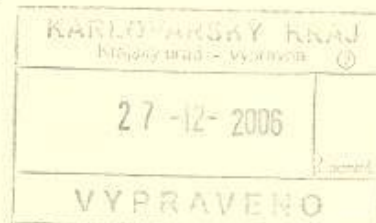




KARLOVARSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
Ing. ROMAN ROKŮSEK
ŘEDITEL



V Karlových Varech dne 20.12.2006
Č.j.: 1119/KU/06
Příloha: Metodická informace k výkonu územně
plánovací činnosti po 1.1.2007

Vážená paní primátorko, vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a dalších souvisejících předpisů, považuji za nutné Vás **informovat o zásadních změnách, které nastanou na úseku územního plánování pro obecní a městské úřady od 1. ledna 2007** a požádat Vás, abyste buď Vy sami, nebo společně s tajemníky, tam kde jsou jmenováni, věnovali této problematice v příštím období maximální pozornost.

Oblast územního plánování doznala v novém stavebním zákoně velmi podstatných změn. Mění se rozdělení kompetencí mezi jednotlivými orgány územního plánování, obměňují se nástroje územního plánování, podstatně byl upraven postup při pořizování územních plánů, je kladen velký důraz na přístup veřejnosti ke všem územně plánovacím informacím, nově jsou pojaty kvalifikační podmínky pro výkon územně plánovací činnosti.

Působnosti ve věcech územního plánování jsou jako výkon přenesené působnosti rozděleny převážně mezi obce, kraje a ministerstvo pro místní rozvoj. Na úrovni obcí budou tvořit základní skladebnou jednotku obecní úřady obcí s rozšířenou působností, které jsou nazývány legislativní zkratkou „úřady územního plánování“. Ty budou vykonávat celou řadu územně plánovacích činností a kromě své obce, také pro ostatní obce ve svém správním obvodu. Jedná se zejména o pořizování územních a regulačních plánů a územně analytických podkladů.

Ostatní obce si mohou samy pořizovat své územní plány pouze v případě, že splní náročné kvalifikační požadavky. V opačném případě si o pořizování územního či regulačního plánu musí požádat úřad územního plánování.

Jsme si vědomi složitosti situace, která nastane změnou právních předpisů po 1. lednu příštího roku a proto jsme připravili a v příloze Vám zasíláme metodické informace, které by Vám měly pomoci v základní orientaci v nových působnostech a v organizaci územně plánovací činnosti.

Zároveň Vás žádáme o sdělení informací o konkrétním způsobu zajištění výkonu územně plánovací činnosti a splnění kvalifikačních požadavků na vašem úřadu.

Uvedené informace, které budou využity pro výkon metodické činnosti krajského úřadu, nám laskavě zašlete nejpozději do 31.1.2007 a poté po každé provedené změně. Z téhož důvodu Vás žádáme o průběžné **zasílání aktuálních usnesení rady případně zastupitelstva obce**, kterými bude rozhodnuto o způsobu pořizování územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 6 písm.b) nového stavebního zákona.

S pozdravem

Starostům obcí Karlovarského kraje