



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## Výbor majetkový

---

### U s n e s e n í

**z 15. zasedání Výboru majetkového konaného dne 21.02.2023 v 15:00 hodin**

**Přítomni:** Mgr. Petr Zahradníček, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Mgr. Jiří Brož, Ing. Milan Rusev, Josef Váňa, Miloš Holík

**Neomluveni:** /

**Omluveni:** Věra Maříková, Renata Oulehlová, Lukáš Zykán, Jiří Mikuláš

**Ostatní zúčastnění:** Ing. Marek Kukučka, oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje – zapisovatel

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 15:45 hod. předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Členové Výboru majetkového schválili účast zástupců Krajské správa a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmana, zástupců odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, kteří se jednání výboru zúčastnili, a budou se účastnit na následujících jednáních Výboru majetkového, jako hosté.

***usnesení č. 235/02/23***

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Řízení o dodatečně zjištěné pozůstalosti po manželích XXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX – nabytí ¼ podílů na pozemcích v k.ú. Hertvíkovice do majetku Karlovarského kraje
2. Souhlas Karlovarského kraje s umístěním přístavby k objektu bývalého hraničního přechodu v Aši č.p. 2721, který je součástí pozemku p.č. st. 4759, a umístění technické infrastruktury na pozemcích v majetku Karlovarského kraje - pozemku p.č. st. 4758, jehož součástí je stavba č.p. 2722, pozemku p.č. st. 4759, jehož součástí je stavba č.p. 2721, a pozemku p.č. 3250/54, vše v k.ú. Aš
3. Zrušení předkupního práva zřízeného k pozemkům v k.ú. Aš ve prospěch oprávněného společnosti Development West a.s. - schválení souhlasného prohlášení mezi Karlovarským krajem, společností Development West a.s. a společností ROLAM s.r.o.

4. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 825/4 a p.p.č. 62/3 v k.ú. Kosmová
5. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 93/13 a p.p.č. 127/3 v k.ú. Prachometry
6. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví Zemědělského družstva Novosedly do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 128/10 a 140/3 v k.ú. Kolečov u Žlutic a pozemky p.p.č. 368/13, 368/14, 368/15, 368/16, 368/17, 929/24 a 925/25 v k.ú. Močidlec
7. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 366/17, 366/18, 929/27, 929/28, 929/29 a 929/30 v k.ú. Močidlec
8. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 147/2 v k.ú. Kolečov u Žlutic
9. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Františkovy Lázně - části pozemku p.p.č. 648/1 v k.ú. Františkovy Lázně
10. Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Pomezí nad Ohří - pozemek p.p.č. 308/4 v k.ú. Tůně
11. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Nové Sedlo - části pozemků p.č. 1360/1, p.č. 1366/2, p.č. 1367/1 a pozemek p.č. 1407/3 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte
12. Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p.p.č. 1159/8 v k.ú. Skalka u Hazlova z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje
13. Schválení dodatků č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací a k smlouvám o uzavření budoucích kupních smluv k nemovitým věcem - bezúplatné nabytí části stavby okružní křižovatky na silnici II/606 z majetku společnosti European Data Project s.r.o., do majetku Karlovarského kraje, úplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Pomezí nad Ohří z majetku společnosti European Data Project s.r.o., do majetku Karlovarského kraje a prodej částí pozemků v k.ú. Pomezí nad Ohří z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti European Data Project s.r.o.
14. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob – část pozemku p.p.č. 1693/1 v k.ú. Hazlov
15. Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku
16. Různé

*pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

## **Program jednání:**

**1) Řízení o dodatečně zjištěné pozůstalosti po manželech XXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX – nabytí ¼ podílů na pozemcích v k.ú. Hertvíkovice do majetku Karlovarského kraje**

### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení odmítnutí bezúplatného nabytí podílů v rozsahu dvou ideálních čtvrtin (1/4) pozemků parc. č. 1313/1, 1313/2, 1313/3, 1313/4 v k.ú. Hertvíkovice, v rámci řízení o dodatečně zjištěné pozůstalosti po manželech XXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX (oba tehdejšími bytem XXXXXXXX XXXXXXXX)**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje informovat Mgr. Danu Všahovou, notářku v Sokolově, o přijatém rozhodnutí Zastupitelstva Karlovarského kraje**

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 1 a předložené usnesení nebylo schváleno.***

*pro: 6    proti: 0    zdržel se: 3*

*Schváleno: NE*

**2) Souhlas Karlovarského kraje s umístěním přístavby k objektu bývalého hraničního přechodu v Aši č.p. 2721, který je součástí pozemku p.č. st. 4759, a umístění technické infrastruktury na pozemcích v majetku Karlovarského kraje - pozemku p.č. st. 4758, jehož součástí je stavba č.p. 2722, pozemku p.č. st. 4759, jehož součástí je stavba č.p. 2721, a pozemku p.č. 3250/54, vše v k.ú. Aš**

***usnesení č. 236/02/23***

### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení souhlas Karlovarského kraje, jako vlastníka pozemku p.č. st. 4758, jehož součástí je stavba č.p. 2722, pozemku p.č. st. 4759, jehož součástí je stavba č.p. 2721, a pozemku p.č. 3250/54, vše v k.ú. Aš, vydaný podle § 184a stavebního zákona s umístěním stavby: „PŘÍSTAVBA ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA S KASÍNEM K OBJEKTU NA ST.P.Č. 4759 K.Ú. AŠ, UL. SELBSKÁ, P.P.Č. 3250/54, 3242/4, 3242/3, 3242/2, 3488/19 ST. 4758, ST. 4759, ST. 2294, ST. 2293/2, ST. 2293/1, S NAPOJENÍM NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE“ k projektové dokumentaci pro vydání společného souhlasu k předmětné stavbě, za podmínky, že po dokončení stavby a zaměření dojde k jejímu majetkoprávnímu vypořádání**

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 2 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 8    proti: 0    zdržel se: 1*

*Schváleno: ANO*

**3) Zrušení předkupního práva zřízeného k pozemkům v k.ú. Aš ve prospěch oprávněného společnosti Development West a.s. - schválení souhlasného prohlášení mezi Karlovarským krajem, společností Development West a.s. a společností ROLAM s.r.o.**

*usnesení č. 237/02/23*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení uzavření souhlasného prohlášení mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168, a společností Development West a.s., se sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 27130347, a společností ROLAM s.r.o., se sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26342324, jehož předmětem bude zrušení předkupního práva k následujícím nemovitým věcem:**
  - pozemek p. č. st. 4758, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2722, tech. vyb
  - pozemek p. č. st. 4759, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2721, adminis.
  - pozemek p. č. 3250/53, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 858 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3250/54, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 980 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3250/55, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 205 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3250/62, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3250/63, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 34 m<sup>2</sup>
  - pozemek p. č. 3250/66, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 5762, pro katastrální území Aš, obec Aš a okres Cheb, dle návrhu.

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje pověřit Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmána, podpisem předmětného souhlasného prohlášení, dle návrhu**

***Členové výboru hlasovali o bodu č. 3 a předložené usnesení tohoto bodu schválili***

*pro: 8    proti: 0    zdržel se: 1*

*Schváleno: ANO*

**4) Smlouva o budoucí kupní smlouvě - úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 825/4 a p.p.č. 62/3 v k.ú. Kosmová**

*usnesení č. 238/02/23*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je závazek k úplatnému nabytí částí pozemků p.p.č. 825/4 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> a p.p.č. 62/3 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Kosmová a obci Toužim mezi XXX XXXXX XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX (jako budoucí prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 607-48/2022 ze dne 29.08.2022 ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví XXX XXXX XXXXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě

**Členové výboru hlasovali o bodu č. 4 a předložené usnesení tohoto bodu schválili**

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**5) Smlouva o budoucí kupní smlouvě - úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – části pozemků p.p.č. 93/13 a p.p.č. 127/3 v k.ú. Prachometry**

**usnesení č. 239/02/23**

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je závazek k úplatnému nabytí částí pozemků p.p.č. 93/13 o výměře cca 782 m<sup>2</sup> a p.p.č. 127/3 o výměře cca 501 m<sup>2</sup> v k.ú. Prachometry a obci Toužim mezi XXXXX XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXX (jako budoucí prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 606-47/2022 ze dne 29.08.2022 ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o budoucí

kupní smlouvě

**Členové výboru hlasovali o bodu č. 5 a předložené usnesení tohoto bodu schválili**

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**6) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví Zemědělského družstva Novosedly do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 128/10 a 140/3 v k.ú. Kolečov u Žlutic a pozemky p.p.č. 368/13, 368/14, 368/15, 368/16, 368/17, 929/24 a 925/25 v k.ú. Močidlec**

*usnesení č. 240/02/23*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení úplatné nabytí pozemků p.p.č. 128/10 o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.p.č. 140/3 o výměře 608 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolečov u Žlutic a obci Pšov, a pozemků p.p.č. 368/13 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.p.č. 368/14 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.p.č. 368/15 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.p.č. 368/16 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 368/17 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 929/24 o výměře 221 m<sup>2</sup> a p.p.č. 929/25 o výměře 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Močidlec a obci Pšov, a to formou kupní smlouvy mezi Zemědělským družstvem Novosedly, se sídlem Novosedly č. p. 4, PSČ 364 52 Pšov, IČO 00116254 (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 617-58/2022 ze dne 20.10.2022 ve výši 176.100 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Zemědělského družstva Novosedly do vlastnictví Karlovarského kraje, a to za podmínky, že dojde k výmazu zástavních práv a případných jiných práv, zapsaných v katastru nemovitostí zatěžujících předmět koupě, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy**

**Členové výboru hlasovali o bodu č. 6 a předložené usnesení tohoto bodu schválili**

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**7) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 366/17, 366/18, 929/27, 929/28, 929/29 a 929/30 v k.ú. Močidlec**

*usnesení č. 241/02/23*

### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemků p.p.č. 366/17 o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.p.č. 366/18 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.p.č. 929/27 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 929/28 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č.929/29 o výměře 96 m<sup>2</sup> a p.p.č. 929/30 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Močidlec a obci Pšov, a to formou kupní smlouvy mezi XXXXXXXX XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX X XXXXX XXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 621-62/2022 ze dne 03.11.2022 ve výši 27.600 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví XXXXXXX XXXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**Členové výboru hlasovali o bodu č. 7 a předložené usnesení tohoto bodu schválili**

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**8) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 147/2 v k.ú. Kolečov u Žlutic**

**usnesení č. 242/02/23**

### **Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí pozemku p.p.č. 147/2 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolečov u Žlutic a obci Pšov, a to formou kupní smlouvy mezi XXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XX, a XXXXXXX XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXX XX XXXXX XXXXXXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 616-57/2022 ze dne 13.10.2022 ve výši 11.400 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXXXXXXXXXX (1/2) a XXXXXX XXXXXXXXXXXXXX (1/2) do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy

**Členové výboru hlasovali o bodu č. 8 a předložené usnesení tohoto bodu schválili**

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**Následující body jednání č. 9 – 11 uvedl předseda výboru Mgr. Petr Zahradníček a navrhl hlasování en bloc o bodech č. 9 – 11 a dal o návrhu hlasovat.**

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**Poté členové výboru hlasovali en bloc o bodech č. 9 – 11 a předložená usnesení těchto bodů schválili.**

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**9) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Františkovy Lázně - části pozemku p.p.č. 648/1 v k.ú. Františkovy Lázně**

**usnesení č. 243/02/23**

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod částí pozemku p.p.č. 648/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1535-40/2022 z původního pozemku p.p.č. 648/1 a označeny jako pozemky p.p.č. 648/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.p.č. 648/4 o výměře 2 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Františkovy Lázně konkrétnímu zájemci městu Františkovy Lázně, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Františkovy Lázně, se sídlem Nádražní 208/5, PSČ 351 01 Františkovy Lázně, IČO 00253936 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Františkovy Lázně, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu



silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**10) Bezúplatný převod nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku obce Pomezí nad Ohří - pozemek p.p.č. 308/4 v k.ú. Tůně**

*usnesení č. 244/02/23*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod pozemku p.p.č. 308/4 o výměře 1785 m<sup>2</sup> v k.ú. Tůně a obci Pomezí nad Ohří konkrétnímu zájemci obci Pomezí nad Ohří, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a obcí Pomezí nad Ohří, se sídlem Pomezí nad Ohří 18, PSČ 350 02 Cheb, IČO 00572730 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Pomezí nad Ohří, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy**

**11) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Nové Sedlo - části pozemků p.č. 1360/1, p.č. 1366/2, p.č. 1367/1 a pozemek p.č. 1407/3 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte**

*usnesení č. 245/02/23*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod částí pozemků p.č. 11360/1, p.č. 1366/2 a p.č. 1367/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 964-224/2022 z původních pozemků p.č. 1360/1, p.č. 1366/2 a p.č. 1367/1 a označeny jako pozemky p.č. 1360/17 o výměře 4524 m<sup>2</sup>, p.č. 1366/2 díl "b" o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 1367/1 díl "a" o výměře 5119 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1407/3 o výměře 219 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Sedlo u Lokte a obci Nové Sedlo konkrétnímu zájemci městu Nové Sedlo, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Nové Sedlo, se sídlem Masarykova 502, PSČ 357 34 Nové Sedlo, IČO 00259527 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje**

do vlastnictví města Nové Sedlo, dle návrhu

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

**12) Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p.p.č. 1159/8 v k.ú. Skalka u Hazlova z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje**

*usnesení č. 246/02/23*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** technické podmínky převodu pozemku p.p.č. 1159/8 v k.ú. Skalka u Hazlova z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prohlášení, že s pozemkem p.p.č. 1159/8 v k.ú. Skalka u Hazlova převezme Karlovarský kraj i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků dle návrhu

**Členové výboru hlasovali o bodu č. 12 a předložené usnesení tohoto bodu schválili**

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**13) Schválení dodatků č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací a k smlouvám o uzavření budoucích kupních smluv k nemovitým věcem - bezúplatné nabytí části stavby okružní křižovatky na silnici II/606 z majetku společnosti European Data Project s.r.o., do majetku Karlovarského kraje, úplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Pomezí nad Ohří z majetku společnosti European Data Project s.r.o., do majetku Karlovarského kraje a prodej částí pozemků v k.ú. Pomezí nad Ohří z majetku Karlovarského kraje do majetku společnosti European Data Project s.r.o.**

*usnesení č. 247/02/23*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** změnu závazku majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Pomezí nad Ohří uvedeného ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci uzavřené mezi Karlovarským krajem,

zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí prodávající na straně jedné), a společností European Data Project s.r.o., (jako budoucí kupující na straně druhé), ze dne 25.07.2017, spočívající ve změně předmětu prodeje do vlastnictví společnosti European Data Project s.r.o., formou dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci č. 281/BK/2017, dle návrhu

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej částí pozemků p.p.č. 482/2, p.p.č. 482/4, p.p.č. 482/5, p.p.č. 384/26 a p.p.č. 384/12 o celkové výměře cca 373 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pomezí nad Ohří konkrétnímu zájemci společnosti European Data Project s.r.o., a to formou dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci, jehož předmětem plnění bude změna závazku k úplatnému převodu předmětných částí pozemků mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí prodávající na straně jedné), a společností European Data Project s.r.o., se sídlem Komořany 146, PSČ 683 01, IČO 61063517 (jako budoucí kupující na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje prodat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento prodej projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku společnosti European Data Project s.r.o., dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci č. 281/BK/2017, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** změnu závazku majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Pomezí nad Ohří uvedeného ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci uzavřené mezi společností European Data Project s.r.o. (jako budoucí prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí kupující na straně druhé), ze dne 25.07.2017, spočívající ve změně předmětu úplatného nabytí do vlastnictví Karlovarského kraje, formou dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci č. 282/BK/2017, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** úplatné nabytí částí pozemků p.p.č. 293/7, p.p.č. 385/5 a st.p.č. 116 o celkové výměře cca 225 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pomezí nad Ohří, formou dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci, jehož předmětem plnění bude změna závazku k úplatnému převodu předmětných částí pozemků mezi společností European Data Project s.r.o., se sídlem Komořany 146, PSČ 683 01, IČO 61063517 (jako budoucí prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí kupující na straně druhé), dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci č. 282/BK/2017, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** změnu závazku majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Pomezí nad Ohří uvedeného ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací uzavřené mezi společností European Data Project s.r.o. (jako budoucí dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí obdarovaný na straně druhé), ze dne 25.07.2017, spočívající ve změně předmětu bezúplatného převodu do vlastnictví Karlovarského kraje formou dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 283/BD/2017, dle návrhu

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí částí stavby "Okružní křižovatka na silnici II/606 Pomezí nad Ohří, SO 106", formou dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací, jehož předmětem plnění bude změna závazku k bezúplatnému převodu komunikace (nová část + velkoplošná oprava) celkem o výměře cca 1568,0 m<sup>2</sup>, okružního prstence + autobusového zálivu z kamenné kostky o výměře cca 335,0 m<sup>2</sup>, příslušného vodorovného a svislého dopravního značení, uliční vpusti včetně přípojek - 4 kusy, drenáže o délce cca 250 m a prodloužení svodidla v délce 30 m mezi společnostmi European Data Project s.r.o., se sídlem Komořany 146, PSČ 683 01, IČO 61063517 (jako budoucí dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí obdarovaný na straně druhé), dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 283/BD/2017, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných dodatků ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací a ke smlouvám o uzavření budoucích kupních smluv k nemovité věci
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných dodatků ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací a ke smlouvám o uzavření budoucích kupních smluv k nemovité věci

*Členové výboru hlasovali o bodu č. 13 a předložené usnesení tohoto bodu schválili*

*pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0*

*Schváleno: ANO*

**14) Smlouva o budoucí kupní smlouvě – prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku fyzických osob – část pozemku p.p.č. 1693/1 v k.ú. Hazlov**

*usnesení č. 248/02/23*

**Výbor majetkový:**

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** prodej části pozemku p.p.č. 1693/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hazlov konkrétnímu zájemci manželům XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, a to formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí prodávající na straně jedné), a XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX (jako budoucí kupující na straně druhé), jejímž předmětem plnění bude závazek k úplatnému převodu předmětné části pozemku, za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 623-64/2022 ze dne 21.11.2022 ve výši 345 Kč/m<sup>2</sup>, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví manželů XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření

předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě

**Členové výboru hlasovali o bodu č. 14 a předložené usnesení tohoto bodu schválili**

*pro: 8    proti: 0    zdržel se: 1*

*Schváleno: ANO*

**15) Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku – bez přijatého usnesení**

**16) Různé** – poznámka ing. Milana Ruseva, člena výboru, k majetkoprávnímu vypořádání existujících staveb, které se nacházejí na dotčených částech pozemků v k.ú. Hřebečná.

V Karlových Varech dne 24.02.2023

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Mgr. Petr Zahradníček  
předseda  
Výboru majetkového