

**Metodická porada**  
pro pořizovatele, projektanty a dotčené orgány  
**v oblasti územně plánovací činnosti**  
(bez územního rozhodování)

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Bc. Lukáš Švéda  
KÚKK, ORR  
oddělení územního plánování

**26. 6. 2018**

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO I. (KDO)

- vydáváno od 1. 1. 2018 dle § 96b SZ
- příslušnost:
  - záměr se nachází v 1 ORP = vydává ÚÚP
  - záměr se nachází ve více ORP = vydává KÚ
  - záměr se nachází ve více krajích = vydává KÚ (pouze pro příslušnou část)
    - situace: Záměr se nachází ve více krajích, v každém pak v 1 ORP  
↳ podle výkladu MMR vydává ZS ÚÚP!

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO II. (KDY)

- orgán ÚP posoudí, jedná-li se o změnu v území (def. v §2 odst. 1 písm. a SZ) → pokud se nejedná o změnu v území, nejsou dotčeny zájmy územního plánování – sdělení, že se ZS nevydává
  - změna v území: fyzická (viditelná), ovlivňující svými účinky okolí (hluk, zápach), měnící podmínky využití v území (vznik OP), změnou v území je i PSZ v rámci KPU
- rozhodnutí a jiné úkony podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5 (územní rozhodování)
- záměry uvedené §103 odst. 1 v nezastavěném území
- záměry uvedené v §126, 127 (změna v účelu užívání stavby) a §129 (nařízení odstranění stavby)
- §15 odst. 2 – pro speciální stavební úřady

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO III.

- vede se spis dle §17 SŘ (součástí všechny podklady k posouzení žádosti)
- náležitosti žádosti:
  - jedná se o podání dle §37 SŘ (nikoliv o žádost dle §44 SŘ)
  - obsah žádosti a přílohy nejsou nijak upraveny
  - v případně nedostatků vyzvat k odstranění - pokud žadatel neodstraní, chybí podstata věci a žádost se stává bezpředmětnou
- OTP neposuzuje ÚUP, ale SÚ
- absence posouzení souladu s ÚPD projektantem v PD není důvodem pro neposouzení žádosti o ZS
- úplnost a správnost PD posuzuje SÚ
- liniové stavby, příp. soubory staveb: ZS se vydává pro celý záměr, posuzuje se jako celek
- vždy posoudit soulad s PÚR a ZÚR (v modelových příkladech chybí)

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO IV.

- judikát NSS 2 As 21/2016-83: ÚP naplňuje v území cíle a úkoly ÚP, proto soulad s §18 a §19 posuzovat přiměřeně
- soulad s evidovanými ÚS (dle §19 odst. 1 písm. b) a posouzení ÚAP (dle §19 odst. 1 písm. e)
- „*stanoví podmínky jeho uskutečnění*“
  - nestanovení podmínky v ZS není nezákonné!
  - neuvádět podmínku: „bude provedeno podle předložené PD“
- vyjádření podle 100/2001 Sb.:
  - příslušným správním orgánem je ÚÚP, KÚ nemají zmocnění
  - nejedná se o závazné stanovisko podle §96b SZ
  - zasahuje-li na území několika ORP, každý ÚÚP se vyjádří ke „své“ části
- lhůta: standardně 2 roky; delší na žádost žadatele (zdůvodnit)

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO V. – OPRAVNÉ PROSTŘEDKY

- legislativa umožňuje dva způsoby:
  - 1) odvolání proti obsahu ZS: dle §149 odst. 5 SŘ → výsledkem potvrzení nebo změna původního ZS
  - 2) přezkum ZS (nezákonnost): obecně v §149 odst. 6 a 7 SŘ, konkrétně v §4 odst. 9, 10, 11 SZ → výsledkem rozhodnutí
    - ustanovení ve SZ předmětem ústavní stížnosti
    - KÚKK přezkum samostatným postupem neprovádí

# NOVELIZACE USTANOVENÍ VE SZ

- sněmovní tisk č. 76 – pozměňovací návrh k §96b:
  - redukce případů, kdy se ZS vydává (studny pro individuální zásobování, dělení / scelení pozemků v nezast. území, stavby na zastavěných stavebních pozemcích související s bydlením, a další)
  - stanoví podmínky → může stanovit podmínky
  - odst. 7 se zrušuje (ex offa)
  - podpora MMR
  - předpoklad nabytí účinnosti novely: 9 – 11/2018 (nyní ve 3. čtení)
- novela správního řádu: zásadní připomínka MMR v rámci meziresortního řízení → snaha o vypuštění §4 odst. 9, 10, 11 ze stavebního zákona

# METODIKA MMR

- metodická část + modelové příklady - dostupné online:  
<http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/01-zavazna-stanoviska-2018-01-12.pdf>
- doplněno o sdělení, kdy se nevydává ZS – dostupné online:  
<http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/09-nevydani-zavazneho-stanoviska-%C2%A796b-mmr-18848-2018.pdf>
- v přípravě 2. vydání
  - bude zapracováno současné metodické sdělení
  - dílčí úpravy dle dosavadní praxe
  - redukce (či úplné odstranění) modelových příkladů
  - datum vydání: přelom června / července 2018



DĚKUJI ZA POZORNOST

DOTAZY?