

# Základní zásady zabezpečení objektů z pohledu prevence kriminality

Karlovy Vary 15. května  
2013

*JUDr. Tomáš Koníček*  
*odbor prevence kriminality Ministerstva vnitra*  
*ČR*



Bezpečná  
lokalita<sup>®</sup>



**PREVENCE  
SE MUSÍ VYPŁATIT**

MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

[www.cmzs.cz](http://www.cmzs.cz)



# Normy prevence kriminality



prostřednictvím plánování  
výstavby, stavebního a  
konstrukčního řešení staveb

**TC 325**



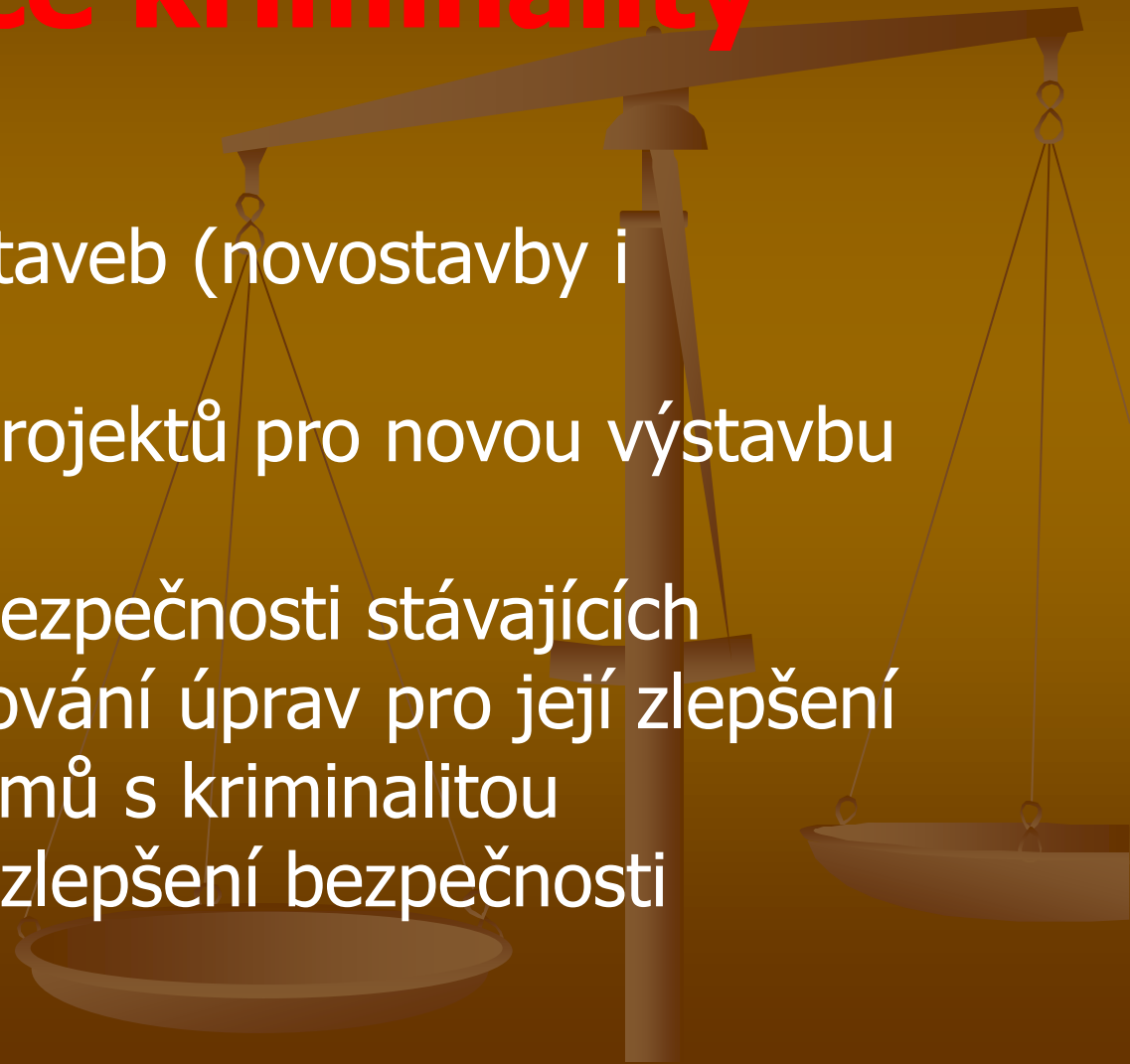
# Normy a jejich význam

Normy jsou nezávazné, jsou formou doporučení. Představují však „obvyklý způsob“, k nimž přihlíží například soudy v případech, neexistují-li pro danou problematiku závazné dokumenty (zákony, nařízení).

Normy by měly znát všechny subjekty, zabývající se danou problematikou. V případě norem prevence kriminality jde o normy **řešící bezpečnost sídelních celků, obytných objektů, administrativních a průmyslových staveb.**

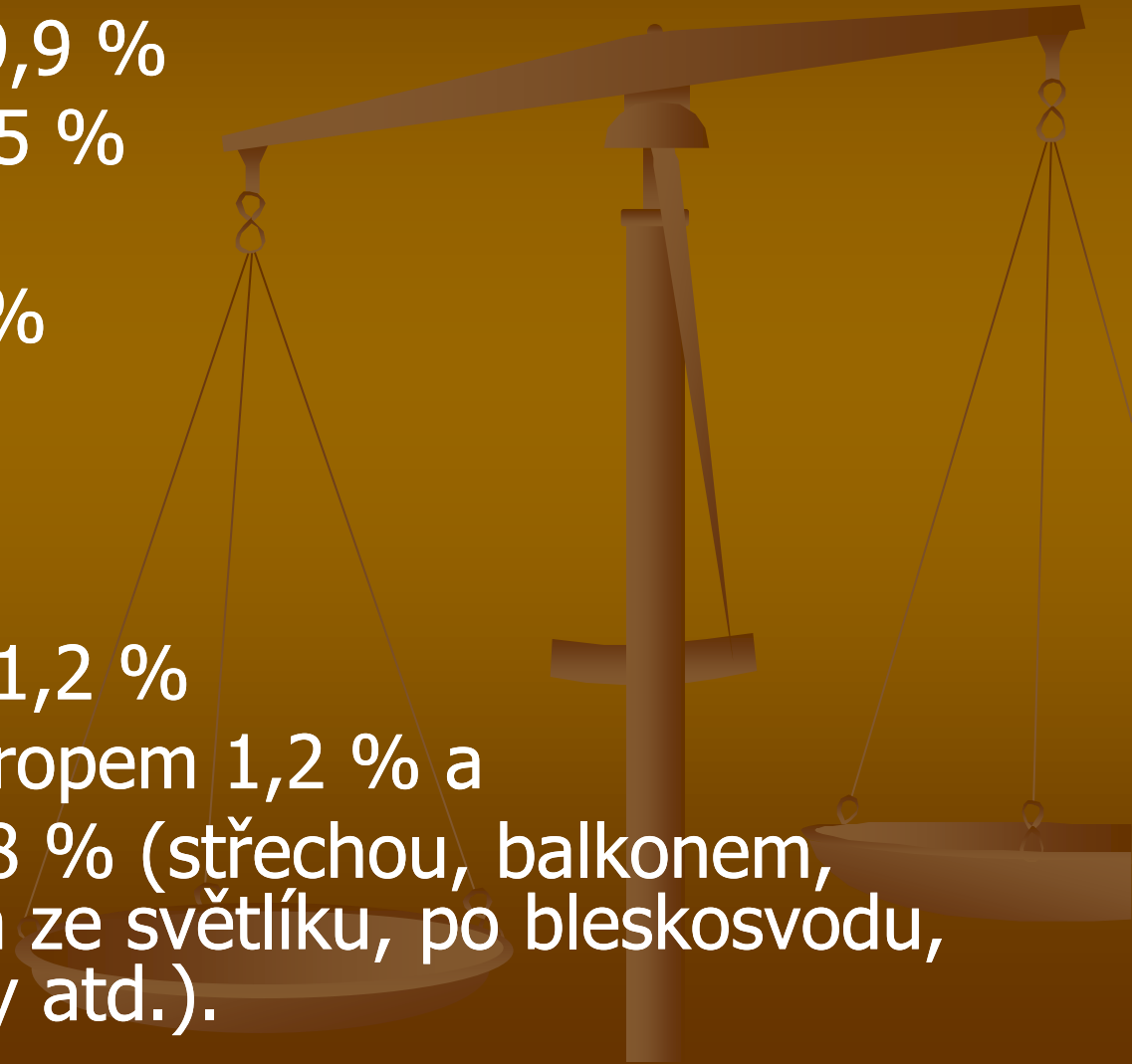
# Praktické využití norem prevence kriminality

- při navrhování staveb (novostavby i rekonstrukce)
- při posuzování projektů pro novou výstavbu i rekonstrukce
- při posuzování bezpečnosti stávajících objektů a navrhování úprav pro její zlepšení
- při řešení problémů s kriminalitou
- v námětech pro zlepšení bezpečnosti



# Kudy se pachatelé se do objektů dostávají nejčastěji:

- okny 35,0 %
- hlavními dveřmi 33,6 %
- dveřmi z chodby 9,9 %
- zadními dveřmi 5,5 %
- přes mříže 3,7 %
- skrze okenice 2,1%
- výlohou 1,9 %
- přes plot 1,9 %
- sklepem 1,4 %
- dveřmi z balkonu 1,2 %
- zdí, podlahou a stropem 1,2 % a
- jinými způsoby 3,8 % (střechou, balkonem, větracím okénkem ze světlíku, po bleskosvodu, okénkem z chodby atd.).



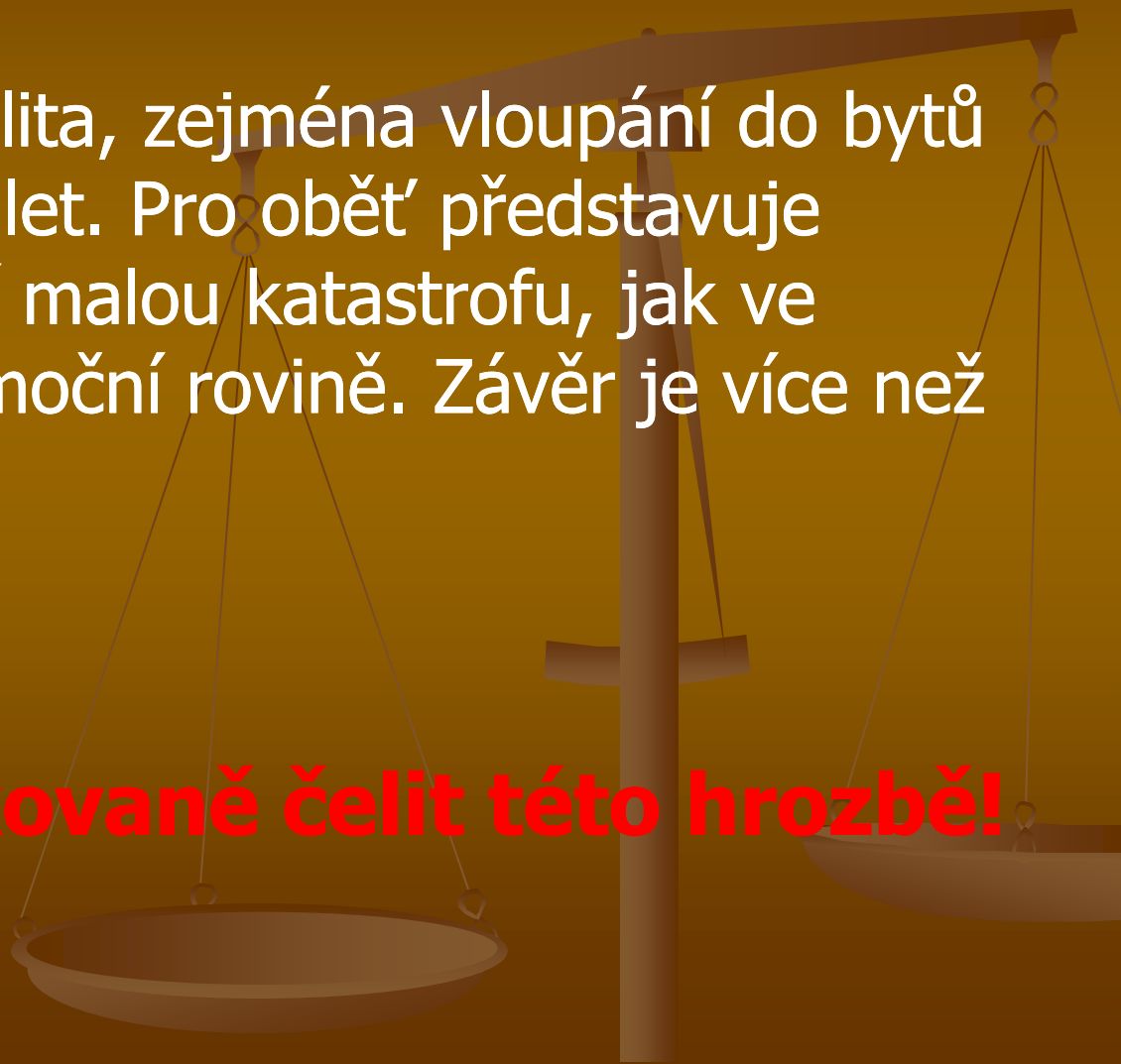




# Proč zabezpečovat a chránit byty a domy?

Majetková kriminalita, zejména vloupání do bytů trápí občany řadu let. Pro oběť představuje vloupání do obydlí malou katastrofu, jak ve finanční, tak i v emoční rovině. Závěr je více než jasný:

**Musíme kvalifikovaně čelit této hrozbě!**



ublížení na zdraví

vandalismus vloupání do bytu

teroristický útok

vražda kapesní krádeže krádež auta

znásilnění

vydírání loupežné přepadení pomluva

organizovaný zločin podvod

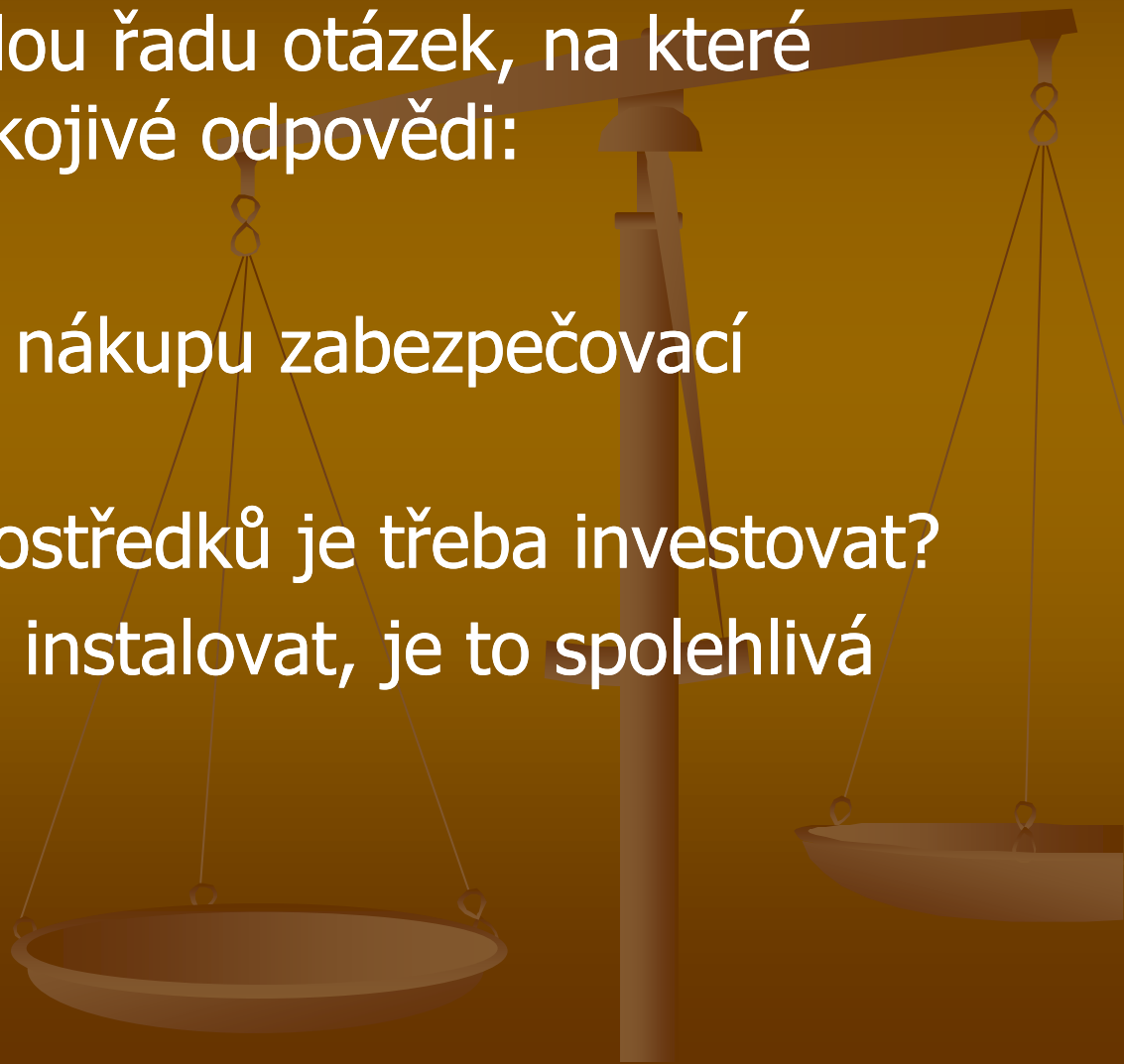
# Bezplatné preventivní rady a doporučení

Bezpečnost obydlí může do určité míry ovlivnit každý občan tím, že bude dodržovat základní organizační opatření. Jsou to opatření jednoduchá a levná. Navíc by měl každý korigovat své jednání a návyky. Jde zejména o:

- Řádné uzamykání a vhodné označení objektu.
- Zbytečné upozorňování na svoji nepřítomnost.
- Přehledný prostor před objektem.
- Zbytečné vystavování cenných předmětů; nehovořte o nich a chraňte je.
- Označování cenností; připravte si jejich soupis a nechte je pojistit.
- Dobré vztahy se sousedy.

Na tato předchozí, vcelku jednoduchá bezpečnostní opatření, musí co nejdříve navázat rozhodnutí o zabezpečení obydlí. Rozhodování zákonitě vyvolá celou řadu otázek, na které musíme znát uspokojivé odpovědi:

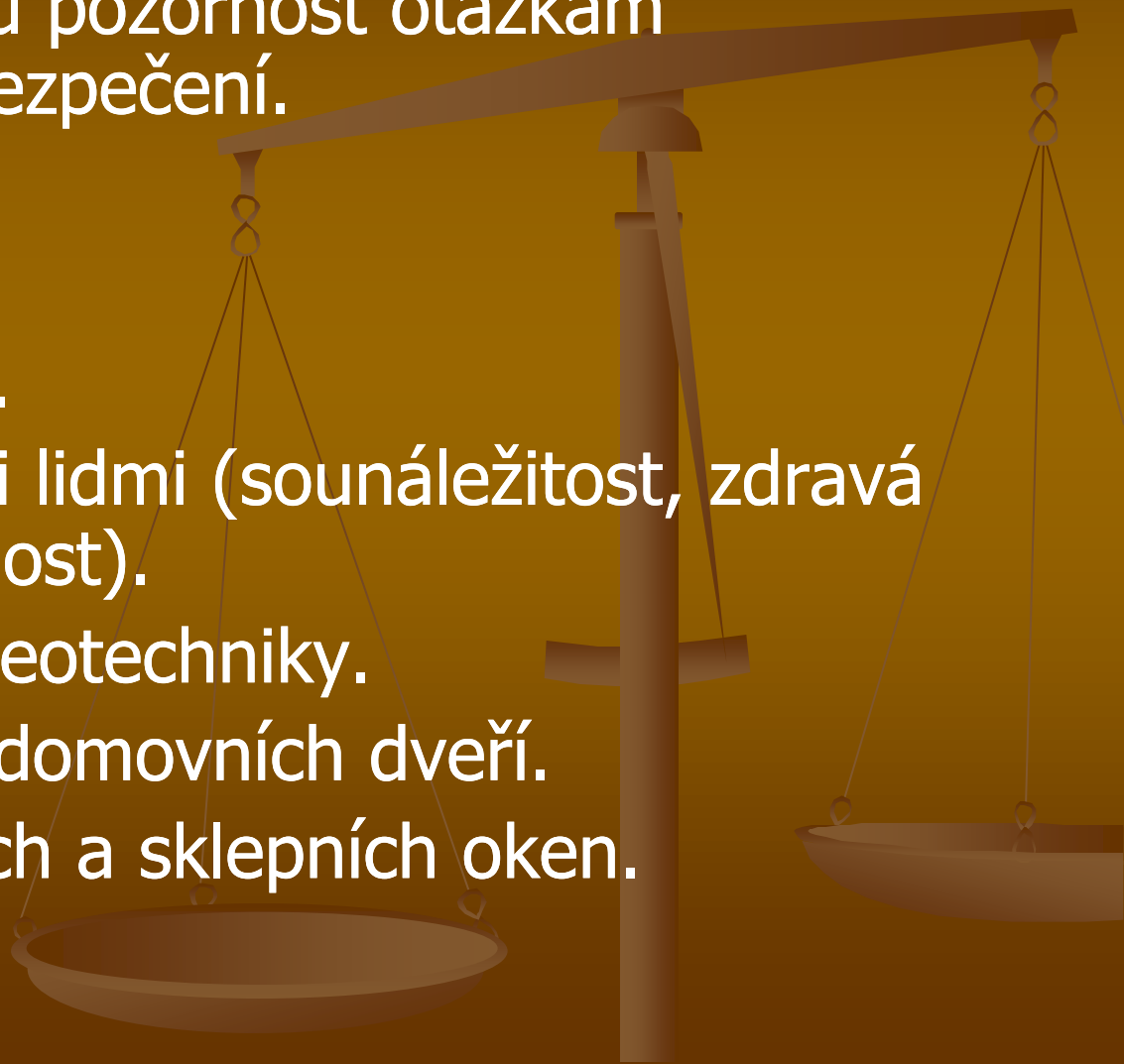
- Jak postupovat při nákupu zabezpečovací techniky?
- Kolik finančních prostředků je třeba investovat?
- Kdo bude techniku instalovat, je to spolehlivá firma?



# Bezpečný dům

Bezpečného domu je možno docílit pouze tam, kde občané (majitelé, nájemníci, družstevníci) věnují dostatečnou pozornost otázkám bezpečnosti a zabezpečení.

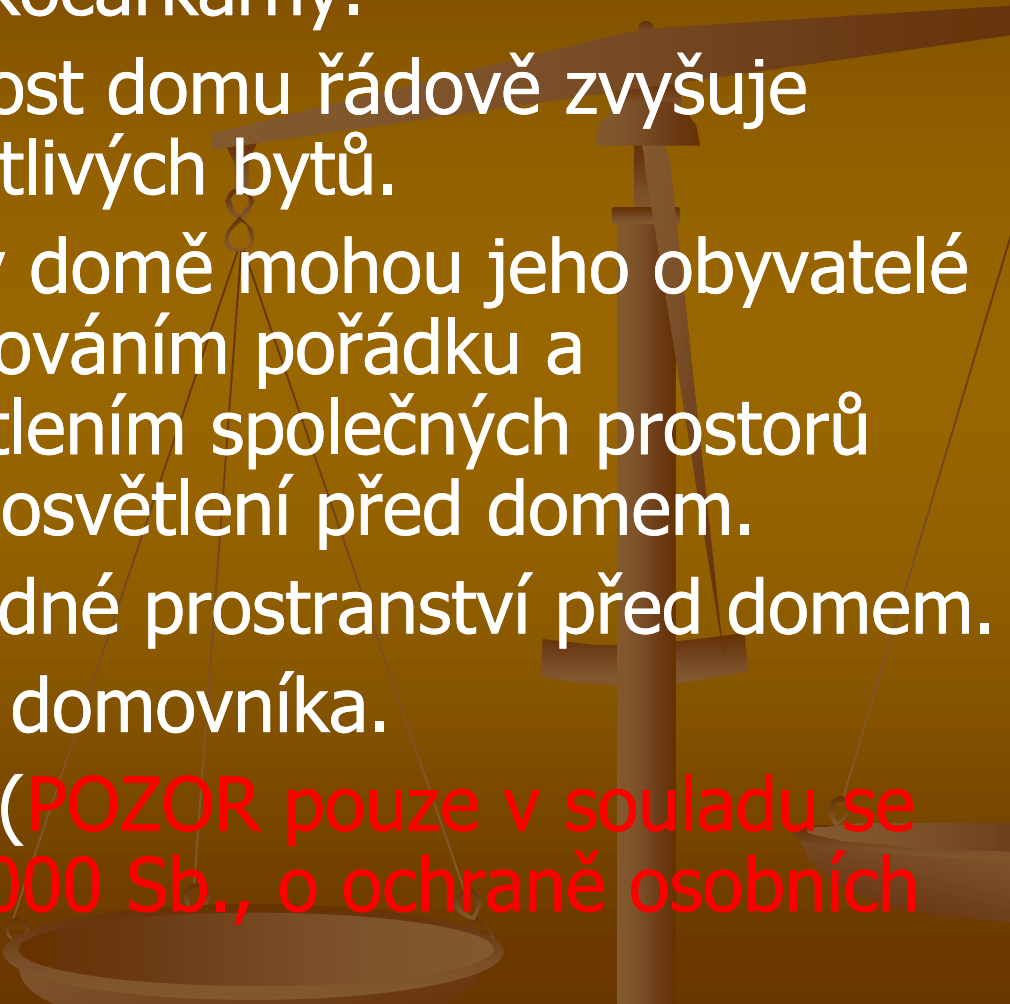
- Vstup do domu.
- Oddělení prostoru.
- Dobré vztahy mezi lidmi (sounáležitost, zdravá všímavost, nezištnost).
- Využití audio a videotechniky.
- Zvýšení odolnosti domovních dveří.
- Zajištění přízemních a sklepních oken.









- 
- Využití zabezpečovací techniky k ochraně společných prostorů a věcí zde umístěných.
  - Sklepy, prádelny, kočárkárny.
  - Celkovou bezpečnost domu řádově zvyšuje zabezpečení jednotlivých bytů.
  - Míru bezpečnosti v domě mohou jeho obyvatelé dále ovlivnit dodržováním pořádku a dostatečným osvětlením společných prostorů (chodby, sklepy) i osvětlení před domem.
  - Upravené a přehledné prostranství před domem.
  - Renesance funkce domovníka.
  - Kamerový systém (**POZOR pouze v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**).





# Ochrana a zabezpečení bytů

- V přízemí domu je riziko vloupání zloděje do bytu největší (okna snadno přístupná z ulice, nezabezpečené vstupní dveře do domu a bytu).
- Ve vyšších patrech je třeba se zaměřit především na zvýšení odolnosti vstupního dveřního prostoru do jednotlivých bytů.
- Nesmíme zapomenout na předmětovou ochranu cenností v jednotlivých bytech (finanční hotovost, vkladní knížky, smlouvy, šperky). K této ochraně se využívají nejrůznější úschovné objekty – úschovné schránky, domácí trezorky, případně přenosné kontejnery.
- Zasklít lodžie.







# Riziková místa bytů a domů a jejich zabezpečení

Z hlediska vloupání jsou nejrizikovějšími místy bytů **dveřní** a **okenní** stavební otvory.



**Dveře** opatřit zejména těmito mechanickými komponenty:

- Bezpečnostní štít + profilová cylindrická vložka (chrání před odvrtáním, roztržením, vyhmatáním planžetou).
- Zadlabací zámek s prvky pasivní bezpečnosti (odolný proti odvrtání, pojistka, při rozlomení vložky automaticky zablokuje vysunutou závoru, speciální protiplech).
- Vrchní přídavný zámek (zdvojuje bezpečnost vstupních dveří, vložku nelze rozlomit, vyhmatat).
- Dveřní závora příčná a celoplošná (chrání před násilným vyražením, vysazením a vyháčkováním vstupních dveří).
- Doplnková zařízení (přídavné kódové kování, pojistka dveřních závěsů, zábrana proti vysazení, pojistný řetízek, panoramatické kukátko, dveřní zástrčka apod.).
- Kombinace předchozího + oplechování a výztuže dveří.

**V koncentrované podobě – bezpečnostní dveře s protipožární odolností.**

**Dveře** opatřit zejména těmito mechanickými komponenty:

- Bezpečnostní štít + profilová cylindrická vložka (chrání před odvrtáním, roztržením, vyhmatáním planžetou).
- Zadlabací zámek s prvky pasivní bezpečnosti (odolný proti odvrtání, pojistka, při rozlomení vložky automaticky zablokuje vysunutou závoru, speciální protiplech).
- Vrchní přídavný zámek (zdvojuje bezpečnost vstupních dveří, vložku nelze rozlomit, vyhmatat).
- Dveřní závora příčná a celoplošná (chrání před násilným vyražením, vysazením a vyháčkováním vstupních dveří).
- Doplnková zařízení (přídavné kódové kování, pojistka dveřních závěsů, zábrana proti vysazení, pojistný řetízek, panoramatické kukátko, dveřní zástrčka apod.).
- Kombinace předchozího + oplechování a výztuže dveří.

**Certifikované bezpečnostní dveře s protipožární odolností.**









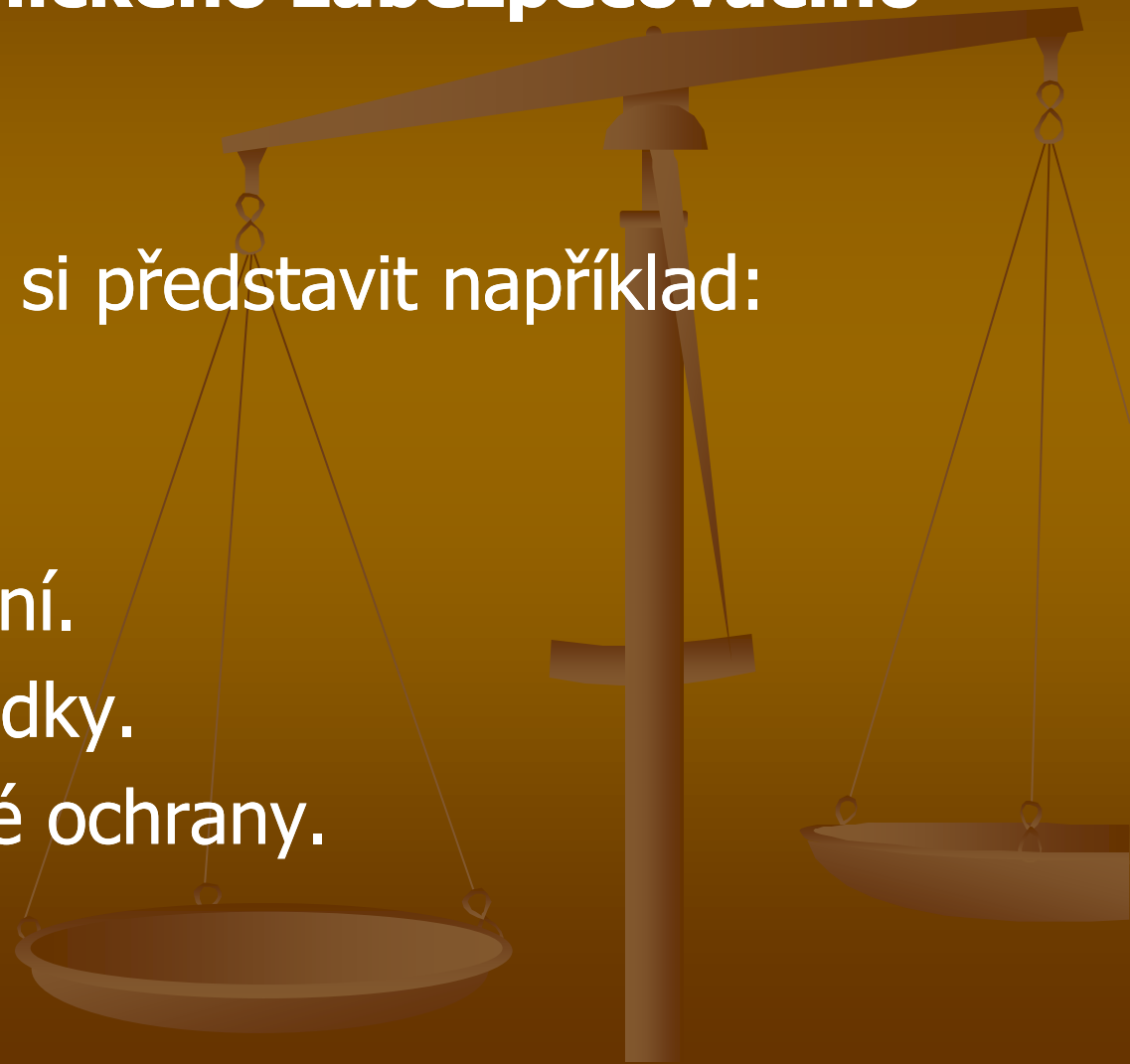




Účinnost mechanických zábranných prostředků při ochraně oken a dveří obydlí umocňuje instalace **elektronického zabezpečovacího systému (EZS)**.

Pod EZS je možné si představit například:

- Detektory.
- Ústředny.
- Signalizační zařízení.
- Přenosové prostředky.
- Pult centralizované ochrany.





# Zabezpečovací technika a lidský faktor

- Jestliže výrobci a montážní firmy podcení vliv lidského činitele na správnou činnost ovládacích zařízení EZS, vede to většinou k degradaci celého zabezpečovacího systému obydlí.
- Potřebné úkony, spojené například se zabezpečovacím zařízením rodinného domku nebo bytu, musí zvládnout všichni rodinní příslušníci včetně dětí školou povinných a osob seniorského věku.
- Zabezpečovací ústředny EZS se nesmí nikdo „bát“.
- Při odchodu je nutné uvést zařízení do stavu střežení.



1 2 3  
4 5 6  
7 8 9  
0 \* #

- CD95/150
- 1 Arm Mode
  - 2 Enter
  - 3 Clock, Bulb, Walk-out
  - 4 Light Wave
  - 5 Lockout
  - 6 & Log Time Out
  - 7 Change Code
  - 8 Cancel Log
  - 9 Disarm 1

Enter Code (Check all options)  
Normal Set  
OK  
Arm Mode

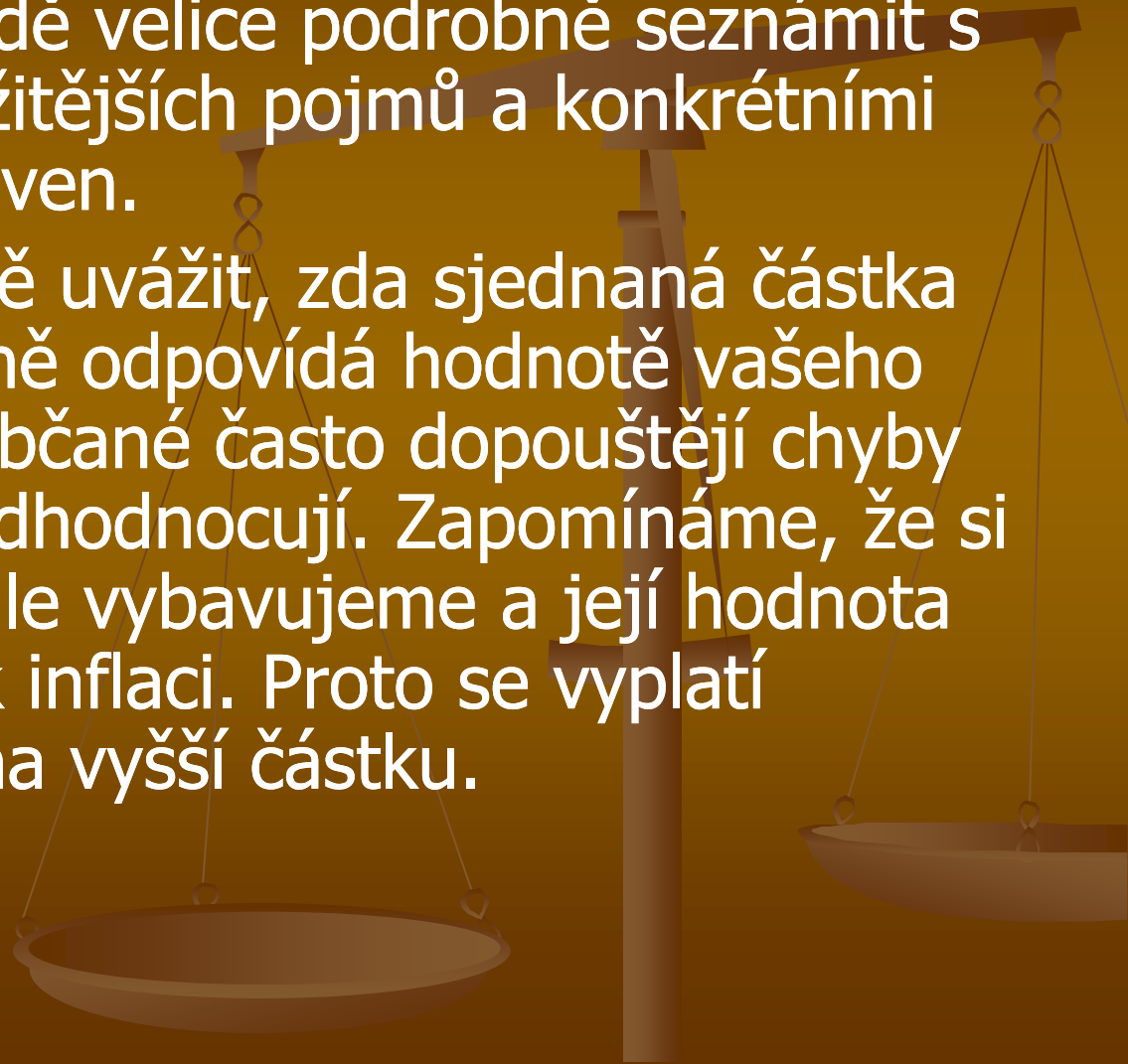
Armed  
Repeat

When an armed option fails, wait 30 seconds before trying it again. Pressed 7 always goes to what system is currently in Mode. To enter a zone, enter the zone code normally, press 7 and then Zone Number.

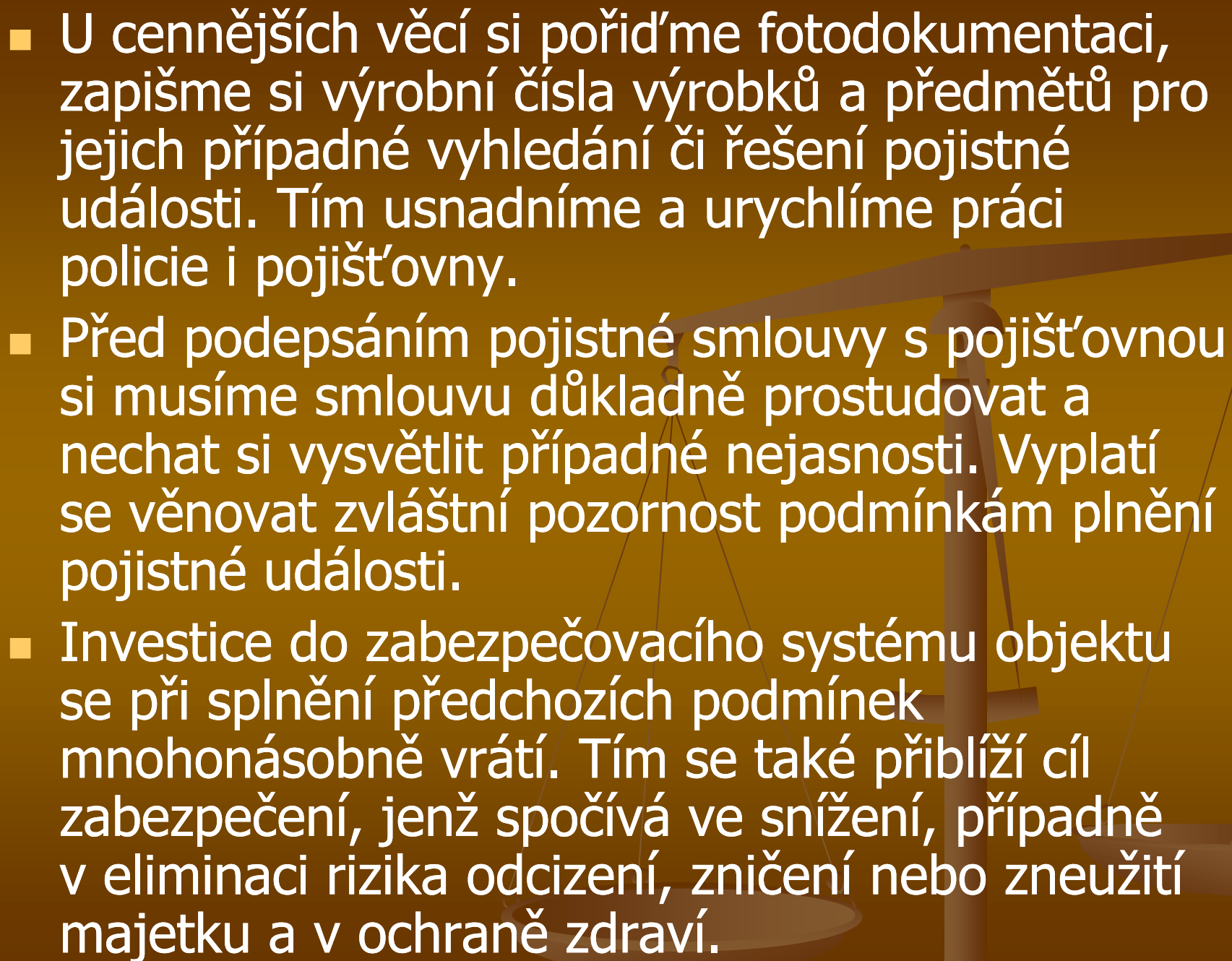
● PULLDOWN  
● PULLDOWN  
● PULLDOWN

# Pojištění bytů

- Zájemce o zabezpečení a následné pojištění bytu se musí v první řadě velice podrobně seznámit s výkladem nejdůležitějších pojmů a konkrétními požadavky pojišťoven.
- Musíme dostatečně uvážit, zda sjednaná částka pojistného skutečně odpovídá hodnotě vašeho majetku. Zde se občané často dopouštějí chyby a svůj majetek podhodnocují. Zapomínáme, že si domácnost neustále vybavujeme a její hodnota roste i vzhledem k inflaci. Proto se vyplatí sjednat pojištění na vyšší částku.

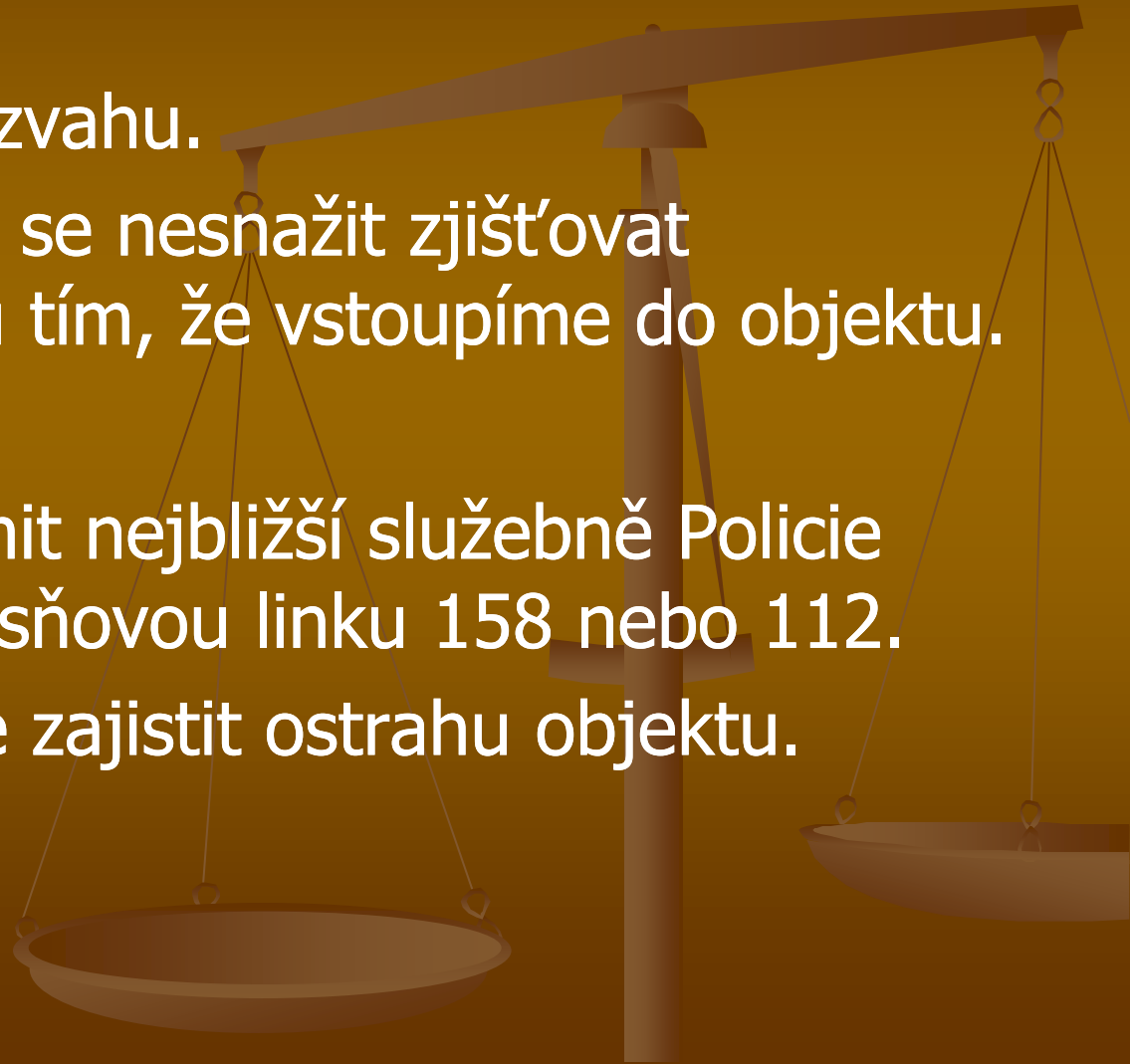


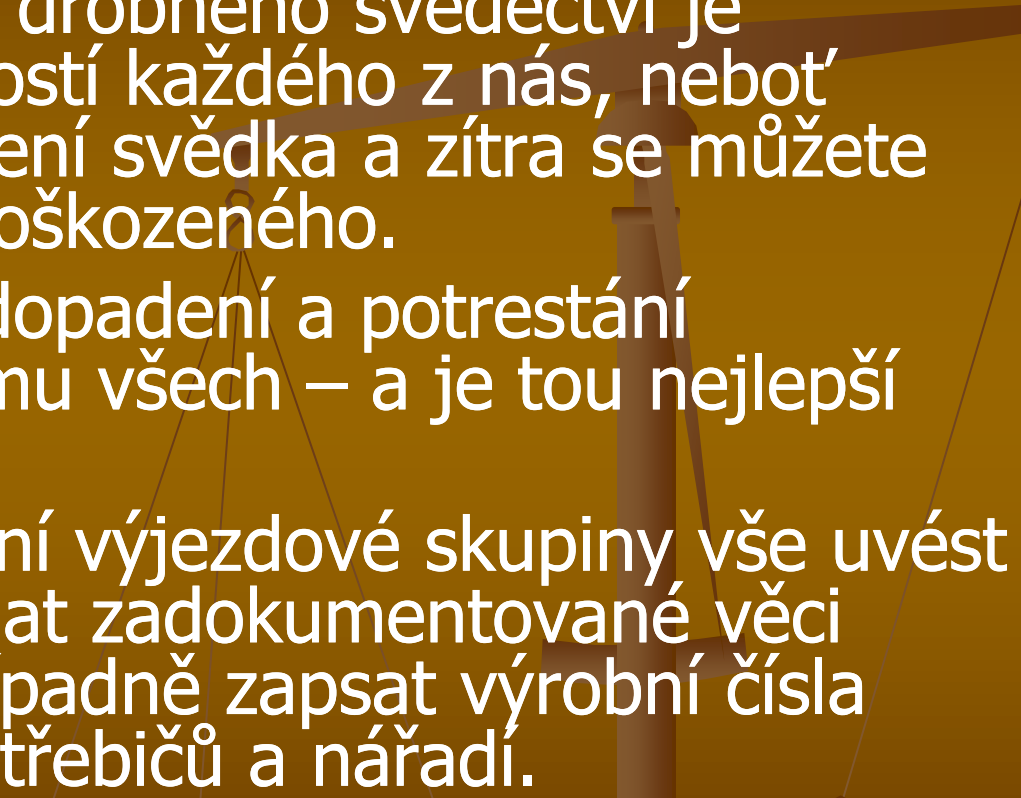


- 
- U cennějších věcí si pořídíme fotodokumentaci, zapišme si výrobní čísla výrobků a předmětů pro jejich případné vyhledání či řešení pojistné události. Tím usnadníme a urychlíme práci policie i pojišťovny.
  - Před podepsáním pojistné smlouvy s pojišťovnou si musíme smlouvu důkladně prostudovat a nechat si vysvětlit případné nejasnosti. Vyplatí se věnovat zvláštní pozornost podmínkám plnění pojistné události.
  - Investice do zabezpečovacího systému objektu se při splnění předchozích podmínek mnohonásobně vrátí. Tím se také přiblíží cíl zabezpečení, jenž spočívá ve snížení, případně v eliminaci rizika odcizení, zničení nebo zneužití majetku a v ochraně zdraví.

# Co dělat, je-li objekt přesto vykraden?

- Zachovat klid a rozvahu.
- V žádném případě se nesnažit zjišťovat předběžnou škodu tím, že vstoupíme do objektu.
- Neuklízet.
- Neprodleně oznámit nejbližší služebně Policie ČR, případně na tísňovou linku 158 nebo 112.
- Do příjezdu policie zajistit ostrahu objektu.



- 
- V prostoru místa činu nikdy nekouřit.
  - Poskytnutí byť jen drobného svědectví je občanskou povinností každého z nás, neboť dnes jste v postavení svědka a zítra se můžete ocitnout v pozici poškozeného.
  - Včasné odhalení, dopadení a potrestání pachatele je v zájmu všech – a je tou nejlepší prevencí.
  - Po příjezdu policejní výjezdové skupiny vše uvést do protokolu, předat zadokumentované věci na fotografiích, případně zapsat výrobní čísla elektronických spotřebičů a nářadí.

# Závěr

Ožehavých problémů je samozřejmě daleko víc. Prevence nespočívá jen v šíření rad a zásad bezpečného chování, ale každý z nás by měl svým zodpovědným chováním přispět k minimalizaci rizika, že se stane snadnou obětí trestné činnosti. Proti nám slušným občanům stojí „profesionálové ve svém oboru“. Nedejme jim příležitost vždyť

**PREVENCE SE MUSÍ VYPLATIT**

**Za pozornost Vám děkuje**

**JUDr. Tomáš Koníček**

**z odboru prevence kriminality MV ČR**

**Tel.: 974 833 217**

**E-mail: [tomas.konicek@mvcr.cz](mailto:tomas.konicek@mvcr.cz)**

**[www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)**

