**U s n e s e n í**

**z 2. zasedání Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje Zastupitelstva Karlovarského kraje**

konaného dne 20.03.2013 v 15:00 hodin

Přítomni : František Jurčák, Jaromír Kuttner, Anna Bozděchová, Ing. Vojtěch Plachý, Ing. Stanislav Dušek, Mgr. Petr Zahradníček, Ing. Vojtěch Seidl, Jakub Pánik (přítomen do 15.55 hod.)

Omluveni : Ingeborg Štiková,

Neomluveni: /

Ostatní zúčastnění: ředitel Domova pro seniory v Perninku Bc. Alfréd Hlušek a p. Miroslav Totušek (k bodu jednání č. 1), radní pro oblast správy majetku p. Bohuslava Hajská, pověřená k zastupování vedoucího odboru správa majetku Ing. Drahomíra Stefanovičová, Ing. Petr Šťovíček za Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, p.o., zapisovatel Ing. Marek Kukučka

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 17:20 hod. předseda Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje Zastupitelstva Karlovarského kraje.

Členové Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje Zastupitelstva Karlovarského kraje schválili následující program:

1. Prodej nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 792/3 v k.ú. Pernink
2. Informace k vybraným majetkovým případům (Císařské lázně, most ev. č. 209-010a v k.ú. Loket, církevní restituce, úplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Svatava z majetku manželů Trojanových)
3. Bezúplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – část stavby silnice I/6, pozemky p.p.č. 135/12, 335/9, 335/10, 335/11, 335/20, 364/1, 365/4, 372 a části pozemků p.p.č. 335/1, 335/5 a 335/6 v k.ú. Dobroše a části pozemku p.p.č. 714/4 v k.ú. Tuřany u Kynšperku nad Ohří – ŘSD ČR
4. Bezúplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 603/4 v k.ú. Velká Hleďsebe
5. Bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – části pozemku p.p.č. 3189/2 v k.ú. Bečov nad Teplou
6. Bezúplatný převod nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 984/1 v k.ú. Mezirolí
7. Úplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 175/5 a p.p.č. 175/9 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní
8. Bezúplatné nabytí části pozemku p.p.č. 37/3 v k.ú. Mrázov z majetku města Teplá do majetku Karlovarského kraje a záměr kraje bezúplatně převést části pozemku p.p.č. 844/3 v k.ú. Mrázov, pozemek p.p.č. 658/6 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé a pozemek p.p.č. 912 v k.ú. Rankovice včetně části stavby silnice č. III/21013 z majetku Karlovarského kraje do majetku města Teplá
9. Bezúplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.č. 480/3 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte
10. Bezúplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.č. 11 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří
11. Úplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemku p.č. 1492/16 v k.ú. Sokolov
12. Bezúplatný převod nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – část pozemku p.č. 4086/3 v k.ú. Sokolov
13. Bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 3279/3 a část pozemku p.p.č. 3237/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách
14. Bezúplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 577/3 a p.p.č. 577/5 v k.ú. Leopoldovy Hamry, obec Krajková
15. Prodej nemovitostí ve vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.č. 3255, p.č. 3256, p.č. 3258/1, p.č. 3258/11, p.č. 3263/1 a p.č. 3263/2 v k.ú. Sokolov, za účelem výstavby parkovacího domu v areálu nemocnice v Sokolově
16. Různé

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 8 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

**Program jednání:**

1. **Prodej nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 792/3 v k.ú. Pernink**

*usnesení č. 17/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení prodej části pozemku p.p.č. 792/3, která byla oddělena geometrickým plánem č. 746-197/2011 z původního pozemku p.p.č. 792/3 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 792/21 o výměře 446 m2 v k.ú. Pernink, formou kupní smlouvy, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Domovem pro seniory v Perninku, příspěvkovou organizací, se sídlem Nádražní 268, 362 36 Pernink, IČ 71 17 51 99 (jako prodávající na straně jedné), a panem Miroslavem Totuškem, bytem XXX (jako kupující na straně druhé), **za cenu ve výši minimálně 500,-- Kč/m2** + 1.608,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku + 6.060,-- Kč za vyhotovení geometrického plánu + 1.000,-- Kč za správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku pana Miroslava Totuška.
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Domova pro seniory v Perninku, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a **pověřit** ho podpisem této smlouvy.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 1 | zdržel se: | 0 |

1. **Informace k vybraným majetkovým případům (Císařské lázně, most ev. č. 209-010a v k.ú. Loket, církevní restituce, úplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Svatava z majetku manželů Trojanových)**

*usnesení č. 18/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | * **Bere na vědomí** předložené informace o stavu majetkových případů, a to:   **-** Císařské lázně – rekapitulace a aktuální stav,  - smlouva o smlouvě budoucí darovací s městem Loket,  - církevní restituce,  - úplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Svatava z majetku manželů Trojanových |

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Radě Karlovarského kraje, aby jednala o řešení situace objektu Císařských lázní a předložila jasnou vizi dalšího postupu, zejména s ohledem na blížící se termín splnění podmínek v kupní smlouvě na koupi Císařských lázní uzavřené dne 04.07.2008 s městem Karlovy Vary (úhrada zbývajících 99 % kupní ceny, tj. 155 mil. Kč, v případě, že Karlovarský kraj do 8 let neprovede za podmínek daných smlouvou technické zhodnocení Císařských lázní)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

**Úkol –** Výbor ukládáIng Siřínkovi, řediteli zájmového sdružení právnických osob „Císařské lázně Karlovy Vary“, na příštím jednání seznámit výbor s konkrétními návrhy řešení situace Císařských lázní již projednaných a odsouhlasených s vedením kraje a města.

1. **Bezúplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – část stavby silnice I/6, pozemky p.p.č. 135/12, 335/9, 335/10, 335/11, 335/20, 364/1, 365/4, 372 a části pozemků p.p.č. 335/1, 335/5 a 335/6 v k.ú. Dobroše a části pozemku p.p.č. 714/4 v k.ú. Tuřany u Kynšperku nad Ohří – ŘSD ČR**

*usnesení č. 19/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatné nabytí části stavby původní silnice I/6 v km 145,349 – 145,951 v délce 0,602 km, pozemků p.p.č. 135/12 o výměře 182 m2, 335/9 o výměře 91 m2, 335/10 o výměře 4023 m2, 335/11 o výměře 2028 m2, 335/20 o výměře 802 m2, 364/1 o výměře 41 m2, 365/4 o výměře 131 m2, 372 o výměře 170 m2 a částí pozemků p.p.č. 335/1, 335/5 a 335/6, které byly odděleny geometrickým plánem č. 94-155/2012 z původních pozemků p.p.č. 335/1, 335/5 a 335/6 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 335/23 o výměře 3 m2, 335/24 o výměře 1164 m2 a 335/25 o výměře 9514 m2, vše v k.ú. Dobroše a obci Odrava a části pozemku p.p.č. 714/4, které byly odděleny geometrickým plánem č. 131-155/2012 z původního pozemku p.p.č. 714/4 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 714/12 o výměře 3 m2 a 714/13 o výměře 3156 m2, vše v k.ú. Tuřany u Kynšperku nad Ohří a obci Tuřany formou darovací smlouvy, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00, IČO 65993390, zastoupeným Ing. Radkem Hanačíkem, ředitelem Úseku kanceláře GŘ (jako dárce na straně jedné) a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovitosti včetně stavby silnice I/6 z vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | | 7 | | | proti: | | 0 | | zdržel se: | 0 |
|  |  | |  |  | |  |  |

1. **Bezúplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 603/4 v k.ú. Velká Hleďsebe**

*usnesení č. 20/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 603/4 o výměře 3 m2 v k.ú. a obci Velká Hleďsebe, formou darovací smlouvy mezi obcí Velká Hleďsebe, se sídlem Velká Hleďsebe, Plzeňská 32, PSČ 353 01, IČO 00572756, zastoupenou panem Bohumilem Kovaříkem, starostou obce (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví obce Velká Hleďsebe do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – části pozemku p.p.č. 3189/2 v k.ú. Bečov nad Teplou**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *usnesení č. 21/03/13*  **Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**   * **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatný převod částí pozemku p.p.č. 3189/2, které byly odděleny geometrickým plánem č. 605-573/2012 z původního pozemku p.p.č. 3189/2 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 3189/6 o výměře 120 m2 a p.p.č. 3189/9 o výměře 131 m2 a, vše v k.ú. a obci Bečov nad Teplou formou darovací smlouvy, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako dárce na straně jedné), a městem Bečov nad Teplou, se sídlem Bečov nad Teplou, nám. 5. května 1, PSČ 364 64, IČO 00254410, zastoupeným paní Oľgou Halákovou, starostkou města (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku města Bečov nad Teplou, **s tím že další části pozemku p.p.č. 3189/2, které byly odděleny stejným geometrickým plánem č. 605-573/2012 z původního pozemku p.p.č. 3189/2 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 3189/7 o výměře 14 m2, p.p.č. 3189/8 o výměře 27 m2, p.p.č. 3189/10 o výměře 24 m2 vše v k.ú. a obci Bečov nad Teplou budou Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací znova prověřeny a případně nabídnuty dotčeným fyzickým osobám k prodeji.**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | pro: | 5 | proti: | 2 | zdržel se: | 0 | | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |

1. **Bezúplatný převod nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – část pozemku p.p.č. 984/1 v k.ú. Mezirolí**

*usnesení č. 22/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatný převod části pozemku p.p.č. 984/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 634-254/2012 z původního pozemku p.p.č. 984/1 a označena jako jeho díl „a“ o výměře 544 m2 v k.ú. Mezirolí a obci Nová Role formou darovací smlouvy, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako dárce na straně jedné), a městem Nová Role, se sídlem Nová Role, Chodovská 236, PSČ 362 25, IČO 00254819, zastoupeným paní Jitkou Pokornou, starostkou města (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitost na své úřední desce nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku města Nová Role
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Úplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 175/5 a p.p.č. 175/9 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní**

*usnesení č. 23/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

|  |
| --- |
| * **Nesouhlasí a nedoporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatný převod části pozemku p.p.č. 984/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. úplatné nabytí částí pozemku p.p.č. 175/5, které byly odděleny geometrickým plánem č. 202-57/2009 z původního pozemku p.p.č. 175/5 a označeny novými parcelními čísly jako pozemek p.p.č. 402/14 o výměře 5910 m2, p.p.č. 402/15 o výměře 1046 m2 a p.p.č. 402/16 o výměře 636 m2 a částí pozemku p.p.č. 175/9, které byly odděleny stejným geometrickým plánem z původního pozemku p.p.č. 175/9 a označeny novými parcelními čísly jako pozemek p.p.č. 402/17 o výměře 418 m2 a p.p.č. 402/23 o výměře 9 m2, v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní a obci Mariánské Lázně, formou kupní smlouvy mezi panem Václavem Matašovským, trvale bytem XXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako kupující na straně druhé), za cenu 4.811.400,- Kč, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví pana Václava Matašovského do vlastnictví Karlovarského kraje |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Bezúplatné nabytí části pozemku p.p.č. 37/3 v k.ú. Mrázov z majetku města Teplá do majetku Karlovarského kraje a záměr kraje bezúplatně převést části pozemku p.p.č. 844/3 v k.ú. Mrázov, pozemek p.p.č. 658/6 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé a pozemek p.p.č. 912 v k.ú. Rankovice včetně části stavby silnice č. III/21013 z majetku Karlovarského kraje do majetku města Teplá**

**Výbor na podnět člena výboru p. Jaromíra Kuttnera hlasoval o návrhu:**

„Vypustit z navrženého usnesení pozemek p.p.č. 658/6 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé“

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 1 | proti: | 3 | zdržel se: | 3 |

**Usnesení k tomuto návrhu nebylo přijato.**

*usnesení č. 24/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatný převod částí pozemku p.p.č. 844/3, které byly odděleny geometrickým plánem č. 101-99/2012 z původního pozemku p.p.č. 844/3 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.p.č. 844/7 o výměře 102 m2 a p.p.č. 844/9 o výměře 192 m2 v k.ú. Mrázov a obci Teplá, pozemek p.p.č. 658/6 o výměře 532 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé a obci Teplá a pozemek p.p.č. 912 o výměře 9320 m2 včetně části stavby silnice č. III/21013 v k.ú. Rankovice a obci Teplá formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako dárce na straně jedné), a městem Teplá, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 143, PSČ 364 61 Teplá, IČO 00255050, zastoupeným Mgr. Janou Čížkovou, starostkou (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovitosti na své úřední desce nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovitosti včetně části stavby silnice č. III/21013 z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku města Teplá
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv a **pověřit** jej podpisem těchto smluv

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 6 | proti: | 1 | zdržel se: | 0 |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Bezúplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.č. 480/3 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte**

*usnesení č. 25/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 480/3, která byla oddělena geometrickým plánem č. 643-3787/2012 z původního pozemku p.č. 480/3 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.č. 480/6 o výměře 109 m2 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte a obec Nové Sedlo, formou darovací smlouvy mezi městem Nové Sedlo, se sídlem Masarykova 502, Nové Sedlo, PSČ 35734, IČO 00259527, zastoupeným Bc. Martinem Loukotou, starostou (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví města Nové Sedlo, do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Bezúplatné nabytí nemovitosti do vlastnictví Karlovarského kraje – část pozemku p.č. 11 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří**

*usnesení č. 26/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 11, která byla oddělena geometrickým plánem č. 136-117/2012 z původního pozemku p.č. 11 a označena novým parcelním číslem jako pozemek p.č. 11/3 o výměře 131 m2 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, formou darovací smlouvy mezi městem Kynšperk nad Ohří, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, zastoupeným Ing. Tomášem Svobodou, starostou města (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Sociálními službami, příspěvkovou organizací (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví města Kynšperk nad Ohří, do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Sociálních služeb, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Úplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemku p.č. 1492/16 v k.ú. Sokolov**

*usnesení č. 27/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení úplatné nabytí části pozemku p.č. 1492/16, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2967-3097/2011 z původního pozemku p.č. 1492/16 a označena jako díl „a“ o výměře 224 m2, částí pozemku p.č. 1492/16, které byly odděleny geometrickým plánem č. 3081-3097/2012 z původního pozemku p.p.č. 1492/16 a označeny novými parcelními čísly jako pozemek p.č. 1492/192 o výměře 64 m2 a p.č. 1492/193 o výměře 47 m2, vše v k.ú. Sokolov, formou kupní smlouvy mezi městem Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupeným Ing. Zdeňkem Berkou, starostou města (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Domovem pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, příspěvkovou organizací (jako kupující na straně druhé), za cenu 250,-- Kč/m2, tj. celkem 83.750,-- Kč, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví města Sokolov do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit ředitelce Domova pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy a pověřit jí podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 6 | proti: | 1 | zdržel se: | 0 |

1. **Bezúplatný převod nemovitosti v majetku Karlovarského kraje – část pozemku p.č. 4086/3 v k.ú. Sokolov**

*usnesení č. 28/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatný převod části pozemku p.č. 4086/3, která byla oddělena geometrickým plánem č. 3076-849/2012 z původního pozemku p.č. 4086/3 a označena stejným parcelním číslem jako pozemek p.č. 4086/3 o výměře 1137 m2 v k.ú. Sokolov, formou darovací smlouvy, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako dárce na straně jedné), a městem Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov, PSČ 356 01, IČO 00259586, zastoupeným Ing. Zdeňkem Berkou, starostou města (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitost na své úřední desce nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku města Sokolov.
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Bezúplatný převod nemovitostí v majetku Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 3279/3 a část pozemku p.p.č. 3237/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

*usnesení č. 29/03/13*

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatný převod pozemku p.p.č. 3279/3 o výměře 20 m2 a části pozemku p.p.č. 3237/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 440-820/2012 z původního pozemku p.č. 3237/1 a označena stejným parcelním číslem jako pozemek p.p.č. 3237/1 o výměře 775 m2 , vše v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, formou darovací smlouvy, mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako dárce na straně jedné), a obcí Jindřichovice, se sídlem Jindřichovice 232, Kraslice, PSČ 358 01, IČO 00259373, zastoupenou paní Annou Polívkovou, starostkou obce (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitost na své úřední desce nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitost z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku obce Jindřichovice.
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Bezúplatné nabytí nemovitostí do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 577/3 a p.p.č. 577/5 v k.ú. Leopoldovy Hamry, obec Krajková**

*usnesení č. 30/03/13*

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 577/3 o výměře 3 m2 a pozemku p.p.č. 577/5 v k.ú. Leopoldovy Hamry a obci Krajková, formou darovací smlouvy mezi obcí Krajková, se sídlem Krajková 295, Krajková, PSČ 357 08, IČO 00259411, zastoupenou panem Ing. Romanem Šístkem, starostou obce (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví obce Krajková do vlastnictví Karlovarského kraje
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit řediteli Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy a **pověřit** jej podpisem této smlouvy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 7 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |

1. **Prodej nemovitostí ve vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.č. 3255, p.č. 3256, p.č. 3258/1, p.č. 3258/11, p.č. 3263/1 a p.č. 3263/2 v k.ú. Sokolov, za účelem výstavby parkovacího domu v areálu nemocnice v Sokolově**

**Výbor pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje:**

* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení prodej pozemku p. č. 3258/11 o výměře 52 m2 a pozemkup. č. 3255 o celkové výměře 3928 m2, který vznikl dle geometrického plánu č. 3102-6083/2013 sloučením pozemků p. č. 3255 o výměře 583 m2, p. č. 3256 o výměře 6 m2 a částí pozemků p.č. 3258/1 o výměře 2282 m2, p. č. 3263/1 o výměře 277 m2 a p. č. 3263/2 o výměře 780 m2, vše v k.ú. Sokolov, konkrétnímu zájemci společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01, IČO: 263 48 349, za účelem výstavby parkovacího domu v areálu nemocnice v Sokolově s minimální kapacitou 130 parkovacích míst, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 6.000.000,--Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 4.040 ze dne 14. 3. 2013, za podmínek stanovených přiloženou kupní smlouvou a smlouvou o zřízení předkupního práva jako práva věcného, a tím převést předmětné nemovitosti z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení zřízení předkupního práva jako práva věcného k pozemkům p. č. 3255, p. č. 3258/11 v k.ú. Sokolov ve prospěch Karlovarského kraje, za podmínek stanovených přiloženou kupní smlouvou a smlouvou o zřízení předkupního práva jako práva věcného.
* **Souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** ke schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného k objektu parkovacího domu, který bude vystaven na pozemcích p. č. 3255 a 3258/11 v k.ú. Sokolov ve prospěch Karlovarského kraje, za podmínek stanovených přiloženou smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pro: | 1 | proti: | 3 | zdržel se: | 3 |

**Usnesení k tomuto bodu jednání nebylo přijato.**

1. **Různé**

Ing. Dušek podal informaci členům výboru ohledně Koncepce hospodaření s majetkem, která byla zpracována majetkovým výborem v uplynulém volebním období.

V Karlových Varech dne 22.03.2013

Zapisovatel: Ing. Marek Kukučka

František Jurčák v.r.

předseda

Výboru pro hospodaření s majetkem Karlovarského kraje

Zastupitelstva Karlovarského kraje