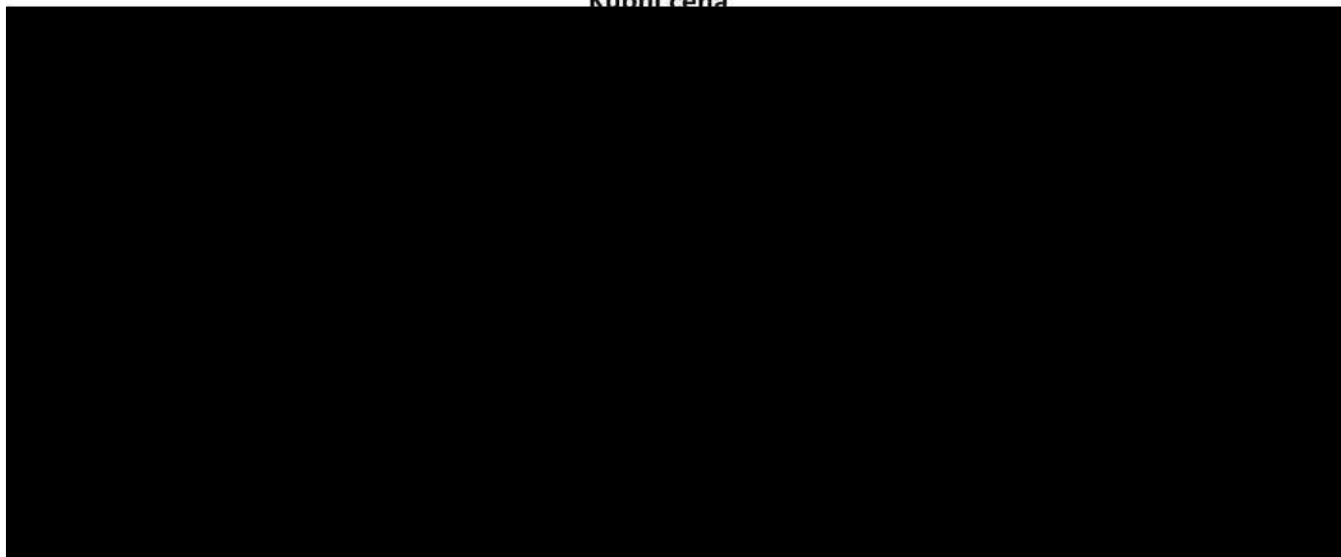
Ing. Hana Valinová vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětu převodu.

Článek II. Předmět smlouvy

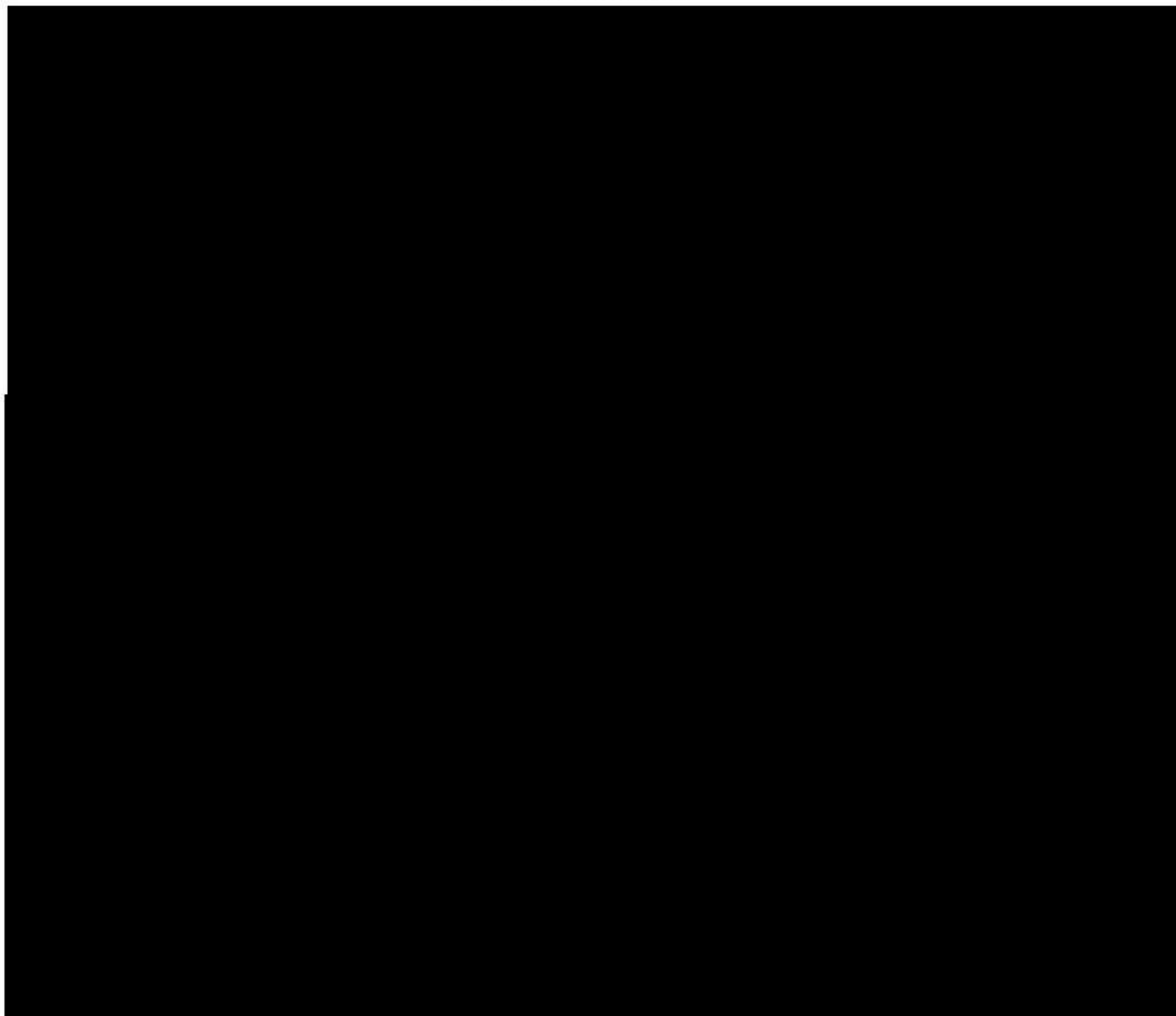
1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít** a **zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.

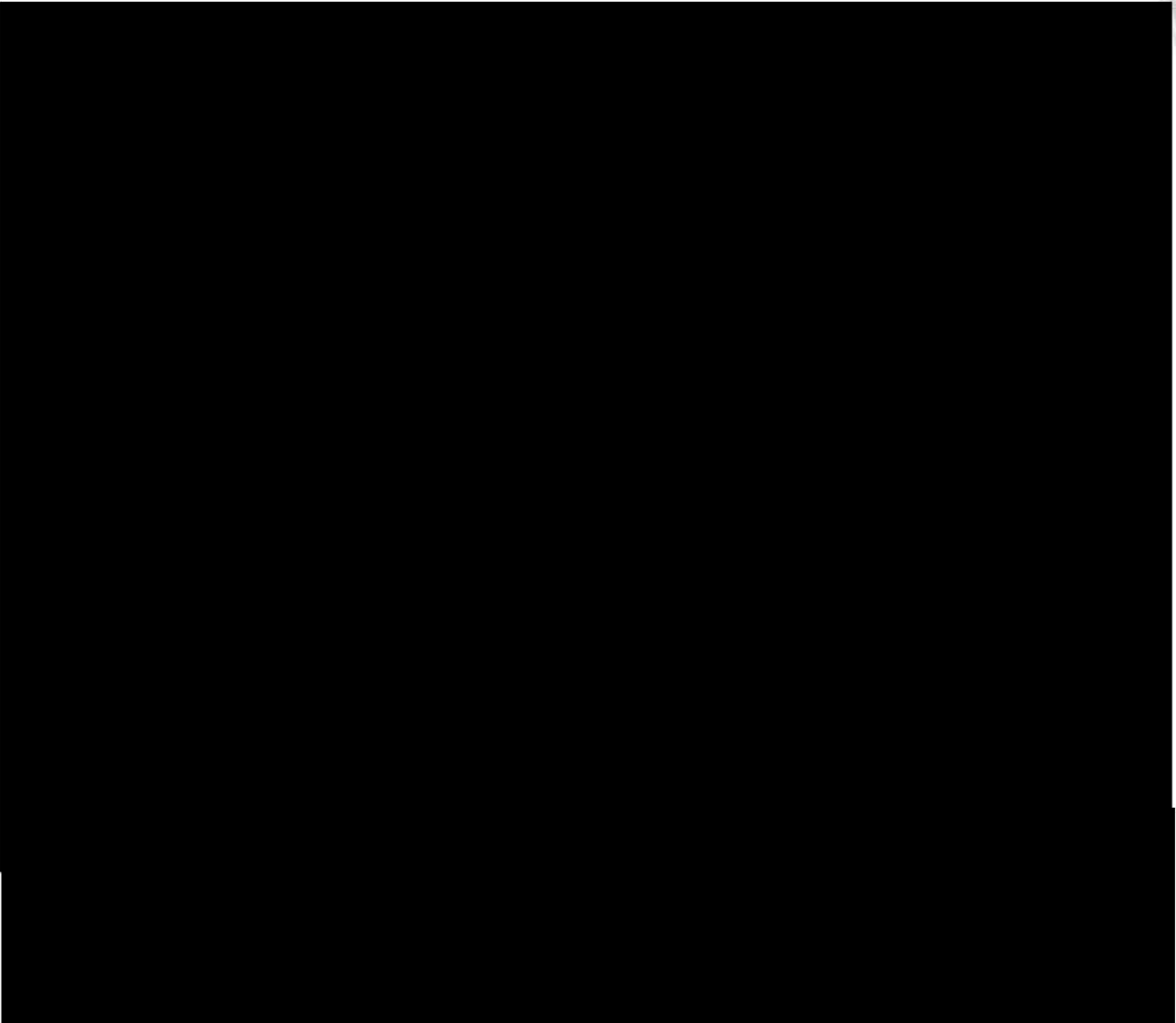


Článek III.
Kupní cena

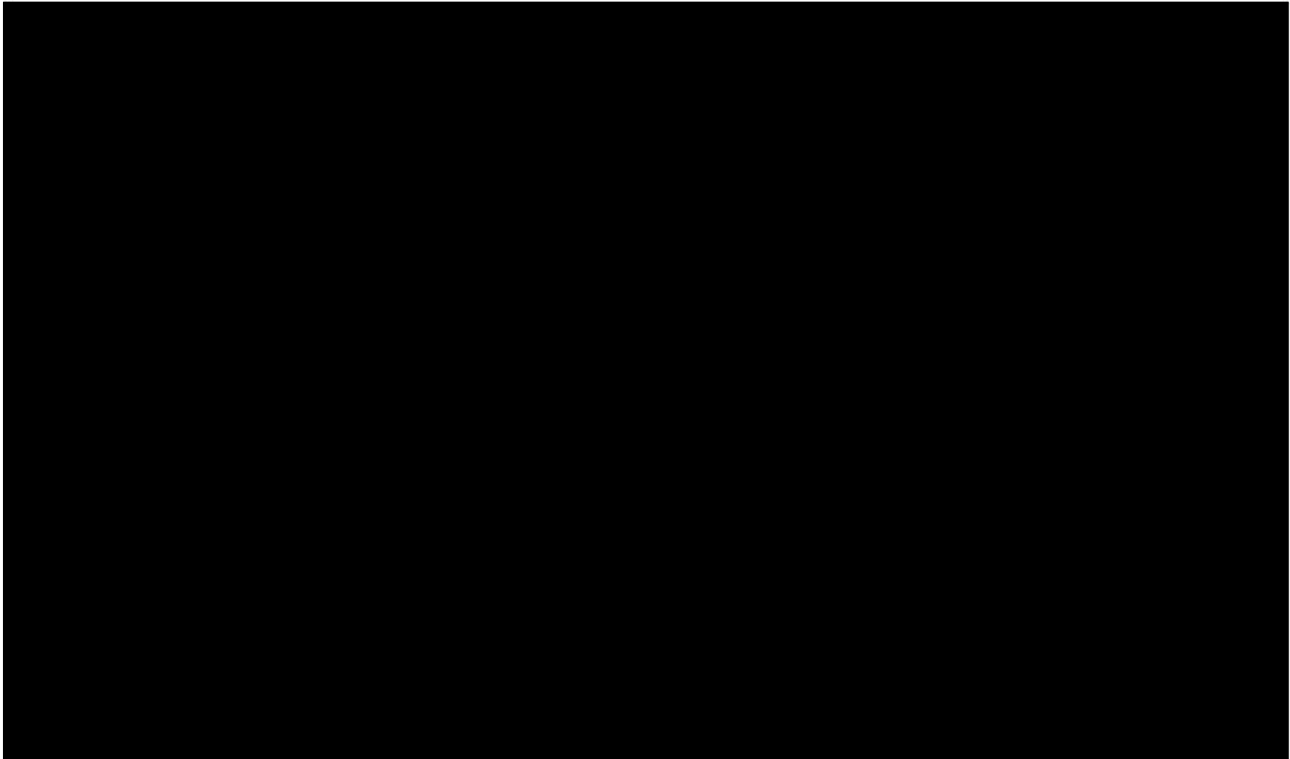


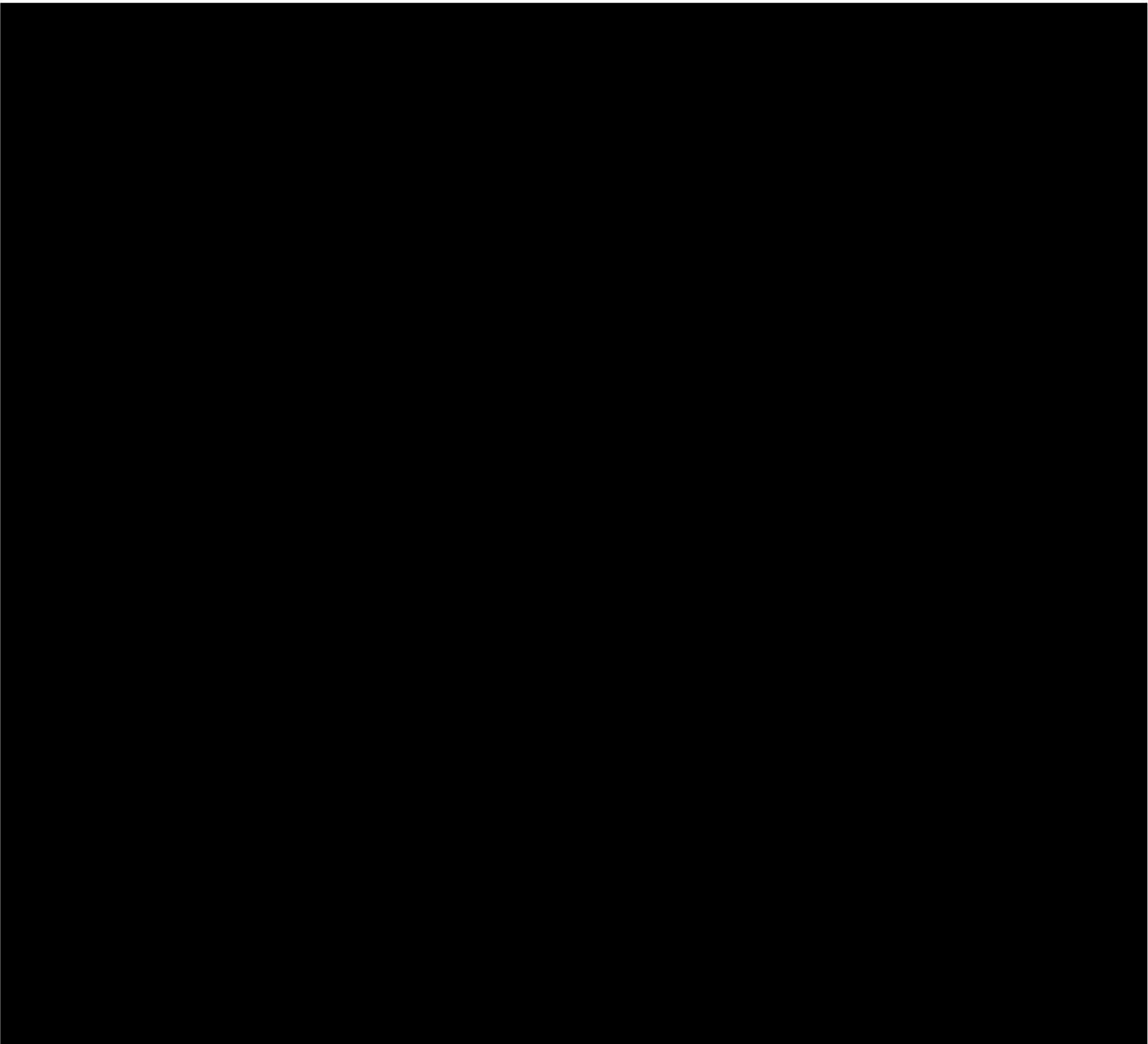
Článek IV.
Smlouva o úschově





Článek V.
Prohlášení smluvních stran



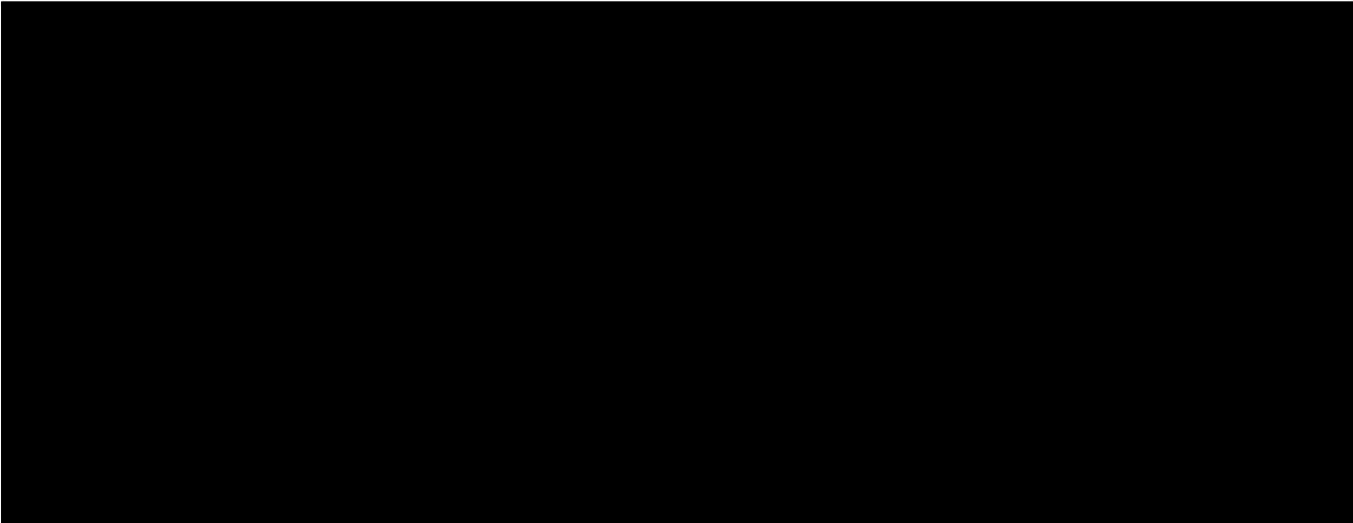


2.3 převzala od strany prodávající Smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace, evidenční číslo smlouvy: KK02875/2021, uzavřené dne 26.7.2021



Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

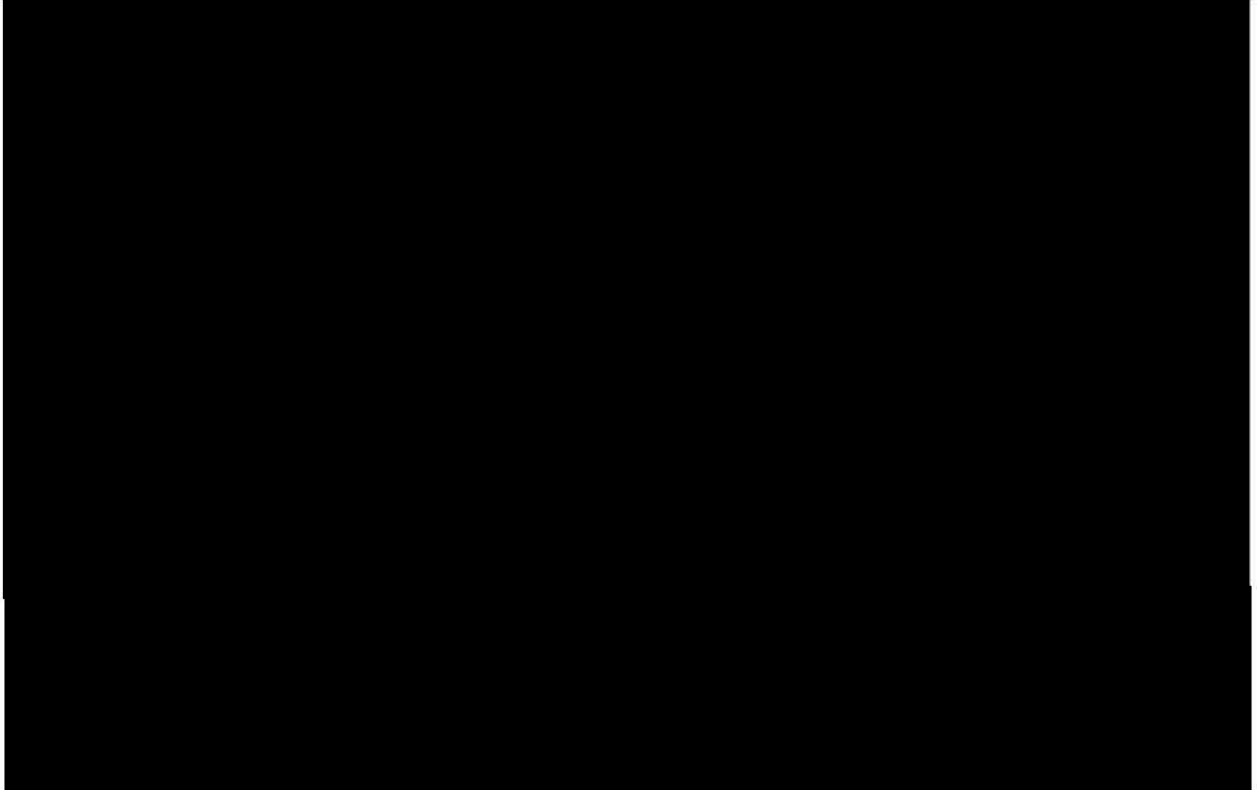


2. Strana kupující se zavazuje:

- 2.1. přebrat veškerá práva a povinnosti vyplívající ze „Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace“, evidenční číslo smlouvy: KK02875/2021, uzavřené dne 26.7.2021 panem Tomášem Valinou s Karlovarským krajem v rámci výměny zdroje tepla na pevná paliva za tepelné čerpadlo, které je součástí předmětu převodu jako primární tepelný zdroj rodinného domu.

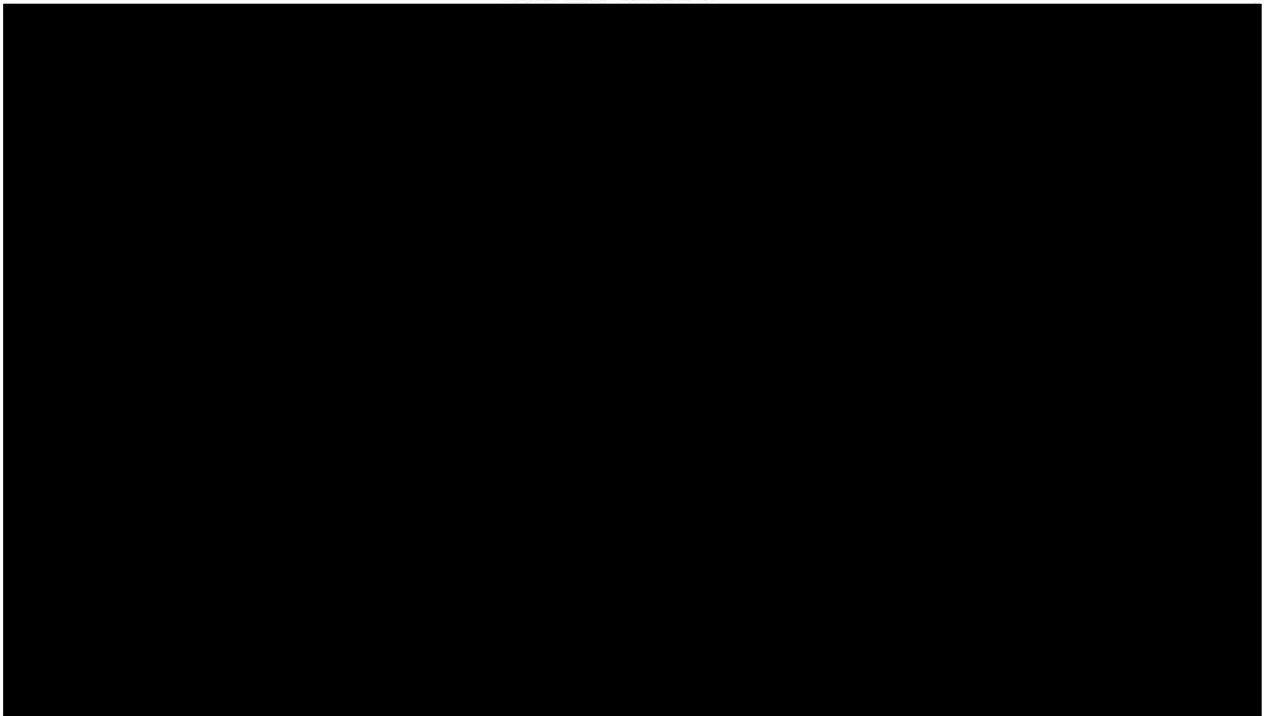
Článek VII.

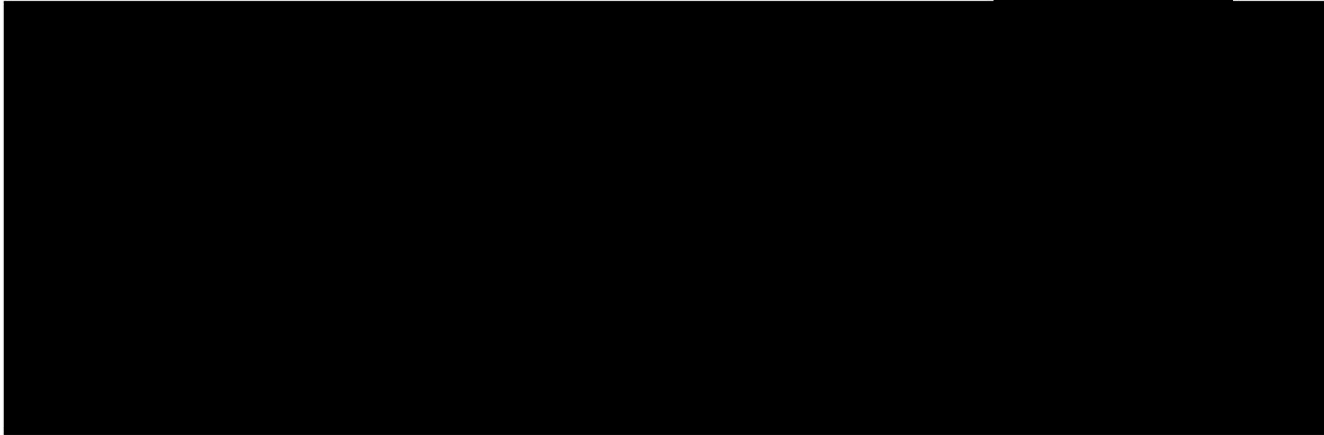
Předání a užívání nemovitostí



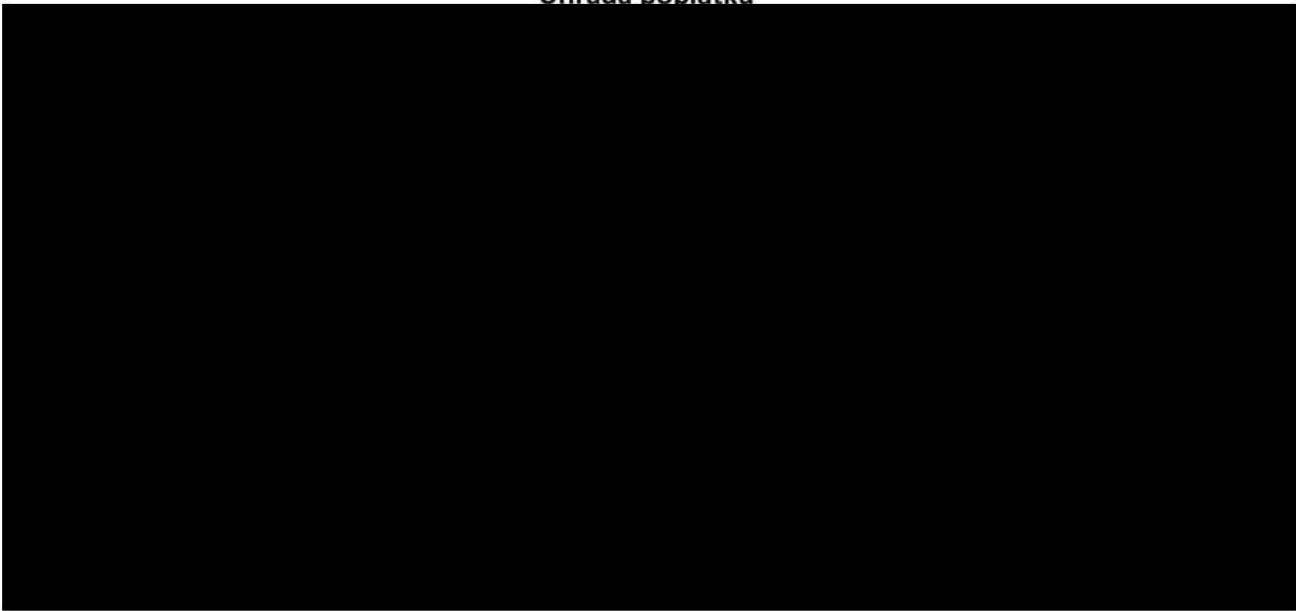
Článek VIII.

Utvrzení závazků

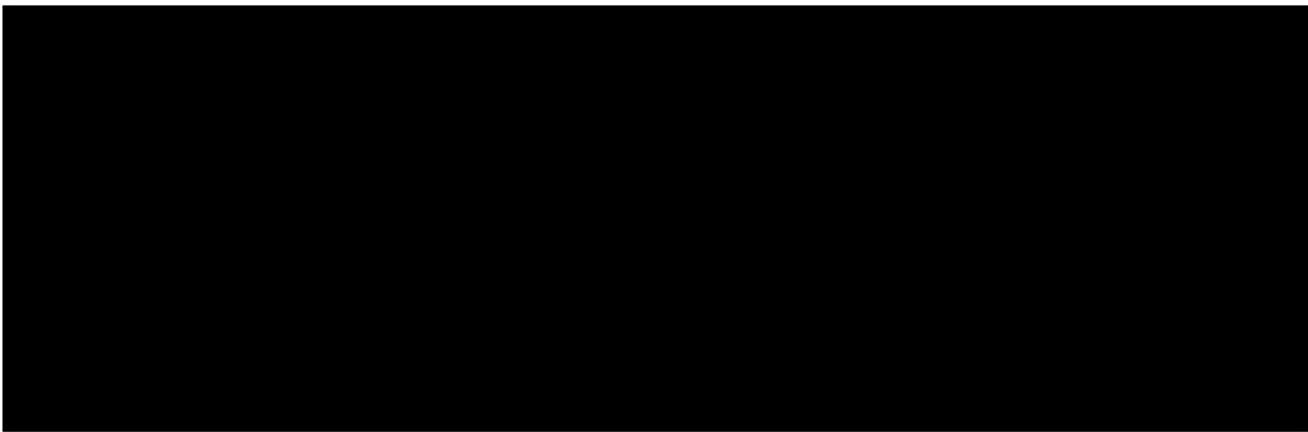


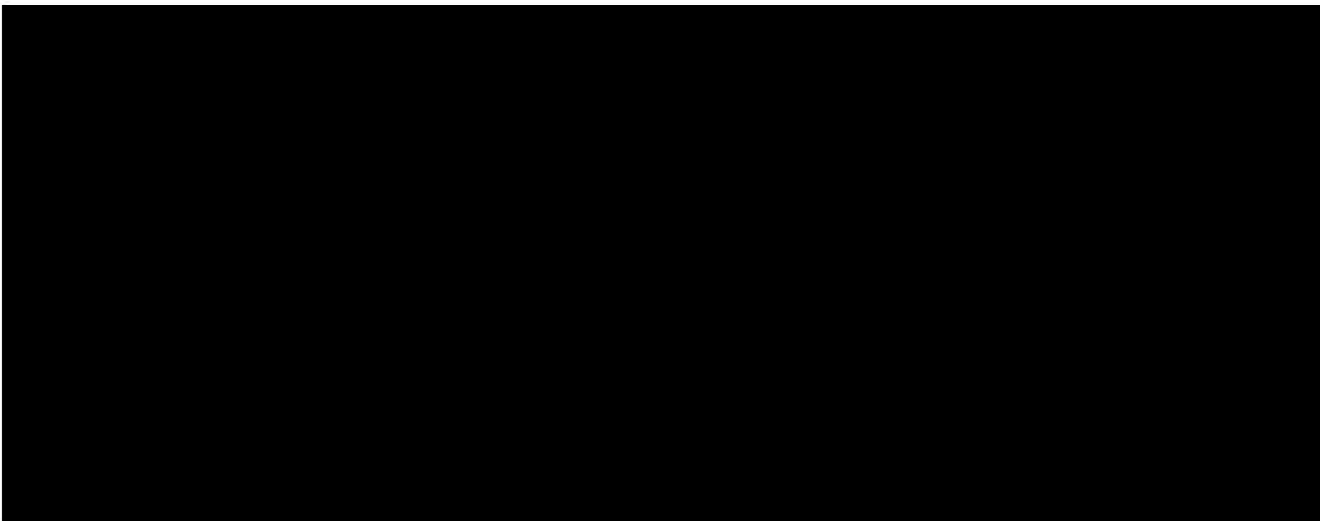


**Článek IX.
Převod vlastnického práva
Úhrada poplatků**



**Článek X.
Závěrečná ustanovení**



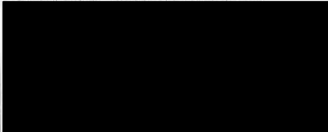


V Chebu dne 17.1.2022



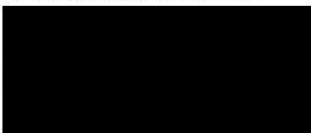
Ing. Tomáš Valina
strana prodávající

V Chebu dne 17.1.2022



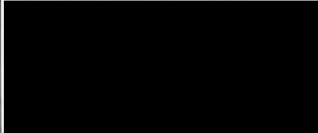
Hana Němcová
strana kupující

V Chebu dne 17.1.2022

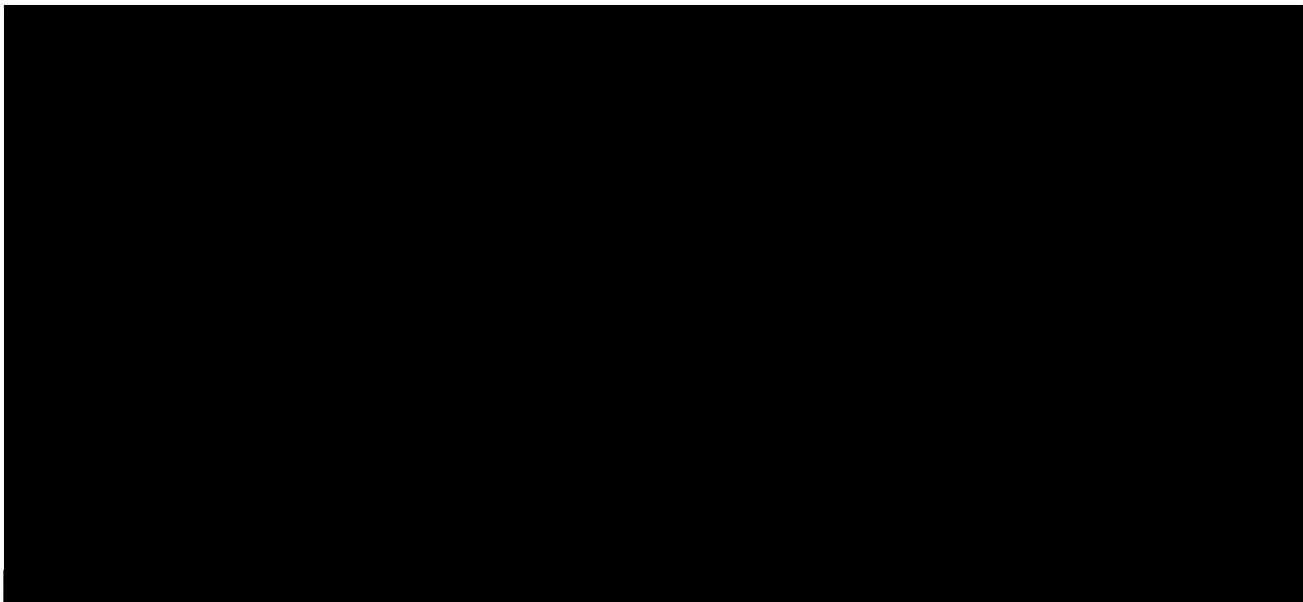


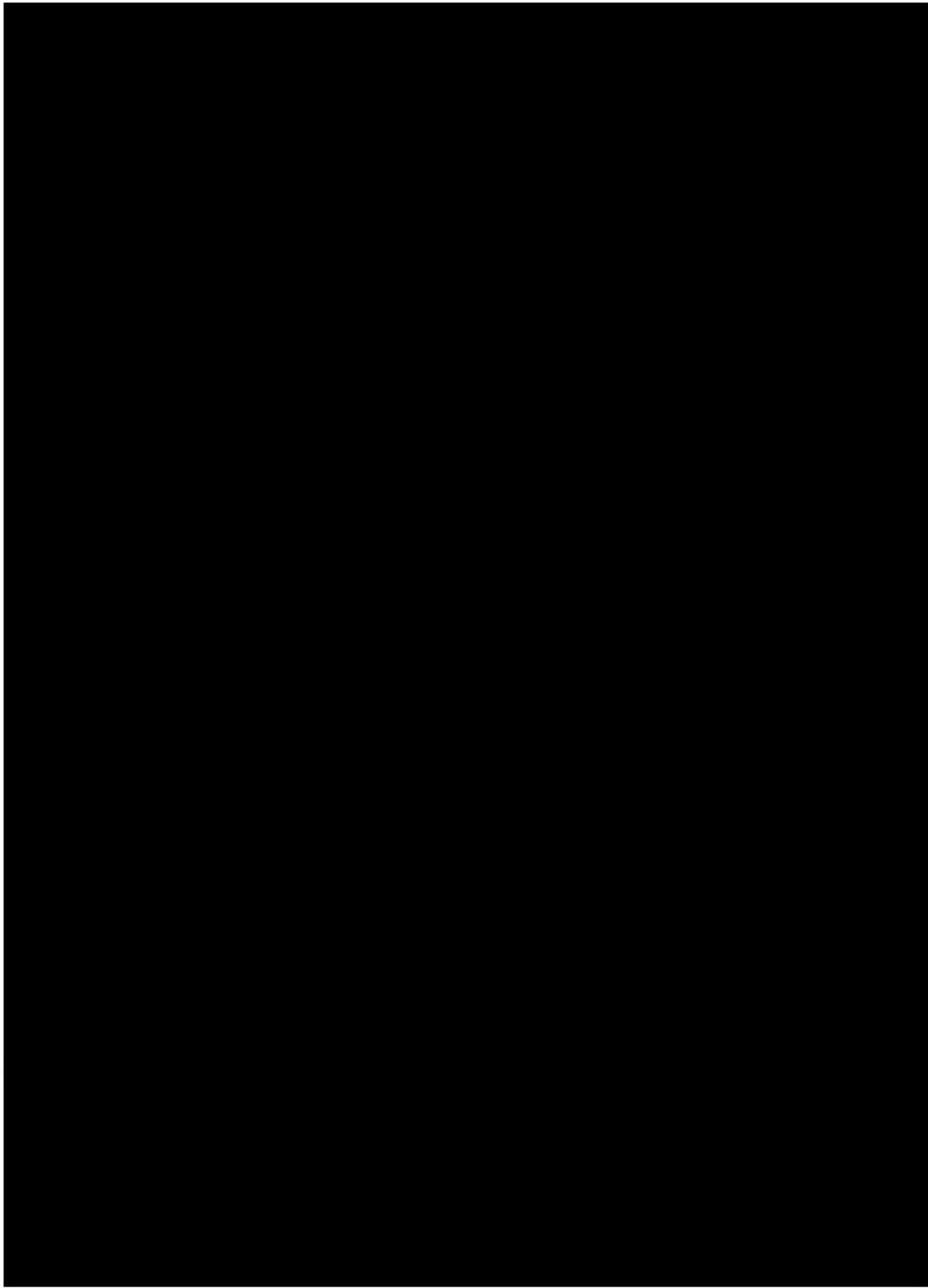
Ing. Hana Valinová
strana prodávající

V Chebu dne 17.1.2022



za zprostředkovatele





Obchodní společnost M&M reality holding a. s.

jejmž jmenem jedna jediny člen predstavenstva Dalibor Machala
jako "zplnomocnitel"

a

Bedřich Stejskal
datum narození: [redacted] 1962 rodné číslo [redacted] státní občanství: ČR
trvale bytem: [redacted] Františkovy Lázně
jako "zmocněnec"
Pobočka: [redacted] Cheb

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocnitele jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitostí či družstevních podílů.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne 21. 7. 2020

za zplnomocnitele:

Dalibor Machala

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017560/028/2020/V

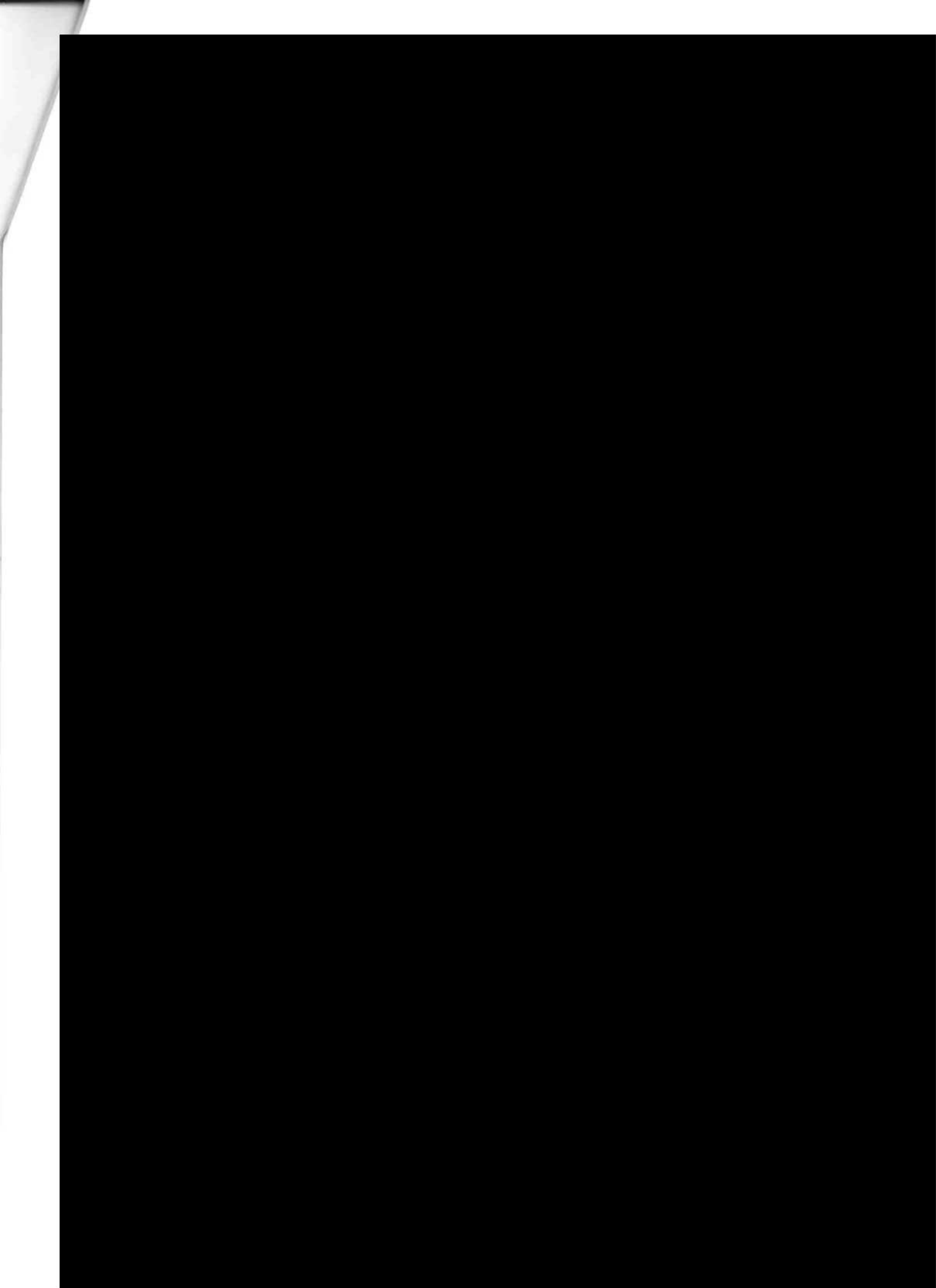
Já, níže podepsaný Mgr. Peter Harmečko advokát se sídlem Macharova 302/13, 702 00 Ostrava - Přívoz, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13383, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal v 1 vyhotovení Dalibor Machala, nar. 7. 5. 1961, bytem Praha, Smíchov, Na Vaentince 647/13, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 210751037.

V Ostravě dne 21. 7. 2020

Mgr. Peter Harmečko
Advokát

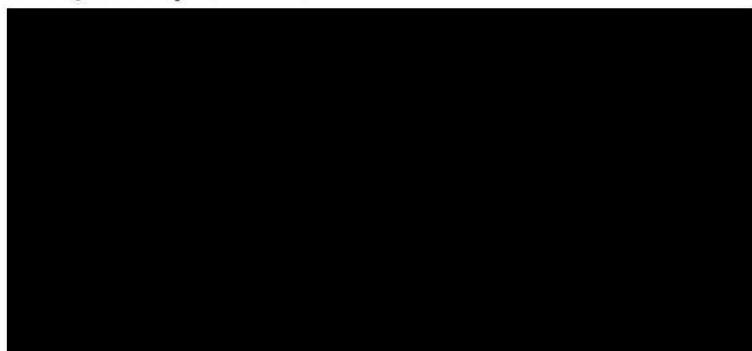
Mgr. Peter Harmečko
Advokát
HARMEČKO KLIMES LEGAL
ev. č. ČAK 13383

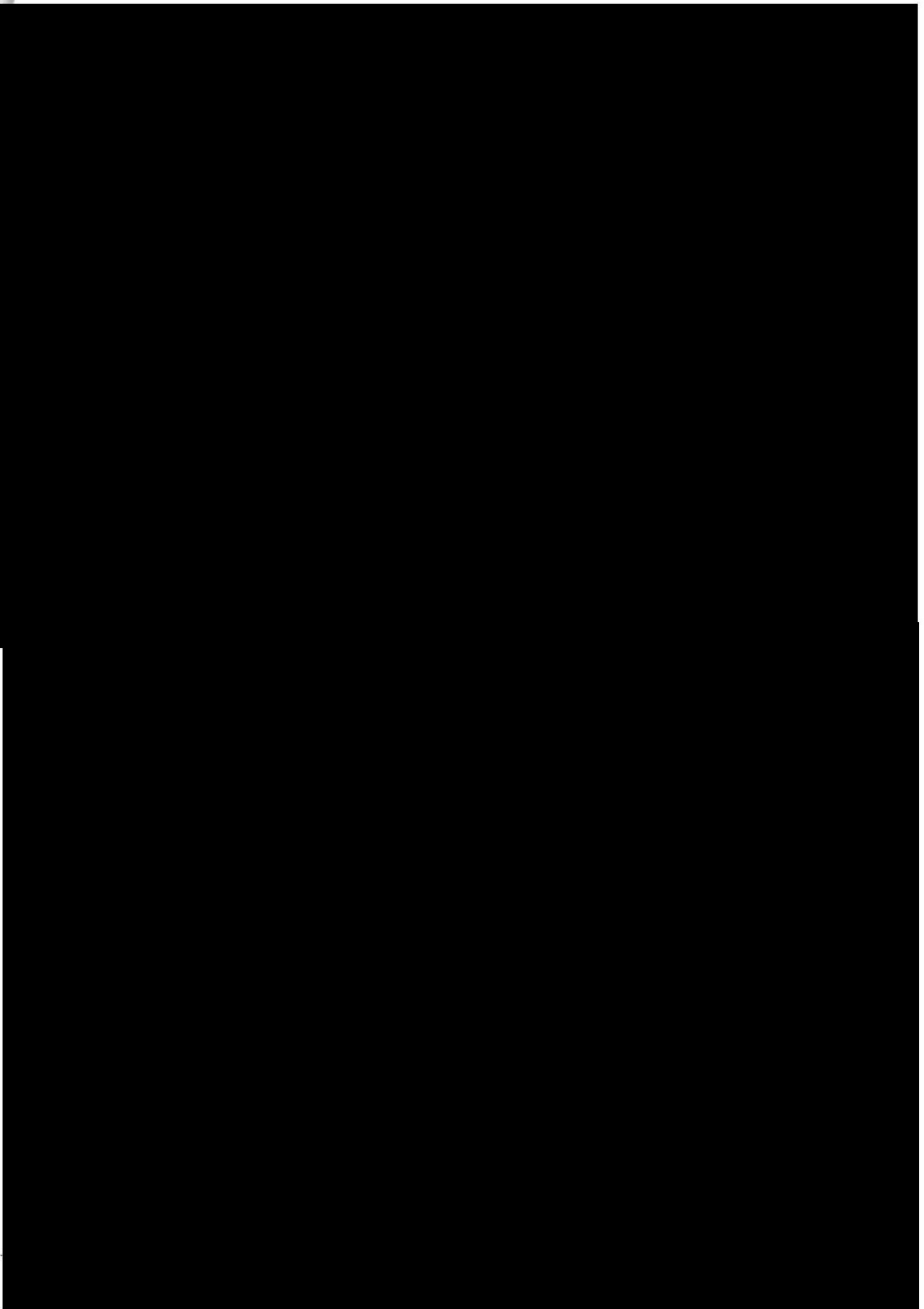
Zmocněnec zmocnění přijímá: [redacted]

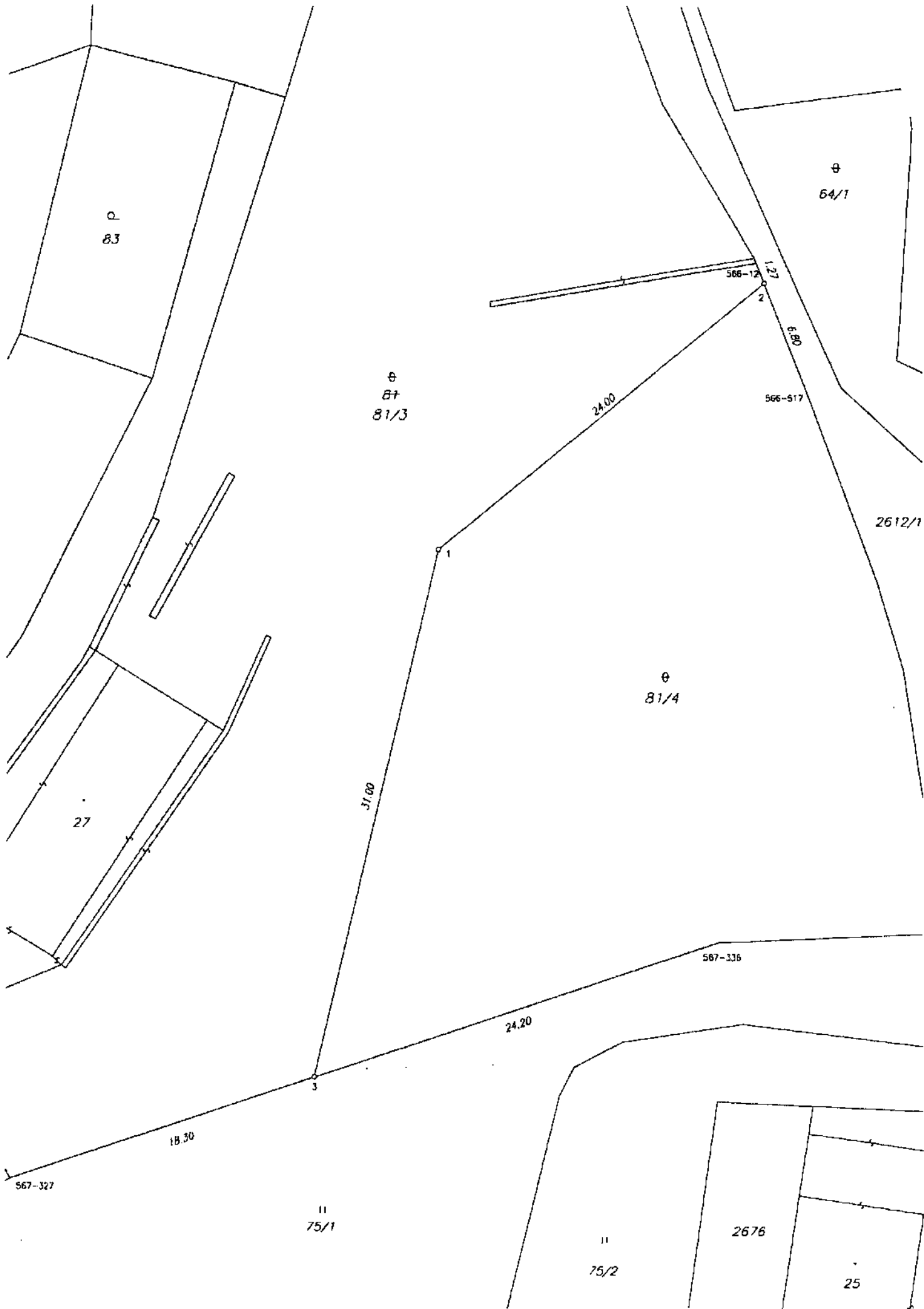


Příloha č.3 kupní smlouvy 780257

Soupis vybavení:







83

27

81/3

81/4

64/1

75/1

75/2

2676

25

2612/1

566-12

1.27

6.80

566-517

24.00

31.00

587-336

24.20

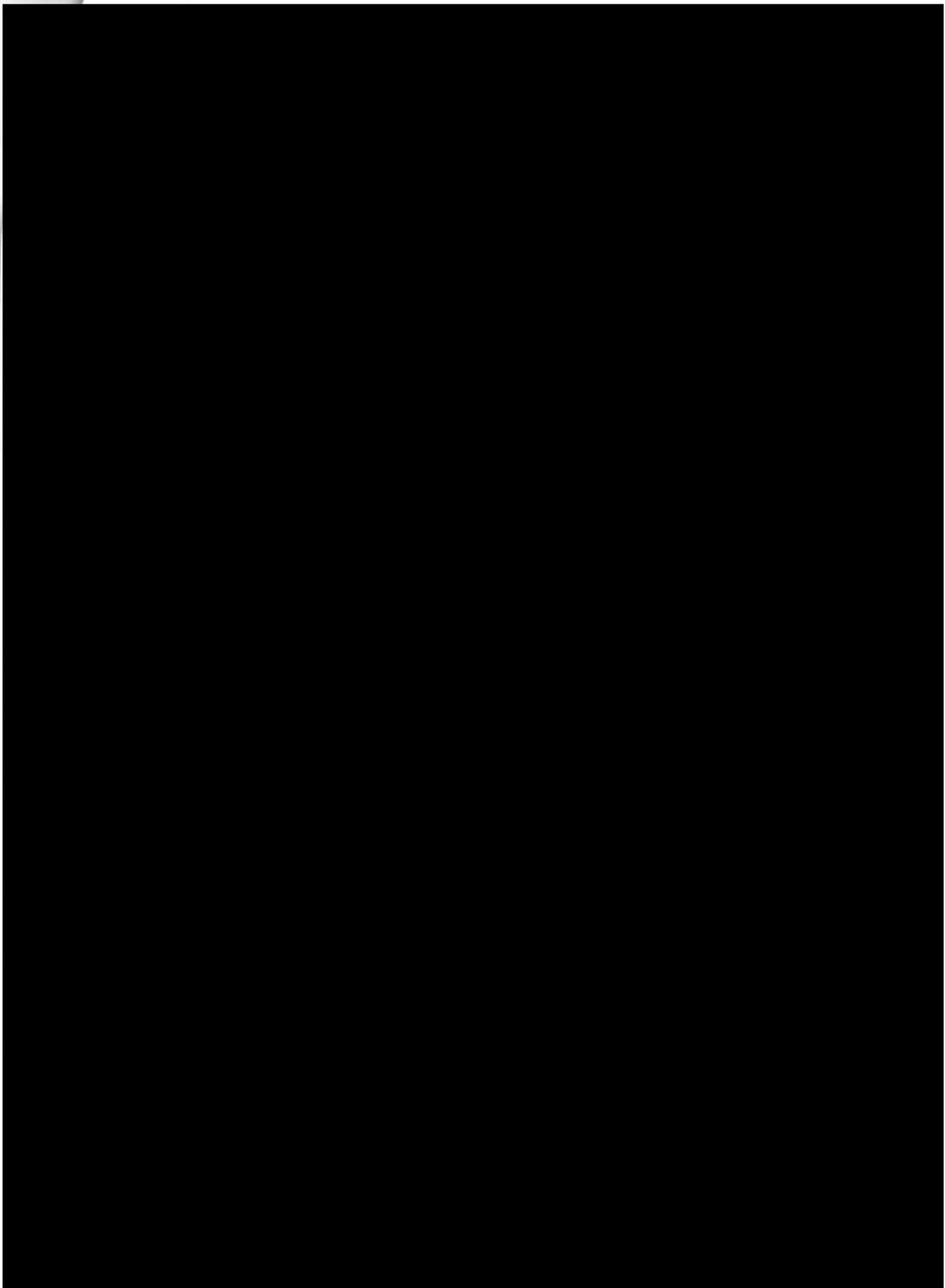
18.30

567-327

1

2

3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana ovzduší, č.j.: k pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554618 Libá

Kat.území: 681610 Libá

List vlastnictví: [REDACTED]