



Koordinace územních plánů a pozemkových úprav

Ing. Jana Irovská
oddělení územního plánování
odbor regionálního rozvoje Karlovarského kraje

Porada pro pořizovatele a projektanty
Karlovarský kraj, 23.6.2016

Územní plán a pozemkové úpravy

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚÚR



STÁTNÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD



KOORDINACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2. aktualizované vydání

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Kde najdu pozemkové úpravy ?

Veřejné zakázky Úřední desky Tiskový servis Kalendář akcí Právní předpisy Kontakty E-podatelna Česky English

eAGRI **Pozemkové úpravy**

Rozcestník eAGRI ▶

Hledaný výraz

Hledej

Podrobné hledání ▶

[Venkov](#) >

[Přihlásit](#)

[Přehled pozemkových úprav](#)



Aktuální vrstva
Česká republika

Legenda

- Zahájené KPU ■
- Ukončené KPU ■
- KPU k zahájení ■
- Zahájené JPU ■
- Ukončené JPU ■

Kraj

---vyberte---

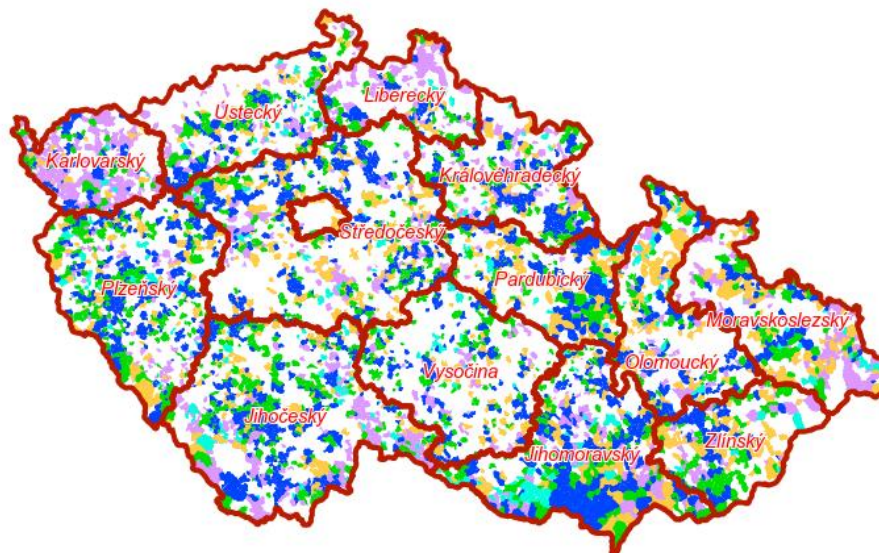
Okres

---vyberte---

KU

---vyberte---

Potvrdit a zobrazit



Kde najdu pozemkové úpravy ?

Veřejné zakázky Úřední desky Tiskový servis Kalendář akcí Právní předpisy Kontakty E-podatelna Česky English

eAGRI Pozemkové úpravy

Rozcestník eAGRI ▶ Hledaný výraz **Hledej** Podrobné hledání ▶

[Venkov](#) > [Přihlásit](#)

“

▶ [Přehled pozemkových úprav](#)

▶ [Vyhledávání v mapě](#)

Pozemkové úpravy

Vyhledávací kritéria jsou nepovinná. Pro výpis všech pozem. úprav stiskněte tlačítko Vyhledat.

Název:

Forma: ---vše--- ▼

Pozemkový úřad: ---vše--- ▼

KÚ: ---vše--- ▼

Stav: ---vše--- ▼

ID:

Vyhledat **Zrušit filtry**

[Mapa webu](#) [Registrovaný přístup](#) [RSS](#) [Přístupnost](#) [Webmaster](#) [O portálu](#)

 MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ © 2009-2016 Ministerstvo zemědělství

[Venkov](#) >[Přihlásit](#)

- ▶ [Přehled pozemkových úprav](#)
- ▶ [Vyhledávání v mapě](#)

1838 105/002/01/99 JPÚ AŠ

[Zpět na přehled pozemkových úprav](#)[Základní údaje](#)[Mapa](#)

Identifikace pozemkové úpravy

ID:	1193
Název PÚ:	1838 105/002/01/99 JPÚ AŠ
Další zasažená katastrální území:	
Stav pozem. úpravy:	Ukončená
Počet žádostí vlastníků:	
% výměry zem. půdy žádostí o pú z celkové výměry zem. půdy v hlavním k.ú:	
Důvody zahájení PÚ:	Ostatní důvody výše neuvedené - neřešení přídělů nebo nedokončeného scelování
Datum zahájení (i předpokládaný):	22.04.1999
Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí):	01.05.2001
Datum zapsání do katastru:	01.06.2001

Projekt

Výrazná účast PÚ na vlastním zpracování projektu:	Ne
Pozemkový úřad:	Pozemkový úřad Cheb
Pracovník poz.úřadu odpovědný za vedení	Ing. Hana Berkovcová

Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

- § 2 – Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- § 9 odst. 15 – PSZ musí být v souladu s UPD. Není-li ze závažných důvodů v souladu, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být PSZ dohodnut s úřadem územního plánování.
- §12 odst. 3 – Pro změnu druhů pozemků a výstavbu prvků PSZ se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

ÚP & PÚ

- SPÚ je dotčeným orgánem při pořizování územního plánu
- SPÚ koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování vazbu návrhů pozemkových úprav (při zahájení řízení, zpracování PSZ)
- Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu PÚ by měla být předána data PSZ na ORP-ÚAP

Základní typy posloupnosti

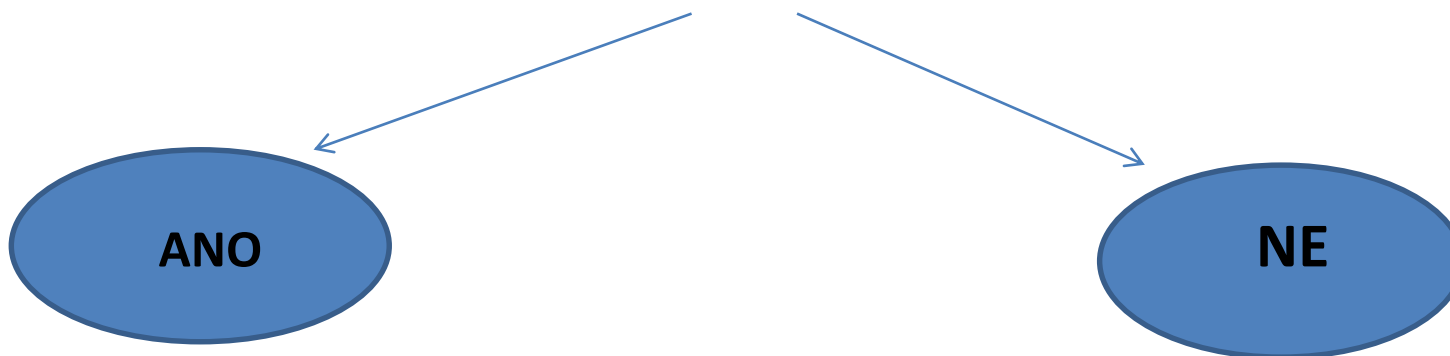
- 1) Obec má ÚP, je zahájena pozemková úprava
- 2) Existuje pozemková úprava (zapsaná do KN) a poté dojde ke změně ÚP, případně zpracování nového ÚP
- 3) ÚP nebo jeho změna jsou pořizovány a zpracovány současně s pozemkovou úpravou
- 4) ÚP je pořízen s ohledem na možnost budoucího zpracování pozemkové úpravy

1 .Obec má platný územní plán, je zahájena pozemková úprava

- Podklady pro zpracování PSZ:
 - platný územní plán
 - územní studie
 - další dokumenty (studie, koncepce)

1. Obec má platný územní plán, je zahájena pozemková úprava

Je navržený PSZ je v souladu s ÚP?



PSZ **není** návrhem na změnu ÚP

PSZ **je** návrhem na změnu ÚP

Pokud návrh PSZ změní lokalizaci ploch či koridorů, pro něž byl v rámci pořízení ÚP již udělen souhlas s odnětím ze ZPF a ÚP byl zpracován tak, že záměr lze dosti přesně lokalizovat a identifikovat, **je třeba pořídit změnu územního plánu.**

2. Pozemková úprava je zapsána v KN a následuje ÚP

- Výsledky pozemkové úpravy jsou neopomenutelným podkladem pro zpracování
- Již realizované prvky PSZ nebudou zahrnuty do návrhu ÚP
- SPÚ je dotčeným orgánem pro návrh zadání
- SPÚ uplatňuje požadavek na převzetí PSZ do ÚP

2. Pozemková úprava je zapsána v KN a následuje ÚP

- Polní účelové komunikace a lesní cesty **nemohou** být vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (§ 9 odst. 1,2 a 3 vyhlášky č. 501/2006)
- Dopravní infrastruktura - účelová polní komunikace (**NE místní, NE obslužné**)

3. ÚP je zpracováván současně s pozemkovou úpravou

- Optimální situace
- Měl by být dohodnut systém následné spolupráce při souběžné práci na obou dokumentacích
- Projektant ÚP navrhuje koncepci uspořádání krajiny v koordinaci s projektantem PÚ, aby ji dále projektant mohl rozpracovat jako návrh PSZ

4. ÚP je zpracováván s ohledem na budoucí PÚ

- Projektant ÚP vymezuje plochy a koridory tak, aby v nich při podrobnějším řešení v rámci PÚ mohly být umístěny PSZ
- Nadměrná přesnost či podrobnost řešení představuje jednu ze základních příčin střetu mezi ÚP a PSZ.

Děkuji za pozornost

KÚKK, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Jana Irovská, tel.: 354 222 559

jana.irovska@kr-karlovarsky.cz