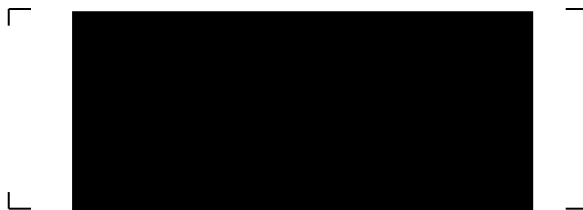




KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU



Váš dopis značka / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Karlovy Vary

27. 7. 2017

Žádost o zrušení prohlášení budovy kulturní památkou

Žádáme dle § 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění o zrušení prohlášení budovy Střední průmyslové školy keramické v Karlových Varech za kulturní památku.

Základní údaje:

Číslo ÚSKP:	102548
Katalogové číslo:	1006764700
Název:	Střední průmyslová škola keramická
Kraj:	Karlovarský kraj
Okres:	Karlovy Vary
Obec:	Karlovy Vary
Část obce:	Rybáře
Katastrální území:	Rybáře
Adresa:	nám. 17. listopadu; nám. 17. listopadu 14; Sokolovská 106/14; 428; 429
Typ:	střední škola
Kategorie:	areál
Popis:	Budova školy čp. 428 a budova pro ubytování čp. 429
Památkově chráněno od:	11. 9. 2007
Stav ochrany:	prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury
Typ ochrany:	Kulturní památka
Upřesnění typu ochrany:	Nemovitá kulturní památka
Existující:	ano

Vlastník nemovité kulturní památky:

Karlovarský kraj
IČO: 70891168
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Správa nemovité kulturní památky:

Střední uměleckoprůmyslová škola Karlovy Vary, příspěvková organizace
IČO: 00077135
náměstí 17. listopadu 710/12
360 05 Karlovy Vary



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

Odůvodnění žádosti o zrušení prohlášení stavby za kulturní památku:

Důvodem žádosti o zrušení prohlášení výše uvedené stavby za kulturní památku je havarijní stavebně-technický stav železobetonových stropních konstrukcí v objektu školy a bytového domu (viz podrobný stavebně-technický průzkum). Havarijní stav železobetonových stropních konstrukcí není však způsobený zanedbávanou údržbou objektu, ale nevratnými chemickými procesy probíhajícími v betonových konstrukcích. V době výstavby budovy byl v betonových konstrukcích použit cement se zvýšeným obsahem hlinitanů, který postupnými změnami způsobuje značnou ztrátu pevnosti betonu až na hranici nezvratné havárie a rozpadu betonů. Sanace takovýchto betonových konstrukcí pouhým obetonováním není možná, neboť hrozí kompletní rozpad hlinitanové betonové konstrukce, která by narušila pevnostní charakteristiky obetonování. V současné době je průměrná pevnost betonových konstrukcí nemovité kulturní památky na úrovni 8 až 9 MPa (předpisy stanovují předepsanou pevnost 30 MPa), což nedovoluje bezpečný pohyb osob po budově a budova musela být vyklizena a zabezpečena podstojkováním, jelikož hrozí její nekontrolované sesunutí. Pro ilustraci v době od vyklizení a zabezpečení budov a vyhotovení průzkumů (cca 2 měsíce) došlo i přes podstojkování a nevyužívání budov k průhybu betonového trámu o 6,5 centimetru. Z výše uvedeného vyplývá, že havarijní stav je způsoben použitým materiálem při stavbě budovy a jakákoliv péče vlastníka by neměla žádný vliv na prodloužení životnosti této nemovité kulturní památky.

Správce nemovitostí přes výše uvedené nechal zpracovat stavebně statické řešení rekonstrukce železobetonových nosných konstrukcí (viz příloha žádosti) vycházející z podrobně stavebně-technického průzkumu, které jednoznačně hovoří o nutnosti výměny všech nosných betonových konstrukcí (vodorovné nosné konstrukce včetně dřevěných stropů, výměna věnců). Takový zásah obnáší taktéž kompletní demontáž krovů a střešního pláště, kompletní nové provedení stropů a betonových věnců celé budovy. **Po výměně nosných betonových konstrukcí bude z původních budov zachováno prakticky pouze cihelné zdivo, a tedy převážná část nemovité kulturní památky bude nahrazena novými konstrukcemi, které nelze zahrnovat do prohlášení kulturní památky.** Dle našeho názoru by si zachování památky vyžádalo takové zásahy, které by znamenaly ztrátu její autenticity a tím i památkové hodnoty, nehledě na enormní náklady (viz níže). Karlovarský kraj současně oslovil doc. Ing. Martina Pospíšila, Ph.D. z fakulty architektury ČVUT v Praze o posouzení možností statického zajištění včetně posouzení míry nutných stavebních zásahů vyvolaných nutností staticky zajistit daný objekt a jejich dopadu na historické stavební konstrukce. Posudek Vám bude zaslán neprodleně po jeho obdržení Karlovarským krajem.

Náklady na uvedený nezbytný zásah k záchraně budovy jsou předběžně vyčísleny na 340 mil. Kč bez DPH, z čehož cca 220 mil. Kč bez DPH tvoří statické zajištění budovy a zbylá část rozpočtu je určena na uvedení budov do původního stavu. Původním stavem je však myšlena pouze vizuální podoba budovy, jelikož společně s vybouráním betonových konstrukcí by byla odstraněna veškerá současná vnitřní infrastruktura. Je nutné poznamenat, že Karlovarský kraj, jako vlastník budov, je institucí, která hospodáří s veřejnými prostředky a vynaložení takto vysoké finanční částky na záchranu budovy, za jejíž stavebně-technický stav není přímo zodpovědný, je považováno za postup v rozporu s pravidlem péče řádného hospodáře dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění. Výše uvedenou finanční částku nemůže Karlovarský kraj v současné době uvolnit ze svého rozpočtu a muselo by tedy dojít k základnímu zakonzervování budovy, které však nebude mít žádný vliv na pokračování uvedené degradace betonových konstrukcí budov a tedy nebude mít žádný vliv na snížení rizika nekontrolovaného sesunutí budov.

V současné době jsou budovy vyhodnoceny z pohledu statiků a stavebního úřadu jako značně rizikové a je do nich rozhodnutím stavebního úřadu zakázán přístup. Současný stavebně-technický stav budov v kombinaci s jejich umístěním (značně frekventovaná ulice v Karlových Varech) může bezprostředně ohrožovat jednak obyvatele a návštěvníky města, ale především studenty Střední uměleckoprůmyslové



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

školy Karlovy Vary, která v těchto a přilehlých budovách sídlí. Budovy svým stavem tedy aktuálně ohrožují i veřejné zájmy chráněné jak kraji dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, tak obcemi dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností žádáme z výše popsanych mimořádně závažných důvodů o zrušení prohlášení budovy Střední průmyslové školy keramické v Karlových Varech za kulturní památku. Památkově chráněné části mobiliáře a hodnotné demontovatelné stavební prvky interiéru jsme připraveni využít v novém objektu školy.

S pozdravem

.

.

Přílohy (budou dodány poštou fyzicky na CD):

1. Podrobný stavebně-technický průzkum
2. Stavebně statické řešení rekonstrukce železobetonových nosných konstrukcí