



KARLOVARSKÝ KRAJ

Výbor majetkový

U s n e s e n í

z 14. zasedání Výboru majetkového konaného dne 24.01.2023 v 15:00 hodin

Přítomni: Mgr. Petr Zahradníček, Bc. Romana Svobodová, Bc. Marek Frisch, Ing. Jitka Jakobcová, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová, Jiří Mikuláš, Mgr. Jiří Brož, Ing. Milan Rusev, Josef Váňa, Věra Maříková, Renata Oulehlová (distančně zúčastněná), Lukáš Zykán

Neomluveni: /

Omluveni: Miloš Holík

Ostatní zúčastnění: Ing. Marek Kukučka, oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje – zapisovatel

Jednání zahájil v 15:00 a ukončil v 15:15 hod. předseda Výboru majetkového Mgr. Petr Zahradníček.

Předseda Výboru majetkového oznámil členům výboru, že členka výboru paní Renata Oulehlová se účastní jednání distančně.

Členové Výboru majetkového schválili účast paní Bc. Martiny Hampejsové, vedoucí oddělení investičního majetku, za Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmána, Ing. Zuzany Vaněčkové, vedoucí oddělení nakládání s majetkem odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, kteří se jednání výboru zúčastnili jako hosté.

usnesení č. 227/01/23

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

Členové Výboru majetkového schválili následující program:

1. Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 929/23 v k.ú. Močidlec
2. Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 112/19 a p.p.č. 112/20 v k.ú. Kolečov u Žlutic
3. Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Hroznětín - pozemky v k.ú. Bystřice u Hroznětína a Hroznětín

4. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 537/42, 537/43, 537/44, 537/45, 539/4 a 570/13 v k.ú. Ryžovna
5. Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.č. 941/10 v k.ú. Svatava
6. Bezúplatný převod částí pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří z majetku Karlovarského kraje do majetku města Kynšperk nad Ohří a bezúplatné nabytí částí pozemků p.č. 788/1, p.č. 832/3 a p.č. 843/4 v k.ú. Kynšperk nad Ohří z majetku města Kynšperk nad Ohří do majetku Karlovarského kraje
7. Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí darovací - rekonstrukce lávky pro cyklostezku Ohře v Mostově, umístěné na pozemcích p.p.č. 5/5, p.p.č. 32/2, p.p.č. 44/2, p.p.č. 44/34, p.p.č. 291/1, p.p.č. 291/5, p.p.č. 291/10 a p.p.č. 328/1 v k.ú. Mostov
8. Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku
9. Různé

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

Program jednání:

1) Úplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.p.č. 929/23 v k.ú. Močidlec

usnesení č. 228/01/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení úplatné nabytí pozemku p.p.č. 929/23 o výměře 534 m² v k.ú. Močidlec a obci Pšov, a to formou kupní smlouvy mezi XXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XX, PSČ XXX XX XXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 13/2015 ze dne 17.09.2015 ve výši 150 Kč/m², tj. celkem 80.100 Kč, a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy**

Členové výboru hlasovali o bodu č. 1 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

2) Úplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 112/19 a p.p.č. 112/20 v k.ú. Kolečov u Žlutic

usnesení č. 229/01/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení úplatné nabytí pozemků p.p.č. 112/19 o výměře 28 m² a p.p.č. 112/20 o výměře 153 m² v k.ú. Kolečov u Žlutic a obci Pšov, a to formou kupní smlouvy mezi XXXXXXXX XXXXXXXX, bytem XXXXX XXX, PSČ XXX XX XXXXX (jako prodávající na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 9/2015 ze dne 21.06.2015 ve výši 150 Kč/m², tj. celkem 27.150 Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné kupní smlouvy**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné kupní smlouvy**

Členové výboru hlasovali o bodu č. 2 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

3) Bezúplatný převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Hroznětín - pozemky v k.ú. Bystřice u Hroznětína a Hroznětín

usnesení č. 230/01/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatný převod pozemků p.p.č. 850/2 o výměře 195 m² a p.p.č. 910/5 o výměře 637 m² v k.ú. Bystřice u Hroznětína a obci Hroznětín a pozemků st.p.č. 1140 o výměře 48 m², st.p.č. 1141 o výměře 79 m², p.p.č. 472/7 o výměře 937 m², p.p.č. 472/14 o výměře 129 m², p.p.č. 472/15 o výměře 47 m², p.p.č. 548/10 o výměře 6185 m², p.p.č. 580/5 o výměře 444 m², p.p.č. 580/7 o výměře 133**

m², p.p.č. 580/9 o výměře 218 m², p.p.č. 1815/16 o výměře 120 m², p.p.č. 2394/1 o výměře 838 m², p.p.č. 2521/3 o výměře 102 m², p.p.č. 2521/4 o výměře 7 m², p.p.č. 2521/5 o výměře 3157 m², p.p.č. 2521/7 o výměře 60 m², p.p.č. 2526/3 o výměře 49 m², p.p.č. 2527/1 o výměře 1803 m², p.p.č. 2527/3 o výměře 423 m², p.p.č. 2716/1 o výměře 53 m², p.p.č. 2716/4 o výměře 478 m² a p.p.č. 2716/5 o výměře 30 m², v k.ú. a obci Hroznětín konkrétnímu zájemci městu Hroznětín, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárcem na straně jedné), a městem Hroznětín, se sídlem Krušnohorské náměstí 1, PSČ 362 33 Hroznětín, IČO 00254592 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Hroznětín, dle návrhu

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné darovací smlouvy
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné darovací smlouvy

Členové výboru hlasovali o bodu č. 3 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

4) Bezúplatné nabytí nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemky p.p.č. 537/42, 537/43, 537/44, 537/45, 539/4 a 570/13 v k.ú. Ryžovna

usnesení č. 231/01/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 537/42 o výměře 29 m², p.p.č. 537/43 o výměře 42 m², p.p.č. 537/44 o výměře 42 m², p.p.č. 537/45 o výměře 90 m², p.p.č. 539/4 o výměře 75 m² a p.p.č. 570/13 o výměře 32 m² v k.ú. Ryžovna a obci Boží Dar, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451 (jako převádějící na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako nabyvatel na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu**
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky

a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

Členové výboru hlasovali o bodu č. 4 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

5) Bezúplatné nabytí nemovité věci z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje – pozemek p.č. 941/10 v k.ú. Svatava

usnesení č. 232/01/23

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí pozemku p.č. 941/10 o výměře 5 m² v k.ú. a obci Svatava, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi Správou železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO 70994234 (jako převodce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako nabyvatel na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Členové výboru hlasovali o bodu č. 5 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

6) Bezúplatný převod částí pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Kynšperk nad Ohří z majetku Karlovarského kraje do majetku města Kynšperk nad Ohří a bezúplatné nabytí částí pozemků p.č. 788/1, p.č. 832/3 a p.č. 843/4 v k.ú. Kynšperk nad Ohří z majetku města Kynšperk nad Ohří do majetku Karlovarského kraje

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatný převod částí pozemku p.č. 832/1, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1594-42/2022 z původního pozemku p.č. 832/1 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.č. 832/5 o výměře 240 m², p.č. 832/6 o výměře 31 m² a p.č. 832/7 o výměře 162 m², v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří konkrétnímu zájemci městu Kynšperk nad Ohří, a to formou darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako dárce na straně jedné), a městem Kynšperk nad Ohří, se sídlem J. A. Komenského 221/13, PSČ 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00259554 (jako obdarovaný na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedené nemovité věci na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do majetku města Kynšperk nad Ohří, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** bezúplatné nabytí částí pozemků p.č. 788/1, p.č. 832/3 a p.č. 843/4, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1594-42/2022 z původních pozemků p.č. 788/1, p.č. 832/3 a p.č. 843/4 a označeny novými parcelními čísly jako pozemky p.č. 788/15 o výměře 38 m², p.č. 832/8 o výměře 28 m² a p.č. 843/15 o výměře 4 m², v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří formou darovací smlouvy mezi městem Kynšperk nad Ohří, se sídlem J. A. Komenského 221/13, PSČ 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00259554 (jako dárce na straně jedné), a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako obdarovaný na straně druhé), a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví města Kynšperk nad Ohří do majetku Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětných darovacích smluv
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětných darovacích smluv

Členové výboru hlasovali o bodu č. 6 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

7) Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí darovací - rekonstrukce lávky pro cyklostezku Ohře v Mostově, umístěné na pozemcích p.p.č. 5/5, p.p.č. 32/2, p.p.č. 44/2, p.p.č. 44/34, p.p.č. 291/1, p.p.č. 291/5, p.p.č. 291/10 a p.p.č. 328/1 v k.ú. Mostov

Výbor majetkový:

- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** uzavření smlouvy o spolupráci v rámci připravované akce: "Rekonstrukce lávky pro cyklostezku Ohře v Mostově", jejímž předmětem je úprava vzájemných vztahů mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, a obcí Odrava při spolupráci na zajištění rekonstrukce cyklolávky přes Ohři v Mostově, která je součástí cyklostezky Ohře, a která je v řešeném území vedena jako místní komunikace IV. třídy a závazek převést cyklolávku do vlastnictví obce Odrava po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou a jejím uvedením do provozu jako místní komunikaci IV. třídy, formou smlouvy o spolupráci mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako investor na straně jedné), a obcí Odrava, se sídlem Odrava 22, PSČ 350 02 Cheb, IČO 00572802 (jako obec na straně druhé), za předpokladu, že do skončení uveřejnění záměru Karlovarského kraje darovat výše uvedenou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství na své úřední desce před jednáním zastupitelstva, které má tento převod projednat, nepředloží jiný zájemce svou nabídku, a tím převést předmětnou nemovitou věc včetně všech součástí a příslušenství z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Odrava, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací v rámci připravované akce: "Rekonstrukce lávky pro cyklostezku Ohře v Mostově", jejímž předmětem je závazek k bezúplatnému převodu cyklolávky přes Ohři v Mostově, umístěné na pozemcích p.p.č. 5/5, p.p.č. 32/2, p.p.č. 44/2, p.p.č. 44/34, p.p.č. 291/1, p.p.č. 291/5, p.p.č. 291/10 a p.p.č. 328/1 v k.ú. Mostov a obci Odrava, včetně všech součástí a příslušenství a závazek k uzavření darovací smlouvy, formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (jako budoucí obdarovaný na straně jedné), a obcí Odrava, se sídlem Odrava 22, PSČ 350 02 Cheb, IČO 00572802 (jako budoucí dárce na straně druhé), a tím převést předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství z vlastnictví obce Odrava do vlastnictví Karlovarského kraje, dle návrhu
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** uložit Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětné smlouvy o spolupráci a smlouvy o budoucí smlouvě darovací
- **souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu Karlovarského kraje** zmocnit Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k podpisu předmětné smlouvy o spolupráci a smlouvy o budoucí smlouvě darovací

Členové výboru hlasovali o bodu č. 7 a předložené usnesení tohoto bodu schválili

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Schváleno: ANO

8) Aktualizace nepotřebného nemovitého majetku – bez přijatého usnesení

9) Různé – informace Mgr. Dalibora Blažka, náměstka hejtmána k připravovanému prodeji nemovité věci z majetku Karlovarského kraje - pozemku parc. č. st. 237/1, jehož součástí je budova č.p. 217 „FLORIDA“ v k.ú. Mariánské Lázně.

V Karlových Varech dne 25.01.2023

Zapsal: Ing. Marek Kukučka

Mgr. Petr Zahradníček
předseda
Výboru majetkového