KARLOVARSKÝ KRAJ

Metodická porada
pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány **v oblasti územně plánovací činnosti**
(bez územního rozhodování)

Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Ing. arch. Jana Kaválková a kolektiv oddělení ÚP

26. 6. 2018

PROGRAM PORADY

- Úvod
- Informace z porady MMR
- Aktualizace č. 1 ZÚR KK
- Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů
- Vybraná ustanovení novely č. 225/2017 Sb. stavebního zákona (183/2006 Sb.) (bez územního rozhodování)
- Vybraná ustanovení novely č. 13/2018 Sb. vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Aktuální metodické informace v oblasti územně plánovací činnosti
- Dotace na podporu územně plánovací činnosti
- Úhrada nákladů na změny územních plánů vyplývající ze ZÚR
- Dotazy, diskuze

ORR – ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

vedoucí odboru regionálního rozvoje, ORR KÚKK
Ing. arch. Jaromír Musil, 354 222 260
jaromir.musil@kr-karlovarsky.cz

vedoucí oddělení územního plánování, ZÚR, metodika
Ing. arch. Jana Kaválková, 354 222 223
jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz

ORP Karlovy Vary, Sokolov
Ing. Pavla Gonová, 354 222 449
pavla.gonova@kr-karlovarsky.cz

ORP Aš, Cheb, Kraslice, Mariánské Lázně, Ostrov
Bc. Lukáš Švéda, 354 222 309
lukas.sveda@kr-karlovarsky.cz

DOTACE, ÚAP, studie
Ing. Jana Irovská, 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, ZÚR, studie
Ing. arch. Jaroslav Jelínek, 354 222 139
jaroslav.jelinek@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, studie
Bc. Petr Křenek, 354 222 437
petr.krenek@kr-karlovarsky.cz

ÚAP, GIS, MINIS, dotace
Ing. Ivana Nykodýmová, 354 222 162
ivana.nykodymova@kr-karlovarsky.cz

od 7/2018 + 1

Ing. Jana Sedlačíková

Mgr. Barbora Merunková

INFORMACE Z PORADY MMR

- PÚR ČR
- Politika architektury a stavební kultury ČR
- Nové a aktualizované metodiky
- Standard vybraných částí územního plánu
- Rekodifikace veřejného stavebního práva
- Nápady, kde sehnat pracovníky

PÚR ČR

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“)

- schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- účinná od 17. dubna 2015

PÚR ČR

- závazná i pro ÚP a vydávání závazných stanovisek orgánů územního plánování
- nutné vyhodnocovat:
  - soulad s republikovými prioritami územního plánování
  - vymezením os, oblastí, koridorů a ploch

- zpřesnění kapitol 3 – 6 zapracováno do Aktualizace č. 1 ZÚR KK
  - rozvojové oblasti a rozvojové osy (OB12, OS7)
  - specifické oblasti (SOB6)
  - koridory a plochy dopravní infrastruktury (ŽD3, R6, S10, L2)
  - koridory a plochy technické infrastruktury (E2, LAPV)

PÚR ČR

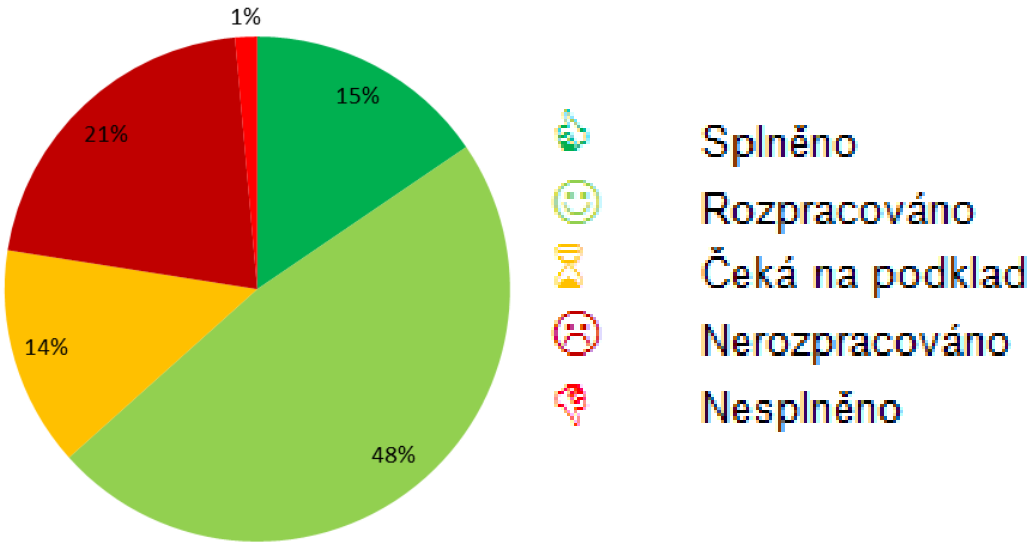
- průběžné vyhodnocování plnění úkolů – konzultační výbor

- Zpráva o uplatňování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 do vlády do 30. 4. 2019
  - za KK zatím žádný podnět na aktualizaci
  - známé podněty k prověření: revize republikových priorit, struktura ROB a ROS, revize SO, formální změny označení záměrů, nové záměry …)
  - cca říjen/listopad 2018 – mezirezortní připomínkové řízení + veřejné připomínkování Zprávy (veřejnost, obce)

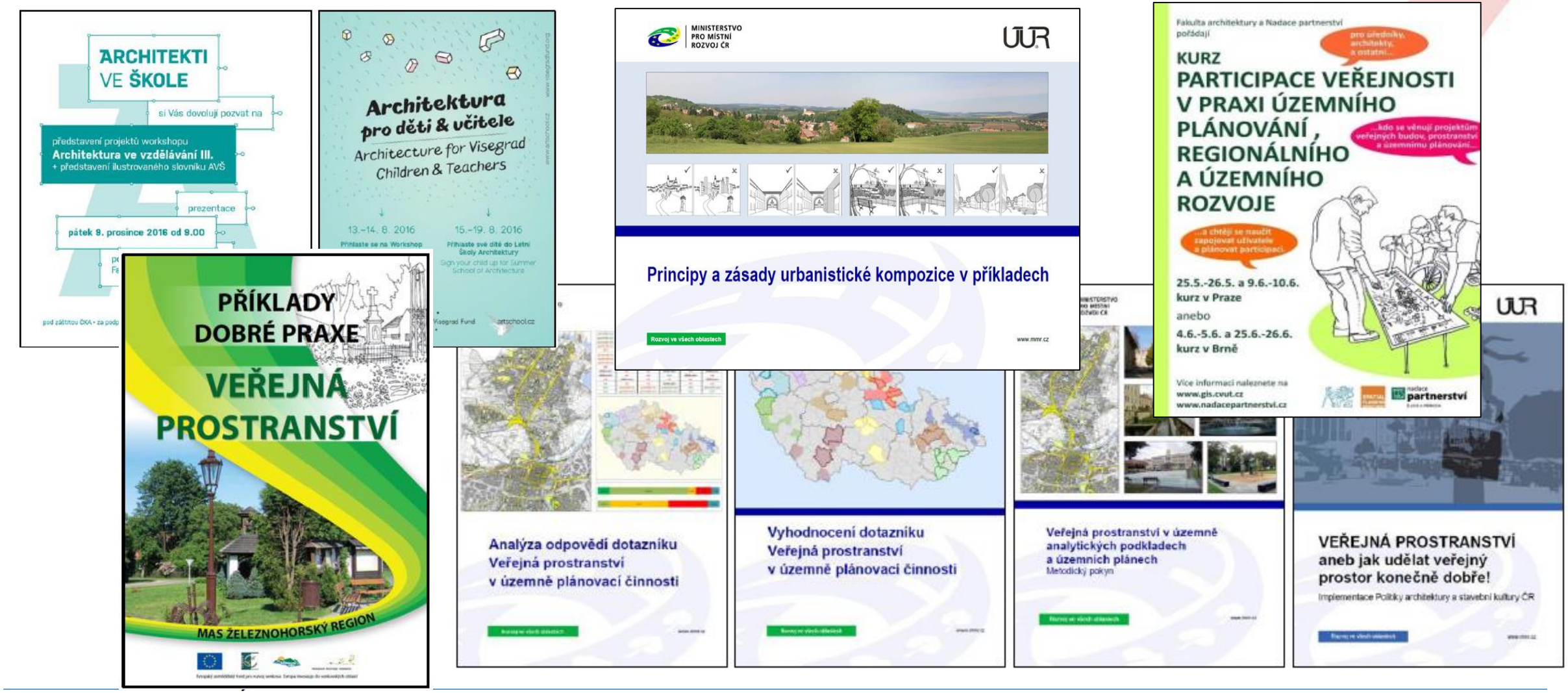
- „Mimořádná“ aktualizace PÚR ČR - z důvodu naléhavého veřejného zájmu bude rozhodovat Vláda ČR (návrh LAPV, …)

POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR

- www.uur.cz
- schválena 2015
- obsahuje vize, cíle, opatření
- implementační část předpokládána do roku 2020
- vyhodnocení a případná aktualizace bude předkládána vládě na konci roku 2020



POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR PŘÍKLADY NAPLŇOVÁNÍ OPATŘENÍ



NOVÉ A AKTUALIZOVANÉ METODIKY PO NOVELE SZ PUBLIKOVANÉ NA WWW.MMR.CZ V 1. POLOLETÍ 2018

- Metodické sdělení MMR k **zveřejňování a ukládání** územních a regulačních plánů, jejich změn a zprávy o uplatňování územního plánu
- Metodický pokyn **Prověřování aktuálnosti** a úpravy územních a urbanistických studií
- Metodické sdělení MMR a MŽP k **vyjádření** úřadu územního plánování **podle zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí
- Metodické sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané **změnou mapového podkladu**
- Metodický pokyn **Zadání územní studie** Osnova zadání
- Metodické sdělení MMR k **souběžnému pořizování změn** územního plánu a **nového** územního plánu
- Metodické sdělení MMR k vymezování ploch pro **golfová hřiště v územním plánu**
- **…**

SPOLEČNÝ POKYN ČUZK A MMR PRO SPOLUPRÁCI KATASTRÁLNÍCH ÚŘADŮ, STAVEBNÍCH ÚŘADŮ A ÚŘADŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PŘI REVIZI KATASTRU NEMOVITOSTÍ **VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1**

- pokyn **ve znění dodatku č. 1** nabyl účinnosti **1. března 2018**
- snaha, aby údaje v katastru nemovitostí co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu
- revidují se hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby

- návrhy na sloučení parcel nevyhovující definici obsažené v § 2 písm. a) KZ předává KÚ k vyjádření ÚÚP v případech, kdy **obec dosud nezajistila zveřejnění úplného znění ÚP nebo RP**
- ÚÚP se vyjádří, zda navrhované sloučení parcel nevyhovující definicím pozemku a parcely podle KZ **není v rozporu s ÚP nebo s RP**

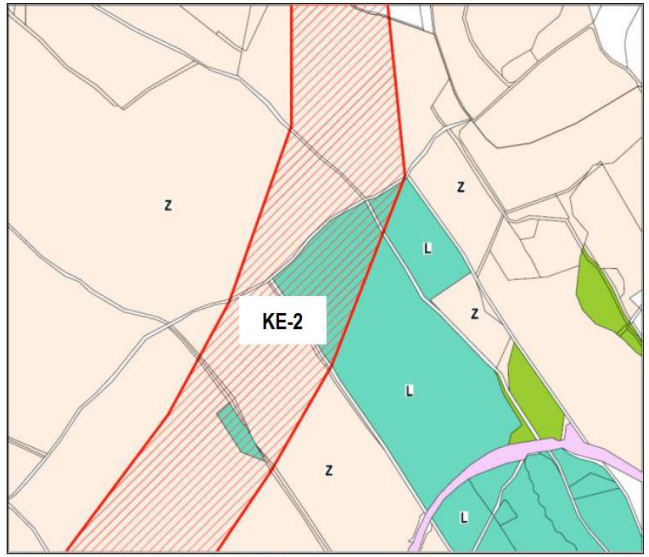
VYMEZENÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ÚZEMNÍM PLÁNU

- www.mmr.cz - odkaz na metodické doporučení
- definice pojmů, např.:
  - **koridor = ohraničený souvislý pás území pravidelného tvaru (o stejné šířce) nebo nepravidelného tvaru (proměnlivé šířky)** určený pro koordinované umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury při zohlednění ochrany přírodních, kulturních i dalších civilizačních hodnot a limitů využití území
- obecné zásady a doporučení pro vymezování koridorů v ÚPD, např.:
  - vymezovat koridory se doporučuje pro liniové záměry DI i TI, i v případech, kdy je stavba na základě podrobné dokumentace již jasná a zdánlivě i stabilizovaná
  - koridor DI nebo TI není zastavitelnou plochou ani plochou s rozdílným způsobem využití
  - koridor pro DI - zábor půdy se nevyhodnocuje pro celý rozsah vymezeného koridoru - kvalifikovaný odhad; koridor pro liniovou stavbu TI se z hlediska záborů půdy nevyhodnocuje
  - v textové části „výroku“ÚPD je třeba stanovit požadavky na využití koridoru
  - „regulace“ využití musí být jednoznačné a srozumitelné, nesmí vyvolávat pochybnosti, nesmí být ve vzájemném rozporu
  - při křížení koridorů musí být v „průsečné ploše“ upřesněny podmínky využití v textové části „výroku“ tak, aby bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr DI/TI umístit

VYMEZENÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ÚZEMNÍM PLÁNU

- způsoby pojetí koridoru
  - **neprůhledný koridor**
    Pod neprůhledným koridorem nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viditelný je pouze mapový podklad).
    Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, je nutná změna územního plánu, která v ÚP (například u staveb DI) stavbu stabilizuje jako plochu s rozdílným způsobem využití a „doplní“ plochy s rozdílným způsobem využití ve zbývajících částech původního koridoru.
    vhodné spíše pro DI
  - **průhledný koridor**
    Pod průhledným koridorem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (a je viditelný i mapový podklad).
    Regulace koridoru má stanovit vzájemný vztah regulace pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen, aby po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen, nemusela proběhnout změna ÚP.
    vhodné spíše pro TI

Obrázek 1: Neprůhledný koridor



Obrázek 2: Průhledný koridor

- účelnost způsobu pojetí musí být vyhodnocena vždy v konkrétním případě

VYMEZENÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ÚZEMNÍM PLÁNU

- vymezování a upřesňování koridorů ze ZÚR v územním plánu, např.:
  - koridor upřesněný v ÚP nesmí přesáhnout vně hranic koridoru vymezeného v ZÚR (v opačném případě by se jednalo o nesoulad ÚP se ZÚR)
  - čím méně je toho o budoucí stavbě známo (o jejích nárocích na průběh trasy, tvarech křižovatek, možnostech provedení oblouků, max. přípustných podélných a příčných sklonech trasy, apod.), tím více bude nezbytné se „jistit“ a koridor vymezit větší (pokud to limitující faktory území dovolí)
  - zejména u záměrů DI je třeba neznehodnotit v ÚP „extravilánový“ charakter např. budoucího silničního obchvatu města nebo obce či nové železniční trati vedených nezastavěným územím v odstupu od zastavěného území tím, že nevhodně stanovenými podmínkami využití zbytkových ploch, ale i ploch bezprostředně sousedících s koridorem DI, umožníme jeho postupné obestavění novou zástavbou, a dříve či později z něj tak opět vytvoříme další „intravilánový“ (průjezdní) úsek
  - …
- doporučení pro vymezení koridoru v textové části a v grafické části územního plánu, např.:
  - návrh DI a TI je zobrazován ve výkresech pouze jako koridor; vlastní stavby, pro které je koridor vymezován, se do něj nezakreslují
  - u navržených liniových jevů DI a TI v koridorech nelze vymezovat budoucí ochranná a bezpečnostní pásma; ochranné pásmo liniové stavby DI nebo TI vzniká pravomocným umístěním předmětné stavby DI nebo TI
  - …

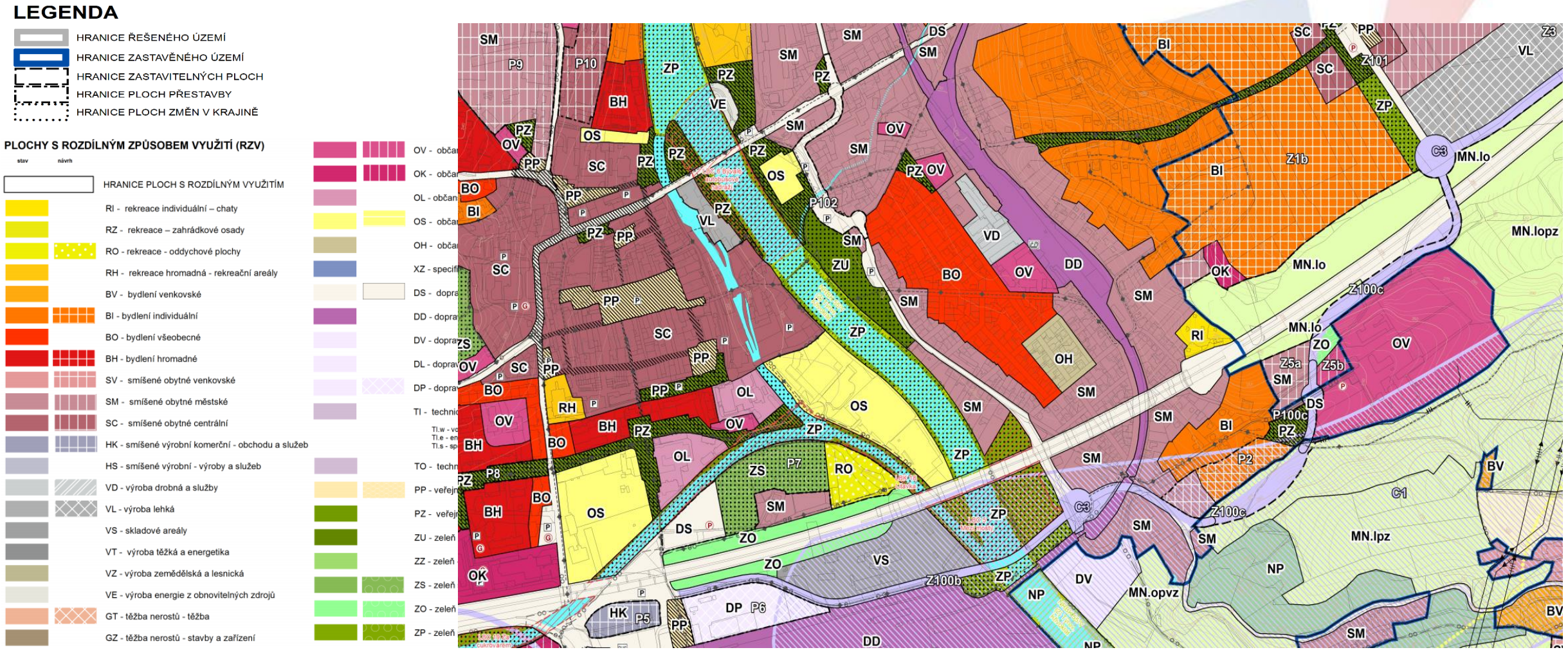
STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- podmínky jsou připraveny novelou stavebního zákona

- jednotná grafická prezentace vybraných částí ÚP
  - závazné výkresy územního plánu
    - **Výkres základního členění** – standard celého výkresu
    - **Hlavní výkres** – standard vybraných částí výkresu
    - **Výkres VPS, VPO a asanací** – standard celého výkresu

  - předmětem standardizace nejsou výkresy odůvodnění a regulace jednotlivých ploch

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UKÁZKA - HLAVNÍ VÝKRES



STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Datový model

- logický DM (návrh ve formě UML diagramu tříd)
- fyzický datový model – vzorové vrstvy (bude plně na webu zdarma ke stažení pro projektanty)
- podmínkou systému - kompatibilita s datovými specifikacemi směrnice INSPIRE

Formáty

- MMR – .shp (geometrie + atributové informace)
- výměnné formáty:
    - podporované formáty pro příjem dat – shp, CAD
    - export dat – dle požadavků praxe
    - budoucnost – GML jako výměnný formát pro územní plánování (ÚP, ÚAP…), vytvoření katalogu jevů ve formě webové aplikace

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- předpoklad vytvoření národního geoportálu územního plánování (MMR ve spolupráci s UUR)
- KÚ - vzdálený přístup ke kontrolnímu a importnímu nástroji pro validaci a transformaci dat

- termín – II. pololetí 2018 datový model
- … ?

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- aplikace do praxe
  - nové územní plány
  - povinné ??? změny platných územních plánů pro převedení do standardu
    - ? lhůta
    - ? úhrada nákladů

REKODIFIKACE VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA

- předloženo ministryní na jednání vlády ČR dne **18. 9. 2017**
- materiál je dělen **na 3 základní části**:
  - klíčové problémy v oblasti veřejného stavebního práva
  - oblast územního plánování
  - oblast územního rozhodování a stavebního řádu

- kolegium ministryně pro místní rozvoj
- pracovní skupiny:
  - PS 1 - Pracovní skupina pro územní plánování
  - PS 2 - Pracovní skupina pro oblast stavebního práva procesního
  - PS 3 - Pracovní skupina pro oblast stavebního práva hmotného
  - PS 4 - Pracovní skupina pro vyvlastnění
  - PS 5 - Pracovní skupina pro veřejnou správu
  - PS 6 - Pracovní skupina pro digitalizaci

REKODIFIKACE VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA

- Úkolem pracovní skupiny pro **územní plánování** bude mimo jiné prověřit:
  - rozsah, závaznost, způsob vydávání, způsob přezkumu a příslušnost ke schválení územně plánovacích dokumentací na jednotlivých úrovních
  - kompetence jednotlivých orgánů územního plánování zejména s ohledem na schvalování jednotlivých dokumentů,
  - dokumentaci, která bude řešit komplexně celé území ČR a záměry náležející do působnosti centrálních orgánů,
  - možnosti úprav na úseku regulačních plánů,
  - **těsnější spojení mezi územním a strategickým plánováním,**
  - **posílení ekonomického rozměru územního plánování (zdanění zastavitelných ploch, odvody při zvýšení intenzity využití).**

REKODIFIKACE VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA

- Pracovní skupina pro **veřejnou správu**:
  - struktura stavebních úřadů včetně věcné a místní příslušnosti
  - **smíšený model veřejné správy pro postupy podle stavebního zákona**
  - dotčené orgány
  - systémová podjatost

- Pracovní skupina pro **digitalizaci**:
  - předávání dokumentací dotčeným orgánům a stavebním úřadům v elektronické podobě
  - integrace informačních systémů veřejné správy a využití BIM
  - **maximálního využití nových technologií v procesu projednávání územně plánovacích dokumentací**
  - zavedení digitalizace řízení a dalších postupů
  - geoportál územního plánování
  - **standardizace obsahu jednotlivých dokumentací a informací o území**
  - datový model územně plánovacích dokumentací a vybraných územně plánovacích podkladů
  - vznik speciálních registrů informací o území

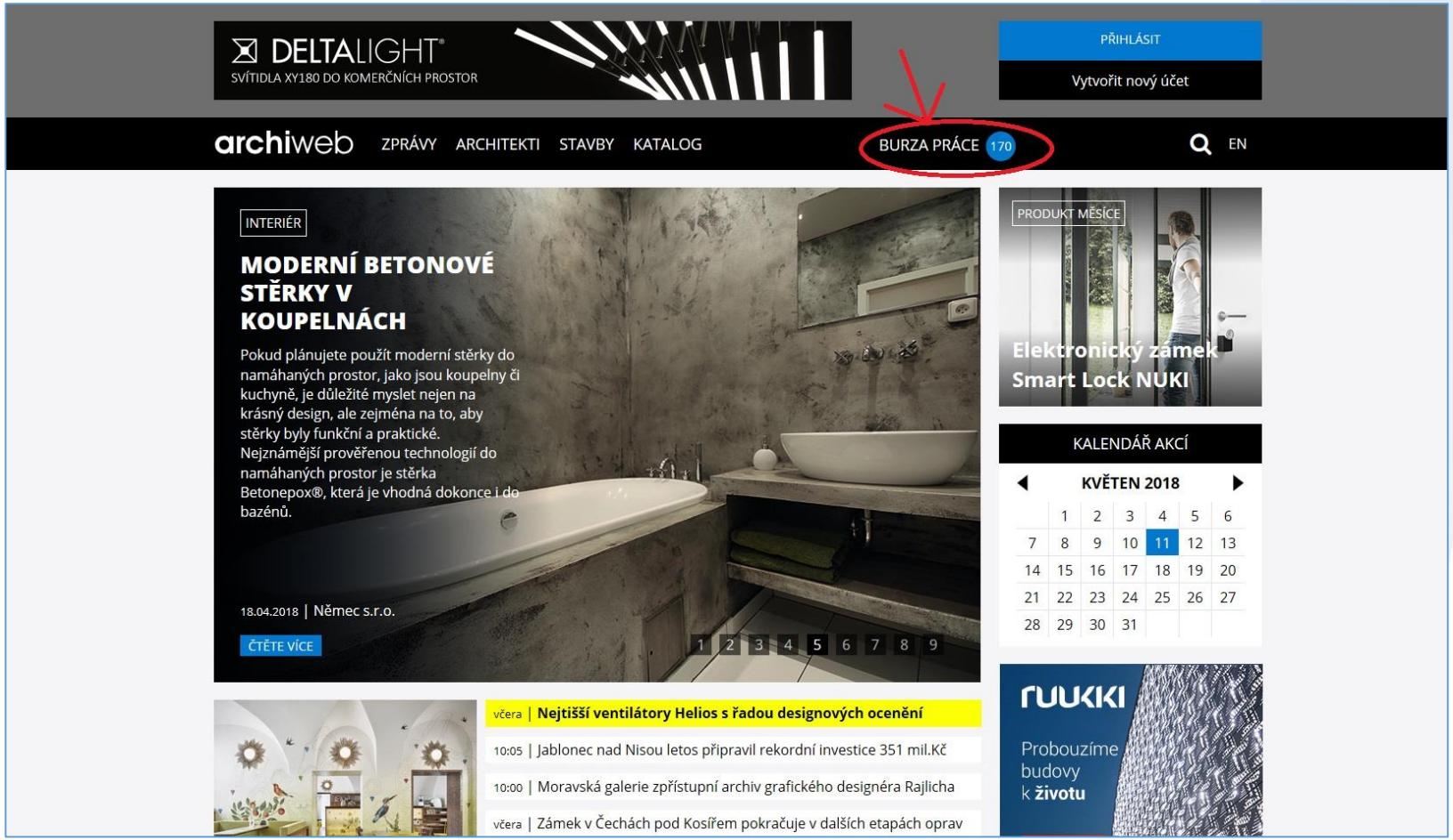
NÁPADY, KDE SEHNAT PRACOVNÍKY

- přehled architektonických VŠ:

Město	Škola	Fakulta	Studijní program	Bakalářské studium - obor	Navazující magisterské studium – obor	Doktorské studium - obor
Praha	ČVUT	Fakulta architektury	Architektura a urbanismus	Architektura	Architektura	Urbanismus a územní plánování
		Fakulta stavební	Architektura a stavitelství	Architektura a stavitelství	Architektura a stavitelství	Architektura a stavitelství
			Pozemní stavby a architektura	Pozemní stavby a architektura (magisterské)		
	ČZU	Fakulta životního prostředí	Rozvoj venkova a zemědělství	Územní plánování	Prostorové plánování	
Brno	VUT	Fakulta architektury	Architektura a urbanismus	Architektura	Architektura	Urbanismus
		Fakulta stavební	Architektura pozemních staveb	Architektura pozemních staveb		
			Architektura a rozvoj sídel		Architektura a rozvoj sídel	
Ostrava	VŠB-TU	Fakulta stavební	Architektura a stavitelství	Architektura a stavitelství	Architektura a stavitelství	
Plzeň	ZČU	Fakulta aplikovaných věd	Stavební inženýrství	Územní plánování		
Liberec	TU	Fakulta umění a architektury	Architektura a urbanismus	Architektura	Architektura	

NÁPADY, KDE SEHNAT PRACOVNÍKY

- Burza práce: www.archiweb.cz



Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

- samostatná prezentace

Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů

- Bc. Petr Křenek

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA (BEZ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ)

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
  (dále také „stavební zákon“)
- **novela 225/2017 Sb.**
  - účinnost od 1. 1. 2018
  - hlavní cíl – urychlit procesy upravené stavebním zákonem
  - výsledné znění obsahuje pozměňovací návrhy poslanců
  - nejvýznamnější změny
    - zavedení společného povolení
    - změna kompetencí správních orgánů
      - umisťování záměru žadatele není jen v kompetenci obecných stavebních úřadů
      - koordinaci záměrů v území provádí ÚÚP
      - soulad s PÚR, ÚPD, cíli a úkoly územního plánování převážně již neposuzuje obecný SÚ, ale ÚÚP - vydává závazné stanovisko orgánů územního plánování
  - téma - navýšení příspěvku na výkon státní správy pro ORP

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA – ZMĚNY SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ

- novela 44 zákonů:
  - vliv např. na dotčené orgány
    - hasiči
      - DO z hlediska PO jen u RP nahrazujícího ÚR
      - DO z hlediska CO (nemění se)
    - MPO – DO u všech ÚP a změn

- novela správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) a soudního řádu správního (zákon č. 150/2002 Sb.)
  - lhůta na podání návrhu na přezkum **1 rok ode dne účinnosti**

NOVÉ PŮSOBNOSTI - ZÁVAZNÉ STANOVISKO § 6 A 7 SZ

- ÚÚP = nový plnohodnotný dotčený orgán – orgán územního plánování na ORP
  - vydává **závazné stanovisko** dle § 96b SZ

- krajský úřad = nový plnohodnotný dotčený orgán – orgán územního plánování na území více ORP
  - vydává **závazné stanovisko** dle § 96b SZ

- KÚ jako nadřízený správní orgánu, „přezkoumává“ závazná stanoviska ÚÚP pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 18 SZ

- veřejné zájmy vyplývají i ze stavebního zákona
- změny v umisťování staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území: § 18 odst. 5
  - nově se mohou umisťovat i přípojky a účelové komunikace
  - výslovně se vylučuje možnost doplňkové funkce bydlení nebo rekreace u jmenovaných staveb
  - jejich umisťování lze v ÚPD vyloučit jen z důvodu veřejného zájmu

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ

- úprava úkolů územního plánování:
  - stanovuje uspořádání a řešení také **veřejných prostranství**
  - stanovuje podmínky na **využitelnost navazujícího území** ve vazbě na umístění a uspořádání staveb
  - vytváří podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof **především** přírodě blízkým způsobem
  - stanovuje podmínky mj. i pro **kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu**

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
  - součástí vyhodnocení je posouzení vlivu na ~~evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast~~ **předmět ochrany a celistvost** evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

ZÁMĚR X ÚPD X PÚR

§ 41, ODST. 4, § 54 ODST. 5 A 6 SZ

- část ÚP, která v území znemožní realizaci záměru obsaženého v PÚR nebo ZÚR se **nepoužije při rozhodování**

- kraj/obec je povinen/povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu ZÚR/ÚP ~~**s následně**~~ se schválenou PÚR/ZÚR a PÚR
  – do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR/ÚP, které jsou v rozporu ~~**s následně**~~ se schválenou PÚR/ZÚR nebo PÚR
  - **neuvedení do souladu** při nejbližší Změně nebo po Zprávě o uplatňování je **nezákonnost**

ZÚR A JEJICH AKTUALIZACE § 36 – 42c SZ
ÚP A JEHO ZMĚNA § 43 – 55c SZ

- v novele obdobné procesní úpravy
  - v projednání výslovně uvedeny újezdní úřady
  - při projednávání návrhu obesílat **oprávněné investory** ze seznamu
  - povinnost uvést **do souladu** s PÚR / ZÚR (~~následně~~)
    - **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu se ZÚR nezpracovává. § 55 odst. 3 SZ**
  - možnost / povinnost využít **zkrácený postup** pořizování změny ÚP / aktualizace ZÚR
  - možnost podmínění pořízení změny ÚP / aktualizace ZÚR **úhradou nákladů**
  - změna / aktualizace se zpracovává, projednává a vydává **v rozsahu měněných částí**
  - povinnost vyhotovení **úplného znění ÚP / ZÚR** po vydání změny / aktualizace
    - doručení veřejnou vyhláškou je **podmínka nabytí účinnosti z. / a.**
  - vyhotovení dokumentace rovněž v elektronické verzi ve **strojově čitelném formátu**
  - povinnost pořizovatele poskytovat **data z vydaných ÚPD** jako údaje o území do ÚAP

ZAHÁJENÍ AKTUALIZACE ZÚR

§ 42 A 42a SZ

- na základě **Zprávy o uplatňování**
  - zpráva do zastupitelstva do 4 let od vydání poslední aktualizace (červen 2022)
- na základě **rozhodnutí Zastupitelstva kraje**
  - z vlastního podnětu
  - na návrh: ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy, dotčené obce, sousední kraje
- na základě **bezodkladného rozhodnutí Zastupitelstva kraje**
  - po zrušení části ZÚR
  - nelze-li podle ZÚR (nebo části) rozhodovat (na základě zrušení rozhodnutí o námitkách nebo nesouladu s PÚR)
  - na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury
- kraj může podmínit pořízení aktualizace úhradou nákladů, pokud je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele

ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚP A AKTUALIZACÍ ZÚR

§ 42a, 42b A 55a, 55b SZ

- návrh invariantní
- může navázat na Zprávu o uplatňování
- usnesení zastupitelstva
  - rozhodnutí o pořízení
  - o obsahu (**stručně - odstavec** vyjadřující věcný obsah návrhu, není účelné držet se struktury zadání dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
  - v usnesení **výslovně** uvedeno **pořizování zkráceným postupem**
- bez zadání
- návrh (+ VV URÚ)
- veřejné projednání (absorbovalo společné jednání)
  - dokumentace - KÚ a obec - 30 dnů předem
  - oznámení veřejnou vyhláškou (15 + 15 dní)
  - pozvání – obec, dotčené orgány, KÚ, sousední újezdní úřad, sousední obce, oprávněné investory – 30 dnů předem
  - námitky – vlastníci, oprávněný investor, zástupce veřejnosti (prvky RP – osoby dle § 85 odst. 1 a 2 SZ)
  - připomínky
  - stanoviska DO
  - lhůta na stanoviska, námitky a připomínky – 7 dní ode dne VJ
- stanovisko KÚ – do 30 dnů po obdržení návrhu změny, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací + **námitek**
  - případné nedostatky = nutnost potvrzení o odstranění nedostatků
- dále § 53 SZ (vyhodnocení projednání, úprava a přezkoumání souladů), § 54 SZ (vydání) a § 55 odst. 4 a 5 (úplné znění)

ÚZEMNÍ PLÁN – VĚCNÉ ZMĚNY § 43 A 55 SZ

- plochy změn v krajině
- územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu
  - musí být **výslovně uvedeno v rozhodnutí** zastupitelstva o pořízení ÚP
  - musí být **odůvodněno** v části Odůvodnění návrhu ÚP
  - námitky k prvkům náležejícím RP mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2

- ÚP může vyloučit v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 SZ pouze **z důvodu veřejného zájmu**

- další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání ~~nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a~~ **potřeby vymezení** nových zastavitelných ploch

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

- prodloužení platnosti starých územních plánů (ÚPO, ÚPN SÚ, ÚPN Z, RP před 2007)
  - **do 31. 12. 2022**
    - Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Nejdek, Loket, Boží Dar, …

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA - PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- územní studie: do 31.12. 2018 **posoudit aktuálnost** (ÚÚP, KÚ)
  - ? nastaveno automatické vypuštění

- dokončení pořizování ÚPD:
  - pokud bylo zahájeno projednávání návrhu – dokončí se dle dosavadních předpisů – **s výjimkou ustanovení o nabytí účinnosti (tj. také SČF)**

ZVEŘEJNĚNÍ DOKUMENTACÍ NA INTERNETU DO 30. ČERVNA 2018

- KÚ zajistí **zveřejnění** všech „vlastních“ dokumentací na internetu do 30. 6. 2018

- **obec** zajistí **zveřejnění ÚP a RP nebo úplného znění** této dokumentace (byla-li vydána změna) do **30. 6. 2018**
- **obec**, která má **ÚPO, ÚPN SÚ nebo ÚPN Z** zajistí zveřejnění těchto dokumentací **nebo jejich úplného znění** (byla-li vydána změna) do **30. 6. 2018** – to neplatí, pokud již bylo zahájeno pořizování nové ÚPD a nebo je pořizována změna původní dokumentace

- pořizovatel **zajistí zveřejnění územní studie** (a starších ÚPP) – do **30. 6. 2018** (nebo vyřadí z evidence)

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA – PRACOVNÍ SOUHRN AKTUÁLNÍCH LETOŠNÍCH ÚKOLŮ

- zdigitalizovat a zveřejnit dokumentace na internetu
- kvalitně zvektorizovat dokumentace (se kterými se bude dále pracovat – budou se pořizovat změny)
- prověřit aktuálnost územních studií
- průběžná aktualizace ÚAP

- důraz na provádění státního dozoru v průběhu pořizování ÚPD

- kontroly **průběžné aktualizace ÚAP**

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- změny vyplývající z novely SZ
- požadavky aplikační praxe
- úpravy na základě jiných právních předpisů

- úpravy v oblasti ÚAP - samostatná prezentace

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. § 2 VYHL.

- **urbanistická kompozice**: cílevědomá skladba vybraných prostorů, urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí
- obsah **úplného znění** územně plánovací dokumentace:
  - obsahuje **textovou a grafickou část ÚPD**, ve znění platném po aktualizaci ZÚR, změně ÚP nebo RP,
  - z odůvodnění **koordinační výkres** celého území kraje nebo celého území obce anebo celé plochy řešené regulačním plánem
- definice pojmu **strojově čitelný formát** pro potřeby územně plánovací činnosti

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. § 13 VYHL.

- **územní plán:**
  - **upravují se měřítka** pro vydání vybraných výkresů u obcí se „zvlášť rozsáhlými územími“ - pro **zvlášť rozsáhlá území** lze výkres základního členění území a samostatné výkresy koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury vydat v měřítku **1 : 25 000**
  - zavádí se vazba na nově zavedenou možnost zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu - pokud je územní plán s prvky regulačního plánu zpracován pro vymezenou část území obce, **lze tuto část územního plánu vydat jako samostatný výkres** v měřítku katastrální mapy
  - závazný je obsah **i struktura** územního plánu (výroku) a obsah **a struktura** vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (příloha č. 5 a 7 vyhlášky)
  - **zadání ÚP (příloha č. 6) je beze změn**

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. PŘÍLOHA Č. 7 VYHL. – TEXTOVÁ ČÁST

- nová formulace bodů c), d) a e) obsahu textové části
  - c) … urbanistická koncepce mj. obsahuje **urbanistickou kompozici** a **vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**
  - d) … v rámci koncepce veřejné infrastruktury budou mj. **vymezeny plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu** a to včetně **podmínek pro jejich využití**
  - e) … koncepci uspořádání krajiny, **včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, **ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- v bodech h) jiný § katastrálního zákona
- v odst. 2 bod f) – významná úprava: vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~
  - změna odkazu pod čarou!

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. PŘÍLOHA Č. 7 VYHL. – GRAFICKÁ ČÁST

- **výkres základního členění území** mj. obsahuje:
  - vymezení **ploch změn v krajině**
  - vymezení **částí ÚP s prvky regulačního plánu**
- **hlavní výkres** mj. obsahuje:
- … dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití **změn v krajině a územního systému ekologické stability**, …

- jako samostatný výkres je možné dle potřeby **samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu**

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. PŘÍLOHA Č. 7 VYHL. – ODŮVODNĚNÍ

- d) výčet prvků regulačního plánu s **odůvodněním jejich vymezení**
- f) u změny územního plánu **text s vyznačením změn**

- Grafická část odůvodnění ÚP je **beze změn.**

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. PŘÍLOHA Č. 14 A 16 VYHL.

- **Příloha č. 14**: Registrační list územní studie
  - doplňuje se zaškrtávací pole s informací, zda byla územní studie pořízena jako podmínka pro rozhodování v území v souladu s § 43 odst. 2 SZ
  - upřesňuje se řádek „Ukončení možnosti využití“ ve vazbě na § 30 odst. 5 SZ

- **Příloha č. 16:** Registrační list ÚP a změn ÚP
  - doplnění řádku týkajícího se evidování zprávy o uplatňování ÚP, pokud z ní **nevyplývá požadavek na pořízení změny nebo nového návrh ÚP**
  - u přílohy se poslední sloupec označuje jako „**hlavní (převažující) využití**“

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.
PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- bod 2:
  Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny, **u kterých bylo zahájeno řízení o návrhu přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky**, se dokončí podle dosavadních právních předpisů; **při nejbližší aktualizaci nebo změně této dokumentace se upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným k věcně neměněným částem územně plánovací dokumentace se nepřihlíží. Do doby nejbližší aktualizace nebo změny vydané územně plánovací dokumentace, u které bylo zahájeno řízení o návrhu přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se její obsah posuzuje podle dosavadních právních předpisů.

VYBRANÁ USTANOVENÍ NOVELY VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.
PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- bod 3:
  Územně plánovací dokumentace **vydaná přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou** vyžadovanou vyhláškou č.500/2006Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, se **při nejbližší aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č.500/2006 Sb.**, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným k věcně neměněným částem územně plánovací dokumentace se nepřihlíží. Povinnost úpravy územně plánovací dokumentace vydané přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se **u jejího odůvodnění vztahuje pouze na koordinační výkres**. Do doby nejbližší aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace vydané přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se její obsah posuzuje podle dosavadních právních předpisů.

AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE V OBLASTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- ÚSES v územních plánech
- územní plány a jejich změny
- úplná znění územních plánů
- strojově čitelný formát
- aktuálnost územních studií
- evidence oprávněných investorů
- závazná stanoviska orgánu územního plánování
- průběžná aktualizace ÚAP
- GDPR v územním plánování
- aktuální krajské dokumentace na webu

ÚSES V ÚZEMNÍCH PLÁNECH

- nová metodika
  - březen 2017
  - www.mzp.cz
  - primárně vydána jako podklad pro zpracování **Plánů ÚSES ORP**
  - MŽP předpokládá využití metodiky vždy, kdy je ÚSES vymezován:
    - **územně plánovací dokumentace**
    - **(územní studie)**
    - **pozemkové úpravy**

- metodika nabádá ke „konservatismu“ ve změnách ÚSES

ÚSES V ÚZEMNÍCH PLÁNECH

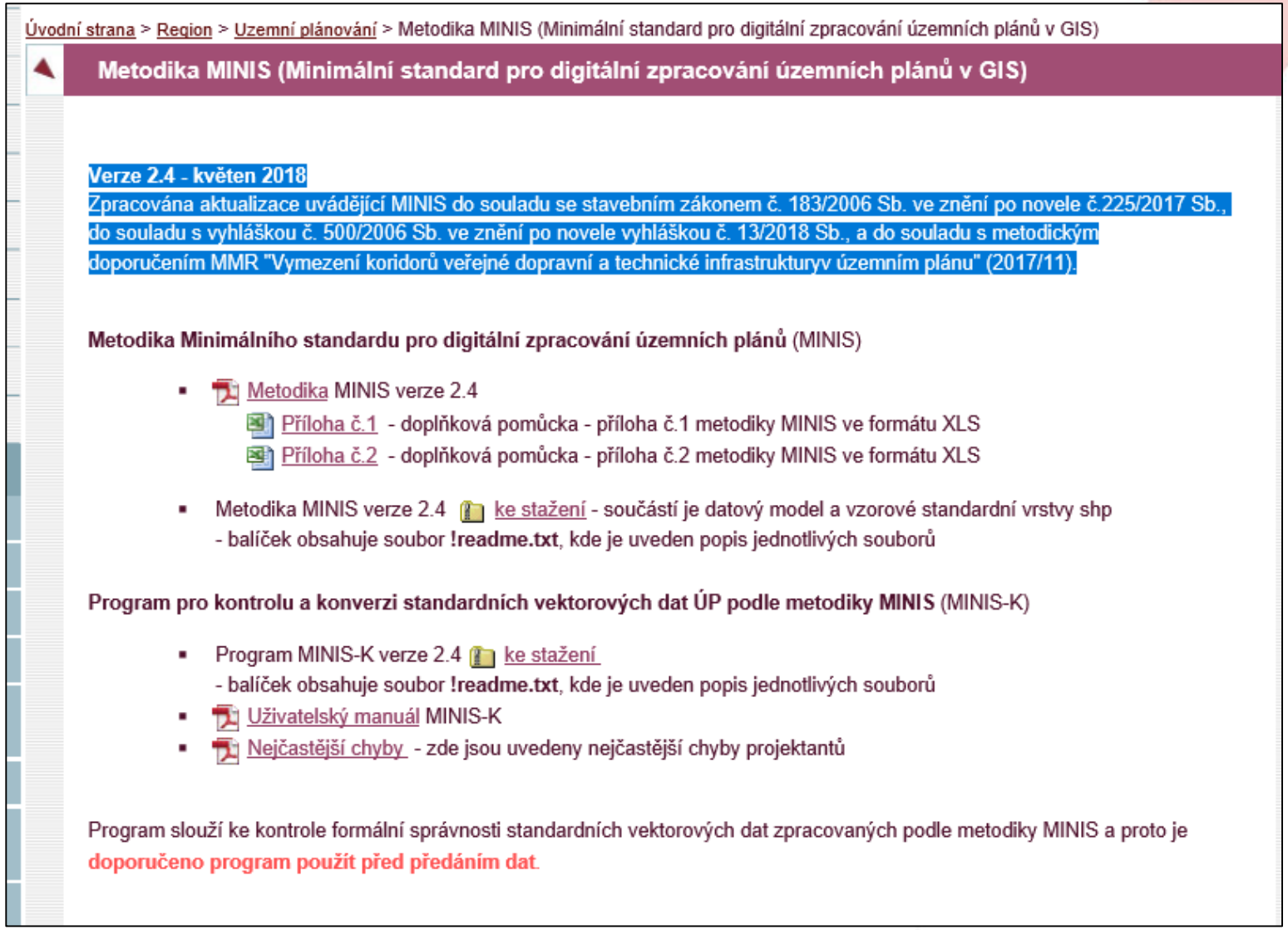
- orgán ochrany přírody je odpovědný za věcný obsah podkladu pro vymezení ÚSES v ÚPD – „vymezuje a hodnotí ÚSES“
  - základní nástroj = Plány ÚSES
  - podklad pro změny územních plánů a aktualizaci ZÚR
- předpokládá se úzká součinnosti OOP a OÚP

- omezení zájmů dotčených osob vymezením ÚSES musí být nejmenší možné, které ještě přiměřeně uspokojuje veřejné zájmy – doporučení MMR vymezovat v minimálních parametrech

- KÚ, ORR: § 50 odst. 7 SZ – stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy …
- soulad ÚPD a pozemkových úprav – vyjadřuje se orgán územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN

- na změny SZ a vyhl. 500/2006 Sb. reaguje aktualizace metodiky MINIS



Úvodní strana > Region > Uzemní plánování > Metodika MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS)

Metodika MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS)

Verze 2.4 - květen 2018
Zpracována aktualizace uvádějící MINIS do souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění po novele č.225/2017 Sb., do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb., a do souladu s metodickým doporučením MMR "Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastrukturyv územním plánu" (2017/11).

Metodika Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS)

- Metodika MINIS verze 2.4
  - Příloha č.1 - doplňková pomůcka - příloha č.1 metodiky MINIS ve formátu XLS
  - Příloha č.2 - doplňková pomůcka - příloha č.2 metodiky MINIS ve formátu XLS
- Metodika MINIS verze 2.4 ke stažení - součástí je datový model a vzorové standardní vrstvy shp
  - balíček obsahuje soubor **!readme.txt**, kde je uveden popis jednotlivých souborů

Program pro kontrolu a konverzi standardních vektorových dat ÚP podle metodiky MINIS (MINIS-K)

- Program MINIS-K verze 2.4 ke stažení
  - balíček obsahuje soubor **!readme.txt**, kde je uveden popis jednotlivých souborů
- Uživatelský manuál MINIS-K
- Nejčastější chyby - zde jsou uvedeny nejčastější chyby projektantů

Program slouží ke kontrole formální správnosti standardních vektorových dat zpracovaných podle metodiky MINIS a proto je **doporučeno program použít před předáním dat**.

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Metodika-MINIS.aspx

ÚZEMNÍ PLÁN

- VV URÚ **není** součástí dokumentace ÚP, ani změny ÚP
  - nesešívat dohromady s dokumentací – odevzdat jako samostatný svazek

  - součástí dokumentace (část Odůvodnění) **je**: § 53 odst. 5
    - zpráva o vyhodnocení vlivů na URÚ
    - stanovisko KÚ podle § 50 odst. 5 SZ
    - sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno

- vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se **při uvedení územního plánu do souladu se ZÚR nezpracovává** § 55 odst. 3 SZ

NOVÉ TRENDY VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH

- Obchodní centra
  - klasické nákupní parky – hypermarkety, supermarkety s vnitřní pasáží, přes kterou jsou napojeny další obchody

- Retail parky = maloobchodní parky
  - několik samostatných prodejen s vlastním vstupem na parkoviště
  - prodejní prostory: potraviny, textil, elektronika, …

- Small Bussines units = malé komerční jednotky
  - samostatné objekty s vlastním vstupem na parkoviště
  - jiná skladba nájemců než u retail parků: kanceláře, sklady, lehká výroba, prodejní prostory
  - v jednom objektu může být více funkcí (jedna firma – vzorkovna, prodejna, administrativa, skladové zázemí, …)

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

prověření na **celém území obce**:

- prověření vymezení **celého zastavěného území (při každé změně)** – změna v rozsahu měněných částí
- uvedení do souladu se ZÚR KK (**při nejbližší změně**)
- uvedení do souladu s PÚR ČR (**při nejbližší změně**)
- novela stavebního **zákona č. 350/2012 Sb.** s účinností od 1. 1. 2013, Přechodná ustanovení, např.:

  *„1. Obsahuje-li vymezené zastavěné území zákres nezastavitelných zemědělských pozemků podle dosavadních právních předpisů, tato část vymezení **se nepoužije**.*
  *4. Části územně plánovací dokumentace, které podle **zákona č. 183/2006 Sb.**, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, **se nepoužijí** a **při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny**; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“*
  9. Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel.
  *18. Obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení, tato jeho část **se nepoužije**. Pořizovatel ve spolupráci s obcí zajistí, aby uvedené vymezení bylo z územního plánu **vypuštěno při vydání jeho nejbližší změny.**“*

- novela č. 13/2018 Sb. **vyhlášky č. 500/2006 Sb.** s účinností od 29. 1. 2018, Přechodná ustanovení

  územně plánovací dokumentace se **při nejbližší změně** upraví podle vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti vyhl. 13/2018 Sb. = také **obsah a struktura** dokumentace
- správní řád: „správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů“ !

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

- srozumitelné označování změn (až když je rozhodnuto o pořizování)
- číselná řada 1, 2, 3, …
  /pozn.: označování např. 1/2017 není vhodné – ve kterém roce se začalo s pořizováním změny není potřebná informace/

- tzv. dílčí změny, tj. podrobnější členění, je-li nutné po rozdělení – jiné označení
  - např.: 1/a, 1/b, … nebo 1/1, 1/2; apod.

- veřejné projednání v obci
- záznam o účinnosti
- do záznamu o účinnosti na úplném znění ÚP uvádět **výčet všech změn**, NE číslo poslední změny

- záměr ve všech výkresech i v textové části shodně vymezen a označen

OBECNÁ PRAVIDLA PROJEKTOVÁNÍ A POŘIZOVÁNÍ

- úkol projektanta a pořizovatele:
  - dobré věcné řešení „napasovat“ na možnosti právních předpisů
  - provádět ve všech fázích pořizování **kontrolu správnosti a úplnosti dokumentace**
- projednání dokumentace, která neodpovídá zákonným požadavkům, je nepřípustné, může při něm docházet k pochybení ve smyslu krácení práv dotčených orgánů i občanů
- sledovat precizně **návaznosti záměrů na sousední obce, vč. ÚSES**
- pokyny předávat vždy písemně, přehlednou formou
- naplnění pokynů vyhodnocovat vždy písemně, jednotlivě

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP V UPLYNULÉM OBDOBÍ

- do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky pořizovatel předloží zastupitelstvu obce PROJEDNANOU „Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období“

- v případě opožděně zpracované zprávy je období, které vyhodnocuje Zpráva, adekvátně delší (od vydání/ od poslední Zprávy)

- pokud uplynuly 4 roky od vydání nebo poslední Zprávy, **nelze pořizovat změnu na základě samostatného zadání!**

ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ § 55b SZ

- § 55b odst. 2 SZ
  - veřejné projednání
  - (použití § 52 odst. 1 a 2 obdobně – doručení veřejné vyhlášky, pozvánky, kdo může podat námitky, apod.)
  - **lhůta 7 dnů** od veřejného projednání na připomínky a námitky
  - **lhůta 7 dnů** od veřejného projednání na stanoviska dotčených orgánů a vyjádření k vyhodnocení vlivů (pokud se zpracovává)
- § 55b odst. 4 SZ
  - **stanovisko krajského úřadu** jako nadřízeného orgánu
    - do 30 dní od obdržení návrhu změny, stanovisek, připomínek, výsledků konzultací a **námitek**

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

- úhrada nákladů
  - **výhradní potřeba** navrhovatele změny
  - pořízení změny může být **podmíněno** částečnou nebo úplnou úhradou nákladů

    - **bez ohledu na postup pořizování**

  - transparentnost, hospodárnost
    - důvěryhodnost výše nákladů
    - výběrové řízení na projektanta

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY (ÚZ)

- již se **nepoužívá** pojem právní stav (právní stavy se považují za úplná znění)
- po vydání každé změny územního plánu musí pořizovatel zajistit vyhotovení územní plánu zahrnujícího **úplné znění** po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatřit záznamem o účinnosti
- úplné znění se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve **strojově čitelném formátu**
- bez vyhotovení **úplného znění** po změně **není možné spolehlivě rozhodovat, zejména vydávat závazná stanoviska, územní rozhodnutí, ani pořídit a vydat navazující další změnu**
- pro změny vydávané po 1. 1. 2018 je zveřejnění a doručení úplného znění veřejnou vyhláškou **podmínka nabytí účinnosti**

NABYTÍ ÚČINNOSTI AKTUALIZACE A ZMĚNY

- aktualizaci ZÚR a úplné znění ZÚR po této aktualizaci kraj doručí veřejnou vyhláškou; **dnem doručení** aktualizace ZÚR a **úplného znění nabývá aktualizace účinnosti**

- změnu ÚP a úplné znění ÚP po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; **dnem doručení** změny ÚP a **úplného znění nabývá aktualizace účinnosti**

- dtto RP

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY

- úplné znění není právně závazná dokumentace, nenahrazuje dosavadní dokumentace
  - zveřejnění ÚZ je **podmínka nabytí účinnosti** a ÚZ je **podklad pro výkon činnosti správních orgánů** („pracovní pomůcka“)
- dosavadní územní plán včetně změny jsou nadále platnými územně plánovacími dokumentacemi = opatření obecné povahy
- zpracování úplného znění **není vybraná činnost ve výstavbě**
- vyhotovení úplného znění nepřináší žádná nová řešení, která by bylo nutné zdůvodňovat
- v koordinačním výkrese úplného znění aktuální limity
- při zjišťování informací z odůvodnění ÚPD nebo změny (např. vyhodnocení záborů ZPF) je nutné nahlížet do těchto původních dokumentací (odůvodnění OOP)
- vyhotovení úplného znění se poskytuje orgánům, kterým se poskytuje ÚP

STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT – ZKRATKA SČF

- § 20a:
  zásady územního rozvoje a **jejich aktualizace**, územní plán, regulační plán a jejich **změny** a **úplné znění ÚPD** po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovují rovněž v **elektronické verzi ve strojově čitelném formátu**
- **strojově čitelný formát** – § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb.:
  „*Strojově čitelným formátem se pro účely tohoto zákona rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.*“
- **metodický výkladem MMR** „strojově čitelný formát“ pro potřeby územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část včetně jejich zdrojových datových souborů ve vektorové formě. Tyto zdrojové datové soubory ve vektorové formě musí být editovatelné nástroji, pomocí nichž byly jednotlivé části dokumentace zpracovány

STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT

- **krajskému úřadu** se ÚP/RP, jejich změny a úplné znění předávají rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu
- KÚ připravuje metodickou informaci ke strojově čitelnému formátu - rozsah, forma a způsob předání dokumentací územních plánů, regulačních plánů a jejich úplných znění krajskému úřadu
- požadavky na vyhotovení všech potřebných podob dokumentace:
  - **listinná podoba** - je závazná pro rozhodování v území
  - **elektronická podoba -** pro zveřejnění na internetu a zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby dokumentace - *.pdf
  - **elektronické podoba ve strojově čitelném formátu -** slouží především tomu, aby veřejná správa, tj. obec, úřad územního plánování a **krajský úřad,** mohly informace v dokumentaci obsažené dále zpracovávat a sdílet

STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT

- textová a grafická část ve SČF musí zcela odpovídat obsahu a rozsahu listinné podoby
- jednotlivé adresáře a soubory budou logicky strukturované a srozumitelně pojmenované
- texty budou předány v editovatelném formátu MS Office Word (*.**docx**)

STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT - GRAFICKÁ ČÁST SČF

- **Projektové soubory** všech výkresů (*.**mxd**, ***.aprx** a podobně)
  jiný formát - dodat volně šiřitelný prohlížeč
- **Zdrojová data**
  - zdrojová data zahrnují zdrojové **vektorové**, případně i rastrové datové vrstvy, které byly použity v projektových souborech výkresů nebo schémat
  - **doporučený GIS** formát *.**shp** nebo ***.gdb**, ***.mdb**, případně ve formátech *.**dwg**, *.**dgn**, systémů **CAD**; ...
  - datové vrstvy organizovány v adresářové nebo databázové struktuře
  - strukturu zdrojových dat na datovém nosiči je vhodné organizovat s přihlédnutím k metodice MINIS
  - v případě, že nebude využita struktura zdrojových dat podle metodiky MINIS, bude vektorová část dat SČF doložena použitým datovým modelem, minimálně s přehledem všech atributů a významů atributových hodnot jednotlivých datových vrstev
  - metadatové informace

STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT - GRAFICKÁ ČÁST SČF

- zdrojová data budou odevzdána topologicky čistá, zejména:
  - u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo neuzavření jednotlivých polygonů
  - u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb
- je nutné se vyvarovat duplicitě dat a účelovému odsazování hranic ploch či linií za účelem lepší čitelnosti výkresů v tištěné či exportované podobě
- součástí zdrojových dat nesmí být žádné pomocné entity, hladiny či vrstvy

ÚZEMNÍ STUDIE

- zřetelně uvádět na titulním listu, v úvodu textové části, v rozpisce:
  - ÚS v souladu s ÚP
  - ÚS v rozporu s ÚP (prověřující jiné řešení, podklad pro změnu ÚP)

  - ÚS částečně v souladu s ÚP – přesně vymezit v jakém rozsahu

ÚZEMNÍ STUDIE

- nově může pořizovatel v zadání ÚS stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování ÚS na své náklady § 30 odst. 4 SZ
- pořizovatel studie podá poté, kdy **schválil** možnost jejího využití podle § 25 SZ, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  - případné neschválení odůvodnit – např. nesoulad se zadáním, ÚPD, § 18 a 19 SZ, …

AKTUÁLNOST ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- do **30. 6. 2018** pořizovatel **zajistí zveřejnění územní studie** (a starších ÚPP) – **nebo vyřadí z evidence**

- do **31.12. 2018 pořizovatel posoudí aktuálnost** (ÚÚP, KÚ) dokumentací starších osmi let - vloženy do evidence ÚPČ do 30. června 2010
  - následně pravidelně po osmi letech

AKTUÁLNOST ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- aktuálnost studie se potvrzuje jako celku
- kritéria pro posuzování aktuálnosti studie:
  1. je z hlediska obsahu aktuální
  2. není v rozporu s právními předpisy
  3. respektuje současné limity využití území
  4. je v souladu s platnou PÚR a ÚPD (netýká se studií, které byly pořízeny jako podklad pro aktualizaci/změnu)
- za datum vložení dat o studii do evidence se považuje datum schválení možnosti využití, případně poslední potvrzení ověření aktuálnosti, které jsou evidovány v registračním listu studie
- prověření aktuálnosti je vhodné dokumentovat zápisem nebo záznamem o vyhodnocení a na prověřené studii její **aktuálnost vyznačit**

ÚZEMNÍ STUDIE – V PŘÍPADĚ NEAKTUÁLNOSTI

- změna ani úprava studie se nepořizuje
- studii lze buď ponechat v evidenci nezměněnou, nebo ji jako celek nahradit novou územní studií
- nová ÚS bude zapsána v evidenci na samostatném registračním listě

- když dílčí část řešení studie zastarala, není nutné pořizovat novou, od jejího řešení se lze v odůvodněných případech odchýlit

EVIDENCE OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

Bc. Lukáš Švéda

ZÁVAZNÁ STANOVISKA ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

vydávání, evidence, přezkum,
připravované změny metodik a právních předpisů

Bc. Lukáš Švéda

PRŮBĚŽNÁ AKTUALIZACE ÚAP

Ing. arch. Jaroslav Jelínek

GDPR V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

Tato metodická informace je pouze analýza vlivu nařízení na procesy územního plánování a nenahrazuje strategii přístupu úřadu k GDPR obecně.

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES
- **nabyla účinnosti 25. 5. 2018**

- zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

GDPR V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

- **týká se pouze ochrany osobních údajů fyzických osob** (i podnikajících fyzických osob)
- ke zpracování osobních údajů je nezbytná existence právního titulu, či důvodu pro provádění zpracování, např. ve veřejném zájmu

- **osobními údaji** jsou veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě
  - obecné osobní údaje - jméno, pohlaví, věk a datum narození, RČ, osobní stav, e-mailová adresa, telefonní číslo, IP adresa, fotografický záznam, lokační údaje…
  - zvláštní osobní údaje - o rasovém či etnickém původu, politických názorech, náboženském nebo filozofickém vyznání, členství v odborech, o zdravotním stavu, …

GDPR V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

- **anonymizace** je nevratný proces bez možnosti zpětné identifikace osoby
- **pseudonymizace** je procesem vratným; osobní údaje nemohou být přiřazeny konkrétnímu subjektu údajů bez použití dodatečných informací, pokud jsou tyto dodatečné informace uchovávány odděleně
- v případech, kdy lze povinnosti splnit bez zpracování skutečných osobních údajů, měly by být v souladu se zásadou minimalizace poskytnuty pseudonymizované údaje

GDPR V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

Vypořádání připomínek a námitek

- stavební zákon a správní řád požaduje po podatelích základní identifikaci - osobní údaje
- účelovým omezením je zpracovávat osobní údaje za účelem vypořádání připomínek a rozhodnutí o námitkách
- vypořádání připomínek a námitek nemá vztah pouze k podateli, ale je součástí odůvodnění opatření obecné povahy; odůvodnění je výkladovým nástrojem pro regulaci ve výrokové části

- další možné výskyty osobních údajů v pořizovatelské praxi:
  - prezenční listiny z jednání
  - údaje o projektantovi

GDPR V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

- **úřad - pořizovatel** - pracují s plnou verzí, s osobními údaji
- **určený zastupitel** zpracovává spolu s pořizovatelem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek - pracují s plnou verzí, s osobními údaji
- **zastupitelé** hlasují o vypořádání – pracují s plnou verzí, s osobními údaji
- **projektant** má přístup k připomínkám a námitkám:
  - podání projektantovi předávat **pseudonymizovaná**
  - nebo ve **smlouvě** ošetřit předávání a práci s osobními údaji – zodpovědnost se přenese na projektanta
- **kraj, dotčené orgány** – mají zákonné zmocnění - pracují s plnou verzí, s osobními údaji
- **veřejnost**
  - při doručování veřejnou vyhláškou – neanonymizovaná verze
  - při nahlížení na úřadu – neanonymizovaná verze
  - následné zpřístupnění na internetu – anonymizovaná verze

GDPR V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

- listinná podoba dokumentace – pro uložení obce, SÚ, ÚÚP a kraje - neanonymizovaná
  - **umožnit nahlížení do kompletní neanonymizované verze** (s ohledem na možnost přezkumu, jelikož soudní řád správní stanoví povinnost žalobci / navrhovateli označit osoby zúčastněné na řízení)
- **elektronická podoba dokumentace** – bude potřeba anonymizovaná i neanonymizovaná verze (zpracuje projektant nebo pořizovatel – dle ujednání ve SOD)
  - **pro doručení** veřejnou vyhláškou (rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek) **je nutné na úřední desku s oznámením vyvěsit neanonymizovanou verzi dokumentace**
    (musí být údaje identifikující fyzické osoby)
  - **pro zveřejnění** (po lhůtě doručení) coby opatření obecné povahy způsobem umožňujícím dálkový přístup - vyměnit za anonymizovanou - údaje o fyzických osobách anonymizovat

- anonymizovat pouze osobní údaje fyzických osob
- je podstatné, aby **přesná označení nemovitostí** zůstala zachována a **neanonymizovala se**

GDPR V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

- další možné výskyty osobních údajů v pořizovatelské praxi:
  - prezenční listiny z jednání
    - součástí prezenční listiny je poučení
      např.: Svým podpisem potvrzuji, že souhlasím s využitím poskytnutých osobních údajů pro potřeby odboru …, úřadu …. Dané údaje budou využity pouze pro potřeby v rámci … a následně budou archivovány v souladu s platnými vnitřními předpisy úřadu.
    - jako přílohu záznamu z jednání neposkytovat kopii prezenční listiny, ale pouze seznam účastníků; připojit informaci: „Prezenční listina je k nahlédnutí u zpracovatele záznamu.“
  - údaje o projektantovi
    - podpisy autorizovaných osob se neanonymizují

GDPR V KANCELÁŘI

- dokázat identifikovat osobní údaje

- zaheslovaná elektronická média, přístupy pouze oprávněným osobám
- zamčené skříně
- opatření ve smlouvách s dodavateli

- **zabezpečení archivace** dle spisového a skartačního řádu

- **nedělat si „zbytečné“ listinné ani elektronické kopie** různých materiálů a neukládat si e-mailovou korespondenci obsahující osobní údaje
  - v případě, že pomine doba určená pro zpracování osobních údajů není systémově zabezpečena jejich archivace

ŽÁDOSTI A STÍŽNOSTI SUBJEKTŮ ÚDAJŮ PODLE GDPR

- přistupovat k nim v souladu se správním řádem
- bez dalšího lze **vyhovět, pokud se budou dotazovat na přístup k vlastním osobním údajům evidovaným u pořizovatele, k požadavkům na opravu a doplnění**
- subjektům **nelze vyhovět, pokud se budou dožadovat práva na výmaz**
  právo na výmaz nelze vykonat v rozporu s povinnost správního orgánu vést spis a podle archivní a spisové služby úřadu jej archivovat

AKTUÁLNÍ KRAJSKÉ DOKUMENTACE NA WEBU

Územně plánovací podklady – neopomenutelné pro řešení ÚP a jejich změny, pro závazná stanoviska orgánů územního plánování a pro rozhodování SÚ:

- Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji (2016)
- Aktualizace územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary (2014)
- Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové (2014)
- Územní studie horských oblastí (2012)
- Územní studie části velkého obchvatu Karlových Varů (2011)
- Územní studie areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje (2011)

- Územně analytické podklady Karlovarského kraje (4. úplná aktualizace 2017)

rozpracované:

- Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů – Zadání (2017)

KRAJSKÉ DOKUMENTACE NA WEBU

Další podklady pro územně plánovací činnost a další činnosti orgánů veřejné správy v území:

- **Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů** (2018)
- Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - II. etapa Slavkovský les a … (2013)
- **Koncepce běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - I. etapa Krušné hory** (2011)
- Studie krajinných typů na území Karlovarského kraje (2013)
- Analýza Krušnohorské lyžařské magistrály na území Karlovarského kraje (2011)

- Aktualizace hlukové studie letiště Karlovy Vary (2008)
- Územní studie Střela (2008)
- Urbanistická studie vedlejší rozvojové osy Karlovarského kraje (oblast kolem silnice I/21) (2007)
- Urbanistická studie Pod Jelením vrchem (2006)
- Urbanistické studie západní části Sokolovské pánve (jezero Medard) - aktualizace (2006)
- Územní prognóza území dotčeného těžbou hnědého uhlí na Sokolovsku (2004)

DOTACE NA PODPORU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

národní program, krajské dotace

Ing. Jana Irovská

ÚHRADA NÁKLADŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍCH PLÁNŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

- § 45 odst. 2 stavebního zákona
  - pokud pořízení změny územního plánu vyplývá z Aktualizace č. 1 ZÚR KK, **hradí takto vyvolané náklady kraj**
  - **s výjimkou případů**, kdy byla část aktualizace vydána na základě výhradní potřeby obce

  - náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného změní územního plánu po vydání této změny
    (§ 55 odst. 3 SZ: vyhodnocení vlivů změny ÚP na URÚ se při uvedení ÚP do souladu se ZÚR nezpracovává)
  - náklady budou hrazeny následně
  - žádost lze podat po nabytí účinnosti změny
  - náklady budou hrazeny v plné výši
  - v případě sloučení více změn – adekvátní část
    (rozdělení nákladů uvádět ve smlouvě o dílo s projektantem)
  - KÚ bude posuzovat oprávněnost a přiměřenost nákladů
  - proces podání a vyřízení žádosti obce bude stanoven vnitřním předpisem KÚ

  - náklady na změny vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR KK nelze hradit z dotačního programu kraje
  - dle § 45 odst. 2 SZ nelze hradit náklady na uvedení ÚP do souladu se ZÚR vydanou v roce 2010 (§ 187 odst. 5 SZ)

Dotazy, Diskuze

DĚKUJEME ZA POZORNOST!

prezentace byla zpracována s využitím zdrojů: MMR, ÚÚR