

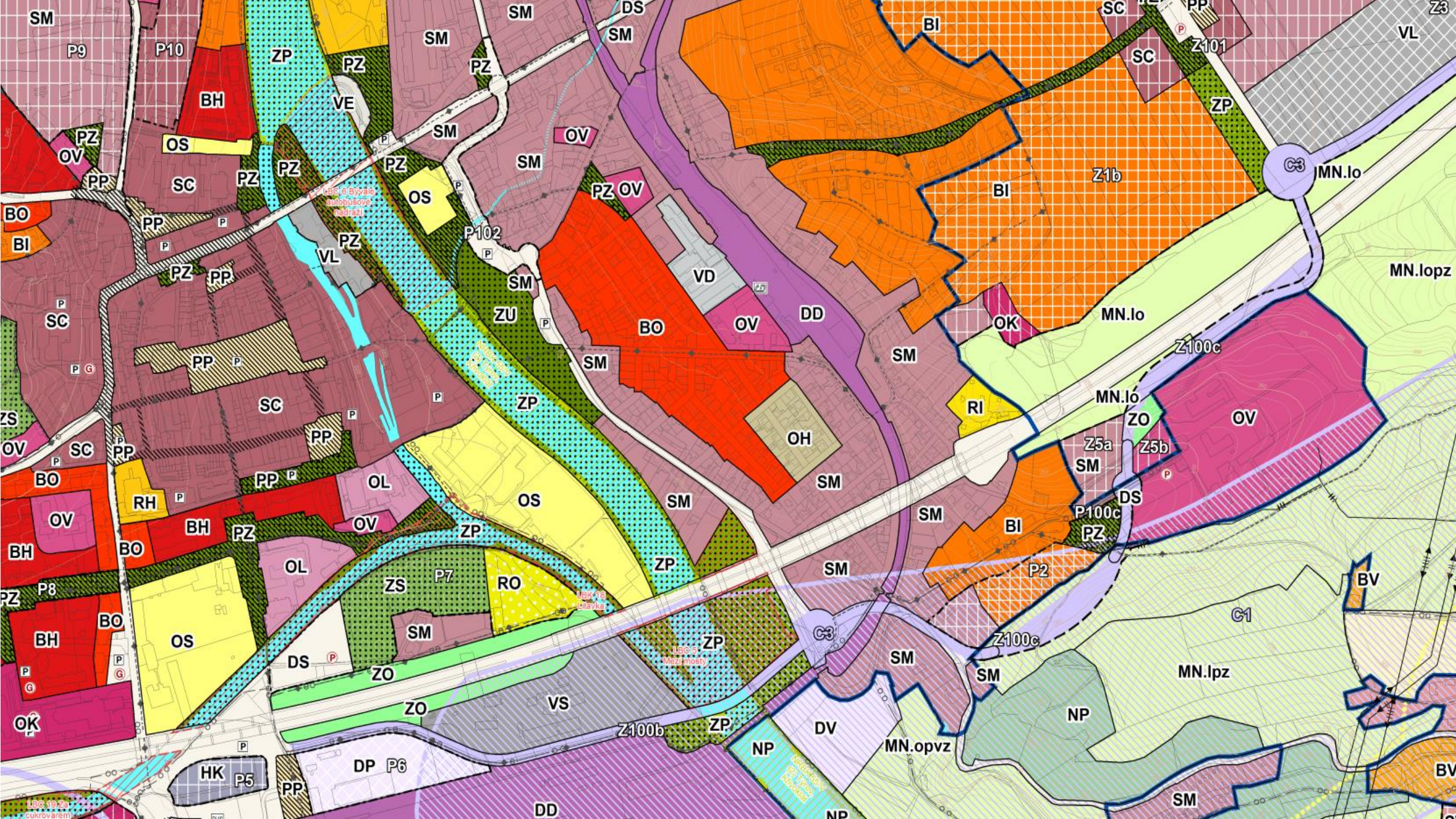
Metodická porada **pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány** **v oblasti územně plánovací činnosti**

Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
Ing. arch. Jana Kaválková a kolektiv oddělení ÚP

25. 6. 2019

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU





STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DŮVODY STANDARDIZACE ÚP

Vstup územního plánování do digitálního věku

1. Koordinovaný způsob grafického projevu závazných výkresů územního plánu
2. Využití územních plánů v územně analytických podkladech
3. Zefektivnění využití digitálních údajů obsažených v územních plánech
4. Zveřejňování územních plánů na Národním Geoportálu územního plánování
5. Soulad s principy GeoInfoStrategie ČR

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEGISLATIVNÍ PŘÍPRAVA

1. **Novelizace SZ** v souvislosti s novelizací zákona č. 416/2009 Sb.
2. § 159 odst. 2 – ukládá povinnost projektantovi ÚPD zpracovat a pořizovateli předat **vybrané části ÚPD v jednotném standardu**, podrobnosti stanoví prováděcí předpis
3. Přechodná ustanovení – MMR vydá vyhlášku ke standardu **nejpozději do 3 let** od nabytí účinnosti zákona
4. § 161a odst. 3 – na NGÚP jsou v jednotných standardech zveřejňovány **vybrané části ÚPD a ÚAP**

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KONCEPČNÍ PŘÍPRAVA

Metodika MMR ČR (AUUP ČR, Hydrosoft Veleslavín, T-MAPY)

Urbanistická část standardizace vybraných výstupů územního plánu

„standardizované jevy územního plánu“
jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně
strukturovaných vektorových digitálních dat

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TECHNICKÁ PŘÍPRAVA

Datový model standardizovaných částí územního plánu

Objednatel:	MMR ČR
Zpracovatel:	Hydrosoft Veleslavím + T-MAPY
Obsah dokumentace:	<ol style="list-style-type: none">1. Dokumentace datového modelu2. Uživatelská příručka3. Vzorová vizualizace4. Vzorové datové struktury

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TECHNICKÁ PŘÍPRAVA

Uživatelská příručka

- Popisuje podrobně postup pro projektanta ve dvou variantách - GIS, CAD
- Požadavky na odevzdání dat (uspořádání dat, souřadnicový systém, rastrová data vč. usazení, vektorová data, pravidla tvorby a kontroly)

Vzorová vizualizace a vzorové datové struktury

- Knihovna grafických symbolů pro zobrazení standardních jevů dle DM UP
- Vrstvy a domény

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDMĚT STANDARDIZACE

Jednotný standard některých výstupů územního plánu

1. Závazné výkresy územního plánu

- a) **Výkres základního členění** - standard celého výkresu
- b) **Hlavní výkres** - standard vybraných částí výkresu
- c) **Výkres VPS, VPO a asanací** - standard celého výkresu

2. Předmětem standardizace nejsou

- a) výkresy odůvodnění
- b) regulace jednotlivých ploch

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘEDMĚT STANDARDIZACE

Jednotný standard vektorových dat - datových vrstev

1. ReseneUzemi_p .. **řešené území**
2. UzemiPrvkyRP_p .. **vymezení částí územního plánu
s prvky regulačního plánu**
3. ZastaveneUzemi_p .. **zastavěné území**
4. PlochyRZV_p .. **plochy s rozdílným způsobem využití**
5. UzemniRezervy_p .. **plochy a koridory územních rezerv**
6. KoridoryP_p .. **koridory plošně vymezené**
7. KoridoryN_p .. **koridory vymezené nad plochami
s rozdílným způsobem využití**

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘEDMĚT STANDARDIZACE

Jednotný standard vektorových dat - datových vrstev

- 8. PlochyZmen_p .. **plochy změn**
- 9. PlochyPodm_p .. **plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území**
- 10. VpsVpoAs_p .. **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**
- 11. USES_p .. **územní systém ekologické stability**
- 12. SystemSidelniZelene_p .. **systém sídelní zeleně**
- 13. SystemVerProstr_p .. **systém veřejných prostranství**

Tabulka použití vrstev ve standardních výkresech

Vrstva	Výkres					
	ZCU	HLV	HLU	HLK	HLI	VPS
ReseneUzemi_p	P	P	P	P	P	P
UzemiPrvkyRP_p	P	-	-	-	-	-
ZastaveneUzemi_p	P	P	P	P	P	-
PlochyRZV_p	-	P	N	N	N	-
UzemniRezervy_p	P	P	N	N	N	-
KoridoryN_p	-	P	N	N	P	-
KoridoryP_p	-	P	N	N	P	-
PlochyZmen_p	P	P	P	P	P	-
PlochyPodm_p	P	-	-	-	-	-
VpsVpoAs_p	-	-	-	-	-	P
USES_p	-	P	-	P	-	-
SystemSidelniZelene_p	-	A	A	A	-	-
SystemVerProstr_p	-	A	A	-	A	-

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

PLOCHY

- **Z** zastavitelné plochy
- **P** plochy přestavby
- **K** plochy změn v krajině
- **R** územní rezervy
- **U** území s prvky regulačního plánu



STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

PLOCHY S PODMÍNKOU

- **DO** uzavření dohody o parcelaci
- **US** zpracování územní studie
- **RP** vydání regulačního plánu
- **DU** zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci
- **DR** vydání regulačního plánu a uzavření dohody o parcelaci



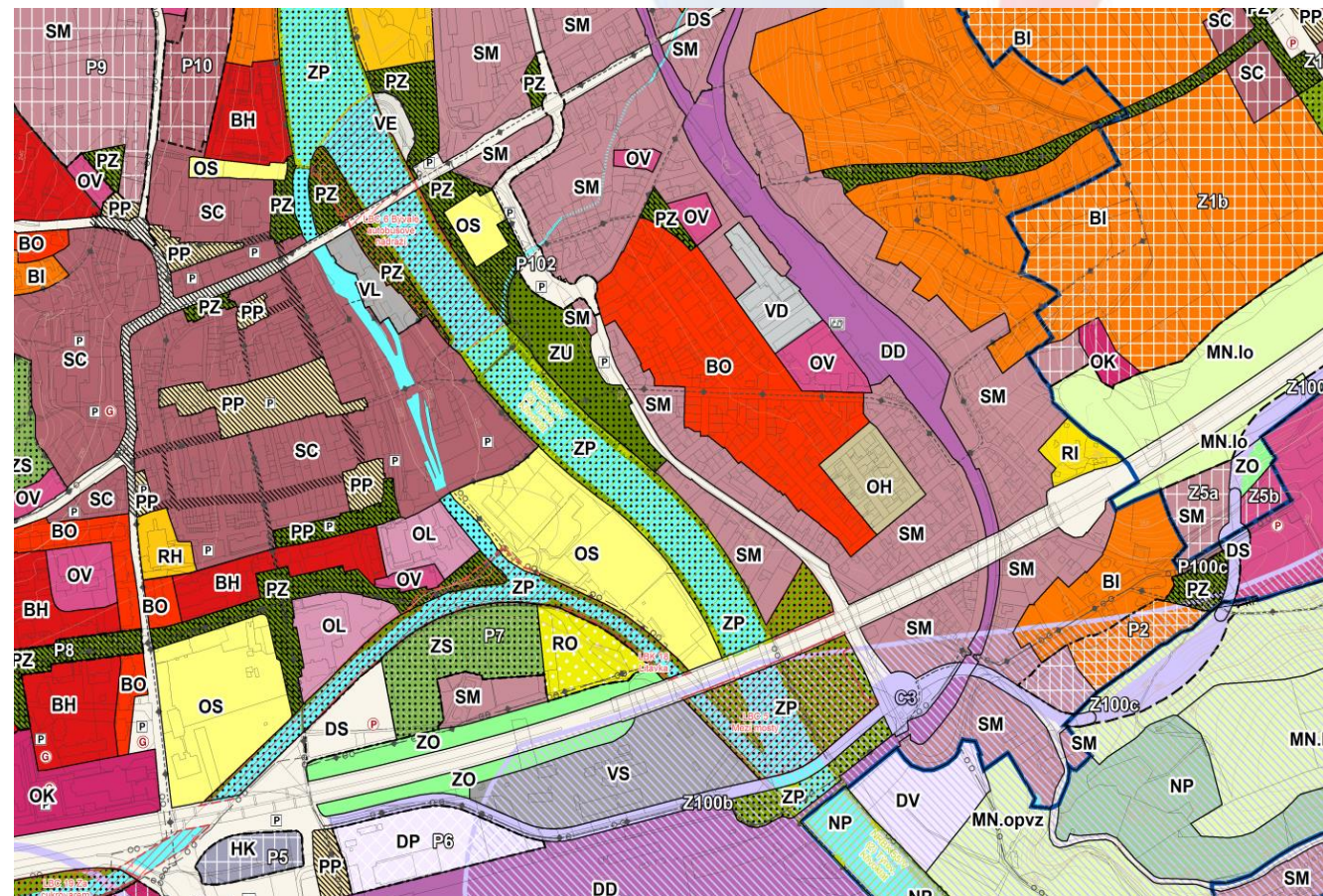
STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

RGB				PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO	
obvod / výplň					
178-178-178 / —		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	
67-113-168 / 242-242-242		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	
0-0-0 / 255-235-237		ZASTAVITELNÉ PLOCHY		VDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	
0-0-0 / 220-233-247		PLOCHY PŘESTAVBY		ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	
0-0-0 / 244-255-224		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU A UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	
255-127-127 / 0-0-0		ÚZEMNÍ REZERVA			
0-0-0 / 0-92-230		ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU			
0-0-0 / 255-255-255		KÓDOVÉ OZNAČENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH / PŘESTAVBY / ZMĚN V KRAJINĚ			

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVNÍ VÝKRES

ZÁKLADNÍ JEVY

- plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
- plochy a koridory pro územní rezervy
- zastavěného území
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině



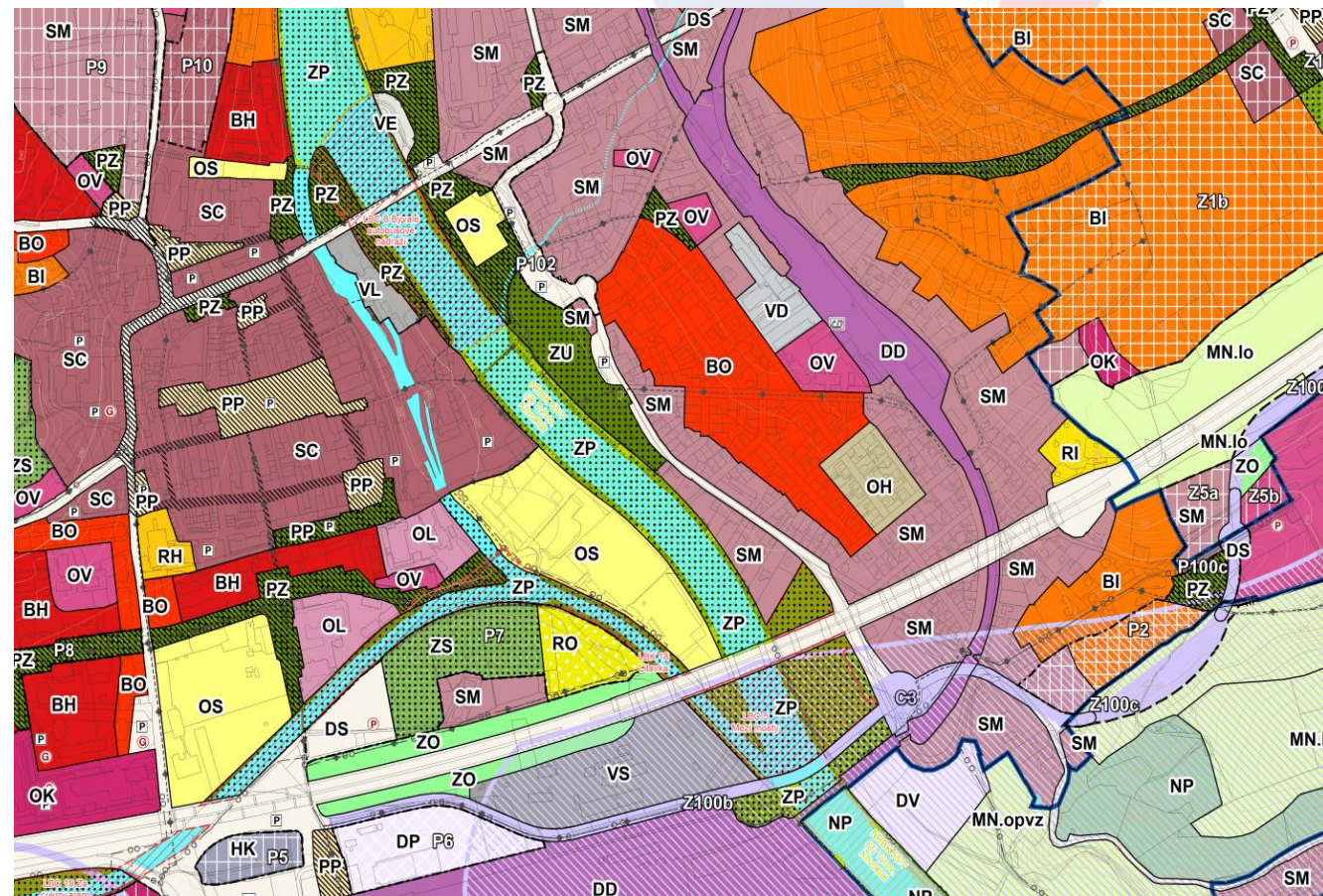
STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVNÍ VÝKRES

KORIDORY DI a TI

- koridor plošně vymezený,
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití (překryvné značení)

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- územní systém ekologické stability,
- systém sídelní zeleně,
- systém veřejných prostranství



STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

STANDARD PLOCH RZV

- 1. První úroveň** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 2. Druhá úroveň** je standardizovaný výčet ploch s rozdílným způsobem využití (poddělení první úrovně).
- 3. Třetí úroveň** je doporučovaná, určena pro další indexování, určující podrobněji charakter, strukturu, prostorovou regulaci, případně další rozlišující vlastnosti plochy (poddělení druhé úrovně).




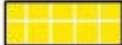

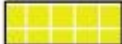




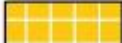


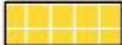

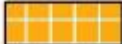















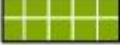





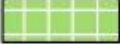


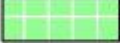
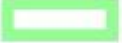








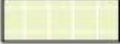
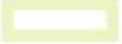






STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

§ 5	R	plochy rekreace		
		RI	rekreace individuální - chaty	
		RZ	rekreace - zahrádkové osady	
		RO	rekreace - oddechové plochy	
		RH	rekreace hromadná - rekreační areály	
		RX	rekreace jiná	
§ 6	O	plochy občanského vybavení		
		OV	občanské vybavení veřejné	s - vzdělávání a výchova p - sociální služby a péče o rodinu z - zdravotní služby k - kultura v - veřejná správa o - ochrana obyvatelstva
		OK	občanské vybavení komerční	
		OS	občanské vybavení - sport	
		OL	občanské vybavení lázeňské	
		OH	občanské vybavení - hřbitovy	
		OX	občanské vybavení jiné	

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

STANDARD PLOCH RZV

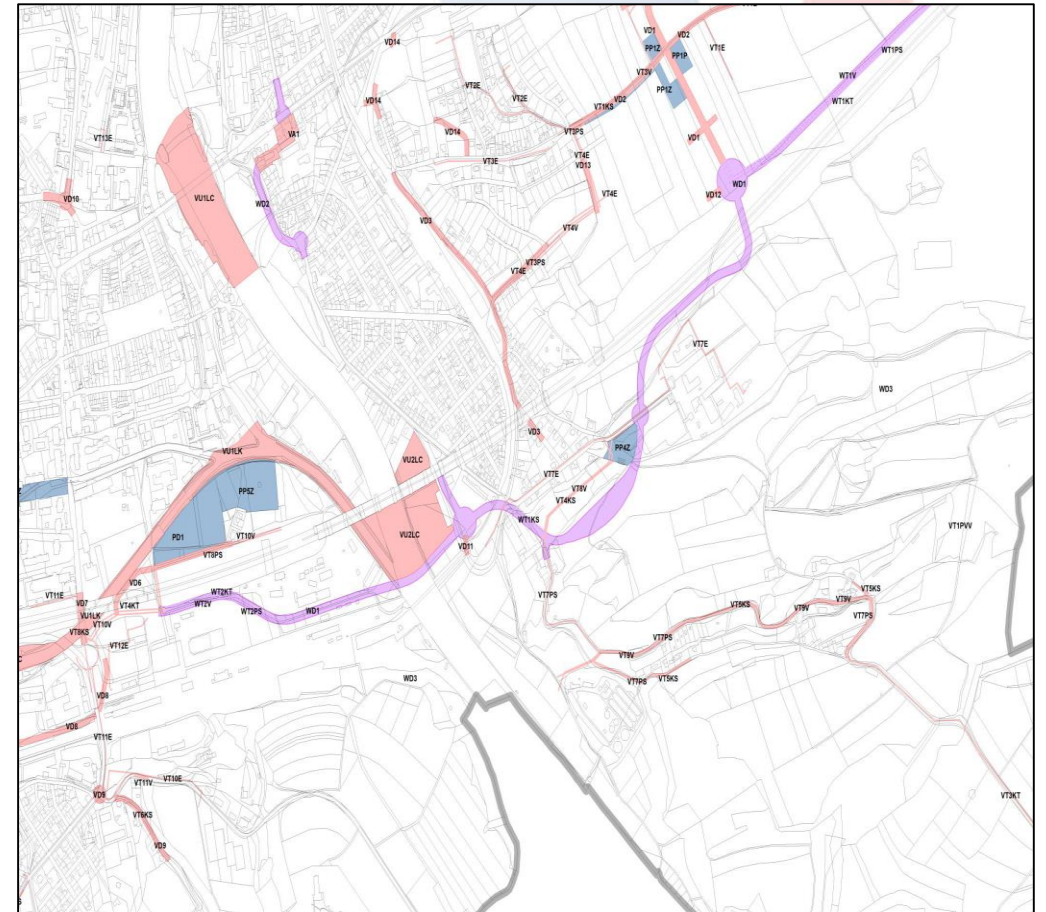
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

barva RGB	stav	návrh	územní rezerva	
				<i>hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)</i>
255-230-0				RI - rekreace individuální - chaty
235-233-15				RZ - rekreace - zahrádkové osady
240-240-5				RO - rekreace - oddechové plochy
255-200-15				RH - rekreace hromadná - rekreační areály
255-215-50				RX - rekreace jiná
255-170-15				BV - bydlení venkovské
255-100-0				BI - bydlení individuální
255-50-0				B0 - bydlení všeobecné
224-22-22				BH - bydlení hromadné
255-0-0				BX - bydlení jiné
100-135-0				ZU - zeleň - parky a parkově upravené plochy
130-170-0				ZP - zeleň přírodního charakteru
135-187-85				ZS - zeleň sídelní
160-220-110				ZZ - zeleň - zahrady a sady
147-255-147				ZO - zeleň ochranná a izolační
80-180-60				ZX - zeleň jiná
255-240-170				AZ - zemědělské
255-245-220				AP - pole
237-244-194				AL - louky a pastviny
255-230-185				AT - trvalé kultury
255-249-198				AX - zemědělské jiné

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ

VYVLASTNĚNÍ

- **VD** dopravní infrastruktura
- **VT** technická infrastruktura
- **VK** snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- **VR** zvyšování retenčních schopností území
- **VU** založení prvků územního systému ekologické stability
- **VG** ochrana archeologického dědictví
- **VB** stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- **VA** asanace (ozdravění) území



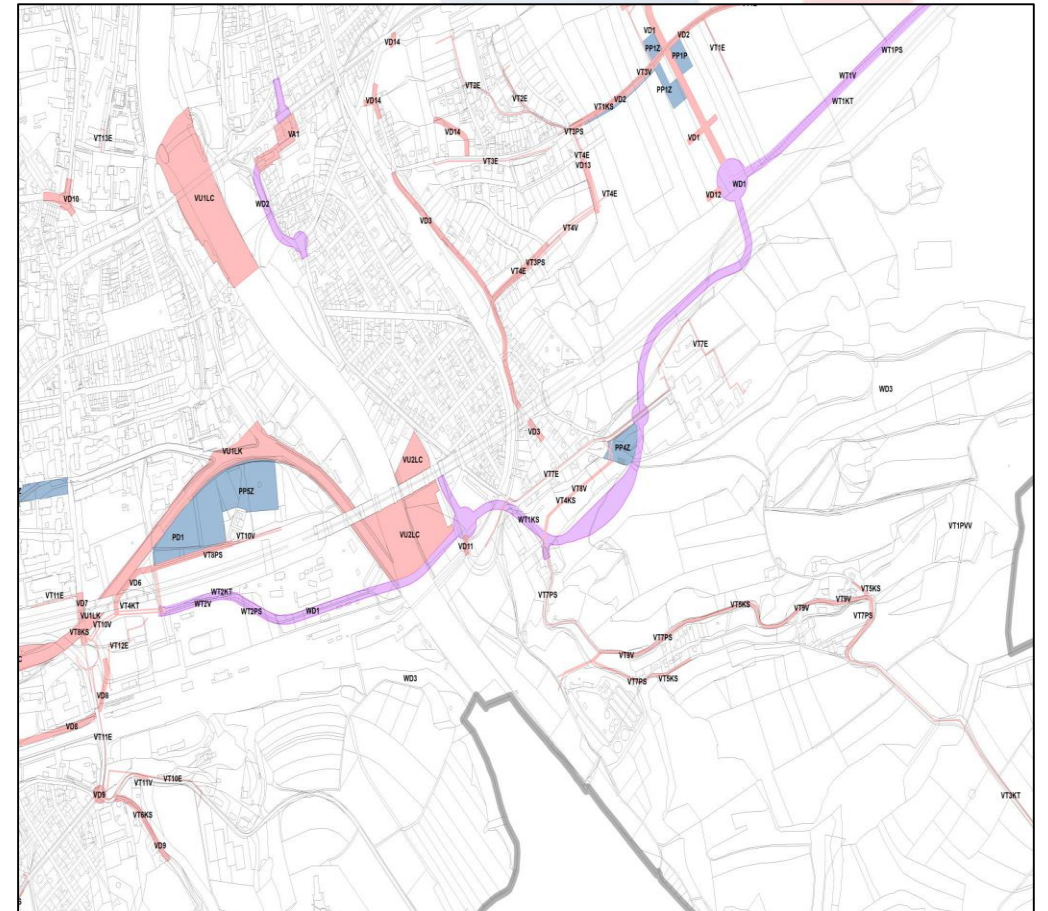
STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ

PŘEDKUPNÍ PRÁVO





- **PD** dopravní infrastruktura
- **PT** technická infrastruktura
- **PO** veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- **PP** veřejná prostranství

VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- **WD** dopravní infrastruktura
- **WT** technická infrastruktura



STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ

RGB	
obvod / výplň	
178-178-178 / ---	 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
223-115-255 / 232-190-255	 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
255-127-127 / 255-190-190	 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
102-153-205 / 158-187-215	 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DALŠÍ POSTUP

1. Proběhlo připomínkování DM UP kraje
2. Úpravy MD UP + ETL nástroj II.Q 2019
3. Finalizace DM UP III.Q 2019
4. Praktické testování
5. Ukotvení vyhláškou
6. Výhled
 - kompatibilita s INSPIRE,
 - metadata,
 - výměnný formát GML,
 - výkres záborů ZPF a PUPFL

STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIPOMÍNKY KÚKK

1. Zařadit plochy RZV smíšené obytné - rekreační (RS)
smíšené obytné - lázeňské (SL)
2. Vyjmout „Systém sídelní zeleně“ a „Systém veřejných prostranství“ z Hlavního výkresu a zařadit je do doplňkových schémat
3. Sjednotit barevnost ploch RZV pro celou druhou úroveň dělení, další rozlišení už zajišťuje kód druhé, případně i třetí úrovně dělení.
4. Upravit strukturu atributů datových vrstev tak, aby usnadnila jejich převod do ÚAP

DĚKUJI ZA POZORNOST!

Ing. arch. Jaroslav Jelínek

