

**KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

***VÝROČNÍ ZPRÁVA  
KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ  
SPOLEČNOST, a.s.  
za rok 2021***

***KARLOVY VARY***

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## OBSAH:

<b>1. Základní identifikační údaje</b>	<b>3</b>
<b>2. Složení orgánů společnosti a změny v průběhu roku 2021</b>	<b>5</b>
<b>3. Organizační struktura společnosti</b>	<b>5</b>
<b>4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku</b>	<b>6</b>
Souhrnná zpráva o činnosti	6
Personální oblast	6
Výsledky hospodaření	6
<b>5. Finanční část</b>	<b>8</b>
Rozvaha	8
Výkaz zisků a ztrát	12
Příloha k účetní závěrce	15
<b>6. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021</b>	<b>24</b>
<b>7. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021</b>	<b>27</b>
<b>8. Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021</b>	<b>29</b>

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 1. Základní identifikační údaje

### KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

**se sídlem:** Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 06

**IČO:** 29114373

**DIČ:** CZ 29114373

**Vznik:** Společnost byla založena rozhodnutím Karlovarského kraje, Města Karlovy Vary, Města Sokolov, Města Ostrov, Města Chodov, Města Nová Role a Města Skalná a přijetím zakladatelské smlouvy se formě notářského zápisu sepsaného JUDr. Lenkou Machovou, notářkou se sídlem Moskevská 10, 360 01 Karlovy Vary, č.j. NZ 345/2010 ze dne 5.11.2010, NZ 346/2010 ze dne 8.11.2010, NZ 347/2010 ze dne 8.11.2010, N 376/2010.

**Obchodní rejstřík:** KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. byla zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1586, dne 28.2.2011

**Předmět činnosti:** pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Základní jmění:** 6.000.000,- Kč

Akcie 6000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč.

Akcionář	počet akcií	% podílu	vznik akcionáře
Karlovarský kraj	2775	46,250	28.2.2011
Město Karlovy Vary	971	16,183	28.2.2011
Město Sokolov	462	7,700	28.2.2011
Město Ostrov	328	5,467	28.2.2011
Město Chodov	268	4,467	28.2.2011
Město Nová Role	78	1,300	28.2.2011
Město Skalná	36	0,600	28.2.2011
Obec Bublava	6	0,100	30.1.2012
Obec Vintířov	22	0,366	30.1.2012
Obec Nové Hamry	6	0,100	30.1.2012
Obec Božičany	12	0,200	30.1.2012
Obec Dalovice	36	0,600	30.1.2012
Obec Nebanice	6	0,100	30.1.2012
Město Nové Sedlo	51	0,850	30.1.2012
Obec Hory	4	0,066	30.1.2012
Obec Děpoltovice	6	0,100	30.1.2012
Obec Královské Poříčí	16	0,266	30.1.2012
Město Kraslice	134	2,233	3.2.2012

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Obec Mírová	3	0,050	6.2.2012
Obec Josefov	6	0,100	6.2.2012
Město Plesná	39	0,650	7.2.2012
Město Horní Slavkov	108	1,800	8.2.2012
Město Bečov nad Teplou	19	0,316	21.2.2012
Obec Chlum Svaté Maří	6	0,100	7.3.2012
Obec Stříbrná	8	0,133	12.3.2012
Obec Velký Luh	3	0,050	19.9.2012
Obec Křižovatka	6	0,100	19.9.2012
Město Jáchymov	62	1,033	19.9.2012
Obec Krajková	17	0,283	20.9.2012
Obec Jenišov	13	0,217	24.9.2012
Obec Dolní Nivy	6	0,100	21.11.2012
Obec Andělská Hora	5	0,083	21.11.2012
Obec Jindřichovice	10	0,166	23.11.2012
Obec Tuřany	2	0,033	28.11.2012
Město Hroznětín	36	0,600	2.4.2013
Obec Bukovany	32	0,533	2.4.2013
Obec Kolová	13	0,216	2.4.2013
Obec Vřesová	10	0,166	2.4.2013
Město Kynšperk nad Ohří	95	1,583	2.4.2013
Město Rotava	65	1,083	5.4.2013
Obec Smolné Pece	2	0,033	10.4.2013
Město Toužim	72	1,200	1.10.2013
Městys Svatava	30	0,500	1.10.2013
Obec Těšovice	3	0,050	10.10.2013
Obec Otovice	11	0,183	15.10.2013
Obec Vysoká Pec	6	0,100	16.10.2013
Město Bochov	38	0,633	23.10.2013
Město Oloví	30	0,500	14.11.2013
Obec Okrouhlá	5	0,083	13.12.2013
Obec Lomnice	22	0,366	17.12.2013

**Členové orgánů společnosti nevlastní žádné akcie společnosti.**

**Společnost nemá žádné organizační složky ani dceřiné společnosti v zahraničí.**

**Společnost nemá vlastní ani smluvně nabyté patenty či licence.**

**Společnost nevedla v roce 2021 žádné soudní řízení.**

**Společnost nevytvořila v roce 2021 žádné finanční prostředky na výzkum a vývoj.**

**Společnost v roce 2021 nepřerušila svou činnost.**

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 2. Složení orgánů společnosti a změny v průběhu roku 2021

### Představenstvo společnosti a změny v průběhu roku 2021

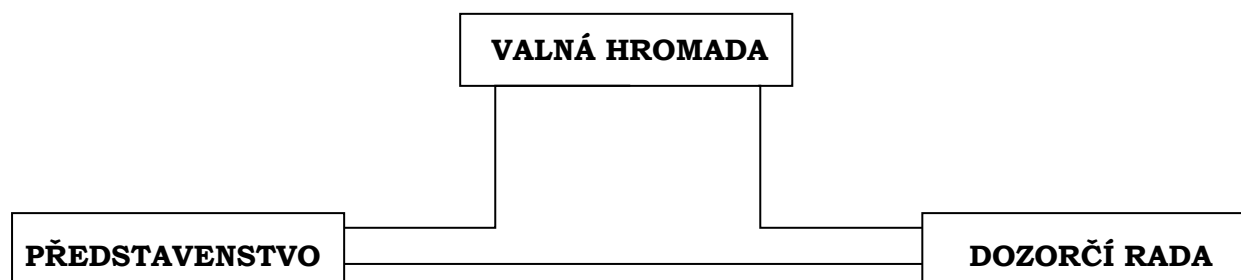
Marek Choc	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva
Martin Dušek	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva
František Andresík	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva

### Dozorčí rada společnosti a změny v průběhu roku 2021

Alexandr Žák	od 8.7.2020 - dosud	člen dozorčí rady
Ing. Karl Jakobec	od 9.12.2021 – dosud	člen dozorčí rady
Ing. Jan Bureš DBA	od 26.6.2019 - dosud	člen dozorčí rady

**Členové orgánů společnosti nebyli v roce 2021 odměňováni.**

## 3. Organizační struktura společnosti



# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

### Souhrnná zpráva o činnosti

Akciová společnost vznikla 28.2.2011.

#### Období 01/21 – 12/21

Proběhla valná hromada, kde proběhlo schválení všech potřebných zpráv a dokladů. V tomto období byly dále provedeny veškeré právní a další úkony či jednání s orgány veřejné správy, zejména pak finančním úřadem (daňové přiznání za rok 2021), apod.

Do 31.12.2019 odkoupilo akcie od Karlovarského kraje 43 obcí a měst – Bublava, Vintířov, Nové Hamry, Božičany, Dalovice, Nebanice, Nové Sedlo, Hory, Děpoltovice, Královské Poříčí, Kraslice, Mírová, Josefov, Plesná, Horní Slavkov, Bečov nad Teplou, Chlum Svaté Maří, Stříbrná, Velký Luh, Křížovatka, Jáchymov, Krajková, Jenišov, Dolní Nivy, Andělská hora, Jindřichovice, Tuřany, Hroznětín, Bukovany, Kolová, Vřesová, Kynšperk nad Ohří, Rotava, Smolné Pece, Toužim, Svatava, Těšovice, Otovice, Vysoká Pec, Bochoř, Oloví, Okrouhlá a Lomnice.

### Personální oblast

V období 1.1.2021 – 31.12.2021 neměla společnost v pracovně právním vztahu žádného zaměstnance.

### Výsledky hospodaření

<b>Struktura výnosů (v tis. Kč)</b>	<b>2021</b>
Výnosové úroky	1
<b>Výnosy celkem</b>	<b>1</b>
<b>Struktura nákladů (v tis. Kč)</b>	<b>2021</b>
Ostatní finanční náklady	1
Služby	12
<b>Náklady celkem</b>	<b>13</b>
<b>Výsledek hospodaření (v tis. Kč)</b>	<b>2021</b>
Výsledek hospodaření za účetní období	- 12

Za rok 2021 vykázala KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. záporný hospodářský výsledek ve výši 12 tis. Kč před zdaněním.

### Plánovaný vývoj nákladů, výnosů a hospodářský výsledek 2021 – 2023

<b>Ukazatele v tis. Kč</b>	<b>skut. 2021</b>	<b>plán 2022</b>	<b>plán 2023</b>
Náklady	13	60	15
Výnosy	1	1	1
Hospodářský výsledek	- 12	- 61	- 14

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

<b>Majetek společnosti</b>	<b>(v tis. Kč)</b>
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	
Strategie společnosti pro období let 2011 – 2020	<b>240</b>
Studie Aktualizace cen odstraňován SKO na MBÚ a Průzkum cen odstraňování SKO na ZEVO v ČR	<b>180</b>
Zřizovací náklady	<b>57</b>
<b>Drobný dlouhodobý hmotný majetek</b>	
PC	<b>27</b>
<b>Drobný dlouhodobý nehmotný majetek</b>	
Software	<b>15</b>

**V Karlových Varech, dne 18. května 2022**

**KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

**Marek Choc**  
člen představenstva

**Martin Dušek**  
člen představenstva

**František Andresík**  
člen představenstva

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 5. Finanční část Rozvaha

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2021  
(v korunách)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Komunální odpadová společnost, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání IIS-II se od bydliště

IC
2 9 1 1 4 3 7 3

Závodní 353/88  
Karlovy Vary  
360 01

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	4 716 456	-518 568	4 197 888	4 209 489
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	518 568	-518 568		
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	491 592	-491 592		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	14 376	-14 376		
B.I.2.1.	Software	7	14 376	-14 376		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	477 216	-477 216		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok.	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	26 976	-26 976		
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	26 976	-26 976		
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	26 976	-26 976		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedok.	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zapůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B.III.4.	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zapůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva	37	4 197 888		4 197 888	4 209 489
C.I.	Zásoby	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				



# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky	46				
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odloučená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57				
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61				
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	78				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	79				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	81				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky	71	4 197 888		4 197 888	4 209 489
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	3 930		3 930	3 930
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	4 193 958		4 193 958	4 205 559
D.	Časové rozlišení aktiv	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 77)	99	18 907 176	-2 115 624	16 791 552	16 637 956

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	101	4 197 888	4 209 489
A.	Vlastní kapitál	102	4 197 682	4 209 283
A.I.	Základní kapitál	103	6 000 000	6 000 000
A.I.1.	Základní kapitál	104	6 000 000	6 000 000
A.I.2.	Vlastní podíly(-)	105		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106		
A.II.	Ažlo a kapitálové fondy	107		
A.II.1.	Ažlo	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy	109		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	111		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	114		
A.III.	Fondy ze zisku	115		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	118	-1 790 717	-1 730 336
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	119	-1 790 717	-1 730 336
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	121		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	122	-11 601	-60 381
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	123		
B+C	Cizí zdroje	124	206	206
B.	Rezervy	125		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	126		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	127		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	128		
B.4.	Ostatní rezervy	129		
C.	Závazky	130	206	206
C.I.	Dlouhodobé závazky	131		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	132		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	133		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	134		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	135		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	136		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	137		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	138		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	139		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	140		
C.I.8.	Odloužené daňové závazek	141		
C.I.9.	Závazky - ostatní	142		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	143		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	144		
C.I.9.3.	Jiné závazky	145		
C.II.	Krátkodobé závazky	146	206	206
C.II.1.	Vydané dluhopisy	147		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	148		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	149		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	150		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	151		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	152	206	206
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	153		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	154		

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	155		
C.II.8.	Závazky ostatní	156		
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	157		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	158		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	159		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	160		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	161		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	162		
C.II.8.7.	Jiné závazky	163		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	167		
C.III.1.	Výdaje příštích období	168		
C.III.2.	Výnosy příštích období	169		
D.	Časové rozlišení pasiv	164		
D.1.	Výdaje příštích období	165		
D.2.	Výnosy příštích období	166		
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 166)	199	16 803 359	16 898 543

Sestaveno dne: 28.02.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## Výkaz zisků a ztrát

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v korunách)

ke dni 31.12.2021

IČ: 29114373

Název a sídlo účetní jednotky

Komunální odpadová společnost, a.s.

Závodní 353/88

360 01 Karlovy Vary

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>11 808</b>	<b>62 081</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	11 808	62 081
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-11 808	-62 081

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovlá	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	898	2 390
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	898	2 390
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	690	690
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	208	1 700
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-11 600	-60 381
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-11 600	-60 381
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-11 600	-60 381
*	Čistý obrát za účetní období	56	898	2 390
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	-19 400	-109 502

Poznámka:

Sestaveno dne: 28.02.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí

UPFME130015, 8.50.1054, (C) MRP - Informatics, s.r.o., P.O.BOX 35, 763 15 Slušovice

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## **Příloha k účetní závěrce KOMUNÁLNÍ PODPADOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. k 31.12.2021**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dne 1.1.2021 a končící 31.12.2021.

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Obsah přílohy:

## 1. Obecné údaje

- 1.1 Založení a charakteristika společnosti
- 1.2 Představenstvo a dozorčí rada
- 1.3 Průměrný počet zaměstnanců
- 1.4 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
- 1.5 Půjčky, úvěry a poskytnuté záruky a ostatní plnění členům statutárních, dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům

## 2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby

## 3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

- 3.1 Zásoby
- 3.2 Dlouhodobý hmotný majetek
- 3.3 Dlouhodobý nehmotný majetek
- 3.4 Oprávněné položky k dlouhodobému majetku
- 3.5 Pohledávky
- 3.6 Závazky z obchodních vztahů
- 3.7 Úvěry
- 3.8 Rezervy
- 3.9 Finanční leasing
- 3.10 Daňové odpisy hmotného majetku
- 3.11 Splatná daň
- 3.12 Odložená daň
- 3.13 Dotace
- 3.14 Výnosy
- 3.15 Použití odhadu
- 3.16 Mimořádné náklady a výnosy
- 3.17 Přehled o finančních tocích

## 4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

- 4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek
- 4.2 Dlouhodobý hmotný majetek
- 4.3 Majetek najatý formou finančního leasingu
- 4.4 Pronájem
- 4.5 Zásoby
- 4.6 Pohledávky
- 4.7 Vlastní kapitál
- 4.8 Finanční majetek
- 4.9 Závazky
- 4.10 Daň z příjmů
- 4.11 Výnosy z běžné činnosti podle hlavní činnosti
- 4.12 Spotřebované nákupy
- 4.13 služby
- 4.14 Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
- 4.15 Ostatní provozní náklady
- 4.16 Výnosy úrokové
- 4.17 Finanční náklady
- 4.18 Osobní náklady a počet zaměstnanců

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 1. Obecné údaje

**Obchodní firma:** KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

**se sídlem:** Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 06

**právní forma:** akciová společnost

**IČO:** 29114373

**DIČ:** CZ 29114373

### 1.1 Založení a charakteristika společnosti

KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. byla zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1586, dne 28.2.2011

Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Základní jmění: 6.000.000,- Kč

Akcíe 6000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč.

<b>Akcionář</b>	<b>počet akcií</b>	<b>% podílu</b>	<b>vznik akcionáře</b>
Karlovarský kraj	2775	46,250	28.2.2011
Město Karlovy Vary	971	16,183	28.2.2011
Město Sokolov	462	7,700	28.2.2011
Město Ostrov	328	5,467	28.2.2011
Město Chodov	268	4,467	28.2.2011
Město Nová Role	78	1,300	28.2.2011
Město Skalná	36	0,600	28.2.2011
Obec Bublava	6	0,100	30.1.2012
Obec Vintířov	22	0,366	30.1.2012
Obec Nové Hamry	6	0,100	30.1.2012
Obec Božičany	12	0,200	30.1.2012
Obec Dalovice	36	0,600	30.1.2012
Obec Nebanice	6	0,100	30.1.2012
Město Nové Sedlo	51	0,850	30.1.2012
Obec Hory	4	0,066	30.1.2012
Obec Děpoltovice	6	0,100	30.1.2012
Obec Královské Poříčí	16	0,266	30.1.2012
Město Kraslice	134	2,233	3.2.2012
Obec Mírová	3	0,050	6.2.2012
Obec Josefov	6	0,100	6.2.2012
Město Plesná	39	0,650	7.2.2012
Město Horní Slavkov	108	1,800	8.2.2012
Město Bečov nad Teplou	19	0,316	21.2.2012
Obec Chlum Svaté Maří	6	0,100	7.3.2012
Obec Stříbrná	8	0,133	12.3.2012



# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Obec Velký Luh	3	0,050	19.9.2012
Obec Křižovatka	6	0,100	19.9.2012
Město Jáchymov	62	1,033	19.9.2012
Obec Krajková	17	0,283	20.9.2012
Obec Jenišov	13	0,217	24.9.2012
Obec Dolní Nivy	6	0,100	21.11.2012
Obec Andělská Hora	5	0,083	21.11.2012
Obec Jindřichovice	10	0,166	23.11.2012
Obec Tuřany	2	0,033	28.11.2012
Město Hroznětín	36	0,600	2.4.2013
Obec Bukovany	32	0,533	2.4.2013
Obec Kolová	13	0,216	2.4.2013
Obec Vřesová	10	0,166	2.4.2013
Město Kynšperk nad Ohří	95	1,583	2.4.2013
Město Rotava	65	1,083	5.4.2013
Obec Smolné Pece	2	0,033	10.4.2013
Město Toužim	72	1,200	1.10.2013
Městys Svatava	30	0,500	1.10.2013
Obec Těšovice	3	0,050	10.10.2013
Obec Otovice	11	0,183	15.10.2013
Obec Vysoká Pec	6	0,100	16.10.2013
Město Bochov	38	0,633	23.10.2013
Město Oloví	30	0,500	14.11.2013
Obec Okrouhlá	5	0,083	13.12.2013
Obec Lomnice	22	0,366	17.12.2013

**Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2021 (rozhavový den)  
Datum sestavení účetní závěrky 28.3.2022.**

## 1.2 Představenstvo a dozorčí rada

### Představenstvo společnosti a změny v průběhu roku 2021

Marek Choc	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva
Martin Dušek	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva
František Andresík	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva

### Dozorčí rada společnosti a změny v průběhu roku 2021

Alexandr Žák	od 8.7.2020 - dosud	člen dozorčí rady
Ing. Karl Jakobec	od 9.12.2021 - dosud	člen dozorčí rady
Ing. Jan Bureš	od 26.6.2019 - dosud	člen dozorčí rady

## 1.3 Průměrný počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců: 0

## 1.4 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Osobní náklady celkem: 0

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 1.5 Půjčky, úvěry a poskytnuté záruky a ostatní plnění členům statutárních, dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům

Z výše uvedeného bodu nebylo nic poskytnuto.

## 2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění Vyhlášky č. 472/2003 Sb., a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady: především obecná pravidla pro oceňování majetku s výjimkou některých oblastí, jež jsou popsány v kapitole tři zásady pro účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a to vše za předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

## 3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

### 3.1 Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob a.s. se provádí způsobem B.

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu a část nepřímých nákladů, které se vztahují k výrobě.

Zásoby jsou evidovány v průměrných pořizovacích cenách.

### 3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami (tj. včetně nákladů s pořízením souvisejících). Opotřebením majetku v souvislosti s jeho používáním je vyjádřeno v oprávkách.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, dlouhodobý majetek nově zajištěný v účetnictví.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a v jehož ocenění od 3 tis. Do 40 tis. Kč v jednotlivém případě je účtován do spotřeby na účet 028.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 3 tis. Kč je na základě rozhodnutí vedoucího účetní jednotky veden pouze v podrozvahové evidenci tak, aby se zabránilo neefektivnímu a nehospodárnému nakládání s pořízeným majetkem.

### 3.3 Dlouhodobý nehmotný majetek

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a v jehož ocenění od 7 tis. Do 60 tis. Kč v jednotlivém případě je účtován do spotřeby na účet 018.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 7 tis. Kč je na základě rozhodnutí vedoucího účetní jednotky veden pouze v podrozvahové evidenci tak, aby se zabránilo neefektivnímu a nehospodárnému nakládání s pořízeným majetkem.

## **3.4 Oprávněné položky k dlouhodobému majetku**

Opravné položky nebyly tvořeny.

## **3.5 Pohledávky**

Společnost pohledávky nemá.

## **3.6 Závazky z obchodních vztahů**

Závazky z obchodních vztahů společnost nemá.

## **3.7 Úvěry**

Společnost v roce 2021 nečerpala žádný úvěr.

## **3.8 Rezervy**

Společnost v roce 2021 vykazuje ztrátu a rezerva se v roce 2021 netvořila.

## **3.9 Finanční leasing**

Společnost v roce 2021 nečerpala finanční leasing.

## **3.10 Daňové odpisy hmotného majetku**

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

## **3.11 Splatná daň**

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Společnost nevykazuje zisk. Splatná daň k 31.12.2021 je nulová.

## **3.12 Odložená daň**

Společnost nemá odloženou daň.

## **3.13 Dotace**

Společnost neobdržela v roce 2021 žádnou dotaci.

## **3.14 Výnosy**

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Společnost v roce 2021 měla výnosy pouze z běžných bankovních úroků.

## 3.15 Použití odhadu

Vedení společnosti v roce 2021 nepoužilo odhad.

## 3.16 Mimořádné náklady a výnosy

V roce 2021 společnost nemá žádné mimořádné náklady a výnosy.

## 3.17 Přehled o finančních tocích

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

## 4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

### 4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

<u>Název</u>	<u>Pořizovací cena</u>
Studie	420
Zřizovací výdaje	56
Software	15
<b>Celkem</b>	<b>491</b>

<u>Název</u>	<u>Oprávk</u>
Studie	420
Zřizovací výdaje	56
Software	15
<b>Celkem</b>	<b>491</b>

<u>Název</u>	<u>Zůstatková cena</u>
Studie	0
Zřizovací výdaje	0
Software	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>

### 4.2 Dlouhodobý hmotný majetek

<u>Název</u>	<u>Pořizovací cena</u>
PC	27
<b>Celkem</b>	<b>27</b>

<u>Název</u>	<u>Oprávk</u>
PC	27
<b>Celkem</b>	<b>27</b>

<u>Název</u>	<u>Zůstatková cena</u>
PC	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>

### 4.3 Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost nemá majetek najatý formou finančního leasingu.

### 4.4 Pronájem

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Společnost nemá uzavřenou smlouvu na žádný pronájem.

## 4.5 Zásoby

Společnost nemá žádné zásoby.

## 4.6 Pohledávky

Společnost nemá žádné pohledávky.

## 4.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti - je rozdělen na 6.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Vlastní kapitál 4.198 tis. Kč k 31.12.2021.

## 4.8 Finanční majetek

Společnost má otevřený korunový účet u ČSOB, a.s. – běžný a spořicí  
Pokladni hotovost je vedena v CZK.

	stav. k 31.12.2021
Pokladni hotovost:	3.930,- Kč
Účet v bance b. ú.:	797,42- Kč
Účet v bance spořicí:	4.193.161,04- Kč

## 4.9 Závazky

Krátkodobé závazky: stav k 31.12.2021 v Kč

Závazky z obchodních vztahů 206  
**Celkem: 206**

## 4.10 Daň z příjmů

Společnost v roce 2021 nevyhazuje žádný zisk.

## 4.11 Výnosy z běžné činnosti podle hlavní činnosti

Společnost v roce 2021 nevyhazuje výnosy z běžné činnosti podle hlavní činnosti.

## 4.12 Spotřebované nákupy

Společnost nevykazuje žádné spotřebované nákupy.

## 4.13 Služby

Ostatní služby: 12 tis. Kč k 31.12.2021  
právní služby, ověřování, webové stránky, účetnictví, vedení b.ú.

## 4.14 Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

**Celkem 0 tis. Kč k 31.12.2021**

## 4.15 Ostatní provozní náklady

Společnost v roce 2021 nevykazuje ostatní provozní náklady.

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 4.16 Výnosy úrokové

Společnost vykázala v roce 2021 výnosy z běžných bankovních úroků ve výši 1 tis. Kč 31.12.2021.

## 4.17 Finanční náklady

Ostatní finanční náklady: 690,- Kč k 31.12.2021.

## 4.18 Osobní náklady a počet zaměstnanců

Osobní náklady za rok 2021: 0 tis. Kč  
Počet zaměstnanců: 0

**V Karlových Varech, dne 28. března 2022**

**KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

**Marek Choc**  
člen představenstva

**Martin Dušek**  
člen představenstva

**František Andresík**  
člen představenstva

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 6. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021

**Údaje ke společnosti:** KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 06  
IČO: 291 14 373  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
v oddíle B, vložka 1586

**Termín projednání:** dne 18. května 2022

**Datum zpracování:** 16. května 2022

**Posuzované období:** 1. ledna 2021 až 31. prosince 2021

**Obsah zprávy:**

1. Jednání představenstva
2. Změna v personálním obsazení představenstva
3. Personální obsazení společnosti
4. Provedené činnosti managementu
5. Stav majetku a hospodaření společnosti

### 1. Jednání představenstva

Během kalendářního roku 2021 plnilo představenstvo své úkoly v souladu se stanovami společnosti a ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a rozhodnutím valné hromady společnosti.

### 2. Změna v personálním obsazení představenstva

V personálním obsazení představenstva nedošlo v hodnoceném období kalendářního roku 2021 ke změnám.

Marek Choc	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva
Martin Dušek	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva
František Andresík	od 26.6.2019 – dosud	člen představenstva

### 3. Personální obsazení společnosti

- V období 1.1.2021 – 31.12.2021 neměla společnost v pracovně právním vztahu žádného zaměstnance.

### 4. Provedené činnosti managementu

- Vedení podvojného účetnictví – prostřednictvím účetní firmy.
- Do konce roku 2021 se stalo akcionáři společnosti 43 obcí a měst Bublava, Vintířov, Nové Hamry, Božičany, Dalovice, Nebanice, Nové Sedlo, Hory, Děpoltovice, Královské Poříčí, Kraslice, Mírová, Josefov, Plesná, Horní Slavkov, Bečov nad Teplou, Chlum Svaté Maří, Stříbrná, Velký Luh, Křížovatka, Jáchymov, Krajková, Jenišov, Dolní Nivy, Andělská hora, Jindřichovice, Tuřany Hroznětín, Bukovany, Kolová, Vřesová, Kynšperk nad Ohří, Rotava, Smolné Pece, Toužim, Svatava, Těšovice, Otovice, Vysoká Pec, Bochov, Oloví, Okrouhlá a Lomnice.
- a další činnosti vyplývající z vedení společnosti.

### 5. Stav majetku a hospodaření společnosti

#### Majetek společnosti (v tis. Kč)

##### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Strategie společnosti pro období let 2011 – 2020	240
Studie Aktualizace cen odstraňován SKO na MBÚ a	
Průzkum cen odstraňování SKO na ZEVO v ČR	180
Zřizovací náklady	57

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

<b>Drobný dlouhodobý hmotný majetek</b>	
PC	27
<b>Drobný dlouhodobý nehmotný majetek</b>	
Software	15

## **Krátkodobé závazky: stav k 31.12.2021 v Kč**

Závazky z obchodních vztahů	206
<b>Celkem:</b>	<b>206</b>

## **Výnosy**

Společnost vykázala v roce 2021 výnosy z běžných bankovních úroků ve výši 1 tis. Kč.

## **Vlastní kapitál**

Vlastní kapitál 4.198 tis. Kč k 31.12.2021.

## **Finanční majetek**

Společnost má otevřený korunový účet u ČSOB, a.s. – běžný a spořicí  
Pokladní hotovost je vedena v CZK.

	stav. k 31.12.2021
Pokladní hotovost:	3.930,- Kč
Účet v bance b. ú.:	797,42- Kč
Účet v bance spořicí:	4.193.161,04- Kč

## **Služby**

Ostatní služby: 12 tis. Kč k 31.12.2021  
právní služby, webové stránky, účetnictví, vedení b.ú.

## **Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Celkem 0 tis. Kč k 31.12.2021

## **Finanční náklady**

Ostatní finanční náklady: 690,- Kč k 31.12.2021.

## **Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Osobní náklady za rok 2021: 0 tis. Kč  
Počet zaměstnanců: 0

## **Struktura výnosů (v tis. Kč) 2021**

Výnosové úroky	1
<b>Výnosy celkem</b>	<b>1</b>

## **Struktura nákladů (v tis. Kč) 2021**

Ostatní finanční náklady	1
Služby	12
<b>Náklady celkem</b>	<b>13</b>

## **Výsledek hospodaření (v tis. Kč) 2021**

Výsledek hospodaření za účetní období	- 12
---------------------------------------	------

**Za rok 2021 vykázala KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. záporný hospodářský výsledek ve výši 12 tis. Kč před zdaněním.**



# **KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

**V Karlových Varech, dne 18. května 2022**

**KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

**Marek Choc**  
člen představenstva

**Martin Dušek**  
člen představenstva

**František Andresík**  
člen představenstva

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 7. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021

(dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech)

- Údaje ke společnosti:** **KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**  
se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 06  
IČO: 291 14 373  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1586
- Ovládající osoba:** **Karlovarský kraj**  
se sídlem: Závodní 353/8, Karlovy Vary, PSČ: 360 06  
IČO: 708 91 168
- Struktura vztahů:**
- Karlovarská krajská nemocnice, a.s.**  
se sídlem: Bezručova 19, Karlovy Vary, PSČ: 360 01  
IČO: 263 65 804  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1205  
jediným akcionářem je Karlovarský kraj, se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČO: 708 91 168
  - Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**  
se sídlem: Na Vlečce 177, Otovice, PSČ: 360 01  
IČO: 264 02 068  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1197  
jediným akcionářem je Karlovarský kraj, se sídlem: Závodní 353/88 PSČ: 360 01, IČO: 708 91 168
  - Letiště Karlovy Vary s.r.o.**  
se sídlem: K Letišti 132, Karlovy Vary, PSČ: 360 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 15872  
jediným společníkem je Karlovarský kraj, se sídlem: Závodní 353/88 PSČ: 360 01, IČO: 708 91 168
- Termín projednání:** dne 18. května 2022
- Datum zpracování:** 16. května 2022
- Posuzované období:** 1. ledna 2021 až 31. prosince 2021
- Obsah zprávy:**
- Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky
  - Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými v roce 2021
  - Vzniklá újma společnosti v roce 2021 a posouzení jejího vyrovnání
- 1. Jednání učiněná společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky**

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

V účetním období roku 2021 nebylo mezi společnostmi KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. učiněno na popud nebo v zájmu Karlovarského kraje nebo jím ovládaných osob, žádné jednání, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## 2. Smlouvy mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými v roce 2021

V účetním období roku 2021 byly mezi obchodní společnostmi KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a subjekty tvořícími společně s touto společností koncern uzavřeny následující smlouvy:

### ***Karlovarský kraj***

Mezi společnostmi KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a Karlovarským krajem nebyly v roce 2021 uzavřeny žádné smluvní vztahy.

### ***Karlovarská krajská nemocnice, a.s.***

Mezi obchodní společnostmi KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a společností Karlovarská krajská nemocnice, a.s. nebyly v roce 2021 uzavřeny žádné smluvní vztahy.

### ***Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.***

Mezi společnostmi KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. nebyly v roce 2021 uzavřeny žádné smluvní vztahy.

### ***Letiště Karlovy Vary s.r.o.***

Mezi společnostmi KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a společností Letiště Karlovy Vary s.r.o. nebyly v roce 2021 uzavřeny žádné smluvní vztahy.

## 3. Vzniklá újma společnosti v roce 2021 v důsledku skutečností uvedených pod body 1 až 4 shora, včetně její úhrady či uzavření smlouvy o úhradě

Společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. v důsledku skutečností specifikovaných v této zprávě výše nevznikla společnosti finanční újma.

V Karlových Varech, dne 18. května 2022

**Marek Choc**  
člen představenstva

**Martin Dušek**  
člen představenstva

**František Andresík**  
člen představenstva

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## 8. Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021

<b>Údaje ke společnosti:</b>	<b>KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.</b> <b>se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 06</b> <b>IČO: 291 14 373</b> <b>zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni</b> <b>v oddíle B, vložka 1586</b>
<b>Termín projednání:</b>	<b>dne 18. května 2022</b>
<b>Datum zpracování:</b>	16. května 2022
<b>Posuzované období:</b>	1. ledna 2021 až 31. prosince 2021
<b>Obsah zprávy:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Jednání dozorčí rady</li><li>2. Změna v personálním obsazení dozorčí rady</li><li>3. Spolupráce s vedením společnosti</li><li>4. Roční účetní závěrka společnosti za rok 2021</li><li>5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami ovládanými stejnou vládající osobou za rok 2021</li></ol>

### 1. Jednání dozorčí rady

Během kalendářního roku 2021 plnila dozorčí rada své úkoly v souladu se stanovami společnosti a ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a rozhodnutím valné hromady společnosti.

### 2. Změna v personálním obsazení dozorčí rady

V personálním obsazení dozorčí rady došlo v hodnoceném období kalendářního roku 2021 ke změnám.

Alexandr Žák	od 20.5.2015 - dosud	člen dozorčí rady
Ing. Karl Jakobec	od 9.12.2021 - dosud	člen dozorčí rady
Ing. Jan Bureš	od 26.6.2019 - dosud	člen dozorčí rady

### 3. Spolupráce s vedením společnosti

Dozorčí rada konstatuje, že spolupráce dozorčí rady s vedením společnosti je plynulá a dozorčí rada je plně informována o všech zásadních otázkách vývoje společnosti, a představenstvo tak umožňuje dozorčí radě řádný výkon její funkce.

Členové dozorčí rady průběžně prověřovali podnikatelské aktivity společnosti, činnost představenstva a vývoj hospodaření společnosti.

Dozorčí rada na základě jí známých skutečností konstatuje, že činnost společnosti probíhala v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady, že účetnictví je vedeno podle platné účetní metodiky, průkazně, úplně a správně a že odpovídá skutečnosti.

### 4. Roční účetní závěrka společnosti za rok 2021

Po přezkoumání účetní závěrky společnosti za období od 1. ledna do 31. prosince 2021 dozorčí rada konstatuje, že účetnictví bylo vedeno průkazným způsobem a v souladu s obecně závaznými předpisy upravujícími vedení účetnictví společností a také v souladu se stanovami společnosti a že účetní výkazy věrně zobrazují ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti k 31. prosinci 2021 a výsledku hospodaření za rok 2021 v souladu s příslušnými předpisy České republiky. Dozorčí rada doporučuje valné hradě

# KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

schválit účetní závěrku společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. za rok 2021 v podobě, ve které je předložena představenstvem.

## **5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021**

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021 zpracovanou společností podle ustanovení dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a na základě předložených podkladů konstatuje, že doporučuje valné hromadě schválit zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. za rok 2021 v podobě, ve které je předložena představenstvem.

**V Karlových Varech, dne 18. května 2022**

**KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

**Alexandr Žák**  
člen dozorčí rady

**Ing. Karel Jakobec**  
člen dozorčí rady

**Ing. Jan Bureš DBA**  
člen dozorčí rady