KARLOVARSKÝ KRAJ

Metodická porada
pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány
v oblasti územně plánovací činnosti
(bez územního rozhodování)

AKTUALIZACE Č. 1
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Ing. arch. Jana Kaválková a kolektiv oddělení ÚP

26. 6. 2018

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK)
  - nabytí účinnosti 16. 10. 2010
  - v současné době je ZÚR KK právně nenapadnutelná

- Zpráva o uplatňování ZÚR KK v uplynulém období
  - ZKK, usnesení č. ZK 275/09/12 ze dne 13. 9. 2012 (§ 42 odst. 3 SZ)

AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- na základě schválené Zprávy zahájil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK
- používané zkratky: Aktualizace č. 1 ZÚR KK
  A1 ZÚR KK
- k posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, soustavu NATURA 2000 a hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VV URÚ)

- zpracovatel dokumentace:
  - Atelier T-plan, s.r.o., Praha
  - hlavní projektanti: RNDr. Libor Krajíček
    Ing. arch. Karel Beránek CSc.

PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- obce, veřejnost, dotčené orgány, sousední obce a kraje, SRN, …:
  - Zpráva o uplatňování („zadání“) - 2012
  - Společné jednání o návrhu - 2015
  - Veřejné projednání upraveného návrhu - 2017

AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- **vydání** v Zastupitelstvu Karlovarského kraje **21. června 2018**

- **nabytí účinnosti** nastane patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se oznamuje:
  - vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KK a
  - zveřejnění Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

- veřejná vyhláška na úřední desce kraje a na úředních deskách všech obcí na území kraje

AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- pořizovatel zajišťuje po vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KK činnosti vyplývající ze SŘ, SZ a prováděcích předpisů:
  - vyhotovení úplného znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1
  - vyhotovení dokumentací ve strojově čitelném formátu
  - zveřejnění dokumentací na internetu
  - zpřístupnění dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zveřejnění informace, jak byly zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska Ministerstva životního prostředí podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA)

- další činnosti budou zajištěny po nabytí účinnosti:
  - záznam o účinnosti
  - zápis do evidence ÚPČ
  - poskytnutí ÚÚP, SÚ a sousedním krajům v digitální podobě
  - zaslání MMR
  - oznámení dotčeným orgánům

  - překlad úplného znění do německého jazyka
  - vytvoření informačního letáku

ZÁVAZNOST ZÚR KK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- po nabytí účinnosti se stanou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KK **závazné** pro:
  - pořizování a vydávání **územních plánů** a regulačních plánů
  - pro **rozhodování o změnách v území**
    - vydávání **závazných stanovisek** orgánů územního plánování
    - rozhodování **stavebních úřadů**

NAVAZUJÍCÍ ČINNOSTI OBCÍ A POŘIZOVATELŮ

- § 43 odst. 3 stavebního zákona: **územní plán musí být v souladu se ZÚR**
  - Ppatí pro nové dokumentace i rozpracované v jakékoliv fázi pořizování

- zajištění souladu se ZÚR v procesu pořizování ÚPD obcí:
  - § 50 odst. 7, § 52 odst. 3 a § 55b odst. 4 stavebního zákona: **stanovisko nadřízeného orgánu** obsahuje vyhodnocení souladu se ZÚR
  - § 53 odst. odst. 4 stavebního zákona: **pořizovatel** odpovídá za soulad se ZÚR
  - § 54 odst. 2 stavebního zákona: **zastupitelstvo obce** ověřuje před vydáním soulad se ZÚR

NAVAZUJÍCÍ ČINNOSTI OBCÍ A POŘIZOVATELŮ

- § 54 odst. 6 stavebního zákona:
  „**Obec je povinna bez zbytečného odkladu** uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. **Do té doby nelze rozhodovat** podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.“

NAVAZUJÍCÍ ČINNOSTI OBCÍ A POŘIZOVATELŮ

- **cca čtvrtina obcí kraje** je **dotčena** novou nebo změněnou **veřejně prospěšnou stavbou, plochou nebo koridorem nadmístního významu**
  - záměry, je nutné promítnout do územně plánovacích dokumentací obcí, a zabezpečit tak jejich **podrobnější prověření** ze všech potřebných hledisek, a v případě kladného výsledku také **kvalitní přípravu pro budoucí realizaci**

- **všechny obce kraje** jsou dotčeny úpravami v oblastech: priority územního plánování, rozvojové osy a oblasti, specifické oblasti, ochrana hodnot kraje nebo stanovení cílových kvalit krajin

NAVAZUJÍCÍ ČINNOSTI OBCÍ A POŘIZOVATELŮ

- **personální** nároky
  - pořizování **změn územních plánů** ORP (ev. úpravy rozpracovaných ÚP)
  - více žádostí na **pořízení změn územních plánů** od obcí ve správním obvodu dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona
  - průběžné zapracování **nových údajů o území do územně analytických podkladů** ORP
  - případné **nahrazování vydaných závazných stanovisek** orgánů územního plánování **z mocí úřední** pro rozpor s Aktualizací č. 1 ZÚR KK a následně změněných ÚPD

NAVAZUJÍCÍ ČINNOSTI OBCÍ A POŘIZOVATELŮ

- **finanční** nároky
  - § 45 odst. 2 stavebního zákona – pokud pořízení změny územního plánu vyplývá z Aktualizace č. 1 ZÚR KK, **hradí takto vyvolané náklady kraj** - s výjimkou případů, kdy byla část aktualizace vydána na základě výhradní potřeby obce
    - náklady na činnost projektanta, vč. vyhotovení úplného změní ÚP po vydání této změny
    - náklady budou hrazeny v plné výši, následně – po nabytí účinnosti změny
    - náklady na tyto změny nelze hradit z dotačního programu kraje
    - proces podání a vyřízení žádosti obce bude stanoven vnitřním předpisem KÚ

STRUKTURA DOKUMENTACE

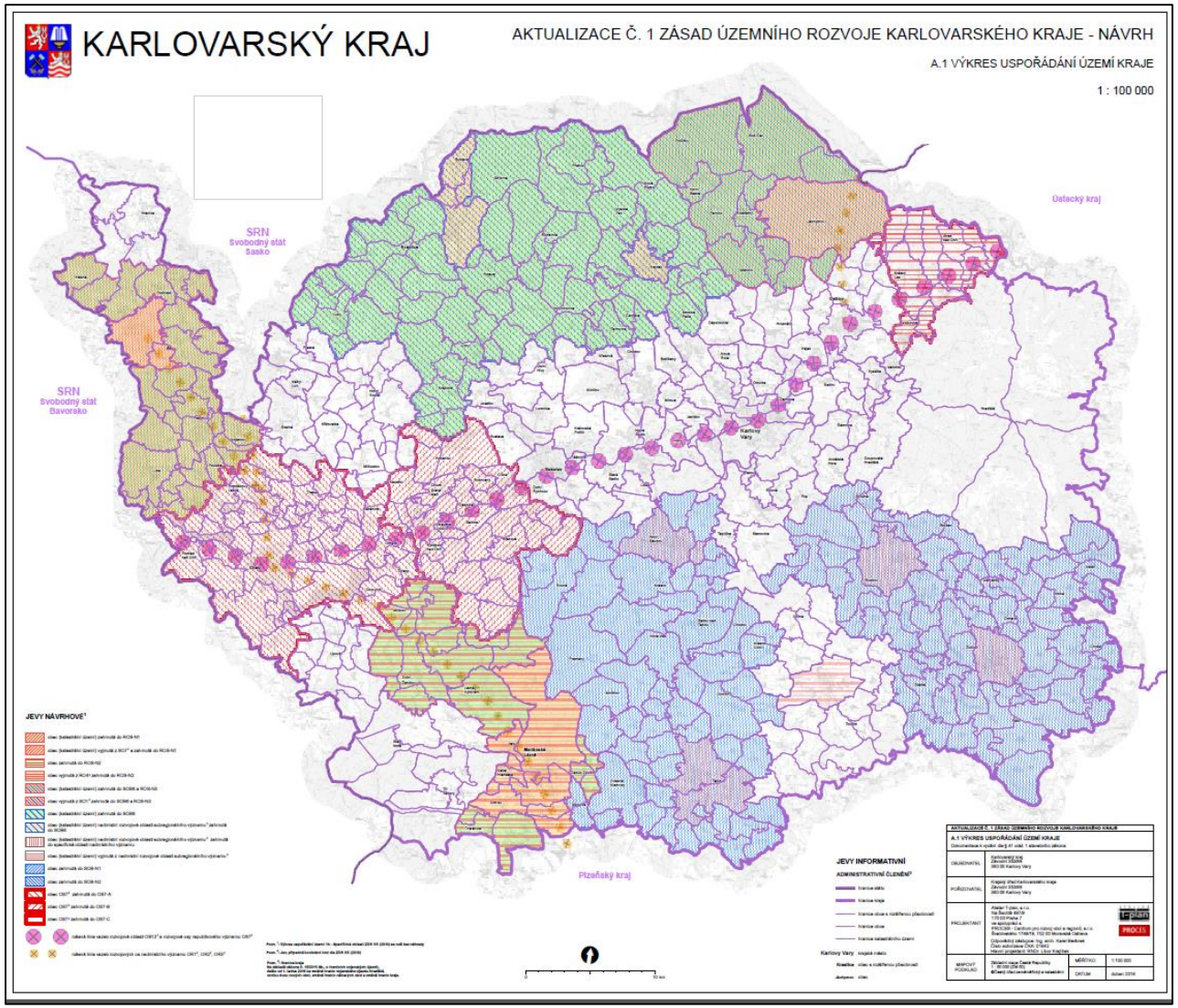
- Výroková část:
  - textová část
  - grafická část (1:100 000):
    - A.1 Výkres uspořádání území kraje
    - A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
    - A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality
    - A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb

- Odůvodnění:
  - textová část
  - grafická část:
    - B.1 Koordinační výkres (1:50 000)
    - B.2 Výkres širších vztahů (1:500 000)

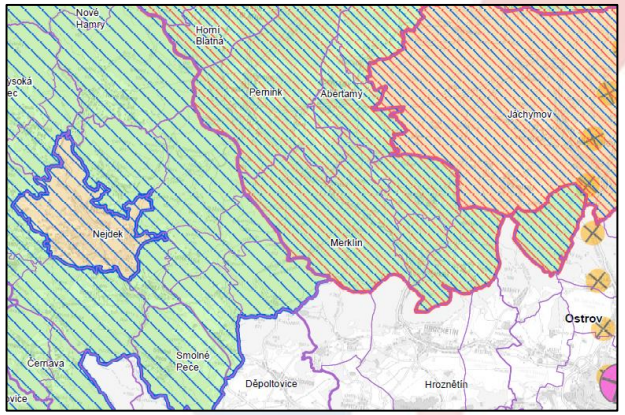
VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os
C. Vymezení specifických oblastí
D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv
    D.I. Rozvojové plochy
    D.II. Dopravní infrastruktura
    D.III. Technická infrastruktura
    D.IV. Plochy a koridory ÚSES
E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb
H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí
I. – N. …

VÝROK - VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE



detail

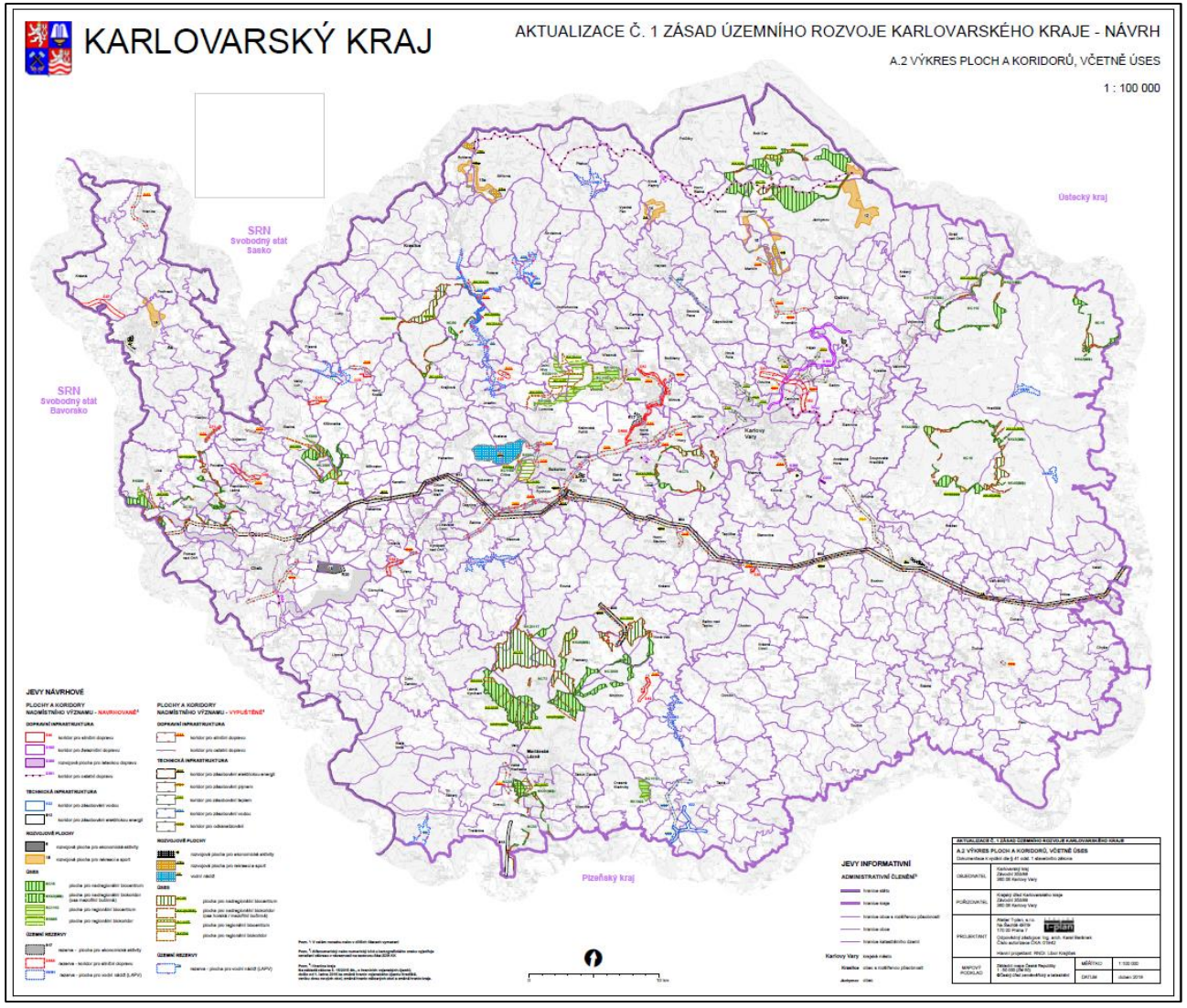


legenda

JEVY NÁVRHOVÉ[1]

- obec (katastrální území) zahrnutá do ROS-N1
- obec (katastrální území) vyjmutá z SO7[2] a zahrnutá do ROS-N1
- obec zahrnutá do ROS-N2
- obec vyjmutá z RO4[2] zahrnutá do ROS-N2
- obec (katastrální území) zahrnutá do SOB6 a ROS-N3
- obec vyjmutá z SO1[2] zahrnutá do SOB6 a ROS-N3
- obec (katastrální území) zahrnutá do SOB6
- obec (katastrální území) nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu[2] zahrnutá do SOB6
- obec (katastrální území) nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu[2] zahrnutá do specifické oblasti nadmístního významu
- obec (katastrální území) vyjmutá z nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu[2]
- obec zahrnutá do SOB-N1
- obec zahrnutá do SOB-N2
- obec OS7[2] zahrnutá do OS7-A
- obec OS7[2] zahrnutá do OS7-B
- obec OS7[2] zahrnutá do OS7-C
- rušená linie vazeb rozvojové oblasti OB12[2] a rozvojové osy republikového významu OS7[2]
- rušená linie vazeb rozvojových os nadmístního významu OR1[2], OR2[2], OR3[2]

VÝROK - VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES



legenda

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - NAVRHOVANÉ[2]

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D44 koridor pro silniční dopravu
- D105 koridor pro železniční dopravu
- D200 rozvojová plocha pro leteckou dopravu
- D301 koridor pro ostatní dopravu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- V22 koridor pro zásobování vodou
- E12 koridor pro zásobování elektrickou energií

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- 6 rozvojová plocha pro ekonomické aktivity
- 18 rozvojová plocha pro rekreaci a sport

ÚSES

- NC16 plocha pro nadregionální biocentrum
- NK43(MB) plocha pro nadregionální biokoridor (osa mezofilní bučinná)
- RC1110 plocha pro regionální biocentrum
- RK985 plocha pro regionální biokoridor

ÚZEMNÍ REZERVY

- R17 rezerva - plocha pro ekonomické aktivity
- DR88 rezerva - koridor pro silniční dopravu
- VNR1 rezerva - plocha pro vodní nádrž (LAPV)

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - VYPUŠTĚNÉ[1]

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ~~D33~~ koridor pro silniční dopravu
- koridor pro ostatní dopravu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ~~E05~~ koridor pro zásobování elektrickou energií
- ~~P01~~ koridor pro zásobování plynem
- ~~T02~~ koridor pro zásobování teplem
- ~~V31~~ koridor pro zásobování vodou
- ~~K02~~ koridor pro odkanalizování

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- ~~9~~ rozvojová plocha pro ekonomické aktivity
- ~~13b~~ rozvojová plocha pro rekreaci a sport
- ~~11~~ vodní nádrž

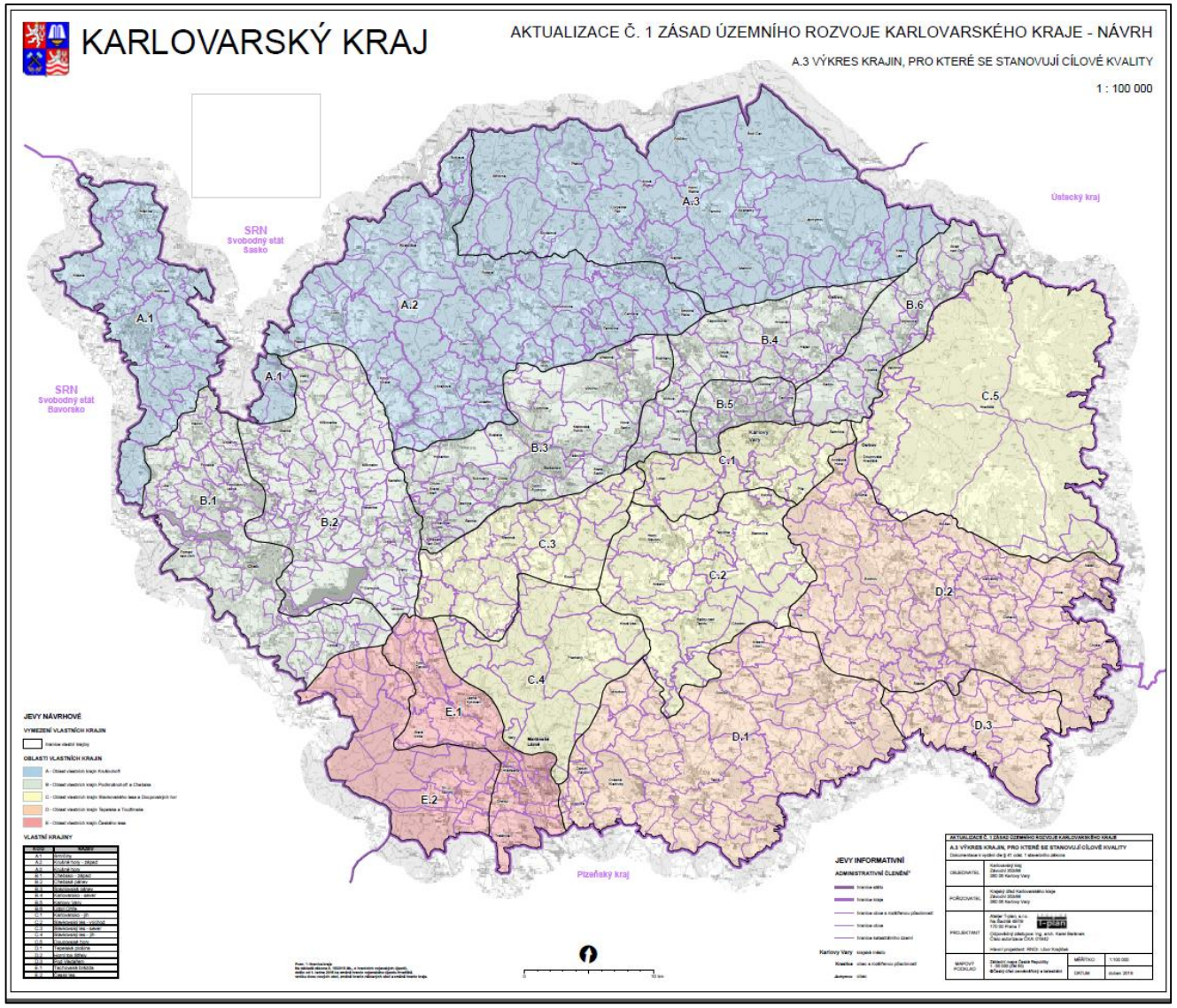
ÚSES

- ~~NC69~~ plocha pro nadregionální biocentrum
- ~~NK1(H/MB)~~ plocha pro nadregionální biokoridor (osa horská / mezofilní bučinná)
- ~~RC1107~~ plocha pro regionální biocentrum
- ~~RK536~~ plocha pro regionální biokoridor

ÚZEMNÍ REZERVY

- ~~76~~ rezerva - plocha pro vodní nádrž (LAPV)

VÝROK - VÝKRES KRAJIN, PRO KTERÉ SE STANOVUJÍ CÍLOVÉ KVALITY



legenda

JEVY NÁVRHOVÉ

VYMEZENÍ VLASTNÍCH KRAJIN

hranice vlastní krajiny

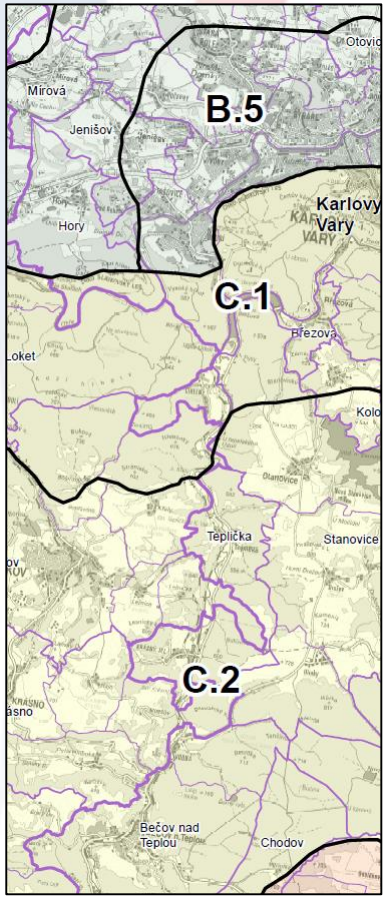
OBLASTI VLASTNÍCH KRAJIN

- A - Oblast vlastních krajin Krušnohoří
- B - Oblast vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska
- C - Oblast vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor
- D - Oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska
- E - Oblast vlastních krajin Českého lesa

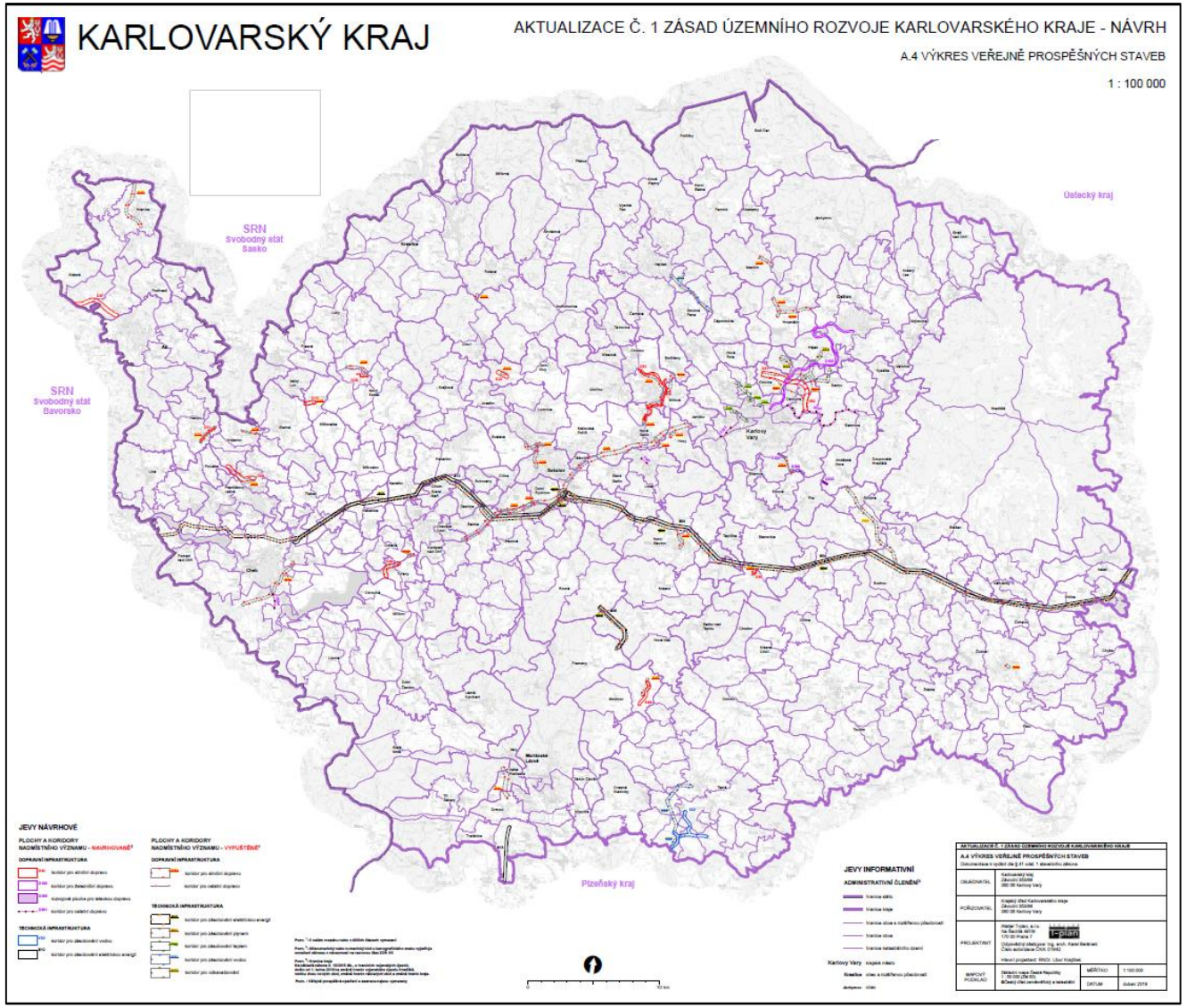
VLASTNÍ KRAJINY

KÓD	NÁZEV
A.1	Smrčiny
A.2	Krušné hory - západ
A.3	Krušné hory
B.1	Chebsko - západ
B.2	Chebská pánev
B.3	Sokolovská pánev
B.4	Karlovarsko - sever
B.5	Karlovy Vary
B.6	Údolí Ohře
C.1	Karlovarsko - jih
C.2	Slavkovský les - východ
C.3	Slavkovský les - sever
C.4	Slavkovský les - jih
C.5	Doupovské hory
D.1	Tepelská plošina
D.2	Horní tok Střely
D.3	Pod Vladařem
E.1	Tachovská brázda
E.2	Český les

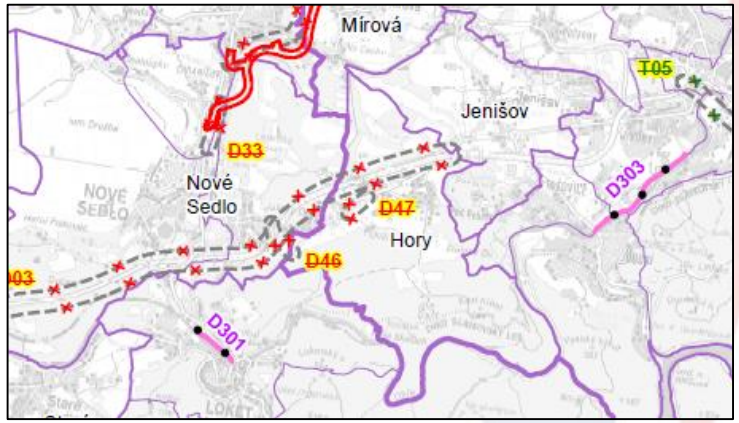
detail



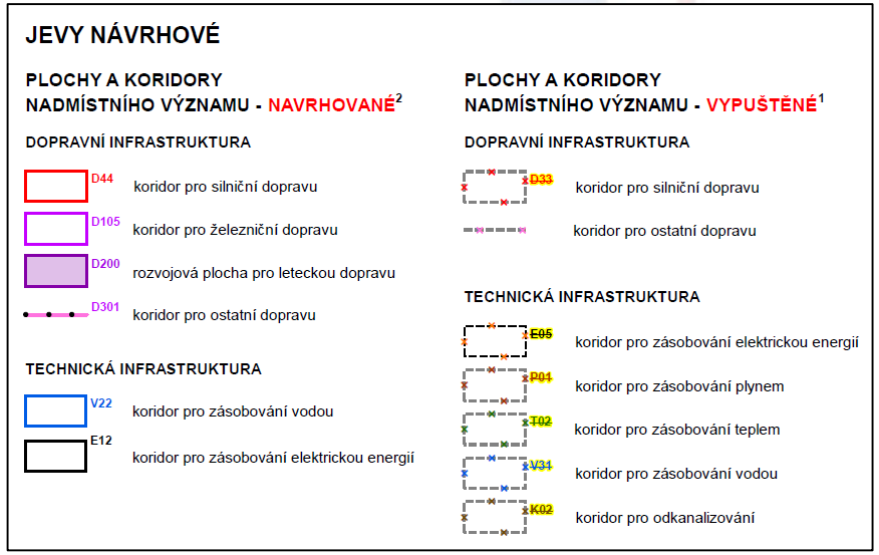
VÝROK - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB



detail



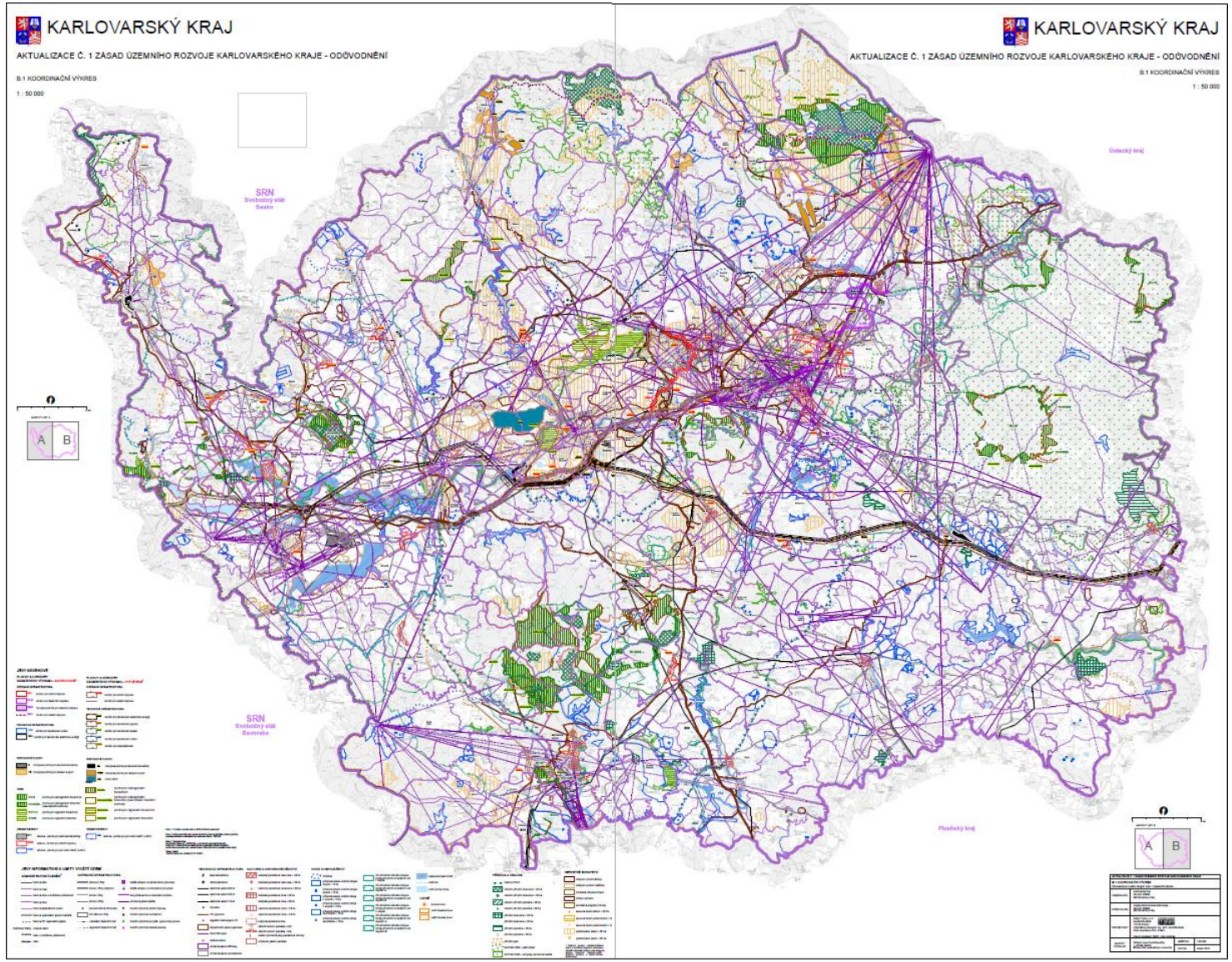
legenda



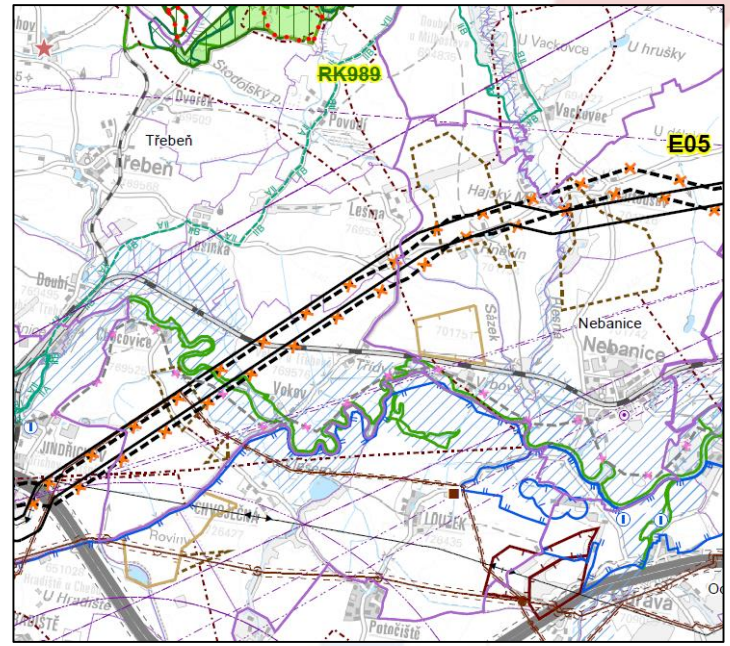
ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při zpracování Aktualizace č. 1 ZÚR KK
2. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK obsažených ve Zprávě o uplatňování ZÚR KK
3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR
4. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR ČR
5. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
6. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů
9. Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení
10. Kvalifikovaných odhad záborů půdního fondu
11. Přílohy:
    1. Text s vyznačením změn výrokové části ZÚR KK
    2. Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi
    3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
    4. Vypořádání připomínek
    5. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění
    6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
    7. Stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona
    8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 6 zohledněno

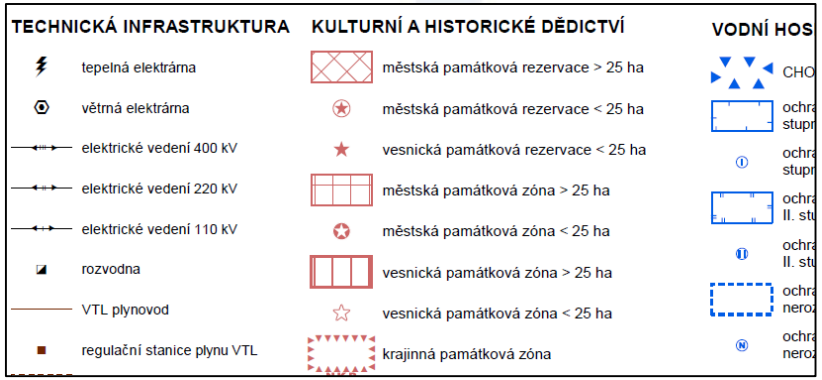
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES



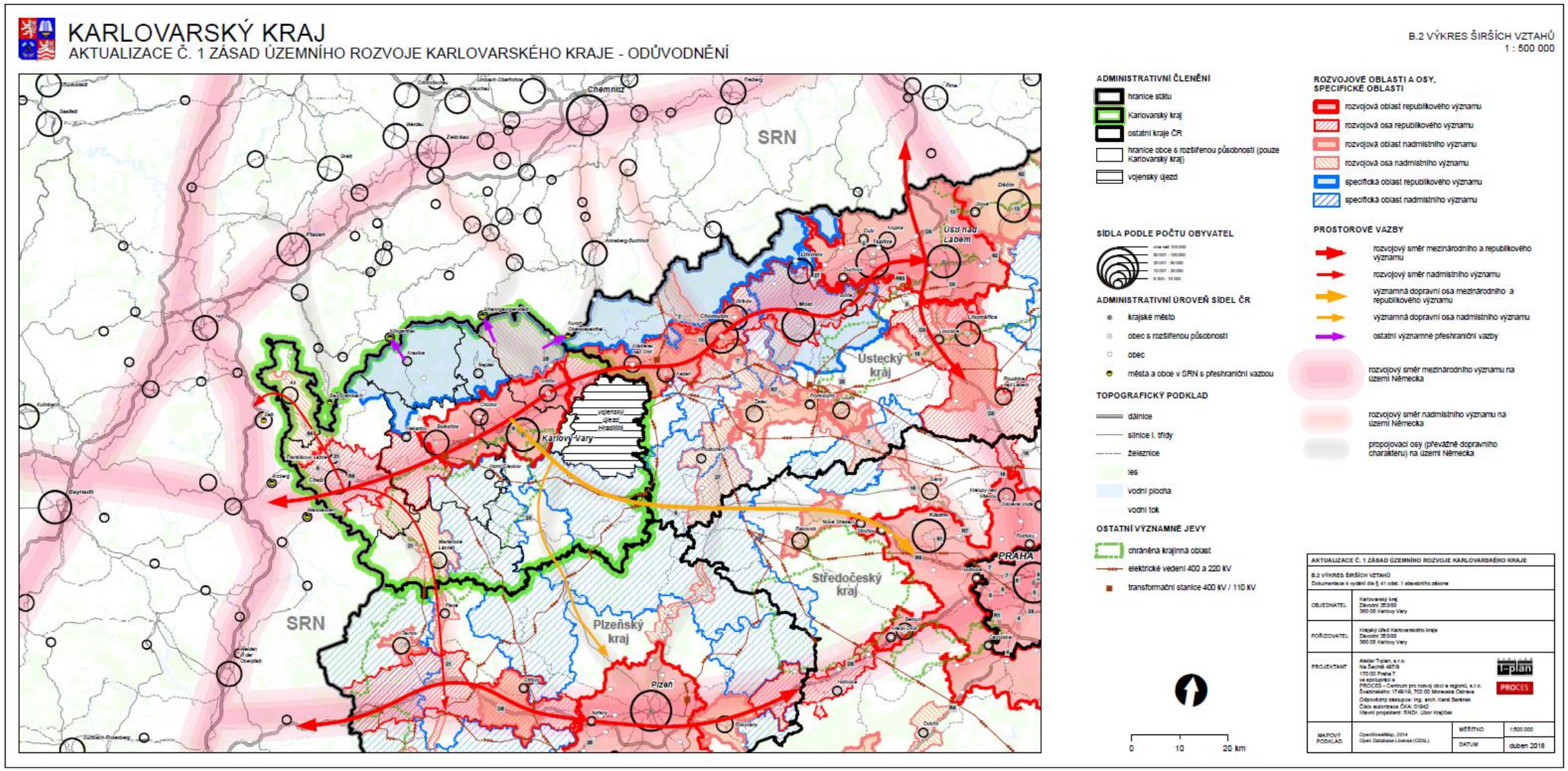
detail



část legendy

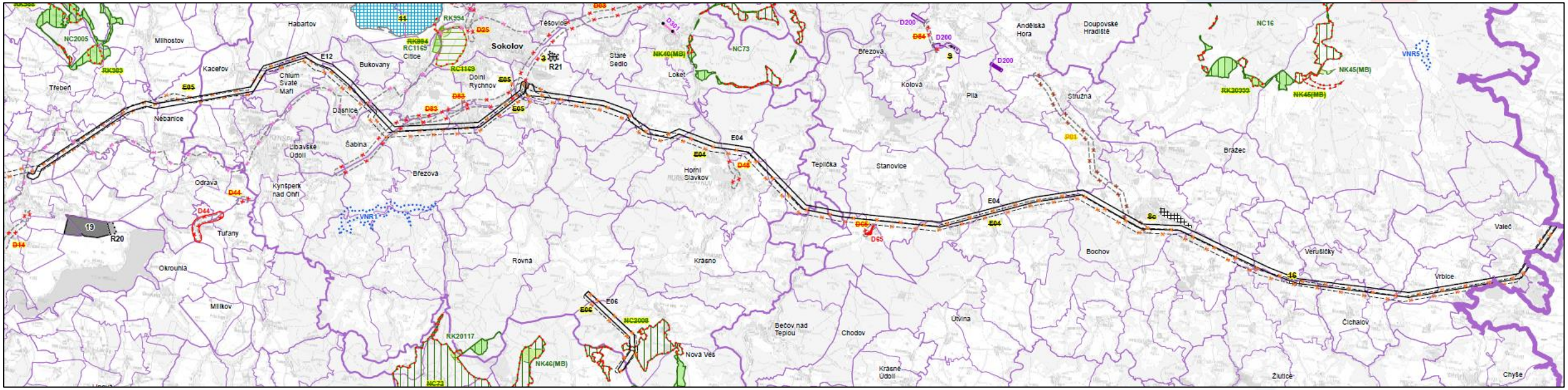


ODŮVODNĚNÍ - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



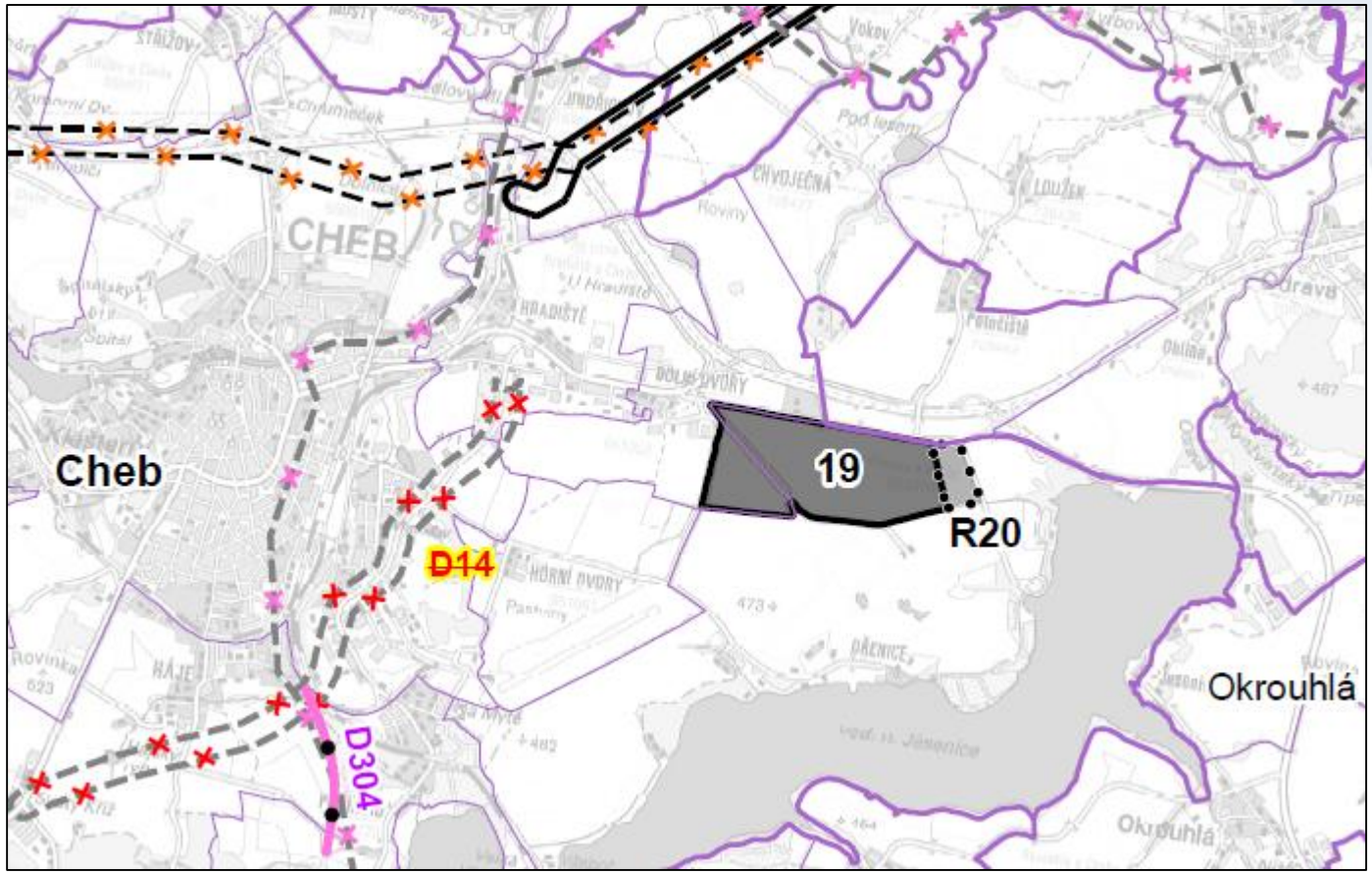
AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK OBSAHUJE ZEJMÉNA:

- Zpřesnění vymezení koridorů pro elektrická vedení přenosové soustavy 400 kV a 110 kV



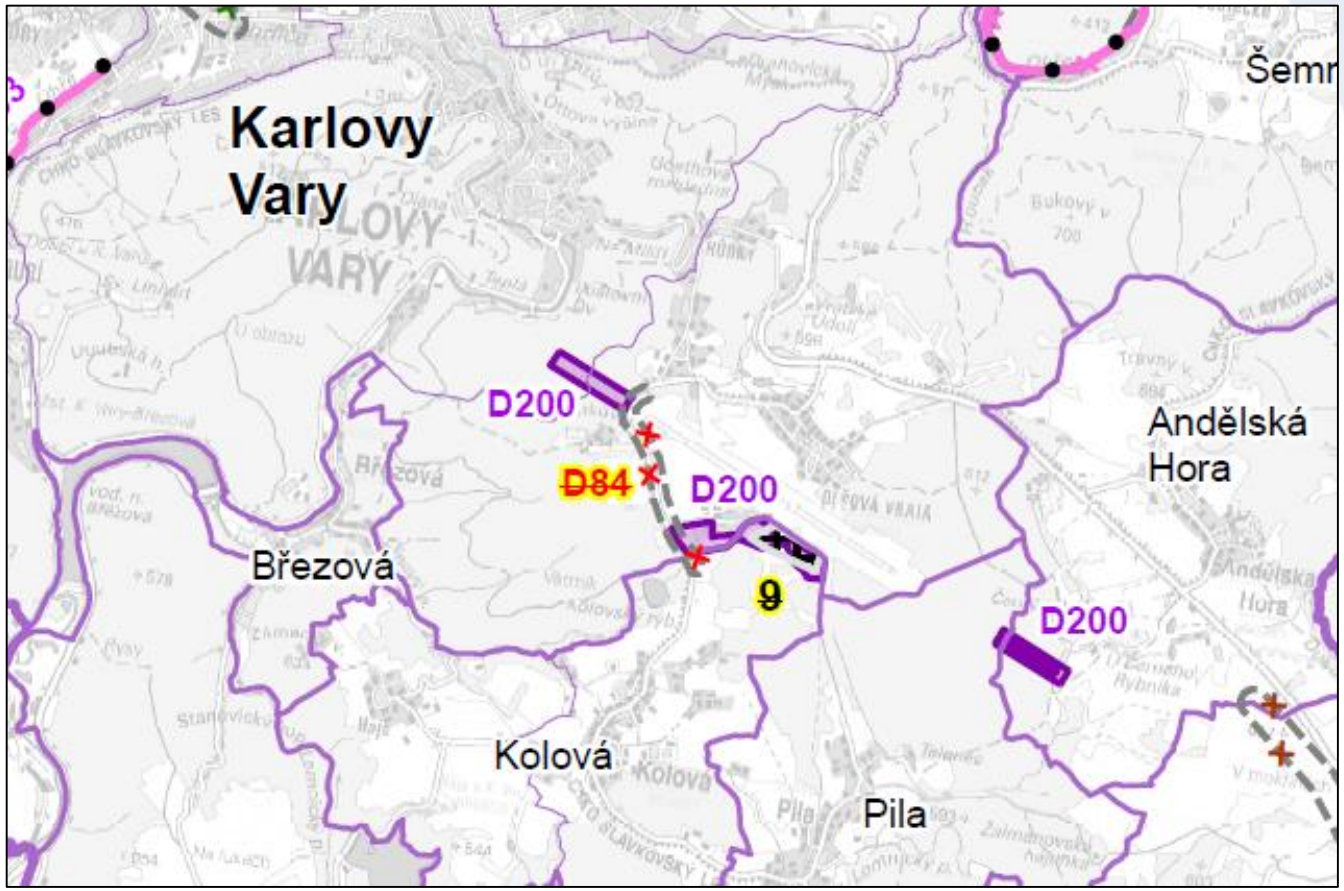
AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK OBSAHUJE ZEJMÉNA:

- Vymezení rozvojové plochy pro ekonomické aktivity Průmyslový park Cheb II



AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK OBSAHUJE ZEJMÉNA:

- Rozšíření plochy mezinárodního letiště Karlovy Vary

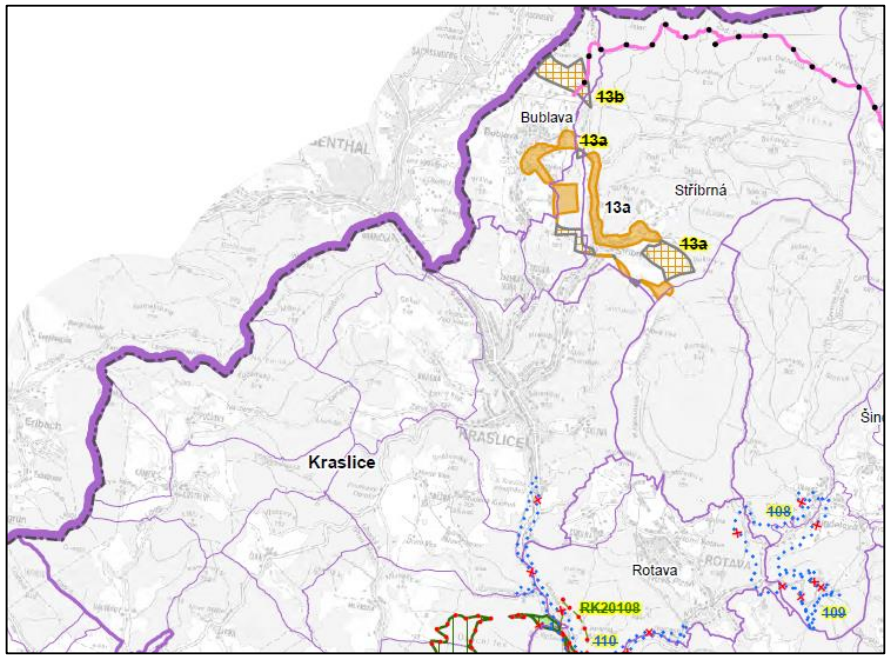


AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK OBSAHUJE ZEJMÉNA:

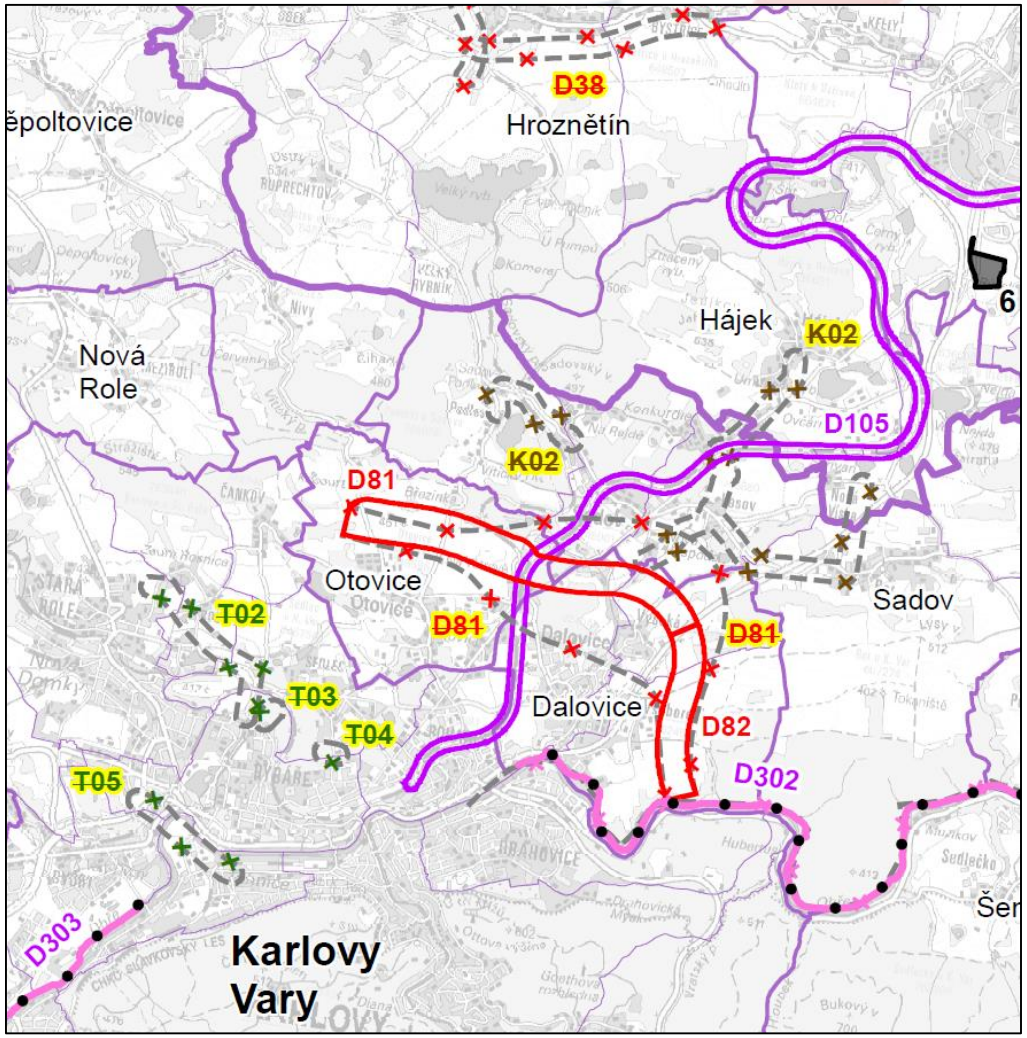
- Doplnění, vypuštění nebo zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu na základě aktuálních podkladů
  - plochy pro ekonomické aktivity, sport a rekreaci, územní systém ekologické stability
  - koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu

příklady:

Kraslicko



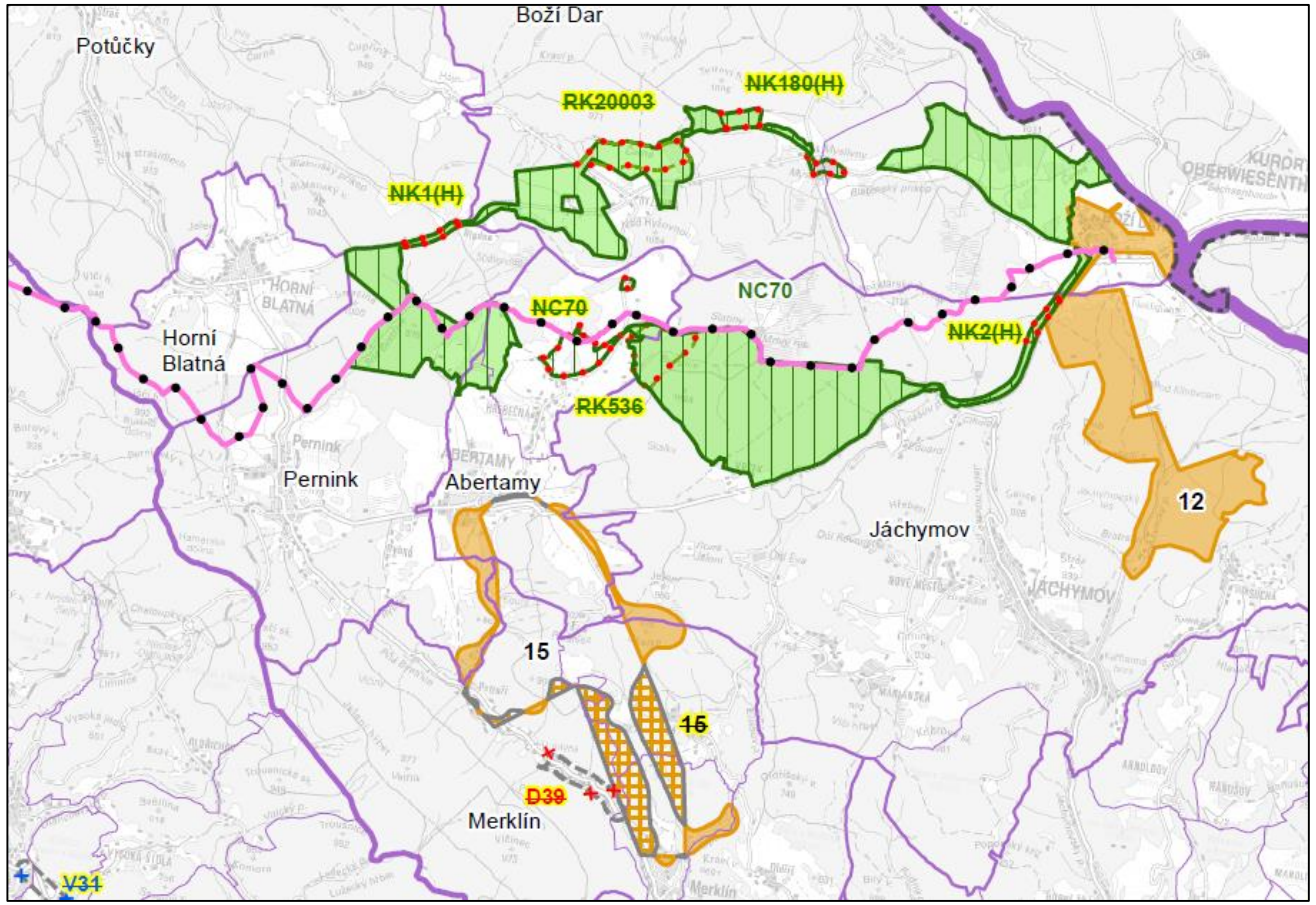
Karlovarsko



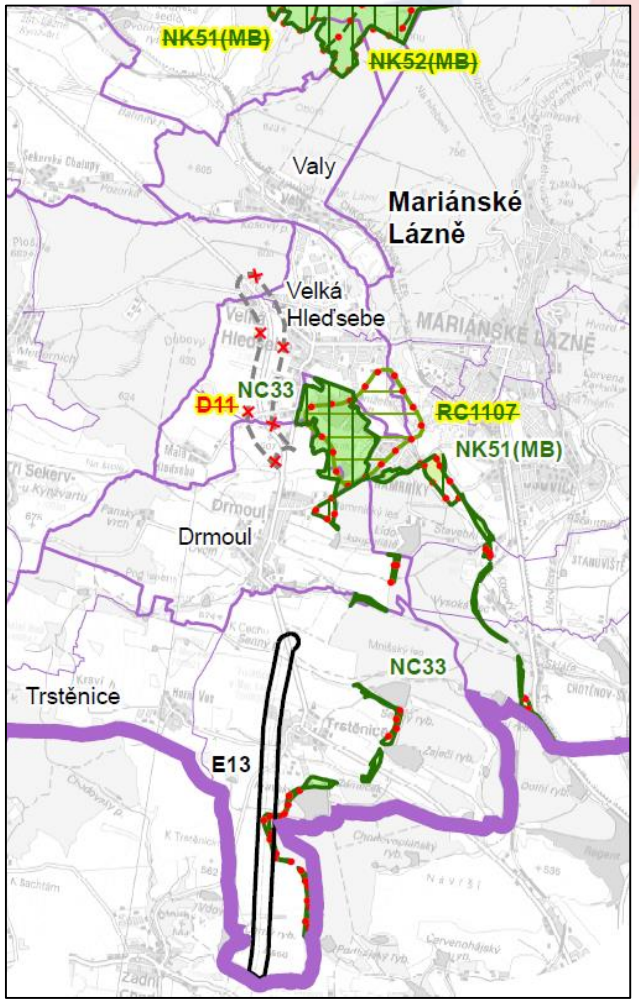
AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK OBSAHUJE ZEJMÉNA:

příklady:

Krušné hory

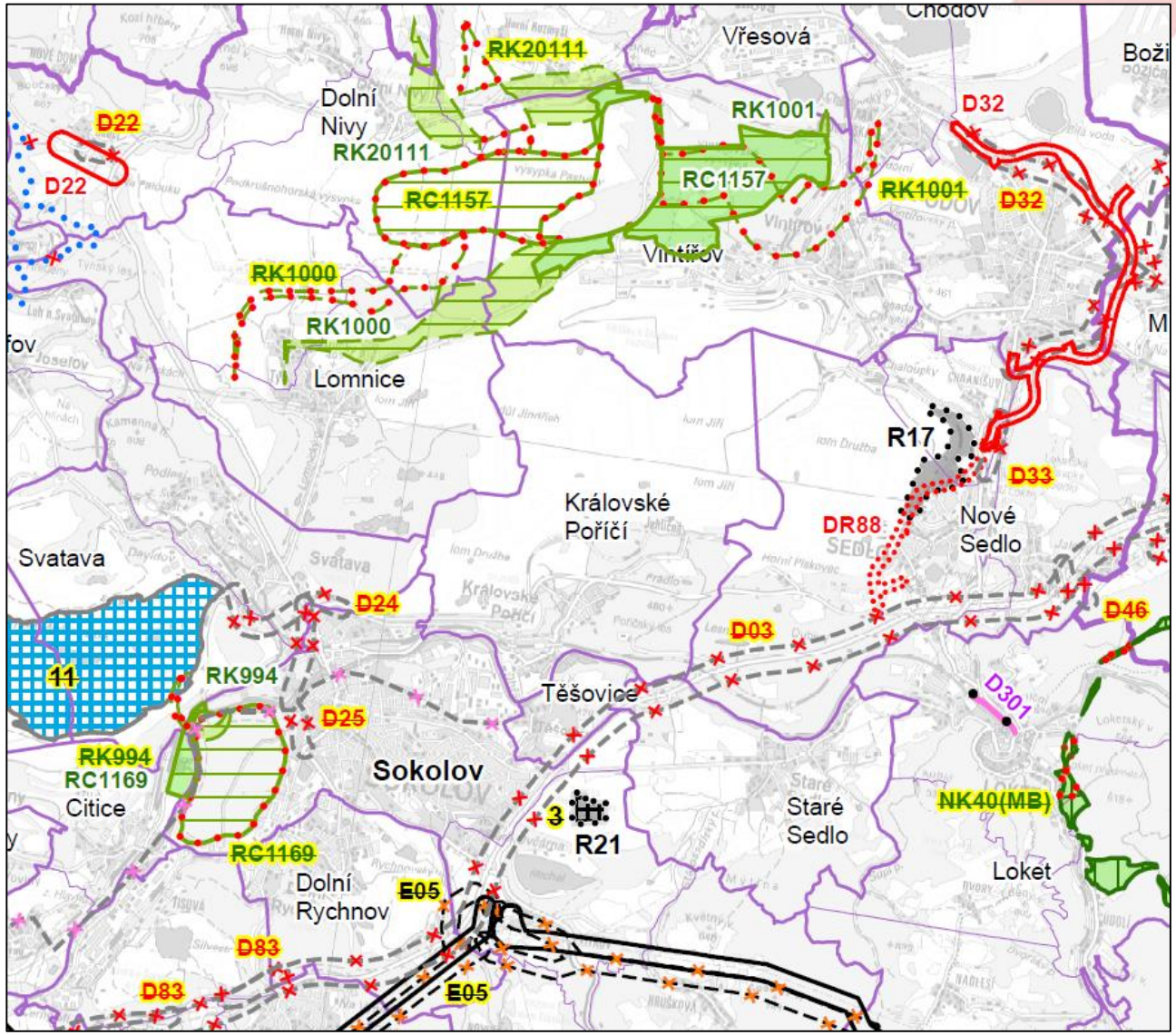


Mariánskolázeňsko



PROJEKT BMW

- Aktualizace č. 1 ZÚR KK umožňuje svým řešením - konkrétně úpravou vymezení územního systému ekologické stability - pořízení změn územních plánů obcí Dolní Nivy, Lomnice a Vintířov, které navrhnou plochy pro umístění výzkumného a vývojového centra BMW.



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- nejedná se o právně závaznou dokumentaci – je to „pracovní pomůcka“
- obsahuje ZÚR znění platné po aktualizaci

Obsah

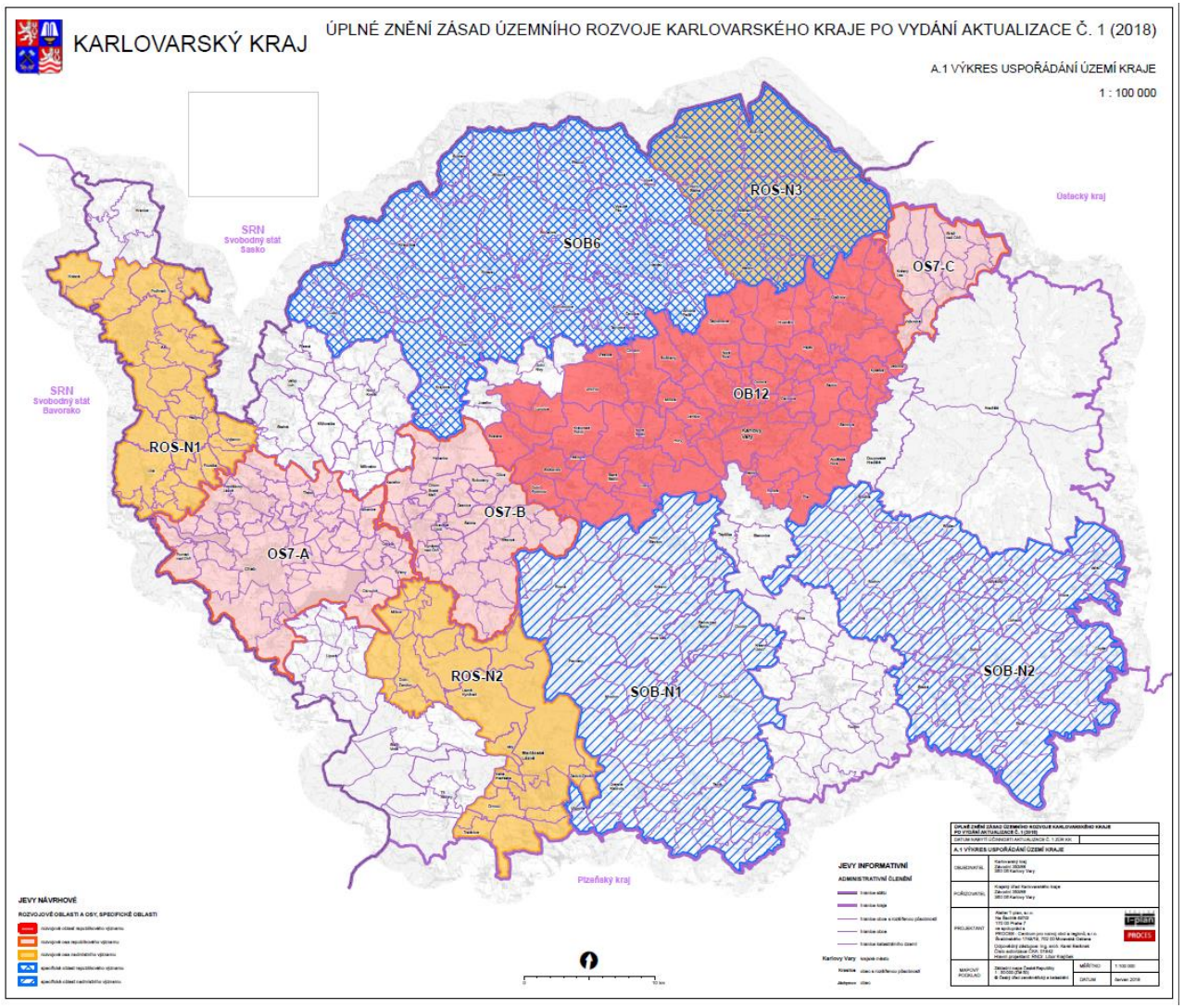
- Výroková část
  - textová část (106 stran)
  - grafická část (1:100 000):
    - A.1 Výkres uspořádání území kraje
    - A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
    - A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality
    - A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb

- Odůvodnění – jen Koordinační výkres

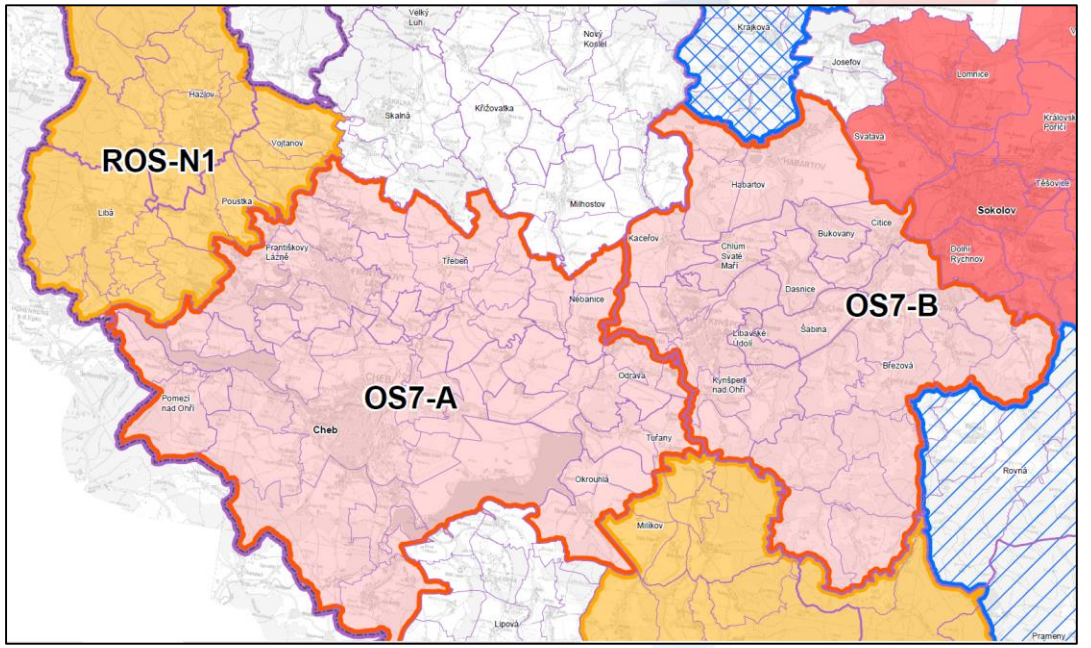
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1 TEXTOVÁ ČÁST

A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os
C. Vymezení specifických oblastí
D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv
    D.I. Rozvojové plochy
    D.II. Dopravní infrastruktura
    D.III. Technická infrastruktura
    D.IV. Plochy a koridory ÚSES
E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb
H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí
I. – N. …

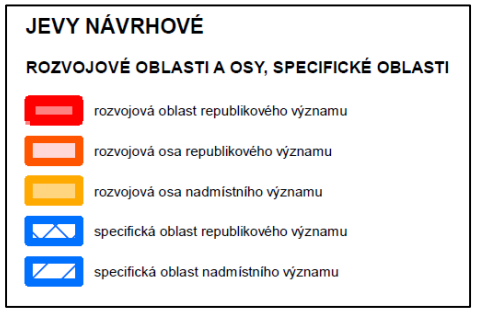
Úplné znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1
Výkres uspořádání území kraje



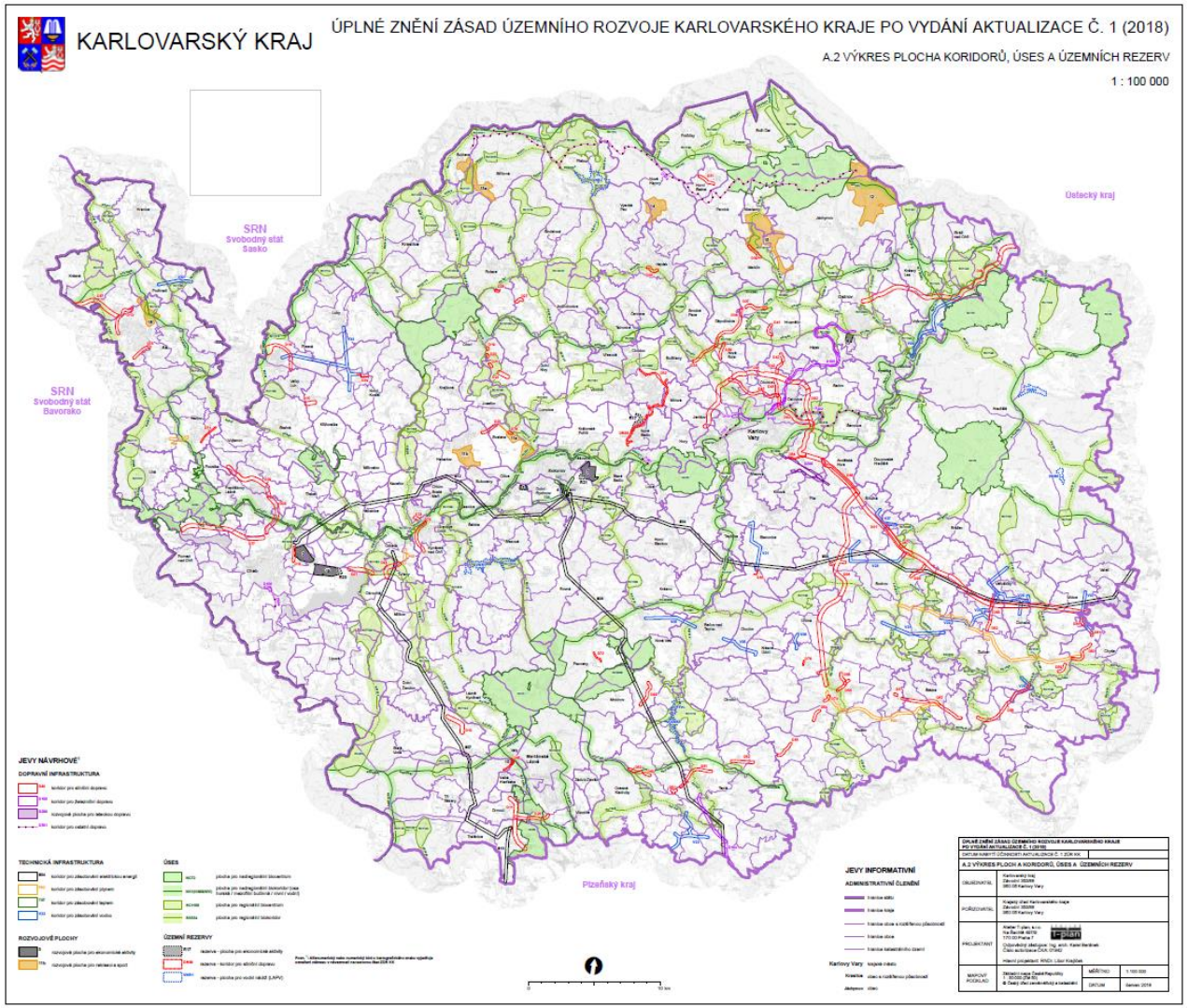
detail



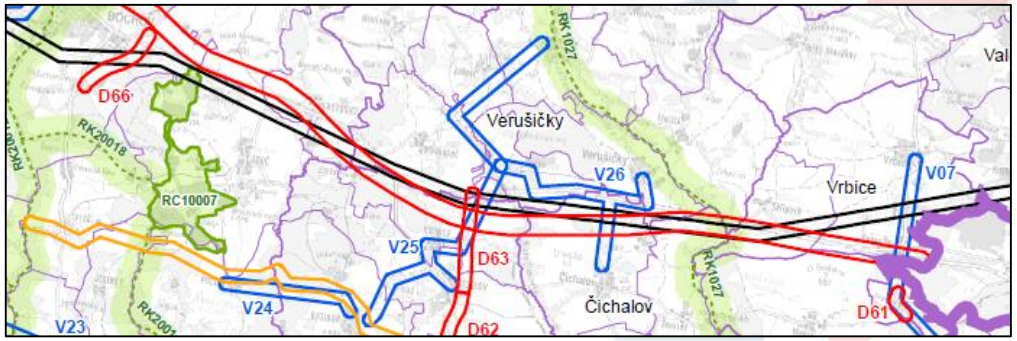
legenda



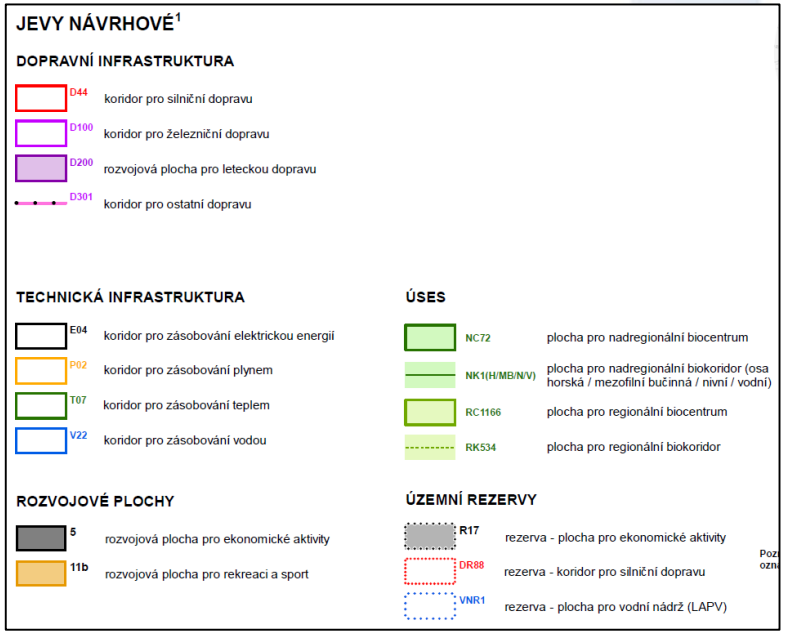
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1
VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES



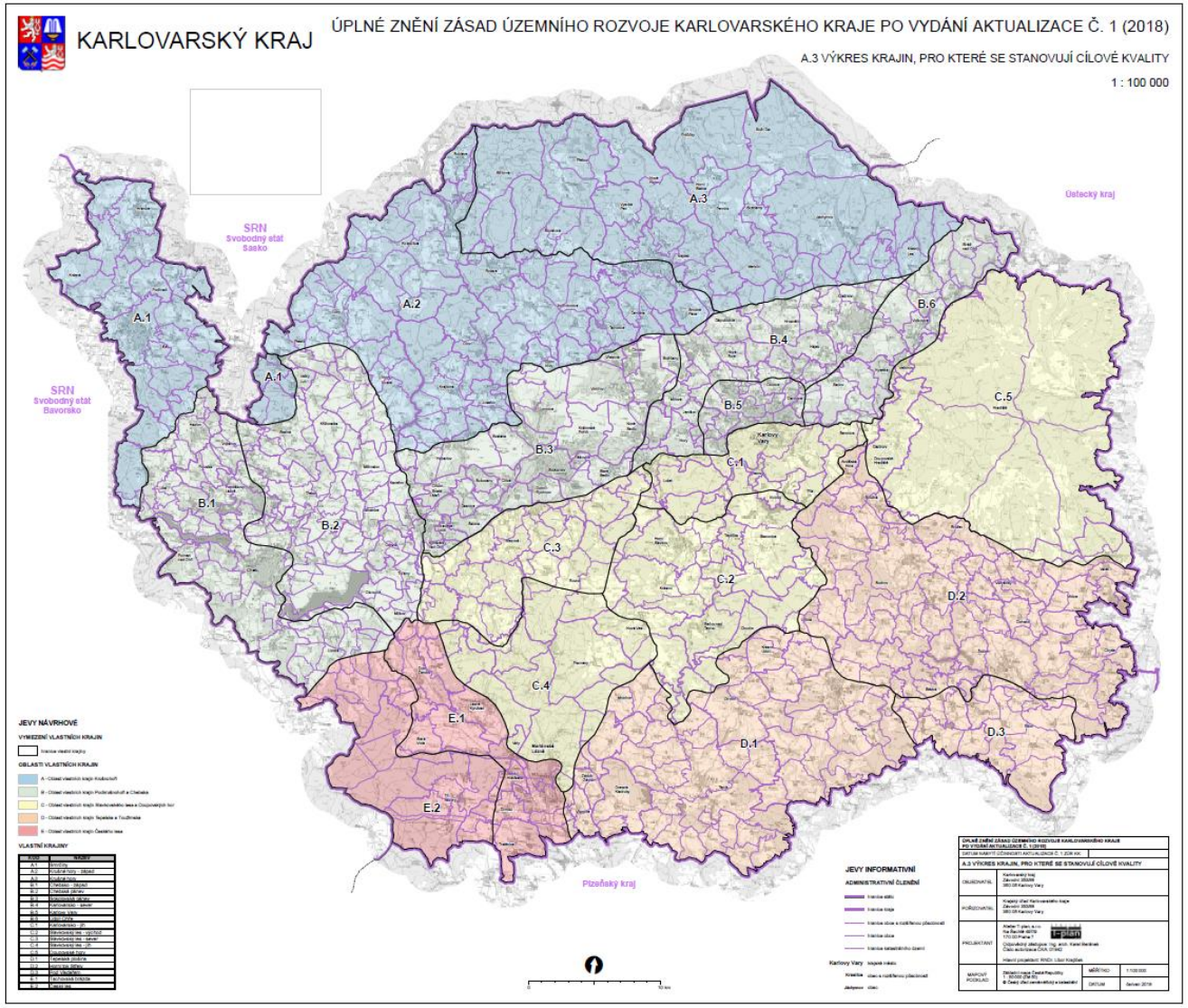
detail



legenda



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1
VÝKRES KRAJIN, PRO KTERÉ SE STANOVUJÍ CÍLOVÉ KVALITY



legenda

JEVY NÁVRHOVÉ

VYMEZENÍ VLASTNÍCH KRAJIN

hranice vlastní krajiny

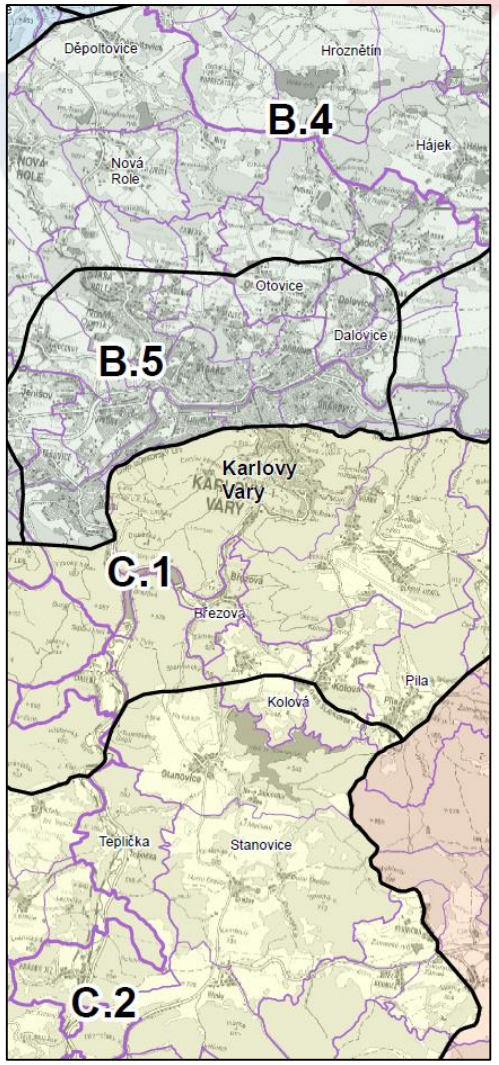
OBLASTI VLASTNÍCH KRAJIN

- A - Oblast vlastních krajin Krušnohoří
- B - Oblast vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska
- C - Oblast vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor
- D - Oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska
- E - Oblast vlastních krajin Českého lesa

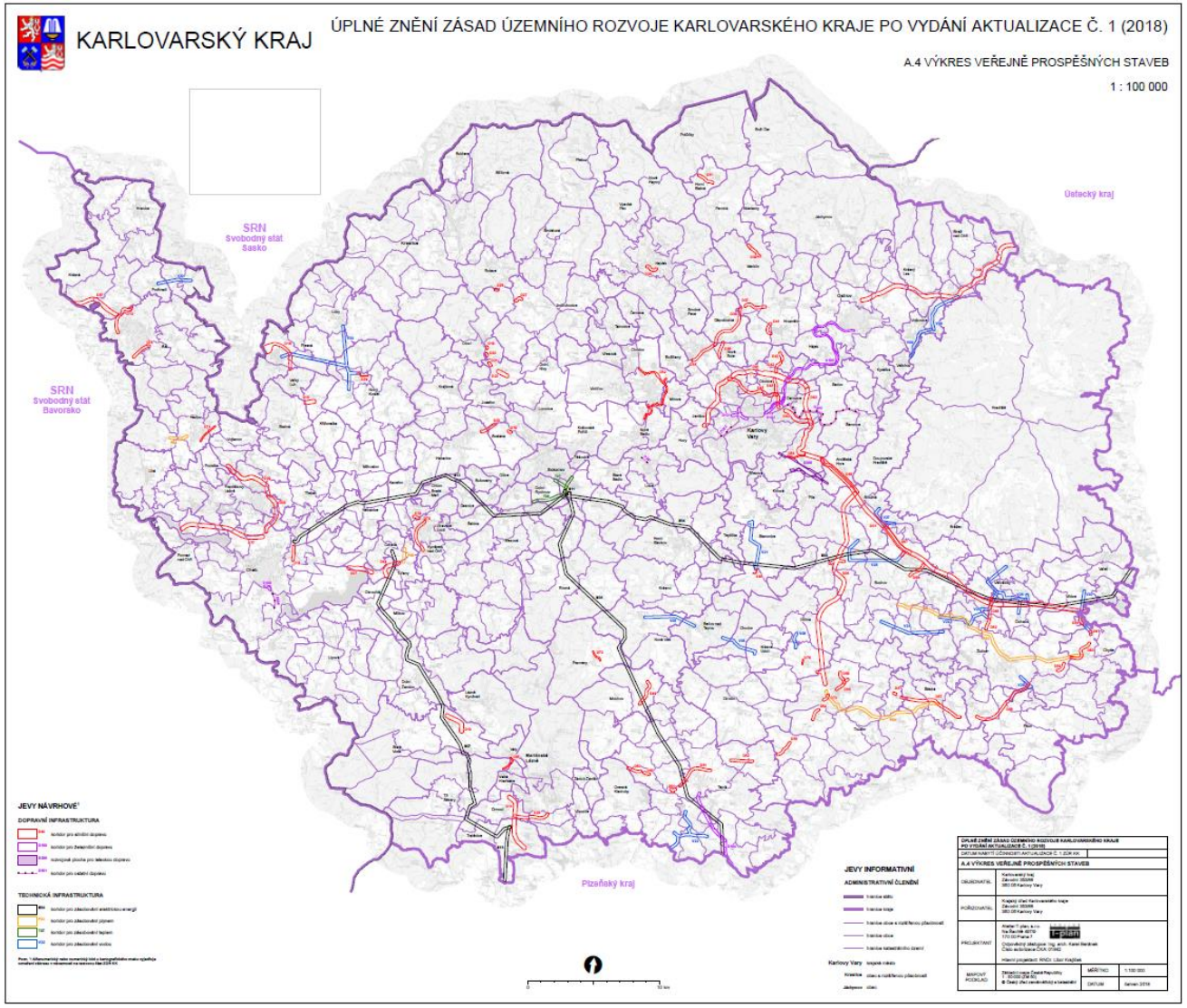
VLASTNÍ KRAJINY

KÓD	NÁZEV
A.1	Smrčiny
A.2	Krušné hory - západ
A.3	Krušné hory
B.1	Chebsko - západ
B.2	Chebská pánev
B.3	Sokolovská pánev
B.4	Karlovarsko - sever
B.5	Karlovy Vary
B.6	Údolí Ohře
C.1	Karlovarsko - jih
C.2	Slavkovský les - východ
C.3	Slavkovský les - sever
C.4	Slavkovský les - jih
C.5	Doupovské hory
D.1	Tepelská plošina
D.2	Horní tok Střely
D.3	Pod Vladařem
E.1	Tachovská brázda
E.2	Český les

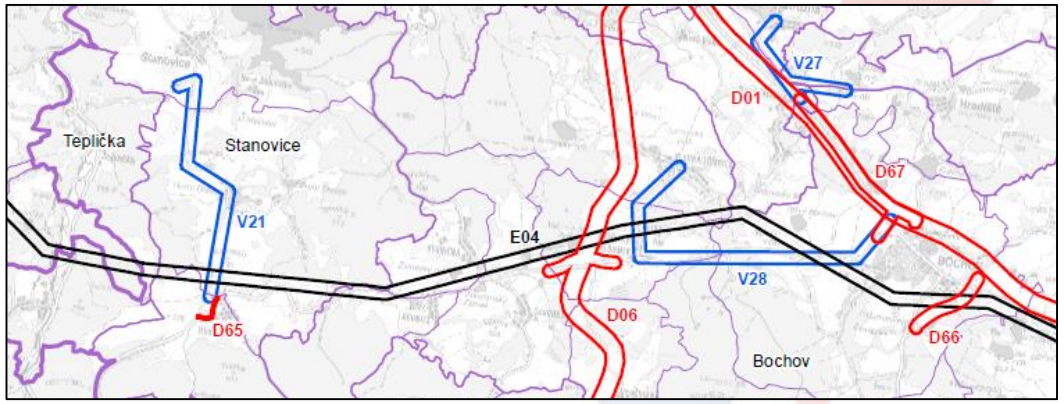
detail



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KK PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB



detail



legenda

JEVY NÁVRHOVÉ[1]

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D44 koridor pro silniční dopravu
- D100 koridor pro železniční dopravu
- D200 rozvojová plocha pro leteckou dopravu
- D301 koridor pro ostatní dopravu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- E04 koridor pro zásobování elektrickou energií
- P02 koridor pro zásobování plynem
- T07 koridor pro zásobování teplem
- V22 koridor pro zásobování vodou

Pozn. [1]: Alfanumerický nebo numerický kód u kartografického znaku vyjadřuje označení zákresu v návaznosti na textovou část ZÚR KK

ZÚR KK

- nabídka konzultací k obsahu a aplikaci Aktualizace č. 1 a Úplného znění ZÚR KK